ROMANIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Deviere retea de distributie gaze naturale cu inlocuire racord gaze naturale afectat, la imobilul din strada Focsani nr.37, Municipiul Ramnicu Sarat", acord solicitat prin Certificatul de Urbanism pentru construire nr.94/23.09.2026, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a terenului in suprafata totala de 62 mp (din care 60 mp situati pe strada Focsani si 2 mp situati pe strada Duiliu Zamfirescu), teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, in vederea devierii retelei de gaze naturale in subteran si inlocuirea racordului de gaze naturale afectat, in dreptul imobilului cu numar cadastral 31026, in cadrul investitiei mai sus mentionate, catre S.C DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, judeţul Buzău, întrunit în şedinţa de lucru ordinara in data de **29.10.2026;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.71138/15.10.2026 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al structurii Arhitect Sef si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr. 71289/16.10.2026 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
-solicitarile nr.201/14.10.2026 si nr.202/14.10.2026 ale GAZINSTAL ENERGY SRL in conformitate cu prevederile certificatului de urbanism pentru construire nr.94/23.09.2026, inregistrate la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.70810/14.10.2026, respectiv sub nr.70811/14.10.2026 insotite de Avizul de principiu retea distributie gaze nr.97006-322600423/08.09.2026 al Distrigaz Sud Retele, solutia de deviere retea de distributie nr.322600423/12.08.2026 a Distrigaz Sud Retele, Memoriu tehnic al S.C GAZINSTAL ENERGY SRL, Plan de situatie –Plansa 01 si Plan de incadrare in zona –Plansa 02 ;
- prevederile art.113, alin.(2), art.138, alin.(2), lit.d) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, republicata, actualizata;
-prevederile Certificatului de Urbanism pentru construire nr.94/23.09.2026 in vederea realizarii obiectivului de investii "Deviere retea de distributie gaze

naturale cu inlocuire record gaze naturale afectat, la imobilul din strada Focsani nr.37, Municipiul Ramnicu Sarat";
-prevederile Legii nr.169/2026 – Codul Amenajarii Teritoriului, Urbanismului si Constructiilor;
- prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.G nr.1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea şi completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din județul Buzău şi pentru modificarea şi completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din județul Buzău;
- Avizul de principiu retea distributie gaze nr.97006-322600423/08.09.2026 al Distrigaz Sud Retele, solutia de deviere retea de distributie nr.322600423/12.08.2026 a Distrigaz Sud Retele, Memoriu tehnic al S.C GAZINSTAL ENERGY SRL, Plan de situatie –Plansa 01 si Plan de incadrare in zona –Plansa 02;
-referatul nr.71122/15.10.2026 al Serviciului Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;
- Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulație a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE;
- Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulație a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor);
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local»;
-prevederile HCL nr.136/23.07.2026 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm. Sarat pentru lunile august 2026-octombrie 2026;
-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d), art.297, alin.(1), lit.d), art.349, art.350, art.351 coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se exprima acordul Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Deviere retea de distributie gaze naturale cu inlocuire racord gaze naturale afectat, la imobilul din strada Focsani nr.37, Municipiul Ramnicu Sarat", acord

solicitat prin Certificatul de Urbanism pentru construire nr.94/23.09.2026, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a terenului in suprafata totala de 62 mp (din care 60 mp situati pe strada Focsani si 2 mp situati pe strada Duiliu Zamfirescu), teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, in vederea devierii retelei de gaze naturale in subteran si inlocuirea racordului de gaze naturale afectat, in dreptul imobilului cu numar cadastral 31026, in cadrul investitiei mai sus mentionate, catre S.C DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L.

Art.2. Acordul ce face obiectul art.1 va fi utilizat in exclusivitate in vederea obtinerii autorizatiei de construire aferenta lucrarii "Deviere retea de distributie gaze naturale cu inlocuire racord gaze naturale afectat, la imobilul din strada Focsani nr.37, Municipiul Ramnicu Sarat", in vederea devierii retelei de gaze naturale in subteran si inlocuirea racordului de gaze naturale afectat, in dreptul imobilului cu numar cadastral 31026, conform prevederilor legale in vigoare.

Art.3. (1) Se aproba darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de gaze naturale, a suprafetei totale de 62 mp (din care 60 mp situati pe strada Focsani si 2 mp situati pe strada Duiliu Zamfirescu), teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Focsani si strada Duiliu Zamfirescu, in vederea devierii retelei de gaze naturale in subteran si inlocuirea racordului de gaze naturale afectat, in dreptul imobilului cu numar cadastral 31026, catre S.C DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L.

(2) Identificarea terenului precizat la alin.1 este prezentata in Planul de situatie –Plansa 01 si in Planul de incadrare in zona –Plansa 02, anexe la solicitarea GAZINSTAL ENERGY SRL inregistrate la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.70810/14.10.2026, respectiv sub nr.70811/14.10.2026, planuri ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Valoarea de inventar a terenului ce va fi dat in folosinta gratuita este de 288 lei (teren in suprafata de 60 mp situat pe strada Focsani, valoare de inventar 279 lei si teren in suprafata de 2 mp situat pe strada Duiliu Zamfirescu, valoare de inventar 9 lei) conform referatului Serviciului Buget-Contabilitate nr.71122/15.10.2026.

Art.4. Se aproba dreptul de uz si servitute, catre S.C DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L, atat cu ocazia realizarii sistemului de gaze naturale, cat si in scopul retehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie la lucrarea "Deviere retea de distributie gaze naturale cu inlocuire racord gaze naturale afectat, la imobilul din strada Focsani nr.37, Municipiul Ramnicu Sarat", in vederea devierii retelei de gaze naturale in subteran si inlocuirea racordului de gaze naturale afectat, in dreptul imobilului cu numar cadastral 31026, pe durata existentei sistemului de gaze naturale.

Art.5. (1) Municipiul Rm. Sarat va incheia cu S.C DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L contract de dare in folosinta gratuita pentru terenul in cauza, avand ca obiect prevederile art.3 din prezenta hotarare.

(2) Se aproba modelul contractului de dare in folosinta gratuita, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de dare in folosinta gratuita.

Art.6. Predarea-primirea materiala a bunului-teren, proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat precizat la art.3 se va face de la data eliberarii autorizatiei de construire pentru lucrarea ce face obiectul prezentei hotarari (in functie de graficul de realizare a investitiei).

Art.7. S.C DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L va suporta cheltuielile de intretinere a bunului primit, potrivit destinatiei sale.

Art.8. Titularul dreptului de folosinta gratuita (S.C DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L) are obligatia indeplinirii conditiilor impuse de art.350, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv ale art.351 din acelasi act normativ.

Art.9. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin structura Arhitect Sef si prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operațiunilor care afectează fondurile publice locale şi/sau patrimoniul public şi privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens, respectiv S.C DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L prin GAZINSTAL ENERGY SRL.

Art.10. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 29.10.2026, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 18 voturi pentru, ____-____ abtineri si _____-___ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 18 consilieri locali prezenti.

Preşedinte de şedinţă,
Domnul consilier Neculaiasa Pavel Vasilica

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar,
Vagyas-Da Manuela

Nr. 180
Rm.Sărat 29.10.2026

ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

CERTIFICAT ISO 9001

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 71138/15.10.2026

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuţie lucrare *„Deviere reţea de distribuţie gaze naturale cu înlocuire racord gaze naturale afectat, la imobilul din strada Focşani nr. 37, Municipiul Râmnicu Sărat”*, acord solicitat prin Certificatul de urbanism pentru construire nr. 94/23.09.2026, precum şi darea în folosinţă gratuită, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a terenului în suprafaţă totală de 62 mp (din care 60 mp situaţi pe strada Focşani şi 2 mp situaţi pe strada Duiliu Zamfirescu), teren aparţinând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea devierii reţelei de gaze naturale în subteran şi înlocuirea racordului de gaze naturale afectat, în dreptul imobilului cu număr cadastral 31026, în cadrul investiţiei menţionate mai sus, către S.C. DISTRIGAZ SUD REŢELE S.R.L.

Prezentul demers are la bază solicitările nr. 201/14.10.2026 şi nr. 202/14.10.2026 ale societăţii GAZINSTAL ENERGY S.R.L., înregistrate la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 70810/14.10.2026, respectiv nr. 70811/14.10.2026, însoţite de: Avizul de principu reţea distribuţie gaze nr. 97006-322600423/08.09.2026 - al Distrigaz Sud Relele, Soluţa de deviere reţea de distributie nr. 322600423/12.08.2026 - a Distrigaz Sud Relele, Planul de situaţie privind soluţia de deviere reţea - a Distrigaz Sud Relele, Memoriu tehnic - al S.C. GAZINSTAL ENERGY S.R.L, Plan de situatie – Planşa 01 şi Plan de încadrare în zonă- Planşa 02, precum şi prevederile Certificatului de urbanism pentru construire nr. 94/23.09.2026 emis de Municipiul Râmnicu Sărat în vederea realizăprii obiectivului de investiţii: *„Deviere reţea de distribuţie gaze naturale cu înlocuire racord gaze naturale afectat, la imobilul din strada Focşani nr. 37, Municipiul Râmnicu Sărat”*, conform căruia la punctul 9 – Avize/acorduri in vederea emiterii autorizatiei - s-a solicitat acordul Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuţie lucrare pe domeniul public şi contract privind utilizarea terenului apartinand domeniului public pentru amplasare conductă deviere reţea.

În concordanță cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea deliberativă exercita atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului si atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local.

Văzând prevederile:

- Legii nr. 169/2016 - Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor;
- H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- referatul nr. 71122/15.10.2026 al Serviciului Buget-Contabilitate - privind valoarea de inventar a terenului situat pe strada Focșani, respectiv a terenului situat pe strada Duiliu Zamfirescu, terenuri apartinand domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat ce vor fi date in folosinta gratuita;

În baza prevederilor art. 136, alin. (1) si alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrastiv, cu modificările și completările ulterioare, **inițiez** *proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Deviere rețea de distribuție gaze naturale cu înlocuire racord gaze naturale afectat, la imobilul din strada Focșani nr. 37, Municipiul Râmnicu Sărat", acord solicitat prin Certificatul de urbanism pentru construire nr. 94/23.09.2026, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a terenului în suprafață totală de 62 mp (din care 60 mp situați pe strada Focșani și 2 mp situați pe strada Duiliu Zamfirescu), teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea devierii rețelei de gaze naturale în subteran și înlocuirea racordului de gaze naturale afectat, în dreptul imobilului cu număr cadastral 31026, în cadrul investiției menționate mai sus, către S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L..*

Raportat la dispozitiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbatere și aprobare, PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare *„Deviere rețea de distribuție gaze naturale cu înlocuire racord gaze naturale afectat, la imobilul din strada Focșani nr. 37, Municipiul Râmnicu Sărat",*

acord solicitat prin Certificatul de urbanism pentru construire nr. 94/23.09.2026, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a terenului în suprafață totală de 62 mp (din care 60 mp situați pe strada Focșani și 2 mp situați pe strada Duiliu Zamfirescu), teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea devierii rețelei de gaze naturale în subteran și înlocuirea racordului de gaze naturale afectat, în dreptul imobilului cu număr cadastral 31026, în cadrul investiției menționate mai sus, către S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L., în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv art. 5 lit. m și n), art. 129 alin. (2), lit. c) si lit. d) și art. 240.

