

16

PROIECT DE HOTARARE

**privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare
“Deviere retea de distributie gaze naturale cu inlocuire racord gaze naturale
afectat, la imobilul din strada Focsani nr.37, Municipiul Ramnicu Sarat”,
acord solicitat prin Certificatul de Urbanism pentru construire
nr.94/23.09.2026, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei
sistemului de distributie a gazelor naturale, a terenului in suprafata totala
de 62 mp (din care 60 mp situati pe strada Focsani si 2 mp situati pe strada
Duiliu Zamfirescu), teren apartinand domeniului public al Municipiului
Rm.Sarat, in vederea devierii retelei de gaze naturale in subteran si
inlocuirea racordului de gaze naturale afectat, in dreptul imobilului cu
numar cadastral 31026, in cadrul investitiei mai sus mentionate, catre
S.C DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în
ședința de lucru ordinara in data de **29.10.2026;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.71138/15.10.2026 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al structurii Arhitect Sef si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr. 71289/16.10.2026 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- solicitarile nr.201/14.10.2026 si nr.202/14.10.2026 ale GAZINSTAL ENERGY SRL in conformitate cu prevederile certificatului de urbanism pentru construire nr.94/23.09.2026, inregistrate la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.70810/14.10.2026, respectiv sub nr.70811/14.10.2026 insotite de Avizul de principiu retea distributie gaze nr.97006-322600423/08.09.2026 al Dstrigaz Sud Retele, solutia de deviere retea de distributie nr.322600423/12.08.2026 a Dstrigaz Sud Retele, Memoriu tehnic al S.C GAZINSTAL ENERGY SRL, Plan de situatie –Plansa 01 si Plan de incadrare in zona –Plansa 02 ;
- prevederile art.113, alin.(2), art.138, alin.(2), lit.d) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, republicata, actualizata;
- prevederile Certificatului de Urbanism pentru construire nr.94/23.09.2026 in vederea realizarii obiectivului de investii “Deviere retea de distributie gaze

naturale cu inlocuire record gaze naturale afectat, la imobilul din strada Focsani nr.37, Municipiul Ramnicu Sarat”;

-prevederile Legii nr.169/2026 – Codul Amenajarii Teritoriului, Urbanismului si Constructiilor;

- prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile H.G nr.1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;

- Avizul de principiu retea distributie gaze nr.97006-322600423/08.09.2026 al Distrigaz Sud Retele, solutia de deviere retea de distributie nr.322600423/12.08.2026 a Distrigaz Sud Retele, Memoriu tehnic al S.C GAZINSTAL ENERGY SRL, Plan de situatie –Plansa 01 si Plan de incadrare in zona –Plansa 02;

-referatul nr.71122/15.10.2026 al Serviciului Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;

- Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE;

- Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor);

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local»;

-prevederile HCL nr.136/23.07.2026 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm. Sarat pentru lunile august 2026-octombrie 2026;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d), art.297, alin.(1), lit.d), art.349, art.350, art.351 coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se exprima acordul Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare “Deviere retea de distributie gaze naturale cu inlocuire racord gaze naturale afectat, la imobilul din strada Focsani nr.37, Municipiul Ramnicu Sarat”, acord

solicitat prin Certificatul de Urbanism pentru construire nr.94/23.09.2026, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a terenului in suprafata totala de 62 mp (din care 60 mp situati pe strada Focsani si 2 mp situati pe strada Duiliu Zamfirescu), teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, in vederea devierii retelei de gaze naturale in subteran si inlocuirea racordului de gaze naturale afectat, in dreptul imobilului cu numar cadastral 31026, in cadrul investitiei mai sus mentionate, catre S.C DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L.

Art.2. Acordul ce face obiectul art.1 va fi utilizat in exclusivitate in vederea obtinerii autorizatiei de construire aferenta lucrarii "Deviere retea de distributie gaze naturale cu inlocuire racord gaze naturale afectat, la imobilul din strada Focsani nr.37, Municipiul Ramnicu Sarat", in vederea devierii retelei de gaze naturale in subteran si inlocuirea racordului de gaze naturale afectat, in dreptul imobilului cu numar cadastral 31026, conform prevederilor legale in vigoare.

Art.3. (1) Se aproba darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de gaze naturale, a suprafetei totale de 62 mp (din care 60 mp situati pe strada Focsani si 2 mp situati pe strada Duiliu Zamfirescu), teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Focsani si strada Duiliu Zamfirescu, in vederea devierii retelei de gaze naturale in subteran si inlocuirea racordului de gaze naturale afectat, in dreptul imobilului cu numar cadastral 31026, catre S.C DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L.

(2) Identificarea terenului precizat la alin.1 este prezentata in Planul de situatie -Plansa 01 si in Planul de incadrare in zona -Plansa 02, anexe la solicitarea GAZINSTAL ENERGY SRL inregistrate la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.70810/14.10.2026, respectiv sub nr.70811/14.10.2026, planuri ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Valoarea de inventar a terenului ce va fi dat in folosinta gratuita este de 288 lei (teren in suprafata de 60 mp situat pe strada Focsani, valoare de inventar 279 lei si teren in suprafata de 2 mp situat pe strada Duiliu Zamfirescu, valoare de inventar 9 lei) conform referatului Serviciului Buget-Contabilitate nr.71122/15.10.2026.

Art.4. Se aproba dreptul de uz si servitute, catre S.C DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L, atat cu ocazia realizarii sistemului de gaze naturale, cat si in scopul retehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie la lucrarea "Deviere retea de distributie gaze naturale cu inlocuire racord gaze naturale afectat, la imobilul din strada Focsani nr.37, Municipiul Ramnicu Sarat", in vederea devierii retelei de gaze naturale in subteran si inlocuirea racordului de gaze naturale afectat, in dreptul imobilului cu numar cadastral 31026, pe durata existentei sistemului de gaze naturale.

Art.5. (1) Municipiul Rm. Sarat va incheia cu S.C DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L contract de dare in folosinta gratuita pentru terenul in cauza, avand ca obiect prevederile art.3 din prezenta hotarare.

(2) Se aproba modelul contractului de dare in folosinta gratuita, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de dare in folosinta gratuita.

Art.6. Predarea-primirea materiala a bunului-teren, proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat precizat la art.3 se va face de la data eliberarii autorizatiei de construire pentru lucrarea ce face obiectul prezentei hotarari (in functie de graficul de realizare a investitiei).

Art.7. S.C DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L va suporta cheltuielile de intretinere a bunului primit, potrivit destinatiei sale.

Art.8. Titularul dreptului de folosinta gratuita (S.C DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L) are obligatia indeplinirii conditiilor impuse de art.350, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv ale art.351 din acelasi act normativ.

Art.9. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin structura Arhitect Sef si prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens, respectiv S.C DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L prin GAZINSTAL ENERGY SRL.

Art.10. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 29.10.2026, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Preşedinte de şedinţă,
Domnul consilier Neculaiasa Pavel-Vasilica**

**Avizat
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 29.10.2026**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 71138/15.10.2026

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Deviere rețea de distribuție gaze naturale cu înlocuire racord gaze naturale afectat, la imobilul din strada Focșani nr. 37, Municipiul Râmnicu Sărat*”, acord solicitat prin Certificatul de urbanism pentru construire nr.

94/23.09.2026, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață totală de 62 mp (din care 60 mp situați pe strada Focșani și 2 mp situați pe strada Duiliu Zamfirescu), teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea devierii rețelei de gaze naturale în subteran și înlocuirea racordului de gaze naturale afectat, în dreptul imobilului cu număr cadastral 31026, în cadrul investiției menționate mai sus, către S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.

Prezentul demers are la bază solicitările nr. 201/14.10.2026 și nr. 202/14.10.2026 ale societății GAZINSTAL ENERGY S.R.L., înregistrate la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 70810/14.10.2026, respectiv nr. 70811/14.10.2026, însoțite de: Avizul de principu rețea distribuție gaze nr. 97006-322600423/08.09.2026 - al Distrigaz Sud Relele, Soluța de deviere rețea de distribuție nr. 322600423/12.08.2026 - a Distrigaz Sud Relele, Planul de situație privind soluția de deviere rețea - a Distrigaz Sud Relele, Memoriu tehnic - al S.C. GAZINSTAL ENERGY S.R.L, Plan de situație - Planșa 01 și Plan de încadrare în zonă- Planșa 02, precum și prevederile Certificatului de urbanism pentru construire nr. 94/23.09.2026 emis de Municipiul Râmnicu Sărat în vederea realizării obiectivului de investiții: „*Deviere rețea de distribuție gaze naturale cu înlocuire racord gaze naturale afectat, la imobilul din strada Focșani nr. 37, Municipiul Râmnicu Sărat*”, conform căruia la punctul 9 - Avize/acorduri în vederea emiterii autorizației - s-a solicitat acordul Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public și contract privind utilizarea terenului aparținând domeniului public pentru amplasare conductă deviere rețea.

În concordanță cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea deliberativă exercita atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local.

Văzând prevederile:

- Legii nr. 169/2016 - Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor;
- H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- referatul nr. 71122/15.10.2026 al Serviciului Buget-Contabilitate - privind valoarea de inventar a terenului situat pe strada Focșani, respectiv a terenului situat pe strada Duiliu Zamfirescu, terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat ce vor fi date în folosință gratuită;

În baza prevederilor art. 136, alin. (1) și alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **inițiez proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Deviere rețea de distribuție gaze naturale cu înlocuire racord gaze naturale afectat, la imobilul din strada Focșani nr. 37, Municipiul Râmnicu Sărat”, acord solicitat prin Certificatul de urbanism pentru construire nr. 94/23.09.2026, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață totală de 62 mp (din care 60 mp situați pe strada Focșani și 2 mp situați pe strada Duiliu Zamfirescu), teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea devierii rețelei de gaze naturale în subteran și înlocuirea racordului de gaze naturale afectat, în dreptul imobilului cu număr cadastral 31026, în cadrul investiției menționate mai sus, către S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L..**

Raportat la dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbatere și aprobare, PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Deviere rețea de distribuție gaze naturale cu înlocuire racord gaze naturale afectat, la imobilul din strada Focșani nr. 37, Municipiul Râmnicu Sărat”,

acord solicitat prin Certificatul de urbanism pentru construire nr. 94/23.09.2026, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață totală de 62 mp (din care 60 mp situați pe strada Focșani și 2 mp situați pe strada Duiliu Zamfirescu), teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea devierii rețelei de gaze naturale în subteran și înlocuirea racordului de gaze naturale afectat, în dreptul imobilului cu număr cadastral 31026, în cadrul investiției menționate mai sus, către S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L., în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv art. 5 lit. m și n), art. 129 alin. (2), lit. c) și lit. d) și art. 240.

