



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariersarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro

Nr. 69083 / 06.10.2026

Vizat,
Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin



TABEL PRIVIND COMUNICAREA OPERAȚIUNILOR DE PUBLICITATE A CONȚINUTULUI AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE EMISE ÎN LUNA SEPTEMBRIE 2026

(informații prezentate conform Conform Art. 314 alin. (1) CATUC - Legea 169/2026)

Nr. Crt.	Nr. înregistrare AC/M/R/AD	Data emiterii	Titlul/Descrierea proiectului (Lucrări autorizate)	POT %	CUT	Retrageri construcții				Suprafețele construite			Regim înălțime / înălțime la cornișă/ maximă	Aviz patrimoniu cultural (dacă a fost solicitat)	Aviz protejare mediu (dacă a fost solicitat)
						la N (m)	la S (m)	la E (m)	la V (m)	la sol	fiecare nivel	desfășurată			
1	71	09.09.2026	Desființare corp C2. Extindere P+M locuinta parter	27,77	0,2777	0,75	1,65	2,05	5,05	144	78,58	222,85	P+M/3,11/6,72	Nu	Da
2	72	16.09.2026	Desființare parțială locuinta C1 și desființare anexa C2. Extindere și mansardare locuinta parter. Construire anexa și împrejurire la stradă	27,5	0,4733	0,75	0,60	2,50	0,60	145,95	145,95	274,35	P+M/2,37/2,59	Nu	Da
3	73	16.09.2026	Rețea electrică pentru alimentare cu energie electrică clădiri cu funcțiuni mixte, strada Amurgului, Râmnicu Sărat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Da	Da
4	74	28.09.2026	Construire parter, extindere locuință și împrejurire la stradă	30,25	0,3025	6,35	0,85	1,05	2,00	90,75	90,75	90,75	P/2,98/4,68	Nu	Da
5	75	28.09.2026	Desființare locuință C1. Construire locuință P+M și împrejurire la stradă	40,00	0,5973	0,60	1,90	2,15	2,25	124,80	61,56	186,36	P+M/2,98/5,98	Nu	Da

Scanări din DT: plan de situație, fațade - anexate

P – parter; E – etaj; M – mansardă; S – subteran

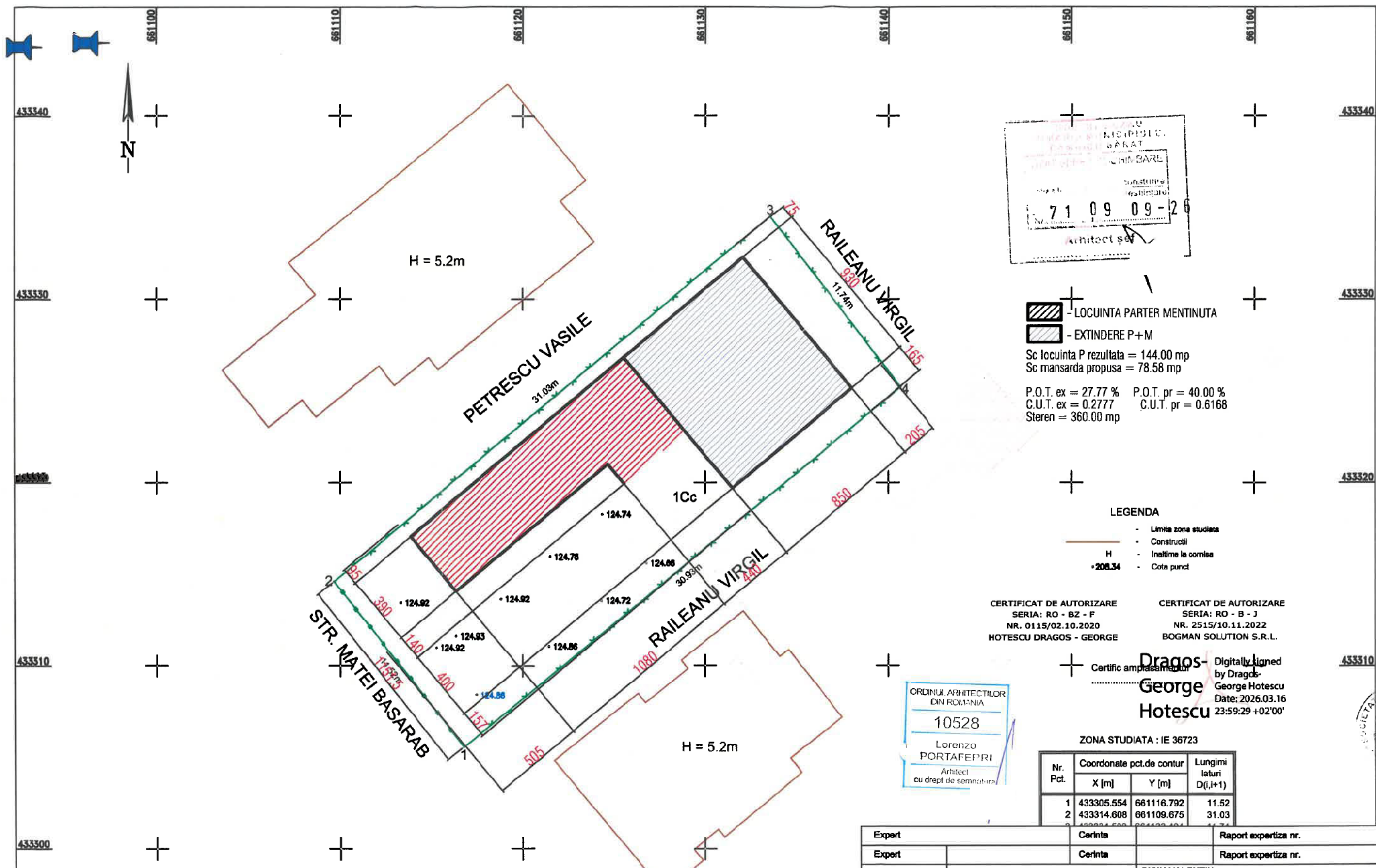
Arh. Șef / Comp. Urbanism
T.D.D. / F.G.F.

[Signature]

LISTA CERTIFICATELOR DE URBANISM EMISE

Conform Art. 314 alin. (1) CATUC (Legea 169/2026)

Nr. Crt.	Nr. CU	/ data	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. carte funciara	Scopul pentru care s-a emis CU*)
1	93	15.09.2026	Intrarea Orizont, nr. 2	32463	32463	Dezmembrare imobil teren cu constructii avand nr. cadastral 32463, in 4 loturi
2	94	23.09.2026	str. Focsani, nr. 37	36082 31026	36082 31026	Deviere retea de distributie gaze naturale cu inlocuire racord gaze naturale afectat, la imobilul din strada Focsani, nr. 37
3	95	25.09.2026	str. Privighetorilor, nr. 3	30709	30709	Pentru informare
4	96	30.09.2026	str. Focsani, nr. 13	30893 30889	30893 30889	Alipire două loturi
5	97	30.09.2026	str. Unirii, nr. 24	37291	37291	Consolidare, extindere, reconfigurare și deființare partiala locuinta corp C1, desfiintare anexe corpuri C2 si C3 și refacere imprejmuire
6	98	30.09.2026	str. Lt. Sava Roșescu, nr. 91	30059 31665	30059 31665	Alipire două loturi



LEGENDA

- LOCUINTA PARTER MENTINUTA
- EXTINDERE P+M

Sc locuinta P rezultata = 144.00 mp
Sc mansarda propusa = 78.58 mp

P.O.T. ex = 27.77 % P.O.T. pr = 40.00 %
C.U.T. ex = 0.2777 C.U.T. pr = 0.6168
Stere = 360.00 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA: RO - BZ - F
NR. 0115/02.10.2020
HOTESCU DRAGOS - GEORGE

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA: RO - B - J
NR. 2515/10.11.2022
BOGMAN SOLUTION S.R.L.

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
10528
Lorenzo PORTAFERRI
Arhitect
cu drept de semnatura

Dragos George Hotescu
Certificat amplasament
Digitally signed by Dragoș George Hotescu
Date: 2026.03.16 23:59:29 +02'00'

ZONA STUDIATA : IE 36723

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	433305.554	661116.792	11.52
2	433314.608	661109.675	31.03

Expert	Cerinta	Raport expertiza nr.
Expert	Cerinta	Raport expertiza nr.
PROIECTANT GENERAL	S.C. Clara Marcu Project S.R.L. Reg. Com. J10 / 1150 / 2021, C.U.I. 44858333 telefon: 0766.89.14.74	PICIU VALENTIN Domiciliu: str. Matei Basarab, nr. 141, mun. Ramnicu Sarat, jud. Buzau
PROIECTANT ARHITECTURA	S.C. LOGY WOOD ENERGY S.R.L. Neholui 125100, Str. Calea Mihai Viteazu, Jud. Buzau CUI 35179260, Nr. R.C. J10/869/2015	PROIECTANT REZISTENTA INSTALATII S.C. Clara Marcu Project S.R.L. Reg. Com. J10 / 1150 / 2021, C.U.I. 44858333 telefon: 0766.89.14.74
Acest proiect si informatiile cuprinse in el sunt produse de Clara Marcu Project Srl si sunt destinate exclusiv titularilor de catre persoanele din cadrul societatii. Informatiile sau imaginile din acest proiect si documentele aferente la el nu pot fi copiate sau reproduse integral sau partial, decat pentru scopul pentru care au fost create si numai cu acordul scris al Clara Marcu Project Srl si in conditiile Legii Dispozitiei de putere si ale legilor in vigoare.		
Sef Proiect	Ing. Balica Nicolae Adrian	Scara: 1 / 200 Titlu proiect : Desfiintare corp C2. Construire extindere P+M locuinta parter. Amplasament: Str. Matei Basarab, nr. 141, Mun. Ramnicu sarat, jud. Buzau
Proiectat	Arh. Portaferru Lorenzo	Data: 11.2025
Desenat	Ing. Balica Nicolae Adrian	Titlu plansa : PLAN DE SITUATIE PROPOS
		Proiect nr. : 91/2025 D.T.A.C.+ D.T.A.D. Plansa nr.: A03

Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de receptie nr.1087/2026

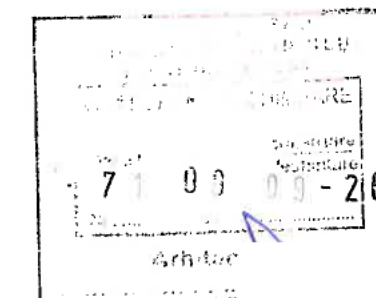
Marin Georgiana-Claudia
Digitally signed by Marin Georgiana-Claudia
Date: 2026.04.29 12:41:12 +03'00'

REZISTENTA LA FOC: GR. II
IMPORTANTA: CATEG. "B"; CLASA IV
ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: Ag=0.35 m/s
PERIOADA DE COLT: Tc=1,6 sec.



