ROMANIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT
CONSILIUL LOCAL

**HOTARARE**

**privind darea în administrare către Direcţia de Asistenţă Socială Râmnicu Sărat, instituţie publică de interes local, cu personalitate juridică, organizată în subordinea Consiliului Local al municipiului Râmnicu Sărat, a bunului imobil – teren si constructii, proprietate publică a Municipiului Rm. Sărat, situat administrativ în Municipiul Rm. Sărat, str. Focşani, nr. 21, judeţul Buzău, în vederea operationalizarii/autorizarii „Centrului Comunitar Integrat", pentru o perioadă de 20 ani**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, judeţul Buzău, întrunit în şedinţa de lucru ordinară în data **29.09.2026;**

Având în vedere:
- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr. 62978/10.09.2026 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Directiei Economice-Serviciul Buget Contabilitate, Compartimentului Evidenţă Patrimoniu si Retele Utilitare, Compartimentul Administrare Patrimoniu, Vânzări, Chirii şi Concesiuni si al Compartimentului Contencios Administrativ şi Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr. 63609/14.09.2026 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile art. 554, art. 858, art. 861 şi art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, ce reglementeaza ca norma generala exercitarea dreptului de administrare asupra proprietatii publice a autoritatii administratiei publice locale;
- Cartea funciară nr. 40790 Rm. Sărat (imobil-teren în suprafaţă de 2395mp şi construcţii C1 în suprafaţă totală construită la sol de 658mp şi suprafaţă construită desfăşurată de 1316mp);
-protocolul nr. 12394/31.05.2017 privind transmiterea cazărmii 687 Rm. Sărat, imobil situat în str. Podgoriei, nr. 16, localitatea Rm. Sărat, judeţul Buzău, identificat prin număr cazarmă 687, nr. M.F. 106986 şi număr cadastral 31959, din domeniul public al statului şi din administrarea Ministerului Apărării Naţionale în domeniul public al Municipiului Rm. Sărat şi administrarea Consiliului local, însoţit

de procesul-verbal de predare-primire a imobilului 687, integral, situat în Şoseaua Podgoriei, nr. 16, localitatea Rm. Sărat, judeţul Buzău;
-protocolul nr. 12395/31.05.2017 privind transmiterea incintei 1 a cazărmii 376 Rm. Sărat, imobil situat în str. Focşani, localitatea Rm. Sărat, judeţul Buzău, identificat prin număr cazarmă 376, nr. M.F 106982 şi număr cadastral 31931, din domeniul public al statului şi din administrarea Ministerului Apărării Naţionale în domeniul public al Municipiului Rm. Sărat şi administrarea Consiliului local, însoţit de procesul-verbal de predare-primire a imobilului 376, incinta 1, situat în str. Focşani, localitatea Rm. Sărat, judeţul Buzău;
- prevederile HCL nr. 223/31.07.2017 privind completarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al Municipiului Rm. Sărat;
-aspectul conform caruia titularul dreptului de administrare are folosinta, posesia si dispozitia bunului asupra caruia poarta acest drept, cu mentiunea ca, fata de prerogativa dispozitiei, titularul dreptului de administrare nu poate instraina bunul, acesta fiind inalienabil;
-norma de drept potrivit careia exercitarea prerogativelor dreptului de administrare, cu privire la bunul imobil dat in administrare, se poate face doar in conditiile stabilite de lege si, daca este cazul, in actul de constituire;
-prevederile HCL nr.90/29.03.2018 privind infiintarea Directiei de Asistenta Sociala Rm.Sarat, ca institutie publica de interes local cu personalitate juridica, in subordinea Consiliului Local, prin reorganizarea Serviciului Public de Asistenta Sociala Rm.Sarat si aprobarea Regulamentului de Organizare si Functionare al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;
- faptul ca proiectul cu titlul "Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat", cod SMIS 142505, finantat in cadrul Programului Operational Regional 2014-2020 a fost finalizat, sustenabilitatea functionala a investitiei fiind asigurata prin acreditarea Centrului Comunitar Integrat si furnizarea serviciilor, activitatilor soft prevazute in proiectul POCU 5.1, complementar cu POR 9: servicii integrate sociale, socio-medicale, culturale, educationale si de ocupare coroborat cu adresa nr.7824/09.09.2026 a Directiei de Asistenta Sociala Rm.Sarat inregistrata la Primaria Municipiului Rm.Sarat sub nr.62310/09.09.2026;
-referatul cu numarul 63563/14.09.23026 al Directiei economice-Compartiment Administrare Patrimoniu, Vânzări, Chirii şi Concesiuni ;
- prevederile art. 129 alin (1), alin. (2) litera c), alin. (6), lit. a), art. 139 alin. (3) litera g), art. 240, art.287, lit.b), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298-301 din Ordonanţa Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- procedura de sistem «Iniţierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local»;
-prevederile HCL nr.136/23.07.2026 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile august 2026 –octombrie 2026;
-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.a), respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificrile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3) lit. g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

**HOTĂRĂŞTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă darea în administrare Direcţiei de Asistenţă Socială Râmnicu Sărat, instituţie publică de interes local, cu personalitate juridică, organizată în subordinea Consiliului Local al municipiului Râmnicu Sărat, a bunului imobil - teren si constructii, proprietate publică a Municipiului Rm. Sărat, situat administrativ în Municipiul Rm. Sărat, str. Focşani, nr. 21, judeţul Buzău, în vederea operaţionalizării/autorizarii „Centrului Comunitar Integrat".

**(2)** Imobilul- teren si constructii situat în Municipiul Rm.Sarat, strada Focşani, nr. 21, judetul Buzau este inscris in Cartea Funciara nr.40790 Ramnicu Sarat, avand numarul cadastral 40790 (teren), respectiv 40790-C1(constructie), iar valoarea de inventar a acestora este urmatoarea:
-teren in suprafata de 2395 mp, valoare de inventar -99.615,93 lei;
-constructia C1 in suprafata construita la sol de 658 mp, suprafata construita desfasurata 1316 mp, valoare de inventar -5.220.097,69 lei;

**Art.2**. Dreptul de administrare se constituie pe o perioada de 20 ani, incepand cu data incheierii contractului de dare in administrare.

**Art.3.** (1) Municipiul Rm. Sarat va incheia cu Directia de Asistenta Sociala Rm.Sarat un contract de dare in administrare pentru imobilul in cauza, avand ca obiect prevederile art.1 din prezenta hotarare.

(2) Se aproba modelul contractului de dare in administrare, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de dare in administrare.

**Art.4.** Predarea-primirea materiala a bunului-teren si constructii, proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat precizat la art.1 se va face in termen de maxim 30 zile de la incheierea contractului de dare in administrare, pe baza de proces-verbal de predare-primire.

**Art.5.** Titularul dreptului de administrare (Directia de Asistenta Sociala Rm.Sarat) are obligatia indeplinirii conditiilor impuse de art.300 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

**Art.6.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Direcţia economică-Serviciul Buget-Contabilitate, Compartimentul Evidenţă Patrimoniu şi Reţele Utilitare, Compartimentul Administrare Patrimoniu, Vânzări, Chirii şi Concesiuni şi Compartimentul Contencios Administrativ şi Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operaţiunilor care afectează fondurile publice locale şi/sau patrimoniul public şi privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in răspunderea aferentă actelor administrative, împreună cu Direcţia de Asistenţă Socială Râmnicu Sărat.

**Art.7.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 29.09.2026, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3 (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 19 voturi pentru, _____-____ abtineri si _____-____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 19 consilieri locali prezenti.**

**Preşedinte de şedinţă,**
**Domnul consilier Neculaiasa Pavel Vasilica**

**Contrasemneaza pentru legalitate,**
**Secretar general,**
**Vagyas-Davidoiu Manuela**

CONSILIUL LOCAL Județul Buzău - Municipiul Râmnicu Sărat

**Nr. 156**

**Rm.Sărat 29.09.2026**

ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

CERTIFICAT ISO 9001

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

**Nr. 62978/10.09.2026**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Direcţia de Asistenţă Socială Râmnicu Sărat, instituţie publică de interes local, cu personalitate juridică, organizată în subordinea Consiliului Local al municipiului Râmnicu Sărat, a bunului imobil – teren si constructii, proprietate publică a Municipiului Rm. Sărat, situat administrativ în Municipiul Rm. Sărat, str. Focşani, nr. 21, judeţul Buzău, în vederea operationalizarii/autorizarii « Centrului Comunitar Integrat », pentru o perioadă de 20 ani**

Având în vedere:

- adresa nr. 7824/09.09.2026 a Direcţiei de Asistenţă Socială Râmnicu Sărat prin care solicită darea în administrare a imobilului situat în str. Focşani, nr. 21, municipiul Rm. Sărat, jud. Buzău, cu număr cadastral 40790, în suprafaţă de 2395mp si 40790-C1 suprafată construită la sol 658mp si suprafată construită desfăsurată de 1316mp, în vederea operationalizării „Centrului Comunitar Integrat" inregistrata la Primaria Municipiului Rm.Sarat sub nr.62310/09.09.2026;
- prevederile art. 554, art. 858, art. 861 şi art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin (1), alin. (2) litera c), alin. (6), lit. a), art. 139 alin. (3) litera g), art. 240, art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298-301 din Ordonanţa Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat nr. 90/2018 privind înfiinţarea Direcţiei de Asistenţă Socială Rm. Sărat, ca instituţie publică de interes local cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local, prin reorganizarea Serviciului Public de Asistenţă Socială Rm. Sărat şi aprobarea Regulamentului de Organizare şi Funcţionare al acesteia cu modificarile si completarile ulterioare;
-protocolul nr. 12394/31.05.2017 privind transmiterea cazărmii 687 Rm. Sărat, imobil situat în str. Podgoriei, nr. 16, localitatea Rm. Sărat, judeţul Buzău, identificat prin

număr cazarmă 687, nr. M.F. 106986 şi număr cadastral 31959, din domeniul public al statului şi din administrarea Ministerului Apărării Naţionale în domeniul public al Municipiului Rm. Sărat şi administrarea Consiliului local, însoţit de procesul-verbal de predare-primire a imobilului 687, integral, situat în Şoseaua Podgoriei, nr. 16, localitatea Rm. Sărat, judeţul Buzău;
-protocolul nr. 12395/31.05.2017 privind transmiterea incintei 1 a cazărmii 376 Rm. Sărat, imobil situat în str. Focşani, localitatea Rm. Sărat, judeţul Buzău, identificat prin număr cazarmă 376, nr. M.F 106982 şi număr cadastral 31931, din domeniul public al statului şi din administrarea Ministerului Apărării Naţionale în domeniul public al Municipiului Rm. Sărat şi administrarea Consiliului local, însoţit de procesul-verbal de predare-primire a imobilului 376, incinta 1, situat în str. Focşani, localitatea Rm. Sărat, judeţul Buzău;
- HCL nr. 223/31.07.2017 privind completarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al Municipiului Rm. Sărat;
- Menţiunile Extrasului de Carte Funciară - Cartea funciară nr. 40790 Rm. Sărat (imobil-teren în suprafaţă de 2395mp şi construcţii C1 în suprafaţă construită la sol de 658mp şi suprafaţă construită desfăşurată de 1316mp);
- faptul ca proiectul cu titlul "Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat", cod SMIS 142505, finantat in cadrul Programului Operational Regional 2014-2020 a fost finalizat, sustenabilitatea functionala a investitiei fiind asigurata prin acreditarea Centrului Comunitar Integrat si furnizarea serviciilor, activitatilor soft prevazute in proiectul POCU 5.1, complementar cu POR 9: servicii integrate sociale, socio-medicale, culturale, educationale si de ocupare;
- Imobilul - teren si construcţie situat în str. Focşani, nr. 21, municipiul Rm. Sărat, jud. Buzău este identificat la poziţiile 33270 şi 33218 din Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Municipiului Rm. Sărat;
-Valoarea de inventar a imobilului- teren si constructie aferent situat în str. Focşani, nr. 21, municipiul Rm. Sărat, jud. Buzău este de 99.615,93 lei-teren si 5.220.097,69 lei construcţia-C1;

