ROMANIA
JUDETUL BUZĂU
MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren cu construcții în suprafață măsurată de 4736 mp, număr cadastral 32463, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Intrarea Orizont, nr. 2, județul Buzău, în 4 loturi

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, judetul Buzău, întrunit în sedinta de lucru ordinara in data de **29.10.2026;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr. 69977/09.10.2026 in conformitate cu prevederile art.136, alin. (8), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art. 240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul de specialitate al Compartimentului Evidentă Patrimoniu si Retele Utilitare din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.70404/13.10.2026 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
-avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
-prevederile art. 879-880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare ;
-prevederile Legii nr. 7/1997 privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările si completările ulterioare ;
-prevederile Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de receptie si înscriere în evidentele de cadastru si publicitate imobiliară ;
-reglementările specifice Regulamentului local de urbanism al P.U.Z.+R.L.U., cartier Costieni, prevăzut prin P.U.G. Râmnicu Sărat aprobat prin H.C.L. nr. 130/25.11.1999, având prelungit termenul de valabilitate prin H.C.L. nr. 82/31.03.2011;
-faptul că UAT Râmnicu Sărat detine în proprietatea privată un teren în suprafată măsurată de 4736 mp situat în str. Intrarea Orizont, nr. 2, având număr cadastral 32463;
-certificatul de urbanism nr. 93/15.09.2026 eliberat pentru operatiuni cadastrale (dezlipire imobil cu nr. cadastral 32463 în patru (4) loturi);
-extrasul de carte funciară pentru informare pentru Cartea funciară nr. 32463 Ramnicu Sarat;

-planul de amplasament si delimitare al imobilului cu propunerea de dezlipire a imobilului – teren cu constructii (anexă);
-planurile de amplasament si delimitare cu propunerile de lotizare (anexe);
-necesitatea utilizării si valorificării în conditii de eficientă a bunurilor proprietatea municipiului Râmnicu Sărat in sensul realizarii operatiunilor cadastrale premergatoare apartamentarii imobilelor de tip condominiu C1-S+P+3E (16 unitati individuale) si C2-S+P+3E (16 unitati individuale)-constructii colective realizate prin proiectul « Proiect integrat privind construire locuinte colective sociale si modernizare strazi in Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau », cod SMIS 125844 (Beneficiar Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat);
-Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE;
- Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor);
- procedura de sistem „Iniţierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local";
-prevederile HCL nr.136/23.07.2026 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm. Sarat pentru lunile august 2026-octombrie 2026;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art. 129, alin.(2), lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139, alin.(l) si alin.(3), lit.e), art. 287 lit. b), precum si ale art.196 alin.(1), lit.a), din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea (dezlipirea) unui imobil – teren cu construcţii în suprafaţă măsurată 4736 mp, număr cadastral 32463, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Intrarea Orizont, nr. 2, judeţul Buzău, în 4 loturi, după cum urmează:

- lotul 1 - format din teren cu suprafaţa de 336 mp, categorie de folosinţă curţi-construcţii pe care este edificată construcţia C1 în suprafaţă construită la sol de 274,70 mp şi suprafaţă construită desfăşurată de 1354,90 mp;
- lotul 2 - format din teren cu suprafaţa de 336 mp, categorie de folosinţă curţi-construcţii pe care este edificată construcţia C2 în suprafaţă construită la sol de 274,70 mp şi suprafaţă construită desfăsurată de 1354,90 mp.
- lotul 3 - format din teren cu suprafaţa de 2382 mp, categoria de folosinţă curţi-construcţii;
- lotul 4 – format din teren cu suprafaţa de 1681 mp, categorie de folosinţă curţi-construcţii,

conform propunerii de dezmembrare (dezlipire) anexată, propunere ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuterniceste Primarul Municipiului Rm. Sărat să semneze actul de dezmembrare (dezlipire) în forma autentică, după realizarea lucrării cadastale de dezmembrare (dezlipire), având ca obiect imobilul prevăzut la art. 1.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Rm. Sărat prin Compartimentul Evidentă Patrimoniu si Retele Utilitare din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sărat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operațiunilor care afectează fondurile publice locale şi/sau patrimoniul public şi privat, conform reglementărilor legale în domeniu, de către functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati în acest sens, respectiv serviciile/compartimentele din cadrul Primariei Municipiului Rm. Sărat.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunostinta publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sărat, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire si se comunică Institutiei Prefectului Judetului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sărat în sedinta ordinară din data de 29.10.2026, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 18 voturi pentru, ____-____ abtineri si ____-____ voturi impotrivă din numarul total de 19 consilieri locali în functie si 18 consilieri locali prezenti.

Preşedinte de şedinţă,
Domnul consilier Neculaiasa Pavel

Contrasemn tru legalitate,
Secret l,
Vagyas-D nuela

Nr. 182

Rm.Sărat 29.10.2026

ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

CERTIFICAT ISO 9001

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

PRIMAR

Nr. 69977/09.10.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren cu construcții în suprafață măsurată de 4736 mp, număr cadastral 32463, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Intrarea Orizont, nr. 2, județul Buzău, în 4 loturi

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Raportat la prevederile art. 879-880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, referitoare la modificarea imobilului înscris în cartea funciară, precum și la înscrierile în caz de alipire sau dezlipire, coroborat cu prevederile Legii nr. 7/1997 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată.

În scopul realizării operațiunilor cadastrale premergătoare apartamentării imobilelor de tip condominiu C1 - S+P+3E (16 unități individuale) și C2 - S+P+3E (16 unități individuale) situate în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Intrarea Orizont, nr. 2.

Coroborat cu reglementările specifice Regulamentului local de urbanism al P.U.Z. + R.L.U., cartier Costieni, prevăzute prin P.U.G. Râmnicu Sărat aprobat prin H.C.L. nr. 130/25.11.1999, având prelungit termenul de valabilitate prin H.C.L. 82/31.03.2011,

ținând cont de Extrasul de carte funciară pentru informare pentru cartea funciară nr. 32463 însoțit de planurile de amplasament și delimitare cu propunerea de dezmembrare, supun spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren cu construcții în suprafață măsurată de 4736 mp, număr cadastral 32463, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Intrarea Orizont, nr. 2, județul Buzău, în 4 loturi.

Învederăm că dezmembrarea imobilului se face în 4 loturi nou formate, după cum urmează:

- **Lotul 1** format din teren cu suprafața de 336 mp, categorie de folosință curți-construcții pe care este edificată construcția C1 în suprafață construită la sol de 274,70 mp și suprafață construită desfășurată de 1354,90 mp;

- **Lotul 2** format din teren cu suprafața de 336 mp, categorie de folosință curți-construcții pe care este edificată construcția C2 în suprafață construită la sol de 274,70 mp și suprafață construită desfășurată de 1354,90 mp
- **Lotul 3** format din teren cu suprafața de 2382 mp, categorie de folosință curți-construcții;
- **Lotul 4** format din teren cu suprafața de 1681 mp, categorie de folosință curți-construcții.

Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin

ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

CERTIFICAT ISO 9001 INTIUM CERT 011003

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680
COMPARTIMENT EVIDENȚA PATRIMONIU ȘI REȚELE UTILITARE

Nr. 70404/13.10.2026

APROBAT

Prin
Cîrjan Sori Valentin

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren cu construcții în suprafață măsurată de 4736 mp, număr cadastral 32463, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Intrarea Orizont, nr. 2, județul Buzău, în 4 loturi

Având în vedere:

- Prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), c) și e), alin. (4), lit. e), alin. (6), lit. b), alin. (7), lit. q) și alin. (8), lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile art. 879-880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, ce cuprind stipulații referitoare la modificarea imobilului înscris în cartea funciară, precum și la înscrierile în caz de alipire sau dezlipire;
- Prevederile Legii nr. 7/1997 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată;
- Prevederile Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Regulamentul local de urbanism al P.U.Z. + R.L.U., cartier Costieni, prevăzute prin P.U.G. Râmnicu Sărat aprobat prin H.C.L. nr. 130/25.11.1999, având prelungit termenul de valabilitate prin H.C.L. 82/31.03.2011;
- Faptul că Unitatea Administrativ Teritorială - Municipiul Râmnicu Sărat deține în proprietate privată un teren în suprafață măsurată de 4736 mp situat în strada Intrarea Orizont, numărul 2, având număr cadastral 32463;
- Certificatul de urbanism nr. 93/15.09.2026 eliberat în scopul dezlipirii imobilului cu numărul cadastral 32463 în 4 loturi;
- Extrasul de carte funciară pentru informare pentru Cartea funciară nr. 32463;
- Planul de amplasament și delimitare al imobilului cu propunerea de dezlipire a imobilului – teren (anexă la raport);

- Planurile de amplasament şi delimitare cu propunerile de lotizare (anexe la raport);
- Necesitatea utilizării şi valorificării în condiţii de eficienţă a bunurilor proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

propunem spre analiză şi aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren cu construcţii în suprafaţă măsurată de 4736 mp, număr cadastral 32463, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Intrarea Orizont, nr. 2, judeţul Buzău, în 4 loturi, după cum urmează:

- **Lotul 1** format din teren cu suprafaţa de 336 mp, categorie de folosinţă curţi-construcţii pe care este edificată construcţia C1 în suprafaţă construită la sol de 274,70 mp şi suprafaţă construită desfăşurată de 1354,90 mp;
- **Lotul 2** format din teren cu suprafaţa de 336 mp, categorie de folosinţă curţi-construcţii pe care este edificată construcţia C2 în suprafaţă construită la sol de 274,70 mp şi suprafaţă construită desfăşurată de 1354,90 mp
- **Lotul 3** format din teren cu suprafaţa de 2382 mp, categorie de folosinţă curţi-construcţii;
- **Lotul 4** format din teren cu suprafaţa de 1681 mp, categorie de folosinţă curţi-construcţii.

Compartiment
EVIDENŢĂ PATRIMONIU ŞI RETELE UTILITARE,
Cons. sup. Corbu Decebal-Iulian

Județul BUZĂU	
Autoritatea administrației publice MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT	
Cod de identificare fiscală (CIF) 2406871	Adresa oficială strada Nicolae Bălcescu, nr. 1 Tel:0238561946 e-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Număr de înregistrare 93	Data 15. 09 2026

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU OPERAȚIUNI CADASTRALE

1. REFERINȚE ȘI TEMEI

Ca urmare a cererii nr.	din data:	a solicitantului:
60369	*02.09.2026*	*U.A.T. Municipiul Râmnicu Sărat*

Documentația de urbanism aplicabilă:	Aprobată prin hotărârea CJ/CL nr./data
PUG nr. 1200/5757/nov. 1999	*Hotărârea Consiliului local Rm.Sărat nr. 130/25.11.1999*
prelungire valabilitate PUG	*Hotărârea Consiliului local Rm.Sărat nr. 304/21.12.2023*

2. IMOBILUL

☒ teren ☒ construcții

Județul	Municipiul/orașul/comuna	Sat/sector	
Buzău	*Râmnicu Sărat*	-	
Cod poștal	**Strada**	**Nr.**	**Bl./Sc./Et./Ap.**
125300	*Intrarea Orizont*	*2*	

Număr cadastral	Carte funciară nr.
32463	*32463*

☒ extras de carte funciară actualizat, anexat ☒ plan de încadrare în zonă în sistem Stereo 70, anexat

SE CERTIFICĂ:

3. REGIMUL JURIDIC

Imobilul este situat in: intravilanul municipiului Ramnicu Sarat
Imobilul este detinut cu drept de: proprietate privata de catre Municipiului Ramnicu Sarat
Includerea imobilului in listele monumentelor istorice ori in zonele de protectie ale acestora: nu este cazul
Includerea imobilului in alte zone de protectie/siguranta (SNAOPSN, NATURA 2000, infrastructură tehnico-edilitară, căi de comunicatii, sanitara, hidrogeologica, gospodarirea apelor e.t.c.): nu este cazul
Interdictii definitive sau temporare de construire: nu este cazul

4. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală: imobil format din teren 4736 mp categoria de folosinta curti-constructii si constructiile colective de locuinte C1 si C2, regim de inaltime S+P+3E
Zona/subzona funcționala din P.U.G.Rm. Sarat: cladiri colective de locuit
Funcțiuni permise: se pot autoriza constructii noi de locuinte pe terenuri libere /se pot autoriza lucrari de intretinere si imbunatatire a starii fizice si a aspectului arhitectural al locuintelor existente /se pot autoriza lucrari de dezvoltare a echiparii edilitare in zona /se pot executa lucrari pentru alei carosabile, pietonale, spatii parcare incinta
Funcțiuni interzise: interventiile si extinderile sunt permise numai pe baza unor studii de specialitate, corelate cu traseele carosabile si situatia existenta a fondului construit
Regim economic reglementat/destinatia si functiunea ce pot fi acordate imobilului: cladiri colective de locuit
Reglementari fiscale speciale specifice zonei: nu sunt

Acte de reglementare:
PUG nr. 1200/5757/nov. 1999 aprobat prin H.C.L. nr 130 /25.11.1999, prelungit prin H.C.L. nr. 304/21.12.2023

5. REGIMUL TEHNIC

U.T.R./zona/subzona: zona de cladiri colective de locuit
P.O.T.maxim=30% *C.U.T.maxim=2,0* *Regim de inaltime: max. P+6+7R*
Dimensiuni minime si maxime parcela:- *Edificabil: conform Cod Civil*
Alinierea terenului si a constructiilor: la strazile Intrarea Orizont si Aleea Luminii
Accese, circulatii pietonale si auto: din Intrarea Orizont
Parcaje: in incinta imobil
Echipare edilitara: apa, canalizare, energie electrica, gaze, comunicatii electronice, salubritate
Mod de executie: cu o societate autorizata in domeniu
Alte reglementari/obligatii de natura urbanistica ce trebuie avute in vedere la proiectare:
documentatiile tehnice P.T. ce se vor inainta in vederea obtinerii autorizatiilor de construire /desfiintare /modificare /regularizare, vor fi elaborate si prezentate conform continutului-cadru din anexele 2,4,5 din Legea 169/05.08.2026 /referatele de verificare ale documentatiei tehnice vor fi cele corespunzatoare cerintelor fundamentale aplicabile, stabilite de proiectanti si precizate in proiect /confom prevederilor H.G. nr. 490/11.05.2011: se aproba amplasarea subterana pe domeniul public si privat, a retelelor tehnico-edilitare si a echipamentelor tehnice aferente acestora /amplasarea de noi retele tehnico-edilitare subterane se face de regula in afara partii carosabile /daca acest lucru nu este posibil din punct de vedere tehnic sau economic, retelele se pot amplasa si in partea carosabila cu urmatoarea ordine de prioritate: canalizare ape pluviale, canalizare ape menajere, alimentare cu apa, gaze naturale, comunicatii, alte retele /se interzice amplasarea retelelor edilitare pe stalpi de iluminat public si de distributie a curentului electric, pe plantatii de aliniament, pe elemente de fatada ale imobilelor, ori pe alte elemente si structuri de aceasta natura /constructiile colective vor fi prevazute cu rampe acces de acces persoane cu dizabilitati /se vor asigura suprafete minimale de spatii verzi si plantate conform H.G. nr.525/1996 /se vor respecta prevederile privind distanta minima intre constructii, a retragerilor si distantelor obligatorii la amplasarea constructiilor fata de proprietatile vecine ce se vor face conform prevederilor art. 612 - art. 616 din Codul Civil /imprejmuirile spre aliniament vor fi transparente, iar cele spre limitele laterale si posterioare vor fi opace, inaltime maxima 2,0 ml /acordul autentificat al vecinilor este obligatoriu pentru situatiile prevazute de Legea 169/05.08.2026 / se vor respecta regulile de conformare NZEB conform Ordin MDLPA nr. 16/2023 /se vor respecta prevederile art. 7, alin. (1), art. 10, alin. (1) si art. 17, alin. (4) din Legea nr. 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor

Acte de reglementare:
PUG nr. 1200/5757/nov. 1999 aprobat prin H.C.L. nr. 130/25.11.1999, prelungit prin H.C.L. nr. 304/21.12.2023

Legea 169/05.08.2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului si constructiilor

6. INFORMAȚII PRIVIND TRASEELE, AMPLASAREA, CALITATEA ȘI CAPACITATEA REȚELELOR EDILITARE DIN ZONA IMOBILULUI

Echiparea cu utilitati in zona: apa, canalizare, energie electrica, gaze, comunicatii electronice, salubritate

7. CONDIȚII OBLIGATORII PENTRU REALIZAREA OPERAȚIUNII CADASTRALE

☒ se poate realiza conform documentației cadastrale anexate, vizate spre neschimbare
☐ se poate realiza condiționat de elaborarea/aprobarea unei documentații PUZ
☐ nu se poate realiza, pentru motivele de mai jos:

8. ANEXELE

☐ extras din sistemul GIS cu rețelele edilitare, după caz ☐ plan de încadrare în documentația de urbanism aplicabilă, după caz

9. VALABILITATE

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de (luni)	Prelungit de la data/până la data (o singură dată)
12 luni	

10. SEMNĂTURILE

Conducătorul autorității emitente	Sec ral	Arhitect-șef
Primar, Cirjan Sorin-Valentin	*Vagyas-L Manuela*	*Teodorescu Dragos-Daniel*
funcția, numele și semnătura	*numele și semnătura*	*numele și se tura*

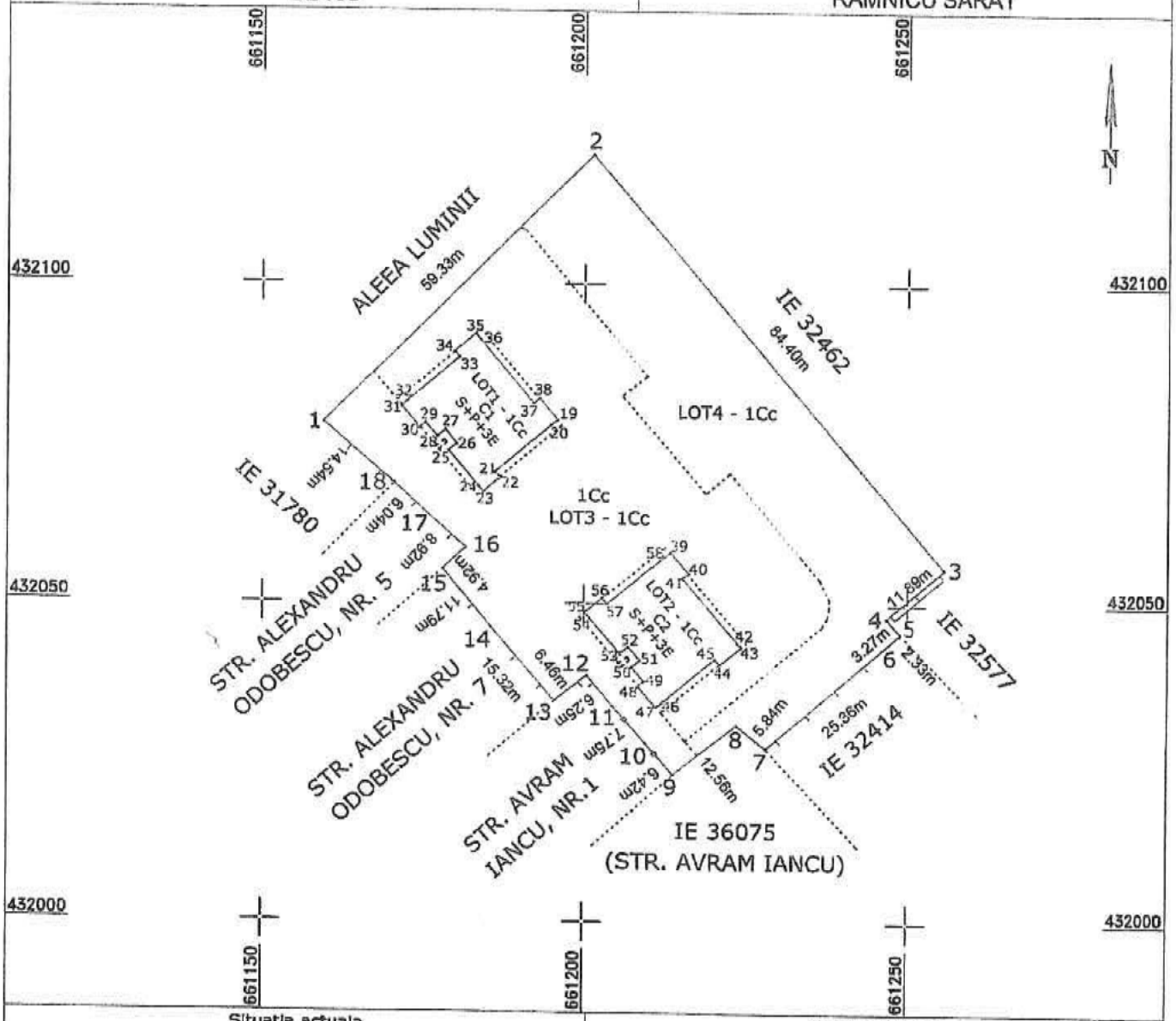
Achitat taxa de:	Chitanța nr./data:	Transmis solicitantului la data:
scutit de taxă	-	*direct prin poștă digital* 12.03.2026

ANEXA LA HCL Nr. 132
29.10.26

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32463	4736mp	Mun. Ramnicu Sarat, Str. Intrarea Orizont, nr.2, Jud. Buzau;
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
32463		RAMNICU SARAT



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (de dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
32463	4736	Cc	INTRAVILAN		336	Cc	INTRAVILAN - LOT 1
					336	Cc	INTRAVILAN - LOT 2
					2382	Cc	INTRAVILAN - LOT 3
					1681	Cc	INTRAVILAN - LOT 4
Total	4736			Total	4735		

Executant, SC Bogman Solution SRL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO - B2 - F NR. 0115/02.10.2020 HOTESCU DRAGOS - GEORGE

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA: RO - B - J NR. 2515/10.11.2022 BOGMAN SOLUTION S.R.L

Confirm executarea m... corectitudinea intocmirii d... corespondenta acestea ...

...ilor la teren, ...atie cadastrala si ...atea din teren

Semnatura : .....

Data: 17.07.2026;

Inspector,

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura : .....