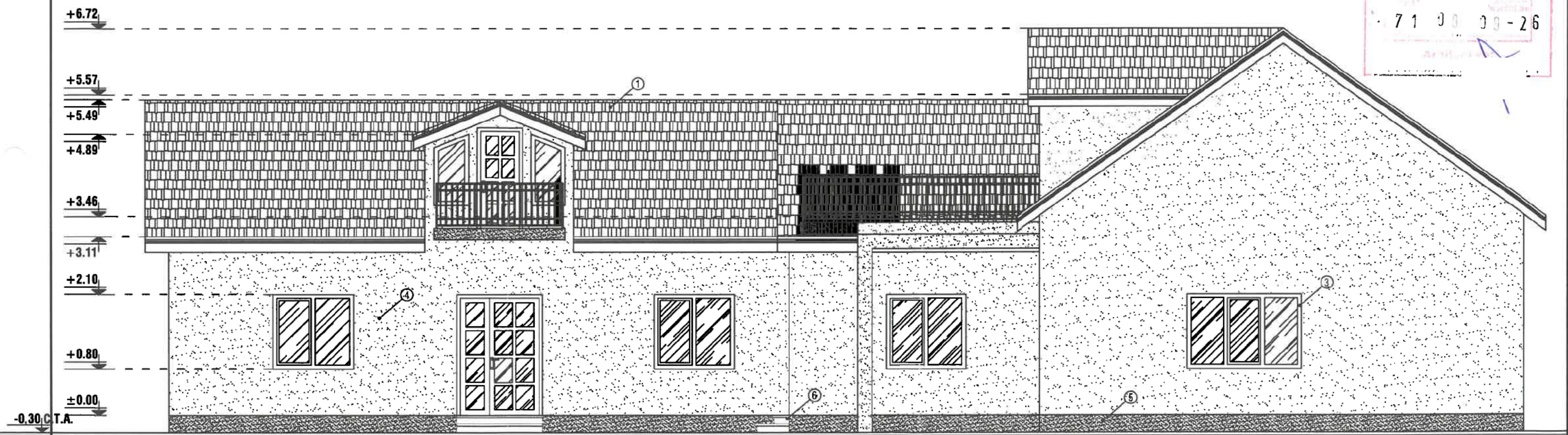
FATADA PRINCIPALA PROPUS - sc 1:50

- | | |
|------------------------------|-------------------------------|
| ① - INVELITOARE TABLA LINDAB | ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE |
| ② - PAZIE LEMN | ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA |
| ③ - TAMPLARIE PVC | ⑥ - TREPTE BETON |



REZISTENTA LA FOC: GR. II
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: $A_g=0.35 \text{ m/s}$
 PERIOADA DE COLT: $T_c=1,6 \text{ sec.}$

Expert	Cerinta	Raport expertiza nr.
Expert	Cerinta	Raport expertiza nr.
PROIECTANT GENERAL	S.C. Clara Marcu Project S.R.L. Reg. Com. J10/1150/2021, C.U.I. 44858333 telefon: 0766.89.14.74	PICIU VALENTIN Domiciliu: str. Matei Basarab, nr. 141, mun. Ramnicu Sarat, jud. Buzau
PROIECTANT ARHITECTURA	S.C. LOGY WOOD ENERGY S.R.L. Nehoiu 125100, Str. Calea Mihail Viteaz, Jud. Buzau CUI 35179260, Nr. R.C. J10/869/2015	PROIECTANT REZISTENTA INSTALATII S.C. Clara Marcu Project S.R.L. Reg. Com. J10/1150/2021, C.U.I. 44858333 telefon: 0766.89.14.74
Acest proiect si informatiile cuprinse in el sunt produse de Clara Marcu Project Srl si sunt destinate exclusiv folosirii de catre persoana care i-a fost adresata. Nici o informatie sau imagine din acest mesaj si documentele atasate la el nu pot fi copiate sau reproduse integral sau partial, decat pentru scopul pentru care au fost create si numai cu acordul scris al Clara Marcu Project Srl si in conditiile Legii Dreptului de Autor si ale legislatiei in vigoare.		
Sef Proiect	Ing. Balica Nicolae Adrian	Scara: 1 / 50 Titlu proiect: Desfiintare corp C2. Construire extindere P+M locuinta parter. Amplasament: Str. Matei Basarab, nr. 141, Mun. Ramnicu sarat, jud. Buzau
Proiectat	Arh. Portaferrri Lorenzo	Proiect nr.: 91/2025 D.T.A.C.+ D.T.A.D.
Desenat	Ing. Balica Nicolae Adrian	Plansa nr.: A12
Titlu plansa: FATADA PRINCIPALA PROPUS		



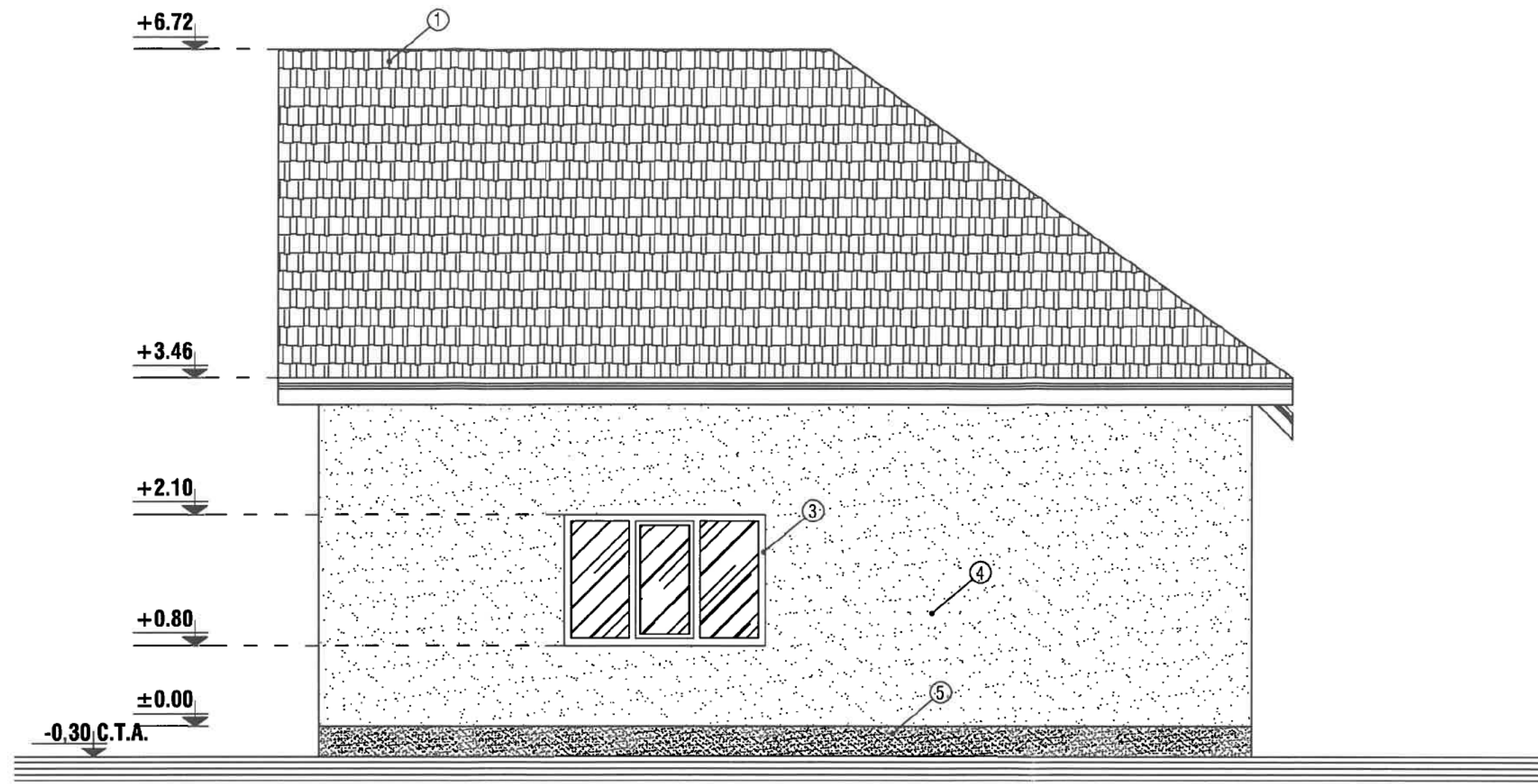
- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
② - PAZIE LEMN ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
③ - TAMPLARIE PVC ⑥ - TREPTE BETON

FATADA LATERAL DREAPTA PROPUS - sc 1:67



REZISTENTA LA FOC: GR. II
IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: Ag=0.35 m/s
PERIOADA DE COLT: Tc=1,6 sec.

Expert	Cerinta	Raport expertiza nr.
Expert	Cerinta	Raport expertiza nr.
PROIECTANT GENERAL	S.C. Clara Marcu Project S.R.L. Reg. Com. J10 / 1150 / 2021, C.U.I. 44858333 telefon: 0766.89.14.74	PICIU VALENTIN Domiciliu: str. Matei Basarab, nr. 141, mun. Ramnicu Sarat, jud. Buzau
PROIECTANT ARHITECTURA	S.C. LOGY WOOD ENERGY S.R.L. Nehoiu 125100, Str. Calea Mihai Viteazu, Jud. Buzau CUI 35179260, Nr. R.C. J10/869/2015	PROIECTANT REZISTENTA INSTALATII S.C. Clara Marcu Project S.R.L. Reg. Com. J10 / 1150 / 2021, C.U.I. 44858333 telefon: 0766.89.14.74
Acest proiect si informatiile cuprinse in el sunt produse de Clara Marcu Project S.R.L. si sunt destinate exclusiv folosirii de catre persoana care i-au fost adresate. Jăci o informație sau imagine din acest mesaj și documentele alăturate lui nu pot fi copiate sau reproduse integral sau parțial, decât pentru scopul pentru care au fost create și numai cu acordul scris al Clara Marcu Project S.R.L. și în condițiile Legii Dreptului de Autor și de legăturală în vigoare.		
Sef Proiect	Ing. Balica Nicolae Adrian	Scara: 1 / 67 Data: 11.2025
Proiectat	Arh. Portaferrì Lorenzo	Titlu proiect : Desfiintare corp C2. Construire extindere P+M locuinta parter. Amplasament: Str. Matei Basarab, nr. 141, Mun. Ramnicu sarat, jud. Buzau
Desenat	Ing. Balica Nicolae Adrian	Proiect nr. : 91/2025 D.T.A.C.+ D.T.A.D. Plansa nr.: A13
		Titlu plansa : FATADA LATERAL DREAPTA PROPUS