În baza prevederilor art. 136, alin. (1), alin. (8) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Iniţiez proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Direcţia de Asistenţă Socială Râmnicu Sărat, instituţie publică de interes local, cu personalitate juridică, organizată în subordinea Consiliului Local al municipiului Râmnicu Sărat, a bunului imobil – teren si constructii, proprietate publică a Municipiului Rm. Sărat, situat administrativ în Municipiul Rm. Sărat, str. Focşani, nr. 21, judeţul Buzău, în vederea operationalizarii Centrului Comunitar Integrat, pentru o perioadă de 20 ani.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

Înaintez Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbatere și aprobare, **proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Direcția de Asistență Socială Râmnicu Sărat, instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, organizată în subordinea Consiliului Local al municipiului Râmnicu Sărat, a bunului imobil – teren si constructii, proprietate publică a Municipiului Rm. Sărat, situat administrativ în Municipiul Rm. Sărat, str. Focșani, nr. 21, județul Buzău, în vederea operationalizarii/autorizarii „Centrului Comunitar Integrat", pentru o perioadă de 20 ani,** în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019, respectiv art. 129 alin. (1) și (2) lit.c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 240 alin. (2) .

**Inițiator,**
**Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,**
**Cîrjan Sorin-Valentin**

ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

CERTIFICAT ISO 9001 INITIUM CERT 011003

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

**Nr. 63609/14.09.2026**

**APROB**
**Primar,**
**Cîrjan Sorin-Valentin**

**RAPORT DE SPECIALITATE**
**la proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Direcția de Asistență Socială Râmnicu Sărat, instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, organizată în subordinea Consiliului Local al municipiului Râmnicu Sărat, a bunului imobil – teren si constructii, proprietate publică a Municipiului Rm. Sărat, situat administrativ în Municipiul Rm. Sărat, str. Focșani, nr. 21, județul Buzău, în vederea operationalizarii/autorizarii „Centrului Comunitar Integrat", pentru o perioadă de 20 ani**

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și Referatul de aprobare ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Direcția de Asistență Socială Râmnicu Sărat, instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, organizată în subordinea Consiliului Local al municipiului Râmnicu Sărat, a bunului imobil – teren si constructii, proprietate publică a Municipiului Rm. Sărat, situat administrativ în Municipiul Rm. Sărat, str. Focșani, nr. 21, județul Buzău, în vederea operationalizarii/autorizarii „Centrului Comunitar Integrat", pentru o perioadă de 20 ani,

Având în vedere:

- adresa nr. 7824/09.09.2026 a Direcției de Asistență Socială Râmnicu Sărat inregistrata la Primaria Rm.Sarat sub nr.62310/09.09.2026, prin care solicită darea în administrare a imobilului situat în str. Focșani, nr. 21, municipiul Rm. Sărat, jud. Buzău, cu număr cadastral 40790, în suprafață de 2395mp-teren și 658mp clădiri în vederea operaționalizării „Centrului Comunitar Integrat";
- prevederile art. 554, art. 858, art. 861 și art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: *„ART. 554 Proprietatea publica (1) Bunurile statului si ale unitatilor administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declaratia legii, sunt de uz sau de interes public formeaza obiectul proprietatii publice, insa numai daca au fost legal dobandite de catre acestea. (2) Daca prin lege nu se prevede altfel, dispozitiile aplicabile dreptului de proprietate privata se aplica si dreptului de proprietate publica,*

*insa numai in masura in care sunt compatibile cu acesta din urma. ART. 858 Definitia dreptului de proprietate publica Proprietatea publica este dreptul de proprietate ce apartine statului sau unei unitati administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declaratia legii, sunt de uz ori de interes public, cu conditia sa fie dobandite prin unul dintre modurile prevazute de lege. ART. 861 Caracterele dreptului de proprietate publica (1) Bunurile proprietate publica sunt inalienabile, imprescriptibile si insesizabile. (2) Proprietatea asupra acestor bunuri nu se stinge prin neuz si nu poate fi dobandita de terti prin uzucapiune sau, dupa caz, prin posesia de buna-credinta asupra bunurilor mobile. (3) In conditiile legii, bunurile proprietate publica pot fi date in administrare sau in folosinta si pot fi concesionate ori inchiriate. ART. 867Constituirea dreptului de administrare (1) Dreptul de administrare se constituie prin hotarare a Guvernului, a consiliului judetean sau, dupa caz, a consiliului local. (2) Autoritatile prevazute la alin. (1) controleaza modul de exercitare a dreptului de administrare. ART. 868 Exercitarea dreptului de administrare (1) Dreptul de administrare apartine regiilor autonome sau, dupa caz, autoritatilor administratiei publice centrale sau locale si altor institutii publice de interes national, judetean ori local.(2) Titularul dreptului de administrare poate folosi si dispune de bunul dat in administrare in conditiile stabilite de lege si, daca este cazul, de actul de constituire. ART. 869 Stingerea dreptului de administrare Dreptul de administrare inceteaza odata cu incetarea dreptului de proprietate publica sau prin actul de revocare emis, in conditiile legii, daca interesul public o impune, de organul care l-a constituit. ART. 870 Apararea dreptului de administrare (1) Apararea in justitie a dreptului de administrare revine titularului dreptului. (2) Dispozitiile art. 696 alin. (1) se aplica in mod corespunzator."*

- prevederile art. 129 alin (1), alin. (2) litera c), alin. (6), lit. a), art. 139 alin. (3) litera g), art. 240, art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298-301 din Ordonanţa Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, care dispun: *ART. 129 Atributiile consiliului local (1) Consiliul local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale. (2) Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:c) atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului; (6) In exercitarea atributiilor prevazute la alin. (2) lit. c), consiliul local: a) hotaraste darea in administrare, concesionarea, inchirierea sau darea in folosinta gratuita a bunurilor proprietate publica a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, precum si a serviciilor publice de interes local, in conditiile legii. ART. 139 Adoptarea hotararilor consiliului local (3) Se adopta cu majoritatea absoluta prevazuta la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali in functie urmatoarele hotarari ale consiliului local: g) hotararile privind administrarea patrimoniului. ART. 240 Raspunderea aferenta actelor administrative (1) Primarul, presedintele consiliului judetean, respectiv presedintele de sedinta al consiliului local, dupa caz, prin semnare, investeste cu formula de autoritate executarea actelor administrative emise sau adoptate in exercitarea atributiilor care ii revin potrivit legii.(2) Aprecierea necesitatii si oportunitatea adoptarii si emiterii actelor administrative apartine exclusiv autoritatilor deliberative, respectiv executive. Intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate si semnarea documentelor de fundamentare angajeaza raspunderea administrativa, civila sau penala, dupa caz, a semnatarilor, in cazul incalcarii legii, in raport cu atributiile specifice. (3) Actele autoritatilor administratiei publice locale angajeaza, in conditiile legii, raspunderea administrativa, civila sau penala, dupa caz, a functionarilor publici si personalului contractual din aparatul de specialitate al primarului, respectiv al consiliului judetean care, cu incalcarea prevederilor legale, fundamenteaza din punct de vedere tehnic si al legalitatii emiterea sau adoptarea lor sau contrasemneaza ori avizeaza, dupa caz, pentru legalitate aceste acte. (4) In cazul in care printr-un act administrativ al autoritatilor administratiei publice locale emis sau adoptat fara a fi fundamentat, contrasemnat sau avizat din punct de vedere tehnic sau al legalitatii s-au produs consecinte vatamatoare, este angajata raspunderea juridica a autoritatii executive sau autoritatii deliberative, dupa caz, in conditiile legii si ale prezentului cod. (5) Functionarii publici sau personalul contractual, dupa caz, responsabili cu operatiunile prevazute la alin. (3) pot formula obiectii ori refuza efectuarea acestora in conditiile art. 490, respectiv art. 553. (6) Prevederile alin. (1) -(5) se aplica si in cazul altor acte administrative sau asimilate acestora in conditiile legii emise, respectiv adoptate de autoritatile administratiei publice locale. Darea in administrare a bunurilor proprietate publica ART. 298 Prerogative - Autoritatile prevazute la art. 287 exercita in numele statului, respectiv al unitatii administrativ-teritoriale urmatoarele prerogative:a) tinerea evidentei de cadastru si publicitate imobiliara, in conditiile legii;*

*b) stabilirea destinatiei bunurilor date in administrare; c) monitorizarea situatiei bunurilor date in administrare, respectiv daca acestea sunt in conformitate cu afectatiunea de uz sau interes public local sau national, dupa caz, precum si cu destinatia avuta in vedere la data constituirii dreptului. ART. 299 Continutul actului prin care se constituie dreptul de administrare - Hotararea Guvernului sau a consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel putin urmatoarele elemente: a) datele de identificare a bunului care face obiectul darii in administrare si valoarea de inventar a acestuia; b) destinatia bunului care face obiectul darii in administrare; c) termenul de predare-primire a bunului. ART. 300 Drepturi si obligatii (1) Autoritatile administratiei publice centrale, institutiile publice si regiile autonome din subordinea acestora, precum si institutiile publice si regiile autonome din subordinea autoritatilor publice locale au urmatoarele drepturi si obligatii: a) folosirea si dispunerea de bunul dat in administrare in conditiile stabilite de lege si, daca este cazul, de actul de constituire; b) asigurarea pazei, protectiei si conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, si suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune functionari; c) efectuarea formalitatilor necesare cu privire la inchiriere, in limitele actului de dare in administrare si cu respectarea legislatiei aplicabile;*
*d) culegerea fructelor bunului; e) efectuarea de lucrari de investitii asupra bunului, in conditiile actului de dare in administrare si a legislatiei in materia achizitiilor publice; f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzatoare de folosinta, in cazul degradarii acestuia, ca urmare a utilizarii necorespunzatoare sau a neasigurarii pazei; g) acordarea dreptului de servitute, in conditiile legii; h) obtinerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fara schimbarea uzului si interesului public si destinatiei bunului; i) obtinerea avizelor pentru lucrari de imbunatatire si mentinere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor; j) reevaluarea bunurilor, in conditiile legii; k) semnarea procesului-verbal de vecinatate, fara schimbarea regimului juridic al bunului; l) semnarea acordului de avizare a documentatiei de carte funciara pentru obtinerea certificatului de atestare a edificarii constructiilor; (2) Bunurile imobile proprietate publica se inscriu in cartea funciara anterior emiterii actului de dare in administrare. (3) Dreptul de administrare se inscrie in cartea funciara de catre titularul acestui drept. ART. 301 Radierea dreptului de administrare-Radierea din cartea funciara a dreptului de administrare se efectueaza in baza actului de revocare sau a actului prin care se constata stingerea dreptului de proprietate publica."*