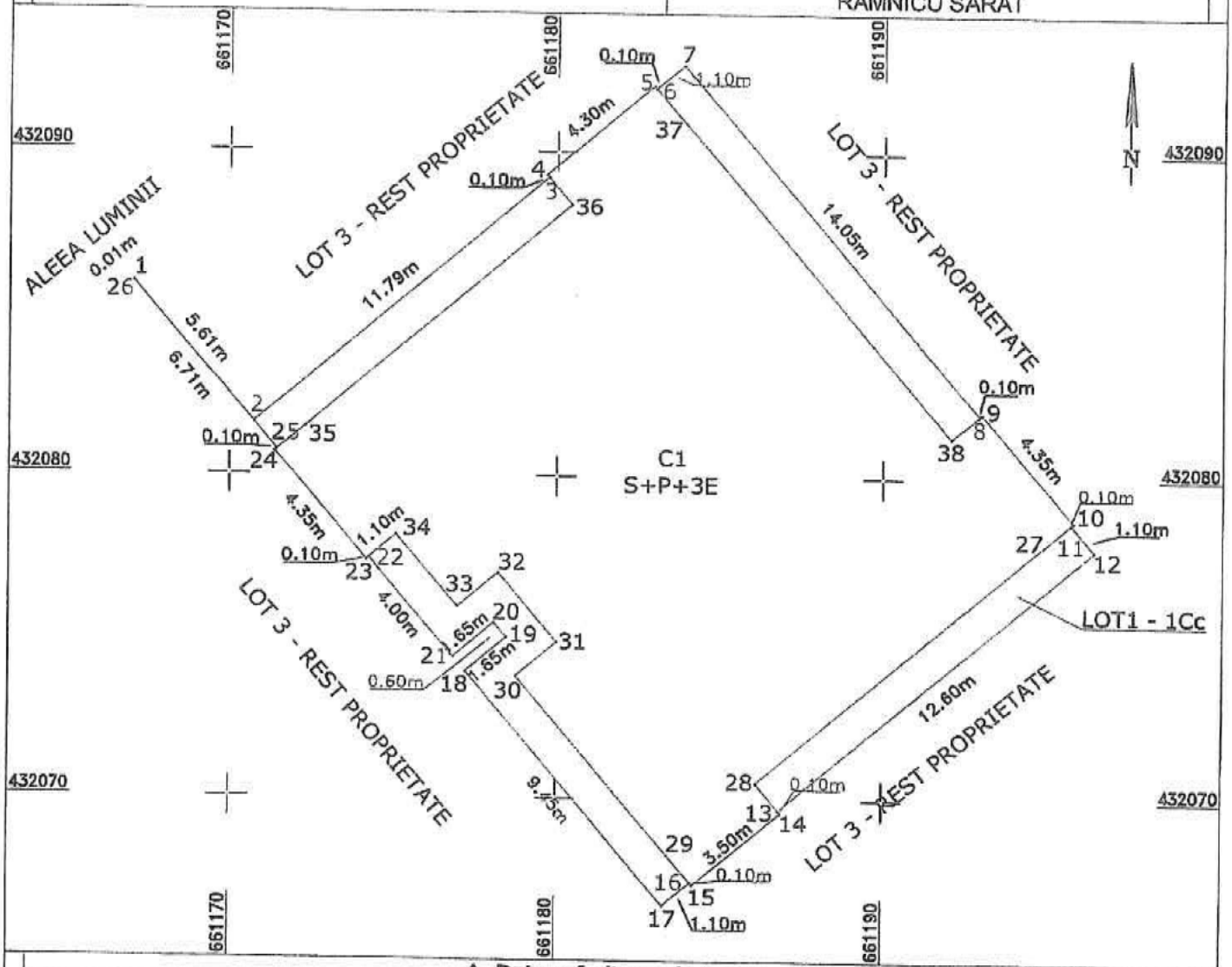
Data: .....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.16

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	336mp	LOT 1 - Mun. Ramnicu Sarat, Str. Intrarea Orizont, nr.2, Jud. Buzau;
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		RAMNICU SARAT



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	336	
	Total	336	Teren neimprejmuit;

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CI	274.7	Constructie colectiva(condominiu), S+P+3E, cu suprafata construita la sol de 274.7mp, desfasurata de 1354.9mp (include proiectii la sol ale balcoanelor, terase circulabile), edificata in anul 2026, nu este dotata cu lift;
Total		274.7	

Suprafata totala masurata a imobilului = 336mp

Suprafata din act a imobilului = 4736mp

Executant, SC BOGMAN SOLUTION S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA: RO - BZ - F
NR. 0115/02.10.2020
HOTESCU DRAGOS - GEORGE

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA: RO - B - J
NR. 2515/10.11.2022
BOGMAN SOLUTION S.R.L.

Semnatura : .....

Data: 27.08.2026;

Inspector,

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura : .....

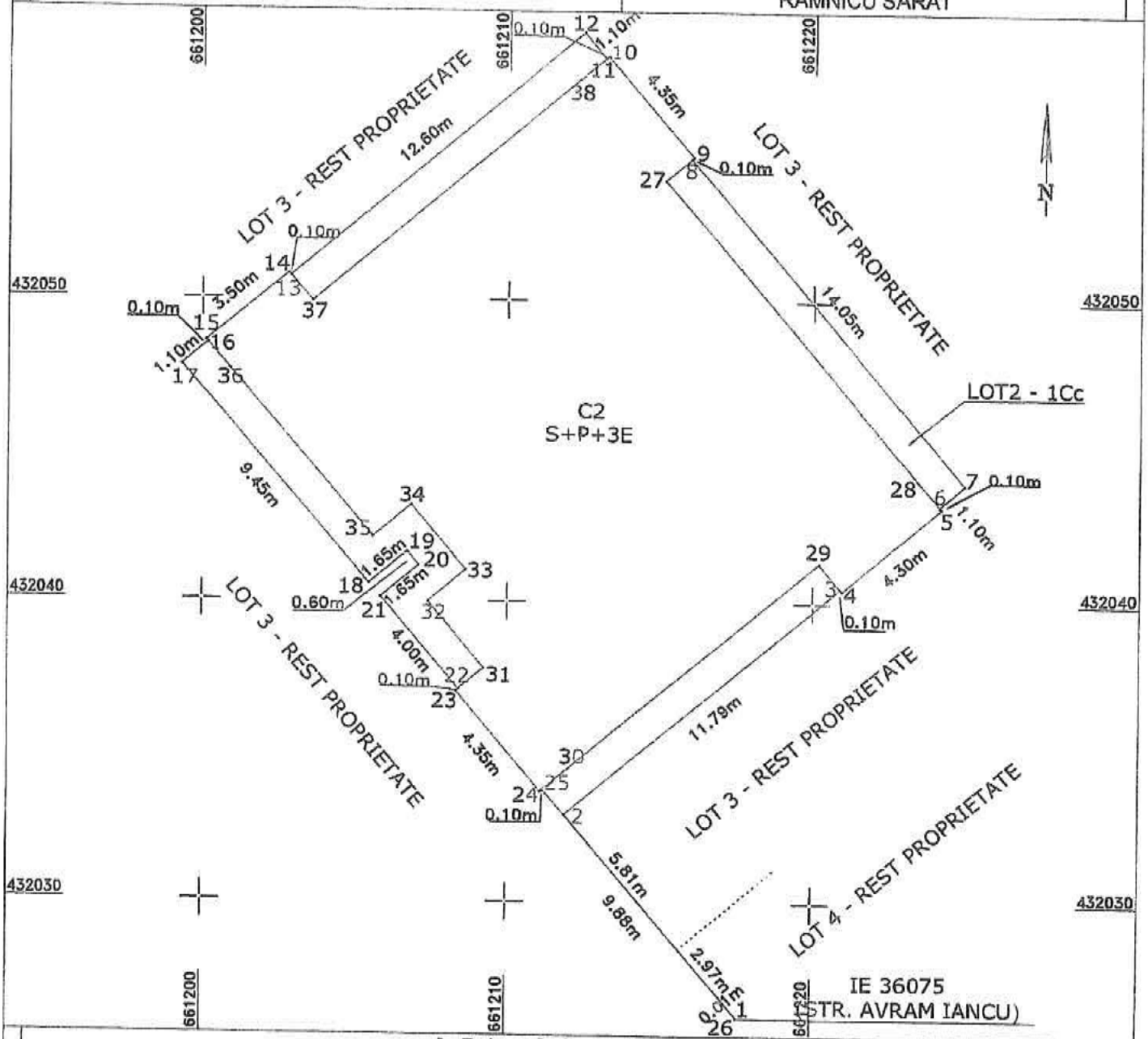
Data:.....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.16

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	336mp	LOT 2 - Mun. Ramnicu Sarat, Str. Intrarea Orizont, nr.2, Jud. Buzau;
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		RAMNICU SARAT



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	336	Teren neimprejmuit;
	Total	336	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	274.7	Constructie colectiva(condominiu), S+P+3E, cu suprafata construita la sol de 274.7mp, desfasurata de 1354.9mp (include proiectii la sol ale balcoanelor, terase circulabile), edificata in anul 2026, nu este dotata cu lift;
Total		274.7	

Suprafata totala masurata a imobilului = 336mp
Suprafata din act a imobilului = 4736mp

Executant, SC BOGMAN SOLUTION S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei si corespondenta acesteia cu realitatea

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA: RO - BZ - F NR. 0115/02.10.2020
HOTESCU DRAGOS - GEORGE

Semnatura : .....

Data: 27.08.2026;

Inspector,

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura : .....

Data:.....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

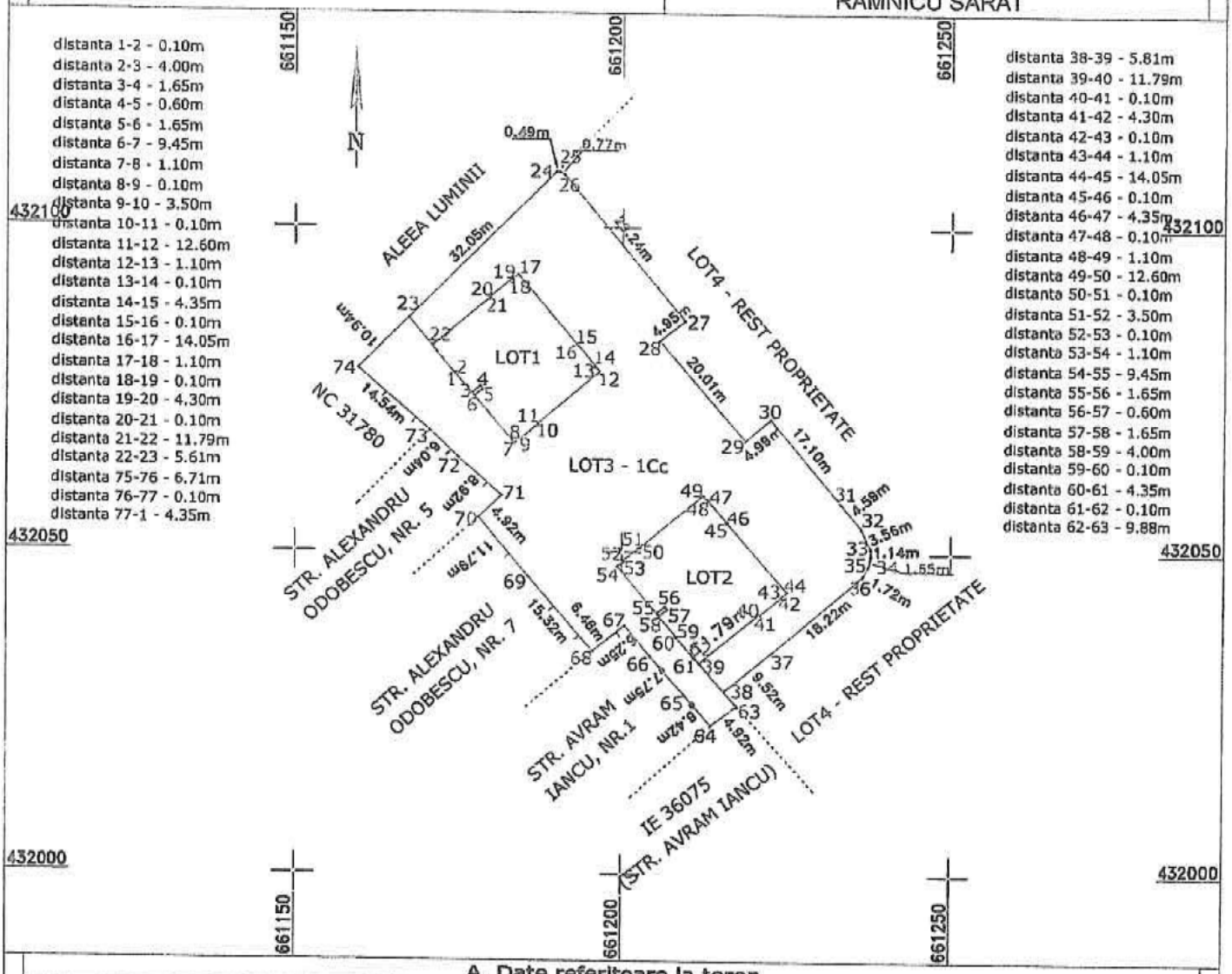
ANEXA NR.16

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2382mp	LOT 3 - Mun. Ramnicu Sarat, Str. Intrarea Orizont, nr.2, Jud. Buzau;
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		RAMNICU SARAT

distanta 1-2 - 0.10m
distanta 2-3 - 4.00m
distanta 3-4 - 1.65m
distanta 4-5 - 0.60m
distanta 5-6 - 1.65m
distanta 6-7 - 9.45m
distanta 7-8 - 1.10m
distanta 8-9 - 0.10m
distanta 9-10 - 3.50m
distanta 10-11 - 0.10m
distanta 11-12 - 12.60m
distanta 12-13 - 1.10m
distanta 13-14 - 0.10m
distanta 14-15 - 4.35m
distanta 15-16 - 0.10m
distanta 16-17 - 14.05m
distanta 17-18 - 1.10m
distanta 18-19 - 0.10m
distanta 19-20 - 4.30m
distanta 20-21 - 0.10m
distanta 21-22 - 11.79m
distanta 22-23 - 5.61m
distanta 75-76 - 6.71m
distanta 76-77 - 0.10m
distanta 77-1 - 4.35m

distanta 38-39 - 5.81m
distanta 39-40 - 11.79m
distanta 40-41 - 0.10m
distanta 41-42 - 4.30m
distanta 42-43 - 0.10m
distanta 43-44 - 1.10m
distanta 44-45 - 14.05m
distanta 45-46 - 0.10m
distanta 46-47 - 4.35m
distanta 47-48 - 0.10m
distanta 48-49 - 1.10m
distanta 49-50 - 12.60m
distanta 50-51 - 0.10m
distanta 51-52 - 3.50m
distanta 52-53 - 0.10m
distanta 53-54 - 1.10m
distanta 54-55 - 9.45m
distanta 55-56 - 1.65m
distanta 56-57 - 0.60m
distanta 57-58 - 1.65m
distanta 58-59 - 4.00m
distanta 59-60 - 0.10m
distanta 60-61 - 4.35m
distanta 61-62 - 0.10m
distanta 62-63 - 9.88m