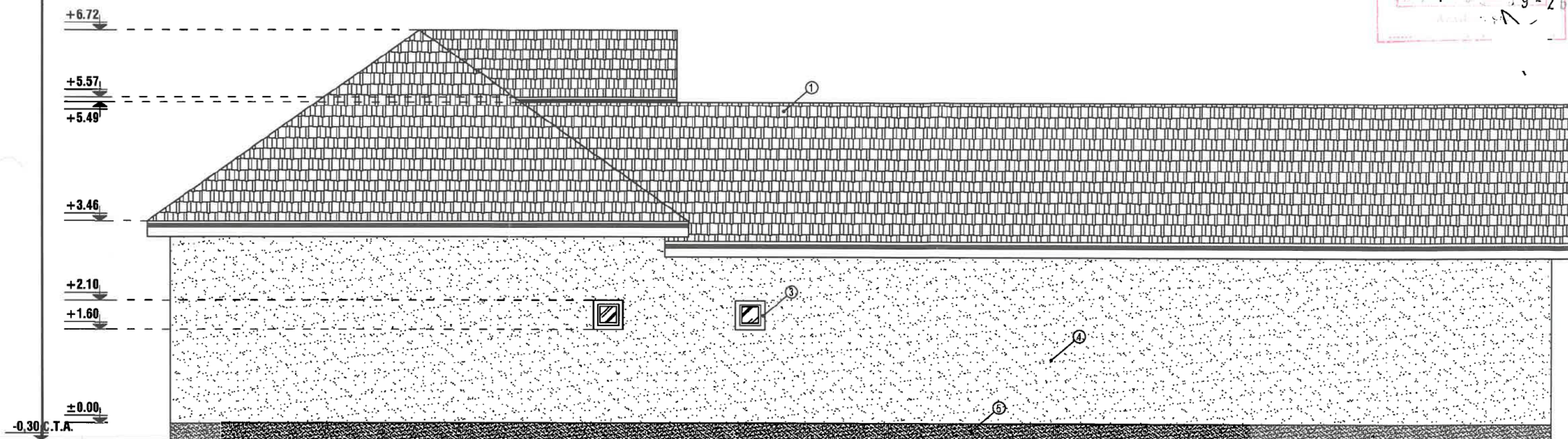
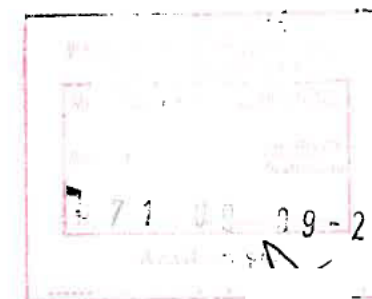
- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
② - PAZIE LEMN ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
③ - TAMPLARIE PVC ⑥ - TREPTE BETON

FATADA POSTERIOARA PROPUS - sc 1:50



REZISTENTA LA FOC: GR. II
IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: Ag=0.35 m/s
PERIOADA DE COLT: Tc=1,6 sec.

Expert	Cerinta	Report expertiza nr.
Expert	Cerinta	Report expertiza nr.
PROIECTANT GENERAL	S.C. Clara Marcu Project S.R.L. Reg. Com. J10/1150/2021, C.U.I. 44858333 telefon: 0766.89.14.74	PICIU VALENTIN Domiciliu: str. Matei Basarab, nr. 141, mun. Ramnicu Sarat, jud. Buzau
PROIECTANT ARHITECTURA	S.C. LOGY WOOD ENERGY S.R.L. Neholul 125100, Str. Calea Mihail Viteazului, Jud. Buzau CUI 35179260, Nr. R.C. J10/869/2015	PROIECTANT REZISTENTA INSTALATII S.C. Clara Marcu Project S.R.L. Reg. Com. J10/1150/2021, C.U.I. 44858333 telefon: 0766.89.14.74
Acest proiect si informatiile cuprinse in el sunt produse de Clara Marcu Project S.R.L. si sunt destinate exclusiv laboratorului de calcul personal care l-a fost adresat. Nici o informatie sau imagine din acest mesaj si documentele atasate nu pot fi copiate sau reproduse integral sau partial, decat pentru scopul pentru care au fost create si numai cu acordul scris al Clara Marcu Project S.R.L. si in conditiile Legii Dreptului de Autor in vigoare.		
Sef Proiect	Ing. Balica Nicolae Adrian	Scara: 1 / 50 Titlu proiect: Desfiintare corp C2. Construire extindere P+M locuinta parter. Amplasament: Str. Matei Basarab, nr. 141, Mun. Ramnicu sarat, jud. Buzau
Proiectat	Arh. Portaferrri Lorenzo	Proiect nr.: 91/2025 D.T.A.C.+ D.T.A.D.
Desenat	Ing. Balica Nicolae Adrian	Plansa nr.: A14



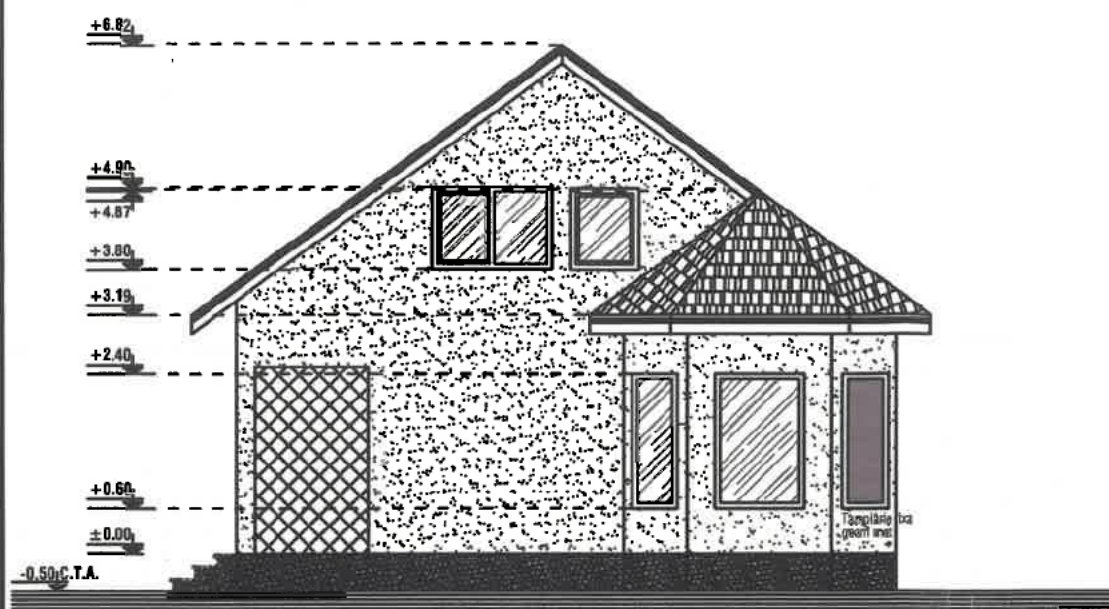
- ① - INVELTOARE TABLA LINDAB
② - PAZIE LEMN
③ - TAMPLARIE PVC
④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
⑥ - TREPTE BETON

FATADA LATERAL STANGA PROPUS - sc 1:67

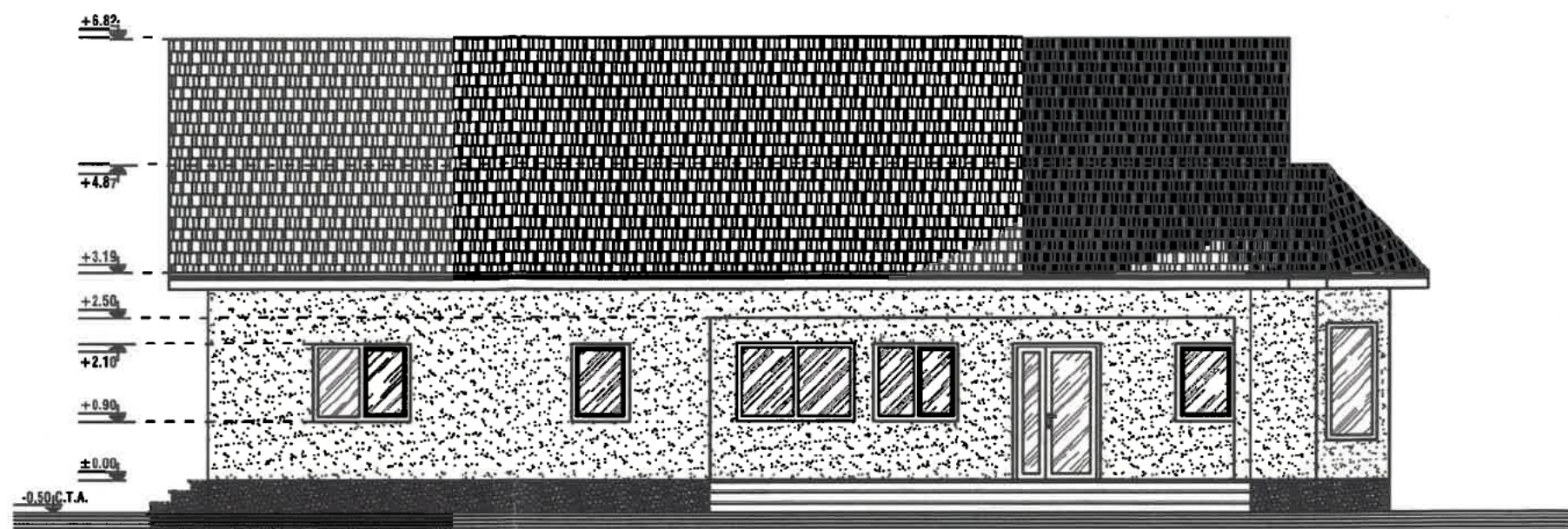


REZISTENTA LA FOC: GR. II
IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: $A_g=0.35$ m/s
PERIOADA DE COLT: $T_c=1,6$ sec.

