

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren cu construcții în suprafață
măsurată de 4736 mp, număr cadastral 32463, situat în Municipiul Râmnicu
Sărat, str. Intrarea Orizont, nr. 2, județul Buzău, în 4 loturi

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în
sedinta de lucru ordinara in data de **29.10.2026;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr. 69977/09.10.2026 in conformitate cu prevederile art.136, alin. (8), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art. 240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul de specialitate al Compartimentului Evidență Patrimoniu si Retele Utilitare din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.70404/13.10.2026 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile art. 879-880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare ;
- prevederile Legii nr. 7/1997 privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările si completările ulterioare ;
- prevederile Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de receptie si înscriere în evidentele de cadastru si publicitate imobiliară ;
- reglementările specifice Regulamentului local de urbanism al P.U.Z.+R.L.U., cartier Costieni, prevăzut prin P.U.G. Râmnicu Sărat aprobat prin H.C.L. nr. 130/25.11.1999, având prelungit termenul de valabilitate prin H.C.L. nr. 82/31.03.2011;
- faptul că UAT Râmnicu Sărat detine în proprietatea privată un teren în suprafață măsurată de 4736 mp situat în str. Intrarea Orizont, nr. 2, având număr cadastral 32463;
- certificatul de urbanism nr. 93/15.09.2026 eliberat pentru operatiuni cadastrale (dezlipire imobil cu nr. cadastral 32463 în patru (4) loturi);
- extrasul de carte funciară pentru informare pentru Cartea funciară nr. 32463 Ramnicu Sarat;

- planul de amplasament si delimitare al imobilului cu propunerea de dezlipire a imobilului – teren cu constructii (anexă);
- planurile de amplasament si delimitare cu propunerile de lotizare (anexe);
- necesitatea utilizării si valorificării în conditii de eficiență a bunurilor proprietatea municipiului Râmnicu Sărat în sensul realizării operatiunilor cadastrale premergatoare apartamentarii imobilelor de tip condominiu C1-S+P+3E (16 unitati individuale) si C2-S+P+3E (16 unitati individuale)-constructii colective realizate prin proiectul « Proiect integrat privind construire locuinte colective sociale si modernizare strazi în Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau », cod SMIS 125844 (Beneficiar Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat);
- Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE;
- Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor);
- procedura de sistem „Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local”;
- prevederile HCL nr.136/23.07.2026 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm. Sarat pentru lunile august 2026-octombrie 2026;

Luand în considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art. 129, alin.(2), lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.e), art. 287 lit. b), precum si ale art.196 alin.(1), lit.a), din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea (dezlipirea) unui imobil – teren cu construcții în suprafață măsurată 4736 mp, număr cadastral 32463, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Intrarea Orizont, nr. 2, județul Buzău, în 4 loturi, după cum urmează:

- lotul 1 - format din teren cu suprafața de 336 mp, categorie de folosință curți-construcții pe care este edificată construcția C1 în suprafață construită la sol de 274,70 mp și suprafață construită desfășurată de 1354,90 mp;
- lotul 2 - format din teren cu suprafața de 336 mp, categorie de folosință curți-construcții pe care este edificată construcția C2 în suprafață construită la sol de 274,70 mp și suprafață construită desfășurată de 1354,90 mp.
- lotul 3 - format din teren cu suprafața de 2382 mp, categoria de folosință curți-construcții;
- lotul 4 – format din teren cu suprafața de 1681 mp, categorie de folosință curți-construcții,

conform propunerii de dezmembrare (dezlipire) anexată, propunere ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Rm. Sărat să semneze actul de dezmembrare (dezlipire) în forma autentică, după realizarea lucrării cadastrale de dezmembrare (dezlipire), având ca obiect imobilul prevăzut la art. 1.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Rm. Sărat prin Compartimentul Evidență Patrimoniu și Rețele Utilitare din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sărat precum și persoanele abilitate să exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operațiuni ce se exercită asupra tuturor operațiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementărilor legale în domeniu, de către funcționarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitați în acest sens, respectiv serviciile/compartimentele din cadrul Primăriei Municipiului Rm. Sărat.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunostința publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sărat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Institutiei Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sărat în ședința ordinară din data de 29.10.2026, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Neculaiasa Pavel Vasilica**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

Nr. _____

Rm.Sărat 29.10.2026



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariersarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

PRIMAR

Nr. 69977/09.10.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren cu construcții în suprafață măsurată de 4736 mp, număr cadastral 32463, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Intrarea Orizont, nr. 2, județul Buzău, în 4 loturi

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Raportat la prevederile art. 879-880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, referitoare la modificarea imobilului înscris în cartea funciară, precum și la înscrierile în caz de alipire sau dezlipire, coroborat cu prevederile Legii nr. 7/1997 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată.

În scopul realizării operațiunilor cadastrale premergătoare apartamentării imobilelor de tip condominiu C1 - S+P+3E (16 unități individuale) și C2 - S+P+3E (16 unități individuale) situate în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Intrarea Orizont, nr. 2.

Coroborat cu reglementările specifice Regulamentului local de urbanism al P.U.Z. + R.L.U., cartier Costieni, prevăzute prin P.U.G. Râmnicu Sărat aprobat prin H.C.L. nr. 130/25.11.1999, având prelungit termenul de valabilitate prin H.C.L. 82/31.03.2011,

ținând cont de Extrasul de carte funciară pentru informare pentru cartea funciară nr. 32463 însoțit de planurile de amplasament și delimitare cu propunerea de dezmembrare, supun spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren cu construcții în suprafață măsurată de 4736 mp, număr cadastral 32463, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Intrarea Orizont, nr. 2, județul Buzău, în 4 loturi.

Învederăm că dezmembrarea imobilului se face în 4 loturi nou formate, după cum urmează:

- **Lotul 1** format din teren cu suprafața de 336 mp, categorie de folosință curți-construcții pe care este edificată construcția C1 în suprafață construită la sol de 274,70 mp și suprafață construită desfășurată de 1354,90 mp;

- **Lotul 2** format din teren cu suprafața de 336 mp, categorie de folosință curți-construcții pe care este edificată construcția C2 în suprafață construită la sol de 274,70 mp și suprafață construită desfășurată de 1354,90 mp
- **Lotul 3** format din teren cu suprafața de 2382 mp, categorie de folosință curți-construcții;
- **Lotul 4** format din teren cu suprafața de 1681 mp, categorie de folosință curți-construcții.

**Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT EVIDENȚA PATRIMONIU ȘI REȚELE UTILITARE

Nr. 70404/13.10.2026

APROBAT.

Primar
Cîrjan Sorin Valentin



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui **imobil - teren** cu construcții în suprafață măsurată de 4736 mp, număr cadastral 32463, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Intrarea Orizont, nr. 2, județul Buzău, în 4 loturi

Având în vedere:

- Prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), c) și e), alin. (4), lit. e), alin. (6), lit. b), alin. (7), lit. q) și alin. (8), lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile art. 879-880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, ce cuprind stipulații referitoare la modificarea imobilului înscris în cartea funciară, precum și la înscrierile în caz de alipire sau dezlipire;
- Prevederile Legii nr. 7/1997 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată;
- Prevederile Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Regulamentul local de urbanism al P.U.Z. + R.L.U., cartier Costieni, prevăzute prin P.U.G. Râmnicu Sărat aprobat prin H.C.L. nr. 130/25.11.1999, având prelungit termenul de valabilitate prin H.C.L. 82/31.03.2011;
- Faptul că Unitatea Administrativ Teritorială - Municipiul Râmnicu Sărat deține în proprietate privată un teren în suprafață măsurată de 4736 mp situat în strada Intrarea Orizont, numărul 2, având număr cadastral 32463;
- Certificatul de urbanism nr. 93/15.09.2026 eliberat în scopul dezlipirii imobilului cu numărul cadastral 32463 în 4 loturi;
- Extrasul de carte funciară pentru informare pentru Cartea funciară nr. 32463;
- Planul de amplasament și delimitare al imobilului cu propunerea de dezlipire a imobilului - teren (anexă la raport);

- Planurile de amplasament și delimitare cu propunerile de lotizare (anexe la raport);
- Necesitatea utilizării și valorificării în condiții de eficiență a bunurilor proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren cu construcții în suprafață măsurată de 4736 mp, număr cadastral 32463, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Intrarea Orizont, nr. 2, județul Buzău, în 4 loturi, după cum urmează:

- **Lotul 1** format din teren cu suprafața de 336 mp, categorie de folosință curți-construcții pe care este edificată construcția C1 în suprafață construită la sol de 274,70 mp și suprafață construită desfășurată de 1354,90 mp;
- **Lotul 2** format din teren cu suprafața de 336 mp, categorie de folosință curți-construcții pe care este edificată construcția C2 în suprafață construită la sol de 274,70 mp și suprafață construită desfășurată de 1354,90 mp
- **Lotul 3** format din teren cu suprafața de 2382 mp, categorie de folosință curți-construcții;
- **Lotul 4** format din teren cu suprafața de 1681 mp, categorie de folosință curți-construcții.