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	2382	Teren imprejmuit cu gard metalic intre punctele 64-66, lemn intre punctele 66-74, neimprejmuit intre punctele 1-64;
	Total	2382	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2382mp
Suprafata din act a imobilului = 4736mp

Executant, SC BOGMAN SOLUTION S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA: RO - BZ - F
NR. 0115/02.10.2020
HOTESCU DRAGOS - GEORGE

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA: RO - B - J
NR. 2515/10.11.2022
BOGMAN SOLUTION S.R.L.

Semnatura : .....
Data: 27.08.2026;

Inspector,

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

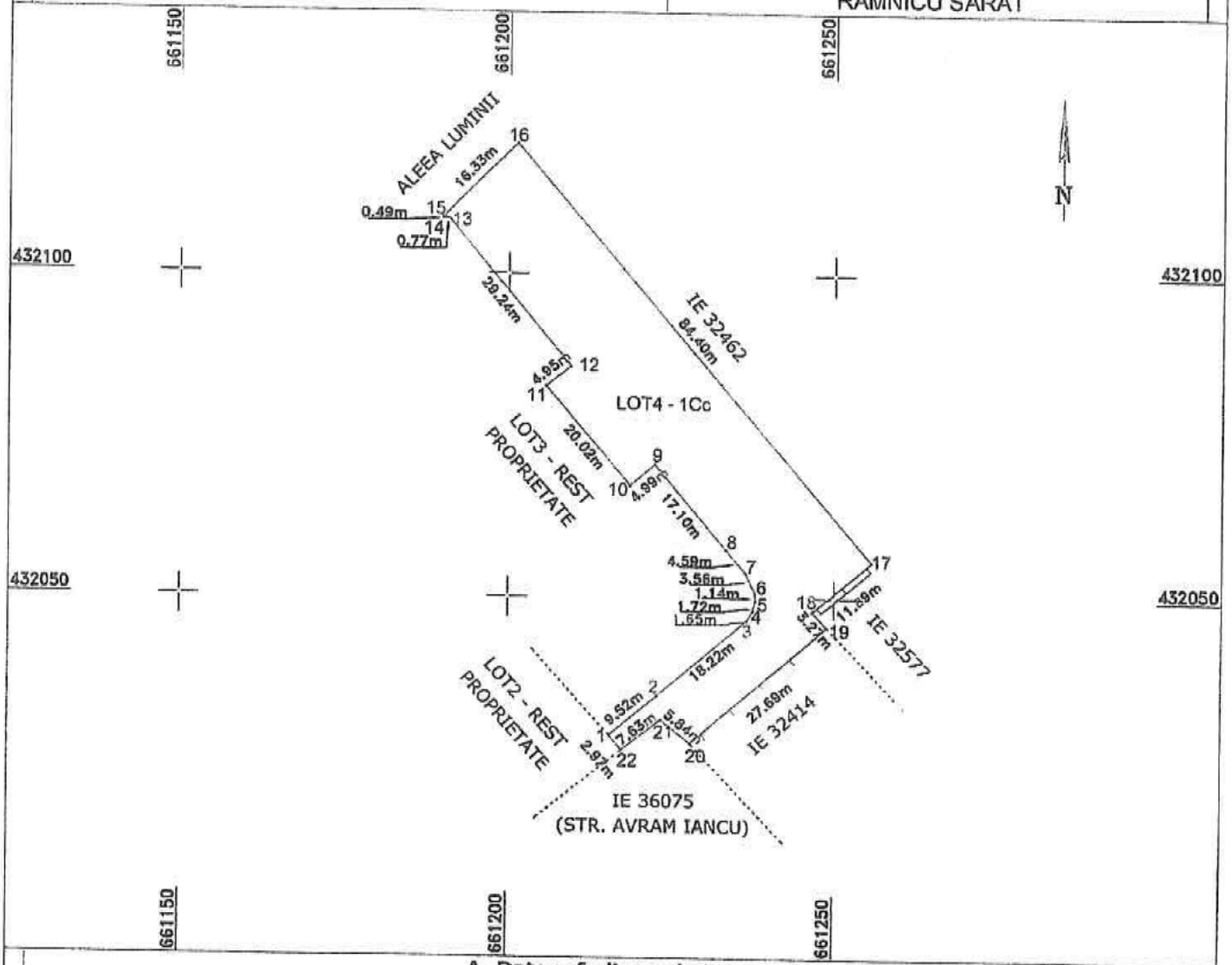
Semnatura : .....
Data: .....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.16

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1681mp	LOT 4 - Mun. Ramnicu Sarat, Str. Intrarea Orizont, nr.2, Jud. Buzau;
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		RAMNICU SARAT



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1681	Teren imprejmuit cu gard din beton intre punctele 17-18, lemn intre punctele 18-20, neimprejmuit intre punctele 7-22, 22-1, 1-15, 15-16, 16-17;
	Total	1681	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
	Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 1681mp

Suprafata din act a imobilului = 4736mp

Executant, SC BOGMAN SOLUTION S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA: RO - BZ - F
NR. 0115/02.10.2020
HOTESCU DRAGOS - GEORGE

DE AUTORIZARE
RO - B
/10.11.2022
OLUTION S.R.L.

Semnatura : .....

Data: 27.08.2026;

Inspector,

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura : .....

Data:.....

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

ANCPI

Nr. cerere 154140
Ziua 13
Luna 10
Anul 2026
Cod verificare
100216836023

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32463 Râmnicu Sărat

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7101
Nr. cadastral vechi:5881

Adresa: Jud. Buzau, UAT Râmnicu Sărat, Loc. Râmnicu Sarat, Nr. 2, Intrarea Orizont

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32463	4.736	Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit cu gard placi de beton intre punctele 3-4, lemn intre punctele 4-7, 11-1, metalic intre punctele, 9-11, neimprejmuit intre punctele 1-2, 2-3, 7-9;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32463-C1	Jud. Buzau, UAT Râmnicu Sărat, Loc. Râmnicu Sarat, Nr. 2, Intrarea Orizont	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:274.7 mp; S. construita desfasurata:1354.9 mp; Constructie colectiva (condominiu, S+P+3E, cu suprafata construita la sol de 274.7mp, desfasurata de 1354.9mp(include proiectii la sol ale balcoanelor, terase circulabile), edificata in anul 2026, ne este dotata cu lift;
A1.2	32463-C2	Jud. Buzau, UAT Râmnicu Sărat, Loc. Râmnicu Sarat, Nr. 2, Intrarea Orizont	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:274.7 mp; S. construita desfasurata:1354.9 mp; Constructie colectiva (condominiu, S+P+3E, cu suprafata construita la sol de 274.7mp, desfasurata de 1354.9mp(include proiectii la sol ale balcoanelor, terase circulabile), edificata in anul 2026, ne este dotata cu lift;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17932 / 05/05/2010		
Act Dezmembrare nr. 742, din 03/05/2010 emis de BNPA MARIN FLORICA SI DUMITRASCU CRISTINA ELEONORA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 7101 a unitatii administrativ teritoriale Ramnicu Sarat , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 5881 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 5827 din cartea funciara nr. 6953 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
Hotarare nr. 39, din 25/03/2003 emis de PRIMARIA RM.SARAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) **MUNICIPIUL RM SARAT**	A1
66829 / 07/08/2018		
Act Administrativ nr. 48688, din 11/06/2018 emis de OCPI Buzau BCPI Buzau;		
B2	-Se noteaza actualizare de date tehnice in CF, in sensul modificarii suprafetei imobilului.	A1
126217 / 21/12/2018		
Act Administrativ nr. 311, din 20/12/2018 emis de MUNICIPIUL RAMNICU SARAT;		
B3	se noteaza trecerea imobilului din domeniul public in domeniu privat	A1
81350 / 25/05/2026		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE NR. 12165, din 02/03/2026 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT; Act Administrativ nr. CERTIFICAT ENERGETIC - CORP C1, din 11/03/2026 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT; Act Administrativ nr. NOTA DE COMPLETARE NR. 32947, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT; Act Administrativ nr. CERTIFICAT ENERGETIC - CORP C2, din 11/03/2026 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) MUNICIPIUL RAMNICU SARAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