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat nr. 90/2018 privind înființarea Direcției de Asistență Socială Rm. Sărat, ca instituție publică de interes local cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local, prin reorganizarea Serviciului Public de Asistență Socială Rm. Sărat și aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al acesteia cu modificarile si completarile ulterioare;

-protocolul nr. 12394/31.05.2017 privind transmiterea cazărmii 687 Rm. Sărat, imobil situat în str. Podgoriei, nr. 16, localitatea Rm. Sărat, județul Buzău, identificat prin număr cazarmă 687, nr. M.F. 106986 și număr cadastral 31959, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Rm. Sărat și administrarea Consiliului local, însoțit de procesul-verbal de predare-primire a imobilului 687, integral, situat în Șoseaua Podgoriei, nr. 16, localitatea Rm. Sărat, județul Buzău;

-protocolul nr. 12395/31.05.2017 privind transmiterea incintei 1 a cazărmii 376 Rm. Sărat, imobil situat în str. Focșani, localitatea Rm. Sărat, județul Buzău, identificat prin număr cazarmă 376, nr. M.F 106982 și număr cadastral 31931, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Rm. Sărat și administrarea Consiliului local, însoțit de procesul-verbal de predare-primire a imobilului 376, incinta 1, situat în str. Focșani, localitatea Rm. Sărat, județul Buzău;

- HCL nr. 223/31.07.2017 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Rm. Sărat;

- Menţiunile Extrasului de Carte Funciară - Cartea funciară nr. 40790 Rm. Sărat (imobil-teren în suprafaţă de 2395mp şi construcţii C1 în suprafaţă construită la sol de 658mp);

Raportat la considerentele expuse propunem consiliului local:

- aprobarea dării în administrare către Direcţia de Asistenţă Socială - Râmnicu Sărat, instituţie publică de interes local, cu personalitate juridică, organizată în subordinea Consiliului Local al municipiului Râmnicu Sărat, a bunului imobil - construcţii şi teren aferent, proprietate publică a Municipiului Rm. Sărat, situat administrativ în Municipiul Rm. Sărat, str. Focşani, nr. 21, judeţul Buzău, în vederea operaţionalizării „Centrului Comunitar Integrat", pentru o perioadă de 20 ani;
- Imobilul - teren si construcţie situat în str. Focşani, nr. 21, municipiul Rm. Sărat, jud. Buzău este identificat la poziţiile 33270 şi 33218 din Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Municipiului Rm. Sărat;
-Valoarea de inventar a imobilului- teren si constructie aferent situat în str. Focşani, nr. 21, municipiul Rm. Sărat, jud. Buzău este de 99.615,93 lei-teren si 5.220.097,69 lei construcţia-C1;

In temeiul art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3) lit. g) şi art. 196, alin. (1) , lit. a) din Ordonanţa de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem spre analiză şi aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat **proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Direcţia de Asistenţă Socială Râmnicu Sărat, instituţie publică de interes local, cu personalitate juridică, organizată în subordinea Consiliului Local al municipiului Râmnicu Sărat, a bunului imobil – teren si constructii, proprietate publică a Municipiului Rm. Sărat, situat administrativ în Municipiul Rm. Sărat, str. Focşani, nr. 21, judeţul Buzău, în vederea operationalizarii/autorizarii „Centrului Comunitar Integrat", pentru o perioadă de 20 ani.**

**Direcţia Economica,**
**Director, Economist Tablet Anişoara**

**Compartiment Evidenţă Patrimoniu şi Reţele Utilitare**
**Consilier superior, Corbu Decebal Iulian**

**Compartiment Administrare Patimoniu, Vânzări, Chirii şi Concesiuni**
**Consilier asistent. Rosu Petru**

**Compartiment Contencios Administrativ şi Juridic**
**Consilier juridic, Crîngasu Nona Monica**

ANEXA NR. 1
LA HCL NR. 156/24.09.26

**Primăria Municipiului Râmnicu Sărat**

**Nr. _____/__.__.2026**

**Direcţia de Asistenţă Socială Râmnicu Sărat**

**Nr. _____/_____**

# ***CONTRACT***
# ***DE DARE ÎN ADMINISTRARE***

În temeiul prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv Partea a V-a, Titlul I, Cap. III, Secţiunea 2, art. 298-301, respectiv H.C.L. nr. ___/__.09.2026 – hotărâre privind darea în administrare către Direcţia de Asistenţă Socială Râmnicu Sărat, instituţie publică de interes local, cu personalitate juridică, organizată în subordinea Consiliului Local al municipiului Râmnicu Sărat, a bunului imobil – teren si constructii, proprietate publică a Municipiului Rm. Sărat, situat administrativ în Municipiul Rm. Sărat, str. Focşani, nr. 21, judeţul Buzău, în vederea operationalizarii/autorizarii „Centrului Comunitar Integrat", pentru o perioadă de 20 ani,

***Se încheie următorul contract de dare în administrare:***

## *I. PĂRŢILE CONTRACTANTE*

**1. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT** - cu sediul în Municipiul Rm. Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, Judetul Buzău, cod fiscal 2406871, reprezentat legal prin primar, Cîrjan Sorin-Valentin, **în calitate de proprietar**, pe de o parte,

**ŞI**

**2. DIRECTIA DE ASISTENTĂ SOCIALĂ RÂMNICU SĂRAT** - cu sediul în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Tudor Vladimirescu, nr. 35, judeţul Buzău, prin reprezentant Director, Popescu N. Mihaela Florentina, **în calitate de administrator**, pe de altă parte.

*convin, de comun acord, încheierea prezentului contract de dare în administrare, cu respectarea următoarelor clauze:*

## *II. OBIECTUL CONTRACTULUI*

**Art. 1.** – (1) Obiectul prezentului contract îl constituie darea în administrare către Direcţia de Asistenţă Socială - Râmnicu Sărat, instituţie publică de interes local, cu personalitate juridică, organizată în subordinea Consiliului Local al municipiului Râmnicu Sărat, a bunului imobil - teren şi construcţii, proprietate publică a Municipiului Rm. Sărat, situat administrativ în Municipiul Rm. Sărat, str. Focşani, nr. 21, judeţul Buzău, în vederea operaţionalizării/autorizarii „Centrului Comunitar Integrat".

(2) Bunurile menţionate la alin. (1) se identifică astfel : Imobilul teren şi construcţii situat în str. Focşani, nr. 21 este înscris în Cartea Funciară nr. 40790 Râmnicu Sărat, având numărul cadastral 40790 (teren), respectiv 40790-C1, iar valoarea de inventar a acestora este următoarea:
-teren în suprafată de 2395mp, valoare de inventar -99.615,93 lei;
-constructia C1 în suprafată construită la sol de 658 mp, suprafată construită 1316 mp, valoare de inventar -5.220.097,69 lei;

**Art. 2.** –(1) Administratorul se obligă să utilizeze bunurile date în administrare, conform destinaţiei, respectiv în vederea operaţionalizării/autorizarii „Centrului Comunitar Integrat", în caz contrar, drepturile acordate se rezilieză de drept, fără îndeplinirea altor formalităţi.

(2) Direcţia de Asistenţă Socială Râmnicu Sărat va gestiona în nume propriu bunurile date în administrare.

## *III. DURATA CONTRACTULUI*

**Art. 3.** –(1) Prezentul contract produce efecte juridice de la data semnării de către părţile contractante şi până în __.__.2046 Contractul încetează prin actul de revocare emis de către proprietar, în condiţiile legii, dacă interesul public o impune, bunurile urmând a fi predate proprietarului de drept în ambele situaţii.

(2) Contractul poate fi prelungit, cu acordul părţilor, prin încheierea unui act adiţional.

## *IV. DREPTURILE şi OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR:*

**Art. 4 - Obligaţiile proprietarului:**

a) să predea titularului dreptului de administrare, în termen de maxim 30 zile de la încheierea Contractului, pe bază de proces-verbal de predare primire, bunurile prevăzute la art.1 ;

b) să nu îl împiedice pe administrator în exercitarea dreptului de administrare astfel cum a fost transmis;

c) sa asigure inventarierea periodică a bunurilor date în administrare.

**Art. 5. - Drepturile proprietarului:**

a) de a fi informat anual despre starea în care se află bunurile;

b) sa controleze periodic modul cum sunt utilizate bunurile, cu respectarea destinației acestora;

c) de a primi, prin virament, 50% din veniturile încasate din închirierea imobilului, teren și construcții, dat în administrare, în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 152/30.09.2014;

d) de a i se restitui, la încetarea contractului, bunurile în starea în care au fost transmise și, după caz, cu îmbunatățirile aduse.

**Art. 6. – Obligațiile administratorului:**

a) să preia în administrare bunurile identificate conform alin. (2) al art. 1 din prezentul;

b) să asigure administrarea și paza bunurilor preluate ca un bun proprietar;

c) să folosească bunurile încredințate în administrare conform destinației acestora, astfel cum este stipulat la art. 2 din Contract;

d) să achite impozitele/taxele generate de bunurile date în administrare, dacă este cazul;

e) să achite/să suporte cheltuielile privind reparațiile curente, de întreținere și cele privind asigurarea utilităților;

f) să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană;

g) să raspundă de pagubele pricinuite de incendii, daca nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră ori prin comunicarea focului de la un imobil vecin;

h) pentru bunul – imobil-construcție și teren aferent, dat spre administrare, orice lucrări de modernizare, amenajare, etc., se efectuează numai cu acordul prealabil al Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat;

i) să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate spre administrare;

j) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat sa restituie bunurile cel puţin în aceeaşi stare în care le-a primit;

k) să raspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

l) să arate în faţa instanţei titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligaţii;

m) să gestioneze în nume propriu bunurile date în administrare;

n) să vireze la bugtul local al Mun. Rm. Sărat, 50% din veniturile încasate din închirierea imobilului, teren şi construcţii, dat în administrare, în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 152/30.09.2014;

o) exercitarea dreptului de administrare se va face cu respectarea prevederilor art. 300 din O.U. G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv, ale Codului civil.

**Art. 7. – Drepturile administratorului:**

a) de a folosi bunurile date în administrare pe perioada contractului conform destinaţiei stabilite;

b) să nu fie împiedicat de proprietar/terţe persoane în exercitarea dreptului de administrare transmis.