Compartiment
EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI REțele UTILITARE,
Cons. sup. Corbu Decebal-Iulian

	Județul BUZĂU	
	Autoritatea administrației publice MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT	
	Cod de identificare fiscală (CIF) 2406871	Adresa oficială strada Nicolae Bălcescu, nr. 1 Tel: 0238561946 e-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
	Număr de înregistrare 33	Data 15. 09. 2026

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU OPERAȚIUNI CADASTRALE

1. REFERINȚE ȘI TEMEI			
Ca urmare a cererii nr. 60369	din data: 02.09.2026	a solicitantului: U.A.T. Municipiul Râmnicu Sărat	
Documentația de urbanism aplicabilă: PUG nr. 1200/5757/nov. 1999 prelungire valabilitate PUG		Aprobată prin hotărârea CJ/CL nr./data Hotărârea Consiliului local Rm.Sărat nr. 130/25.11.1999 Hotărârea Consiliului local Rm.Sărat nr. 304/21.12.2023	
2. IMOBILUL			
☒ teren ☒ construcții			
Județul Buzău	Municipiul/orașul/comuna Râmnicu Sărat		Sat/sector -
Cod poștal 125300	Strada Intrarea Orizont	Nr. 2	Bl./Sc./Et./Ap.
Număr cadastral 32463		Carte funciară nr. 32463	
☒ extras de carte funciară actualizat, anexat ☒ plan de încadrare în zonă în sistem Stereo 70, anexat			

SE CERTIFICĂ:

3. REGIMUL JURIDIC
Imobilul este situat în: <u>intravilanul municipiului Râmnicu Sărat</u> Imobilul este detinut cu drept de: <u>proprietate privată de către Municipiul Râmnicu Sărat</u> Includerea imobilului în listele monumentelor istorice ori în zonele de protecție ale acestora: <u>nu este cazul</u> Includerea imobilului în alte zone de protecție/siguranță (SNAOPSN, NATURA 2000, infrastructură tehnico-edilitară, căi de comunicații, sanitară, hidrogeologică, gospodărirea apelor e.t.c.): <u>nu este cazul</u> Interdicții definitive sau temporare de construire: <u>nu este cazul</u>

4. REGIMUL ECONOMIC	
Folosința actuală: <u>imobil format din teren 4736 mp categoria de folosință curți-construcții și construcțiile colective de locuințe C1 și C2, regim de înălțime S+P+3E</u> Zona/subzona funcțională din P.U.G. Rm. Sărat: <u>clădiri colective de locuit</u> Funcțiuni permise: <u>se pot autoriza construcții noi de locuințe pe terenuri libere /se pot autoriza lucrări de întreținere și îmbunătățire a stării fizice și a aspectului arhitectural al locuințelor existente /se pot autoriza lucrări de dezvoltare a echipării edilitare în zona /se pot executa lucrări pentru alei carosabile, pietonale, spații parcare incintă</u> Funcțiuni interzise: <u>intervensiile și extinderile sunt permise numai pe baza unor studii de specialitate, corelate cu traseele carosabile și situația existentă a fondului construit</u> Regim economic reglementat/destinația și funcțiunea ce pot fi acordate imobilului: <u>clădiri colective de locuit</u> Reglementări fiscale speciale specifice zonei: <u>nu sunt</u>	Acte de reglementare: PUG nr. 1200/5757/nov. 1999 aprobat prin H.C.L. nr. 130 /25.11.1999, prelungit prin H.C.L. nr. 304/21.12.2023

5. REGIMUL TEHNIC <u>U.T.R./zona/subzona:</u> zona de cladiri colective de locuit <u>P.O.T.maxim=30%</u> <u>C.U.T.maxim=2,0</u> <u>Regim de inaltime:</u> max. P+6+7R <u>Dimensiuni minime si maxime parcela:-</u> <u>Edificabil:</u> conform Cod Civil <u>Alinierea terenului si a constructiilor:</u> la strazile Intrarea Orizont si Alea Luminii <u>Accese, circulatii pietonale si auto:</u> din Intrarea Orizont <u>Parcaje:</u> in incinta imobil <u>Echipare edilitara:</u> apa, canalizare, energie electrica, gaze, comunicatii electronice, salubritate <u>Mod de executie:</u> cu o societate autorizata in domeniu <u>Alte reglementari/obligatii de natura urbanistica ce trebuie avute in vedere la proiectare:</u> documentatiile tehnice P.T. ce se vor inainta in vederea obtinerii autorizatiilor de construire /desfiintare /modificare /regularizare, vor fi elaborate si prezentate conform continutului-cadru din anexele 2,4,5 din Legea 169/05.08.2026 /referatele de verificare ale documentatiei tehnice vor fi cele corespunzatoare cerintelor fundamentale aplicabile, stabilite de proiectanti si precizate in proiect /conform prevederilor H.G. nr. 490/11.05.2011: se aproba amplasarea subterana pe domeniul public si privat, a retelelor tehnico-edilitare si a echipamentelor tehnice aferente acestora /amplasarea de noi retele tehnico-edilitare subterane se face de regula in afara partii carosabile /daca acest lucru nu este posibil din punct de vedere tehnic sau economic, retelele se pot amplasa si in partea carosabila cu urmatoarea ordine de prioritate: canalizare ape pluviale, canalizare ape menajere, alimentare cu apa, gaze naturale, comunicatii, alte retele /se interzice amplasarea retelelor edilitare pe stalpi de iluminat public si de distributie a curentului electric, pe plantatii de aliniament, pe elemente de fatada ale imobilelor, ori pe alte elemente si structuri de aceasta natura /constructiile colective vor fi prevazute cu rampe acces de acces persoane cu dizabilitati /se vor asigura suprafete minime de spatii verzi si plantate conform H.G. nr.525/1996 /se vor respecta prevederile privind distanta minima intre constructii, a retragerilor si distantelor obligatorii la amplasarea constructiilor fata de proprietatile vecine ce se vor face conform prevederilor art. 612 - art. 616 din Codul Civil /imprejmurile spre aliniament vor fi transparente, iar cele spre limitele laterale si posterioare vor fi opace, inaltime maxima 2,0 ml /acordul autentificat al vecinilor este obligatoriu pentru situatiile prevazute de Legea 169/05.08.2026 / se vor respecta regulile de conformare NZEB conform Ordin MDLPA nr. 16/2023 /se vor respecta prevederile art. 7, alin. (1), art. 10, alin. (1) si art. 17, alin. (4) din Legea nr. 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor		Acte de reglementare: PUG nr. 1200/5757/nov. 1999 aprobat prin H.C.L. nr. 130 /25.11.1999, prelungit prin H.C.L. nr. 304 /21.12.2023 Legea 169/05.08.2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului si constructiilor
---	--	--

6. INFORMAȚII PRIVIND TRASEELE, AMPLASAREA, CALITATEA ȘI CAPACITATEA REȚELELOR EDILITARE DIN ZONA IMOBILULUI <u>Echiparea cu utilitati in zona:</u> apa, canalizare, energie electrica, gaze, comunicatii electronice, salubritate
--

7. CONDIȚII OBLIGATORII PENTRU REALIZAREA OPERAȚIUNII CADASTRALE ☒ se poate realiza conform documentației cadastrale anexate, vizate spre neschimbare ☐ se poate realiza condiționat de elaborarea/aprobarea unei documentații PUZ. ☐ nu se poate realiza, pentru motivele de mai jos:
--

8. ANEXELE ☐ extras din sistemul GIS cu rețelele edilitare, după caz ☐ plan de încadrare în documentația de urbanism aplicabilă, după caz

9. VALABILITATE Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de (luni) 12 luni		Prelungit de la data/până la data (o singură dată)
--	--	--

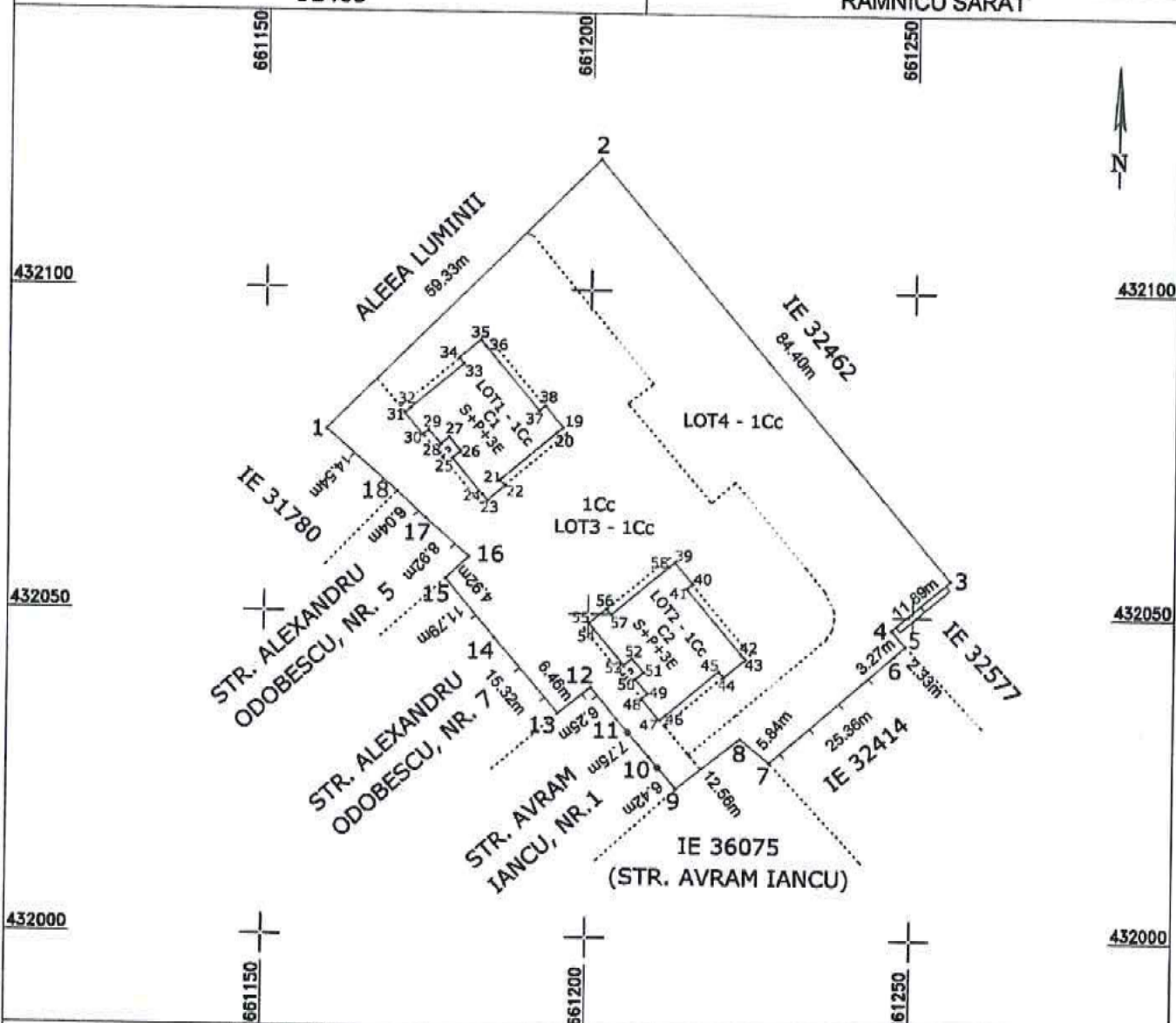
10. SEMNĂTURILE		
Conducătorul autorității emitente Primar Cîrjan Sorin Valentin	Secretar general Vagyas-Davădui Manuela	Arhitect-șef Teodorescu Dragos-Daniel
funcția, numele și semnătura	numele și semnătura	numele și semnătura
Achitat taxa de: scutit de taxă	Chitanța nr./data: -	Transmis solicitantului la data: direct prin poștă digitală 17. 09. 2026

