

P
14

PROIECT DE HOTARARE

privind convocarea de catre Consiliul local al Municipiului Rm.Sarat a adunarii proprietarilor (fosti proprietari deposedati sau mostenitorii acestora) in vederea desemnarii unui reprezentant al acestora care sa faca parte din Comisia municipala pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor la nivelul Municipiului Rm.Sarat, urmare a vacantarii unei pozitii in comisie prin decesul unui reprezentant al proprietarilor

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **29.09.2026**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr. 65081/18.09.2026 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul Compartimentului Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.65528/21.09.2026 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii, (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile art.12 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.2, alin(1), lit.h) din Anexa nr.1 la H.G nr.890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Dispoziției Primarului Municipiului Rm.Sarat nr.980/27.11.2024 privind propunerea de actualizare a componentei Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor la nivelul Municipiului Rm.Sarat, ca urmare a rezultatului alegerilor locale din data de 09 iunie 2024 în vederea emiterii Ordinului Prefectului-Județul Buzău;
- prevederile Ordinului Prefectului-Județul Buzău nr.19/17.01.2025 privind reorganizarea Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor la nivelul Municipiului Rm.Sarat, județul Buzău;
- vacantarea, prin deces, a poziției unui reprezentant al proprietarilor de terenuri, membru al Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor la nivelul Municipiului Rm.Sarat, județul Buzău;
- procedura de sistem «Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local»;

-prevederile HCL nr.136/23.07.2026 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm. Sarat pentru lunile august 2026-octombrie 2026;

-prevederile art. 5, lit.m) și n), art.129, alin.(14) coroborate cu prevederile art. 240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completările ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Consiliul local al Municipiului Rm.Sarat convoaca adunarea proprietarilor (fosti proprietari deposedati sau mostenitorii acestora) in vederea desemnarii unui reprezentant al acestora care sa faca parte din Comisia municipala pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor la nivelul Municipiului Rm.Sarat, urmare a vacantarii unei pozitii in comisie prin decesul unui reprezentant al proprietarilor.

(2) Convocarea adunarii proprietarilor se face in data de **20.10.2026, ora 11⁰⁰**, conform Anuntului public prevazut in Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. (1) Adunarea proprietarilor va fi legal constituita daca este prezenta majoritatea din numarul acestora.

(2) Hotărârea privind alegerea reprezentanților proprietarilor în comisie se adoptă cu majoritatea simplă, jumătate plus unu, din numărul celor prezenți.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartiment Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferentă actelor administrative.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 29.09.2026, cu respectarea prevederilor art.139, alin.1 (majoritate simpla) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Neculaiasa Pavel-Vasilica**

**Avizat
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 29.09.2026**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primarierrmsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primarierrmsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.65081/18.09.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind convocarea de catre Consiliul local al Municipiului Rm.Sarat a adunarii proprietarilor (fosti proprietari depozitati sau mostenitorii acestora) in vederea desemnarii unui reprezentant al acestora care sa faca parte din Comisia municipala pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor la nivelul Municipiului Rm.Sarat, urmare a vacantarii unei pozitii in comisie prin decesul unui reprezentant al proprietarilor

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(14) din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

Luand în considerare:

- prevederile art.12 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicata, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :
„(1) În scopul stabilirii dreptului de proprietate prin reconstituirea sau constituirea acestuia, atribuirii efective a terenurilor celor îndreptățiți și eliberării titlurilor de proprietate, în fiecare comuna, oraș sau municipiu, se constituie, prin ordinul prefectului, o comisie condusă de primar.....”;
- prevederile art.2, alin(1), lit.h) din Anexa nr.1 la H.G nr.890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: „(1) Comisiile comunale, orașenești sau municipale se constituie prin ordin al prefectului și sunt formate din:
 - a) primar - președintele comisiei;
 - b) viceprimarul, iar în cazul municipiilor reședință de județ, viceprimarul desemnat de consiliul local;
 - c) secretarul unității administrativ-teritoriale - secretarul comisiei;
 - d) un specialist în măsurători topografice, cadastru agricol, organizarea teritoriului, îmbunătățiri funciare sau un specialist în cadastru general, de regula din cadrul serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultura;

e) un inginer agronom sau horticol din cadrul centrului agricol, al oficiului de consultanță agricolă sau din aparatul de specialitate al consiliului local;

f) un jurist din sistemul de organizare a agriculturii și dezvoltării rurale sau din aparatul de specialitate al instituției prefectului ori al autorităților administrației publice locale;

g) șeful ocolului silvic ori împuternicitul acestuia;

h) 2 - 4 reprezentanți ai foștilor proprietari depozedați sau moștenitorii acestora care au solicitat terenuri în termenul legal, în funcție de mărimea comunei, orașului sau municipiului. Pentru alegerea reprezentanților proprietarilor în comisia locală, consiliul local convoacă o adunare a proprietarilor, în termen de 15 zile de la intrarea în vigoare a prezentului Regulament sau de la vacantarea unei poziții în comisie, adunare care va fi legal constituită dacă este prezentă majoritatea din numărul acestora. Hotărârea privind alegerea reprezentanților proprietarilor în comisie se adoptă cu majoritatea simplă, jumătate plus unu, din numărul celor prezenți. Reprezentanții proprietarilor pot fi revocați cu respectarea procedurii de mai sus. Organizarea adunării pentru revocarea reprezentanților proprietarilor trebuie să fie solicitată, în scris, de cel puțin 25% dintre proprietari.”;