## *V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE DARE ÎN ADMINISTRARE*

**Art. 8 – Prezentul contract încetează în următoarele situaţii:**

a) Schimbarea destinaţiei bunurilor stipulată la art. 2 din Contract conduce la rezilierea de drept a contractului, fără îndeplinirea altor formalităţi;

b) Prin reziliere, dacă una dintre părţi nu îşi execută obligaţiile stipulate, după ce a fost notificată în scris de către cealaltă parte că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea de plin drept a Contractului, fără altă înştiinţare/formalitate şi fără intervenţia instanţelor judecătoreşti;

c) Prin acordul de voinţă al părţilor, exprimat în scris;

d) Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condiţiile legii, dacă interesul public o impune, de instituţia care l-a constituit, caz în care administratorul nu este în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;

e) Desfiinţarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzator de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de

revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă niciun fel de despagubiri de la proprietar.

## *RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ*

**Art. 9.** - Pentru nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părţi daune. Daunele se vor determina în functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza de specialitate.

**Art. 10** - Administratorul suportă riscurile deteriorării sau pieirii bunurilor în următoarele situaţii:

a) întrebuinţarea acestora contrar destinaţiei lor;
b) folosirea bunurilor după încetarea prezentului contract.

## *V. FORŢA MAJORĂ şi CAZUL FORTUIT*

**Art. 11.** – (1) Niciuna din părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau parţial, a oricărei obligaţii, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligaţiei a fost cauza de forţă majoră, aşa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forţa majoră este obligată să notifice celeilalte părţi, în termen de 48 de ore, producerea evenimentului şi să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecinţelor. Ulterior acestui moment, părţile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea şi exactitatea cauzei de forţă majoră.

(3) Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să-şi notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

(4) Cazul fortuit exlude răspunderea administratorului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinaţiei şi dacă le-a restituit proprietarului la termenul contractual.

## *VII. NOTIFICĂRI*

**Art. 12.** - (1) În accepţiunea prezentului contract orice notificare adresată de una dintre părţi este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul acesteia.

(2) În cazul în care notificarea se face prin poştă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată/recepţionată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerate de niciuna dintre părţi, dacă nu sunt confirmate în scris.

## *VIII. DISPOZIŢII FINALE*

**Art. 13.** - Modificarea Contractului se poate face în limitele legislatiei române, cu acordul părţilor, prin act aditional, care face parte integrantă din prezentul contract.

**Art. 14.** - Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legatură cu acest contract vor fi soluţionate pe cale amiabila, iar dacă părţile nu cad de acord, vor fi soluţionate de către instanţele de judecată competente.

**Art. 15.** - Prevederilor prezentului contract îi sunt aplicate prevederile Codului civil, precum şi actele normative în vigoare în materie.

**Art. 16.** - Prezentul contract de dare administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

**Art. 17.** - H.C.L. nr. ___/__.09.2026 – privind darea în administrare către Direcţia de Asistenţă Socială - Râmnicu Sărat, instituţie publică de interes local, cu personalitate juridică, organizată în subordinea Consiliului Local al municipiului Râmnicu Sărat, a bunului imobil - teren şi construcţii, proprietate publică a Municipiului Rm. Sărat, situat administrativ în Municipiul Rm. Sărat, str. Focşani, nr. 21, judeţul Buzău, în vederea operaţionalizării/autorizarii „Centrului Comunitar Integrat", pentru o perioadă de 20 ani, face parte integrantă din prezentul Contract.

**PROPRIETAR,**

**Municipiul Râmnicu Sărat**

**Primar, Cîrjan Sorin-Valentin**

**Direcţia Economică,**

**ADMINISTRATOR/TITULAR**

**DREPT DE ADMINISTRARE,**

**Direcţia de Asistenţă Socială**

**Râmnicu Sărat**

**reprezentant legal,**

**Director, Popescu N. Mihaela Florentina**

**Director, Ec. Tăbleț Anișoara**

**Compartiment Contencios Administrativ și Juridic,**

**Consilier Juridic, Crîngașu Nona Monica**

**Vizat, CFP** _____

Primăria Municipiului Râmnicu Sărat

Nr. _____/__.__.2026

Direcţia de Asistenţă Socială
Râmnicu Sărat

Nr. _____/_____

**PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE**

Astăzi, __.__.2026, ora____, are loc predarea-primirea bunurilor ce fac obiectul Contractului de dare în administrare nr. _____/__.__.2026, între Primăria Municipiului Râmnicu Sărat şi Direcţia de Asistenţă Socială Râmnicu Sărat, conform prevederilor H.C.L. nr. ___/__.09.2026 – *privind darea în administrare către Direcţia de Asistenţă Socială Râmnicu Sărat, instituţie publică de interes local, cu personalitate juridică, organizată în subordinea Consiliului Local al municipiului Râmnicu Sărat, a bunului imobil – teren si constructii, proprietate publică a Municipiului Rm. Sărat, situat administrativ în Municipiul Rm. Sărat, str. Focşani, nr. 21, judeţul Buzău, în vederea operationalizarii/autorizarii „Centrului Comunitar Integrat" Ramnicu Sarat, pentru o perioadă de 20 ani.*

Primăria Municipiului Râmnicu Sărat predă şi Direcţia de Asistenţă Socială Râmnicu Sărat preia următoarele bunuri:

- teren şi construcţii, proprietate publică a Municipiului Rm. Sărat, situat administrativ în Municipiul Rm. Sărat, str. Focşani, nr. 21, judeţul Buzău.

- Imobilul teren şi construcţii situat în str. Focşani, nr. 21 este înscris în Cartea Funciară nr. 40790 Râmnicu Sărat, având numărul cadastral 40790 (teren), respectiv 40790-C1, iar valoarea de inventar a acestora este următoarea:

-teren în suprafată de 2395mp, valoare de inventar -99.615,93 lei;

-constructia C1 în suprafată construită la sol de 658 mp, suprafată construită desfăsurată de 1316 mp, valoare de inventar -5.220.097,69 lei

Bunurile mai sus menţionate se identifică conform următoarelor documente, anexă la prezentul proces-verbal de predare-primire:

-Extrasul de Carte Funciară - Cartea funciară nr. 40790 Rm. Sărat (imobil-teren în suprafaţă de 2395mp şi construcţii C1)

Prezentul proces-verbal de predare-primire a fost întocmit în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

| **PREDATOR:** | **PRIMITOR:** |
| --- | --- |
| PROPRIETAR, | ADMINISTRATOR/TITULAR DREPT DE ADMINISTRARE, |
| Municipiul Râmnicu Sărat, Primar, | Direcția de Asistență Socială Rm. Sărat reprezentant legal, |
| Cîrjan Sorin-Valentin | Director, Popescu N. Mihaela Florentina |

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT**

**DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ**

CUI 15652002
Str. Tudor Vladimirescu, nr.35
tel: 0238/567010, fax: 0238/561947
e_mail dasrm_sarat@yahoo.com

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RM.SĂRAT
Intrare nr. 62310
ziua 09 luna 09 anul 2026

Nr.: 4824 / 09.09.2026

**Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT**
**În atenția: Domnului Primar al Municipiului Râmnicu Sărat**

**Referință: Solicitare de dare în administrare a imobilului situat în str. Focșani, nr.21 pentru înființarea Centrului Comunitar Integrat (CCI)**

Domnule Primar,

Prin prezenta, Direcția de Asistență Socială Râmnicu Sărat, cu sediul în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Tudor Vladimirescu, nr. 35, județul Buzău, reprezentată legal prin doamna Popescu Mihaela Florentina, în calitate de Director, vă adresăm rugămintea de a iniția demersurile legale în vederea dării în administrare către instituția noastră a imobilului situat în str. Focșani, nr. 21, în suprafață de 2395 mp, cu suprafață construită la sol 658 mp și suprafață construită desfășurată de 1316 mp, aflat în proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat.

Această solicitare este formulată în scopul autorizării „Centrului Comunitar Integrat" (CCI). Acest centru va asigura furnizarea serviciilor sociale, medicale și educaționale integrate, destinate persoanelor aflate în risc de excluziune socială sau comunităților marginalizate de la nivelul municipiului nostru.

Necesitatea dării în administrare rezidă din obligativitatea demonstrării dreptului de folosință asupra infrastructurii imobiliare în cadrul Manualului centrelor comunitare integrate aplicabil, fiind o condiție esențială pentru autorizarea și operaționalizarea centrului.

În conformitate cu prevederile Codului Administrativ (O.U.G. nr. 57/2019), vă rugăm să supuneți analizei și aprobării Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat un proiect de hotărâre în acest sens.

Vă mulțumim pentru colaborare și sprijinul acordat în dezvoltarea serviciilor sociale comunitare.

Cu deosebită considerație,

**Director,**
**Ec.Popescu Mihaela Florentina**

**Contabil șef,**
**Ec.Lepădat Florentina**

- 1400 persoane- grupul tinta stabilit prin strategie de dezvoltare a Municipiului Ramnicu Sarat care va beneficia de activitati finantate prin POCU.

## Sustenabilitate

**Descriere/Valorificarea rezultatelor**

Din populaţia urbană a României, 3,2% locuieşte în zone urbane marginalizate. În mod similar cu zonele rurale marginalizate, acestea sunt zone cu foarte multe lipsuri, în care capitalul uman redus (cu educaţie precară, sănătate precară şi/sau un număr mare de copii) se combină cu rate reduse de ocupare a forţei de muncă în sectorul formal şi cu condiţiile de locuit inadecvate.

Elaborarea şi implementarea politicilor, programelor şi intervenţiilor orientate către persoanele sărace şi vulnerabile şi către zonele sărace şi marginalizate necesită o abordare comună, coordonată. În România există deja un spectru larg de politici, programe şi intervenţii sectoriale care vizează reducerea sărăciei şi excluziunii sociale, iar instrumentele şi experienţa necesare identificării persoanelor şi zonelor sărace s-au îmbunătăţit în ultimii ani. Elementul cheie care poate fi îmbunătăţit este coordonarea între aceste politici, programe şi intervenţii. Având în vedere corelarea puternică a sărăciei cu excluziunea socială, obţinerea de rezultate în politicile de combatere a acestor fenomene necesită un set integrat de politici sociale destinate să faciliteze accesul oamenilor la locuri de muncă, forme de suport financiar şi servicii sociale. Este, de asemenea, esenţială creşterea capacităţii de evaluare a necesităţilor la toate nivelurile şicoordonarea serviciilor sociale, a serviciilor de ocupare a forţei de muncă şi a serviciilor de sănătate pentru a determina angajarea persoanelor care nu lucrează, dar care sunt apte de muncă. Astfel, această abordare a sărăciei şi excluziunii sociale se bazează pe conceptul de furnizare de servicii integrate şi peasigurarea faptului că diferitele programe şi intervenţii sunt armonizate, aliniate şi oferite, atât la nivel de individ, cât şi la nivelul comunităţii, de către asistenţi sociali responsabili şi bine instruiţi.

Social, înfiinţarea unui centru comunitar integrat aduce un plus de valoare comunităţii prin funcţiunile sale medico-sociale, educative, sociale, culturale, de agreement, şi contribuie la reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie şi excluziune socială din comunitatea marginalizată.Investiţia va fi susţinută la nivel institutional de către Municipiul Râmnicu Sărat şi instituţia DAS Rm. Sărat şi va fi întreţinută în baza unui plan de mentenanţă pe toată perioada asigurării sustenabilităţii conform prevederilor POR.