ANEXA LA HCL Nr.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32463	4736mp	Mun. Ramnicu Sarat, Str. Intrarea Orizont, nr.2, Jud. Buzau;
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
32463		RAMNICU SARAT



Situatia actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (de dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului
32463	4736	Cc	INTRAVILAN	336	Cc	INTRAVILAN - LOT 1	
				336	Cc	INTRAVILAN - LOT 2	
				2382	Cc	INTRAVILAN - LOT 3	
				1681	Cc	INTRAVILAN - LOT 4	
Total	4736			Total	4735		

Executant, SC Bogdan Solution SRL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA: RO - B - J
NR. 0115/02.10.2020
HOTESC, DRAGOS, GEORGE
Confirm executarea m
corectitudinea intocmirii de
corespondenta acestela

Semnatura :

Data: 17.07.2026;

Inspector,
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului
In sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura :

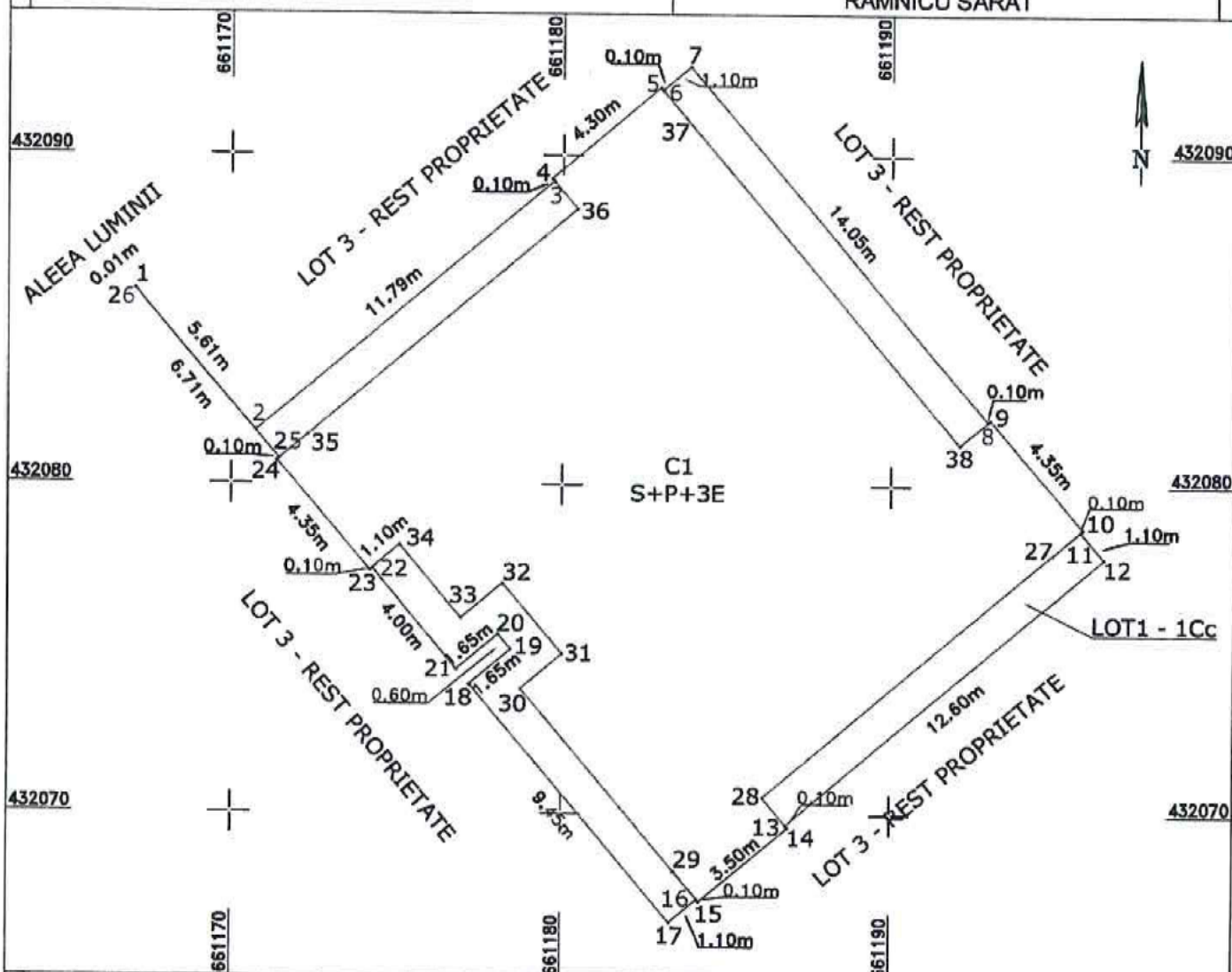
Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

ANEXA NR.16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	336mp	LOT 1 - Mun. Ramnicu Sarat, Str. Intrarea Orizont, nr.2, Jud. Buzau;
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		RAMNICU SARAT



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	336	
Total		336	Teren neimprejmuit;

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
CL	CL	274.7	
Total		274.7	Constructie colectiva (condominiu), S+P+3E, cu suprafata construita la sol de 274.7mp, desfasurata de 1354.9mp (Include proiectii la sol ale balcoanelor, terase circulabile), edificata in anul 2026, nu este dotata cu lift;

Suprafata totala masurata a imobilului = 336mp

Suprafata din act a imobilului = 4736mp

Executant, SC BOGMAN SOLUTION S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA: RO - BZ - F
NR. 0115/02.10.2020
HOTESCU DRAGOS - GEORGE

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

SERIA: RO - B - J

NR. 2515/10.11.2022

BOGMAN SOLUTION S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seri RO-BZ-
Nr. 0115/02.10.2
HOTESCU
DRAGOS-GEOR

Inspector,

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura :

Data: 27.08.2026;

Semnatura :

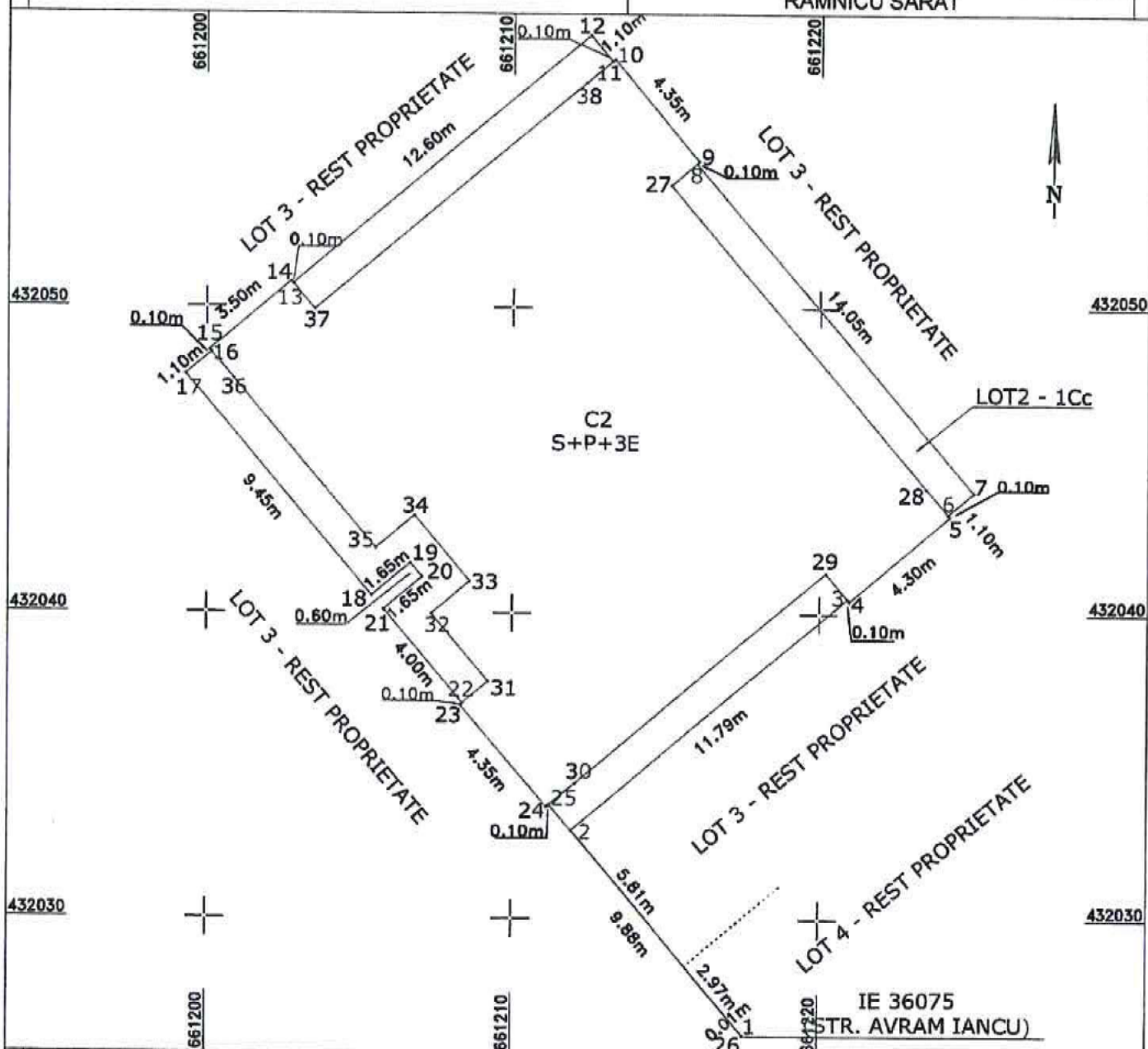
Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