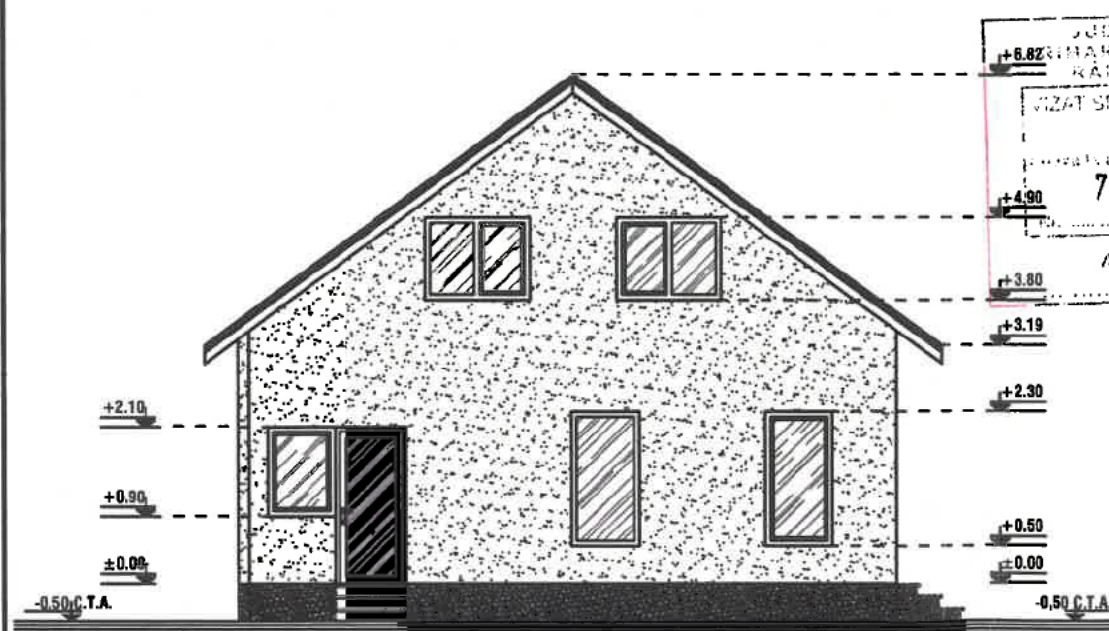
Expert	Cerinta	Raport expertiza nr.
Expert	Cerinta	Raport expertiza nr.
PROIECTANT GENERAL	S.C. Clara Marcu Project S.R.L. Reg. Com. J10 / 1150 / 2021, C.U.I. 44858333 telefon: 0766.89.14.74	PICIU VALENTIN Domiciliu: str. Matei Basarab, nr. 141, mun. Ramnicu Sarat, jud. Buzau
PROIECTANT ARHITECTURA	S.C. LOGY WOOD ENERGY S.R.L. Nehoiu 125100, Str. Calea Mihail Viteazu, Jud. Buzau CUI 35179260, Nr. R.C. J10/869/2015	PROIECTANT REZISTENTA INSTALATII S.C. Clara Marcu Project S.R.L. Reg. Com. J10 / 1150 / 2021, C.U.I. 44858333 telefon: 0766.89.14.74
Acest proiect si informatiile cuprinse in el sunt produse de Clara Marcu Project Srl si sunt destinate exclusiv folosirii de catre persoane care i-au fost adresate. Nici o informatie sau imagine din acest mesaj si documentele atasate la el nu pot fi copiate sau reproduse integral sau partial, decat pentru scopul pentru care au fost create si numai cu acordul scris al Clara Marcu Project Srl si in conditiile Legii Dreptului de Autor si ale legislatiei in vigoare.		
Sef Proiect	Ing. Balica Nicolae Adrian	Scara: 1 / 67 Titlu proiect : Desfiintare corp C2. Construire extindere P+M locuinta parter. Amplasament: Str. Matei Basarab, nr. 141, Mun. Ramnicu sarat, jud. Buzau
Proiectat	Arh. Portaferrri Lorenzo	Data: 11.2025
Desenat	Ing. Balica Nicolae Adrian	Titlu plansa : FATADA LATERAL STANGA PROPUS
		Proiect nr. : 91/2025 D.T.A.C.+ D.T.A.D. Plansa nr.: A15



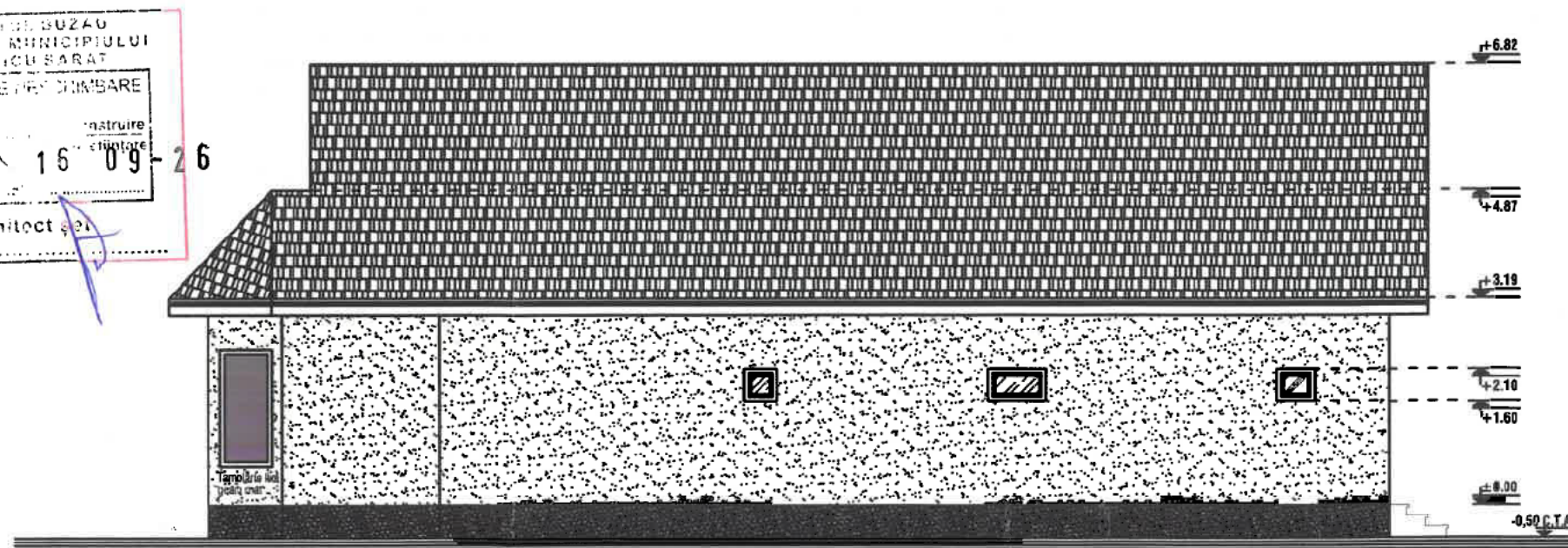
FATADA PRINCIPALA- sc 1:100



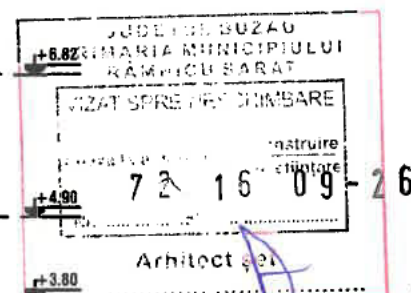
FATADA LATERAL STANGA- sc 1:100



FATADA POSTERIOARA- sc 1:100



FATADA LATERAL DREAPTA- sc 1:100



REZISTENTA LA FOC: GR. II
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: $A_g=0.35 \text{ m/s}$
 PERIOADA DE COLT: $T_c=1,6 \text{ sec.}$

Expert		Cerinta		Raport expertiza nr.	
Expert		Cerinta		Raport expertiza nr.	
PROIECTANT GENERAL	S.C. Clara Marcu Project S.R.L. Reg. Com. J10 / 1150 / 2021, C.U.I. 44858333 telefon: 0766.89.14.74		BOLACHE VICTOR-CRISTIAN si BOLACHE DOINA-NICOLETA Adresa: Str. Dimitrie Cantemir, Nr. 36, Mun. Ramnicu Sarat, Jud. Buzau		
PROIECTANT ARHITECTURA	S.C. LOGY WOOD ENERGY S.R.L. Neholu 125100, Str. Calea Mihail Viteazu, Jud. Buzau CUI 35179260, Nr. R.C. J10/869/2015		PROIECTANT REZISTENTA INSTALATII	S.C. Clara Marcu Project S.R.L. Reg. Com. J10 / 1150 / 2021, C.U.I. 44858333 telefon: 0766.89.14.74	
Acest proiect si informatiile cuprinse in el sunt produse de Clara Marcu Project Srl si sunt destinate exclusiv clientului de catre persoanele care au fost desemnate in acest scop si nu pot fi copiate sau reproduse integral sau partial, decat pentru scopul pentru care au fost create si numai cu acordul scris al Clara Marcu Project Srl si in conditiile Legii (Legea) de Autoritate de Autoritate in vigoare.					
Sef Proiect	Ing. Balica Nicolae Adrian	Scara: 1 / 100	Titlu proiect : Desfiintare partiala locuinta C1 si desfiintare anexa C2. Extindere si Mansardare Locuinta Parter. Construire anexa si imprejurire la strada		Proiect nr. 22/2025
Proiectat	Arh. Portaferrì Lorenzo	Data: 02.2025	Amplasament : Str. Dimitrie Cantemir, Nr. 36, Mun. Ramnicu Sarat, Jud. Buzau		D.T.A.D. D.T.A.C.
Desenat	Ing. Balica Nicolae Adrian	Titlu plansa : FATADE LOCUINTA			Plansa nr A09

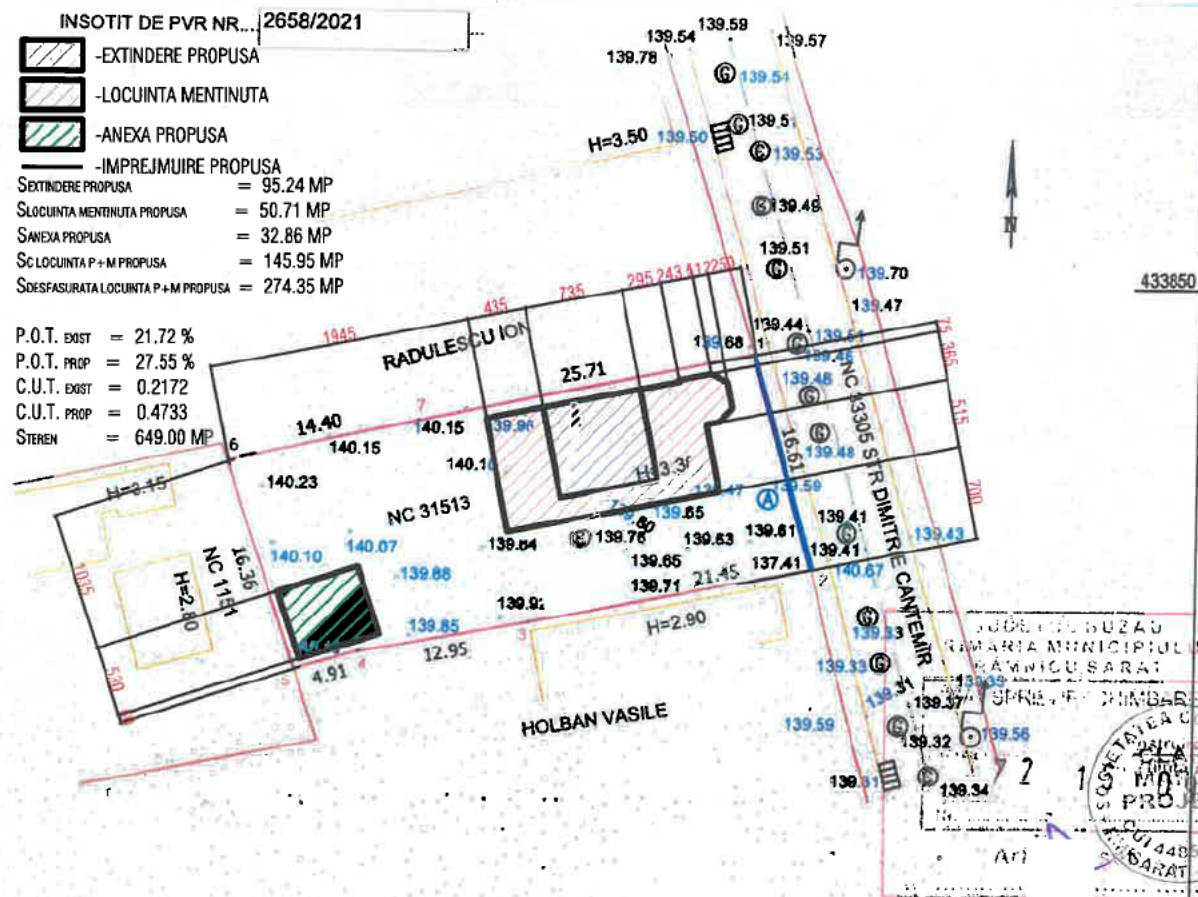


PREZENTUL DOCUMENT RECEPTIONAT ESTE VALABIL

INSOTIT DE PVR NR. 2658/2021

-  -EXTINDERE PROPUSA
-  -LOCUINTA MENTINUTA
-  -ANEXA PROPUSA
-  -IMPREJMUIRE PROPUSA
- SEXTINDERE PROPUSA = 95.24 MP
- LOCUINTA MENTINUTA PROPUSA = 50.71 MP
- ANEXA PROPUSA = 32.86 MP
- SC LOCUINTA P+M PROPUSA = 145.95 MP
- SDSFASURATA LOCUINTA P+M PROPUSA = 274.35 MP