Inițiator,
PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT,
Cîrjan Sorin-Valentin



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

CERTIFICAT ISO 9001

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 71289/16.10.2026

APROBAT,
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN-VALENTIN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare *„Deviere rețea de distribuție gaze naturale cu înlocuire racord gaze naturale afectat, la imobilul din strada Focșani nr. 37, Municipiul Râmnicu Sărat”*, acord solicitat prin Certificatul de urbanism pentru construire nr. 94/23.09.2026, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a terenului în suprafață totală de 62 mp (din care 60 mp situați pe strada Focșani și 2 mp situați pe strada Duiliu Zamfirescu), teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea devierii rețelei de gaze naturale în subteran și înlocuirea racordului de gaze naturale afectat, în dreptul imobilului cu număr cadastral 31026, în cadrul investiției menționate mai sus, către S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.

Văzând proiectul de hotarâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr. 71138/15.10.2026 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare *„Deviere rețea de distribuție gaze naturale cu înlocuire racord gaze naturale afectat, la imobilul din strada Focșani nr. 37, Municipiul Râmnicu Sărat”*, acord solicitat prin Certificatul de urbanism pentru construire nr. 94/23.09.2026, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a terenului în suprafață totală de 62 mp (din care 60 mp situați pe strada Focșani și 2 mp situați pe strada Duiliu Zamfirescu), teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea devierii rețelei de gaze naturale în subteran și înlocuirea racordului de gaze naturale afectat, în dreptul imobilului cu număr cadastral 31026, în cadrul investiției menționate mai sus, către S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.;

Având în vedere:

- prevederile Certificatului de urbanism pentru construire nr. 94/23.09.2026 emis de Municipiul Râmnicu Sărat în vederea realizăprii obiectivului de investiții: *„Deviere rețea de distribuție gaze naturale cu înlocuire racord gaze naturale afectat, la imobilul din strada Focșani nr. 37, Municipiul Râmnicu Sărat"*, conform căruia la punctul 9 – Avize/acorduri in vederea emiterii autorizatiei - s-a solicitat acordul Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public și contract privind utilizarea terenului apartinand domeniului public pentru amplasare conductă deviere rețea;
- solicitările nr. 201/14.10.2026 și nr. 202/14.10.2026 ale societății GAZINSTAL ENERGY S.R.L., înregistrate la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 70810/14.10.2026, respectiv nr. 70811/14.10.2026, în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism pentru construire nr. 94/23.09.2026, însoțite de: Avizul de principu rețea distribuție gaze nr. 97006-322600423/08.09.2026 - al Distrigaz Sud Relele, Soluța de deviere rețea de distributie nr. 322600423/12.08.2026 - a Distrigaz Sud Relele, Planul de situație privind soluția de deviere rețea - a Distrigaz Sud Relele, Memoriu tehnic - al S.C. GAZINSTAL ENERGY S.R.L, Plan de situatie – Planșa 01 și Plan de încadrare în zonă- Planșa 02;

Luând în considerare:

- prevederile art. 113 alin. (2) şi art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice şi a gazelor naturale, cu modificările şi completările ulterioare, conform cărora:

„ART. 113 (2) Exercitarea drepturilor de uz şi de servitute se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât şi cu ocazia retehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă.

ART. 138 (2) Operatorul de distribuție a gazelor naturale are, în principal, următoarele drepturi: (...);

d) să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum şi pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere şi reparații, în condițiile legii;";

- prevederile Legii nr. 169/2016 - Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului şi Construcțiilor;
- prevederile H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din județul Buzău, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile H.G. 1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea şi completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din județul Buzău şi pentru modificarea şi completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind

atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;

- prevederile art. 297 alin. (1), lit. d) din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ce stipulează:

„ (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

(...)

d) darea în folosință gratuită.";

Raportat la domeniul de competență al Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat conform prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c)-d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (1) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat PROIECTUL DE HOTĂRÂRE *privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Deviere rețea de distribuție gaze naturale cu înlocuire racord gaze naturale afectat, la imobilul din strada Focșani nr. 37, Municipiul Râmnicu Sărat", acord solicitat prin Certificatul de urbanism pentru construire nr. 94/23.09.2026, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a terenului în suprafață totală de 62 mp (din care 60 mp situați pe strada Focșani și 2 mp situați pe strada Duiliu Zamfirescu), teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea devierii rețelei de gaze naturale în subteran și înlocuirea racordului de gaze naturale afectat, în dreptul imobilului cu număr cadastral 31026, în cadrul investiției menționate mai sus, către S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L..*

Totodată, ținând seama de dispozitiile art. 349 din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ***propunem spre aprobare următoarele:***

- Acordul va fi utilizat în exclusivitate în scopul obținerii autorizației de construire aferentă lucrării: *Deviere rețea de distribuție gaze naturale cu înlocuire racord gaze naturale afectat, la imobilul din strada Focșani nr. 37, Municipiul Râmnicu Sărat;*
- identificarea terenului ce va fi dat în folosință gratuită este prezentată in planul de situație-planșa 01 și planul de încadrare în zonă- planșa 02;
- referatul nr. 71122/15.10.2026 al Serviciului Buget-Contabilitate - privind valoarea de inventar a terenului situat pe strada Focșani, respectiv a terenului situat pe strada Duiliu Zamfirescu;

- dreptul de uz şi servitute de trecere atât cu ocazia realizării sistemului de gaze naturale, cât şi în scopul retehnologizării unei capacităţi în funcţiune, reparaţiei, reviziei, lucrărilor de intervenţie, în caz de avarie la lucrarea: *Deviere reţea de distribuţie gaze naturale cu înlocuire racord gaze naturale afectat, la imobilul din strada Focşani nr. 37, Municipiul Râmnicu Sărat*;
- predarea-primirea materială a terenului proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat se va face la data eliberarii autorizatiei de construire (in functie de graficul de realizare a investitiilor);
- titularul dreptului de folosinţă - S.C. DISTRIGAZ SUD REŢELE S.R.L. gratuită are obligaţia îndeplinirii condiţiilor impuse de art. 350 alin. (2) şi art. 351 din Ordonanta de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- modelul contractului de dare în folosinţă gratuită.

ARHITECT ŞEF,
Teodorescu Dragoş Daniel

COMPARTIMENT CONT[illegible]TINISTRATIV ŞI JURIDIC,
Consilier Ju[illegible]lina-Giorgiana

GAZINSTAL ENERGY SRL

Sediu Buzau , B-dul Unirii Bl. 30B , AP.4
Punct de lucru Buzau, B-dul Republicii, nr.79

CIF: RO 28103812 ; J10/176/2011
Contul RO58BTRL01001202E78642XX- BancaTransilvania
TEL/FAX 0238411111, mobil TEL 0763609720, 0746993228, ;e-mail contact@gaz-instal.ro
www.gaz-instal.ro

Nr. Inreg. 201/14.10.2026

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RM. SARAT
Intrare Nr. 70810
Ziua 14 luna 10 anul 2026

Către
PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT- U.A.T. MUNICIPIUL RAMNICU SARAT

CERERE,

Prin prezenta, va rugam sa ne puneti la dispozitie 'Acordul Municipiului Ramnicu Sarat pentru executie lucrare pe domeniul public', in vederea realizarii devierii retea distributie gaze naturale a imobilului situat la adresa strada Focsani, nr. 37, Mun. Ramnicu Sarat, jud. Buzau beneficiar OMV PETROM MARKETING.

CU STIMA
ING MOISE SERGIU CATALIN

SOCIETATEA COMERCIALA GAZINSTAL ENERGY SRL BUZAU-ROMANIA

GAZINSTAL ENERGY SRL

Sediu Buzau , B-dul Unirii Bl. 30B , AP.4
Punct de lucru Buzau, B-dul Republicii, nr.79

CIF: RO 28103812 ; J10/176/2011
Contul RO58BTRL01001202E78642XX- BancaTransilvania
TEL/FAX 0238411111, mobil TEL 0763609720, 0746993228, ;e-mail contact@gaz-instal.ro
www.gaz-instal.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
Intrare nr. 20811
Ziua 14 Luna 10 Anul 26

Nr. Inreg. 202/14.10.2026

Către
PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT- U.A.T. MUNICIPIUL RAMNICU SARAT

CERERE,

Prin prezenta, va rugam sa demaram procedurile legale in vederea obtinerii unui 'Contract de acces si utilizare incheiat cu Municipiul Ramnicu Sarat pentru terenul din domeniul public utilizat pentru amplasare,conducta deviere retea gaze a imobilului situat la adresa strada Focsani, nr. 37, Mun. Ramnicu Sarat, jud. Buzau beneficiar OMV PETROM MARKETING.

CU STIMA
ING MOISE SERGIU CATALIN

SOCIETATEA ... BUZAU-ROMANIA

$L^{Focsani}_{retea\ gaze} = 95\ ml$

$L^{D.\ Zamfirescu}_{retea\ gaze} = 3\ ml$

$S^{retea}_{totală} = 62\ mp$

DISTRIGAZ SUD
REȚELE

Direcția Operațională
Departament Mentenanță Specializată
Birou Cerere Informații
B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București
Cod poștal: 040254
Contact online:www.distrigazsud-rețele.ro
Interlocutor: Cati Gherghe

OMV Petrom Marketing

Strada Coralilor, nr. 22
Sector 1
Municipiul București

Nr./data: 97006-322600423/08.09.2026

Referitor la documentația dvs. înregistrată cu nr. **97006-322600423** din **01.09.2026** prin care solicitați **stabilirea soluției de deviere (relocare) a rețelei de distribuție gaze naturale aflată în exploatarea societății noastre și afectată de realizarea obiectivului de investiții „lucrări de intervenții în scopul implementării măsurilor necesare conform legislației prevenirii și stingerii incendiilor în vigoare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru stația de distribuție carburanți 3 Râmnicu Sărat constând în construire parapet (zid) de protecție rezistent la foc – în loc. Râmnicu Sărat, Șoseaua Focșani, nr. 37, jud. Buzău, lucrări propuse în baza Certificatului de Urbanism nr. 79 din 17.05.2024**, eliberat de **Primăria Râmnicu Sărat"**, zona afectată: strada Focșani, în urma analizei documentelor depuse, vă comunicăm următoarele:

Detalii privind rețeaua de distribuție existentă în zona de amplasament aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL („DGSR"), se regăsește și în planul GIS, scara 1:500 anexat prezentului aviz.

Soluția tehnică de deviere nr. **322600423/12.08.2026** emisă de DGSR și anexată prezentului Aviz, stabilește traseul privind devierea rețelei de distribuție a gazelor naturale și conține caracteristicile tehnice și informațiile specifice necesare realizării lucrărilor.

Proiectarea și execuția rețelei de distribuție a gazelor naturale (conducte, racorduri, stații/posturi de măsurare/posturi de reglare-măsurare, răsuflatori, casete protecție GN, robineți de secționare și cămine vană, după caz) se vor realiza de către un operator economic autorizat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei („ANRE"), cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul președintelui ANRE nr. 89/2018 („NTPEE-2018"), **în condiții de regim de medie presiune din punct de vedere al distanțelor față de construcții și utilități, al materialelor folosite și al probelor de presiune.**

Pentru proiectarea și execuția lucrărilor de deviere, se respectă obligatoriu prevederile legislative și specificațiile tehnice ale materialelor și echipamentelor agreate de DGSR, specificații care pot fi consultate și descărcate prin accesarea https://www.distrigazsud-retele.ro/companie/profil-companie/tehnologie/.

