

P
M

PROIECT DE HOTARARE

privind darea în administrare către Direcția de Asistență Socială Râmnicu Sărat, instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, organizată în subordinea Consiliului Local al municipiului Râmnicu Sărat, a bunului imobil – teren si constructii, proprietate publică a Municipiului Rm. Sărat, situat administrativ în Municipiul Rm. Sărat, str. Focșani, nr. 21, județul Buzău, în vederea operationalizarii/autorizarii „Centrului Comunitar Integrat”, pentru o perioadă de 20 ani

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data **29.09.2026**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr. 62978/10.09.2026 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Directiei Economice-Serviciul Buget Contabilitate, Compartimentului Evidență Patrimoniu si Rețele Utilitare, Compartimentul Administrare Patrimoniu, Vânzări, Chirii și Concesiuni si al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr. 63609/14.09.2026 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile art. 554, art. 858, art. 861 și art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ce reglementeaza ca norma generala exercitarea dreptului de administrare asupra proprietatii publice a autoritatii administratiei publice locale;
- Cartea funciară nr. 40790 Rm. Sărat (imobil-teren în suprafață de 2395mp și construcții C1 în suprafață totală construită la sol de 658mp și suprafață construită desfășurată de 1316mp);
- protocolul nr. 12394/31.05.2017 privind transmiterea cazarmii 687 Rm. Sărat, imobil situat în str. Podgoriei, nr. 16, localitatea Rm. Sărat, județul Buzău, identificat prin număr cazarmă 687, nr. M.F. 106986 și număr cadastral 31959, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Rm. Sărat și administrarea Consiliului local, însoțit

de procesul-verbal de predare-primire a imobilului 687, integral, situat în Șoseaua Podgoriei, nr. 16, localitatea Rm. Sărat, județul Buzău;

-protocolul nr. 12395/31.05.2017 privind transmiterea incintei 1 a cazarmii 376 Rm. Sărat, imobil situat în str. Focșani, localitatea Rm. Sărat, județul Buzău, identificat prin număr cazarmă 376, nr. M.F 106982 și număr cadastral 31931, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Rm. Sărat și administrarea Consiliului local, însoțit de procesul-verbal de predare-primire a imobilului 376, incinta 1, situat în str. Focșani, localitatea Rm. Sărat, județul Buzău;

- prevederile HCL nr. 223/31.07.2017 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Rm. Sărat;

-aspectul conform caruia titularul dreptului de administrare are folosința, posesia și dispoziția bunului asupra caruia poartă acest drept, cu mențiunea că, față de prerogativa dispoziției, titularul dreptului de administrare nu poate înstrăina bunul, acesta fiind inalienabil;

-norma de drept potrivit căreia exercitarea prerogativelor dreptului de administrare, cu privire la bunul imobil dat în administrare, se poate face doar în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, în actul de constituire;

-prevederile HCL nr.90/29.03.2018 privind înființarea Direcției de Asistență Socială Rm.Sarat, ca instituție publică de interes local cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local, prin reorganizarea Serviciului Public de Asistență Socială Rm.Sarat și aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- faptul că proiectul cu titlul "Reabilitare clădire comandament fostă unitate militară (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat", cod SMIS 142505, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 a fost finalizat, sustenabilitatea funcțională a investiției fiind asigurată prin acreditarea Centrului Comunitar Integrat și furnizarea serviciilor, activităților soft prevăzute în proiectul POCU 5.1, complementar cu POR 9: servicii integrate sociale, socio-medicale, culturale, educationale și de ocupare coroborat cu adresa nr.7824/09.09.2026 a Direcției de Asistență Socială Rm.Sarat înregistrată la Primăria Municipiului Rm.Sarat sub nr.62310/09.09.2026;

-referatul cu numărul 63563/14.09.23026 al Direcției economice-Compartiment Administrare Patrimoniu, Vânzări, Chirii și Concesiuni ;