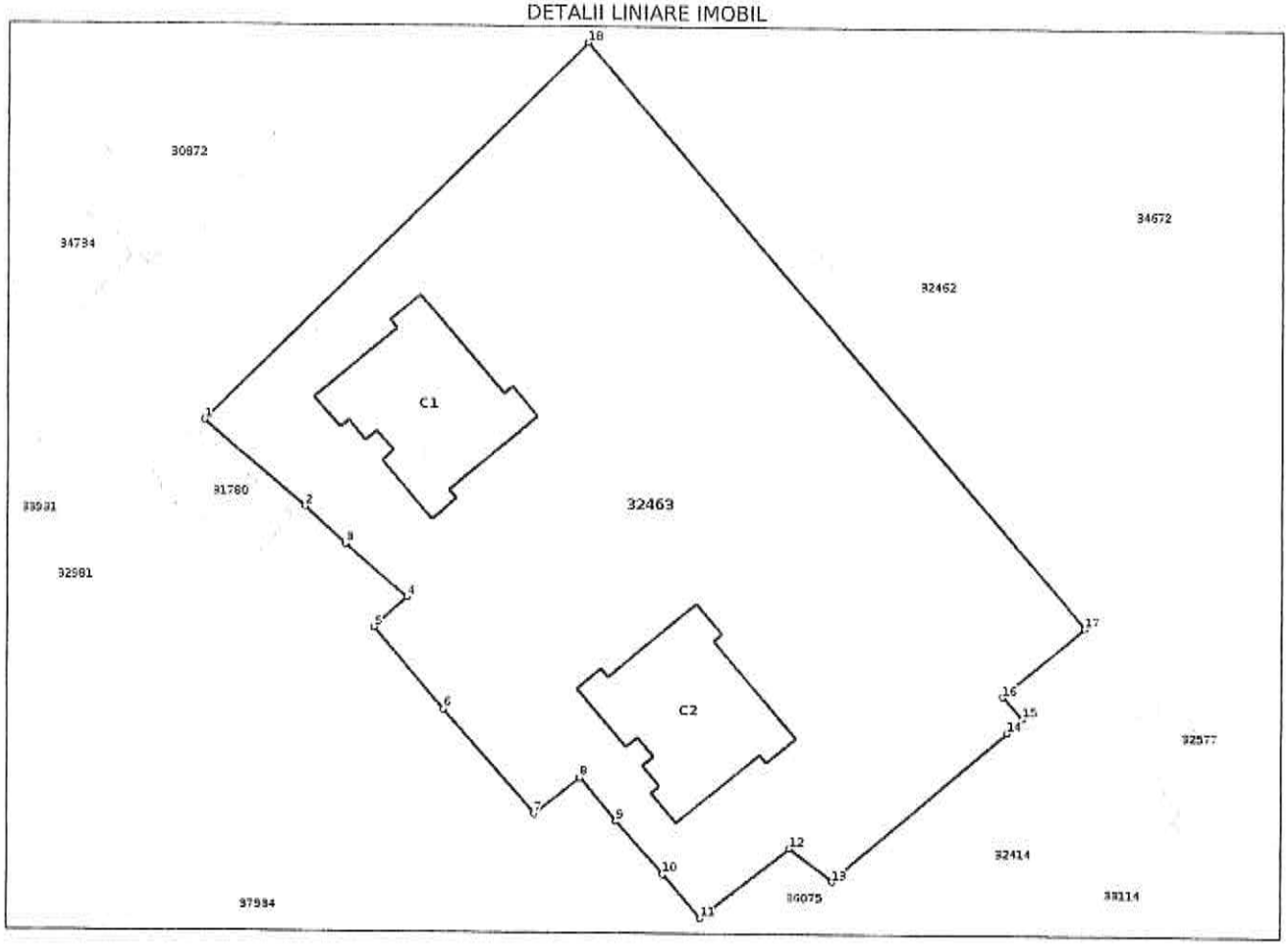
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32463	4.736	Teren imprejmuit cu gard placi de beton intre punctele 3-4, lemn intre punctele 4-7, 11-1, metalic intre punctele, 9-11, neimprejmuit intre punctele 1-2, 2-3, 7-9;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.736	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32463-C1	constructii de locuinte	274,7	Cu acte	S. construita la sol:274.7 mp; S. construita desfasurata:1354.9 mp; Constructie colectiva (condominiu, S+P+3E, cu suprafata construita la sol de 274.7mp, desfasurata de 1354.9mp (include proiectii la sol ale balcoanelor, terase circulabile), edificata in anul 2026, ne este dotata cu lift;
A1.2	32463-C2	constructii de locuinte	274,7	Cu acte	S. construita la sol:274.7 mp; S. construita desfasurata:1354.9 mp; Constructie colectiva (condominiu, S+P+3E, cu suprafata construita la sol de 274.7mp, desfasurata de 1354.9mp (include proiectii la sol ale balcoanelor, terase circulabile), edificata in anul 2026, ne este dotata cu lift;

Extrase pentru informare online le puteti accesa epay.ancpi.ro Formular versiunea 1.1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
1	2	14.535
2	3	6.038
3	4	8.918
4	5	4.922
5	6	11.785
6	7	15.322
7	8	6.457
8	9	6.248
9	10	7.754
10	11	6.424
11	12	12.562
12	13	5.839
13	14	25.358
14	15	2.33
15	16	3.275
16	17	11.892
17	18	84.398
18	1	59.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
13/10/2026, 08:53

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

ANCPI

Nr. cerere	130001
Ziua	02
Luna	09
Anul	2026

Cod verificare
100215428932

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32463 Râmnicu Sărat

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7101
Nr. cadastral vechi:5881

Adresa: Jud. Buzau, UAT Râmnicu Sărat, Loc. Râmnicu Sarat, Nr. 2, Intrarea Orizont

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32463	4.736	Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit cu gard placi de beton intre punctele 3-4, lemn intre punctele 4-7, 11-1, metalic intre punctele, 9-11, neimprejmuit intre punctele 1-2, 2-3, 7-9;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32463-C1	Jud. Buzau, UAT Râmnicu Sărat, Loc. Râmnicu Sarat, Nr. 2, Intrarea Orizont	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:274.7 mp; S. construita desfasurata:1354.9 mp; Constructie colectiva (condominiu, S+P+3E, cu suprafata construita la sol de 274.7mp, desfasurata de 1354.9mp(include proiectii la sol ale balcoanelor, terase circulabile), edificata in anul 2026, ne este dotata cu lift;
A1.2	32463-C2	Jud. Buzau, UAT Râmnicu Sărat, Loc. Râmnicu Sarat, Nr. 2, Intrarea Orizont	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:274.7 mp; S. construita desfasurata:1354.9 mp; Constructie colectiva (condominiu, S+P+3E, cu suprafata construita la sol de 274.7mp, desfasurata de 1354.9mp(include proiectii la sol ale balcoanelor, terase circulabile), edificata in anul 2026, ne este dotata cu lift;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17932 / 05/05/2010		
Act Dezmembrare nr. 742, din 03/05/2010 emis de BNPA MARIN FLORICA SI DUMITRASCU CRISTINA ELEONORA;		
B0	Se înfiinteaza cartea funciara nr. 7101 a unitatii administrativ teritoriale Ramnicu Sarat , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 5881 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 5827 din cartea funciara nr. 6953 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
Hotarare nr. 39, din 25/03/2003 emis de PRIMARIA RM.SARAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) **MUNICIPIUL RM SARAT**	A1
66829 / 07/08/2018		
Act Administrativ nr. 48688, din 11/06/2018 emis de OCPI Buzau BCPI Buzau;		
B2	-Se noteaza actualizare de date tehnice in CF, in sensul modificarii suprafetei imobilului.	A1
126217 / 21/12/2018		
Act Administrativ nr. 311, din 20/12/2018 emis de MUNICIPIUL RAMNICU SARAT;		
B3	se noteaza trecerea imobilului din domeniul public in domeniu privat	A1
81350 / 25/05/2026		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE NR. 12165, din 02/03/2026 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT; Act Administrativ nr. CERTIFICAT ENERGETIC - CORP C1, din 11/03/2026 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT; Act Administrativ nr. NOTA DE COMPLETARE NR. 32947, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT; Act Administrativ nr. CERTIFICAT ENERGETIC - CORP C2, din 11/03/2026 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT;		

	Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL RAMNICU SARAT	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

19-19-21

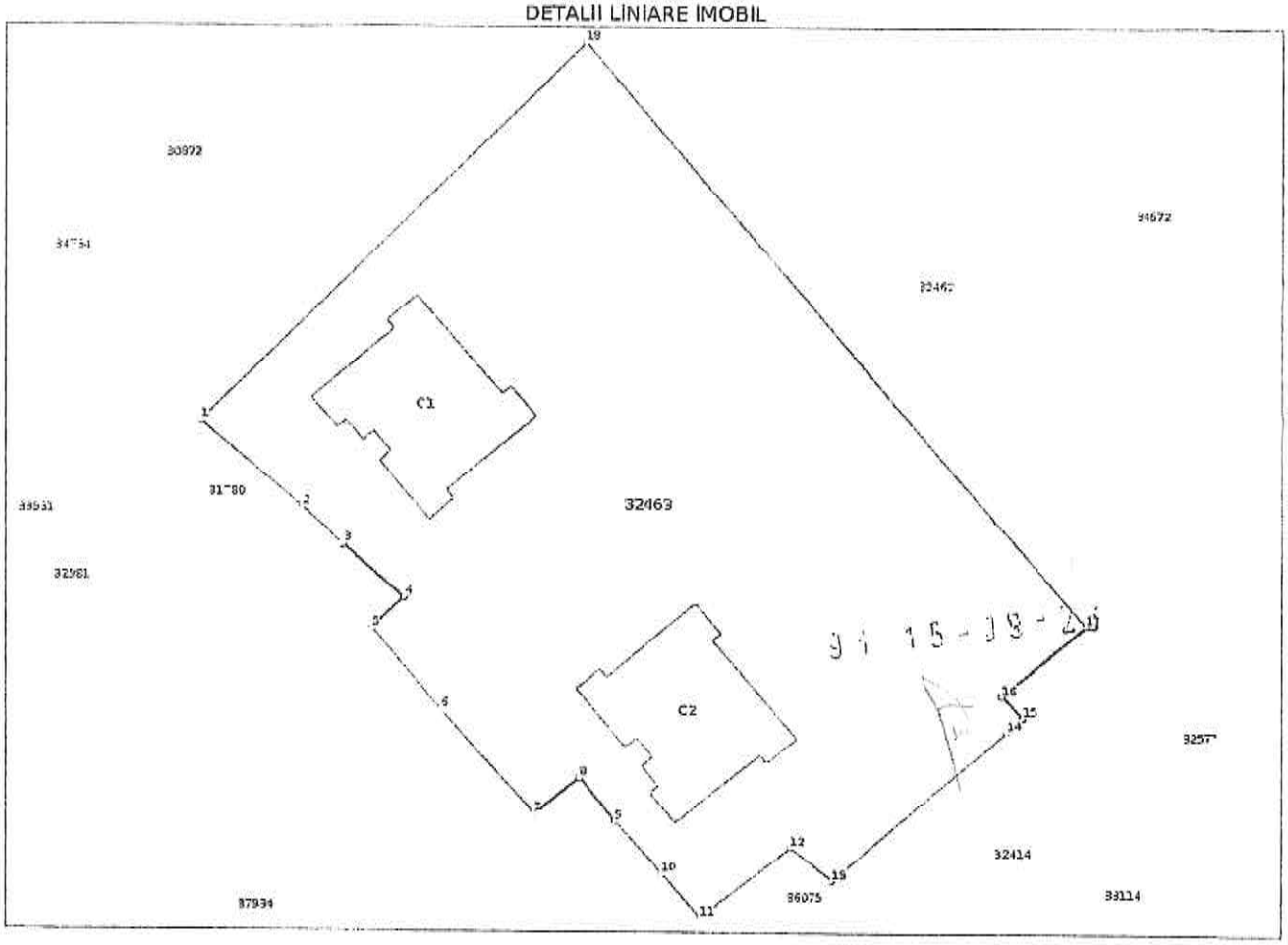
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32463	4.736	Teren imprejmuit cu gard placi de beton intre punctele 3-4, lemn intre punctele 4-7, 11-1, metalic intre punctele, 9-11, neimprejmuit intre punctele 1-2, 2-3, 7-9;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.736	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32463-C1	constructii de locuinte	274,7	Cu acte	S. construita la sol:274.7 mp; S. construita desfasurata:1354.9 mp; Constructie colectiva (condominiu, S+P+3E, cu suprafata construita la sol de 274.7mp, desfasurata de 1354.9mp (include proiectii la sol ale balcoanelor, terase circulabile), edificata in anul 2026, ne este dotata cu lift;
A1.2	32463-C2	constructii de locuinte	274,7	Cu acte	S. construita la sol:274.7 mp; S. construita desfasurata:1354.9 mp; Constructie colectiva (condominiu, S+P+3E, cu suprafata construita la sol de 274.7mp, desfasurata de 1354.9mp (include proiectii la sol ale balcoanelor, terase circulabile), edificata in anul 2026, ne este dotata cu lift;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.535
2	3	6.038
3	4	8.918
4	5	4.922
5	6	11.785
6	7	15.322
7	8	6.457
8	9	6.248
9	10	7.754
10	11	6.424
11	12	12.562
12	13	5.839
13	14	25.358
14	15	2.33
15	16	3.275
16	17	11.892
17	18	84.398
18	1	59.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
**** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
02/09/2026, 10:13