În cazul în care Soluția tehnică de deviere propusă nu se poate aplica, se va informa DGSR pentru reanalizare.

Conform art. 190 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare („Legea nr. 123/2012"):
„Pentru protecția obiectivelor/sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice terților:

a) să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar că pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniul operatorului a bunului rezultat;

b) să efectueze săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;
c) să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale;
d) să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale."

În urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ PRINCIPIU DE DEVIERE REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE

Condiționat de respectarea următoarelor etape:

1. Obținerea acordurilor proprietarilor sau deținătorilor legali ai terenului/terenurilor pe care se vor amplasa noile instalații, precum și a certificatului de urbanism, a avizelor și/sau acordurilor și a autorizației de construire.
2. În vederea proiectării, execuției și recepției rețelei de distribuție veți contacta un operator economic autorizat ANRE. Lista cu operatorii economici autorizați o puteți găsi pe site-ul www.anre.ro sau afișată în Birourile de Recepție Clienți din cadrul DGSR.
3. Întocmirea documentației și execuția lucrării se vor realiza cu respectarea NTPEE-2018, STAS 8591/1/1997, Legii nr. 123/2012 și soluției tehnice de deviere menționată anterior, cu respectarea impunerilor din avizele emise de către deținătorii de utilități și din autorizația de construire.
4. În mod obligatoriu, pentru proiectarea și execuția lucrărilor, veți respecta prevederile legislative și specificațiile tehnice ale materialelor emise de DGSR. Specificațiile pentru materialul tubular și fitinguri de polietilenă sunt anexate prezentului aviz și de asemenea pot fi consultate prin accesarea **https://www.distrigazsud-retele.ro/companie/profil-companie/tehnologie/.**
5. După obținerea autorizației de construire, operatorul economic autorizat ANRE va depune la DGSR - Biroul Regional de Studii Tehnice, spre validare, proiectul tehnic împreună cu documentația pentru obținere autorizație de construire vizată spre neschimbare de emitentul autorizației de construire.
6. După achitarea de către solicitant a taxei de validare (în baza unei note de plată emisă de DGSR), proiectul tehnic va fi transmis către Agenția Operațională de Lucrări din cadrul DGSR, în vederea desemnării unui diriginte de șantier și prezentării graficului cu programul de desfășurare a lucrărilor solicitate. În acest sens, cu minim 48 de ore înainte de începerea lucrărilor, este obligatoriu ca operatorul economic autorizat ANRE (executantul) să anunțe în scris **Distrigaz Sud Rețele, Agenția Operațională de Lucrări (AOL).**
7. Lucrările de deviere vor fi supravegheate obligatoriu de un diriginte de șantier desemnat din cadrul DGSR- Agenția Operațională de Lucrări.
8. DGSR va emite facturile aferente serviciilor prestate iar după achitarea acestora și prezentarea documentului de plată, operatorul economic autorizat ANRE va putea începe execuția lucrărilor.
9. Solicitantul are obligația regularizării taxelor și cotelor legale la finalizarea lucrărilor pentru punerea în funcțiune a rețelei de distribuție. În acest scop, solicitantul are obligația de a declara la emitentul autorizației de construire valoarea finală (rezultată) a lucrărilor.
10. Odată cu solicitarea de realizare a recepției tehnice, operatorul economic autorizat ANRE va preda pe suport electronic (CD, memory stick, etc.) ridicarea topografică a zonei în care a executat lucrările. Ridicarea topografică se va efectua cu echipamente specifice, și are ca obiect:
    a. rețeaua de distribuție gaze naturale ;
    b. detalii de plan topografic ;
    c. alte rețele utilitare din zonă (subterane/supraterane)

    Notă: Solicitantul va comunica DGSR, odată cu cartea tehnică a construcției și **Declarația** privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizației de construire, în copie conformă cu originalul, care să conțină dovada de înregistrare la emitentul autorizației de construire a acesteia.
11. Cheltuielile de modificare a traseului rețelelor de distribuție a gazelor naturale afectate (respectiv dezafectarea celor vechi, proiectarea și execuția celor noi) revine solicitantului lucrărilor. Bunul rezultat va intra, prin efectul legii, în patrimoniul DGSR și în exploatarea DGSR, cu titlu gratuit, și fără nicio pretenție financiară viitoare. În vederea punerii în funcțiune a rețelei, solicitantul va încheia un **Protocol de predare-preluare** cu Distrigaz Sud Rețele SRL.

12. Avarierea sau deteriorarea componentelor sistemului de distribuție a gazelor naturale, precum și nerespectarea Normelor Tehnice privind zonele de protecție și siguranță a acestora, se sancționează conform Legii nr. 123/2012.
13. Vă atenționăm că în cazul avarierii sau deteriorării componentelor sistemului de distribuție gaze naturale sau instalațiilor de utilizare existente, veți suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.
14. În cazul in care nu veți respecta condițiile impuse, veți suporta consecințele legislației în vigoare, societatea noastră fiind exonerată de orice răspundere în cazul producerii de accidente.
15. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii și este parte integrantă din documentația tehnică și proiectul tehnic.

Anca SIMIONESCU

Șef Birou Cerere Informații

Anca-Florentina Simionescu
Digitally signed by Anca-Florentina Simionescu
Date: 2026.09.08 10:16:14 +03'00'

Cati Gherghe

Supervizor Cerere Informații

Cati Gherghe
Digitally signed by Cati Gherghe
Date: 2026.09.07 12:46:43 +03'00'

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente:
- Anexa 1;
- Plan GIS DGSR scara: 1:500 printat în format A4;
- Soluție de deviere rețea de distribuție nr. 322607635/14.08.2026;

Scutit în baza avizului cu nr. 75671-321250548/01.08.2025.

DISTRIGAZ SUD
REȚELE

SOLUTIE DE DEVIERE RETEA DE DISTRIBUTIE

Nr solicitare deviere retea: 322600423 / Data 12.08.2026
Nume solicitant: OMV PETROM MARKETING SRL
Amplasament: Localitatea: Ramnicu Sarat, Strada Focsani,
Nr. FN, Bl. , Sc. , Et. , Ap.

I. CONDUCTA:

		Reteaua existenta ce se dezafecteaza			Conducta propusa		
1	Tipul materialului tubular	OL ■	PE ■		OL ☐	PE ■	
2	Regim de presiune	PM ☐	PR ■	PJ ☐	PM ☐	PR ■	PJ ☐
3	Diametru	OL Ø3" (aerian); PE Dn90mm			PE Dn125mm; PE Dn90mm;		
4	Pozata pe strada	FOCSANI			FOCSANI		
5	An punere in functiune	2001; 2026			-		
6	Proprietar conducta	EXTRAPATRIMONIU			-		
7	Cod GIS	1837023929; 1801541023;			403376 (cod GIS BRST)		
8	Proprietate teren	Public ■	Privat ■		Public ■	Privat ☐	

II. VANE:

		Vana existenta ce se dezafecteaza		Vana propusa	
1	Tipul material vana	OL ☐	PE ☐	OL ☐	PE ☐
3	Diametru vana	-		-	
3	Camin vana	-		-	
4	Cod GIS	-		-	

Conductele propuse PE Dn125mm, L~95m, PE Dn90mm, L~3m se vor cupla in conductele existente dupa cum urmeaza:

- **PC1** - conducta propusa PE Dn125mm in conducta OLØ4", montata subteran, existenta pe str. Focsani, conform plan prezentat.
- **PC2** - conducta propusa PE Dn125mm in conducta PE Dn90mm, existenta pe str. Focsani, conform plan prezentat;
- **PC3** - conducta propusa PE Dn90mm in conducta PE Dn90mm, existenta pe str. Zamfirescu Duiliu, conform plan prezentat;
- **PC4** - conducta propusa PE Dn90mm in conducta PE Dn90mm, existenta pe str. Zamfirescu Duiliu, conform plan prezentat;

Pe traseul conductei deviate exista un racord de gaze naturale afectat. Acesta se va inlocui si se va cupla in conducta nou propusa prin intermediul unui teu de bransament prevazut cu dispozitiv gaz stop (conform tabel).

Conditii specifice pentru situatia proiectata:

- Proiectarea si executia conductelor propuse se va face in conditiile de medie presiune;
- Se vor respecta reglementarile specifice in vigoare si normele tehnice NTPEE, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In cazul modificarii conditiilor prezentate, a unor elemente existente, aparitia unora noi, eventual omiterea al existente, se va informa DGSR pentru reanalizare.

Intocmit BRST,
Specialist/analist tehnic distributie,
Nume MATREATA Mihai Gheorghe
Semnatura
Data 24.08.2026

Validat,
Sef BRST
Nume PETENCIUC Cristina
Semnatura
Data 24.08.2026

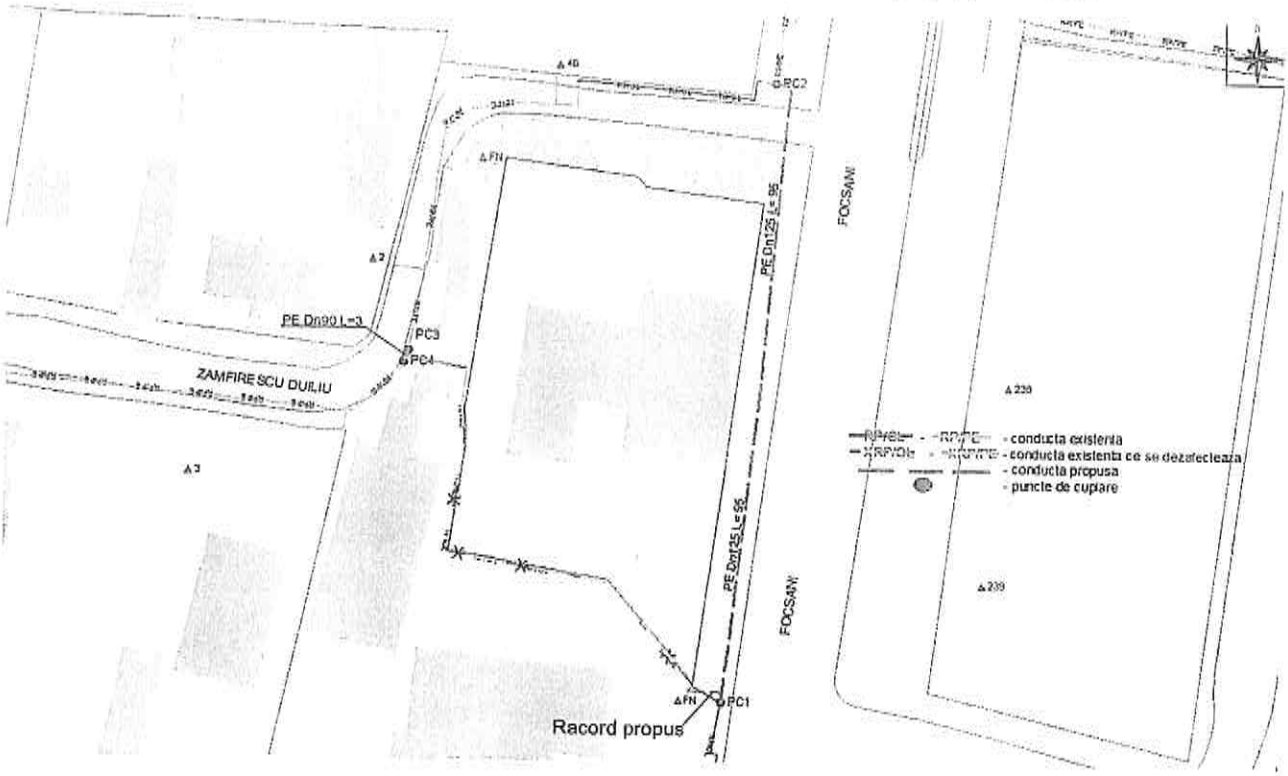
Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București, 040254
Call Center: 021 9376
distrigazsud-retele.ro