- prevederile art. 129 alin (1), alin. (2) litera c), alin. (6), lit. a), art. 139 alin. (3) litera g), art. 240, art.287, lit.b), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298-301 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- procedura de sistem «Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local»;

-prevederile HCL nr.136/23.07.2026 privind alegerea Presedintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile august 2026 –octombrie 2026;

-prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.a), respectiv prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3) lit. g) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă darea în administrare Direcției de Asistență Socială Râmnicu Sărat, instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, organizată în subordinea Consiliului Local al municipiului Râmnicu Sărat, a bunului imobil - teren și construcții, proprietate publică a Municipiului Rm. Sărat, situat administrativ în Municipiul Rm. Sărat, str. Focșani, nr. 21, județul Buzău, în vederea operaționalizării/autorizării „Centrului Comunitar Integrat”.

(2) Imobilul- teren și construcții situat în Municipiul Rm.Sarat, strada Focșani, nr. 21, județul Buzău este înscris în Cartea Funciara nr.40790 Râmnicu Sarat, având numărul cadastral 40790 (teren), respectiv 40790-C1(construcție), iar valoarea de inventar a acestora este următoarea:

-teren în suprafața de 2395 mp, valoare de inventar -99.615,93 lei;

-construcția C1 în suprafața construită la sol de 658 mp, suprafața construită desfășurată 1316 mp, valoare de inventar -5.220.097,69 lei;

Art.2. Dreptul de administrare se constituie pe o perioadă de 20 ani, începând cu data încheierii contractului de dare în administrare.

Art.3. (1) Municipiul Rm. Sarat va încheia cu Direcția de Asistența Socială Rm.Sarat un contract de dare în administrare pentru imobilul în cauză, având ca obiect prevederile art.1 din prezenta hotărâre.

(2) Se aproba modelul contractului de dare în administrare, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se împuternicește primarul Municipiului Rm.Sarat să semneze contractul de dare în administrare.

Art.4. Predarea-primirea materială a bunului-teren și construcții, proprietate publică a Municipiului Rm.Sarat precizat la art.1 se va face în termen de maxim 30 zile de la încheierea contractului de dare în administrare, pe baza de proces-verbal de predare-primire.

Art.5. Titularul dreptului de administrare (Direcția de Asistența Socială Rm.Sarat) are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art.300 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm.Sarat prin Direcția economică-Serviciul Buget-Contabilitate, Compartimentul Evidență Patrimoniu și Rețele Utilitare, Compartimentul Administrare Patrimoniu, Vânzări, Chirii și Concesiuni și Compartimentul Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum și persoanele abilitate să exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operațiuni ce se exercită asupra tuturor operațiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementărilor legale în domeniu, de către funcționarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitați în acest sens în strânsă corelare cu răspunderea administrativă și cu principiile răspunderii administrative conform competențelor celor implicați în răspunderea aferentă actelor administrative, împreună cu Direcția de Asistență Socială Râmnicu Sărat.

Art.7. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 29.09.2026, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3 (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Preşedinte de şedinţă,
Domnul consilier Neculăiasa Pavel-Vasilică**

**Avizat
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

Nr. _____

Rm.Sărat 29.09.2026



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariersarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 62978/10.09.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Direcția de Asistență Socială Râmnicu Sărat, instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, organizată în subordinea Consiliului Local al municipiului Râmnicu Sărat, a bunului imobil – teren si constructii, proprietate publică a Municipiului Rm. Sărat, situat administrativ în Municipiul Rm. Sărat, str. Focșani, nr. 21, județul Buzău, în vederea operationalizarii/autorizarii « Centrului Comunitar Integrat », pentru o perioadă de 20 ani

Având în vedere:

- adresa nr. 7824/09.09.2026 a Direcției de Asistență Socială Râmnicu Sărat prin care solicită darea în administrare a imobilului situat în str. Focșani, nr. 21, municipiul Rm. Sărat, jud. Buzău, cu număr cadastral 40790, în suprafață de 2395mp si 40790-C1 suprafață construită la sol 658mp si suprafață construită desfășurată de 1316mp, în vederea operationalizării „Centrului Comunitar Integrat” înregistrata la Primaria Municipiului Rm.Sarat sub nr.62310/09.09.2026;
- prevederile art. 554, art. 858, art. 861 și art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin (1), alin. (2) litera c), alin. (6), lit. a), art. 139 alin. (3) litera g), art. 240, art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298-301 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat nr. 90/2018 privind înființarea Direcției de Asistență Socială Rm. Sărat, ca instituție publică de interes local cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local, prin reorganizarea Serviciului Public de Asistență Socială Rm. Sărat și aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al acesteia cu modificarile si completarile ulterioare;
- protocolul nr. 12394/31.05.2017 privind transmiterea cazărzii 687 Rm. Sărat, imobil situat în str. Podgoriei, nr. 16, localitatea Rm. Sărat, județul Buzău, identificat prin

număr cazarmă 687, nr. M.F. 106986 și număr cadastral 31959, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Rm. Sărat și administrarea Consiliului local, însoțit de procesul-verbal de predare-primire a imobilului 687, integral, situat în Șoseaua Podgoriei, nr. 16, localitatea Rm. Sărat, județul Buzău;

-protocolul nr. 12395/31.05.2017 privind transmiterea incintei 1 a cazărmii 376 Rm. Sărat, imobil situat în str. Focșani, localitatea Rm. Sărat, județul Buzău, identificat prin număr cazarmă 376, nr. M.F 106982 și număr cadastral 31931, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Rm. Sărat și administrarea Consiliului local, însoțit de procesul-verbal de predare-primire a imobilului 376, incinta 1, situat în str. Focșani, localitatea Rm. Sărat, județul Buzău;

- HCL nr. 223/31.07.2017 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Rm. Sărat;

- Mențiunile Extrasului de Carte Funciară - Cartea funciară nr. 40790 Rm. Sărat (imobil-teren în suprafață de 2395mp și construcții C1 în suprafață construită la sol de 658mp și suprafață construită desfășurată de 1316mp);

- faptul ca proiectul cu titlul "Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat", cod SMIS 142505, finantat in cadrul Programului Operational Regional 2014-2020 a fost finalizat, sustenabilitatea functionala a investitiei fiind asigurata prin acreditarea Centrului Comunitar Integrat si furnizarea serviciilor, activitatilor soft prevazute in proiectul POCU 5.1, complementar cu POR 9: servicii integrate sociale, socio-medicale, culturale, educationale si de ocupare;

- Imobilul - teren si construcție situat în str. Focșani, nr. 21, municipiul Rm. Sărat, jud. Buzău este identificat la pozițiile 33270 și 33218 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Rm. Sărat;

-Valoarea de inventar a imobilului- teren si constructie aferent situat în str. Focșani, nr. 21, municipiul Rm. Sărat, jud. Buzău este de 99.615,93 lei-teren si 5.220.097,69 lei construcția-C1;

În baza prevederilor art. 136, alin. (1), alin. (8) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Inițiez proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Direcția de Asistență Socială Râmnicu Sărat, instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, organizată în subordinea Consiliului Local al municipiului Râmnicu Sărat, a bunului imobil – teren si constructii, proprietate publică a Municipiului Rm. Sărat, situat administrativ în Municipiul Rm. Sărat, str. Focșani, nr. 21, județul Buzău, în vederea operationalizarii Centrului Comunitar Integrat, pentru o perioadă de 20 ani.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

Înaintez Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbatere și aprobare, **proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Direcția de Asistență Socială Râmnicu Sărat, instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, organizată în subordinea Consiliului Local al municipiului Râmnicu Sărat, a bunului imobil – teren și construcții, proprietate publică a Municipiului Rm. Sărat, situat administrativ în Municipiul Rm. Sărat, str. Focșani, nr. 21, județul Buzău, în vederea operationalizării/autorizării „Centrului Comunitar Integrat”, pentru o perioadă de 20 ani**, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019, respectiv art. 129 alin. (1) și (2) lit.c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 240 alin. (2) .

**Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 63609/14.09.2026

APROB
Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Direcția de Asistență Socială Râmnicu Sărat, instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, organizată în subordinea Consiliului Local al municipiului Râmnicu Sărat, a bunului imobil – teren și construcții, proprietate publică a Municipiului Rm. Sărat, situat administrativ în Municipiul Rm. Sărat, str. Focșani, nr. 21, județul Buzău, în vederea operationalizarii/autorizarii „Centrului Comunitar Integrat”, pentru o perioadă de 20 ani

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și Referatul de aprobare ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Direcția de Asistență Socială Râmnicu Sărat, instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, organizată în subordinea Consiliului Local al municipiului Râmnicu Sărat, a bunului imobil – teren și construcții, proprietate publică a Municipiului Rm. Sărat, situat administrativ în Municipiul Rm. Sărat, str. Focșani, nr. 21, județul Buzău, în vederea operationalizarii/autorizarii „Centrului Comunitar Integrat”, pentru o perioadă de 20 ani,

Având în vedere:

- adresa nr. 7824/09.09.2026 a Direcției de Asistență Socială Râmnicu Sărat înregistrată la Primaria Rm.Sarat sub nr.62310/09.09.2026, prin care solicită darea în administrare a imobilului situat în str. Focșani, nr. 21, municipiul Rm. Sărat, jud. Buzău, cu număr cadastral 40790, în suprafață de 2395mp-teren și 658mp clădiri în vederea operaționalizării „Centrului Comunitar Integrat”;
- prevederile art. 554, art. 858, art. 861 și art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: „ART. 554 Proprietatea publică (1) Bunurile statului și ale unitatilor administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declaratia legii, sunt de uz sau de interes public formeaza obiectul proprietatii publice, inasa numai daca au fost legal dobandite de catre acestea. (2) Daca prin lege nu se prevede altfel, dispozitiile aplicabile dreptului de proprietate privata se aplica si dreptului de proprietate publica,

insa numai in masura in care sunt compatibile cu acesta din urma. ART. 858 Definitia dreptului de proprietate publica Proprietatea publica este dreptul de proprietate ce apartine statului sau unei unitati administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declaratia legii, sunt de uz ori de interes public, cu conditia sa fie dobandite prin unul dintre modurile prevazute de lege. ART. 861 Caracterele dreptului de proprietate publica (1) Bunurile proprietate publica sunt inalienabile, imprescriptibile si insesizabile. (2) Proprietatea asupra acestor bunuri nu se stinge prin neuz si nu poate fi dobandita de terti prin uzucapiune sau, dupa caz, prin posesia de buna-credinta asupra bunurilor mobile. (3) In conditiile legii, bunurile proprietate publica pot fi date in administrare sau in folosinta si pot fi concesionate ori inchiriate. ART. 867 Constituirea dreptului de administrare (1) Dreptul de administrare se constituie prin hotarare a Guvernului, a consiliului judetean sau, dupa caz, a consiliului local. (2) Autoritatile prevazute la alin. (1) controleaza modul de exercitare a dreptului de administrare. ART. 868 Exercitarea dreptului de administrare (1) Dreptul de administrare apartine regiilor autonome sau, dupa caz, autoritatilor administratiei publice centrale sau locale si altor institutii publice de interes national, judetean ori local. (2) Titularul dreptului de administrare poate folosi si dispune de bunul dat in administrare in conditiile stabilite de lege si, daca este cazul, de actul de constituire. ART. 869 Stingerea dreptului de administrare Dreptul de administrare inceteaza odata cu incetarea dreptului de proprietate publica sau prin actul de revocare emis, in conditiile legii, daca interesul public o impune, de organul care l-a constituit. ART. 870 Apararea dreptului de administrare (1) Apararea in justitie a dreptului de administrare revine titularului dreptului. (2) Dispozitiile art. 696 alin. (1) se aplica in mod corespunzator. "