ANEXA NR.16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	336mp	LOT 2 - Mun. Ramnicu Sarat, Str. Intrarea Orizont, nr.2, Jud. Buzau;
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		RAMNICU SARAT



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	336	
Total		336	

Teren neimprefect;

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	274.7	
Total		274.7	

Suprafata totala masurata a imobilului = 336mp

Suprafata din act a imobilului = 4736mp

Executant, SC BOGMAN SOLUTION S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la
corectitudinea intocmirii documentatiei ca
corespondenta acestora cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

SERIA: RO - BZ - F

NR. 0115/02.10.2020

HOTESCU DRAGOS - GEORGE

Semnatura :

Data: 27.08.2026;

Inspector,

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului
in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura :

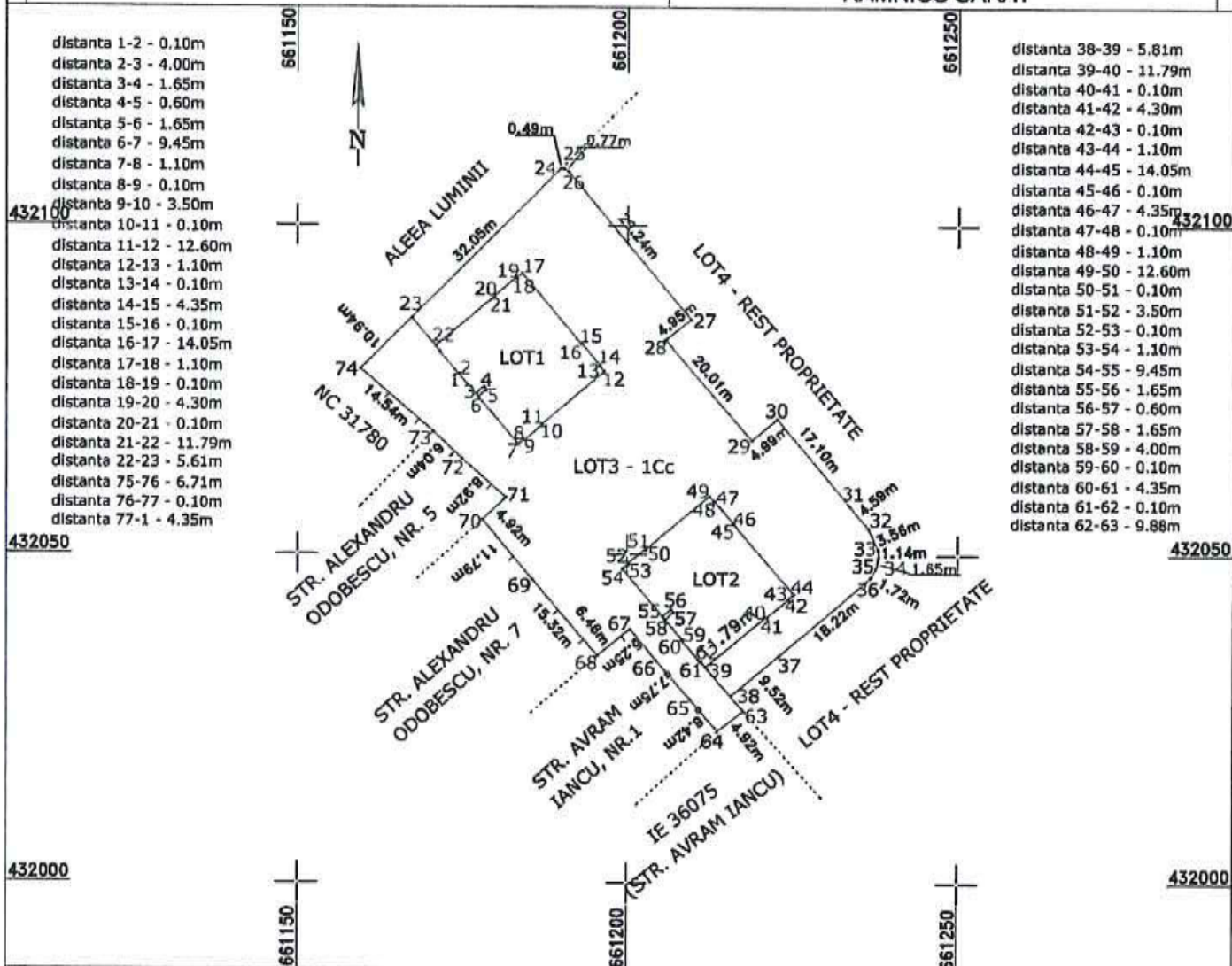
Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA NR.16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2382mp	LOT 3 - Mun. Ramnicu Sarat, Str. Intrarea Orizont, nr.2, Jud. Buzau;
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		RAMNICU SARAT



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	2382	
Total		2382	Teren imprejmuit cu gard metalic intre punctele 64-66, lemn intre punctele 66-74, nelmprejmuit intre punctele 1-64;

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2382mp

Suprafata din act a imobilului = 4736mp

Executant, SC BOGMAN SOLUTION S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

SERIA: RO - BZ - F

NR. 0115/02.10.2020

HOTESCU DRAGOS - GEORGE

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

SERIA: RO - B - J

NR. 2515/10.11.2022

BOGMAN SOLUTION S.R.L.

Inspector,

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura :

Data: 27.08.2026;

Semnatura :

Data:

ANEXA NR.16

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	Cc	1681
Total		1681
Teren imprejmuit cu gard din beton intre punctele 17-18, lemn intre punctele 18-20, neimprejmuit intre punctele 7-22, 22-1, 1-15, 15-16, 16-17;		
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
Total		
Suprafata totala masurata a imobilului = 1681mp Suprafata din act a imobilului = 4736mp		
Executant, SC BOGMAN SOLUTION S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Inspector, Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA: RO - BZ F NR. 0115/02.10.2020 HOTESCU DRAGOS - GEORGE Semnatura : DRAGOS-GEORGE Data: 27.08.2026;		CERTIFICAT DE AUTORIZARE RO BZ F 10.11.2022 BOGMAN SOLUTION S.R.L. Semnatura : Data:

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 32463 Râmnicu Sărat

Nr. cerere	154140
Zlăua	13
Luna	10
Anul	2026

Cod verificare
100216836023



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7101
Nr. cadastral vechi:5881

Adresa: Jud. Buzau, UAT Râmnicu Sărat, Loc. Râmnicu Sarat, Nr. 2, Intrarea Orizont