Raportat la:

-prevederile Dispoziției Primarului Municipiului Rm.Sarat nr.980/27.11.2024 privind propunerea de actualizare a componentei Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor la nivelul Municipiului Rm.Sarat, ca urmare a rezultatului alegerilor locale din data de 09 iunie 2024 în vederea emiterii Ordinului Prefectului-Judetul Buzau;

-prevederile Ordinului Prefectului-Judetul Buzau nr.19/17.01.2025 privind reorganizarea Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor la nivelul Municipiului Rm.Sarat, judetul Buzau;

-vacantarea, prin deces, a poziției unui reprezentant al proprietarilor de terenuri, membru al Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor la nivelul Municipiului Rm.Sarat, judetul Buzau;

Fata de considerentele anterior mentionate, in baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, initiez proiectul de hotarare privind convocarea de catre Consiliul local al Municipiului Rm.Sarat a adunarii proprietarilor (fosti proprietari depozedati sau mostenitorii acestora) in vederea desemnarii unui reprezentant al acestora care sa faca parte din Comisia municipala pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor la nivelul Municipiului Rm.Sarat, urmare a vacantarii unei pozitii in comisie prin decesul unui reprezentant al proprietarilor.

Avand in vedere dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, inaintez Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat, spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind convocarea de catre Consiliul local

al Municipiului Rm.Sarat a adunarii proprietarilor (fosti proprietari deposedati sau mostenitorii acestora) in vederea desemnarii unui reprezentant al acestora care sa faca parte din Comisia municipala pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor la nivelul Municipiului Rm.Sarat, urmare a vacantarii unei pozitii in comisie prin decesul unui reprezentant al proprietarilor, in conformitate cu atributiile instituite acestei autoritati deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(14) din actul normativ anterior mentionat.

**Initiator,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN-VALENTIN**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariersarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT REGISTRUL AGRICOL

Nr. 65528/21.09.2026



APROBAT,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN-VALENTIN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind convocarea de catre Consiliul local al Municipiului Rm.Sarat a adunarii proprietarilor (foști proprietari deposedați sau moștenitorii acestora) în vederea desemnării unui reprezentant al acestora care să facă parte din Comisia municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Rm.Sarat, urmare a vacantării unei poziții în comisie prin decesul unui reprezentant al proprietarilor

Având în vedere:

-vacantarea, prin deces, a poziției unui reprezentant al proprietarilor de terenuri în Comisia municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Rm.Sărat,

-prevederile art.12 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 2 alin. (1) lit. h din Hotărârea de Guvern nr.890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare, prin care din comisia locala pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor fac parte: *"2-4 reprezentanți ai foștilor proprietari deposedați sau moștenitorii acestora care au solicitat terenuri în termenul legal, în funcție de mărimea comunei, orașului sau municipiului. Pentru alegerea reprezentanților proprietarilor în comisia locala, consiliul local convoacă o adunare a proprietarilor, în termen de 15 zile de la intrarea în vigoare a prezentului Regulament sau de la vacantarea unei poziții în comisie, adunare care va fi legal constituită dacă este prezentă majoritatea din numărul acestora. Hotărârea privind alegerea reprezentanților proprietarilor în comisie se adoptă cu majoritatea simplă, jumătate plus unu, din numărul celor prezenți. Reprezentanții proprietarilor pot fi revocați cu respectarea procedurii de mai sus. Organizarea adunării pentru revocarea reprezentanților proprietarilor trebuie să fie solicitată, în scris, de cel puțin 25% dintre proprietari".*

Având în vedere cele expuse, propunem Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind convocarea adunării proprietarilor (foști proprietari deposedați sau moștenitorii acestora) în vederea desemnării unui reprezentant al acestora care să facă parte din Comisia municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Rm.Sărat, urmare a vacantării unei poziții în comisie prin decesul unui reprezentant al proprietarilor.

Intocmit,
Meiroșu Nicoleta, consilier - Compartiment Registrul Agricol



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

ANUNȚ

Anexa nr.1

Lo HCL MS.

Convocarea de catre Consiliul local al Municipiului Rm.Sarat a adunarii proprietarilor (foști proprietari deposedați sau moștenitorii acestora) în vederea desemnării unui reprezentant al acestora care să facă parte din Comisia municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Rm.Sarat, urmare a vacantării unei poziții în comisie prin decesul unui reprezentant al proprietarilor

Avand in vedere:

- vacantarea, prin deces, a pozitiei unui reprezentant al proprietarilor de terenuri in Comisia municipala pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor Rm.Sarat,