**Inițiator,
PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT,
Cîrjan Sorin-Valentin**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 71289/16.10.2026

APROBAT,
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN-VALENTIN



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Deviere rețea de distribuție gaze naturale cu înlocuire racord gaze naturale afectat, la imobilul din strada Focșani nr. 37, Municipiul Râmnicu Sărat*”, acord solicitat prin Certificatul de urbanism pentru construire nr. 94/23.09.2026, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață totală de 62 mp (din care 60 mp situați pe strada Focșani și 2 mp situați pe strada Duiliu Zamfirescu), teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea devierii rețelei de gaze naturale în subteran și înlocuirea racordului de gaze naturale afectat, în dreptul imobilului cu număr cadastral 31026, în cadrul investiției menționate mai sus, către S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr. 71138/15.10.2026 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Deviere rețea de distribuție gaze naturale cu înlocuire racord gaze naturale afectat, la imobilul din strada Focșani nr. 37, Municipiul Râmnicu Sărat*”, acord solicitat prin Certificatul de urbanism pentru construire nr. 94/23.09.2026, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață totală de 62 mp (din care 60 mp situați pe strada Focșani și 2 mp situați pe strada Duiliu Zamfirescu), teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea devierii rețelei de gaze naturale în subteran și înlocuirea racordului de gaze naturale afectat, în dreptul imobilului cu număr cadastral 31026, în cadrul investiției menționate mai sus, către S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.;

Având în vedere:

- prevederile Certificatului de urbanism pentru construire nr. 94/23.09.2026 emis de Municipiul Râmnicu Sărat în vederea realizării obiectivului de investiții: „*Deviere rețea de distribuție gaze naturale cu înlocuire racord gaze naturale afectat, la imobilul din strada Focșani nr. 37, Municipiul Râmnicu Sărat*”, conform căruia la punctul 9 – Avize/acorduri în vederea emiterii autorizației - s-a solicitat acordul Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public și contract privind utilizarea terenului aparținând domeniului public pentru amplasare conductă deviere rețea;
- solicitările nr. 201/14.10.2026 și nr. 202/14.10.2026 ale societății GAZINSTAL ENERGY S.R.L., înregistrate la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 70810/14.10.2026, respectiv nr. 70811/14.10.2026, în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism pentru construire nr. 94/23.09.2026, însoțite de: Avizul de principu rețea distribuție gaze nr. 97006-322600423/08.09.2026 - al Distrigaz Sud Relele, Soluța de deviere rețea de distribuție nr. 322600423/12.08.2026 - a Distrigaz Sud Relele, Planul de situație privind soluția de deviere rețea - a Distrigaz Sud Relele, Memoriu tehnic - al S.C. GAZINSTAL ENERGY S.R.L, Plan de situație - Planșa 01 și Plan de încadrare în zonă- Planșa 02;

Luând în considerare:

- prevederile art. 113 alin. (2) și art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:
„ART. 113 (2) *Exercitarea drepturilor de uz și de servitute se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia retehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă.*
ART. 138 (2) *Operatorul de distribuție a gazelor naturale are, în principal, următoarele drepturi: (...);*
d) *să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii;*”;
- prevederile Legii nr. 169/2016 - Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor;
- prevederile H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. 1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind

atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;

- prevederile art. 297 alin. (1), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ce stipulează:

„ (1) *Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:*

(...)

d) darea în folosință gratuită.”;

Raportat la domeniul de competență al Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat conform prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c)-d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (1) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat PROIECTUL DE HOTĂRÂRE *privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Deviere rețea de distribuție gaze naturale cu înlocuire racord gaze naturale afectat, la imobilul din strada Focșani nr. 37, Municipiul Râmnicu Sărat”, acord solicitat prin Certificatul de urbanism pentru construire nr. 94/23.09.2026, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață totală de 62 mp (din care 60 mp situați pe strada Focșani și 2 mp situați pe strada Duiliu Zamfirescu), teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea devierii rețelei de gaze naturale în subteran și înlocuirea racordului de gaze naturale afectat, în dreptul imobilului cu număr cadastral 31026, în cadrul investiției menționate mai sus, către S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L..*

Totodată, ținând seama de dispozițiile art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **propunem spre aprobare următoarele:**

- Acordul va fi utilizat în exclusivitate în scopul obținerii autorizației de construire aferentă lucrării: *Deviere rețea de distribuție gaze naturale cu înlocuire racord gaze naturale afectat, la imobilul din strada Focșani nr. 37, Municipiul Râmnicu Sărat;*
- identificarea terenului ce va fi dat în folosință gratuită este prezentată în planul de situație-planșa 01 și planul de încadrare în zonă- planșa 02;
- referatul nr. 71122/15.10.2026 al Serviciului Buget-Contabilitate - privind valoarea de inventar a terenului situat pe strada Focșani, respectiv a terenului situat pe strada Duiliu Zamfirescu;

- dreptul de uz și servitute de trecere atât cu ocazia realizării sistemului de gaze naturale, cât și în scopul retehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie la lucrarea: *Deviere rețea de distribuție gaze naturale cu înlocuire racord gaze naturale afectat, la imobilul din strada Focșani nr. 37, Municipiul Râmnicu Sărat;*
- predarea-primirea materială a terenului proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat se va face la data eliberării autorizației de construire (în funcție de graficul de realizare a investițiilor);
- titularul dreptului de folosință - S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L. gratuită are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art. 350 alin. (2) și art. 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- modelul contractului de dare în folosință gratuită.

**ARHITECT ȘEF,
Teodorescu Dragoș Daniel**

**COMPARTIMENT CONȚINUT
Consilier Juri**

**ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC,
Alina-Giorgiana**

GAZINSTAL ENERGY SRL

Sediu Buzau , B-dul Unirii Bl. 30B , AP.4
Punct de lucru Buzau, B-dul Republicii, nr.79

CIF: RO 28103812 ; J10/176/2011

Contul RO58BTRL01001202E78642XX- Banca Transilvania

TEL/FAX 0238411111, mobil TEL 0763609720, 0746993228, ;e-mail contact@gaz-instal.ro

www.gaz-instal.ro

Nr. Inreg. 201/14.10.2026



Către

PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT- U.A.T. MUNICIPIUL RAMNICU SARAT

CERERE,

Prin prezenta, va rugam sa ne puneti la dispozitie 'Acordul Municipiului Ramnicu Sarat pentru executie lucrare pe domeniul public', in vederea realizarii devierii retea distributie gaze naturale a imobilului situat la adresa strada Focsani, nr. 37, Mun. Ramnicu Sarat, jud. Buzau beneficiar OMV PETROM MARKETING.

CU STIMA
ING MOISE SERGIU CATALIN



GAZINSTAL ENERGY SRL

Sediu Buzau , B-dul Unirii Bl. 30B , AP.4
Punct de lucru Buzau, B-dul Republicii, nr.79

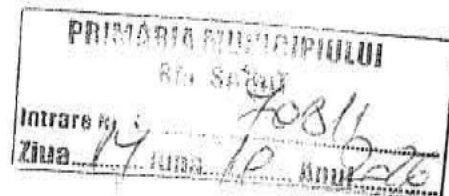
CIF: RO 28103812 ; J10/176/2011

Contul RO58BTRL01001202E78642XX- Banca Transilvania

TEL/FAX 0238411111, mobil TEL 0763609720, 0746993228, ;e-mail contact@gaz-instal.ro

www.gaz-instal.ro

Nr. Inreg. 202/14.10.2026



Către

PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT- U.A.T. MUNICIPIUL RAMNICU SARAT

CERERE,

Prin prezenta, va rugam sa demaram procedurile legale in vederea obtinerii unui 'Contract de acces si utilizare incheiat cu Municipiul Ramnicu Sarat pentru terenul din domeniul public utilizat pentru amplasare, conducta deviere retea gaze a imobilului situat la adresa strada Focsani, nr. 37, Mun. Ramnicu Sarat, jud. Buzau beneficiar OMV PETROM MARKETING.

CU STIMA
ING MOISE SERGIU CATALIN



Focsani
L retea gaze = 95 ml
D. Campfiresco
L retea gaze = 3 ml
S retea
totala = 62 mp

Direcția Operațională
Departament Mențință Specializată
Birou Cerere Informații
B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București
Cod poștal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Cati Gherghe

OMV Petrom Marketing

Strada Coralilor, nr. 22
Sector 1
Municipiul București

Nr./data: 97006-322600423/08.09.2026

Referitor la documentația dvs. înregistrată cu nr. **97006-322600423** din **01.09.2026** prin care solicitați stabilirea soluției de deviere (relocare) a rețelei de distribuție gaze naturale aflată în exploatarea societății noastre și afectată de realizarea obiectivului de investiții „lucrări de intervenții în scopul implementării măsurilor necesare conform legislației prevenirii și stingerii incendiilor în vigoare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru stația de distribuție carburanți 3 Râmnicu Sărat constând în construire parapet (zid) de protecție rezistent la foc – în loc. Râmnicu Sărat, Șoseaua Focșani, nr. 37, jud. Buzău, lucrări propuse în baza Certificatului de Urbanism nr. 79 din 17.05.2024, eliberat de Primăria Râmnicu Sărat”, zona afectată: strada Focșani, în urma analizei documentelor depuse, vă comunicăm următoarele:

Detalii privind rețeaua de distribuție existentă în zona de amplasament aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL („DGSR”), se regăsește și în planul GIS, scara 1:500 anexat prezentului aviz.