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32463	4.736	Teren neîmprejmuit; Teren împrejmuit cu gard placi de beton între punctele 3-4, lemn între punctele 4-7, 11-1, metalic între punctele, 9-11, neîmprejmuit între punctele 1-2, 2-3, 7-9;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32463-C1	Jud. Buzau, UAT Râmnicu Sărat, Loc. Râmnicu Sarat, Nr. 2, Intrarea Orizont	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:274.7 mp; S. construita desfasurata:1354.9 mp; Constructie colectiva (condominiu, S+P+3E, cu suprafata construita la sol de 274.7mp, desfasurata de 1354.9mp(include proiectii la sol ale balcoanelor, terase circulabile), edificata in anul 2026, ne este dotata cu lift;
A1.2	32463-C2	Jud. Buzau, UAT Râmnicu Sărat, Loc. Râmnicu Sarat, Nr. 2, Intrarea Orizont	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:274.7 mp; S. construita desfasurata:1354.9 mp; Constructie colectiva (condominiu, S+P+3E, cu suprafata construita la sol de 274.7mp, desfasurata de 1354.9mp(include proiectii la sol ale balcoanelor, terase circulabile), edificata in anul 2026, ne este dotata cu lift;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17932 / 05/05/2010	
Act Dezmembrare nr. 742, din 03/05/2010 emis de BNPA MARIN FLORICA SI DUMITRASCU CRISTINA ELEONORA;	
B0	Se înființează cartea funciara nr. 7101 a unitatii administrativ teritoriale Ramnicu Sarat , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 5881 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 5827 din cartea funciara nr. 6953 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu
	A1
Hotarare nr. 39, din 25/03/2003 emis de PRIMARIA RM.SARAT;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL RM SARAT
	A1
66829 / 07/08/2018	
Act Administrativ nr. 48688, din 11/06/2018 emis de OCPI Buzau BCPI Buzau;	
B2	-Se noteaza actualizare de date tehnice in CF, in sensul modificarii suprafetei imobilului.
	A1
126217 / 21/12/2018	
Act Administrativ nr. 311, din 20/12/2018 emis de MUNICIPIUL RAMNICU SARAT;	
B3	se noteaza trecerea imobilului din domeniul public in domeniu privat
	A1
81350 / 25/05/2026	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE NR. 12165, din 02/03/2026 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT; Act Administrativ nr. CERTIFICAT ENERGETIC - CORP C1, din 11/03/2026 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT; Act Administrativ nr. NOTA DE COMPLETARE NR. 32947, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT; Act Administrativ nr. CERTIFICAT ENERGETIC - CORP C2, din 11/03/2026 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT;	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL RAMNICU SARAT	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32463	4.736	Teren împrejmuit cu gard placi de beton între punctele 3-4, lemn între punctele 4-7, 11-1, metalic între punctele, 9-11, neimprejmuit între punctele 1-2, 2-3, 7-9;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.736	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32463-C1	construcții de locuințe	274,7	Cu acte	S. construită la sol:274.7 mp; S. construită desfasurata:1354.9 mp; Construcție colectiva (condominiu, S+P+3E, cu suprafata construita la sol de 274.7mp, desfasurata de 1354.9mp (include proiectii la sol ale balcoanelor, terase circulabile), edificata in anul 2026, ne este dotata cu lift;
A1.2	32463-C2	construcții de locuințe	274,7	Cu acte	S. construită la sol:274.7 mp; S. construită desfasurata:1354.9 mp; Construcție colectiva (condominiu, S+P+3E, cu suprafata construita la sol de 274.7mp, desfasurata de 1354.9mp (include proiectii la sol ale balcoanelor, terase circulabile), edificata in anul 2026, ne este dotata cu lift;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.535
2	3	6.038
3	4	8.918
4	5	4.922
5	6	11.785
6	7	15.322
7	8	6.457
8	9	6.248
9	10	7.754
10	11	6.424
11	12	12.562
12	13	5.839
13	14	25.358
14	15	2.33
15	16	3.275
16	17	11.892
17	18	84.398
18	1	59.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/10/2026, 08:53

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 32463 Râmnicu Sărat

Nr. cerere	130001
Ziua	02
Luna	09
Anul	2026
Cod verificare 100215428932	

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7101
Nr. cadastral vechi:5881

Adresa: Jud. Buzau, UAT Râmnicu Sărat, Loc. Râmnicu Sarat, Nr. 2, Intrarea Orizont

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32463	4.736	Teren neîmprejmuit; Teren împrejmuit cu gard plăci de beton între punctele 3-4, lemn între punctele 4-7, 11-1, metalic între punctele, 9-11, neîmprejmuit între punctele 1-2, 2-3, 7-9;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32463-C1	Jud. Buzau, UAT Râmnicu Sărat, Loc. Râmnicu Sarat, Nr. 2, Intrarea Orizont	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:274.7 mp; S. construita desfasurata:1354.9 mp; Construcție colectiva (condominiu, S+P+3E, cu suprafata construita la sol de 274.7mp, desfasurata de 1354.9mp(Incluce proiectii la sol ale balcoanelor, terase circulabile), edificata in anul 2026, ne este dotata cu lift;
A1.2	32463-C2	Jud. Buzau, UAT Râmnicu Sărat, Loc. Râmnicu Sarat, Nr. 2, Intrarea Orizont	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:274.7 mp; S. construita desfasurata:1354.9 mp; Construcție colectiva (condominiu, S+P+3E, cu suprafata construita la sol de 274.7mp, desfasurata de 1354.9mp(Incluce proiectii la sol ale balcoanelor, terase circulabile), edificata in anul 2026, ne este dotata cu lift;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17932 / 05/05/2010		
Act Dezmembreare nr. 742, din 03/05/2010 emis de BNPA MARIN FLORICA SI DUMITRASCU CRISTINA ELEONORA;		
B0	Se înființează cartea funciara nr. 7101 a unitatii administrativ teritoriale Ramnicu Sarat , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 5881 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrearea imobilului cu numarul cadastral 5827 din cartea funciara nr. 6953 a acelelasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1 CERTIFICAT DE EDIFICARE NR. 12165 32463-C1-C2-2
Hotarare nr. 39, din 25/03/2003 emisa de PRIMARIA RM.SARAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL RM SARAT	A1
66829 / 07/08/2018		
Act Administrativ nr. 48688, din 11/06/2018 emis de OCPI Buzau BCPI Buzau;		
B2	-Se noteaza actualizare de date tehnice in CF, in sensul modificarii suprafetei imobilului.	A1
126217 / 21/12/2018		
Act Administrativ nr. 311, din 20/12/2018 emis de MUNICIPIUL RAMNICU SARAT;		
B3	se noteaza trecerea imobilului din domeniul public in domeniu privat	A1
81350 / 25/05/2026		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE NR. 12165, din 02/03/2026 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT; Act Administrativ nr. CERTIFICAT ENERGETIC - CORP C1, din 11/03/2026 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT; Act Administrativ nr. NOTA DE COMPLETARE NR. 32947, din 28/04/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT; Act Administrativ nr. CERTIFICAT ENERGETIC - CORP C2, din 11/03/2026 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL RAMNICU SARAT	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

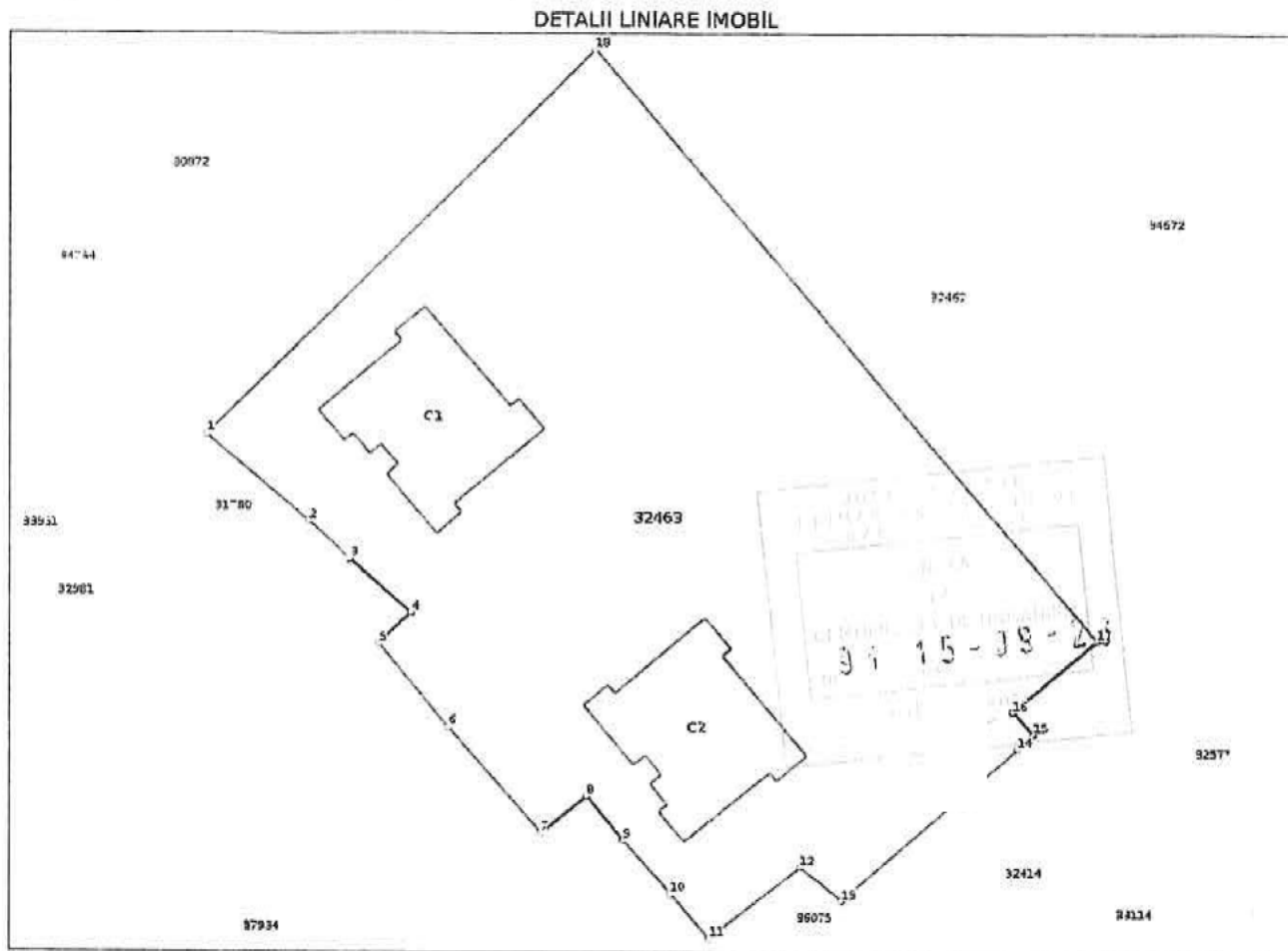
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32463	4.736	Teren împrejmuit cu gard plăci de beton între punctele 3-4, lemn între punctele 4-7, 11-1, metalic între punctele 9-11, neîmprejmuit între punctele 1-2, 2-3, 7-9;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.736	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32463-C1	construcții de locuințe	274,7	Cu acte	S. construită la sol:274,7 mp; S. construită desfasurată:1354,9 mp; Construcție colectivă (condominiu, S+P+3E, cu suprafața construită la sol de 274,7mp, desfasurată de 1354,9mp (include proiectil la sol ale balcoanelor, terase circulabile), edificată în anul 2026, ne este dotată cu lift;
A1.2	32463-C2	construcții de locuințe	274,7	Cu acte	S. construită la sol:274,7 mp; S. construită desfasurată:1354,9 mp; Construcție colectivă (condominiu, S+P+3E, cu suprafața construită la sol de 274,7mp, desfasurată de 1354,9mp (include proiectil la sol ale balcoanelor, terase circulabile), edificată în anul 2026, ne este dotată cu lift;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.535
2	3	6.038
3	4	8.918
4	5	4.922
5	6	11.785
6	7	15.322
7	8	6.457
8	9	6.248
9	10	7.754
10	11	6.424
11	12	12.562
12	13	5.839
13	14	25.358
14	15	2.33
15	16	3.275
16	17	11.892
17	18	84.398
18	1	59.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/09/2026, 10:13