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Cod verificare
100215431938

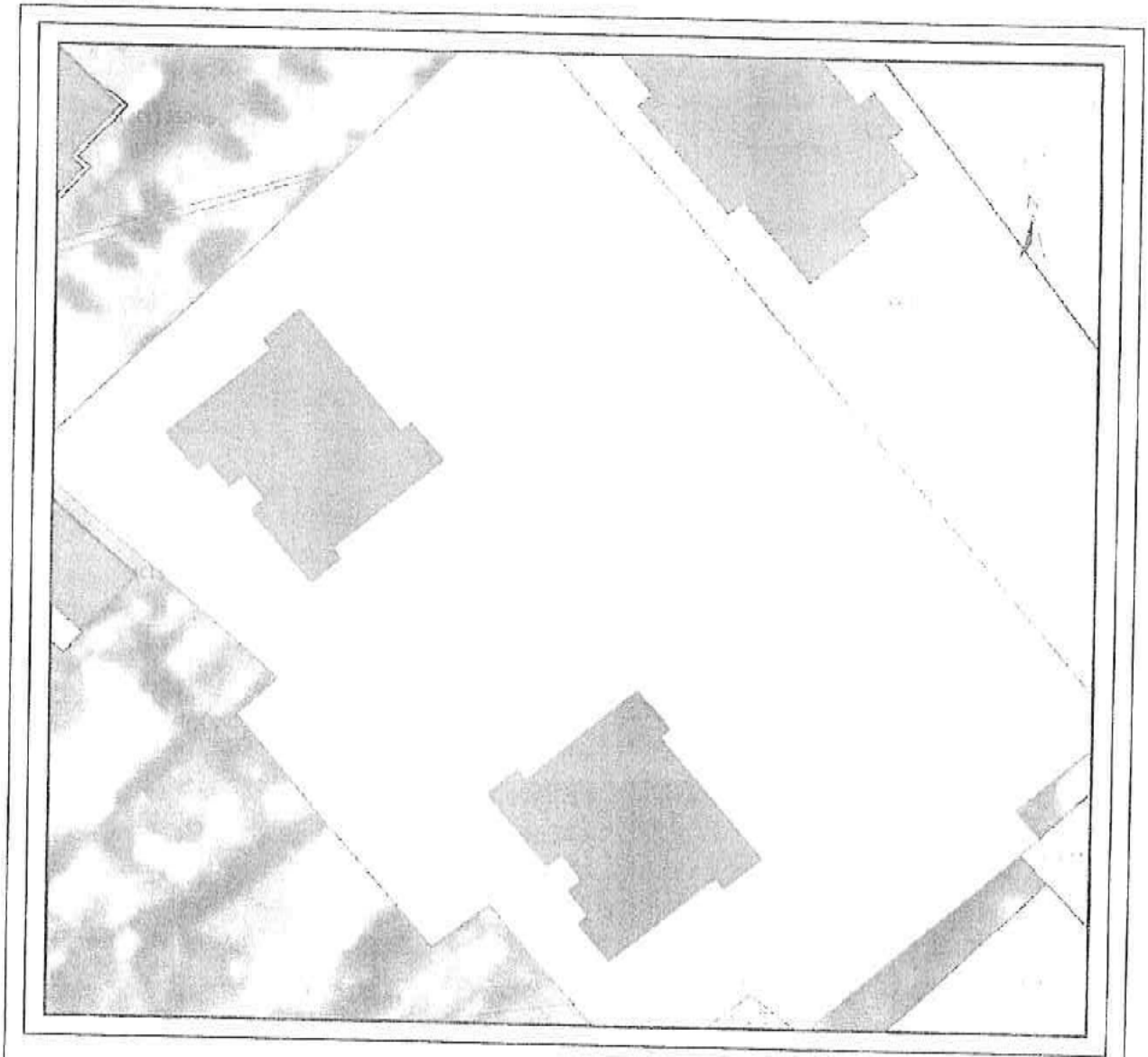
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 32463, UAT Râmnicu Sărat / BUZAU, Loc. Râmnicu Sarat, Nr. 2

Nr.cerere	130064
Ziua	02
Luna	09
Anul	2026

Teren: 4.736 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 4736mp

Plan detaliu

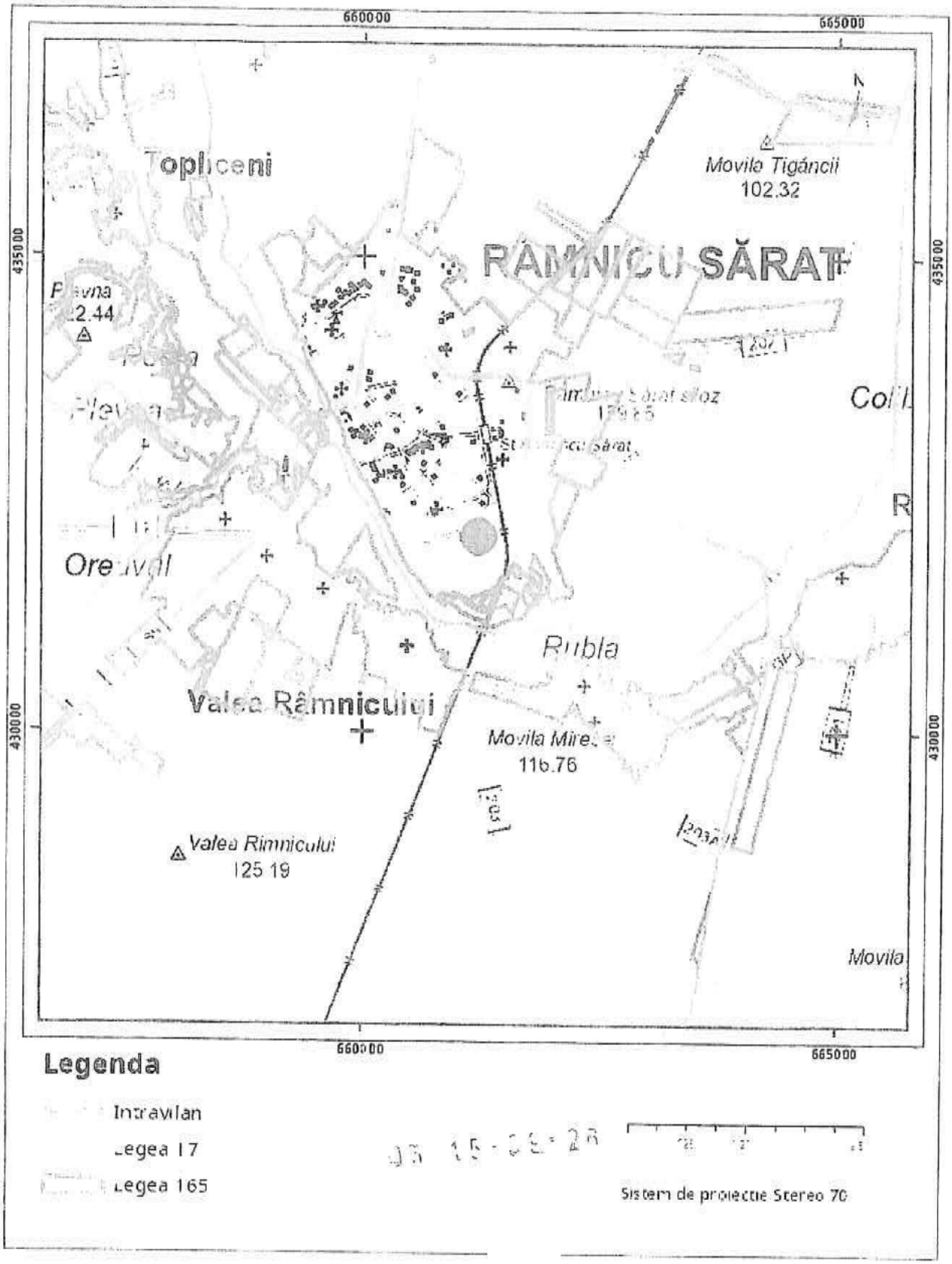


Legenda

Intravilan
Legea 5
Legea 7
Legea 165

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

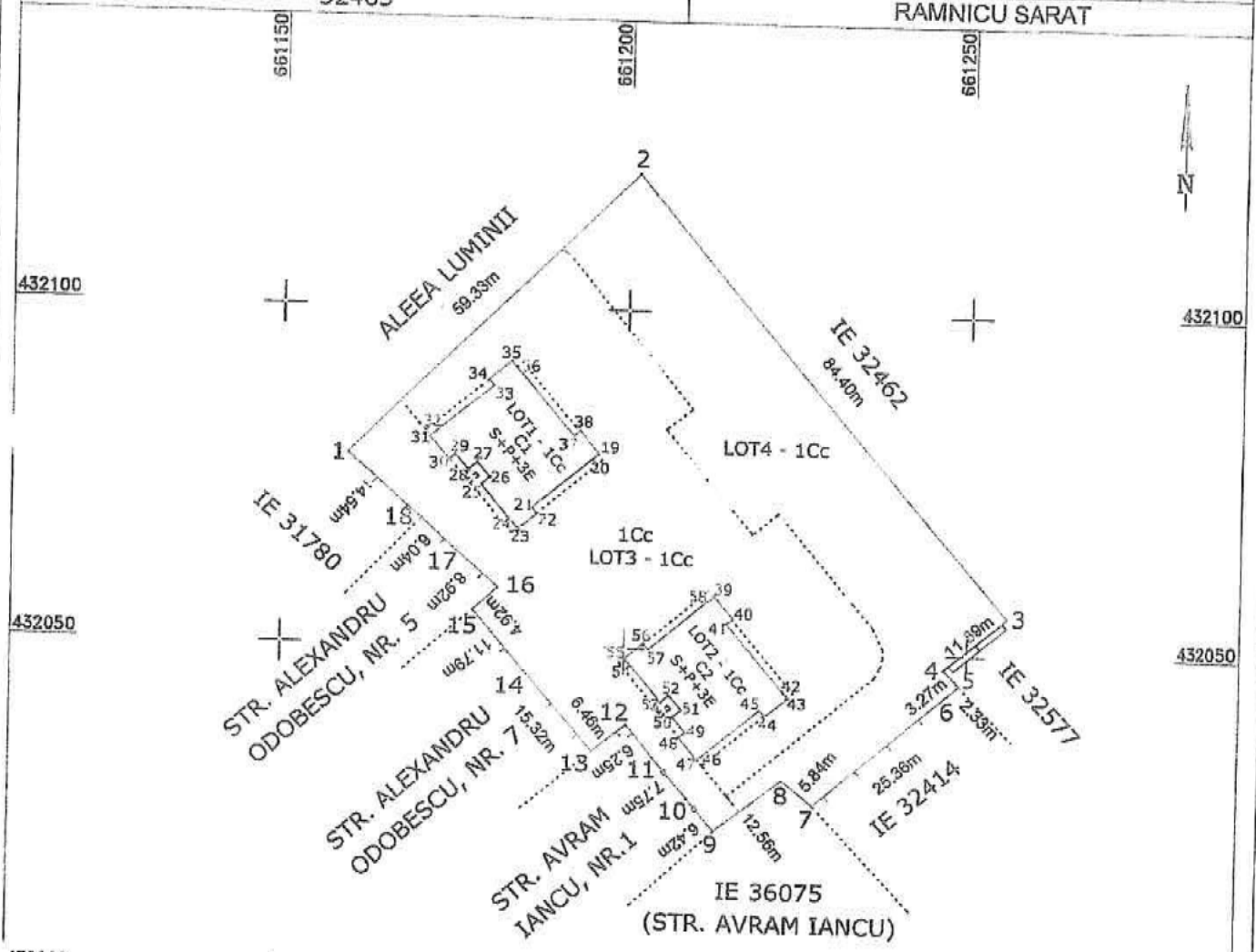
Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 19-06-2026
Data și ora generării: 02-09-2026 10:39

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32463	4736mp	Mun. Ramnicu Sarat, Str. Intrarea Orizont, nr.2, Jud. Buzau;
Cartea Funciara nr. 32463		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) RAMNICU SARAT



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (de dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
32463	4736	Cc	INTRAVILAN		336	Cc	INTRAVILAN - LOT 1
					336	Cc	INTRAVILAN - LOT 2
					2382	Cc	INTRAVILAN - LOT 3
					1681	Cc	INTRAVILAN - LOT 4
Total	4736			Total	4735		

Executant, SC Bogman Solution SRL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA: RO - BZ - F
NR. 0135/02.10.2020
NOTESCU DRAGOS - GEORGE

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA: RO - B - J
2515/10.11.2022
MAN SOLUTION S.R.L

Confirm executarea m... lor le teren, corectitudinea intocmirii d... tie cadastrale si corespondenta acestela ...itea din teren

Semnatura : .....