P.O.T. EXIST = 21.72 %
P.O.T. PROP = 27.55 %
C.U.T. EXIST = 0.2172
C.U.T. PROP = 0.4733
STEREN = 649.00 MP



LEGENDA

- Limita zona studiata
- 106.91 Cota punct
- Contur nr. cadastral
- Drum
- Ax drum
- Canal
- Martor retea gaz
- Camin apa
- Stalp electric
- Scurgere

Coordonatele punctelor de contur ale zonei studiate (NC 31513)

Pct. Nr.	X [m]	Y [m]
1	433844.938	860277.282
2	433828.944	860261.774
3	433824.698	860260.749
4	433822.341	860248.013
5	433820.941	860243.312
6	433836.449	860238.091
7	433839.639	860252.129

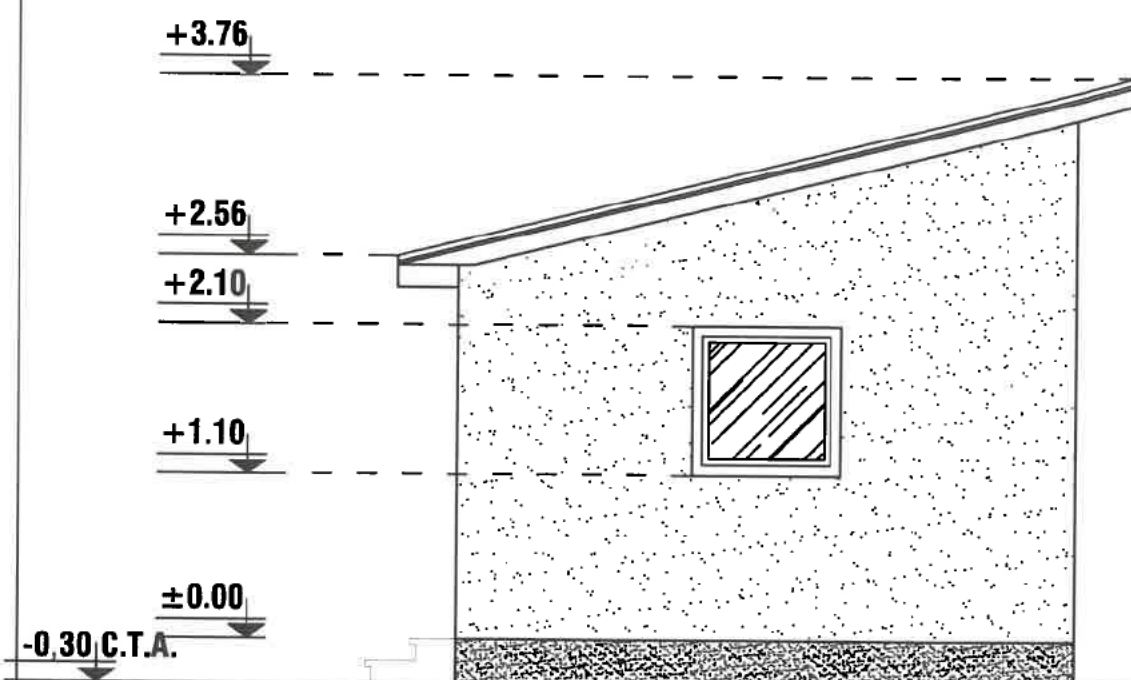
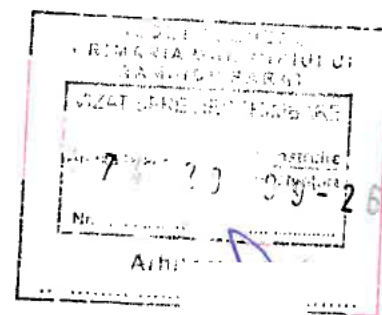
S = 649 mp

Cristian Manea Digitally signed by Cristian Manea
Date: 2021.11.03 12:35:45 +02'00'

Expert		Cerinta	Raport expertiza nr.
Expert		Cerinta	Raport expertiza nr.
PROIECTANT GENERAL	S.C. Clara Marcu Project S.R.L. Reg. Com. J10/1150/2021, C.U.I. 44858333 telefon: 0766.89.14.74	BOLACHE VICTOR-CRISTIAN si BOLACHE DOINA-NICOLETA Adresa: Str. Dimitrie Cantemir, Nr. 36, Mun. Ramnicu Sarat, Jud. Buzau	
PROIECTANT ARHITECTURA	S.C. LOGYWOOD ENERGY S.R.L. Nehoiu 125100, Str. Calea Mihai Viteazu, Jud. Buzau CUI 35179260, Nr. R.C. J10/869/2015	PROIECTANT REZISTENTA INSTALATII	S.C. Clara Marcu Project S.R.L. Reg. Com. J10/1150/2021, C.U.I. 44858333 telefon: 0766.89.14.74

Acest proiect si informatiile cuprinse in el sunt produse de Clara Marcu Project S.R.L. si sunt destinate exclusiv beneficiarilor de catre persoanele care au fost desemnate in acest scop. Informatiile sau imaginile din acest mesaj si documentele atasate la el nu pot fi copiate sau reproduse integral sau partial, decat pentru scopul pentru care au fost create si numai cu acordul scris al Clara Marcu Project S.R.L. si in conditiile Legii Dreptului de Autor si ale legislatiei in vigoare.

Sef Proiect	Ing. Balica Nicolae Adrian	Scara:	1 / 500	Titlu proiect:	Desfiintare partiala locuinta C1 si desfiintare anexa C2. Extindere si Mansardare Locuinta Parter. Construire anexa si imprejmuire la strada	Proiect nr.:	22/2025
Proiectat	Arh. Portaferrri Lorenzo	Data:	02.2025	Amplasament:	Str. Dimitrie Cantemir, Nr. 36, Mun. Ramnicu Sarat, Jud. Buzau	D.T.A.D. + D.T.A.C.	
Desenat	Ing. Balica Nicolae Adrian	Titlu planse:	PLAN DE SITUATIE PROPOS			Plansa nr.:	A03

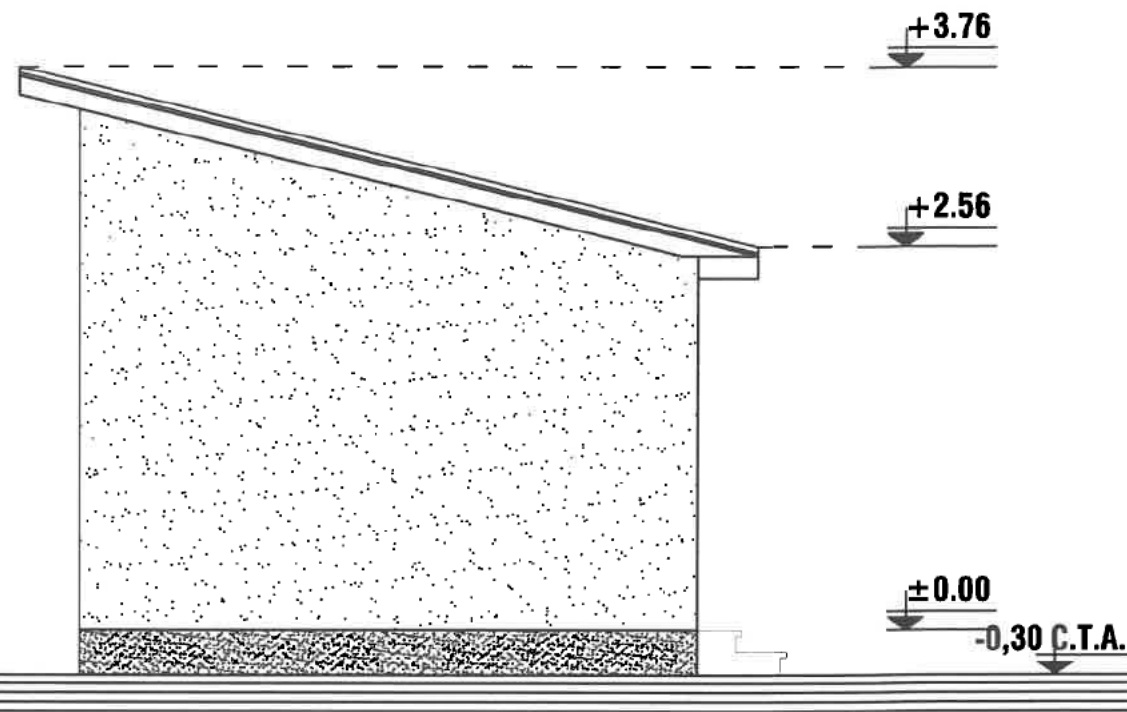
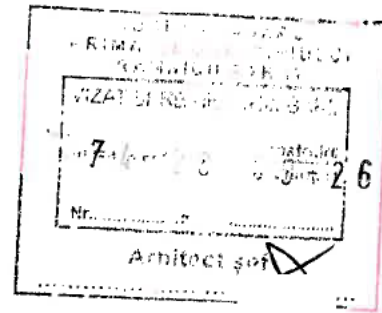


FATADA LATERAL DREAPTA SITUATIE EXISTENTA - sc 1:50



REZISTENTA LA FOC: GR. II
IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: $A_g=0.35$ m/s
PERIOADA DE COLT: $T_c=1,6$ sec.