Sustenabilitatea instituţională a proiectului, a investiţiei, va fi asigurată prin acreditarea Centrului Comunitar Integrat şi furnizarea serviciilor, activităţilor soft prevăzute în proiectul POCU 5.1, complementar cu POR 9: servicii integrate sociale, socio-medicale, culturale, educaţionale şi de ocupare la aceeaşi capacitate la finalul proiectului, pentru o perioadă de cel puţin 5 ani.

Ca urmare a implementarii proiectului, respectiv, ,,REALIZARE CLĂDIRE COMANDAMENT FOSTĂ UNITATE MILITARĂ(CORP C12), PENTRU CENTRUL COMUNITAR INTEGRAT RÂMNICU SĂRAT'', populatia din zonele marginalizate va avea acces la servicii medico sociale, de agrement, educationale si culturale.

Lipsa unui Centru Comunitar Integrat în Râmnicu Sărat a fost o problemă dezbătută la întâlnirile dintre Primărie, reprezentanţii ZUM şi partenerii sociali. Serviciilor sociale către ZUM sunt asigurate exclusiv prin intermediul serviciului de specialitate al primăriei. Funcţionarii primăriei desfăşoară anchete sociale, constituie dosarele de asistenţă socială, intervin în probleme care implică minori, etc.

Serviciile medicale sunt realizate la Spitalul Municipal Râmnicu Sărat; nu sunt disponibile cabinete ale medicilor de familie în ZUM. Mulţi dintre membri ZUM nu au documente personale şi niciun loc de muncă formal, neputând beneficia de servicii medicale publice atât pentru ei, cât şi pentru copii lor.

Este necesar înfiinţarea unui Centru Comunitar Integrat pentru servicii socio-medicale care să ajute persoanele aparţinând grupurilor vulnerabile, oferindu-le servicii medicale şi sociale specializate:
- servicii socio-medicale, asigurate de un medic/asistent medical comunitar sau mediator sanitar;
- servicii sociale, asigurate de un asistent social;
- echipa mobilă „Caravana socială", echipă multifuncţională la care participă asistenţii şi mediatorii sociali şi comunitari;
- servicii pentru copii şi femei în situaţii de vulnerabilitate, asigurate de un mediator comunitar; - sesiune de parenting şi comportamentale, asigurate de un psiholog.

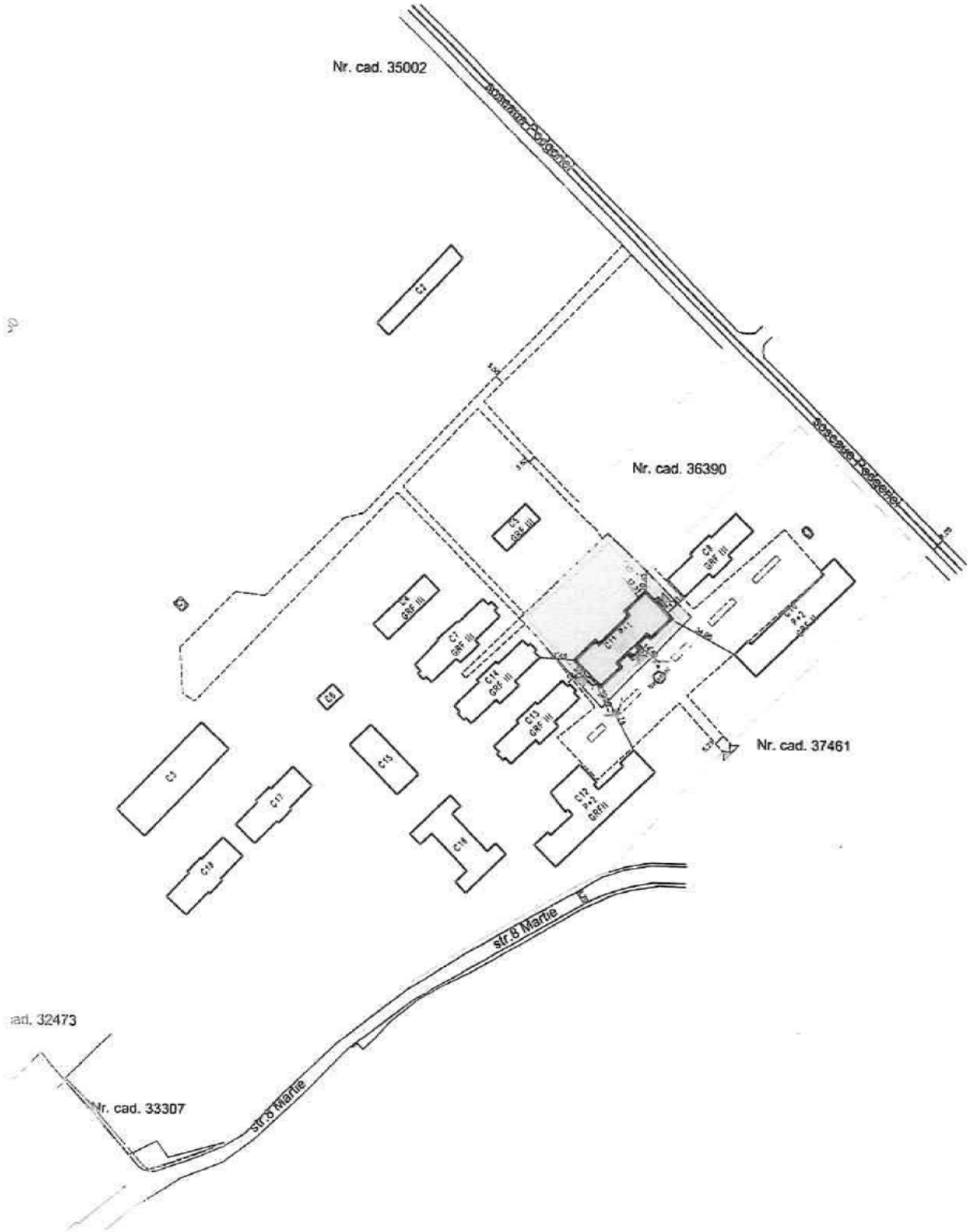
In principal prin implementarea proiectului se vor îmbunătăţi condiţiile de trai a persoanelor aparţinând comunităţii defavorizate asa cum prevede Strategia Guvernului României de Incluziune a Cetăţenilor Români aparţinând Minorităţii Romilor 2014-2020.

Prin implementarea proiectului se reduce numărul persoanelor aparţinând grupurilor vulnerabile din zonele urbane marginalizate-ZUM- (aflate în risc de sărăcie şi excluziune socială) prin facilitarea accesului la servicii medico-sociale, implicarea acestora în activităţi educaţionale, culturale şi de agrement.

**Furnizează informaţii cu privire la toate acordurile instituţionale relevante cu părţi terţe pentru implementarea proiectului şi exploatarea cu succes a facilităţilor care au fost planificate şi eventual încheiate:**

Pentru perioada de sustenabilitate, de 5 ani de la momentul incheierii proiectului, UAT Municipiul Rm. Sarat in calitate de Beneficiar, va incheia acorduri ferme cu urmatoarele institutii subordonate:
- Directia de Asistenta Sociala Rm. Sarat;
- Institutiile de invatamant ramnicene;
- Spitalul Municipal Rm. Sarat.

De asemenea UAT Municiplul Rm. Sarat va identifica toate aspectele aferente sustenabilitatii proiectului dupa cum urmeaza:
- Sustenabilitate institutionala, va asigura structura functionala destinata managementului;
- Sustenabilitatea operationala, va elabora un plan de mentenanta pe o durata de 5 ani, in care va evidentia toate lucrarile specifice asigurarii functionalitatii operationale.




## LEGENDA :

SUPRAFATA TERENULUI = 154047 m²

SUPRAFATA CONSTRUITA CLADIRE C11 = 658 m²

SUPRAFATA DESFASURATA CLADIRE C11 = 1316 m²

C1 - C18 CLADIRI EXISTENTE PE AMPLASAMENT

C11 CLADIRE STUDIATA

SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA = 9463 m²

SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA = 14161 m²

POT Propus = 6,14 %

CUT Propus = 0,09

LIMITA DE PROPRIETATE

ACCES PIETONAL

ACCES CAROSABIL

ACCES CLADIRE

CONSTRUCTIE STUDIATA P+1E

TROTUAR PERIMETRAL

ALEI PIETONALE

SPATIU VERDE

PLATFORMA EUROPUBELE

TROTUAR PERIMETRAL + SCARI ACCES = 195,20 m²

PLATFORMA EUROPUBELE = 6 m²




Plan amplasament

Intocmit

# Fisa activ fix

## 33218 - Cladire comandament

**Data: 11-09-2026**

**Pozitie curenta= Stare: Activ**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Administrator** | Municipiu Ramnicu Sarat | | |
| **NrInventar** | 33218 | **Grupa** | 1 |
| **Doc provenienta** | | | |
| **Data receptie/PIF** | 22-01-2025 | **Codul de clasificare** | 1.6.2 |
| **Valoare** | 5,220,097.69 | **Data inceput amortizare** | 03-02-2025 |
| **Amortizare lunara** | 0.00 | **Data amortizare completa** | |
| **Denumire activ fix / Caracteristici tehnice** | | **Durata normata de functionare** | 600 |
| Cladire comandament | | **Durata ramasa** | 0 |
| Cladire comandament in fosta unitate militara-corp C1,zidarie de caramida portanta cu plansee din beton armat dispuse peste parter si etaj<br>SC=658mp<br>S desfasurata=1316mp<br>Regim de inaltime parter +1 etaj<br><br>CF:40791-C1 | | **Valoare amortizata** | 0.00 |
| Activ-Public | | **Valoare ramasa de amortizat** | 0.00 |
| **Clasificare contabila** | 212 09 01 10 02 - Constructii - alte active fixe incadrate in grupa constructii DOM. PUBLIC AL U.A.T. | | |
| **Cont de amortizare** | Fara amortizare | | |
| **Buget / articol** | 70.02.50.142505 / 58.01.02 | | |
| **Obiectiv** | | | |
| **Loc de folosinta** | COMANDAMENT SMIS 142505 | **Angajat** | RESPONSABIL NEDEFINIT |