Data: 17.07.2026;

Inspector,

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura : .....

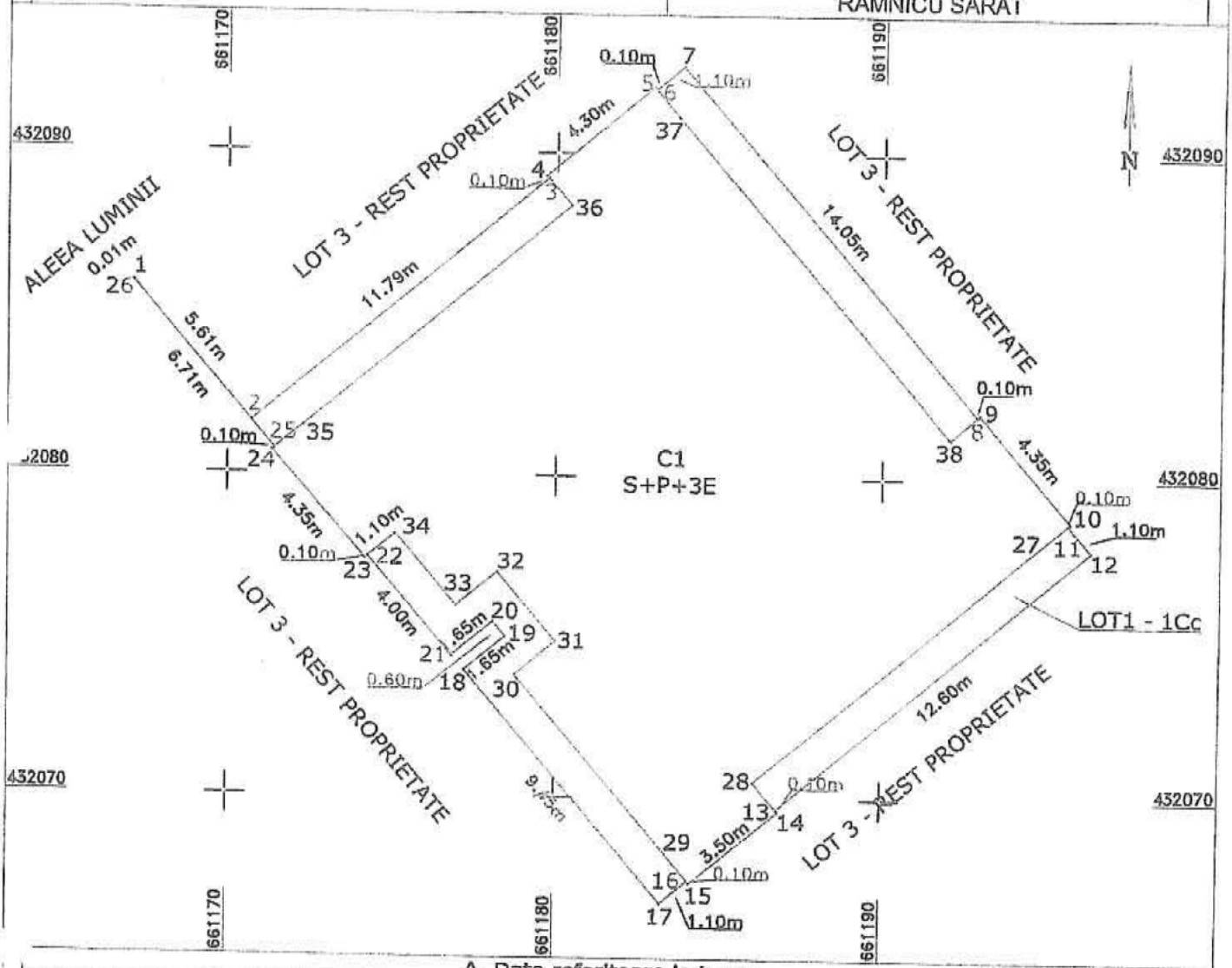
Data: .....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.16

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	336mp	LOT 1 - Mun. Ramnicu Sarat, Str. Intrarea Orizont, nr.2, Jud. Buzau;
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		RAMNICU SARAT



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	336	
	Total	336	Teren neimprejmuit;

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	C1	274.7	Constructie colectiva(condominiu), S+P+3E, cu suprafata construita la sol de 274.7mp, desfasurata de 1154.9mp (include proiectii la sol ale balcoanelor, terase circulabile), edificata in anul 2026, nu este dotata cu lift;
Total		274.7	

Suprafata totala masurata a imobilului = 336mp

Suprafata din act a imobilului = 4736mp

Executant, SC BOGMAN SOLUTION S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA: RO - BZ - F
NR. 0115/02.10.2020
HOTESCU DRAGOS - GEORGE

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA: RO - B - J
NR. 2515/10.11.2022
BOGMAN SOLUTION S.R.L.

Semnatura : .....

Data: 27.08.2026;

Inspector,

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura : .....

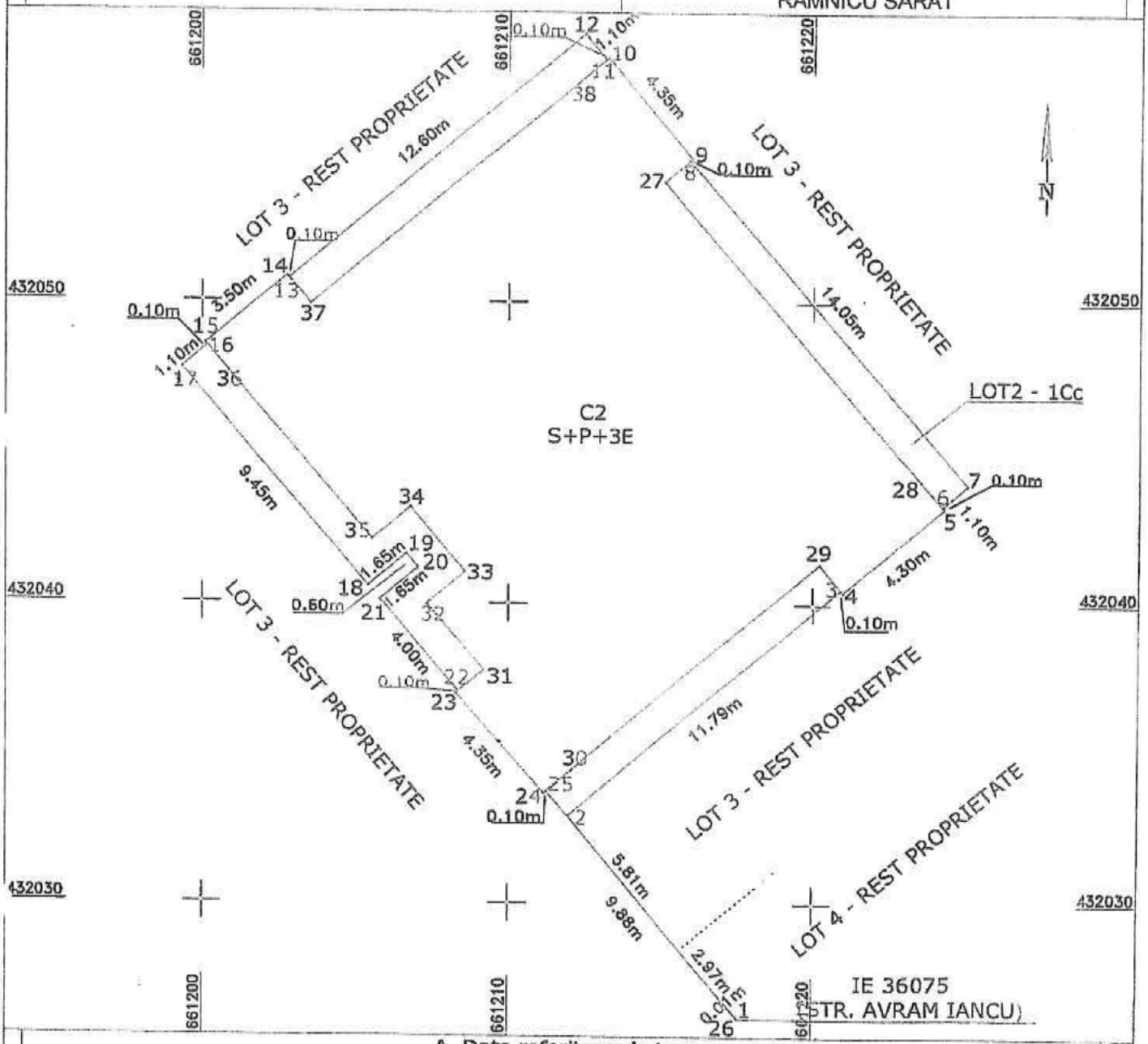
Data:.....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

ANEXA NR.16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	336mp	LOT 2 - Mun. Ramnicu Sarat, Str. Intrarea Orizont, nr.2, Jud. Buzau;
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		RAMNICU SARAT



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	336	
	Total	336	Teren neimprejmuit;

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	[illegible]	274.7	Constructie colectiva(condominiu), S+P+3E, cu suprafata construita la sol de 274.7mp, desfasurata de 1374.9mp (include proiectii la sol ale balcoanelor, terase circulabile), edificata in anul 2026, nu este dotata cu lift;
Total		274.7	

Suprafata totala mesurata a imobilului = 336mp
Suprafata din act a imobilului = 4736mp

Executant, SC BOGMAN SOLUTION S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA: RO - BZ - F
NR. 0115/02.10.2020
HOTESCU DRAGOS - GEORGE

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA: RO - BZ - F
NR. 2815/15.11.2022
BOGMAN SOLUTION S.R.L.

Semnatura : .....

Data: 27.08.2026;

Inspector,

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul Integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura : .....