Nr. Reg. Com.: J2008002726407
CUI: RO 23308833
Capital social: 1.764.314.980 lei

DISTRIGAZ SUD REȚELE

PLAN DE SITUATIE PRIVIND SOLUTIA DE DEVIERE RETEA

Amplasament: Localitatea Ramnicu Sarat, str. Focsani, nr. FN, Bl. , Sc. , Ap. , jud. Buzau



Observatii:

- Proiectarea si executia conductei propuse se va face in conditii de medie presiune;
- Conductele existente intre PC1-PC3-PC4 se dezafecteaza.
- Conductele propuse PE Dn125mm, L~95m, PE Dn90mm, L~3m se vor cupla in conductele existente dupa cum urmeaza:
  - **PC1** - conducta propusa PE Dn125mm in conducta OLØ4", montata subteran, existenta pe str. Focsani, conform plan prezentat.
  - **PC2** - conducta propusa PE Dn125mm in conducta PE Dn90mm, existenta pe str. Focsani, conform plan prezentat;
  - **PC3** - conducta propusa PE Dn90mm in conducta PE Dn90mm, existenta pe str. Zamfirescu Duiliu, conform plan prezentat;
  - **PC4** - conducta propusa PE Dn90mm in conducta PE Dn90mm, existenta pe str. Zamfirescu Duiliu, conform plan prezentat;

Pe traseul conductei deviate exista un racord de gaze naturale afectat. Acesta se va inlocui si se va cupla in conducta nou propusa prin intermediul unui teu de bransament prevazut cu dispozitiv gaz stop (conform tabel).

Strada	Numar imobil	Lungime existenta	Diametru existent	Lungime propusa	Diametru propus	Dispozitiv gaz stop	Debit calcul
Focsani	FN (Petrom)	1	1"	5	32mm	Mov	16

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București, 040254
Call Center: 021 9376

distrigazsud-retele.ro

Nr. Reg. Com.: J2008002728407
CUI: RO 23308833
Capital social: 1.764.314.980 lei

- In cazul in care se considera ca organizarea de santier, culoarele de lucru, alte conditii, nu permit punerea in aplicare a solutiei, se va informa DGSR in vederea reluarii analizei;
- Se vor respecta reglementarile specifice in vigoare si normele tehnice NTPEE, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Se va avea in vedere ca si alte elemente componente ale sistemului de distributie gaze naturale din zona lucrarilor (posturi de reglare, reglare/masurare, constructii aferente etc.) sa indeplineasca conditiile legale de functionare raportat la noile constructii din zona lor de amplasare;
- Se acorda, de regula, prioritate realizarii lucrarilor pe domeniul public - in caz ca anumite conditii impun necesitatea amplasarii si pe domeniu privat, se face exclusiv in conformitate cu legislatia in vigoare (conventii de uz si servitute etc.).

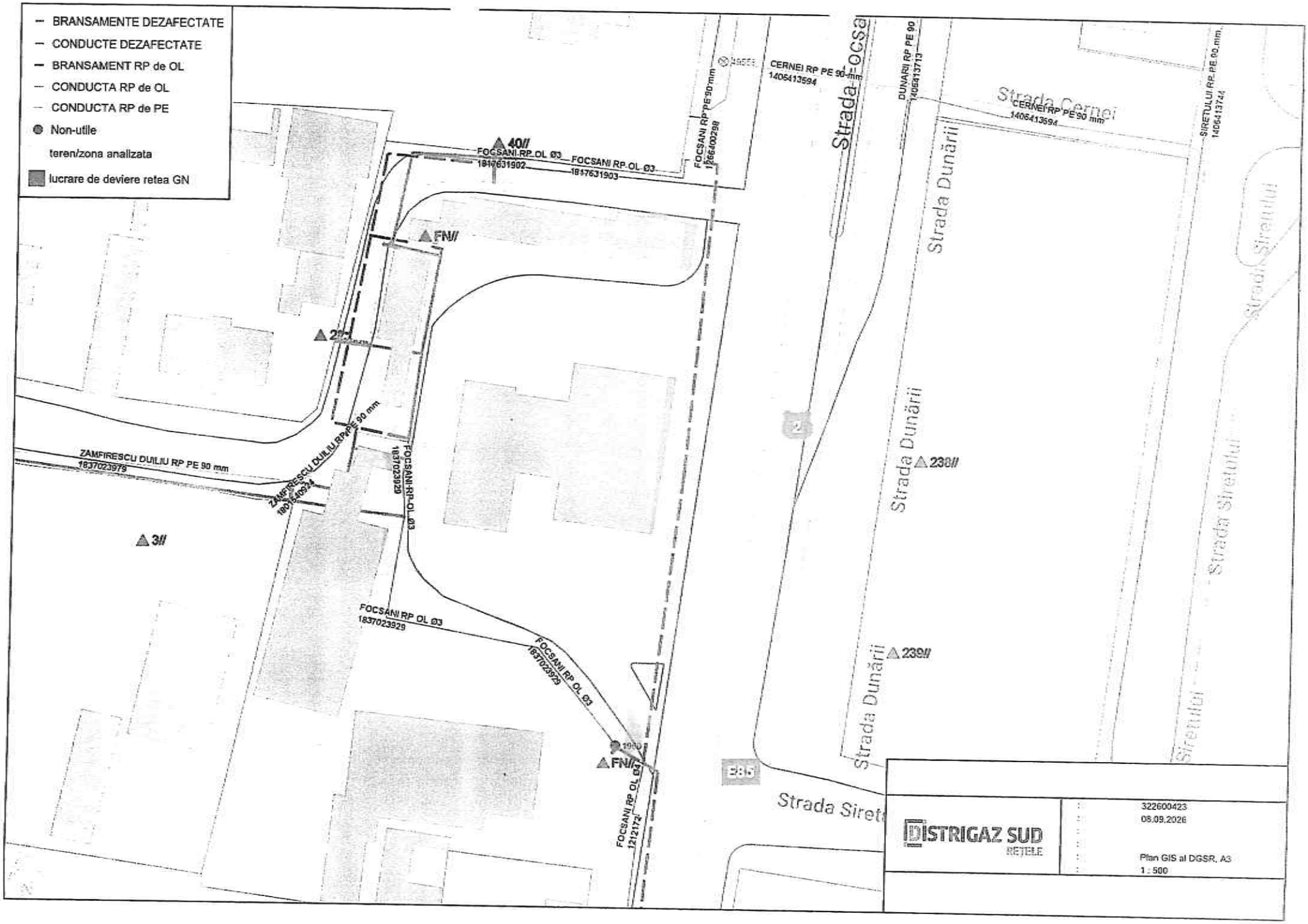
Intocmit BRST
Specialist/analist tehnic distributie,
Nume Matreata Mihai Gheorghe
Semnatura
Data 24.08.2026

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București, 040254
Call Center: 021 9376

distrigazsud-retele.ro

Nr. Reg. Com.: J2008002728407
CUI: RO 23308833
Capital social: 1.764.314.980 lei

IQNET AC ISO 9001 AC ISO 14001 AC ISO 45001


BRANSAMENTE DEZAFECTATE
CONDUCTE DEZAFECTATE
BRANSAMENT RP de OL
CONDUCTA RP de OL
CONDUCTA RP de PE
Non-utile
teren/zona analizata
lucrare de deviere retea GN
40//
FOCSANI RP OL Ø3
1817631902
FOCSANI RP OL Ø3
1817631903
FOCSANI RP PE 90 mm
1966400298
CERNEI RP PE 90 mm
1405413594
Strada Ocsa
DUNARII RP PE 90
1406413713
Strada Cernei
CERNEI RP PE 90 mm
1406413594
SIRETULUI RP PE 90 mm
1406413744
Strada Dunării
Strada Siretului
FN//
2//
ZAMFIRESCU DUILIU RP PE 90 mm
1837023979
FOCSANI RP OL Ø3
1837023929
3//
238//
239//
FOCSANI RP OL Ø3
1837023929
FOCSANI RP OL Ø3
1837023929
FN//
FOCSANI RP OL Ø3
1212172
Strada Siret
322600423
08.09.2026
DISTRIGAZ SUD
RETELE
Plan GIS al DGSR, A3
1 : 500

SC GAZINSTAL ENERGY SRL
RO 28103812
TEL 0238411111/ 0763609720
Punct lucru Buzau, B-dul Republicii, nr.79

Memoriu Tehnic

1.1 DATE GENERALE SI LOCALIZAREA PROIECTULUI/MODIFICARII

Denumirea proiectului *: DEVIERE CONDUCTA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE* ***REDUSA PRESIUNE CU INLOCUIRE RACORD GAZE NATURALE AFECTAT***

- ***Beneficiarul proiectului*** *:* **OMV PETROM MARKETING S.R.L.,**
- *Localizarea proiectului: Localitatea RAMNICU SARAT STR FOCSANI NR.37 , JUD BUZAU*

1.2 ***Amplasamentul proiectului, inclusiv vecinatatile si adresa obiectivului***

DEVIERE CONDUCTA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE ***REDUSA PRESIUNE CU INLOCUIRE RACORD GAZE NATURALE AFECTAT*** *este amplasat in domeniu public, pe strada Focsani nr.37 loc Ramnicu Sarat si se va racorda in conducta de distributie gaze naturale existenta*

Pozitia distanta fata de arii naturale protejate *– in zona unde se va executa DEVIERE CONDUCTA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE* ***REDUSA PRESIUNE CU INLOCUIRE RACORD GAZE NATURALE AFECTAT*** *nu sunt arii naturale protejate.*

1.3 Date de identificare a titularului/beneficiarului proiectului/modificarii

Denumire titular OMV PETROM MARKETING S.R.L.,

a) **Adresa titularului Bucuresti,** în București, str. Coralilor nr. 22, Clădirea Infinity, Etaj 1, Oval B, sector 1, înregistrata la Registrul Comerțului București sub nr. J1998010637402, cod unic de identificare (CUI) 11201891 și atribut fiscal RO
Reprezentanti legali/imputerniciti , cu date de identificare SC GAZINSTAL ENERGY SRL, , cod unic de inregistrare RO 28103812
prin personalul propriu. MOISE SERGIU CATALIN Tel 0763609720, 0238411111, e-mail contact@gaz-instal.ro

1.4 ***Incadrarea in Planurile de urbanism / amenajarea teritoriului /aprobate/adoptate/sau alte scheme/programe***

Investitia se incadreaza in Planul Urbanistic General al LOCALITATII RAMNICU SARAT

1.5 Incadrarea in alte activitati existente

Lucrarile propuse au caracter definitiv, de infrastructura edilitara, si va deservi de alimentare gaze naturale case de locuit- consumatori casnici.