### Istoric operatii

| Data | Stare / Tip operatie / Domeniu / Administrator / Durata suplimentara / Document justificativ / Obiectiv | Valoare adaugata | Valoare finala |
|---|---|---|---|
| 31-03-2026 | Pozitie curenta= Stare: Activ / Reevaluare / Public / Municipiu Ramnicu Sarat | 412,289.70 | 5,220,097.69 |
| 01-02-2026 | Pozitie istoric= Stare: Activ / Modificare informatii generale / Public / Municipiu Ramnicu Sarat | 0.00 | 4,807,807.99 |
| 01-02-2026 | Pozitie istoric= Stare: Activ / Modernizare / Public / Municipiu Ramnicu Sarat/ | 2,710.80 | 4,807,807.99 |
| 01-02-2026 | Pozitie istoric= Stare: Activ / Modernizare / Public / Municipiu Ramnicu Sarat/ | 195,066.59 | 4,805,097.19 |
| 01-02-2026 | Pozitie istoric= Stare: Activ / Modernizare / Public / Municipiu Ramnicu Sarat/ | 132,840.58 | 4,610,030.60 |
| 01-02-2026 | Pozitie istoric= Stare: Activ / Modernizare / Public / Municipiu Ramnicu Sarat/ | 121,869.71 | 4,477,190.02 |
| 01-02-2026 | Pozitie istoric= Stare: Activ / Modernizare / Public / Municipiu Ramnicu Sarat/ | 340,814.96 | 4,355,320.31 |
| 01-02-2026 | Pozitie istoric= Stare: Activ / Modificare informatii generale / Public / Municipiu Ramnicu Sarat | 0.00 | 4,014,505.35 |
| 01-02-2026 | Pozitie istoric= Stare: Activ / Modificare informatii generale / Public / Municipiu Ramnicu Sarat | 0.00 | 4,014,505.35 |
| 22-01-2025 | Pozitie istoric= Stare: Activ / Adaugare / Public / Municipiu Ramnicu Sarat / 142505 - Comandament | 0.00 | 4,014,505.35 |

# CARTE FUNCIARĂ NR. 40790
# COPIE

*Carte Funciară Nr. 40790 Râmnicu Sărat*

Document cu circuit civil

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Buzau, UAT Râmnicu Sărat, Loc. Râmnicu Sarat, Str Focsani, Nr. 21

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40790 | 2.395 | Teren neimprejmuit; Lotul 5 |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 40790-C1 | Jud. Buzau, UAT Râmnicu Sărat, Loc. Râmnicu Sarat, Str Focsani, Nr. 21 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:658 mp; S. construita desfasurata:1316 mp; ADMINISTRATIVA |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **68340 / 17/04/2025** | | |
| Act Administrativ nr. cerere, din 17/04/2025 emis de Boiangiu CAMELIA ANISOARA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 40790 a imobilului cu numarul cadastral 40790 / UAT Râmnicu Sărat, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 40179 inscris in cartea funciara 40179; | A1 |
| Act Notarial nr. act de dezmembrare autentificat sub nr. 2567, din 03/10/2024 emis de Marin Cristina Eleonora; | | |
| B2 | Se infiinteaza cartea funciara 40179 a imobilului cu numarul cadastral 40179 / UAT Râmnicu Sărat, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 37460 inscris in cartea funciara 37460; | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40179/Râmnicu Sărat, inscrisa prin incheierea nr. 158367 din 03/10/2024;* | |
| Act Notarial nr. 3705, din 03/11/2021 emis de Boiangiu CAMELIA ANISOARA; | | |
| B3 | Se infiinteaza cartea funciara 37460 a imobilului cu numarul cadastral 37460 / UAT Râmnicu Sărat, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36389 inscris in cartea funciara 36389; | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40179/Râmnicu Sărat, inscrisa prin incheierea nr. 158367 din 03/10/2024; pozitie transcrisa din CF 37460/Râmnicu Sărat, inscrisa prin incheierea nr. 137512 din 04/11/2021;* | |
| Act Notarial nr. 266, din 23/01/2019 emis de Boiangiu CAMELIA ANISOARA; | | |
| B4 | Se infiinteaza cartea funciara 36389 a imobilului cu numarul cadastral 36389/Râmnicu Sarat, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31931 inscris in cartea funciara 31931; | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40179/Râmnicu Sărat, inscrisa prin incheierea nr. 158367 din 03/10/2024; pozitie transcrisa din CF 37460/Râmnicu Sărat, inscrisa prin incheierea nr. 137512 din 04/11/2021; pozitie transcrisa din CF 36389/Râmnicu Sărat, inscrisa prin incheierea nr. 5893 din 25/01/2019;* | |
| Cerere nr. 42717, din 31/10/2008 emis de Ocpi Buzau; | | |
| B5 | Se noteaza schimbarea nr. CAD 1701 in nr. CAD 5459 electronic | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40179/Râmnicu Sărat, inscrisa prin incheierea nr. 158367 din 03/10/2024; pozitie transcrisa din CF 37460/Râmnicu Sărat, inscrisa prin incheierea nr. 137512 din 04/11/2021; pozitie transcrisa din CF 36389/Râmnicu Sărat, inscrisa prin incheierea nr. 5893 din 25/01/2019; pozitie transcrisa din CF 31931/Râmnicu Sarat, inscrisa prin incheierea nr. 42717 din 31/10/2008;* | |
| Act Administrativ nr. 22771, din 17/10/2016 emis de ANCPI; Act Administrativ nr. A 12063, din 11/10/2016 emis de MAN; | | |
| B6 | Se respinge cererea imobilul nu are notarea privind incidenta L17/2014 | A1, A1.1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40179/Râmnicu Sărat, inscrisa prin incheierea nr. 158367 din 03/10/2024; pozitie transcrisa din CF 37460/Râmnicu Sărat, inscrisa prin incheierea nr. 137512 din 04/11/2021; pozitie* | |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| | *transcrisa din CF 36389/Râmnicu Sărat, inscrisa prin incheierea nr. 5893 din 25/01/2019; pozitie transcrisa din CF 31931/Râmnicu Sarat, inscrisa prin incheierea nr. 83209 din 07/11/2016;* | |
| Act Normativ nr. 276, din 27/04/2017 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 144, din 31/05/2016 emis de MUNCIPIUL RM SARAT; Act Administrativ nr. 186, din 28/07/2016 emis de MUNCIPIUL RM SARAT; Act Administrativ nr. 144, din 31/05/2016 emis de MUNCIPIUL RM SARAT; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MUNICIPIUL RAMNICU SARAT** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40179/Râmnicu Sărat, inscrisa prin incheierea nr. 158367 din 03/10/2024; pozitie transcrisa din CF 37460/Râmnicu Sărat, inscrisa prin incheierea nr. 137512 din 04/11/2021; pozitie transcrisa din CF 36389/Râmnicu Sărat, inscrisa prin incheierea nr. 5893 din 25/01/2019; pozitie transcrisa din CF 31931/Râmnicu Sarat, inscrisa prin incheierea nr. 19943 din 08/03/2018;* | |
| Act Administrativ nr. 52873, din 22/06/2018 emis de OCPI Buzau, BCPI Buzau; | | |
| B8 | se noteaza repozitionarea imobilului | A1, A1.1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40179/Râmnicu Sărat, inscrisa prin incheierea nr. 158367 din 03/10/2024; pozitie transcrisa din CF 37460/Râmnicu Sărat, inscrisa prin incheierea nr. 137512 din 04/11/2021; pozitie transcrisa din CF 36389/Râmnicu Sărat, inscrisa prin incheierea nr. 5893 din 25/01/2019; pozitie transcrisa din CF 31931/Râmnicu Sarat, inscrisa prin incheierea nr. 80074 din 21/09/2018;* | |
| Act Administrativ nr. 20, din 23/08/2019 emis de MUNICIPIUL RAMNICU SARAT; | | |
| B9 | -se noteaza actualizare CF in sensul inscrierii adresei- strada Focsani, nr.21 | A1, A1.1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40179/Râmnicu Sărat, inscrisa prin incheierea nr. 158367 din 03/10/2024; pozitie transcrisa din CF 37460/Râmnicu Sărat, inscrisa prin incheierea nr. 137512 din 04/11/2021; pozitie transcrisa din CF 36389/Râmnicu Sărat, inscrisa prin incheierea nr. 108217 din 27/08/2019;* | |
| Act Notarial nr. 905, din 09/07/2020 emis de Np Marin Cristina Eleonora; Act Administrativ nr. 31123, din 10/06/2020 emis de Municipiul Ramnicu Sarat; Act Administrativ nr. 37420, din 14/07/2020 emis de Municipiul Ramnicu Sarat; Act Administrativ nr. 58895, din 29/05/2020 emis de OCPI Buzau BCPI Buzau; Act Administrativ nr. 31137, din 10/06/2020 emis de Municipiul Ramnicu Sarat; | | |
| B10 | se noteaza actualizarea informatiior tehnice in sensul modificarii suprafetei constructiilor | A1, A1.1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40179/Râmnicu Sărat, inscrisa prin incheierea nr. 158367 din 03/10/2024; pozitie transcrisa din CF 37460/Râmnicu Sărat, inscrisa prin incheierea nr. 137512 din 04/11/2021; pozitie transcrisa din CF 36389/Râmnicu Sărat, inscrisa prin incheierea nr. 89859 din 27/07/2020;* | |
| Act Administrativ nr. 142359, din 12/11/2021 emis de OCPI Buzau BCPI Buzau; | | |
| B11 | Se notează repoziționarea planimetrică a imobilului. | A1, A1.1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40179/Râmnicu Sărat, inscrisa prin incheierea nr. 158367 din 03/10/2024; pozitie transcrisa din CF 37460/Râmnicu Sărat, inscrisa prin incheierea nr. 60015 din 27/04/2022;* | |
| Act Administrativ nr. 151667, din 25/09/2024 emis de OCPI BUZAU; | | |
| B12 | ~~se noteaza admiterea receptiei propunerii de dezmembrare a imobilului~~ | ~~A1, A1.1~~ |
| | ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40179/Râmnicu Sărat, inscrisa prin incheierea nr. 158367 din 03/10/2024; pozitie transcrisa din CF 37460/Râmnicu Sărat, inscrisa prin incheierea nr. 157446 din 02/10/2024;*~~ | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil pentru circulația juridică