Data:.....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

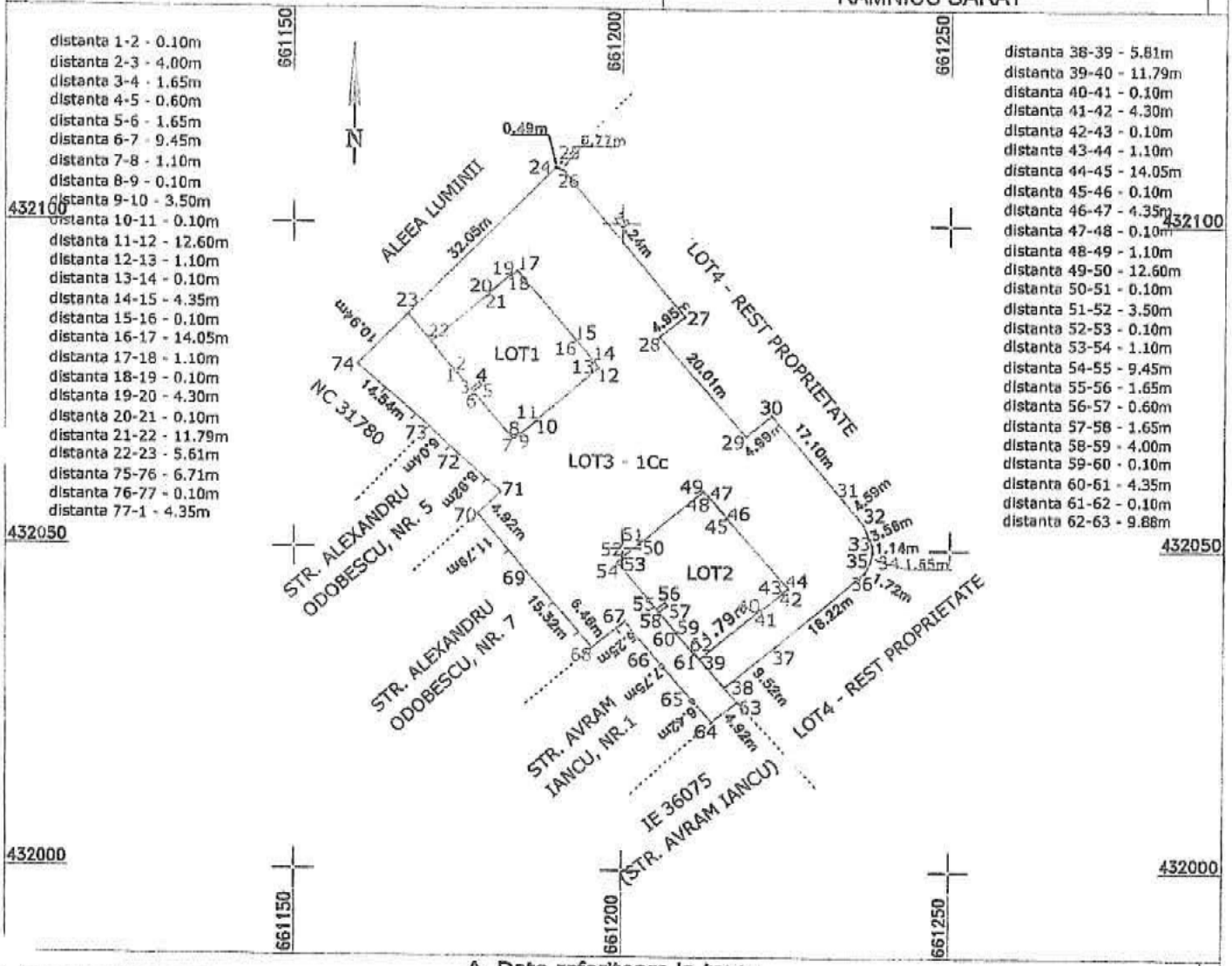
ANEXA NR.16

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2382mp	LOT 3 - Mun. Ramnicu Sarat, Str. Intrarea Orizont, nr.2, Jud. Buzau;
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		RAMNICU SARAT

distanta 1-2 - 0.10m
distanta 2-3 - 4.00m
distanta 3-4 - 1.65m
distanta 4-5 - 0.60m
distanta 5-6 - 1.65m
distanta 6-7 - 9.45m
distanta 7-8 - 1.10m
distanta 8-9 - 0.10m
distanta 9-10 - 3.50m
distanta 10-11 - 0.10m
distanta 11-12 - 12.60m
distanta 12-13 - 1.10m
distanta 13-14 - 0.10m
distanta 14-15 - 4.35m
distanta 15-16 - 0.10m
distanta 16-17 - 14.05m
distanta 17-18 - 1.10m
distanta 18-19 - 0.10m
distanta 19-20 - 4.30m
distanta 20-21 - 0.10m
distanta 21-22 - 11.79m
distanta 22-23 - 5.61m
distanta 75-76 - 6.71m
distanta 76-77 - 0.10m
distanta 77-1 - 4.35m

distanta 38-39 - 5.81m
distanta 39-40 - 11.79m
distanta 40-41 - 0.10m
distanta 41-42 - 4.30m
distanta 42-43 - 0.10m
distanta 43-44 - 1.10m
distanta 44-45 - 14.05m
distanta 45-46 - 0.10m
distanta 46-47 - 4.35m
distanta 47-48 - 0.10m
distanta 48-49 - 1.10m
distanta 49-50 - 12.60m
distanta 50-51 - 0.10m
distanta 51-52 - 3.50m
distanta 52-53 - 0.10m
distanta 53-54 - 1.10m
distanta 54-55 - 9.45m
distanta 55-56 - 1.65m
distanta 56-57 - 0.60m
distanta 57-58 - 1.65m
distanta 58-59 - 4.00m
distanta 59-60 - 0.10m
distanta 60-61 - 4.35m
distanta 61-62 - 0.10m
distanta 62-63 - 9.88m



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Ce	2382	Teren imprejmuit cu gard metalic intre punctele 54-66, lemn intre punctele 66-74, neimprejmuit intre punctele 1-64;
	Total	2382	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2382mp
Suprafata din act a imobilului = 4736mp

Executant, SC BOGMAN SOLUTION S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA: RO - BZ - F
NR. 0115/02.10.2020
HOTESCU DRAGOS - GEORGE

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA: RO - B - I
NR. 2515/10.11.2022
BOGHAN SOLUTION S.R.L.

Semnatura : .....
Data: 27.08.2026;

Inspector,
Confirm atribuirea numarului cadastrel si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

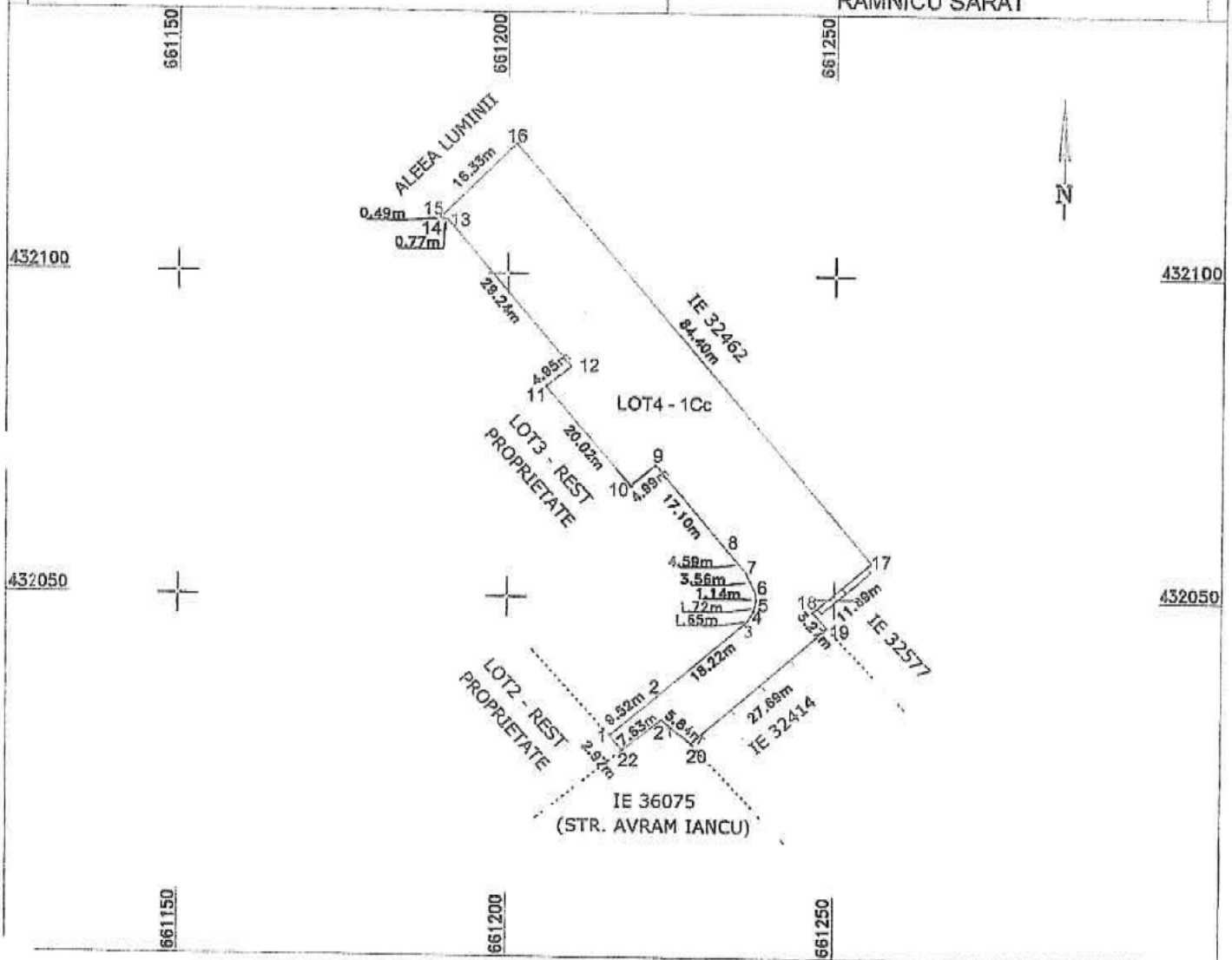
Semnatura : .....
Data:.....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.16

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1681mp	LOT 4 - Mun. Ramnicu Sarat, Str. Intrarea Orizont, nr.2, Jud. Buzau;
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		RAMNICU SARAT



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1681	Teren imprejmuit cu gard din beton intre punctele 17-18, lemn intre punctele 18-20, nelmprejmuit intre punctele 7-22, 22-1, 1-15, 15-16, 16-17;
	Total	1681	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
	Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 1681mp

Suprafata din act a imobilului = 4736mp

Executant, SC BOGMAN SOLUTION S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren

CERTIFICAT DI CE E AUTORIZARE
SERIA: R(O - 2 - 3
NR. 0115/(0.11.2022
HOTESCU DRA(B UTION S.R.L.

Semnatura : .....

Date: 27.08.2026;

Inspector,

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura : .....

Data:.....

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea dezmembrarii unui imobil- teren cu constructii in suprafata masurata de 4736 mp, numar cadastral 32463, situat in Municipiul Ramnicu Sarat, str.Intrarea Orizont, nr.2, judetul Buzau, in 4 loturi

Comisia pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 28.10.2026 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii unui imobil- teren cu constructii in suprafata masurata de 4736 mp, numar cadastral 32463, situat in Municipiul Ramnicu Sarat, str.Intrarea Orizont, nr.2, judetul Buzau, in 4 loturi,*** inscris la punctul 8 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 29.10.2026.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, __-__ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism,
Presedinte,
Domnul consilier Grigoras Nelu

Redactat,
Secretar,
Consilier local Neculaiasa-Pavel Vasilică

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea dezmembrarii unui imobil- teren cu constructii in suprafata masurata de 4736 mp, numar cadastral 32463, situat in Municipiul Ramnicu Sarat, str.Intrarea Orizont, nr.2, judetul Buzau, in 4 loturi

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta din data de 28.10.2026 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii unui imobil- teren cu constructii in suprafata masurata de 4736 mp, numar cadastral 32463, situat in Municipiul Ramnicu Sarat, str.Intrarea Orizont, nr.2, judetul Buzau, in 4 loturi,*** inscris la punctul 8 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 29.10.2026.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **6** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 6 consilieri locali prezenti.

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,
Presedinte,
Domnul consilier Florian Nicolae

Redactat,
Secretar,
Consilier local Adam Gheorghe

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea dezmembrarii unui imobil- teren cu constructii in suprafata masurata de 4736 mp, numar cadastral 32463, situat in Municipiul Ramnicu Sarat, str.Intrarea Orizont, nr.2, judetul Buzau, in 4 loturi

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie, intrunita in sedinta din data de 28.10.2026 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii unui imobil- teren cu constructii in suprafata masurata de 4736 mp, numar cadastral 32463, situat in Municipiul Ramnicu Sarat, str.Intrarea Orizont, nr.2, judetul Buzau, in 4 loturi,*** inscris la punctul 8 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 29.10.2026.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **6** voturi pentru, __-__ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 6 consilieri locali prezenti.

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie,
Presedinte,
Domnul consilier Ranja Paul-Eugen

Redactat,
Secretar,
Consilier local Tocmelea Corina-Aurelia

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea dezmembrarii unui imobil- teren cu constructii in suprafata masurata de 4736 mp, numar cadastral 32463, situat in Municipiul Ramnicu Sarat, str.Intrarea Orizont, nr.2, judetul Buzau, in 4 loturi

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 28.10.2026 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii unui imobil- teren cu constructii in suprafata masurata de 4736 mp, numar cadastral 32463, situat in Municipiul Ramnicu Sarat, str.Intrarea Orizont, nr.2, judetul Buzau, in 4 loturi,*** inscris la punctul 8 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 29.10.2026.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, __-__ abtineri si __-__ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia juridica, de disciplina si validare,
Presedi
Domnul consilier Pre **Lucian**

Redactat,
Secretar,
Consilier local Chiosea Georgiana-Catalina