Soluția tehnică de deviere nr. 322600423/12.08.2026 emisă de DGSR și anexată prezentului Aviz, stabilește traseul privind devierea rețelei de distribuție a gazelor naturale și conține caracteristicile tehnice și informațiile specifice necesare realizării lucrărilor.

Proiectarea și execuția rețelei de distribuție a gazelor naturale (conduite, racorduri, stații/posturi de măsurare/posturi de reglare-măsurare, răsuflători, casete protecție GN, robineti de secționare și cămine vană, după caz) se vor realiza de către un operator economic autorizat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei („ANRE”), cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul președintelui ANRE nr. 89/2018 („NTPEE-2018”), în condiții de regim de medie presiune din punct de vedere al distanțelor față de construcții și utilități, al materialelor folosite și al probelor de presiune.

Pentru proiectarea și execuția lucrărilor de deviere, se respectă obligatoriu prevederile legislative și specificațiile tehnice ale materialelor și echipamentelor agreate de DGSR, specificații care pot fi consultate și descărcate prin accesarea <https://www.distrigazsud-retele.ro/companie/profil-companie/tehnologie/>.

În cazul în care Soluția tehnică de deviere propusă nu se poate aplica, se va informa DGSR pentru reanalizare.

Conform art. 190 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare („Legea nr. 123/2012”):

„Pentru protecția obiectivelor/sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice terților:

- a) să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniul operatorului a bunului rezultat;

- b) să efectueze săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;
- c) să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale;
- d) să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale."

În urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ PRINCIPIU DE DEVIERE REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE

Condiționat de respectarea următoarelor etape:

1. Obținerea acordurilor proprietarilor sau deținătorilor legali ai terenului/terenurilor pe care se vor amplasa noile instalații, precum și a certificatului de urbanism, a avizelor și/sau acordurilor și a autorizației de construire.
2. În vederea proiectării, execuției și recepției rețelei de distribuție veți contacta un operator economic autorizat ANRE. Lista cu operatorii economici autorizați o puteți găsi pe site-ul www.anre.ro sau afișată în Birourile de Recepție Clienți din cadrul DGSR.
3. Întocmirea documentației și execuția lucrării se vor realiza cu respectarea NTPEE-2018, STAS 8591/1/1997, Legii nr. 123/2012 și soluției tehnice de deviere menționată anterior, cu respectarea impunerilor din avizele emise de către deținătorii de utilități și din autorizația de construire.
4. **În mod obligatoriu, pentru proiectarea și execuția lucrărilor, veți respecta prevederile legislative și specificațiile tehnice ale materialelor emise de DGSR. Specificațiile pentru materialul tubular și fittinguri de polietilenă sunt anexate prezentului aviz și de asemenea pot fi consultate prin accesarea <https://www.distrigazsud-retele.ro/companie/profil-companie/tehnologie/>.**
5. După obținerea autorizației de construire, operatorul economic autorizat ANRE va depune la DGSR - Biroul Regional de Studii Tehnice, spre validare, proiectul tehnic împreună cu documentația pentru obținere autorizație de construire vizată spre neschimbare de emitentul autorizației de construire.
6. După achitarea de către solicitant a taxei de validare (în baza unei note de plată emisă de DGSR), proiectul tehnic va fi transmis către Agenția Operațională de Lucrări din cadrul DGSR, în vederea desemnării unui diriginte de șantier și prezentării graficului cu programul de desfășurare a lucrărilor solicitate. **În acest sens, cu minim 48 de ore înainte de începerea lucrărilor, este obligatoriu ca operatorul economic autorizat ANRE (executantul) să anunțe în scris Distrigaz Sud Rețele, Agenția Operațională de Lucrări (AOL).**
7. Lucrările de deviere vor fi supravegheate obligatoriu de un diriginte de șantier desemnat din cadrul DGSR- Agenția Operațională de Lucrări.
8. DGSR va emite facturile aferente serviciilor prestate iar după achitarea acestora și prezentarea documentului de plată, operatorul economic autorizat ANRE va putea începe execuția lucrărilor.
9. Solicitantul are obligația regularizării taxelor și cotelor legale la finalizarea lucrărilor pentru punerea în funcțiune a rețelei de distribuție. În acest scop, solicitantul are obligația de a declara la emitentul autorizației de construire valoarea finală (rezultată) a lucrărilor.
10. Odată cu solicitarea de realizare a recepției tehnice, operatorul economic autorizat ANRE va preda pe suport electronic (CD, memory stick, etc.) ridicarea topografică a zonei în care a executat lucrările. Ridicarea topografică se va efectua cu echipamente specifice, și are ca obiect:
 - a. rețeaua de distribuție gaze naturale ;
 - b. detalii de plan topografic ;
 - c. alte rețele utilitare din zonă (subterane/supraterane)**Notă:** Solicitantul va comunica DGSR, odată cu cartea tehnică a construcției și **Declarația** privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizației de construire, în copie conformă cu originalul, care să conțină dovada de înregistrare la emitentul autorizației de construire a acesteia.
11. Cheltuielile de modificare a traseului rețelelor de distribuție a gazelor naturale afectate (respectiv dezafectarea celor vechi, proiectarea și execuția celor noi) revine solicitantului lucrărilor. Bunul rezultat va intra, prin efectul legii, în patrimoniul DGSR și în exploatarea DGSR, cu titlu gratuit, și fără nicio pretenție financiară viitoare. În vederea punerii în funcțiune a rețelei, solicitantul va încheia un **Protocol de predare-preluare** cu Distrigaz Sud Rețele SRL.

12. Avarierea sau deteriorarea componentelor sistemului de distribuție a gazelor naturale, precum și nerespectarea Normelor Tehnice privind zonele de protecție și siguranță a acestora, se sancționează conform Legii nr. 123/2012.
13. Vă atenționăm că în cazul avarierii sau deteriorării componentelor sistemului de distribuție gaze naturale sau instalațiilor de utilizare existente, veți suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.
14. În cazul în care nu veți respecta condițiile impuse, veți suporta consecințele legislației în vigoare, societatea noastră fiind exonerată de orice răspundere în cazul producerii de accidente.
15. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii și este parte integrantă din documentația tehnică și proiectul tehnic.

Anca SIMIONESCU

Șef Birou Cerere Informații

Anca-Florentina
Simionescu

Digitally signed by Anca-
Florentina Simionescu
Date: 2026.09.08 10:16:14
+03'00'

Cati Gherghe

Supervizor Cerere Informații

Cati Gherghe

Digitally signed by Cati Gherghe
Date: 2026.09.07 12:46:43 +03'00'

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente:

- Anexa 1;
- Plan GIS DGSR scara: 1:500 printat în format A4;
- Soluție de deviere rețea de distribuție nr. 322607635/14.08.2026;

Scutit în baza avizului cu nr. 75671-321250548/01.08.2025.

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București, 040254
Call Center: 021 9376

distrigazsud-retele.ro

Nr. Reg. Com.: J2008002728407
CUI RO 23308833
Capital social: 1.764.314.980 lei



SOLUTIE DE DEVIERE RETEA DE DISTRIBUTIE

Nr sollicitare deviere retea: 322600423 / Data 12.08.2026
 Nume solicitant: OMV PETROM MARKETING SRL
 Amplasament: Localitatea: Ramnicu Sarat, Strada Focsani,
 Nr. FN, Bl. , Sc. , Et. , Ap.

I. CONDUCTA:

		Reteaua existenta ce se dezafecteaza			Conducta propusa								
1	Tipul materialului tubular	OL	☒	PE	☒	OL	☐	PE	☒				
2	Regim de presiune	PM	☐	PR	☒	PJ	☐	PM	☐	PR	☒	PJ	☐
3	Diametru	OL Ø3" (aerian); PE Dn90mm						PE Dn125mm; PE Dn90mm;					
4	Pozata pe strada	FOCSANI						FOCSANI					
5	An punere in functiune	2001; 2026						-					
6	Proprietar conducta	EXTRAPATRIMONIU						-					
7	Cod GIS	1837023929; 1801541023;						403376 (cod GIS BRST)					
8	Proprietate teren	Public	☒	Privat	☒	Public	☒	Privat	☐				

II. VANE:

		Vana existenta ce se dezafecteaza		Vana propusa	
1	Tipul material vana	OL ☐	PE ☐	OL ☐	PE ☐
3	Diametru vana	-		-	
3	Camin vana	-		-	
4	Cod GIS	-		-	

Conductele propuse PE Dn125mm, L~95m, PE Dn90mm, L~3m se vor cupla in conductele existente dupa cum urmeaza:

- **PC1** - conducta propusa PE Dn125mm in conducta OLØ4", montata subteran, existenta pe str. Focsani, conform plan prezentat.
- **PC2** - conducta propusa PE Dn125mm in conducta PE Dn90mm, existenta pe str. Focsani, conform plan prezentat;
- **PC3** - conducta propusa PE Dn90mm in conducta PE Dn90mm, existenta pe str. Zamfirescu Duiliu, conform plan prezentat;
- **PC4** - conducta propusa PE Dn90mm in conducta PE Dn90mm, existenta pe str. Zamfirescu Duiliu, conform plan prezentat;

Pe traseul conductei deviate exista un racord de gaze naturale afectat. Acesta se va inlocui si se va cupla in conducta nou propusa prin intermediul unui teu de bransament prevazut cu dispozitiv gaz stop (conform tabel).

Conditii specifice pentru situatia proiectata:

- Proiectarea si executia conductelor propuse se va face in conditiile de medie presiune;
- Se vor respecta reglementarile specifice in vigoare si normele tehnice NTPEE, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In cazul modificarii conditiilor prezentate, a unor elemente existente, aparitia unora noi, eventual omiterea al existente, se va informa DGSR pentru reanalizare.