Expert		Cerinta		Raport expertiza nr.
Expert		Cerinta		Raport expertiza nr.
PROIECTANT GENERAL	S.C. Clara Marcu Project S.R.L. Reg. Com. J10/1150/2021, C.U.I. 44858333 telefon: 0766.89.14.74		CISMARU EMIL-TUDOREL Adresa: Com. Padurii, nr. 2 bis, Mun. Rm Sarat, Jud. Buzau	
PROIECTANT ARHITECTURA	S.C. LOGY WOOD ENERGY S.R.L. Nehoiu 125100, Str. Calea Mihail Viteazu, Jud. Buzau CUI 35179260, Nr. R.C. J10/869/2015		PROIECTANT REZISTENTA INSTALATII	S.C. Clara Marcu Project S.R.L. Reg. Com. J10/1150/2021, C.U.I. 44858333 telefon: 0766.89.14.74
Acest proiect si informatiile cuprinse in el sunt produse de Clara Marcu Project Srl si sunt destinate exclusiv titularilor de catre persoanele care i-au fost adresate. Nici o informatie sau imagine din acest mesaj si documentele alinate la el nu pot fi copiate sau reproduse integral sau partial, decat pentru scopul pentru care au fost create si numai cu acordul scris al Clara Marcu Project Srl si in conditiile Legii Dreptului de Autor si ale legilor in vigoare.				
Sef Proiect	Ing. Balica Nicolae Adrian		Scara: 1 / 50 Data: 07.2026	Titlu proiect : Construire extindere parter locuinta si imprejurire la strada Str. Nicolae Titulescu, Nr. 11, Mun. Rm, Sarat, Jud. Buzau
Proiectat	Arh. Portaferri Lorenzo			Proiect nr. 49 / 2026 Faza: D.T.A.C.
Desenat	Ing. Balica Nicolae Adrian		Titlu plansa : FATADA LATERAL DREAPTA SITUATIE EXISTENTA	Plansa nr.: A06

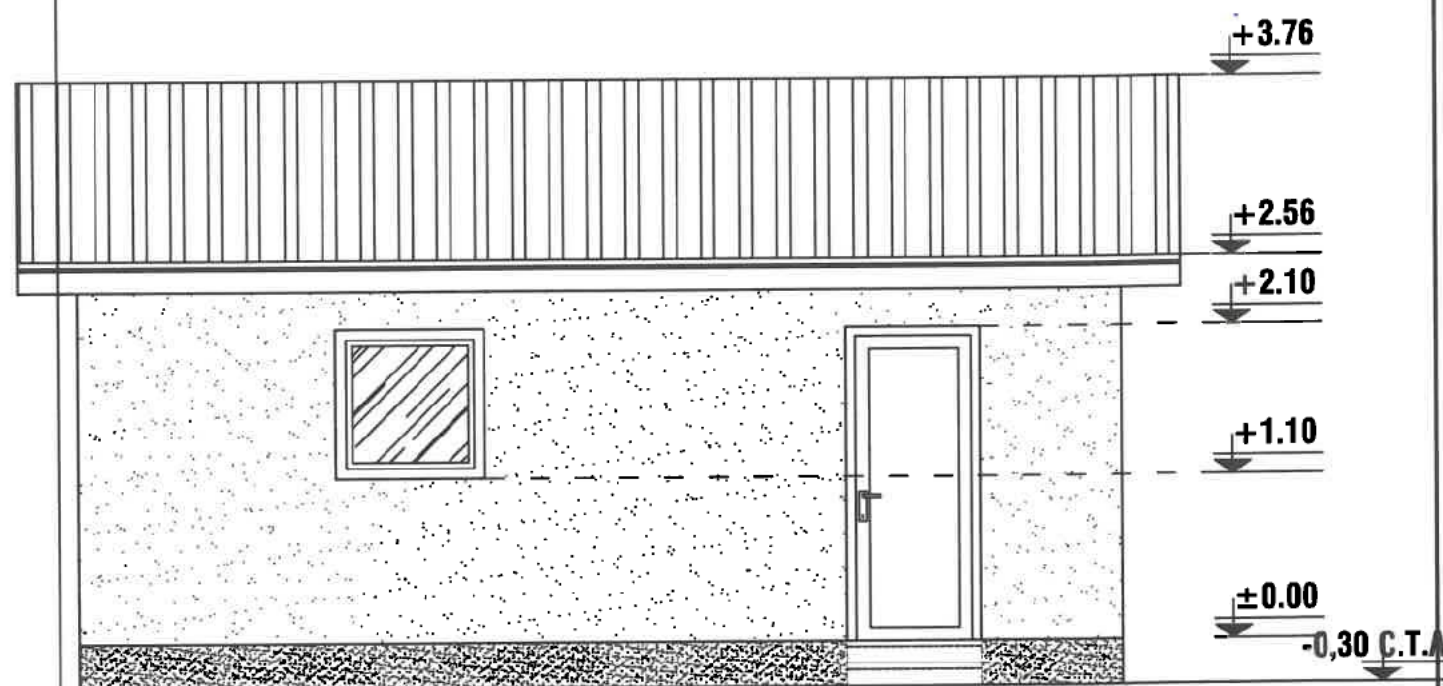
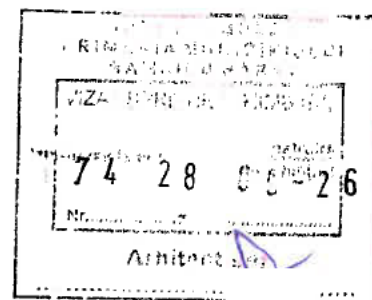


FATADA LATERAL STANGA SITUATIE EXISTENTA - sc 1:50



REZISTENTA LA FOC: GR. II
IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: $A_g=0.35$ m/s
PERIOADA DE COLT: $T_c=1,6$ sec.

Expert		Cerinta		Raport expertiza nr.
Expert		Cerinta		Raport expertiza nr.
PROIECTANT GENERAL	S.C. Clara Marcu Project S.R.L. Reg. Com. J10 / 1150 / 2021, C.U.I. 44858333 telefon: 0766.89.14.74		CISMARU EMIL-TUDOREL Adresa: Com. Padurii, nr. 2 bis, Mun. Rm Sarat, Jud. Buzau	
PROIECTANT ARHITECTURA	S.C. LOGY WOOD ENERGY S.R.L. Nehoiu 125100, Str. Calea Mihail Viteazu, Jud. Buzau CUI 35179260, Nr. R.C. J10/869/2015		PROIECTANT REZISTENTA INSTALATII	S.C. Clara Marcu Project S.R.L. Reg. Com. J10 / 1150 / 2021, C.U.I. 44858333 telefon: 0766.89.14.74
Acest proiect si informatiile cuprinse in el sunt produse de Clara Marcu Project Srl si sunt destinate exclusiv folosirii de catre persoana care i-a fost adresata. Nici o informatie sau imagine din acest mesaj si documentele atasate nu pot fi copiate sau reproduse integral sau partial, decat pentru scopul pentru care au fost create si numai cu acordul scris al Clara Marcu Project Srl si in conditiile Legii Dreptului de Autor si ale legislatiei in vigoare.				
Sef Proiect	Ing. Balica Nicolae Adrian	Scara: 1 / 50	Titlu proiect : Construire extindere parter locuinta si imprejurimile la strada Str. Nicolae Titulescu, Nr. 11, Mun. Rm, Sarat, Jud. Buzau	
Proiectat	Arh. Portaferrri Lorenzo	Data: 07.2026	Proiect nr. 49 / 2026 Faza: D.T.A.C.	
Desenat	Ing. Balica Nicolae Adrian	Titlu plansa : FATADA LATERAL STANGA SITUATIE EXISTENTA	Plansa nr.: A07	

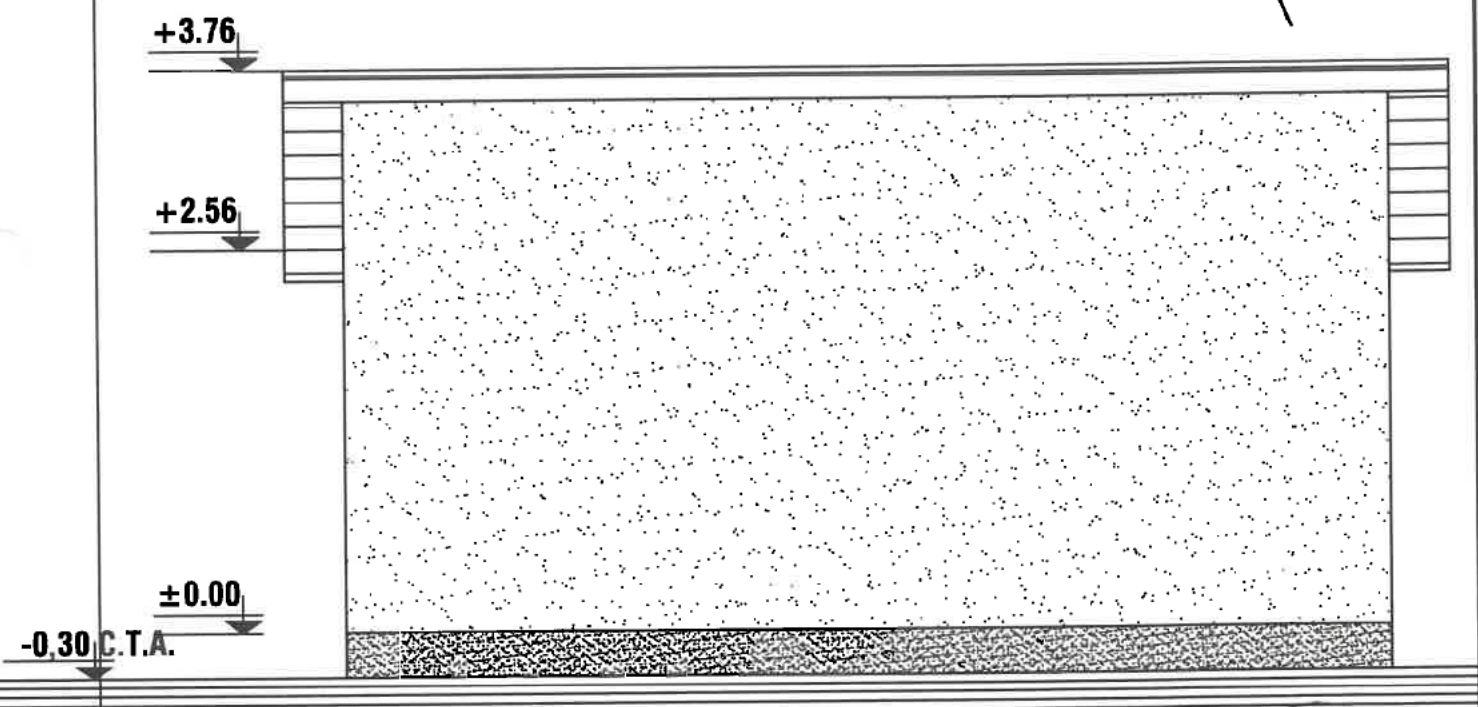
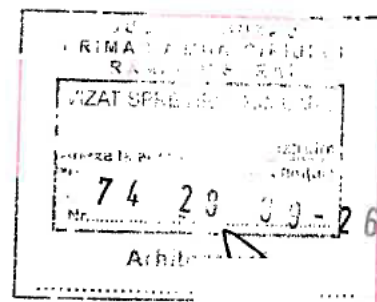


