ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

CERTIFICAT ISO 9001

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 68345/05.10.2026

ANUNT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA.

Primaria Municipiului Ramnicu-Sarat cu sediul in str. Nicolae Balcescu, nr. 1, informeaza publicul cu privire la elaborarea variantei finale care respecta/include observatiile avizelor favorabile obtinute pentru documentatia de urbanism ***"Plan Urbanistic Zonal – Infiintare parc industrial Municipiul Ramnicu Sarat"*** propusa de initiatorul/beneficiarul U.A.T. Municipiul Ramnicu Sarat, pentru imobilul nr. cadastral 39643, extravilan Municipiul Ramnicu Sarat.

Obiectivele P.U.Z. (insotit de regulamentul local de urbanism R.L.U.) sunt:

- aplicare prevederi Certificat de Urbanism nr. 10/04.02.2026;
- aplicare prevederi Aviz de Oportunitate nr. 01/24.03.2026;
- aprobare Regulament local de urbanism de stabilire a conditiilor de construire.

Prin Anuntul de informare si consultare publica nr. 37316/19.05.2026 a fost anuntata intentia de elaborare a documentatiei de urbanism, modalitatile de analiza a documentatiei de urbanism, data si ora la care a avut loc sedinta de dezbatere publica a variantei initiale PUZ+RLU.

Procesul de informare a cetatenilor cu privire la intentia de elaborare a documentatiei de urbanism a indicat modalitatile de analiza a documentatiei de urbanism, continutul documentatiei de urbanism promovate, data si ora sedintei de dezbatere publica a variantei initiale a P.U.Z si R.L.U. necesare exprimarii eventualelor propuneri, observatii sau sugestii de completare /modificare a primei variante a acestei documentatii de urbanism.

In acest scop, beneficiarul /initiatorul a indeplinit urmatoarele obligatii:

- a afisat un numar de 3 panouri (2 amplasate in zona studiata in P.U.Z. si 1 panou amplasat intr-o zona dens circulata din vecinatatea sediului beneficiarului);
- a afisat la avizierul institutiei anuntul de informare nr. 37316/19.05.2026;
- a publicat pe site-ul institutiei anuntul de informare nr. 37316/19.05.2026 insotit de varianta initiala a P.U.Z. si R.L.U. aferent, in format .pdf.

In perioada de desfasurare a analizei variantei initiale PUZ+RLU, in procesul de informare si consultare a publicului care a avut loc in perioada 21.05.2026 – 15.06.2026, la structura de urbanism nu s-au prezentat cetateni care sa solicite analiza directa a acestei documentatii de urbanism si nici nu au fost inregistrate adrese cu observatii sau sugestii.

Prin Hotararea Consiliului local Ramnicu Sarat nr. 84/16.06.2026 este declarat de utilitate publica obiectivul de investitii "Infiintare Parc Industrial Ramnicu Sarat"

In sedinta de dezbatere publica a variantei initiale PUZ+RLU din data 15.06.2026, ora 13.00, nu s-au inregistrat cereri sau participari directe care sa prezinte propuneri/observatii referitoare la varianta initiala a P.U.Z.+R.L.U., aspecte consemnate aspecte precizate in Raportul

informarii si consultarii publicului pentru faza elaborare propuneri inregistrat cu nr. 42618 /15.06.2026.

Ulterior incheierii etapei de analiza a propunerii initiale PUZ, beneficiarul/initiatorul UAT Municipiul Ramnicu Sarat a solicitat si obtinut toate avizele, studiile si acordurile mentionate in Certificatul de Urbanism nr. 10/04.02.2026, pe care le-a inaintat proiectantului in vederea elaborarii variantei finale a P.U.Z.+R.L.U.

Prin adresa nr. 67872/01.10.2026 beneficiarul/initiatorul UAT Municipiul Ramnicu Sarat a primit de la proiectant in format electronic, varianta finala a documentatiei de urbanism P.U.Z.+R.L.U.

Documentatia de urbanism faza P.U.Z. + R.L.U. (elaborata in varianta finala si avizarea sa favorabila) poate fi consultata pe pagina de internet a Primariei Municipiului Ramnicu Sarat sau la sediul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat – Serviciul Urbanism, respectiv in fiecare zi lucratoare, ora 13.00, anunt valabil de la data 06.10.2026 pana la data 15.10.2026.

In data ***15.10.2026, ora 13.00*** va avea loc sedinta de dezbatere publica de consultare si informare a publicului privind elaborarea variantei finale care respecta/include cerintele avizelor favorabile pentru documentatia de urbanism ***"Plan Urbanistic Zonal – Infiintare parc industrial Municipiul Ramnicu Sarat"*** propusa de initiatorul/beneficiarul U.A.T. Municipiul Ramnicu Sarat, pentru imobilul nr. cadastral 39643, extravilan municipiul Ramnicu Sarat.

Ulterior se va proceda la intocmirea Raportului consultarii publicului pentru varianta finala si avizarea documentatiei de urbanism, care va fi inaintat pentru analiza si aprobare la Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a Consiliului Judetean Buzau in vederea emiterii avizului tehnic al Arhitectului Sef al Judetului Buzau. Dupa aceasta etapa, P.U.Z.+R.L.U va putea fi inaintat spre aprobare de catre Consiliul local al Municipiului Ramnicu Sarat.

Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin

Intocmit,
Arhitect Sef,
Teodorescu Dragos Daniel