Intocmit BRST,
 Specialist/analist tehnic distributie,
 Nume MATR Iai Gheorghe
 Semnatura _____
 Data 24.08.2026

Validat,
 Sef BRST
 Nume PETENCIUC Cristina
 Semnatura _____
 Data 24.08.2026

FD-004-503

INTERN

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
 Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
 Sector 4, București, 040254
 Call Center: 021 9376

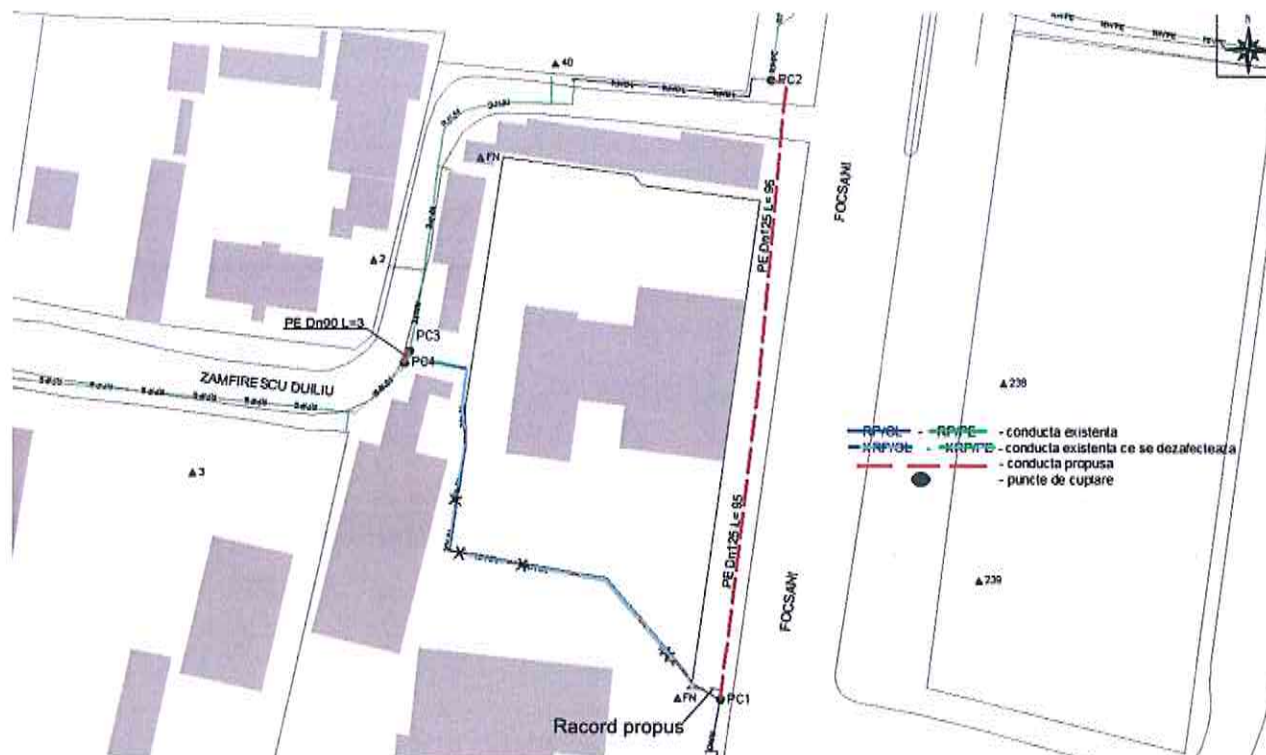
Nr. Reg. Com.: J2008002728407
 CUI: RO 23308833
 Capital social: 1.764.314.980 lei



distrigazsud-retele.ro

PLAN DE SITUATIE PRIVIND SOLUTIA DE DEVIERE REȚEA

Amplasament: Localitatea Ramnicu Sarat, str. Focsani, nr. FN, Bl. , Sc. , Ap. , jud. Buzau



Observatii:

- Proiectarea si executia conductei propuse se va face in conditii de medie presiune;
- Conductele existente intre PC1-PC3-PC4 se dezafecteaza.
- Conductele propuse PE Dn125mm, L~95m, PE Dn90mm, L~3m se vor cupla in conductele existente dupa cum urmeaza:
 - **PC1** - conducta propusa PE Dn125mm in conducta OLØ4", montata subteran, existenta pe str. Focsani, conform plan prezentat.
 - **PC2** - conducta propusa PE Dn125mm in conducta PE Dn90mm, existenta pe str. Focsani, conform plan prezentat;
 - **PC3** - conducta propusa PE Dn90mm in conducta PE Dn90mm, existenta pe str. Zamfirescu Duluiu, conform plan prezentat;
 - **PC4** - conducta propusa PE Dn90mm in conducta PE Dn90mm, existenta pe str. Zamfirescu Duluiu, conform plan prezentat;

Pe traseul conductei deviate exista un racord de gaze naturale afectat. Acesta se va inlocui si se va cupla in conducta nou propusa prin intermediul unui teu de bransament prevazut cu dispozitiv gaz stop (conform tabel).

Strada	Numar imobil	Lungime existenta	Diametru existent	Lungime propusa	Diametru propus	Dispozitiv gaz stop	Debit calcul
Focsani	FN (Petrom)	1	1"	5	32mm	Mov	16

FD-004-503

INTERN

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București, 040254
Call Center: 021 9376

Nr. Reg. Com.: J2008002728407
CUI: RO 23308833
Capital social: 1.764.314.980 lei



distrigazsud-retele.ro

- În cazul în care se considera că organizarea de șantier, culoarele de lucru, alte condiții, nu permit punerea în aplicare a soluției, se va informa DGSR în vederea reluării analizei;
- Se vor respecta reglementările specifice în vigoare și normele tehnice NTPEE, cu modificările și completările ulterioare;
- Se va avea în vedere că și alte elemente componente ale sistemului de distribuție gaze naturale din zona lucrărilor (posturi de reglare, reglare/măsurare, construcții aferente etc.) să îndeplinească condițiile legale de funcționare raportat la noile construcții din zona lor de amplasare;
- Se acordă, de regulă, prioritate realizării lucrărilor pe domeniul public - în caz că anumite condiții impun necesitatea amplasării și pe domeniul privat, se face exclusiv în conformitate cu legislația în vigoare (convenții de uz și servitute etc.).

Intocmit BRST

Specialist/analist tehnic distribuție,

Nume MATI hai Gheorghe

Semnatura

Data 24.08.2026 —

FD-004-503

INTERN

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București, 040254
Call Center: 021 9376

Nr. Reg. Com.: J2008002728407
CUI: RO 23308833
Capital social: 1.764.314.980 lei

distrigazsud-retele.ro



Memoriu Tehnic

1.1 DATE GENERALE SI LOCALIZAREA PROIECTULUI/MODIFICARII

Denumirea proiectului : DEVIERE CONDUCTA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE REDUSA PRESIUNE CU INLOCUIRE RACORD GAZE NATURALE AFECTAT

- Beneficiarul proiectului : OMV PETROM MARKETING S.R.L.,

- Localizarea proiectului: Localitatea RAMNICU SARAT STR FOCSANI NR.37 , JUD BUZAU

1.2 Amplasamentul proiectului, inclusiv vecinatatile si adresa obiectivului

DEVIERE CONDUCTA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE REDUSA PRESIUNE CU INLOCUIRE RACORD GAZE NATURALE AFECTAT este amplasat in domeniu public, pe strada Focsani nr.37 loc Ramnicu Sarat si se va racorda in conducta de distributie gaze naturale existenta

Pozitia distanta fata de arii naturale protejate – in zona unde se va executa DEVIERE CONDUCTA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE REDUSA PRESIUNE CU INLOCUIRE RACORD GAZE NATURALE AFECTAT nu sunt arii naturale protejate.

1.3 Date de identificare a titularului/beneficiarului proiectului/modificarii

Denumire titular OMV PETROM MARKETING S.R.L.,

- a) **Adresa titularului Bucuresti, în București, str. Coralilor nr. 22, Clădirea Infinity, Etaj 1, Oval B, sector 1, înregistrata la Registrul Comerțului București sub nr. J1998010637402, cod unic de identificare (CUI) 11201891 și atribut fiscal RO Reprezentanți legali/imputerniciți , cu date de identificare SC GAZINSTAL ENERGY SRL, , cod unic de înregistrare RO 28103812 prin personalul propriu. MOISE SERGIU CATALIN Tel 0763609720, 0238411111, e-mail contact@gaz-instal.ro**

1.4 Incadrarea in Planurile de urbanism / amenajarea teritoriului /aprobate/adoptate/sau alte scheme/programe

Investitia se incadreaza in Planul Urbanistic General al LOCALITATII RAMNICU SARAT

1.5 Incadrarea in alte activitati existente

Lucrarile propuse au caracter definitiv, de infrastructura edilitara, si va deservi de alimentare gaze naturale case de locuit- consumatori casnici.

1.6 Bilantul teritorial : lucrari amplasate in domeniu public (administrat de Primaria RAMNICU SARAT

Suprafata construita , proiectata in domeniu public = 62 m²

2. DESCRIEREA PROIECTULUI

Rezumatul proiectului

I. SITUATIA EXISTENTA

Pe strada FOCSANI exista o retea distributie gaze naturale redusa presiune ce este administrata de operatorul sistemului de distributie DISTRIGAZ SUD RETELE SRL .