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii Imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare



100215431938

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 32463, UAT Râmnicu Sărat / BUZAU,
 Loc. Râmnicu Sarat, Nr. 2

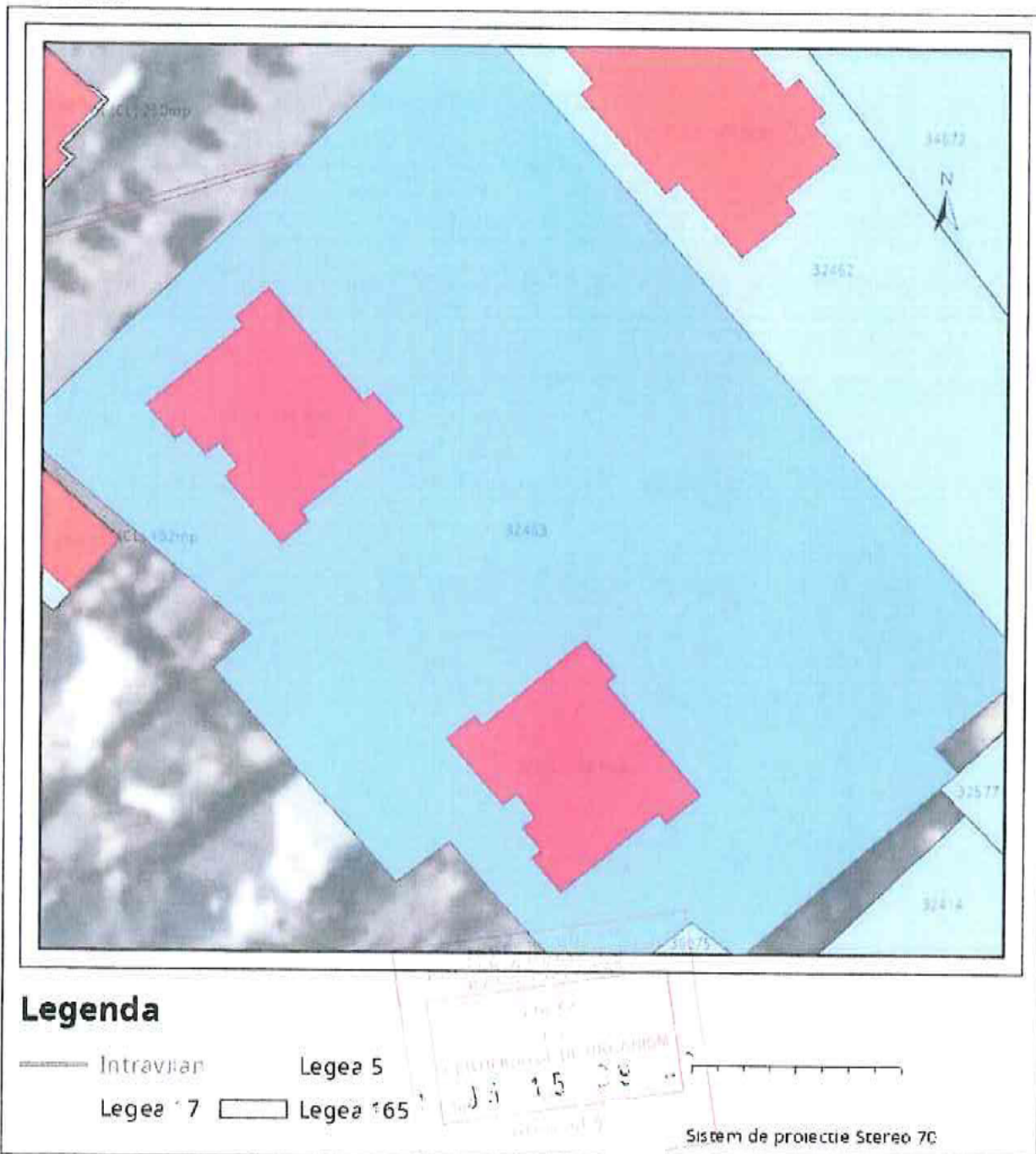
Nr.cerere	130064
Ziua	02
Luna	09
Anul	2026

Teren: 4.736 mp

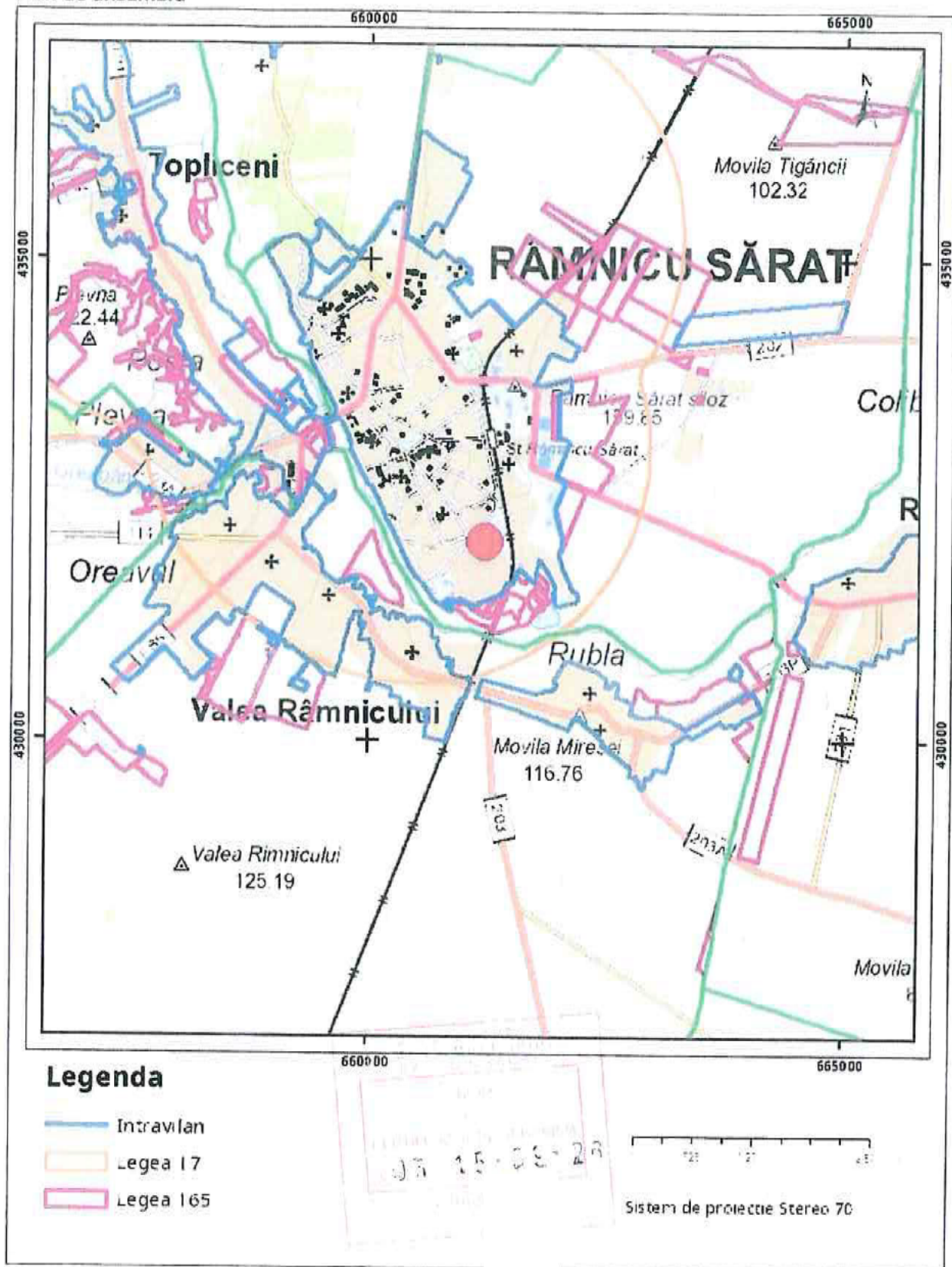
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 4736mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



