



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 71070/15.10.2026

### Raport,

dezbatere publica de informare si consultare publica din data 15.10.2026, ora 13,00  
privind Planul Urbanistic Zonal si Regulamentului Local de Urbanism aferent, pentru  
**Infiiintare parc industrial Municipiul Rm. Sarat** pe terenul nr. cadastral 39643,  
extravilan Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau  
- faza finala si avizarea -

Avand in vedere:

- initierea de catre UAT Municipiul Ramnicu Sarat a documentatiei de urbanism P.U.Z.+R.L.U varianta finala si avizarea acesteia pe baza cerintelor certificatului de urbanism si a avizului de oportunitate;
- panourile de informare amplasate de beneficiar pe terenul studiat si la sediul institutiei;
- Certificatul de Urbanism nr. 10 /04.02.2026;
- Avizul de Oportunitate nr. 01/24.03.2026;
- Anuntul de informare si consultare publica nr. 37316/19.05.2026 privind anuntarea intentiei de elaborare a propunerii primei variante a documentatiei de urbanism;
- Raportul nr. 426189/15.06.2026 privind dezbaterea publica de informare si consultare publica a variantei initiale de propunere PUZ+RLU;
- Anuntul de informare si consultare publica nr. 68345/05.10.2026 privind elaborarea variantei finale si avizarea documentatiei de urbanism,

s-a procedat la informarea si consultarea publicului privind elaborarea variantei finale si avizarea documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism aferent - **Infiiintare parc industrial Municipiul Rm. Sarat** pe terenul nr. cadastral 39643, extravilan Municipiul Ramnicu Sarat, ce a fost adusa la cunostinta publica prin afisarea la avizierul institutiei, pe site-ul Primariei Municipiului Ramnicu-Sarat "[primariermsarat.ro](http://primariermsarat.ro)" si prin analiza directa la Serviciul Urbanism din cadrul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat in perioada 06.10.2026-15.10.2026, termen limita de informare asupra elaborarii variantei finale si avizarii acestei documentatii de urbanism.

Astfel:

- prin Anuntul de informare si consultare publica nr. 37316/19.05.2026 a fost anuntata intentia de elaborare a documentatiei de urbanism, modalitatile de analiza a documentatiei de urbanism, data si ora la care a avut loc sedinta de dezbatere publica a variantei initiale PUZ+RLU. Deasemeni beneficiarul/initiatorul a afisat un numar de 3 panouri informative (doua panouri amplasate in zona studiata in P.U.Z. si un panou in zona limitrofa sediului beneficiarului Primaria Municipiului Ramnicu Sarat) prin care cetatenii interesati fost informati de intentia de elaborare a documentatiei de urbanism, de modalitatile de analiza a documentatiei de urbanism, data si ora la sedinta de dezbatere publica a variantei initiale,

- pentru exprimarea eventualelor propuneri, observatii sau sugestii de completare/modificare a primei variante a acestei documentatii de urbanism;
- in perioada de desfasurare a analizei variantei initiale PUZ+RLU, in procesul de informare si consultare a publicului care a avut loc in perioada 21.05.2026 – 15.06.2026 nu s-au prezentat la cetateni care sa solicite analiza directa a acestei documentatii de urbanism si nici nu au fost inregistrate adrese cu propuneri, observatii sau sugestii;
  - in sedinta de dezbatere publica a variantei initiale PUZ+RLU care a avut loc in data 15.06.2026, ora 13.00, nu s-au inregistrat cereri sau participari directe care sa prezinte propuneri/observatii referitoare la varianta initiala a PUZ, aspecte consemnate aspecte precizate in Raportul informarii si consultarii publicului pentru faza elaborare propuneri inregistrat cu nr. 42618 /15.06.2026;
  - ulterior incheierii etapei de analiza a propunerii initiale PUZ, beneficiarul/initiatorul UAT Municipiul Ramnicu Sarat a solicitat si obtinut toate avizele, studiile si acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 10/04.02.2026, iar proiectantul documentatiei de urbanism a procedat la elaborarea variantei finale a PUZ+RLU, tinand cont de concluziile avizatorilor. Prin adresa nr. 67872/01.10.2026 beneficiarul/initiatorul UAT Municipiul Ramnicu Sarat a primit de la proiectant varianta finala a documentatiei de urbanism PUZ+RLU aferent;
  - prin Anuntul de informare si consultare publica nr. 68345/05.10.2026 privind elaborarea variantei finale si avizarea documentatiei de urbanism, beneficiarul/initiatorul UAT Municipiul Ramnicu Sarat prezinta publicului interesat prin afisare pe site si la avizier institutie, documentatia de urbanism PUZ+RLU in varianta finala, prezentand avizele, studiile si acordurile favorabile solicitate;
  - in perioada de desfasurare a prezentarii variantei finale PUZ+RLU, in procesul de informare si consultare a publicului care a avut loc in perioada 06.10.2026 – 15.10.2026 nu s-au prezentat la cetateni care sa solicite analiza directa a acestei documentatii de urbanism si nici nu au fost inregistrate adrese cu propuneri, observatii sau sugestii;

Pentru prezenta sedinta de informare si consultare a publicului privind elaborarea variantei finale PUZ+RLU si avizarea documentatiei de urbanism, consemnam faptul ca nu s-au inregistrat persoane interesate care sa inainteze observatii sau sa exprime puncte de vedere in legatura cu elaborarea variantei finale si avizarea pentru documentatia de urbanism Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism aferent, pentru **Infiintare parc industrial Municipiul Rm. Sarat** pe terenul nr. cadastral 39643, extravilan Municipiul Ramnicu Sarat.

Avand in vedere cele precizate anterior, concluzionam ca aceasta documentatie de urbanism insotita de toate inscrisurile mentionate si inregistrate in timpul dezbaterilor publice atat pentru varianta initiala cat si pentru varianta finala cu avizarea favorabila a acesteia, pot fi inaintate spre avizare Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a Consiliului Judetean Buzau in vederea emiterii avizului tehnic al Arhitectului Sef-Judetul Buzau, documente administrative care preced aprobarea P.U.Z.+R.L.U. de catre Consiliul local al Municipiului Ramnicu Sarat.

Primar  
Cîrjan Sorin-Valeriu