Amplasarea conductei de gaze, parte a retelei publice de distributie, asa cum este mentionata si in avizul de ampalsament nr. 75671-321.250.548 din 24.07.2025, traversează zonele cu pericol de explozie aferente rezervoarelor de carburanti, căminului gurilor de descărcare și a separatorului de hidrocarburi, **contrar prevederilor art. 6.1. din Normativul pentru proiectarea, executarea, exploatarea, dezafectarea și postutilizarea statiilor de distributie carburanti la autovehicule, Indicativ NP004-03, modificat prin Ordinul nr. 1395 din 2006.**

În vederea îndeplinirii cerințelor de securitate la incendiu, s-a obținut Autorizația de Construire nr. 4 din 28.01.2026, emisă de Primăria Municipiului Ramnicu Sarat, pentru: intervenții în scopul implementării măsurilor necesare, conform legislației prevenirii și stingerii incendiilor în vigoare, în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru stația de distribuție carburanți 3 Ramnicu Sarat, constând în: construire parapet (zid) de protecție rezistent la foc.

Lucrările de intervenție pentru care a fost obținută autorizația de construire, nu pot fi executate, întrucât la începerea lucrărilor și decopertarea terenului, în zona de amplasament a zidului de protecție, au fost identificate instalații și construcții subterane, care nu permit realizarea acestui zid propus, ca măsură compensatorie pentru neconformitatea traversării zonelor cu pericol de explozie de conductă de distribuție de pe amplasament.

Intrucât situația existentă contravine normelor, iar terenul nu permite realizarea unor măsuri compensatorii pentru neconformitatea menționată, beneficiarul a solicitat devierea a conductei de distribuție gaze naturale redusă presiune care afectează activitatea stației de distribuție carburanți, afectând gradului de siguranță și securitate a obiectivului descris în preambul.

II. SOLUȚIA CONSTRUCTIVĂ PROIECTATĂ

SOLUȚIA DE ALIMENTARE CU GAZE PROIECTATĂ :

Conform avizului de principiu de deviere rețea distribuție gaze nr 97006-322600423/8.09.2026

Conductele propuse PE Dn125mm, L~95m între PC 1 și PC 2 , PE Dn90mm, L~3m ÎNTRE PC 3-PC 4 se vor cupla în conductele existente după cum urmează:

- PC1 - conductă propusă PE Dn125mm în conductă OLØ4", montată subteran, existentă pe str. Focsani, conform plan prezentat.

- PC2 - conductă propusă PE Dn125mm în conductă PE Dn90mm, existentă pe str. Focsani, conform plan prezentat;

- PC3 - conductă propusă PE Dn90mm în conductă PE Dn90mm, existentă pe str. Zamfirescu Duiliu, conform plan prezentat;

- PC4 - conductă propusă PE Dn90mm în conductă PE Dn90mm, existentă pe str. Zamfirescu Duiliu, conform plan prezentat; Pe traseul conductei deviate există un racord de gaze naturale afectat. Acesta se va înlocui și se va cupla în conductă nouă propusă prin intermediul unui teu de bransament prevăzut cu dispozitiv gaz stop

Montajul conductei se va face în domeniul public.

CONDIȚII DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR :

Prescripții de execuție :

Proiectul va fi verificat de către verificator de proiecte atestat de A.N.R.E. „VGd”.

Executarea devierii conductei de distribuție se va face după avizarea proiectului de către operatorul licențiat al sistemului de distribuție **DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL** și după obținerea autorizației de construire.

Lucrarea se va executa numai de agenți economici autorizați de către A.N.R.E.

Se vor folosi numai materiale și aparate agrementate din punct de vedere tehnic și care nu prezintă defecte vizibile, la locul de montaj acestea vor fi însoțite de certificate de calitate.

Condiții de montaj :

Adâncimea minimă a șanțului pentru montajul conductei subterane, măsurată de la nivelul terenului până la generatoarea superioară a conductei este de 1 m conform NTPEE – 2018.

Santul se va sapa cu latimea : 0,5m. Fundul santului se va executa fara denivelari, se va curata de pietre, iar peretii trebuie sa fie fara asperitati. Baza sapaturii se va acoperi cu un strat de 10 cm de nisip ,cu granulat de 0.3+0.8 mm.

Conducta din polietilena se aseaza serpuind in sant si se acopera cu un strat de nisip de minim 10 cm. In lungul conductei se monteaza firul trasor din cupru cu sectiune de min. 1,5 mm². Acoperirea conductei se efectueaza in straturi subtiri de pamant maruntit prin compactare dupa fiecare strat.

La 35 cm deasupra generatoarei superioare a conductei se monteaza banda protectoare din polietilena de culoare galbena cu latime minima de 15 cm si inscriptionata: "GAZE NATURALE pericol de explozie".

Peste banda avertizoare se continua umplerea santului cu pamant in straturi subtiri compacte. In dreptul rasuflatorilor peste conducta din PE care a fost acoperita cu un strat de nisip de 10-15 cm se adauga un strat de pietris gros de 15 cm, peste care se aseaza calota rasuflatorii. Distanța între generatoarea superioara a conductei pe care se aseaza rasuflatoarea si fata inferioara a calotei rasuflatorii este de 150 mm.

Materiale

Materialul tubular :

Devierea conductei se va executa din țevă PE 100 SDR 11 Dn 90 mm. L=3 m; PE 100 SDR 11 Dn 125 mm. L=95 m.; PE 100 SDR 11 Dn 32 mm. L=5 m.

Executarea îmbinărilor :

Îmbinări nedemontabile:

Elementele componente ale *conductei* montate îngropat se vor îmbina prin sudură prin procedeul de electrofuziune .

Îmbinările prin sudură se vor executa numai de sudori autorizați de un organism abilitat.

Controlul calității sudurilor se va face vizual în procent de 100%.

Îmbinări demontabile :

VERIFICAREA ȘI PROBA DE REZISTENȚĂ ȘI ETANȘEITATE A CONDUCTEI ȘI BRANȘAMENTULUI

Proba de rezistență și etanșeitate :

Se efectuează de executant în prezența delegatului operatorului licențiat al sistemului de distribuție în vederea recepției :

- **Proba de rezistență la presiunea de 9 bar timp de 1 oră cu durata de egalizare de 30 minute;**

- **Proba de etanșare la presiunea de 6 bar timp de 24 ore, cu durata de egalizare de 30 minute.**

Rezultatele probelor se consemnează în procesul verbal de recepție tehnică.

Presiunile necesare efectuării verificărilor și probelor de rezistență și etanșeitate se realizează cu aer comprimat.

Verificarea etanșării îmbinărilor se face cu soluție de apă și săpun.

La efectuarea probelor de rezistență și etanșeitate nu este necesară utilizarea aparatelor de măsurare cu înregistrare continuă a presiunii și a temperaturii.

În timpul încercărilor nu se admit pierderi de presiune.

Este interzisă remedierea defectelor în timpul efectuării probelor.

Evacuarea aerului după terminarea încercărilor se face prin dopul teului de branșament.

III. MODUL DE ASIGURARE A UTILITATILOR

1. Alimentarea cu apă

Nu este cazul.

2. Evacuarea apelor uzate

Nu este cazul

3. Asigurarea apei tehnologice

Nu este cazul.

4. Asigurarea agentului termic

Nu este cazul.

5. Asigurarea cu energie electrică

Nu este cazul

6. Gestionarea deșeurilor

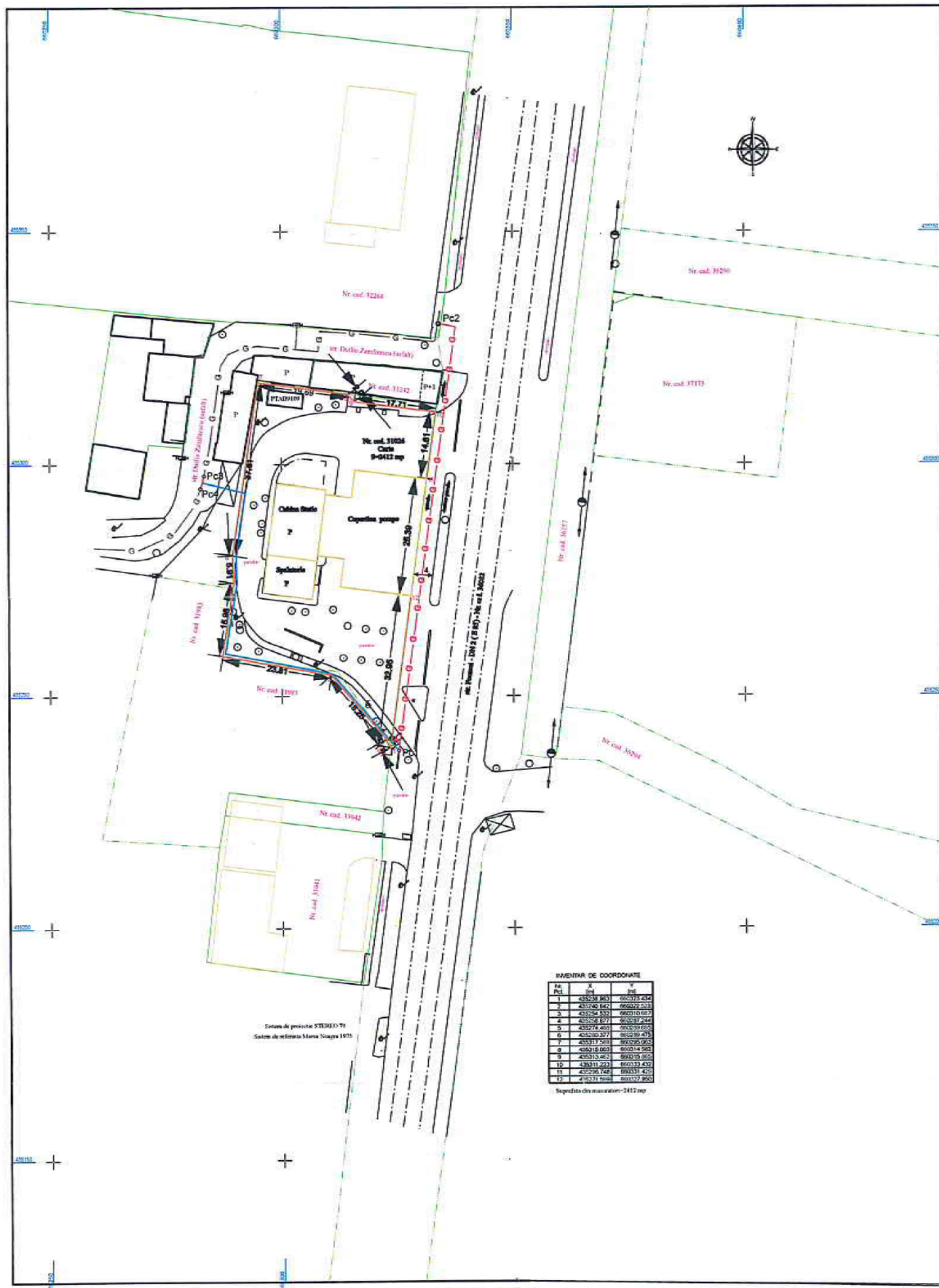
Traseul afectat de lucrare se va aduce la starea initiala , dupa montarea conductei de gaze.