FATADA LATERAL DREAPTA SITUATIE EXISTENTA - sc 1:50



REZISTENTA LA FOC: GR. II
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: $A_g=0.35 \text{ m/s}$
 PERIOADA DE COLT: $T_c=1,6 \text{ sec.}$

Expert		Cerinta		Raport expertiza nr.
Expert		Cerinta		Raport expertiza nr.
PROIECTANT GENERAL	S.C. Clara Marcu Project S.R.L. Reg. Com. J10 / 1150 / 2021, C.U.I. 44858333 telefon: 0766.89.14.74		CISMARU EMIL-TUDOREL Adresa: Com. Padurii, nr. 2 bis, Mun. Rm Sarat, Jud. Buzau	
PROIECTANT ARHITECTURA	S.C. LOGY WOOD ENERGY S.R.L. Nehoiu 125100, Str. Calea Mihai Viteazu, Jud. Buzau CUI 35178260, Nr. R.C. J10/869/2015		PROIECTANT REZISTENTA INSTALATII	S.C. Clara Marcu Project S.R.L. Reg. Com. J10 / 1150 / 2021, C.U.I. 44858333 telefon: 0766.89.14.74
Acest proiect si informatiile cuprinse in el sunt produse de Clara Marcu Project Srl si sunt destinate exclusiv titularilor de catre persoana caruia au fost adresate. Nici o informatie sau imagine din acest mesaj si documentele atasate nu pot fi copiate sau reproduse integral sau partial, decat pentru scopul pentru care au fost create si numai cu acordul scris al Clara Marcu Project Srl si in conditiile Legii Dreptului de Autor si ale Legatilor in vigoare.				
Sef Proiect	Ing. Balica Nicolae Adrian		Scara: 1 / 50	Titlu proiect : Construire extindere parter locuinta si imprejurire la strada Str. Nicolae Titulescu, Nr. 11, Mun. Rm, Sarat, Jud. Buzau
Proiectat	Arh. Portaferrì Lorenzo		Data: 07.2026	Proiect nr. 49 / 2026 Faza: D.T.A.C.
Desenat	Ing. Balica Nicolae Adrian		Titlu plansa : FATADA PRINCIPALA SITUATIE EXISTENTA	Plansa nr.: A08

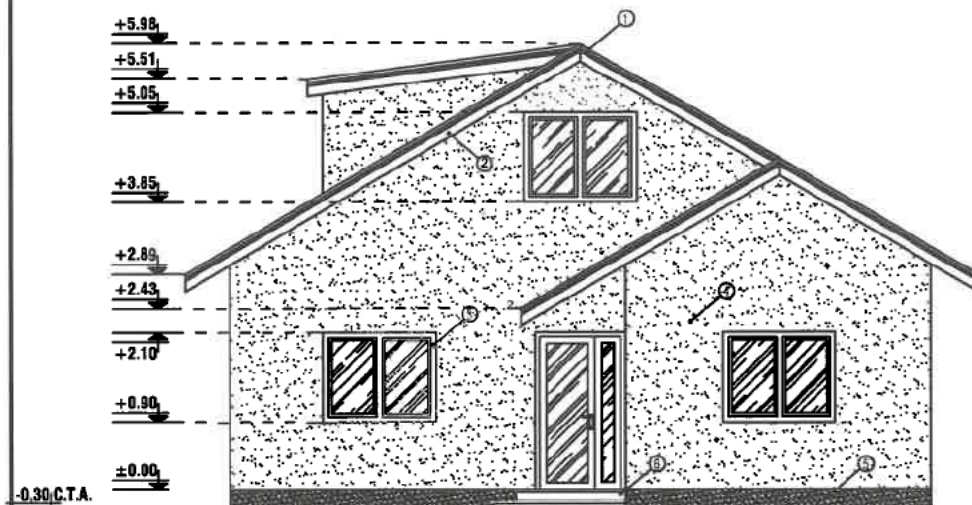


FATADA LATERAL DREAPTA SITUATIE EXISTENTA - sc 1:50

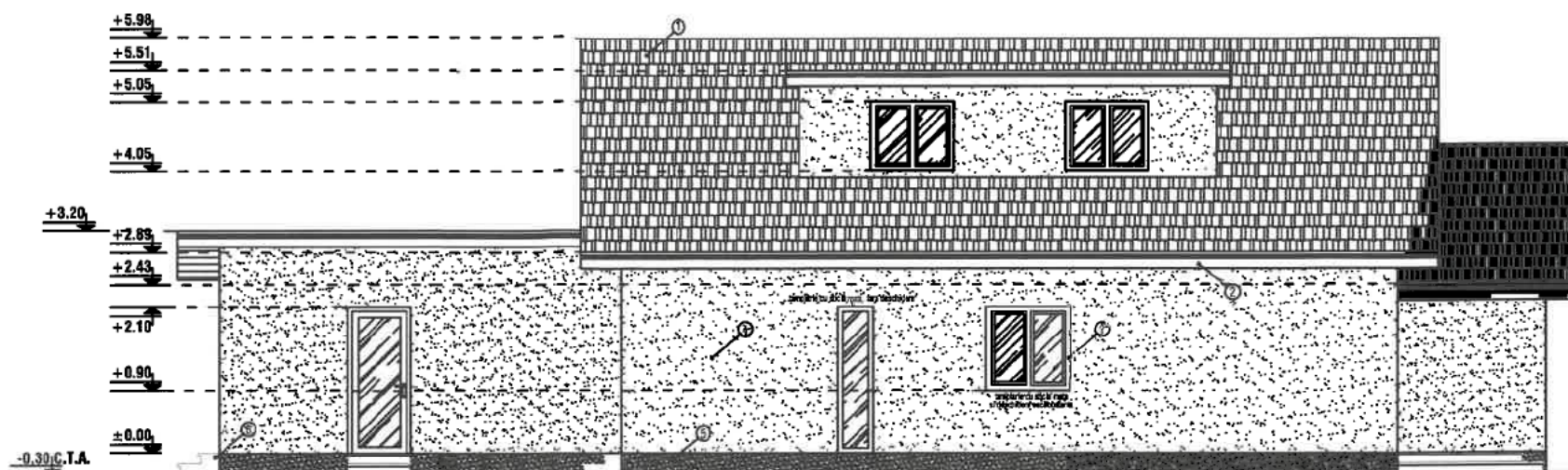


REZISTENTA LA FOC: GR. II
IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: $A_g=0.35 \text{ m/s}$
PERIOADA DE COLT: $T_c=1,6 \text{ sec.}$

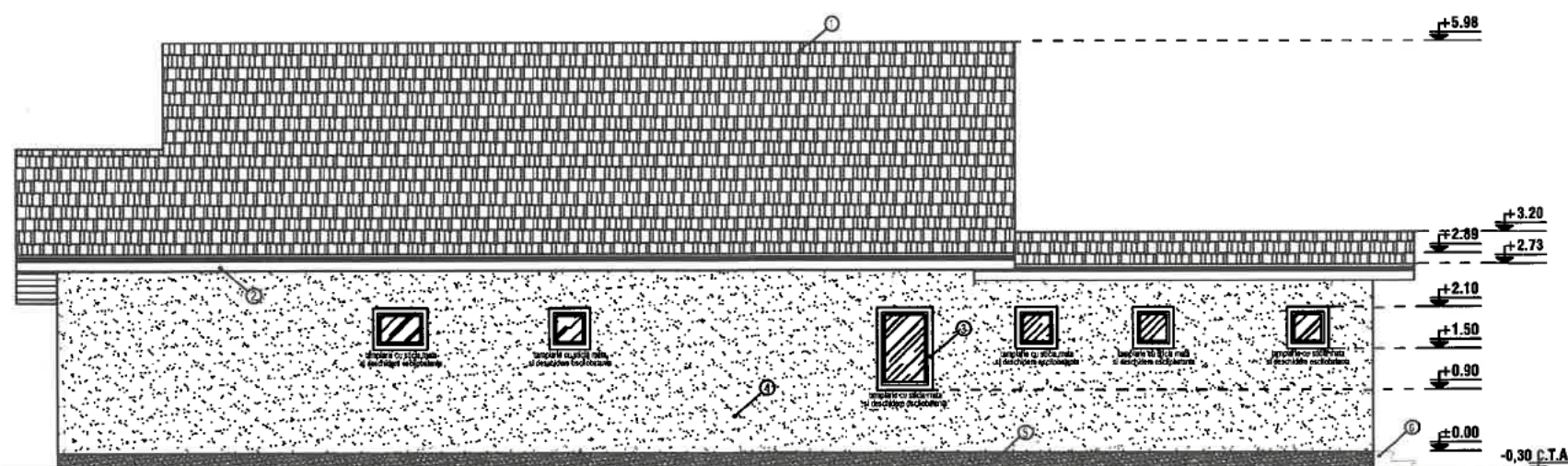
Expert		Cerinta		Raport expertiza nr.	
Expert		Cerinta		Raport expertiza nr.	
PROIECTANT GENERAL	S.C. Clara Marcu Project S.R.L. Reg. Com. J10 / 1150 / 2021, C.U.I. 44858333 telefon: 0766.89.14.74		CISMARU EMIL-TUDOREL Adresa: Com. Padurii, nr. 2 bis, Mun. Rm Sarat, Jud. Buzau		
PROIECTANT ARHITECTURA	S.C. LOGY WOOD ENERGY S.R.L. Neholu 125100, Str. Calea Mihai Viteazu, Jud. Buzau CUI 35179260, Nr. R.C. J10/869/2015		PROIECTANT REZISTENTA INSTALATII	S.C. Clara Marcu Project S.R.L. Reg. Com. J10 / 1150 / 2021, C.U.I. 44858333 telefon: 0766.89.14.74	
Acest proiect si informatiile cuprinse in el sunt produse de Clara Marcu Project Srl si sunt destinate exclusiv folosirii de catre persoana care le-a fost adresate. Nici o informatie sau imagine din acest mesaj si documentele alinate la el nu pot fi copiate sau reproduse integral sau partial, decat pentru scopul pentru care au fost create si numai cu acordul scris al Clara Marcu Project Srl si in conditiile Legii Dreptului de Autor si ale legisloei in vigoare.					
Sef Proiect	Ing. Balica Nicolae Adrian		Scara: 1 / 50	Titlu proiect : Construire extindere parter locuinta si imprejurire la strada	Proiect nr. : 49 / 2026
Proiectat	Arh. Portaferreri Lorenzo		Data: 07.2026	Str. Nicolae Titulescu, Nr. 11, Mun. Rm, Sarat, Jud. Buzau	Faza: D.T.A.C.
Desenat	Ing. Balica Nicolae Adrian		Titlu plansa : FATADA POSTERIOARA SITUATIE EXISTENTA		Plansa nr.: A09