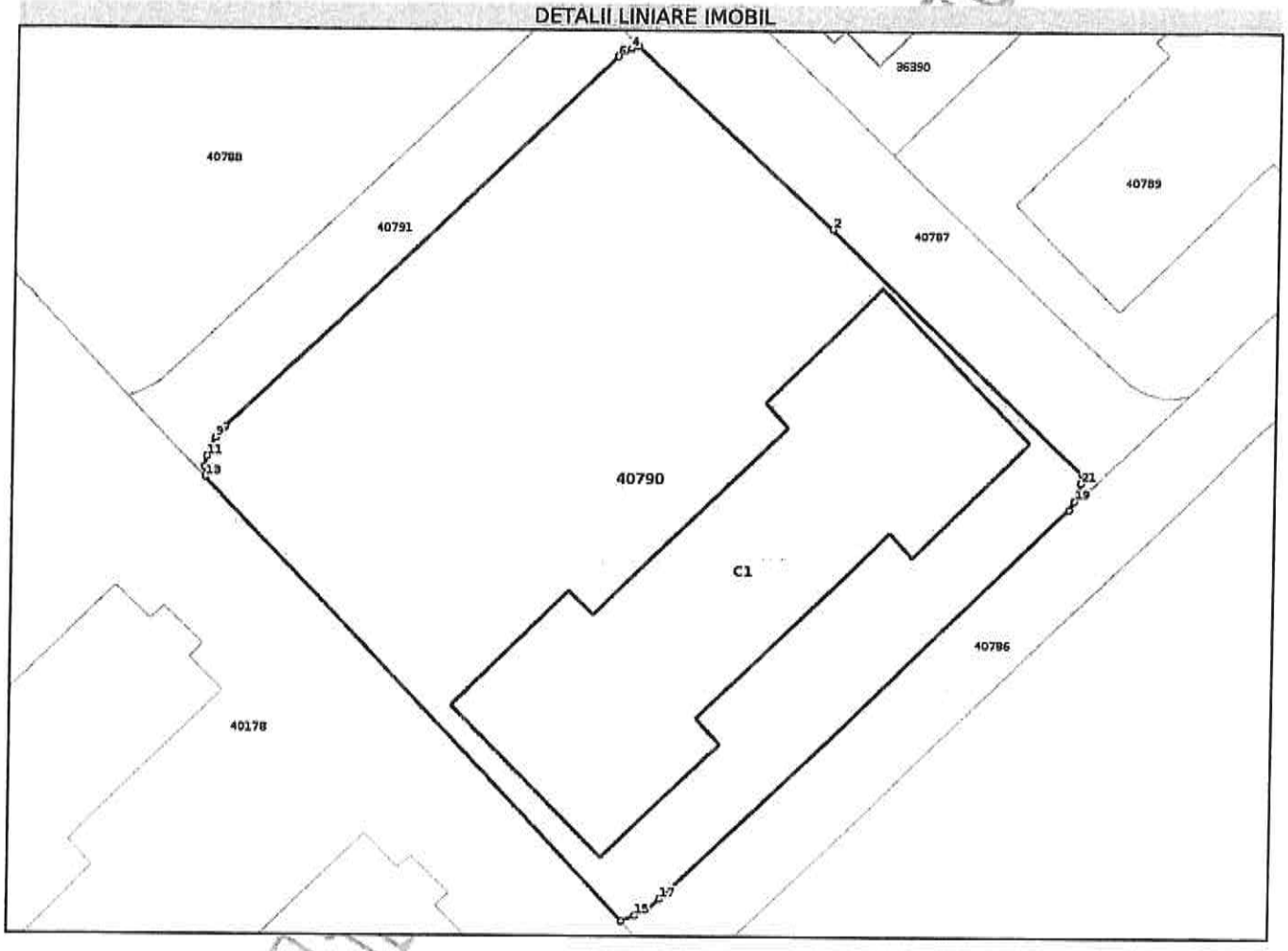
## Anexa Nr. 1 La Partea I

### Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40790 | 2.395 | Lotul 5 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




### Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 2.395 | - | - | - | |

### Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 40790-C1 | constructii administrative si social culturale | Din acte: 528 Masurata: 658 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:658 mp; S. construita desfasurata:1316 mp; ADMINISTRATIVA |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (m) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 27.229 |
| 3 | 4 | 0.589 |
| 5 | 6 | 0.589 |

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (m) |
|---|---|---|
| 2 | 3 | 20.607 |
| 4 | 5 | 0.589 |
| 6 | 7 | 41.37 |

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018



Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|
| 7 | 8 | 0.329 |
| 9 | 10 | 0.802 |
| 11 | 12 | 0.802 |
| 13 | 14 | 47.211 |
| 15 | 16 | 1.145 |
| 17 | 18 | 43.608 |
| 19 | 20 | 0.749 |
| 21 | 1 | 0.749 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|
| 8 | 9 | 0.802 |
| 10 | 11 | 0.802 |
| 12 | 13 | 0.802 |
| 14 | 15 | 1.145 |
| 16 | 17 | 1.145 |
| 18 | 19 | 0.749 |
| 20 | 21 | 0.749 |

(**) Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
(**)(*) Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# ROMÂNIA
## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

CERTIFICAT ISO 9001

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680


Nr. 63563/14.09.2026

Aprobat,
Primar
Cîrjan Sorin Valentin

**REFERAT**

**privind stabilirea valorii de inventar a unui bun imobil format din teren și construcție, proprietatea publică a UAT Municipiul Râmnicu Sărat**

Având în vedere necesitatea stabilirii valorii de inventar a bunului imobil aflat în proprietatea publică a U.A.T. Municipiul Râmnicu Sărat, se prezinta următoarele date:

- imobilul este format din teren și construcție, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Focșani nr. 21, județul Buzău, si este înscris în cartea funciară nr. 40790, având următoarele caracteristici:
  - teren - în suprafață de 2395 mp;
  - construcție – corp C1 cu suprafață construită de 658 mp, și suprafată construită desfășurată de 1316 mp;
  - regim de înalțime – P+1;
  - categoria de folosință a terenului – curți-construcții;
- în vederea evidențierii corespunzătoare in inventarul bunurilor aparținând domeniului public al U.A.T. Municipiul Râmnicu Sărat, valoarea de inventar a imobilului se stabilește distinct pentru teren și construcție după cum urmează:
  - teren- în suprafață de 2395 mp → valoarea de inventar este: 99 615,93 lei;
  - construcție - suprafață construită de 658 mp, și suprafată construită desfășurată de 1316 mp → valoarea de inventar este: 5 220 097,69 lei;

Astfel, valoarea totală de inventar a bunului imobil, reprezentând teren și construcție este 5 319 713,62 lei.

Director e
Ec. Tablet

Compartiment Administrare Patrimoniu,
Vanzari, Chirii si Concesiuni,
Cons. Rosu Petru

# Fisa activ fix

## 33270 - Teren curti constructii

**Data: 16-09-2026**

**Pozitie curenta= Stare: Activ**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Administrator** | Municipiu Ramnicu Sarat | | |
| **NrInventar** | 33270 | **Grupa** | 5 |
| **Doc provenienta** | | | |
| **Data receptie/PIF** | 23-04-2025 | **Codul de clasificare** | 5 |
| **Valoare** | 99,615.93 | **Data inceput amortizare** | 01-05-2025 |
| **Amortizare lunara** | 0.00 | **Data amortizare completa** | |
| **Denumire activ fix / Caracteristici tehnice** | | **Durata normata de functionare** | 12000 |
| Teren curti constructii | | **Durata ramasa** | 0 |
| Teren curti constructii Str.Focsani nr.21 S=2395 mp-LOT 5 cadastru 40790-comandament | | **Valoare amortizata** | 0.00 |
| Activ-Public | | **Valoare ramasa de amortizat** | 0.00 |
| **Clasificare contabila** | 211 01 00 10 02 - Terenuri DOM. PUBLIC AL U.A.T. | | |
| **Cont de amortizare** | Fara amortizare | | |
| **Buget / articol** | 70.02.50 / 71.01.30 | | |
| **Obiectiv** | | | |
| **Loc de folosinta** | PUBLIC ORAS | **Angajat** | RAMNICU SARAT |

### Plan amortizare pentru anul 2026

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

### Istoric operatii

| Data | Stare / Tip operatie / Domeniu / Administrator / Durata suplimentara / Document justificativ / Obiectiv | Valoare adaugata | Valoare finala |
|---|---|---|---|
| 31-03-2026 | Pozitie curenta= Stare: Activ / Reevaluare / Public / Municipiu Ramnicu Sarat | 8,174.83 | 99,615.93 |
| 01-02-2026 | Pozitie istoric= Stare: Activ / Modificare informatii generale / Public / Municipiu Ramnicu Sarat | 0.00 | 91,441.10 |
| 01-02-2026 | Pozitie istoric= Stare: Activ / Modificare informatii generale / Public / Municipiu Ramnicu Sarat | 0.00 | 91,441.10 |
| 23-04-2025 | Pozitie istoric= Stare: Activ / Adaugare / Public / Municipiu Ramnicu Sarat | 0.00 | 91,441.10 |

### Elemente de identificare

Director executiv,
Ec. Tobled Andreea

Compartiment Administrare Patrimoniu
Vanzari, Chirii si Concesiuni
Ceus Rosu, Petre

# Fisa activ fix

## 33218 - Cladire comandament

## Data: 16-09-2026

**Pozitie curenta= Stare: Activ**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Administrator** | Municipiu Ramnicu Sarat | | |
| **NrInventar** | 33218 | **Grupa** | 1 |
| **Doc provenienta** | | | |
| **Data receptie/PIF** | 22-01-2025 | **Codul de clasificare** | 1.6.2 |
| **Valoare** | 5,220,097.69 | **Data inceput amortizare** | 03-02-2025 |
| **Amortizare lunara** | 0.00 | **Data amortizare completa** | |
| **Denumire activ fix / Caracteristici tehnice** | | **Durata normata de functionare** | 600 |
| Cladire comandament | | **Durata ramasa** | 0 |
| Cladire comandament in fosta unitate militara-corp C1,zidarie de caramida portanta cu plansee din beton armat dispuse peste parter si etaj<br>SC=658mp<br>S desfasurata=1316mp<br>Regim de inaltime parter +1 etaj<br><br>CF:40791-C1<br><br>Activ-Public | | **Valoare amortizata** | 0.00 |
| | | **Valoare ramasa de amortizat** | 0.00 |
| **Clasificare contabila** | 212 09 01 10 02 - Constructii - alte active fixe incadrate in grupa constructii DOM. PUBLIC AL U.A.T. | | |
| **Cont de amortizare** | Fara amortizare | | |
| **Buget / articol** | 70.02.50.142505 / 58.01.02 | | |
| **Obiectiv** | | | |
| **Loc de folosinta** | COMANDAMENT SMIS 142505 | **Angajat** | RESPONSABIL NEDEFINIT |

### Istoric operatii

| Data | Stare / Tip operatie / Domeniu / Administrator / Durata suplimentara / Document justificativ / Obiectiv | Valoare adaugata | Valoare finala |
|---|---|---|---|
| 31-03-2026 | Pozitie curenta= Stare: Activ / Reevaluare / Public / Municipiu Ramnicu Sarat | 412,289.70 | 5,220,097.69 |
| 01-02-2026 | Pozitie istoric= Stare: Activ / Modificare informatii generale / Public / Municipiu Ramnicu Sarat | 0.00 | 4,807,807.99 |
| 01-02-2026 | Pozitie istoric= Stare: Activ / Modernizare / Public / Municipiu Ramnicu Sarat/ | 2,710.80 | 4,807,807.99 |
| 01-02-2026 | Pozitie istoric= Stare: Activ / Modernizare / Public / Municipiu Ramnicu Sarat/ | 195,066.59 | 4,805,097.19 |
| 01-02-2026 | Pozitie istoric= Stare: Activ / Modernizare / Public / Municipiu Ramnicu Sarat/ | 132,840.58 | 4,610,030.60 |
| 01-02-2026 | Pozitie istoric= Stare: Activ / Modernizare / Public / Municipiu Ramnicu Sarat/ | 121,869.71 | 4,477,190.02 |
| 01-02-2026 | Pozitie istoric= Stare: Activ / Modernizare / Public / Municipiu Ramnicu Sarat/ | 340,814.96 | 4,355,320.31 |
| 01-02-2026 | Pozitie istoric= Stare: Activ / Modificare informatii generale / Public / Municipiu Ramnicu Sarat | 0.00 | 4,014,505.35 |
| 01-02-2026 | Pozitie istoric= Stare: Activ / Modificare informatii generale / Public / Municipiu Ramnicu Sarat | 0.00 | 4,014,505.35 |
| 22-01-2025 | Pozitie istoric= Stare: Activ / Adaugare / Public / Municipiu Ramnicu Sarat / 142505 - Comandament | 0.00 | 4,014,505.35 |