-prevederile art. 2 alin. (1) lit. h din Hotararea de Guvern nr.890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare, prin care din comisia locala pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor fac parte: "2-4 reprezentanți ai foștilor proprietari deposedați sau moștenitorii acestora care au solicitat terenuri în termenul legal, in functie de marimea comunei, orasului sau municipiului.Pentru alegerea reprezentantilor proprietarilor in comisia locala, consiliul local convoaca o adunare a proprietarilor, in termen de 15 zile de la intrarea in vigoare a prezentului Regulament sau de la vacantarea unei pozitii in comisie, adunare care va fi legal constituita daca este prezenta majoritatea din nuarul acestora. Hotararea privind alegerea reprezentantilor proprietarilor in comisie se adopta cu majoritatea simpla, jumătate plus unu, din numarul celor prezenti. Reprezentantii proprietarilor pot fi revocati cu respectarea procedurii de mai sus. Organizarea adunarii pentru revocarea reprezentantilor proprietarilor trebuie sa fie solicitata, in scris, de cel putin 25% dintre proprietari".

Se convoacă adunarea proprietarilor de terenuri agricole din municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau, formată din foștii proprietari deposedați sau moștenitorii acestora care au solicitat terenuri în termenul legal în baza legilor fondului funciar, pentru desemnarea unui reprezentant al acestora în Comisia municipala pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor Rm.Sarat, în ziua de **20.10.2026, ora 11.00** in Sala de ședință a Consiliului Local Rm.Sarat.

Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL BUZĂU

ORDIN

privind reorganizarea Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de
proprietate asupra terenurilor Râmnicu Sărat, județul Buzău

Având în vedere:

- prevederile art.253 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art.12 alin.(1), (2) și (3) din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2 alin.(1) și (2) coroborate cu art.5 din Anexa I la Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.890/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- adresa nr.851/13.01.2025 a Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Râmnicu Sărat, județul Buzău;
- referatul nr.378/16.01.2025 întocmit de Compartimentul fond funciar din componența Serviciului juridic din cadrul Instituției Prefectului-Județul Buzău ;

În temeiul art.275 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind
Codul administrativ,

Prefectul județului Buzău emite următorul

ORDIN:

Art.I Comisia municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Râmnicu Sărat se reorganizează, conform anexei ce face parte integrantă din prezentul ordin.

Art.II Prevederile anexei nr.2 la Ordinul Prefectului – Județul Buzău nr.479/26.07.2016 își încetează aplicabilitatea.

Art.III Compartimentul Relații cu publicul împreună cu Serviciul juridic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentului ordin prin înregistrare și comunicare.



PREFECT,

Daniel-Marian Țiclea

**Contrasemnează,
p.secretar general,**

**șef serviciu juridic,
Hogea Ramona-Steliana**
H. Hogea

Vizat,
Control de legalitate,
p.șef serviciu,

Moroianu Nicoleta
N. Moroianu

Buzău, 17.01. 2025
Nr. 19

S.B./3 exe.

INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL BUZĂU



Anexa
la Ordinul Prefectului
nr. 19 / 17.01.2025

COMPONENTA

Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de
proprietate asupra terenurilor din
municipiul RÂMNICU SĂRAT

1. Primar	președinte	Cîrjan Sorin-Valentin
2. Viceprimar	membru	Florian Nicolae
3. Secretarul gen. al U.A.T. - ului	secretar	Vagyas-Davidoiu Manuela
4. Specialist topograf	membru	Costin Mihail
5. Specialist agronom/horticol	membru	Meiroșu Nicoleta
6. Jurist	membru	Corbu Alina-Giorgiana
7. Șef ocol silvic/împuternicit	membru	Mânzală Marcel
8. Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu Șișești"	membru	-----
9. Reprezentanți ai proprietarilor	membru	Bîgiu Ștefan
	membru	Vîlcu Gheorghe

EXTRAS DIN REGISTRUL DE DECES
-pentru uz oficial-

C.N.P.

SA A L L Z Z N N N N C

Numele de familie		BĂGIU		
Prenume		ȘTEFAN		
Data nașterii		Anul	Luna	Ziua
		1941	AUGUST	01
Locul nașterii		Comuna/Orașul/Municipiul/Sectorul PÂRSCOV		Județul/Țara BUZĂU ROMÂNIA
Sexul	Masculin	Cetățenia		România
Domiciliul	Localitatea	MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, RÂMNICU SĂRAT		
	Sat/Str., nr., bl., sc, etj., apt	Str. Șos. Brăilei, nr. 1		
	Județul/Țara	BUZĂU ROMÂNIA		
Data și locul decesului		Anul	Luna	Ziua
		2025	NOIEMBRIE	05
		Localitatea MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT		Județul /Țara Sectorul BUZĂU ROMÂNIA
CAUZA DECESULUI		INSUFICIENȚĂ CARDIACĂ CONGESTIVĂ,INSUFICIENȚĂ VENTRICULARĂ STÂNGĂ		
DATE PRIVIND PĂRINȚII		TATĂL		MAMA
Numele de familie		BĂGIU		BĂGIU
Prenumele		CONSTANTIN		MARIA

Decesul a fost trecut în registrul stării civile la nr. 448 din 06.11.2025.
Locul înregistrări: MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, județul BUZĂU

MENTIUNI:

--

Certificăm exactitatea prezentului extras.

Ofițer de stare civilă, Codreanu Camelia