1.6 Bilantul teritorial *: lucrari amplasate in domeniu public (administrat de Primaria RAMNICU SARAT*

Suprafata construita , proiectata in domeniu public = 62 m²

2. DESCRIEREA PROIECTULUI

Rezumatul proiectului

I. SITUATIA EXISTENTA

Pe strada FOSCANI exista o retea distributie gaze naturale redusa presiune ce este administrata de operatorul sistemului de distributie DISTRIGAZ SUD RETELE SRL .

Amplasarea conductei de gaze, parte a retelei publice de distributie, asa cum este mentionata si in avizul de ampalsament nr. 75671-321.250.548 din 24.07.2025, traversează zonele cu pericol de explozie aferente rezervoarelor de carburanti, căminului gurilor de descărcare și a separatorului de hidrocarburi, **contrar prevederilor art. 6.1. din Normativul pentru proiectarea, executarea, exploatarea, dezafectarea si postutilizarea statiilor de distributie carburanti la autovehicule, Indicativ NP004-03, modificat prin Ordinul nr. 1395 din 2006.**

In vederea indeplinirii cerintelor de securitate la incendiu, s-a obtinut Autorizatia de Construire nr. 4 din 28.01.2026, emisa de Primaria Municipiului Ramnicu Sarat, pentru: interventii in scopul implementarii masurilor necesare, conform legislatiei prevenirii si stingerii incendiilor in vigoare, in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu pentru statia de distributie carburanti 3 Ramnicu Sarat, constand in: construire parapet (zid) de protectie rezistent la foc.

Lucrarile de interventie pentru care a fost obtinuta autorizatia de construire, nu pot fi executate, intrucat la inceperea lucrarilor si decopertarea terenului, in zona de amplasament a zidului de protectie, au fost identificate instalatii si constructii subterane, care nu permit realizarea acestui zid propus, ca masura compensatorie pentru neconformitatea traversarii zonelor cu pericol de explozie de conducta de distributie de pe amplasament.

Intrucat situatia existenta contravine normelor, iar terenul nu permite realizarea unor masuri compensatorii pentru neconformitatea mentionata, beneficiarul a solicitat devierea a conductei de distributie gaze naturale redusa presiune care afecteaza activitatea statiei de distributie carburanti, afectand gradului de siguranță si securitate a obiectivului descris în preambul.

II. SOLUTIA CONSTRUCTIVA PROIECTATA

SOLUŢIA DE ALIMENTARE CU GAZE PROIECTATĂ :

Conform avizului de principiu de deviere retea distributie gaze nr 97006-322600423/8.09.2026

Conductele propuse PE Dn125mm, L~95m intre PC 1 SI PC 2 , PE Dn90mm, L~3m INTRE PC 3-PC 4 se vor cupla in conductele existente dupa cum urmeaza:

- PC1 - conducta propusa PE Dn125mm in conducta OLØ4", montata subteran, existenta pe str. Focsani, conform plan prezentat.
- PC2 - conducta propusa PE Dn125mm in conducta PE Dn90mm, existenta pe str. Focsani, conform plan prezentat;
- PC3 - conducta propusa PE Dn90mm in conducta PE Dn90mm, existenta pe str. Zamfirescu Duiliu, conform plan prezentat;
- PC4 - conducta propusa PE Dn90mm in conducta PE Dn90mm, existenta pe str. Zamfirescu Duiliu, conform plan prezentat; Pe traseul conductei deviate exista un racord de gaze naturale afectat. Acesta se va inlocui si se va cupla in conducta nou propusa prin intermediul unui teu de bransament prevazut cu dispozitiv gaz stop

Montajul conductei se va face in domeniul public.

CONDIŢII DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR :

Prescripţii de execuţie :

Proiectul va fi verificat de către verificator de proiecte atestat de A.N.R.E. „VGd".

Executarea devierii conductei de distributie se va face după avizarea proiectului de către operatorul licenţiat al sistemului de distribuţie **DISTRIGAZ SUD RETELE SRL** şi după obţinerea autorizaţiei de construire.

Lucrarea se va executa numai de agenţi economici autorizaţi de către A.N.R.E.

Se vor folosi numai materiale şi aparate agrementate din punct de vedere tehnic şi care nu prezintă defecte vizibile, la locul de montaj acestea vor fi însoţite de certificate de calitate.

Condiţii de montaj :

Adancimea minima a santului pentru montajul conductei subterane, masurata de la nivelul terenului pana la generatoarea superioara a conductei este de 1 m conform NTPEE – 2018.

Santul se va sapa cu latimea : 0,5m. Fundul santului se va executa fara denivelari, se va curata de pietre, iar peretii trebuie sa fie fara asperitati. Baza sapaturii se va acoperi cu un strat de 10 cm de nisip ,cu granulatie de 0.3÷0.8 mm.

Conducta din polietilena se aseaza serpuit in sant si se acopera cu un strat de nisip de minim 10 cm. In lungul conductei se monteaza firul trasor din cupru cu sectiune de min. 1,5 mm^2. Acoperirea conductei se efectueaza in straturi subtiri de pamant maruntit prin compactare dupa fiecare strat.

La 35 cm deasupra generatoarei superioare a conductei se monteaza banda protectoare din polietilena de culoare galbena cu latime minima de 15 cm si inscriptionata: "GAZE NATURALE pericol de explozie".

Peste banda avertizoare se continua umplerea santului cu pamant in straturi subtiri compacte. In dreptul rasuflatorilor peste conducta din PE care a fost acoperita cu un strat de nisip de 10-15 cm se adauga un strat de pietris gros de 15 cm, peste care se aseaza calota rasuflatorii. Distanta intre generatoarea superioara a conductei pe care se aseaza rasuflatoarea si fata inferioara a calotei rasuflatorii este de 150 mm.

Materiale

Materialul tubular :

Devierea conductei se va executa din ţeavă **PE 100 SDR 11 Dn 90 mm. L=3 m; PE 100 SDR 11 Dn 125 mm. L=95 m.; PE 100 SDR 11 Dn 32 mm. L=5 m.**

Executarea îmbinărilor :

Îmbinări nedemontabile:

Elementele componente ale *conductei* montate îngropat se vor îmbina prin sudură prin procedeul de electrofuziune .

Îmbinările prin sudură se vor executa numai de sudori autorizaţi de un organism abilitat.

Controlul calităţii sudurilor se va face vizual în procent de 100%.

Îmbinări demontabile :

VERIFICAREA ŞI PROBA DE REZISTENŢĂ ŞI ETANŞEITATE A CONDUCTEI SI BRANŞAMENTULUI

Proba de rezistenţă şi etanşeitate :

Se efectuează de executant în prezenţa delegatului operatorului licenţiat al sistemului de distribuţie în vederea recepţiei :

- **Proba de rezistenţă la presiunea de 9 bar timp de 1 oră cu durata de egalizare de 30 minute;**
- **Proba de etanşare la presiunea de 6 bar timp de 24 ore, cu durata de egalizare de 30 minute.**

Rezultatele probelor se consemnează în procesul verbal de recepţie tehnică.

Presiunile necesare efectuării verificărilor şi probelor de rezistenţă şi etanşeitate se realizează cu aer comprimat.

Verificarea etanşării îmbinărilor se face cu soluţie de apă şi săpun.

La efectuarea probelor de rezistenta si etanseitate nu este necesara utilizarea aparatelor de masurare cu inregistrare continua a presiunii si a temperaturii.

În timpul încercărilor nu se admit pierderi de presiune.

Este interzisă remedierea defectelor în timpul efectuării probelor.

Evacuarea aerului după terminarea încercărilor se face prin dopul teului de branşament.

III. MODUL DE ASIGURARE A UTILITATILOR

1. Alimentarea cu apa

Nu este cazul.

2.Evacuarea apelor uzate

Nu este cazul

3.Asigurarea apei tehnologice

Nu este cazul.

4.Asigurarea agentului termic

Nu este cazul.

5.Asigurarea cu energie electrica

Nu este cazul

6. Gestionarea deseurilor

Traseul afectat de lucrare se va aduce la starea initiala , dupa montarea conductei de gaze.

ANEXE- piese desenate-

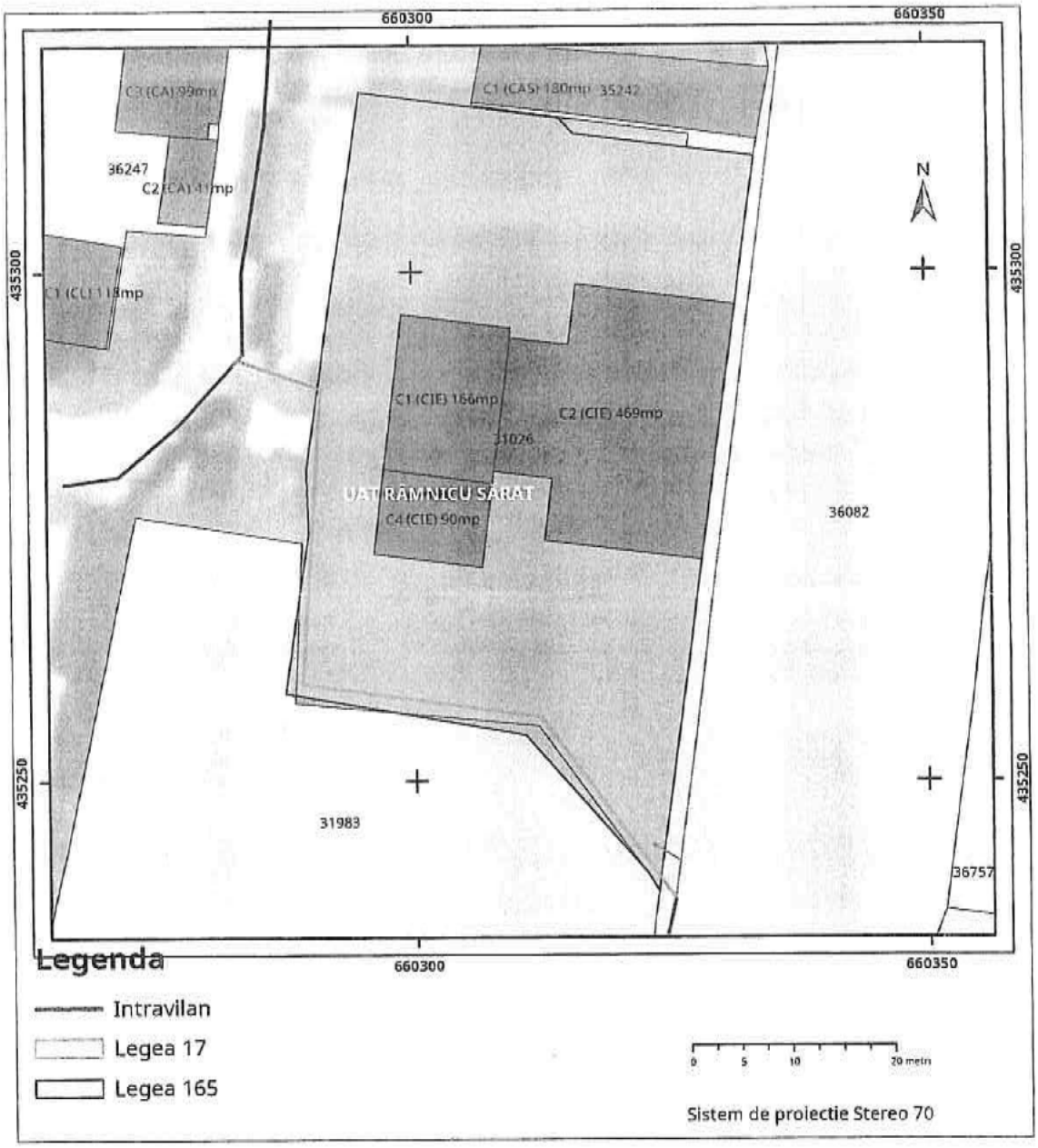
- Plan de incadrare in zona
- Plan de situatie