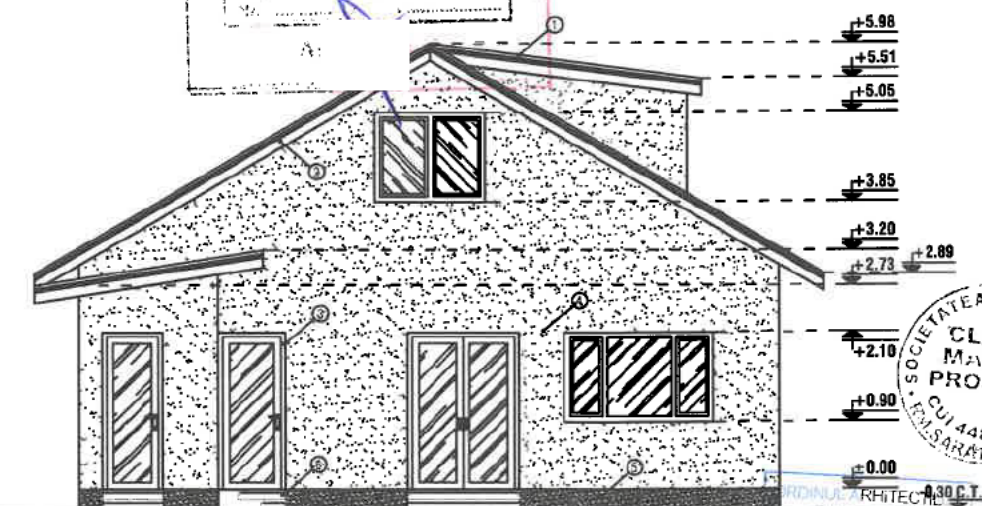
FATADA PRINCIPALA - sc 1:100



FATADA LATERAL STANGA - sc 1:100



FATADA LATERAL DREAPTA - sc 1:100



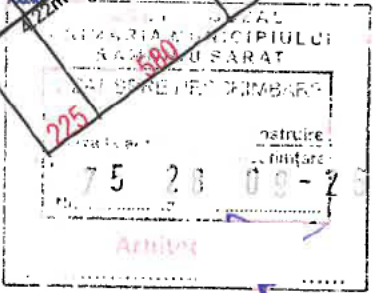
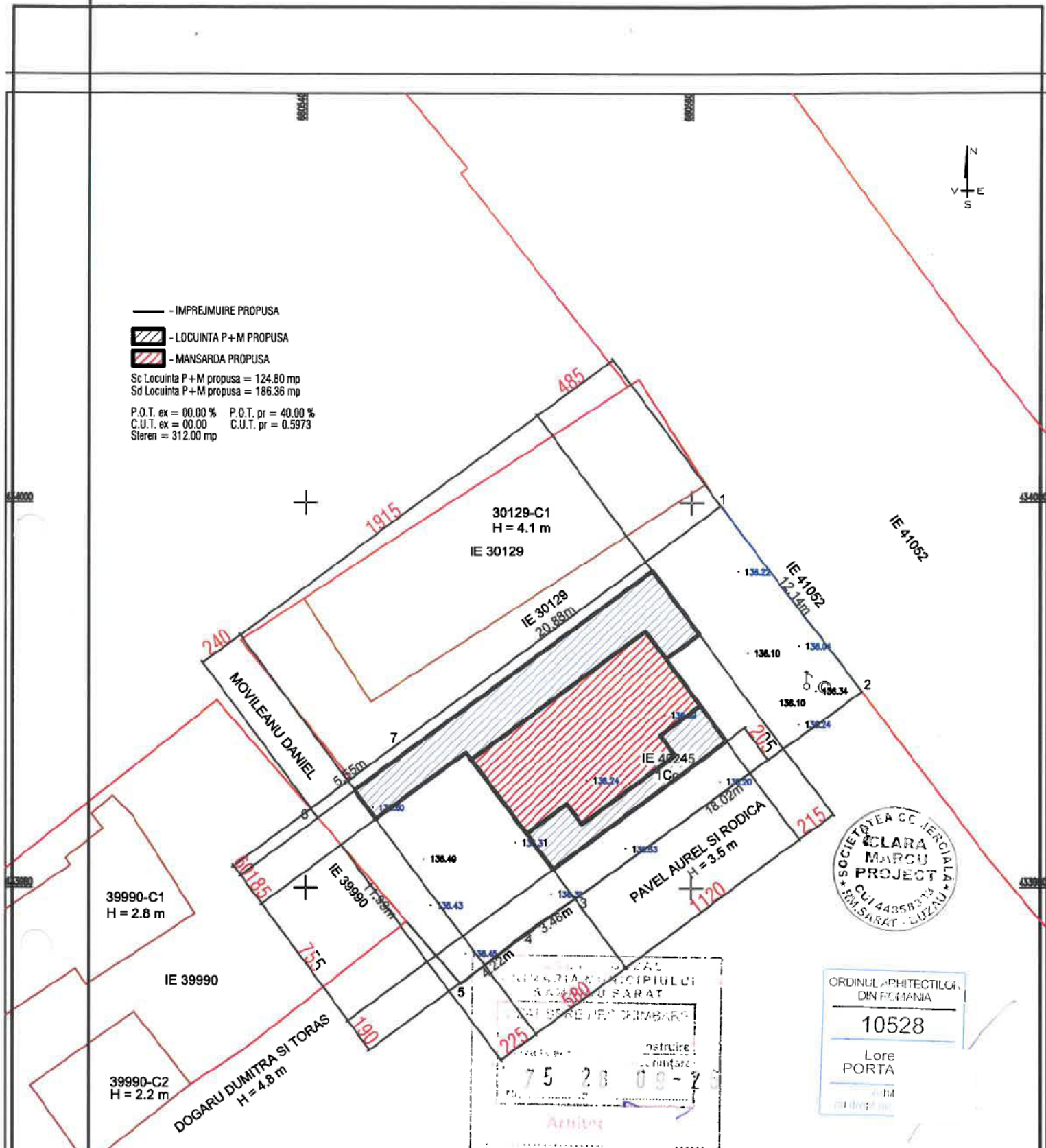
FATADA POSTERIAORA - sc 1:100

- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑥ - TREPTE BETON

REZISTENTA LA FOC: GR. II
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: $A_g=0.35$ m/s
 PERIOADA DE COLT: $T_c=1.6$ sec.

Expert		Cerinta		Raport expertiza nr.	46 cu drept
Expert		Cerinta		Raport expertiza nr.	
PROIECTANT GENERAL	S.C. Clara Marcu Project S.R.L. Reg. Com. J10 / 1150 / 2021, C.U.I. 44858333 telefon: 0766.89.14.74			ANDREIU CRUCEAN si ANDREIU RODICA Domiciliul: str. Domneasca, nr. 93, mun. Ramnicu Sarat, jud. Buzau	
PROIECTANT ARHITECTURA	S.C. LOGY WOOD ENERGY S.R.L. Nehoiu 125100, Str. Calea Mihai Viteaz, Jud. Buzau CUI 35179260, Nr. R.C. J10/669/2015			PROIECTANT REZISTENTA INSTALATII	S.C. Clara Marcu Project S.R.L. Reg. Com. J10 / 1150 / 2021, C.U.I. 44858333 telefon: 0766.89.14.74
Acest proiect si informatiile cuprinse in el sunt produse de Clara Marcu Project S.R.L. si sunt destinate exclusiv folosirii de catre persoane care au fost adresate. Nu o informatie sau imagine din acest mesaj si documentele atasate lui nu pot fi copiate sau reproduse integral sau partial, decat pentru scopul pentru care au fost create si numai cu acordul scris al Clara Marcu Project S.R.L. si in conditiile Legii Dreptului de Autor privind legea in vigoare.					
Sef Proiect	Ing. Balica Nicolae Adrian			Scara: 1 / 100	Titlu proiect : Desfiintare Locuinta C1. Construire Locuinta P+M si imprejurire la strada.
Proiectat	Arh. Portaferr Lorenzo			Data: 07.2026	Amplasament: str. Matei Basarab, nr. 46, mun. Ramnicu Sarat, jud. Buzau
Desenat	Ing. Balica Nicolae Adrian			Titlu plansa : FATADE LOCUINTA	
				Proiect nr. 41/2026	
				D.T.A.C.+ D.T.A.D.	
				Plansa nr. A08	

— - IMPREJMUIRE PROPUSA
 - LOCUINTA P+M PROPUSA
 - MANSARDA PROPUSA
 Sc Locuinta P+M propusa = 124.80 mp
 Sd Locuinta P+M propusa = 186.36 mp
 P.O.T. ex = 00.00 % P.O.T. pr = 40.00 %
 C.U.T. ex = 00.00 C.U.T. pr = 0.5973
 Steren = 312.00 mp



LEGENDA
 - Limita zona studiata
 - NC Vecine
 - Construcii
 - Cisterna
 - Canal
 - Inaltime la cornisa
 - Cota punct

Expert		Cerinta		Raport expertiza nr.	
Expert		Cerinta		Raport expertiza nr.	
PROIECTANT GENERAL	S.C. Clara Marcu Project S.R.L. Reg. Com. J10 / 1150 / 2021, C.U.I. 44858333 telefon: 0766.89.14.74		ANDREIU CRUCEAN si ANDREIU RODICA Domiciliul: str. Domneasca, nr. 93, mun. Ramnicu Sarat, jud. Buzau		
PROIECTANT ARHITECTURA	S.C. LOGY WOOD ENERGY S.R.L. Nehoiu 125100, Str. Calea Mihai Viteazui, Jud. Buzau CUI 35179260, Nr. R.C. J10/869/2015		PROIECTANT REZISTENTA INSTALATII	S.C. Clara Marcu Project S.R.L. Reg. Com. J10 / 1150 / 2021, C.U.I. 44858333 telefon: 0766.89.14.74	
Acest proiect si informatiile cuprinse in el sunt produse de Clara Marcu Project Srl si sunt destinate exclusiv titularilor de catre persoanele care le-au adresat. Acest proiect si informatiile cuprinse in el sunt produse de Clara Marcu Project S.R.L. si sunt destinate exclusiv titularilor de catre persoanele care le-au adresat. Acest proiect si informatiile cuprinse in el sunt produse de Clara Marcu Project S.R.L. si sunt destinate exclusiv titularilor de catre persoanele care le-au adresat.					
Sef Proiect	Ing. Balica Nicolae Adrian		Scara: 1 / 200	Titlu proiect : Desfiintare Locuinta C1. Construire Locuinta P+M si imprejurire la strada.	Proiect nr. : 41/2026
Proiectat	Arh. Portaferr Lorenzo		Data: 06.2026	Amplasament: str. Măței Basarab, nr. 46, mun. Ramnicu Sarat, jud. Buzau	D.T.A.D.+ D.T.A.C.
Desenat	Ing. Balica Nicolae Adrian			Titlu plansa : PLAN DE SITUATIE PROPUȘ	Plansa nr.: A03