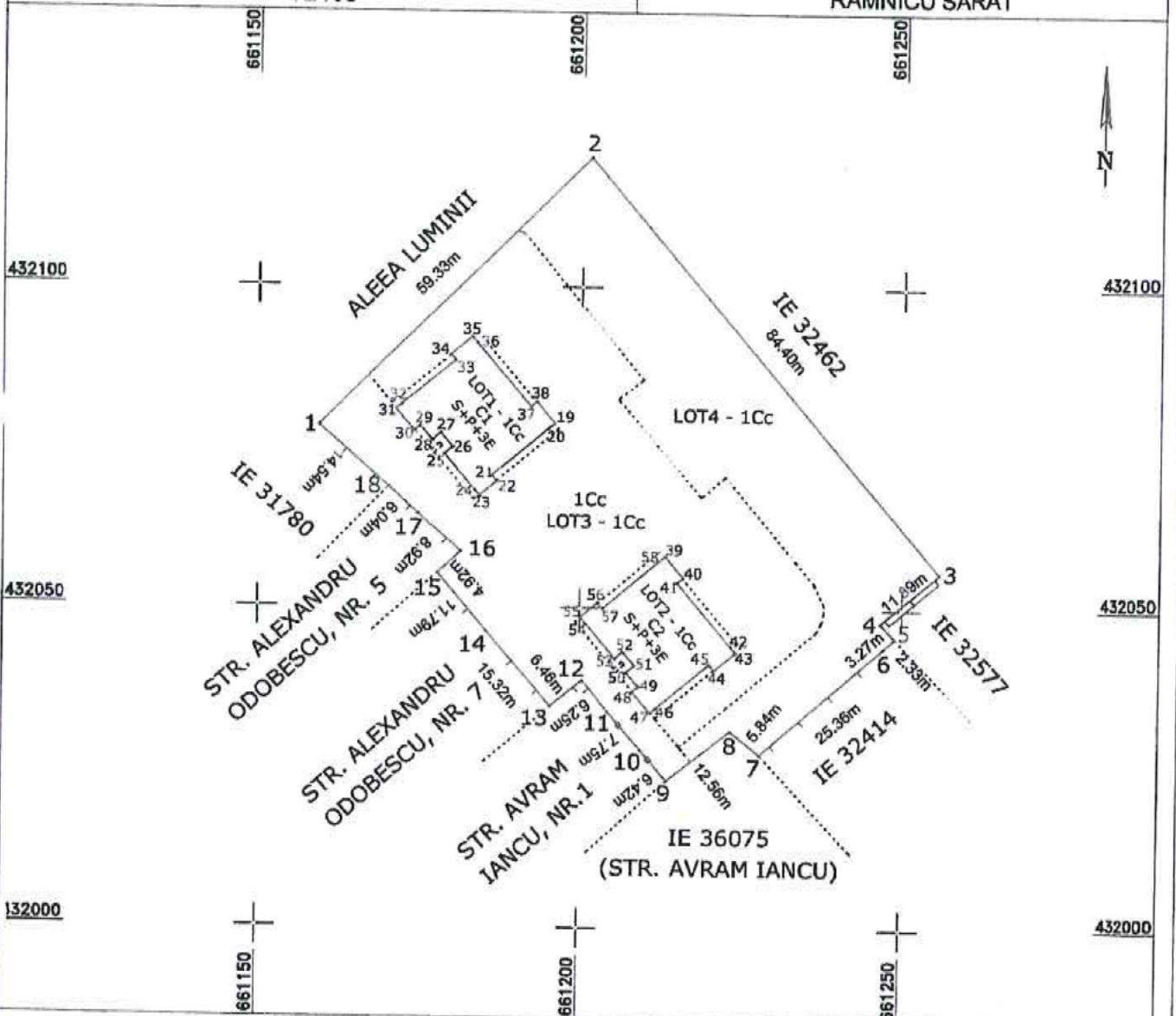
Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 19-06-2026
Data și ora generării: 02-09-2026 10:39

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:1000**

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32463	4736mp	Mun. Ramnicu Sarat, Str. Intrarea Orizont, nr.2, Jud. Buzau;
Cartea Funciara nr. 32463		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) RAMNICU SARAT



Situatia actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (de dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
32463	4736	Cc	INTRAVILAN		336	Cc	INTRAVILAN - LOT 1
					336	Cc	INTRAVILAN - LOT 2
					2382	Cc	INTRAVILAN - LOT 3
					1681	Cc	INTRAVILAN - LOT 4
Total	4736			Total	4735		

Executant, SC Bog
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA: RO - BZ - F
NR. 0135/02.10.2020
HOTESCU DRAGOS, GEORGE, 20
Confirm executarea m
corect si in conformitate cu
correspondenta acestora

lution SRL
IFICAT DE AUTORIZARE
SERIA: RO - B - J
NR. 2515/10.11.2022
MAN SOLUTION S.R.L
ilor la teren,
atie cadastrale si
atea din teren

Inspector,
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului
in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura :

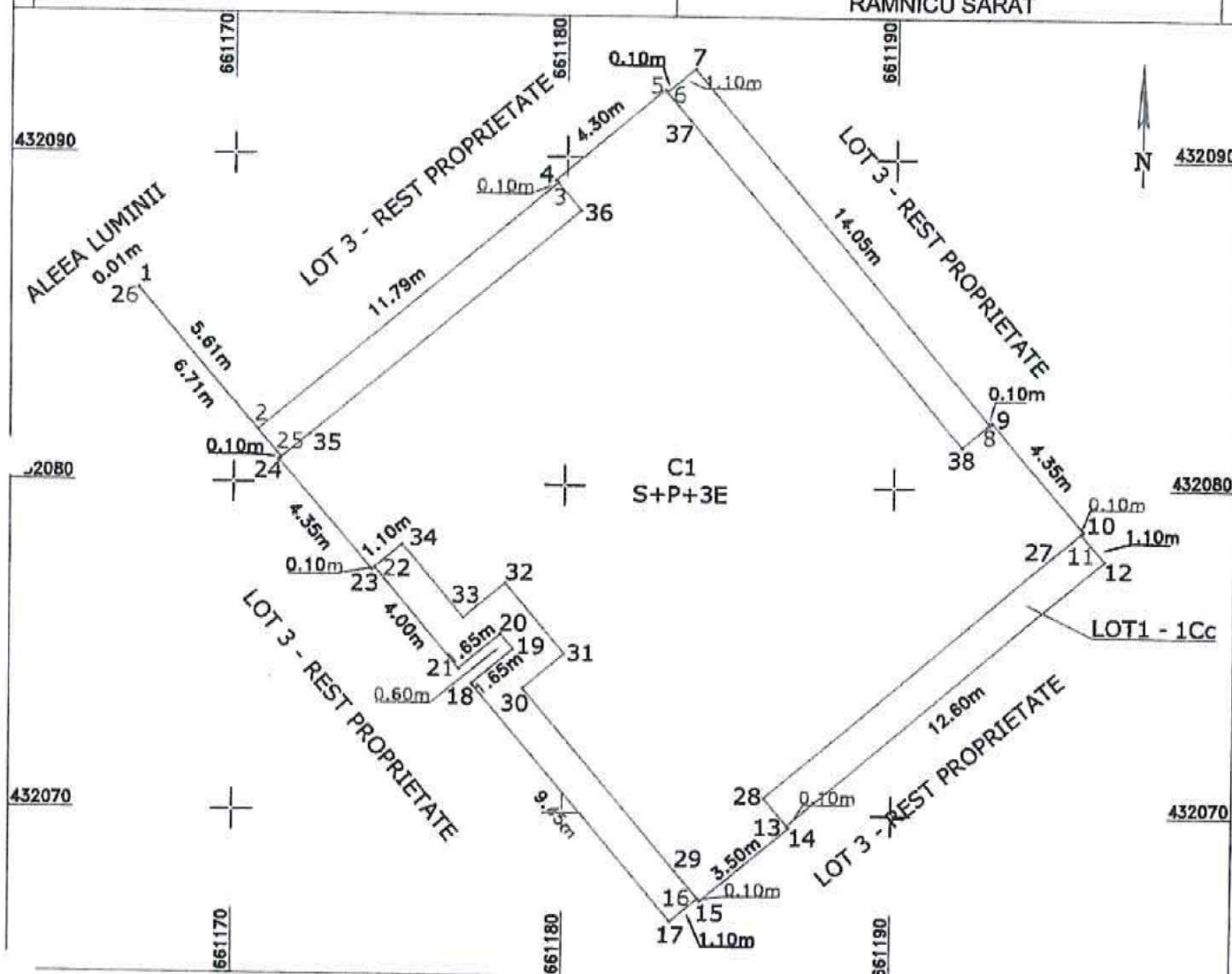
Data: 17.07.2026;

Data:

ANEXA NR.16

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	336mp	LOT 1 - Mun. Ramnicu Sarat, Str. Intrarea Orizont, nr.2, Jud. Buzau;
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		RAMNICU SARAT



A. Date referitoare la teren

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	Cc	336
	Total	336

B. Date referitoare la construcții

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	C1	274,7	Construcție colectivă (condominiu), S+P+3E, cu suprafață construită la sol de 274,7mp, desăsurată de 1354,9mp (include protecții la sol ale balcoanelor, terase circulabile), edificată în anul 2026, nu este dotată cu lift.
Total		274,7	

Suprafata totala masurata a imobilului = 336mp

Suprafata din act a Imobilului = 4736mp

Executant, SC BOGMAN SOLUTION S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
correspondenta acestora cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA: RO - BZ - F
NR. 0115/02.10.2020
HOTESCU DRAGOS - GEORGE

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA: RO - B - J
NR. 2515/10.11.2022
BOGMAN SOLUTION S.R.L.