Director executiv,
Ec. Tabat Anisoara

Compartiment Administrare Patrimoniu
Vanzari, Chirii si Concesiuni
Cons Rosu Petru

ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

CERTIFICAT ISO 9001

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Aprobat,
Primar,
Cîrjan Sorin Valentin

**PROCES VERBAL**
**DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**
Nr. 3703 din data de 22.01.2025

Privind executia lucrarilor de constructii aferente investitiei *„REABILITARE CLĂDIRE COMANDAMENT FOSTA UNITATE MILITARĂ (CORP C12) PENTRU CENTRUL COMUNITAR INTEGRAT RÂMNICU SĂRAT"* executate în cadrul contractului de lucrări nr. 20137/29.03.2023 si a actelor aditionale nr. 1/2023, nr.2/2023, nr. 3/2024 la acesta, încheiate între *U.A.T. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT și S.C. HIERRO STELY S.R.L.*

BENEFICIAR: MUNICIPIUL RAMNICU SARAT

1. Date de identificare a investitiei / Amplasamentul lucrărilor:

- Denumire: *REABILITARE CLĂDIRE COMANDAMENT FOSTA UNITATE MILITARĂ (CORP C12) PENTRU CENTRUL COMUNITAR INTEGRAT RÂMNICU SĂRAT*
- Amplasament și nr. Carte funciară: str. Focșani, nr. 21 – CF 37460, municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau.

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de Construire nr. 106 /01.11.2022 emisă de Primaria Municipiului Ramnicu Sarat

3. Comisia de recepție numită prin Dispoziția nr. 5/03.01.2025 și-a desfășurat activitatea în perioada 22.11.2024 – ora 10.00 pana la data de 22.11.2024 – ora 12.00, fiind formată din:

Președinte: - D-na Dicianu Cristiana – consilier superior - Compartiment Programe cu Finanțare Externă, în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat;
Membrii: - D-nul Hinta Petruș – consilier 1A - Cabinetul Primarului Municipiului Râmnicu Sărat;
- D-nul Sava Virgil – consilier superior - Compartiment Investiții, în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat;
- D-na Cernea Simona – consilier achiziții publice, grad profesional superior - Compartiment Achiziții Publice, în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat;
- D-nul Maftei-Jernea Costel – consilier superior – Compartiment Gestionarea Funcțiilor Publice, în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat;
- D-nul Stoica Marian Cristian – consilier debutant – Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Autorizarea Lucrarilor de Constructii în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat;
- Reprezentant I.J.C. Buzău – D-na Ciolan Mioara-Olga

Au mai participat la receptie:
- D-nul Năstăsache Nicolae – Proiectant S.C. PROARTCONS S.R.L.
- D-nul Mutu Stelian-Valeriu – Administrator S.C. HIERRO STELY S.R.L.

4. Secretariatul a fost asigurat de d-nul Toader Dumitru - diriginte de şantier autorizat în domeniul/subdomeniile 2.2, Autorizaţie nr. 00014955.

5. Constatările comisiei de recepţie la terminarea lucrărilor:
Pentru realizarea investiţiei *„REABILITARE CLĂDIRE COMANDAMENT FOSTA UNITATE MILITARĂ (CORP C12) PENTRU CENTRUL COMUNITAR INTEGRAT RÂMNICU SĂRAT"* au fost executate lucrari de reabilitare a clădirii Comandament - corp C12, cu o suprafaţă construită Sc = 658 mp şi o suprafaţă desfăşurată Sd = 1316 mp.

6. Valoarea finală a lucrărilor este de 3.087.974,76 lei.

7. Perioada de garanţie este de 60 luni.

8. Comisia de recepţie în urma constatărilor făcute propune:
**Admiterea Receptiei la Terminarea lucrarilor**

9. Comisia de recepţie motivează propunerea facută prin: Calitatea si functionalitatea lucrarilor executate si prin respectarea proiectului de executie, a dispoziţiilor de şantier şi a normativelor tehnice în vigoare.

10. Comisia de recepţie recomandă luarea următoarelor măsuri: Urmarirea comportarii in timp a lucrarilor si consemnarea in jurnalul evenimentelor a deficientelor aparute in timpul exploatarii.

11. Prezentul Proces – verbal conţine 2 file şi a fost încheiat astăzi 22.01.2025 la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, în 5 (cinci) exemplare originale.

Comisia de recepţie:
Preşedinte: Dicianu Cristiana .....

Membrii: Hinta Petruş .....

Sava Virgil .....

Cernea Simona .....

Maftei-Jernea Costel .....

Stoica Marian Cristian .....

INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCŢII SERIA CC NR. 370

ROMÂNIA - M.D.R.T. - I.S.C.
TOADER DUMITRU
DIRIGINTE DE ŞANTIER
LEGITIMAŢIA NR. 00014955
DOMENII / SUBDOMENII: 2.2

Reprezentant I.J.C Buzău .....

Secretar comisie – Toader Dumitru .....

Proiectant – S.C. PROARTCONS S.R.L. .....

Executant: – S.C. HIERRO STELY S.R.L. .....

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
**Comisia juridica, de disciplina si validare**

# AVIZ

***asupra proiectului de hotarare privind darea in administrare catre Directia de Asistenta Sociala Ramnicu Sarat, institutie publica de interes local, cu personalitate juridica, organizata in subordinea Consiliului Local al municipiului Ramnicu Sarat, a bunului imobil - teren si constructii, proprietate publica a Municipiului Rm. Sarat, situat administrativ in Municipiul Rm. Sarat, str.Focsani, nr.21, judetul Buzau, in vederea operationalizarii/ autorizarii „Centrului Comunitar Integrat", pentru o perioada de 20 ani***

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 28.09.2026 a analizat ***Proiectul de hotarare privind darea in administrare catre Directia de Asistenta Sociala Ramnicu Sarat, institutie publica de interes local, cu personalitate juridica, organizata in subordinea Consiliului Local al municipiului Ramnicu Sarat, a bunului imobil - teren si constructii, proprietate publica a Municipiului Rm. Sarat, situat administrativ in Municipiul Rm. Sarat, str.Focsani, nr.21, judetul Buzau, in vederea operationalizarii/ autorizarii „Centrului Comunitar Integrat", pentru o perioada de 20 ani,*** inscris la punctul 11 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 29.09.2026.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, __-__ abtineri si __-__ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,**
**Presedinte,**
**Domnul consilier Predonescu Lucian**

**Redactat,**
**Secretar,**
**Consilier local Chiosea Georgiana-Catalina**

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism**

# AVIZ

***asupra proiectului de hotarare privind darea in administrare catre Directia de Asistenta Sociala Ramnicu Sarat, institutie publica de interes local, cu personalitate juridica, organizata in subordinea Consiliului Local al municipiului Ramnicu Sarat, a bunului imobil - teren si constructii, proprietate publica a Municipiului Rm. Sarat, situat administrativ in Municipiul Rm. Sarat, str.Focsani, nr.21, judetul Buzau, in vederea operationalizarii/ autorizarii „Centrului Comunitar Integrat", pentru o perioada de 20 ani***

Comisia pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 28.09.2026 a analizat ***Proiectul de hotarare privind darea in administrare catre Directia de Asistenta Sociala Ramnicu Sarat, institutie publica de interes local, cu personalitate juridica, organizata in subordinea Consiliului Local al municipiului Ramnicu Sarat, a bunului imobil - teren si constructii, proprietate publica a Municipiului Rm. Sarat, situat administrativ in Municipiul Rm. Sarat, str.Focsani, nr.21, judetul Buzau, in vederea operationalizarii/ autorizarii „Centrului Comunitar Integrat", pentru o perioada de 20 ani,*** inscris la punctul 11 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 29.09.2026.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, __-__ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism,**
**Presedinte,**
**Domnul consilier Grigoras Nelu**

**Redactat,**
**Secretar,**
**Consilier local Neculaiasa-Pavel Vasilică**

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura**

# AVIZ

***asupra proiectului de hotarare privind darea in administrare catre Directia de Asistenta Sociala Ramnicu Sarat, institutie publica de interes local, cu personalitate juridica, organizata in subordinea Consiliului Local al municipiului Ramnicu Sarat, a bunului imobil - teren si constructii, proprietate publica a Municipiului Rm. Sarat, situat administrativ in Municipiul Rm. Sarat, str.Focsani, nr.21, judetul Buzau, in vederea operationalizarii/ autorizarii „Centrului Comunitar Integrat", pentru o perioada de 20 ani***

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta din data de 28.09.2026 a analizat ***Proiectul de hotarare privind darea in administrare catre Directia de Asistenta Sociala Ramnicu Sarat, institutie publica de interes local, cu personalitate juridica, organizata in subordinea Consiliului Local al municipiului Ramnicu Sarat, a bunului imobil - teren si constructii, proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat, situat administrativ in Municipiul Rm.Sarat, str.Focsani, nr.21, judetul Buzau, in vederea operationalizarii/ autorizarii „Centrului Comunitar Integrat", pentru o perioada de 20 ani,*** inscris la punctul 11 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 29.09.2026.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,**
**Presedinte,**
**Domnul consilier Florian Nicolae**

**Redactat,**
**Secretar,**
**Consilier local Adam Gheorghe**

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie**

# AVIZ

***asupra proiectului de hotarare privind darea in administrare catre Directia de Asistenta Sociala Ramnicu Sarat, institutie publica de interes local, cu personalitate juridica, organizata in subordinea Consiliului Local al municipiului Ramnicu Sarat, a bunului imobil - teren si constructii, proprietate publica a Municipiului Rm. Sarat, situat administrativ in Municipiul Rm. Sarat, str.Focsani, nr.21, judetul Buzau, in vederea operationalizarii/ autorizarii „Centrului Comunitar Integrat", pentru o perioada de 20 ani***

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie, intrunita in sedinta din data de 28.09.2026 a analizat ***Proiectul de hotarare privind darea in administrare catre Directia de Asistenta Sociala Ramnicu Sarat, institutie publica de interes local, cu personalitate juridica, organizata in subordinea Consiliului Local al municipiului Ramnicu Sarat, a bunului imobil - teren si constructii, proprietate publica a Municipiului Rm. Sarat, situat administrativ in Municipiul Rm. Sarat, str.Focsani, nr.21, judetul Buzau, in vederea operationalizarii/ autorizarii „Centrului Comunitar Integrat", pentru o perioada de 20 ani,*** inscris la punctul 11 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 29.09.2026.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, __-__ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie,**
**Presedinte,**
**Domnul consilier Rania Paul-Eugen**

**Redactat,**
**Secretar,**
**Consilier local Tocmelea Corina-Aurelia**