- prevederile art. 129 alin (1), alin. (2) litera c), alin. (6), lit. a), art. 139 alin. (3) litera g), art. 240, art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298-301 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun: ART. 129 Atributiile consiliului local (1) Consiliul local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale. (2) Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii: c) atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului; (6) In exercitarea atributiilor prevazute la alin. (2) lit. c), consiliul local: a) hotaraste darea in administrare, concesionarea, inchirierea sau darea in folosinta gratuita a bunurilor proprietate publica a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, precum si a serviciilor publice de interes local, in conditiile legii. ART. 139 Adoptarea hotararilor consiliului local (3) Se adopta cu majoritatea absoluta prevazuta la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali in functie urmatoarele hotarari ale consiliului local: g) hotararile privind administrarea patrimoniului. ART. 240 Raspunderea aferenta actelor administrative (1) Primarul, presedintele consiliului judetean, respectiv presedintele de sedinta al consiliului local, dupa caz, prin semnare, investeste cu formula de autoritate executarea actelor administrative emise sau adoptate in exercitarea atributiilor care ii revin potrivit legii. (2) Aprecierea necesitatii si oportunitatea adoptarii si emiterii actelor administrative apartine exclusiv autoritatilor deliberative, respectiv executive. Intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate si semnarea documentelor de fundamentare angajeaza raspunderea administrativa, civila sau penala, dupa caz, a semnatarilor, in cazul incalcarii legii, in raport cu atributiile specifice. (3) Actele autoritatilor administratiei publice locale angajeaza, in conditiile legii, raspunderea administrativa, civila sau penala, dupa caz, a functionarilor publici si personalului contractual din aparatul de specialitate al primarului, respectiv al consiliului judetean care, cu incalcarea prevederilor legale, fundamenteaza din punct de vedere tehnic si al legalitatii emiterea sau adoptarea lor sau contrasemneaza ori avizeaza, dupa caz, pentru legalitate aceste acte. (4) In cazul in care printr-un act administrativ al autoritatilor administratiei publice locale emis sau adoptat fara a fi fundamentat, contrasemnat sau avizat din punct de vedere tehnic sau al legalitatii s-au produs consecinte vatamatoare, este angajata raspunderea juridica a autoritatii executive sau autoritatii deliberative, dupa caz, in conditiile legii si ale prezentului cod. (5) Functionarii publici sau personalul contractual, dupa caz, responsabili cu operatiunile prevazute la alin. (3) pot formula obiectii ori refuza efectuarea acestora in conditiile art. 490, respectiv art. 553. (6) Prevederile alin. (1) -(5) se aplica si in cazul altor acte administrative sau asimilate acestora in conditiile legii emise, respectiv adoptate de autoritatile administratiei publice locale. Darea in administrare a bunurilor proprietate publica ART. 298 Prerogative - Autoritatile prevazute la art. 287 exercita in numele statului, respectiv al unitatii administrativ-teritoriale urmatoarele prerogative: a) tinerea evidentei de cadastru si publicitate imobiliara, in conditiile legii;

b) stabilirea destinației bunurilor date în administrare; c) monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectatiunea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

ART. 299 Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare - Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente: a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia; b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare; c) termenul de predare-primire a bunului.

ART. 300 Drepturi și obligații (1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații: a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire; b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări; c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile; d) culegerea fructelor bunului; e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice; f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei; g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii; h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului; i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și mentinere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor; j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii; k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului; l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciara pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor; (2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciara anterior emiterii actului de dare în administrare. (3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciara de către titularul acestui drept.

ART. 301 Radierea dreptului de administrare-Radierea din cartea funciara a dreptului de administrare se efectuează în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică."