ANEXE- piese desenate-

- Plan de incadrare in zona
- Plan de situatie

Data 14.10.2026





INVENTAR DE COORDONATE			
Pt.	X	Y	
1	435238.803	660323.434	
2	435240.842	660322.233	
3	435246.532	660310.933	
4	435248.827	660307.244	
5	435274.408	660309.035	
6	435285.277	660299.475	
7	435311.503	660295.003	
8	435315.003	660314.500	
9	435315.453	660315.055	
10	435331.223	660310.430	
11	435296.748	660331.420	
12	435221.900	660322.800	

Suprafata de masurare: 2412 mp

LEGENDA

- G — retea distributie gaze naturale redusa presiune existenta OL Ø 4"
- G — retea distributie gaze naturale redusa presiune existenta PE 100 SDR 11 DN 90
- G — Deviere retea distributie gaze naturale redusa presiune propusa PE 100 SDR 11, Dn= 125 mm; L=95 m , si PE 100 SDR 11, Dn= 90 mm; L=3 m
- + + Racord gaze naturale redusa presiune propus PE 100 SDR 11 PE 100 SDR 11, Dn=32 mm; L=5 m
- retea distributie gaze naturale redusa presiune ce se dezafecteaza

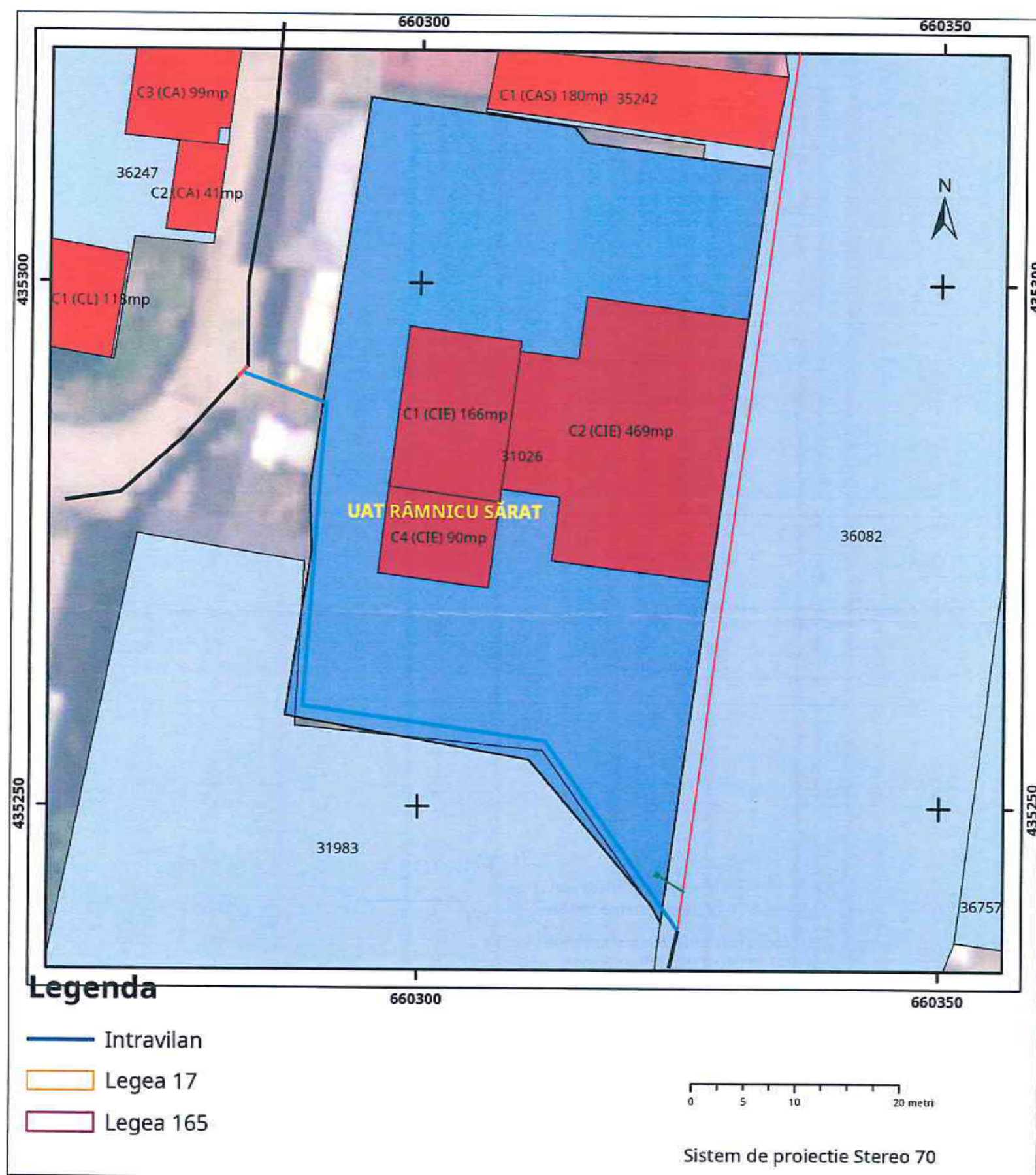
CONSTRUCTOR:
Ing. Moise Sergiu Catalin
Inst. aut. gaze legitimitate tip EGD
legitimatie nr. 505160475
anul 06.07.2026 valabila pana in 05.07.2031

LEGITIMATIE NR. 505160475
Data: 06.07.2021 - 05.07.2031

Proiectant: Sing Dobroiu F
Inst. aut. gaze legitimitate tip EGD
legitimatie Nr. 209201251
anul 20.12.2025 valabila pana in 19.12.2030

LEGITIMATIE NR.: 209201251
Data: 20.12.2025 - 19.12.2030

Verificator/ expert		ABCDEF G		Referat expertiza nr./ Data	
Nume	Semnatura	Cerinta			
S.C. GAZINSTAL ENERGY S.R.L. - CUI RO 28103812 tel/fax 0238411111, mobil 0763609720; 0746993228 e-mail: contact@gaz-instal.ro www.gaz-instal.ro				Beneficiar : OMV PETROM MARKETING	Pr. Nr.: D1 /2026 Data : 9.09.2026
Specialitatea:	Deviere conducta distributie gaze naturale			Adresa investitie: municipiul Ramnicu Sarat str Focsani nr .37 Jud Buzau	Faza : P.T.
Specificatie	Nume			Titlul proiectului :Deviere retea distributie gaze naturale	Scara:
Sef proiect	Sing Dobroiu Florentina				
Proiectant	Sing Dobroiu Florentina			Planşa:	Planşa nr. 01
Desenat	Sing Dobroiu Florentina			PLAN DE SITUATIE	



CONSTRUC
Ing. Moise S
Inst. aut. gaze
legitimatie nr. 505160475
anul 06.07.2026 valabila pana in 05.07.2031

Proiectant: Sing. Dobroiu Florentina
Inst. aut. gaze legitimatie nr. PCD
legitimatie nr. 209201251
anul 20.12.2025 valabila pana in 19.12.2030

LEGITIMATIE NR.: 209201251
Data: 20.12.2025 - 19.12.2030

LEGENDA

- retea distributie gaze naturale redusa presiune existenta OL Ø 4"
- retea distributie gaze naturale redusa presiune existenta PE 100 SDR 11 DN 90
- Deviere retea distributie gaze naturale redusa presiune propusa PE 100 SDR 11, Dn= 125 mm; L=95 m , si PE 100 SDR 11, Dn= 90 mm; L=3 m
- Racord gaze naturale redusa presiune propus PE 100 SDR 11 PE 100 SDR 11, Dn=32 mm; L=5 m
- retea distributie gaze naturale redusa presiune ce se dezafecteaza

Verificator/ expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat expertiza nr./ Data
S.C. GAZINSTAL ENERGY S.R.L. - CUI RO 28103812 tel/fax 0238411111, mobil 0763609720; 0746993228 e-mail: contact@gaz-instal.ro www.gaz-instal.ro				Beneficiar : OMV PETROM MARKETING
Specialitatea:	Deviere conducta distributie gaze naturale			Adresa investitie: municipiul Ramnicu Sarat str Focsani nr .37 Jud Buzau
Specificatie	Nume			Titlul proiectului :Deviere retea distributie gaze naturale
Sef proiect	Sing Dobroiu Florentina			
Proiectant	Sing Dobroiu Florentina			
Desenat:	Sing Dobroiu Florentina			
PLAN DE INCADRARE IN ZONA				Pr. Nr: D1 /2026 Data : 9.09.2026 Faza : P.T. Scara:
				Plansa nr 02

	Județul BUZĂU	
	Autoritatea administrației publice MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT	
	Cod de identificare fiscală (CIF) 2406871	Adresa oficială strada Nicolae Bălcescu, nr. 1 Tel: 0238561946 e-mail: primarie_rmsarat@primariarmsarat.ro
	Număr de înregistrare 94	Data 23.09.2026