Data 14.10.2026

Întocmit

DOBROIU FLORENTINA

DOBROIU FLORENTINA
INSTALATOR AUTORIZAT
GAZE
TIP
EGITIMAȚIE 01251
ata: 20 2 2025 - 19.12.2030



LEGENDA

retea distributie gaze naturale redusa presiune existenta OL Ø 4"

retea distributie gaze naturale redusa presiune existenta PE 100 SDR 11 DN 90

Deviere retea distributie gaze naturale redusa presiune propusa PE 100 SDR 11, Dn= 125 mm;L=95 m , si PE 100 SDR 11, Dn= 90 mm;L=3 m

Racord gaze naturale redusa presiune propus PE 100 SDR 11 PE 100 SDR 11, Dn=32 mm;L=5 m

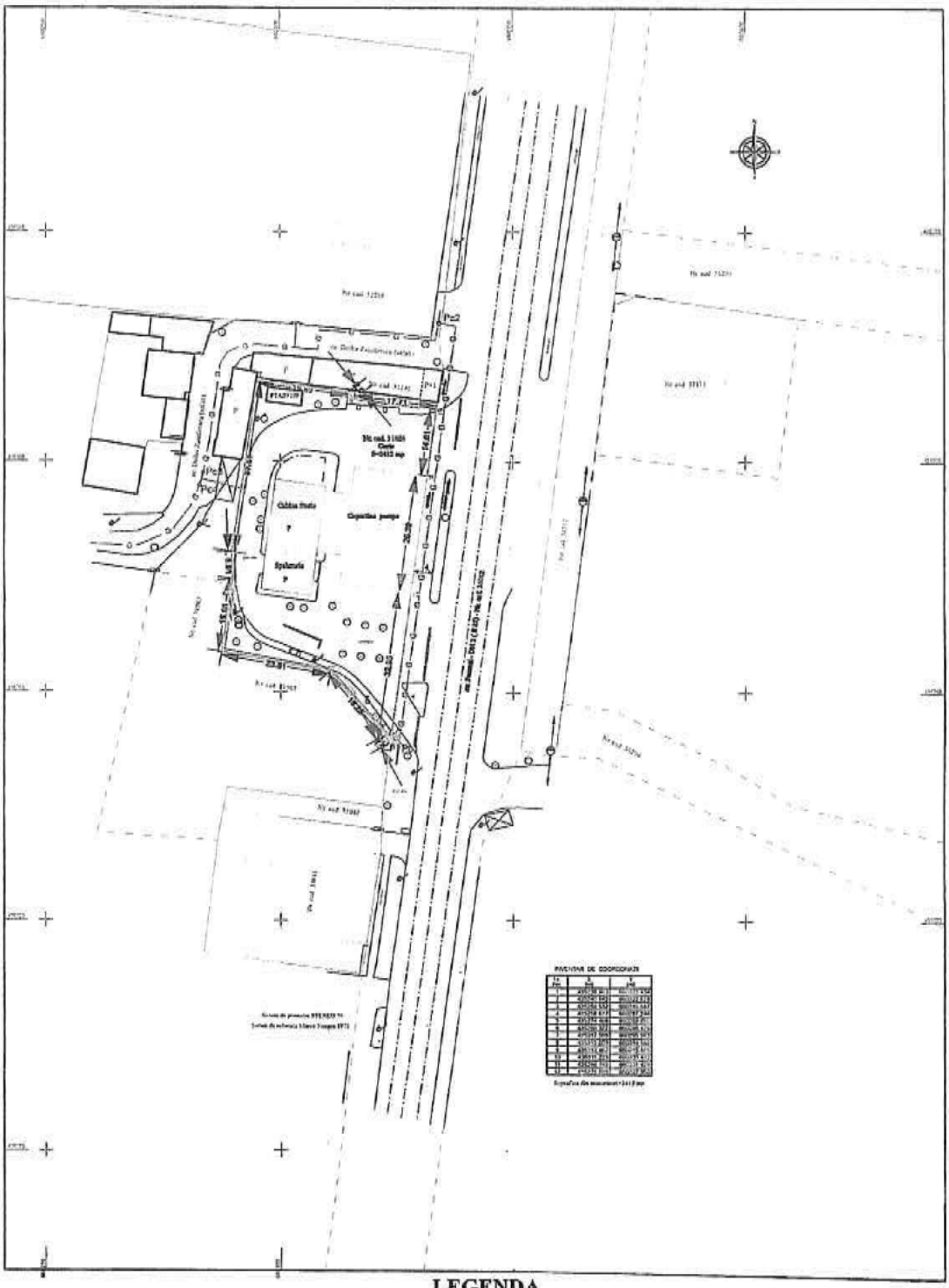
retea distributie gaze naturale redusa presiune ce se dezafecteaza

CONSTRU(
Ing. Moise **lin**
Inst. aut. ga: **: tip EGD**
legitimatie n **;**
anul 06.07.2026 valabila pana in 05.07.2031

Proiectant: Sing. Dobroiu Florentina
Inst. aut. gaze legiti
legitimatie Nr.2092
anul 20.12.2025 va **9.12.2030**

			ABCDEFG	
Verificator/ expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat expertiza nr./ Data

S.C. GAZINSTAL ENERGY S.R.L. - CUI RO 28103812 tel/fax 0238411111, mobil 0763609720; 0746993228 e-mail: contact@gaz-instal.ro www.gaz-instal.ro	Beneficiar : OMV PETROM MARKETING	Pr. Nr: D1 /2026 Data : 9.09.2026
Specialitatea: Deviere conducta distributie gaze naturale	Adresa investitie: municipiul Ramnicu Sarat str Focsani nr 37 Jud Buzau	Faza : P.T.
Specificatie / Nume / Semnatura	Titlul proiectului :Deviere retea distributie gaze naturale	Scara:
Sef proiect: Sing Dobroiu Florentina		
Proiectant: Sing Dobroiu Florentina	Plansa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Plansa
Desenat: Sing Dobroiu Florentina		



LEGENDA

— G — retea distributie gaze naturale redusa presiune existenta OL Ø 4"

—G— retea distributie gaze naturale redusa presiune existenta PE 100 SDR 11 DN 90

—G— Deviere retea distributie gaze naturale redusa presiune propusa PE 100 SDR 11, Dn= 125 mm;L=95 m , si PE 100 SDR 11, Dn= 90 mm;L=3 m

Racord gaze naturale redusa presiune propus PE 100 SDR 11 PE 100 SDR 11, Dn=32 mm;L=5 m

retea distributie gaze naturale redusa presiune ce se dezafecteaza

CONSTRUCTOR:
Ing. Moise Sergiu Catali
Inst. aut. gaze legitimatie
legitimatie nr. 505160475
anul 06.07.2026 valabila **05.07.2031**

Proiectant: Sing. Dobroiu Fl
Inst. aut. gaze legitimatie tip
legitimatie Nr. 209201251
anul 20.12.2025 valabila pani **12.2030**

GITIMATIE NR.. 209201251
20 .2.2025 - 19.12.2030

			A B C D E F G	
Verificator/ expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat expertiza nr./ Data

S.C. GAZINSTAL ENERGY S.R.L. - CUI RO 28103812 tel/fax 0238411111, mobil 0763609720; 0746993228 e-mail: contact@gaz-instal.ro www.gaz-instal.ro	Beneficiar : OMV PETROM MARKETING	Pr. Nr: D1 /2026 Data : 9.09.2026
Specialitatea: Deviere conducta distributie gaze naturale	Adrea investitie municipiul Ramnicu Sarat str Focsani nr 37 Jud Buzau	Faza : P.T.
Specificatie / Nume	Titlul proiectului :Deviere retea distributie gaze naturale	Scara:
Sef proiect: Sing Dobroiu Florentina		
Proiectant: Sing Dobroiu Florentina	Plansa: PLAN DE SITUATIE	Plansa nr. 0
Desenat: Sing Dobroiu Florentina		

Județul
BUZĂU
Autoritatea administrației publice
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT
Cod de identificare fiscală (CIF)
2406871
Adresa oficială
strada Nicolae Bălcescu, nr. 1 Tel:0238561946
e-mail: primarie_rmsarat@primariarmsarat.ro
Număr de înregistrare
94
Data
23.09.2026

CERTIFICAT DE URBANISM
PENTRU
☒ CONSTRUIRE / ☐ DESFIINȚARE

☐ clădiri și amenajări / ☐ construcții speciale / ☒ lucrări inginerești

1. ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:
DEVIERE RETEA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE CU INLOCUIRE RACORD GAZE NATURALE AFECTAT, LA IMOBILUL DIN STRADA FOCSANI NR.37, MUNICIPIUL RAMNICU SARAT

2. REFERINȚE ȘI TEMEI

Ca urmare a cererii nr.	din data:	a solicitantului:
63316	*11.09.2026*	*OMV Petrom Marketing SRL prin S.C. GAZINSTAL ENERGY S.R.L.*

Documentația de urbanism aplicabilă:	Aprobată prin hotărârea CJ/CL nr./data
PUG nr. 1200/5757/nov. 1999	*Hotărârea Consiliului local Rm.Sărat nr. 130/25.11.1999*
prelungire valabilitate PUG	*Hotărârea Consiliului local Rm.Sărat nr. 304/21.12.2023*

3. IMOBILUL

☒ teren ☐ construcții

Județul	Municipiul/orașul/comuna	Sat/sector	
Buzău	*Râmnicu Sărat*	-	

Cod poștal	Strada:	Nr.	Bl./Sc./Et./Ap.
125300	*strada Focsani – nr. cadastral 36082* *strada Duiliu Zamfirescu –* *imobil strada Focsani nr. 37 - nr. cadastral 31026*		

Număr cadastral:	Carte funciară nr.:
36082/-/31026	*36082/-/31026*

SE CERTIFICĂ:

4. REGIMUL JURIDIC

Imobilul este situat in: ***intravilanul municipiului Ramnicu Sarat***
Imobilul este detinut cu drept de: ***proprietate Statul Român prin Ministerul Transporturilor si Infrastructurii cu drept de concesiune de catre Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA si drept de administrare de catre Municipiul Ramnicu Sarat pentru imobilul strada Focsani cu nr. cadastral 36082 /proprietate publica a Municipiului Ramnicu Sarat pentru imobilul strada Duiliu Zamfirescu /proprietate OMV Petrom Marketing SRL pentru imobilul din strada Focsani nr. 37 cu nr. cadastral 31026***
Includerea imobilului in listele monumentelor istorice ori in zonele de protectie ale acestora: ***nu este cazul***
Includerea imobilului in alte zone de protectie/siguranta (SNAOPSN, NATURA 2000, infrastructură tehnico-edilitară, căi de comunicații, sanitara, hidrogeologica, gospodarirea apelor e.t.c.): ***amplasare in zona drumului national DN2-E85 din intravilan (strada Focsani)***
Interdictii definitive sau temporare de construire: ***nu este cazul***

5. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuală: ***imobil strada Focsani nr. cadastral 36082 format din teren 30924mp categoria de folosinta drum /imobil strada Duiliu Zamfirescu fara identificare cadastrala, categoria de folosinta drum /imobil din strada Focsani nr. 37, nr. cadastral 31026 format din teren 2412mp si constructiile C1,C2,C4 constructii industriale si edilitare,regim de inaltime P***
Zona/subzona funcționala din P.U.G.Rm. Sarat: ***U.T.R.11: zona unitatilor industriale si depozitare /zona pentru cai de comunicatie si constructii aferente – subzona cai de comunicatie rutiera***
Functiuni permise: pentru zona unitatilor industriale si depozitare: ***se mentine in general situatia existenta /in unitatile industriale si prestatoare de servicii se pot autoriza lucrari de modernizare, intretinere, reparatii si crestere a confortului utilitar /se pot autoriza lucrari de indepartare a unor anexe sau constructii provizorii din propria incinta in scopul extinderii constructiilor mentinute /se pot autoriza lucrari de modernizare a circulatiei carosabile si pietonale, realizarea unor parcaje precum si dezvoltarea lucrarilor edilitare publice / pentru zona unitatilor industriale si depozitare:se mentin traseele existente, se pot autoriza lucrari de intretinere a strazilor existente***
Functiuni interzise: pentru zona cailor de comunicatii: ***interventiile nu sunt permise decat pe baza unor documentatii de specialitate, de detaliu privind traseele, profilurile transversale, amenajarile de intersectii si noi locuri de parcare / pentru zona unitatilor industriale si depozitare: nu se vor autoriza lucrari ce pot avea grad ridicat de nocivitate sau care prezinta pericol de accidente tehnologice***
Regim economic reglementat/destinatia si functiunea ce pot fi acordate imobilului: ***conform U.T.R. 11 din PUG Rm. Sarat***
Reglementari fiscale speciale specifice zonei: ***nu sunt***

Acte de reglementare: *PUG nr. 1200/5757/nov. 1999 aprobat prin H.C.L. nr. 130/25.11.1999, prelungit prin H.C.L. nr 304/21.12.2023*

6. REGIMUL TEHNIC

U.T.R./ zona/subzona: U.T.R.11 din PUG Rm. Sarat: zona unitatilor industriale si depozitare /zona pentru cai de comunicatie si constructii aferente - subzona cai de comunicatie rutiere

P.O.T.maxim=- C.U.T.maxim=- Regim de inaltime: -

Dimensiuni minime si maxime parcela:- Edificabil: conform Cod Civil

Alinierea terenului si a constructiilor: la strazile Focsani si Duiliu Zamfirescu

Accese, circulatii pietonale si auto: din strada Focsani

Parcaje: in incinta imobil

Echipare edilitara: apa, canalizare, energie electrica, gaze, comunicatii electronice, salubritate

Mod de executie: cu o societate autorizata in domeniu

Alte reglementari/obligatii de natura urbanistica ce trebuie avute in vedere la proiectare:

documentatiile tehnice P.T. ce se vor inainta in vederea obtinerii autorizatiilor de construire /desfiintare modificare /regularizare, vor fi elaborate si prezentate conform continutului-cadru din anexele 2,4,5 din Legea 169/05.08.2026 /referatele de verificare ale documentatiei tehnice vor fi cele corespunzatoare cerintelor fundamentale aplicabile, stabilite de proiectanti si precizate in proiect /confom prevederilor H.G. nr. 490/11.05.2011: se aproba amplasarea subterana pe domeniul public si privat, a retelelor tehnico-edilitare si a echipamentelor tehnice aferente acestora /amplasarea de noi retele tehnico-edilitare subterane se face de regula in afara partii carosabile /daca acest lucru nu este posibil din punct de vedere tehnic sau economic, retelele se pot amplasa si in partea carosabila cu urmatoarea ordine de prioritate: canalizare ape pluviale, canalizare ape menajere, alimentare cu apa, gaze naturale, comunicatii, alte retele /se interzice amplasarea retelelor edilitare pe stalpi de iluminat public si de distributie a curentului electric, pe plantatii de aliniament, pe elemente de fatada ale imobilelor, ori pe alte elemente si structuri de aceasta natura /constructiile colective vor fi prevazute cu rampe acces de acces persoane cu dizabilitati /se vor asigura suprafete minimale de spatii verzi si plantate conform H.G. nr.525/1996 /se vor respecta prevederile privind distanta minima intre constructii, a retragerilor si distantelor obligatorii la amplasarea constructiilor fata de proprietatile vecine ce se vor face conform prevederilor art. 612 - art. 616 din Codul Civil /imprejmuirile spre aliniament vor fi transparente, iar cele spre limitele laterale si posterioare vor fi opace, inaltime maxima 2,0 ml /acordul autentificat al vecinilor este obligatoriu pentru situatiile prevazute de Legea 169/05.08.2026 / se vor respecta regulile de conformare NZEB conform Ordin MDLPA nr. 16/2023 /se vor respecta prevederile Legii nr. 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor

Acte de reglementare: PUG nr. 1200/5757/nov. 1999 aprobat prin H.C.L. nr. 130/25.11.1999, revizuit prin H.C.L. nr. 304/21.12.2023

Legea 169/05.08.2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului si constructiilor

7. REGIMUL DE MODIFICARE SAU ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM

Obiectivul de investiții: *DEVIERE RETEA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE CU INLOCUIRE RACORD GAZE NATURALE AFECTAT, LA IMOBILUL DIN STRADA FOCSANI NR.37, MUNICIPIUL RAMNICU SARAT*

☒ se poate realiza cu respectarea documentației de urbanism

☐ se poate realiza condiționat de aprobarea unui PUD (art. 82)

☐ se poate realiza condiționat de aprobarea unui PUZ (art. 70) ☐ cu aviz de inițiere emis de arhitectul-șef ☐ fără aviz de inițiere

☐ obiectivul de investiții NU se poate realiza, întrucât:

La condiționare, procedura de autorizare se suspendă până la aprobarea documentației de urbanism, valabilitatea certificatului se prelungește cu 12 luni după aprobare
La condiționare, referitoare la aprobarea PUZ, după aprobarea documentației de urbanism, certificatul de urbanism se va completa cu Formularul F CU 07 01-anexa

8. AVIZE/ACORDURI ÎN VEDEREA APROBĂRII DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM - PUD:

(se completează doar atunci când obiectivul de investiții se poate realiza după aprobarea PUD)

8.1 altele decât cele care se pot obține prin Comisia de Acord Unic

8.2 prin Comisia de Acord Unic

☐ acord unic al Comisiei de acord unic de la nivelul: ☐ județului ☐ municipiului ☐ orașului ☐ zonei metropolitane ☐ consorțiului administrativ

9. AVIZE/ACORDURI ÎN VEDEREA EMITERII AUTORIZAȚIEI

(se completeaza doar atunci când obiectivul de investiții se poate realiza fără aprobarea PUZ/PUD)

9.1 exclusiv obținute direct de către solicitant:

☐ SEVESO ☐ poliția rutieră/comisia tehnică de circulație ☐ protecția sănătății populației ☐ securitate la incendiu ☐ protecție civilă

☐ gospodărirea apelor ☐ Ministerul Culturii/serviciile deconcentrate ☐ autoritatea în domeniul transporturilor de interes național

☒ instituțiilor din SNAOPSN S.T.S. – U.M. 0992 Buzau

Alte avize:

☒ punctul de vedere/actul administrativ al autorității pentru protecția mediului

☐ acordul vecinilor, dacă este cazul

9.2 obținute prin Comisia de Acord Unic SAU obținute direct, la alegerea solicitantului

☐ acord unic al Comisiei de acord unic de la nivelul: ☐ județului ☐ municipiului ☐ orașului ☐ zonei metropolitane ☐ consorțiului administrativ

☒ avizul obținute direct:

☒ alimentare cu apă - SC Compania de Apă SA Buzau ☒ canalizare - SC Compania de Apă SA Buzau ☒ energie de teleș - D.E.E.R. Buzau

☐ gaze naturale - Distrigaz Sud Rețele SRL ☒ telefonie - Orange Romania SA ☐ salubritate - RER Ecologic Service SA Buzau

☐ transport urban - T.U.C. SA Rm. Sarat

Alte avize:

☒ acordul Municipiului Ramnicu Sarat pentru executie lucrare pe domeniul public

☒ contract de acces si utilizare incheiat cu Municipiului Ramnicu Sarat pentru terenul din domeniul public utilizat pentru amplasare conducta deviere retea gaze

☒ acordul proprietarului drumului

U.A.T. Municipiul Ramnicu Sarat

U.A.T. Municipiul Ramnicu Sarat

C.N.A.I.R. SA - D.R.D.P. Buzau

10. STUDII DE SPECIALITATE

☒ studiu topografic in sistem STEREO 1970 avizat de O.C.P.I. Buzau

11. ANEXE

☐ extras din sistemul GIS cu rețelele edilitare, după caz ☐ plan de încadrare în documentația de urbanism aplicabilă, după caz

12. VALABILITATE

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de (luni)	Prelungit de la data/până la data (o singură dată)
12 luni	

13. SEMNĂTURILE

Conducătorul autorității [illegible]	S[illegible]	Arhitect-șef
Primar *Cîrjan S[illegible]*	*Vagyas-[illegible]anuela*	*Teodorescu Dragos-Daniel*
funcția, numele și semnătura	*numele și semnătura*	*numele și semnătura*

Achitat taxa de:	Chitanța nr./data:	Transmis solicitantului la data:
8,0 lei	*120870 /11.09.2026*	*direct/prin poștă digital* 23.09.2026

ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

CERTIFICAT
ISO 9001

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 71122/15.10.2026

Aprobat,
Primar,
Cirian Sorin Valentin

Referat privind stabilirea valorii de inventar a unui imobil-teren in vederea executiei unor lucrari "Deviere retea de distributie gaze naturale cu inlocuire record gaze naturale afectat la imobilul din strada Focsani, nr. 37", amplasat in Municipiul Ramnicu Sarat, strada Focsani, judetul Buzau

In vederea executiei unor lucrari pe domeniul public pentru imobilul-teren din domeniul public utilizat in vederea executiei unor lucrari *„Deviere retea de distributie gaze naturale cu inlocuire record gaze naturale afectat la imobilul din strada Focsani, nr. 37"*, amplasat in Municipiul Ramnicu Sarat, strada Focsani, respectiv strada Duiliu Zamfirescu, judetul Buzau, valoarea de inventar aferenta zonei de interventie este de 288 lei:

- strada Focsani → S=60 mp, valoarea de inventar = 279 lei;
- strada Duiliu Zamfirescu →S= 2 mp = 9 lei.

Director economic,
Ec. Tablet Anișoara

Compartiment Administrare Patrimoniu,
Vanzari, Chirii si Concesiuni,
Cons. Rosu Petru

Anexa nr. 1. la HCL nr. 180/29.10.202

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Nr...../.....

S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.

Nr...../.....