BOGMAN SOLDUTON S.R.L.
 DE
 AUTORIZARE
 Seria RO-B-
 Nr. 0115/02
 HOTES
 DRAGOS-GEORG

Inspector,

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului
In sistemul integrat de cadastru si carte funciara

95 15 8-22

Semnatura :

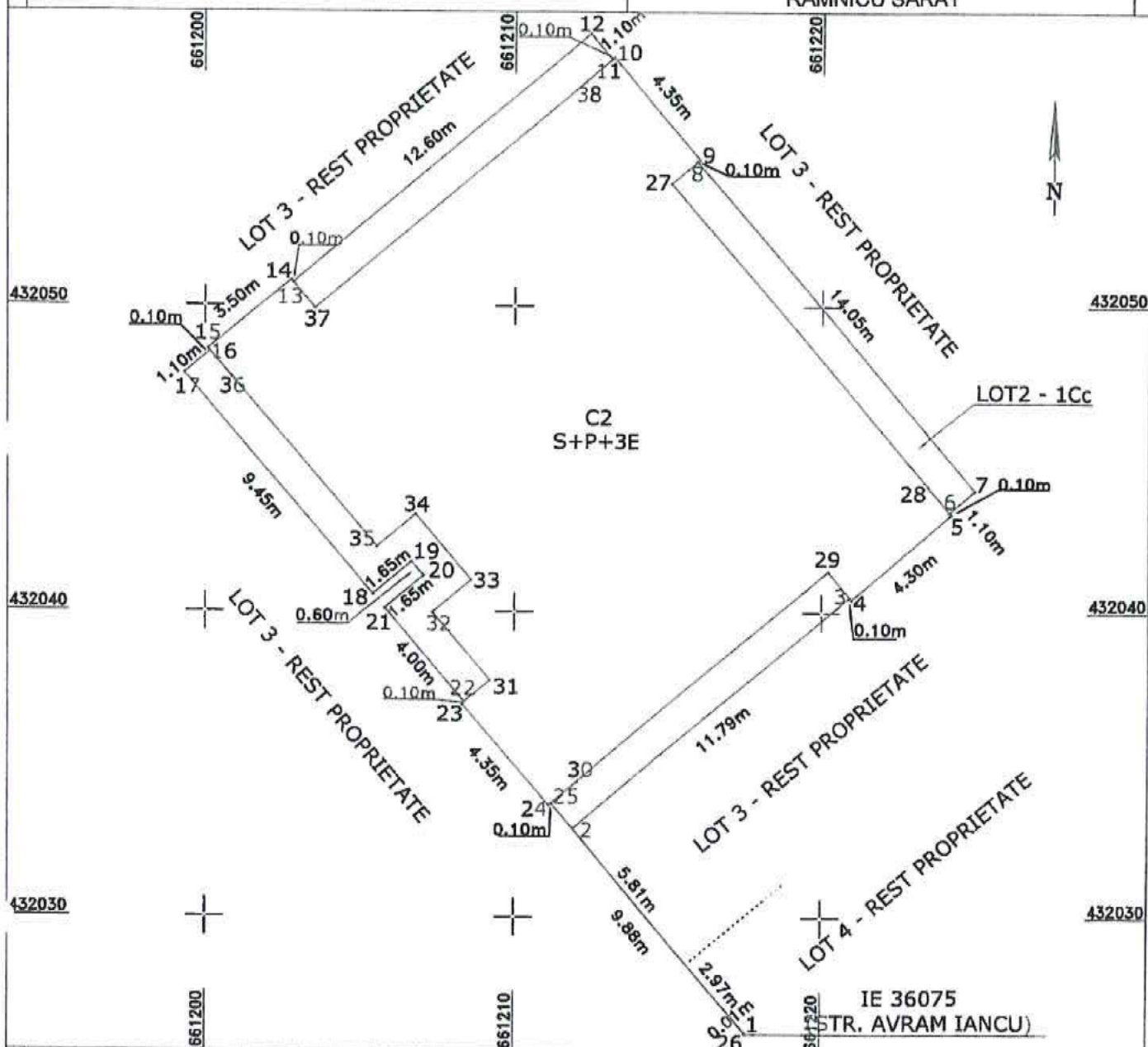
Data: 27.08.2026;

Semnatura :

Data:

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	336mp	LOT 2 - Mun. Ramnicu Sarat, Str. Intrarea Orizont, nr.2, Jud. Buzau;
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		RAMNICU SARAT



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	336	
	Total	336	Teren nelmprejmuit;

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	274.7	Constructie colectiva (condominiu), 5+P+JE, cu suprafata construita la sol de 274.7mp, desfasurata de 13.4.9mp (include protectii la sol ale balcoanelor, terase circulabile), edificata in anul 2026, nu este dotata cu lift.
Total		274.7	

Suprafata totala masurata a imobilului = 336mp
Suprafata din act a imobilului = 4736mp

Executant, SC BOGMAN SOLUTION S.R.L.

Confirm executarea măsurătorilor
corectitudinea întocmirii documentației
corespondența acestora cu realitatea

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

SERIA: RO - BZ - F

NR. 0115/02.10.2020

HOTESCU DRAGOS - GEORGE

Semnatura :

Data: 27.08.2026:

Inspector,
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului
In sistemul integral de cadastru si carte fundara

Semnatura :

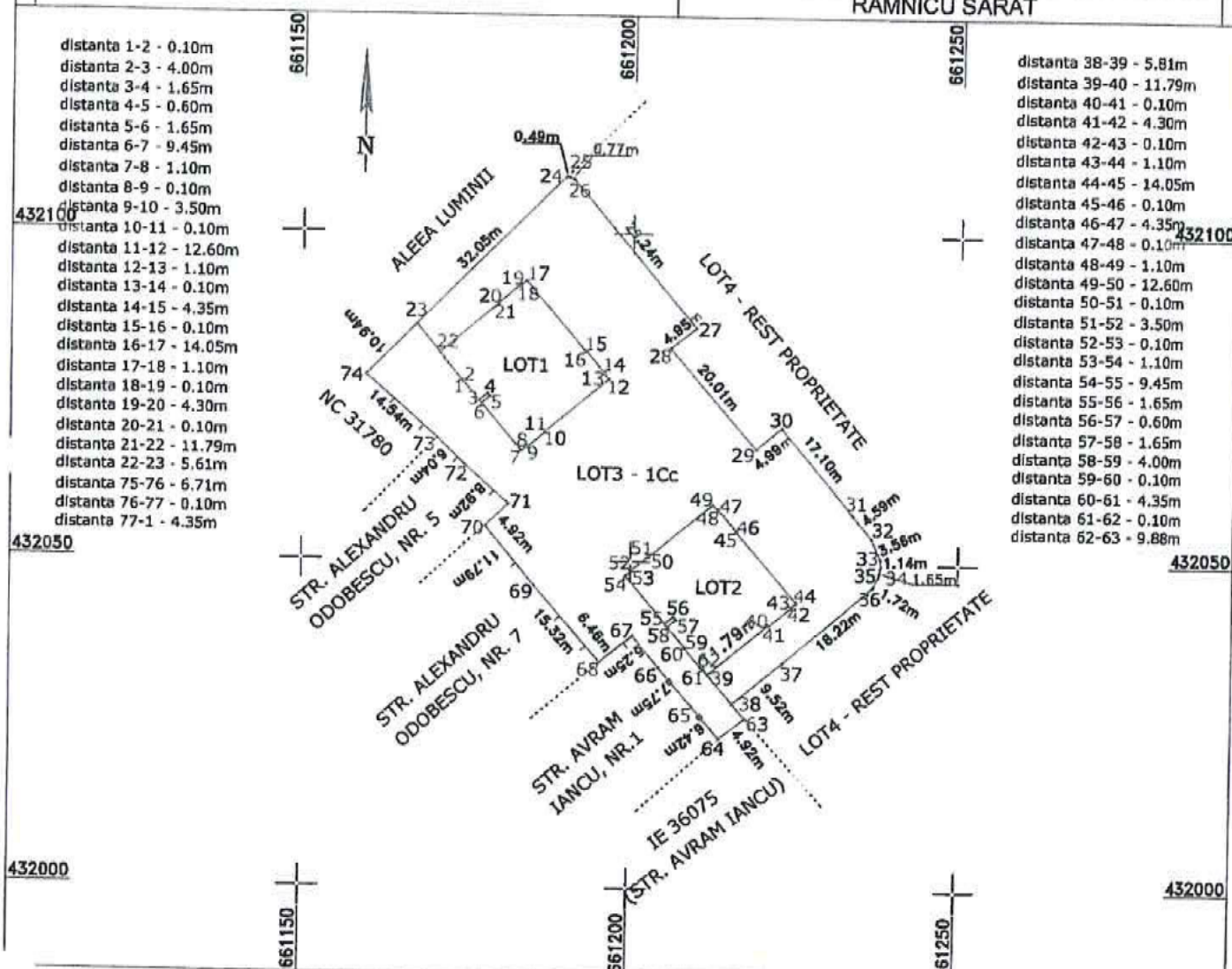
Date:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA NR.16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2382mp	LOT 3 - Mun. Ramnicu Sarat, Str. Intrarea Orizont, nr.2, Jud. Buzau;
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		RAMNICU SARAT



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	2382	
	Total	2382	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
	Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 2382mp

Suprafata din act a imobilului = 4736mp

Executant, SC BOGMAN SOLUTION S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA: RO - BZ - F
NR. D115/02.10.2020
HOTESCU DRAGOS - GEORGE

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA: RO - B - J
NR. 2515/10.11.2022
BOGMAN SOLUTION S.R.L.



Semnatura :
Data: 27.08.2026;

Inspector,
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura :
Data:

ANEXA NR.16

Inspector,
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului
in sistemul integrat de cadastru si carte funciara