CERTIFICAT DE URBANISM

PENTRU

☒ **CONSTRUIRE** / ☐ **DESFIINȚARE**

☐ clădiri și amenajări / ☐ construcții speciale / ☒ lucrări ingineresti

1. ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:
DEVIERE REȚEA DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE CU ÎNLOCUIRE RACORD GAZE NATURALE AFECTAT, LA IMOBILUL DIN STRADA FOCSANI NR. 37, MUNICIPIUL RAMNICU SARAT

2. REFERINȚE ȘI TEMEI
 Ca urmare a cererii nr. **63316** din data: **11.09.2026** a solicitantului:
OMV Petrom Marketing SRL prin S.C. GAZINSTAL ENERGY S.R.L.
 Documentația de urbanism aplicabilă:
PUG nr. 1200/5757/nov. 1999 Aprobata prin hotărârea CJ/CL nr./data
prelungire valabilitate PUG Hotărârea Consiliului local Rm.Sărat nr. 130/25.11.1999
 Hotărârea Consiliului local Rm.Sărat nr. 304/21.12.2023

3. IMOBILUL
☒ teren ☐ construcții
 Județul **Buzău** Municipiul/orașul/comuna **Râmnicu Sărat** Sat/sector
 Cod poștal **125300** Strada:
strada Focsani – nr. cadastral 36082
strada Duiliu Zamfirescu –
imobil strada Focsani nr. 37 - nr. cadastral 31026
 Număr cadastral: **36082-/31026** Carte funciară nr.:
36082-/31026

SE CERTIFICĂ:

4. REGIMUL JURIDIC
 Imobilul este situat în: intravilanul municipiului Râmnicu Sărat
 Imobilul este detinut cu drept de: proprietate Statul Român prin Ministerul Transporturilor și Infrastructurii cu drept de concesiune de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA și drept de administrare de către Municipiul Râmnicu Sărat pentru imobilul strada Focsani cu nr. cadastral 36082 /proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat pentru imobilul strada Duiliu Zamfirescu /proprietate OMV Petrom Marketing SRL pentru imobilul din strada Focsani nr. 37 cu nr. cadastral 31026
 Includerea imobilului în listele monumentelor istorice ori în zonele de protecție ale acestora: nu este cazul
 Includerea imobilului în alte zone de protecție/siguranță (SNAOPSN, NATURA 2000, infrastructură tehnico-edilitară, căi de comunicații, sanitară, hidrogeologică, gospodărirea apelor e.t.c.): amplasare în zona drumului național DN2-E85 din intravilan (strada Focsani)
 Interdicții definitive sau temporare de construire: nu este cazul

5. REGIMUL ECONOMIC
 Folosința actuală: imobil strada Focsani nr. cadastral 36082 format din teren 30924mp categoria de folosință drum /imobil strada Duiliu Zamfirescu fara identificare cadastrala, categoria de folosință drum /imobil din strada Focsani nr. 37, nr. cadastral 31026 format din teren 2412mp și construcțiile C1,C2,C4 construcții industriale și edilitare, regim de înălțime P
 Zona/subzona funcțională din P.U.G.Rm. Sărat: U.T.R.11: zona unităților industriale și depozitare /zona pentru cai de comunicație și construcții aferente – subzona cai de comunicație rutieră
 Funcțiuni permise: pentru zona unităților industriale și depozitare: se menține în general situația existentă în unitățile industriale și prestatoare de servicii se pot autoriza lucrări de modernizare, întreținere, reparații și creștere a confortului utilitar /se pot autoriza lucrări de îndepărtare a unor anexe sau construcții provizorii din propria incintă în scopul extinderii construcțiilor menținute /se pot autoriza lucrări de modernizare a circulației carosabile și pietonale, realizarea unor parcaje precum și dezvoltarea lucrărilor edilitare publice / pentru zona unităților industriale și depozitare: se mențin traseele existente, se pot autoriza lucrări de întreținere a strazilor existente
 Funcțiuni interzise: pentru zona cailor de comunicații: intervențiile nu sunt permise decât pe baza unor documentații de specialitate, de detaliu privind traseele, profilurile transversale, amenajările de intersecții și noi locuri de parcare / pentru zona unităților industriale și depozitare: nu se vor autoriza lucrări ce pot avea grad ridicat de nocivitate sau care prezintă pericol de accidente tehnologice
 Regim economic reglementat/destinația și funcțiunea ce pot fi acordate imobilului: conform U.T.R. 11 din PUG Rm. Sărat
 Reglementări fiscale speciale specifice zonei: nu sunt

Acte de reglementare:
 PUG nr.
 1200/5757/nov. 1999
 aprobat prin H.C.L.
 nr. 130/25.11.1999,
 prelungit prin H.C.L.
 nr. 304/21.12.2023

6. REGIMUL TEHNIC

U.T.R./zona/sub-zona: U.T.R.11 din PUG Rm. Sarat: zona unitatilor industriale si depozitare /zona pentru cai de comunicatie si constructii aferente - subzona cai de comunicatie rutiera
P.O.T.maxim=- C.U.T.maxim=- Regim de inaltime: -
Dimensiuni minime si maxime parcela:- Edificabil: conform Cod Civil
Alinierea terenului si a constructiilor: la strazile Focsani si Duiliu Zamfirescu
Accese, circulatii pietonale si auto: din strada Focsani
Parcaje: in incinta imobil
Echipare edilitara: apa, canalizare, energie electrica, gaze, comunicatii electronice, salubritate
Mod de executie: cu o societate autorizata in domeniu
Alte reglementari/obligatii de natura urbanistica ce trebuie avute in vedere la proiectare:
documentatiile tehnice P.T. ce se vor inainta in vederea obtinerii autorizatiilor de construire /desfiintare /modificare /regularizare, vor fi elaborate si prezentate conform continutului-cadru din anexele 2,4,5 din Legea 169/05.08.2026 /referentele de verificare ale documentatiei tehnice vor fi cele corespunzatoare cerintelor fundamentale aplicabile, stabilite de proiectanti si precizate in proiect /conform prevederilor H.G. nr. 490/11.05.2011: se aproba amplasarea subterana pe domeniul public si privat, a retelelor tehnico-edilitare si a echipamentelor tehnice aferente acestora /amplasarea de noi retele tehnico-edilitare subterane se face de regula in afara parii carosabile /daca acest lucru nu este posibil din punct de vedere tehnic sau economic, retelele se pot amplasa si in partea carosabila cu urmatoarea ordine de prioritate: canalizare ape pluviale, canalizare ape menajere, alimentare cu apa, gaze naturale, comunicatii, alte retele /se interzice amplasarea retelelor edilitare pe stalpi de iluminat public si de distributie a curentului electric, pe plantatii de aliniament, pe elemente de fatada ale imobilelor, ori pe alte elemente si structuri de aceasta natura /constructiile colective vor fi prevazute cu rampe acces de acces persoane cu dizabilitati /se vor asigura suprafete minime de spatii verzi si plantate conform H.G. nr.525/1996 /se vor respecta prevederile privind distanta minima intre constructii, a retragerilor si distanțelor obligatorii la amplasarea constructiilor fata de proprietatile vecine ce se vor face conform prevederilor art. 612 - art. 616 din Codul Civil /imprejmuirile spre aliniament vor fi transparente, iar cele spre limitele laterale si posterioare vor fi opace, inaltime maxima 2,0 m /acordul autenticat al vecinilor este obligatoriu pentru situatiile prevazute de Legea 169/05.08.2026 / se vor respecta regulile de conformare NZEB conform Ordin MDLPA nr. 16/2023 /se vor respecta prevederile Legii nr. 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor

Acte de reglementare:
PUG nr.
1200/5757/nov. 1999
aprobata prin H.C.L. nr.
130 /25.11.1999,
revizuita prin H.C.L.
nr. 304 /21.12.2023

Legea 169/05.08.2026
privind Codul
amenajarii teritoriului,
urbanismului si
constructiilor

7. REGIMUL DE MODIFICARE SAU ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM

Obiectivul de investiții: **DEVIERE REȚEA DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE CU ÎNLOCUIRE RACORD GAZE NATURALE AFECTAT, LA IMOBILUL DIN STRADA FOCSANI NR.37, MUNICIPIUL RAMNICU SARAT**

☒ se poate realiza cu respectarea documentației de urbanism

☐ se poate realiza condiționat de aprobarea unui PUD (art. 82)

☐ se poate realiza condiționat de aprobarea unui PUZ (art. 70)

☐ cu aviz de inițiere emis de arhitectul-șef

☐ fără aviz de inițiere

☐ obiectivul de investiții NU se poate realiza, întrucât:

La condiționare, procedura de autorizare se suspendă până la aprobarea documentației de urbanism, valabilitatea certificatului se prelungește cu 12 luni după aprobare
La condiționare, referitoare la aprobarea PUZ, după aprobarea documentației de urbanism, certificatul de urbanism se va completa cu Formularul F. CU 07 01-anexa

8. AVIZE/ACORDURI ÎN VEDEREA APROBARII DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM - PUD:

(se completează doar atunci când obiectivul de investiții se poate realiza după aprobarea PUD)

8.1 altele decât cele care se pot obține prin Comisia de Acord Unic

8.2 prin Comisia de Acord Unic

☐ acord unic al Comisiei de acord unic de la nivelul: ☐ județului ☐ municipiului ☐ orașului
☐ zonei metropolitane ☐ consorțiului administrativ

9. AVIZE/ACORDURI ÎN VEDEREA EMITERII AUTORIZAȚIEI

(se completează doar atunci când obiectivul de investiții se poate realiza fără aprobarea PUZ/PUD)

9.1 exclusiv obținute direct de către solicitant:

☐ SEVESO ☐ poliția rutieră/comisia tehnică de circulație ☐ protecția sănătății populației ☐ securitate la incendiu ☐ protecție civilă
☐ gospodărirea apelor ☐ Ministerul Culturii/serviciile deconcentrate ☐ autoritatea în domeniul transporturilor de interes național
☒ instituțiilor din SNAOPSN ☐ S.T.S. - U.M. 0992 Buzau