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
încheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat din strada Nicolae Bălcescu nr. 1

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. ..... privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare *„Deviere rețea de distribuție gaze naturale cu înlocuire racord gaze naturale afectat, la imobilul din strada Focșani nr. 37, Municipiul Râmnicu Sărat"*, acord solicitat prin Certificatul de urbanism pentru construire nr. 94/23.09.2026, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a terenului în suprafață totală de 62 mp (din care 60 mp situați pe strada Focșani și 2 mp situați pe strada Duiliu Zamfirescu), teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea devierii rețelei de gaze naturale în subteran și înlocuirea racordului de gaze naturale afectat, în dreptul imobilului cu număr cadastral 31026, în cadrul investiției menționate mai sus, către S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.;

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. **MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT** - cu sediul în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, Judetul Buzău, cod fiscal 2406871, reprezentat legal prin primar, Cîrjan Sorin-Valentin, **în calitate de comodant**, pe de o parte,

si

2. **S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.**, cu sediul în Municipiul Bucuresti, B-dul Marasesti, nr. 4-6, corp B, sector 4, CUI 23308833, Nr. de inmatriculare J2008002728407, reprezentata prin _____ **în calitate de comodatar**, pe de altă parte,

convin încheierea prezentului contract de dare in folosinta gratuită, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL şi DURATA

Art.1 (1) Comodantul transmite comodatarului, în folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de gaze naturale, terenul în suprafață totală de 62 mp (din care 60 mp situați pe strada Focșani și 2 mp situați pe strada Duiliu Zamfirescu), teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea devierii rețelei de gaze naturale în subteran și înlocuirea racordului de gaze naturale afectat, în dreptul imobilului cu număr cadastral 31026, în cadrul investiției *„Deviere rețea de distribuție gaze naturale cu înlocuire racord gaze naturale afectat, la imobilul din strada Focșani nr. 37, Municipiul Râmnicu Sărat"*.

(2) Valoarea de inventar a terenului menționat la alin. (1), conform Referatului nr. 71126/15.10.2026 al Serviciului Buget-Contabilitate, este urmatoarea:

- teren în suprafata 60 mp situat în strada Focșani, valoare de inventar 279 lei;

- teren în suprafata 2 mp situat în strada Duiliu Zamfirescu, valoare de inventar 9 lei.

Art. 2 Terenul precizat la art. 1 este identificat conform planului de incadrare in zona, parte integranta din H.C.L. nr. ..... privind exprimarea acordului Municipiului Rămnicu Sărat pentru execuție lucrare *„Deviere rețea de distribuție gaze naturale cu înlocuire racord gaze naturale afectat, la imobilul din strada Focșani nr. 37, Municipiul Râmnicu Sărat"*, acord solicitat prin Certificatul de urbanism pentru construire nr. 94/23.09.2026, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a terenului în suprafață totală de 62 mp (din care 60 mp situați pe strada Focșani și 2 mp situați pe strada Duiliu Zamfirescu), teren aparținând domeniului public al Municipiului Rămnicu Sărat, în vederea devierii rețelei de gaze naturale în subteran și înlocuirea racordului de gaze naturale afectat, în dreptul imobilului cu număr cadastral 31026, în cadrul investiției menționate mai sus, către S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L..

Art. 3 Predarea-primirea materială a terenului proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat se va face la data eliberarii autorizatiei de construire pentru lucrarea ce face obiectul investitiei (in functie de graficul de realizare a investitiei).

III. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 5 Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:

a) să folosească bunul imobil-teren potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

c) titularul dreptului de folosință gratuită (comodatarul) are obligația de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

d) să păzească și să conserve bunul împrumutat cu prudență și diligența unui bun proprietar;

e) nu răspunde pentru deteriorarea bunului rezultată numai din folosință în scopul căreia bunul i-a fost dat în folosință gratuită;

f) răspunde de prejudiciile aduse bunului ca urmare a folosirii lui în afara destinației căreia i-a fost dată în folosință;

g) nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodantului;

h) comodatarul suportă cheltuielile de intretinere a bunului atribuit în folosință gratuită, potrivit destinatiei acestuia;

i) să permită accesul autorităților administratiei publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunului;

j) folosința dobandită în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici cu titlu oneros, nici cu titlu gratuit, unei alte personae;

k) la terminarea lucrărilor investiției *„Deviere rețea de distribuție gaze naturale cu înlocuire racord gaze naturale afectat, la imobilul din strada Focșani nr. 37, Municipiul Râmnicu Sărat"* să aducă terenul la starea inițială.

Art. 6 Obligatiile comodantului:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege.

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului-teren atunci când interesul public legitim o impune.

IV. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCȚIUNI

Art. 7 (1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

a) încălcarea prevederilor art. 5, lit.a), lit. b) si lit. i);
b) încălcarea prevederilor art. 5, lit. c) si lit. j).

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

(5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 8 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) schimbarea destinației bunului imobil-teren stipulată la art. 1 din Contract conduce la rezilierea de drept a contractului, fără îndeplinirea altor formalități și fără interventia instantei de judecată;

b) la data încetării existentei capacității energetice.

Art. 9 Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. FORTA MAJORA

Art. 10 (1) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

(3) Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

(4) Cazul fortuit exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă le-a restituit proprietarului la termenul contractual.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

Art. 11 (1) În accepțiunea prezentului contract orice notificare adresată de una dintre părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul acesteia.

(2) În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată/recepționată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerate de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate în scris.

VIII. CLAUZA SPECIALĂ

Art. 12 În ceea ce privește obligația de restituire, contractul de comodat constituie titlu executoriu în condițiile legii, raportat la clauzele de încetare a contractului.

IX. DISPOZITII FINALE

Art. 13 Modificarea Contractului se poate face în limitele legislatiei române, cu acordul părților, prin act aditional, care face parte integrantă din prezentul contract.
Art. 14 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legatură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabila, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art. 15 H.C.L. nr. privind exprimarea acordului Municipiului Rămnicu Sărat pentru execuție lucrare *„Deviere rețea de distribuție gaze naturale cu înlocuire racord gaze naturale afectat, la imobilul din strada Focșani nr. 37, Municipiul Rămnicu Sărat"*, acord solicitat prin Certificatul de urbanism pentru construire nr. 94/23.09.2026, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existentei sistemului dc distributie a gazelor naturale, a terenului în suprafață totală de 62 mp (din care 60 mp situați pe strada Focșani și 2 mp situați pe strada Duiliu Zamfirescu), teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea devierii rețelei de gaze naturale în subteran și înlocuirea racordului de gaze naturale afectat, în dreptul imobilului cu număr cadastral 31026, în cadrul investiției menționate mai sus, către S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L. face parte integranta din prezentul contract.
Art.16 Prevederilor prezentului contract îi sunt aplicate prevederile Codului administrativ, Codului civil, precum și actele normative în vigoare în materie.
Art. 17 Prezentul contract de dare în folosință gratuită s-a încheiat în 2 (doua) exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT,	**COMODATAR,**
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT	**Societatea DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L.**
prin	
reprezentant legal primar	**prin.....**

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Deviere retea de distributie gaze naturale cu inlocuire racord gaze naturale afectat, la imobilul din strada Focsani nr.37, Municipiul Ramnicu Sarat", acord solicitat prin Certificatul de Urbanism pentru construire nr.94/23.09.2026, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a terenului in suprafata totala de 62 mp (din care 60 mp situati pe strada Focsani si 2 mp situati pe strada Duiliu Zamfirescu), teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, in vederea devierii retelei de gaze naturale in subteran si inlocuirea racordului de gaze naturale afectat, in dreptul imobilului cu numar cadastral 31026, in cadrul investitiei mai sus mentionate, catre S.C DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L

Comisia pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 28.10.2026 a analizat ***Proiectul de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Deviere retea de distributie gaze naturale cu inlocuire racord gaze naturale afectat, la imobilul din strada Focsani nr.37, Municipiul Ramnicu Sarat", acord solicitat prin Certificatul de Urbanism pentru construire nr.94/23.09.2026, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a terenului in suprafata totala de 62 mp (din care 60 mp situati pe strada Focsani si 2 mp situati pe strada Duiliu Zamfirescu), teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, in vederea devierii retelei de gaze naturale in subteran si inlocuirea racordului de gaze naturale afectat, in dreptul imobilului cu numar cadastral 31026, in cadrul investitiei mai sus mentionate, catre S.C DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L,*** inscris la punctul 6 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 29.10.2026.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, __-__ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism,
Presedinte,
Domnul consilier Grigoras Nelu

Redactat,
Secretar,
Consilier local Neculaiasa-Pavel Vasilică

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Deviere retea de distributie gaze naturale cu inlocuire racord gaze naturale afectat, la imobilul din strada Focsani nr.37, Municipiul Ramnicu Sarat", acord solicitat prin Certificatul de Urbanism pentru construire nr.94/23.09.2026, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a terenului in suprafata totala de 62 mp (din care 60 mp situati pe strada Focsani si 2 mp situati pe strada Duiliu Zamfirescu), teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, in vederea devierii retelei de gaze naturale in subteran si inlocuirea racordului de gaze naturale afectat, in dreptul imobilului cu numar cadastral 31026, in cadrul investitiei mai sus mentionate, catre S.C DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta din data de 28.10.2026 a analizat ***Proiectul de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Deviere retea de distributie gaze naturale cu inlocuire racord gaze naturale afectat, la imobilul din strada Focsani nr.37, Municipiul Ramnicu Sarat", acord solicitat prin Certificatul de Urbanism pentru construire nr.94/23.09.2026, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a terenului in suprafata totala de 62 mp (din care 60 mp situati pe strada Focsani si 2 mp situati pe strada Duiliu Zamfirescu), teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, in vederea devierii retelei de gaze naturale in subteran si inlocuirea racordului de gaze naturale afectat, in dreptul imobilului cu numar cadastral 31026, in cadrul investitiei mai sus mentionate, catre S.C DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L,*** inscris la punctul 6 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 29.10.2026.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **6** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 6 consilieri locali prezenti.

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,
Presedinte,
Domnul consilier Florian Nicolae

Redactat,
Secretar,
Consilier local Adam Gheorghe

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Deviere retea de distributie gaze naturale cu inlocuire racord gaze naturale afectat, la imobilul din strada Focsani nr.37, Municipiul Ramnicu Sarat", acord solicitat prin Certificatul de Urbanism pentru construire nr.94/23.09.2026, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a terenului in suprafata totala de 62 mp (din care 60 mp situati pe strada Focsani si 2 mp situati pe strada Duiliu Zamfirescu), teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, in vederea devierii retelei de gaze naturale in subteran si inlocuirea racordului de gaze naturale afectat, in dreptul imobilului cu numar cadastral 31026, in cadrul investitiei mai sus mentionate, catre S.C DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 28.10.2026 a analizat ***Proiectul de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Deviere retea de distributie gaze naturale cu inlocuire racord gaze naturale afectat, la imobilul din strada Focsani nr.37, Municipiul Ramnicu Sarat", acord solicitat prin Certificatul de Urbanism pentru construire nr.94/23.09.2026, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a terenului in suprafata totala de 62 mp (din care 60 mp situati pe strada Focsani si 2 mp situati pe strada Duiliu Zamfirescu), teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, in vederea devierii retelei de gaze naturale in subteran si inlocuirea racordului de gaze naturale afectat, in dreptul imobilului cu numar cadastral 31026, in cadrul investitiei mai sus mentionate, catre S.C DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L,*** inscris la punctul 6 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 29.10.2026.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, __-__ abtineri si __-__ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia juridica, de disciplina si validare,
Presedinte
Domnul consilier Predonescu Lucian

Redactat,
S
Consilier local Chiosea Ge -Catalina