Alte avize:

☒ punctul de vedere/actul administrativ al autorității pentru protecția mediului

☐ acordul vecinilor, dacă este cazul

9.2 obținute prin Comisia de Acord Unic SAU obținute direct, la alegerea solicitantului

☐ acord unic al Comisiei de acord unic de la nivelul: ☐ județului ☐ municipiului ☐ orașului ☐ zonei metropolitane
☐ consorțiului administrativ

sau avize obtinute direct:

- ☒ alimentare cu apă – SC Compania de Apa SA Buzau ☒ canalizare – SC Compania de Apa SA Buzau ☒ energie electrică – D.F.E.R Buzau
☐ gaze naturale – Distrigaz Sud Rețele SRL ☒ telefoane – Orange Romania SA ☐ salubritate – RER Ecologic Service SA Buzau
☐ transport urban – T.U.C. SA Rm. Sarat

Alte avize:

- ☒ acordul Municipiului Ramnicu Sarat pentru executie lucrare pe domeniul public
☒ contract de acces si utilizare incheiat cu Municipiului Ramnicu Sarat pentru terenul din domeniul public utilizat pentru amplasare conducta deviere retea gaze
☒ acordul proprietarului drumului

U.A.T. Municipiul Ramnicu Sarat
U.A.T. Municipiul Ramnicu Sarat

C.N.A.I.R. SA – D.R.D.P. Buzau

10. STUDII DE SPECIALITATE

- ☒ studiu topografic in sistem STEREO 1970 avizat de O.C.P.I. Buzau

11. ANEXE

- ☐ extras din sistemul GIS cu rețelele edilitare, după caz ☐ plan de încadrare în documentația de urbanism aplicabilă, după caz

12. VALABILITATE

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de (luni)
12 luni

Prelungit de la data/până la data (o singură dată)

13. SEMNĂTURILE

Conducătorul autorității

Cirjan S.

Secre

Vagyas-Da

ănuela

Arhitect-șef

Teodorescu Dragoș-Daniel

funcția, numele

Achitat taxa de:
8,0 lei

Chitanța nr./data:

120870 / 11.09.2026

numele și semnătura

Transmis solicitantului la data:
direct/prin poștă digital

numele și semnătura

23.09.2026



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primarierrmsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primarierrmsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 71122/15.10.2026



Af bat,
Pr iar,
Cirian So n Valentin

Referat privind stabilirea valorii de inventar a unui imobil-teren in vederea executiei unor lucrari "Deviere retea de distributie gaze naturale cu inlocuire record gaze naturale afectat la imobilul din strada Focsani, nr. 37", amplasat in Municipiul Ramnicu Sarat, strada Focsani, judetul Buzau

In vederea executiei unor lucrari pe domeniul public pentru imobilul-teren din domeniul public utilizat in vederea executiei unor lucrari „*Deviere retea de distributie gaze naturale cu inlocuire record gaze naturale afectat la imobilul din strada Focsani, nr. 37*”, amplasat in Municipiul Ramnicu Sarat, strada Focsani, respectiv strada Duiliu Zamfirescu, judetul Buzau, valoarea de inventar aferenta zonei de interventie este de 288 lei:

- strada Focsani → S=60 mp, valoarea de inventar = 279 lei;
- strada Duiliu Zamfirescu → S= 2 mp = 9 lei.

Director economic,
Ec. Tablet Anisoara

Compartiment Administrare Patrimoniu,
Vanzari, Chirii si Concesiuni,
Cons. Rosu Petru

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.

Nr...../.....

Nr...../.....

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
încheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat din
strada Nicolae Bălcescu nr. 1

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Deviere rețea de distribuție gaze naturale cu înlocuire racord gaze naturale afectat, la imobilul din strada Focșani nr. 37, Municipiul Râmnicu Sărat*”, acord solicitat prin Certificatul de urbanism pentru construire nr. 94/23.09.2026, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață totală de 62 mp (din care 60 mp situați pe strada Focșani și 2 mp situați pe strada Duiliu Zamfirescu), teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea devierii rețelei de gaze naturale în subteran și înlocuirea racordului de gaze naturale afectat, în dreptul imobilului cu număr cadastral 31026, în cadrul investiției menționate mai sus, către S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.;

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT - cu sediul în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, Județul Buzău, cod fiscal 2406871, reprezentat legal prin primar, Cîrjan Sorin-Valentin, **în calitate de comodant**, pe de o parte,

și

2. S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L., cu sediul în Municipiul București, Bdul Marasesti, nr. 4-6, corp B, sector 4, CUI 23308833, Nr. de înmatriculare J2008002728407, reprezentată prin _____
în calitate de comodată, pe de altă parte,

convin încheierea prezentului contract de dare în folosință gratuită, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL ȘI DURATA

Art.1 (1) Comodantul transmite comodatărilor, în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de gaze naturale, terenul în suprafață totală de 62 mp (din care 60 mp situați pe strada Focșani și 2 mp situați pe strada Duiliu Zamfirescu), teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea devierii rețelei de gaze naturale în subteran și înlocuirea racordului de gaze naturale afectat, în dreptul imobilului cu număr cadastral 31026, în cadrul investiției „*Deviere rețea de distribuție gaze naturale cu înlocuire racord gaze naturale afectat, la imobilul din strada Focșani nr. 37, Municipiul Râmnicu Sărat*”.

(2) Valoarea de inventar a terenului menționat la alin. (1), conform Referatului nr. 71126/15.10.2026 al Serviciului Buget-Contabilitate, este următoarea:

- teren în suprafața 60 mp situat în strada Focșani, valoare de inventar 279 lei;

- teren în suprafața 2 mp situat în strada Duiliu Zamfirescu, valoare de inventar 9 lei.

Art. 2 Terenul precizat la art. 1 este identificat conform planului de încadrare în zona, parte integrantă din H.C.L. nr. privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Deviere rețea de distribuție gaze naturale cu înlocuire racord gaze naturale afectat, la imobilul din strada Focșani nr. 37, Municipiul Râmnicu Sărat”, acord solicitat prin Certificatul de urbanism pentru construire nr. 94/23.09.2026, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață totală de 62 mp (din care 60 mp situați pe strada Focșani și 2 mp situați pe strada Duiliu Zamfirescu), teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea devierii rețelei de gaze naturale în subteran și înlocuirea racordului de gaze naturale afectat, în dreptul imobilului cu număr cadastral 31026, în cadrul investiției menționate mai sus, către S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L..

Art. 3 Predarea-primirea materială a terenului proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat se va face la data eliberării autorizației de construire pentru lucrarea ce face obiectul investiției (în funcție de graficul de realizare a investiției).

III. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art. 5 Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să folosească bunul imobil-teren potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- c) titularul dreptului de folosință gratuită (comodatarul) are obligația de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- d) să păzească și să conserve bunul împrumutat cu prudență și diligența unui bun proprietar;
- e) nu răspunde pentru deteriorarea bunului rezultată numai din folosință în scopul căreia bunul i-a fost dat în folosință gratuită;
- f) răspunde de prejudiciile aduse bunului ca urmare a folosirii lui în afara destinației căreia i-a fost dată în folosință;
- g) nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodantului;
- h) comodatarul suportă cheltuielile de întreținere a bunului atribuit în folosință gratuită, potrivit destinației acestuia;
- i) să permită accesul autorităților administrației publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- j) folosința dobândită în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici cu titlu oneros, nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- k) la terminarea lucrărilor investiției „Deviere rețea de distribuție gaze naturale cu înlocuire racord gaze naturale afectat, la imobilul din strada Focșani nr. 37, Municipiul Râmnicu Sărat” să aducă terenul la starea inițială.

Art. 6 Obligațiile comodantului:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege.
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului-teren atunci când interesul public legitim o impune.

IV. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANȚIUNI

Art. 7 (1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

- a) încălcarea prevederilor art. 5, lit.a), lit. b) și lit. i);
- b) încălcarea prevederilor art. 5, lit. c) și lit. j).

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

(5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 8 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) schimbarea destinației bunului imobil-teren stipulată la art. 1 din Contract conduce la rezilierea de drept a contractului, fără îndeplinirea altor formalități și fără intervenția instanței de judecată;

b) la data încetării existenței capacității energetice.

Art. 9 Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. FORTA MAJORA

Art. 10 (1) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

(3) Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

(4) Cazul fortuit exclude răspunderea comodatului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă le-a restituit proprietarului la termenul contractual.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

Art. 11 (1) În accepțiunea prezentului contract orice notificare adresată de una dintre părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul acesteia.

(2) În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată/recepționată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate în scris.

VIII. CLAUZA SPECIALĂ

Art. 12 În ceea ce privește obligația de restituire, contractul de comodat constituie titlu executoriu în condițiile legii, raportat la clauzele de încetare a contractului.

IX. DISPOZITII FINALE

Art. 13 Modificarea Contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 14 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art. 15 H.C.L. nr. privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Deviere rețea de distribuție gaze naturale cu înlocuire racord gaze naturale afectat, la imobilul din strada Focșani nr. 37, Municipiul Râmnicu Sărat*”, acord solicitat prin Certificatul de urbanism pentru construire nr. 94/23.09.2026, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață totală de 62 mp (din care 60 mp situați pe strada Focșani și 2 mp situați pe strada Duiliu Zamfirescu), teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea devierii rețelei de gaze naturale în subteran și înlocuirea racordului de gaze naturale afectat, în dreptul imobilului cu număr cadastral 31026, în cadrul investiției menționate mai sus, către S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L. face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 16 Prevederilor prezentului contract îi sunt aplicate prevederile Codului administrativ, Codului civil, precum și actele normative în vigoare în materie.

Art. 17 Prezentul contract de dare în folosință gratuită s-a încheiat în 2 (doua) exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT,
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT
prin
reprezentant legal primar

COMODATAR,
Societatea DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.
prin.....