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat nr. 90/2018 privind înființarea Direcției de Asistență Socială Rm. Sărat, ca instituție publică de interes local cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local, prin reorganizarea Serviciului Public de Asistență Socială Rm. Sărat și aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al acesteia cu modificările și completările ulterioare;

-protocolul nr. 12394/31.05.2017 privind transmiterea cazarmii 687 Rm. Sărat, imobil situat în str. Podgoriei, nr. 16, localitatea Rm. Sărat, județul Buzău, identificat prin număr cazarmă 687, nr. M.F. 106986 și număr cadastral 31959, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Rm. Sărat și administrarea Consiliului local, însoțit de procesul-verbal de predare-primire a imobilului 687, integral, situat în Șoseaua Podgoriei, nr. 16, localitatea Rm. Sărat, județul Buzău;

-protocolul nr. 12395/31.05.2017 privind transmiterea incintei 1 a cazarmii 376 Rm. Sărat, imobil situat în str. Focșani, localitatea Rm. Sărat, județul Buzău, identificat prin număr cazarmă 376, nr. M.F. 106982 și număr cadastral 31931, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Rm. Sărat și administrarea Consiliului local, însoțit de procesul-verbal de predare-primire a imobilului 376, incinta 1, situat în str. Focșani, localitatea Rm. Sărat, județul Buzău;

- HCL nr. 223/31.07.2017 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Rm. Sărat;

- Mențiunile Extrasului de Carte Funciară - Cartea funciară nr. 40790 Rm. Sărat (imobil-teren în suprafață de 2395mp și construcții C1 în suprafață construită la sol de 658mp);

Raportat la considerentele expuse propunem consiliului local:

- aprobarea dării în administrare către Direcția de Asistență Socială - Râmnicu Sărat, instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, organizată în subordinea Consiliului Local al municipiului Râmnicu Sărat, a bunului imobil - construcții și teren aferent, proprietate publică a Municipiului Rm. Sărat, situat administrativ în Municipiul Rm. Sărat, str. Focșani, nr. 21, județul Buzău, în vederea operaționalizării „Centrului Comunitar Integrat”, pentru o perioadă de 20 ani;

- Imobilul - teren și construcție situat în str. Focșani, nr. 21, municipiul Rm. Sărat, jud. Buzău este identificat la pozițiile 33270 și 33218 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Rm. Sărat;

-Valoarea de inventar a imobilului- teren și construcție aferent situat în str. Focșani, nr. 21, municipiul Rm. Sărat, jud. Buzău este de 99.615,93 lei-teren și 5.220.097,69 lei construcția-C1;

In temeiul art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3) lit. g) și art. 196, alin. (1) , lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat **proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Direcția de Asistență Socială Râmnicu Sărat, instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, organizată în subordinea Consiliului Local al municipiului Râmnicu Sărat, a bunului imobil – teren și construcții, proprietate publică a Municipiului Rm. Sărat, situat administrativ în Municipiul Rm. Sărat, str. Focșani, nr. 21, județul Buzău, în vederea operaționalizării/autorizării „Centrului Comunitar Integrat”, pentru o perioadă de 20 ani.**

Direcția Economică,
Director, Economist Tăbuleț Anișoara

Compartiment Evidență Patrimoniu și Rețele Utilitare
Consilier superior, Corbu Decebal Iulian

Compartiment Administrare Patrimoniu, Vânzări, Chirii și Concesiuni
Consilier asistent, Roșu Petru

Compartiment Contencios Administrativ și Juridic
Consilier juridic, Crîngașu Nona Monica

ANEXA NR. 1
LA HCL NR. _____

Primăria Municipiului Râmnicu Sărat

Direcția de Asistență Socială
Râmnicu Sărat

Nr. ____/____.2026

Nr. ____/____

CONTRACT
DE DARE ÎN ADMINISTRARE

În temeiul prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv Partea a V-a, Titlul I, Cap. III, Secțiunea 2, art. 298-301, respectiv H.C.L. nr. ____/____.09.2026 - hotărâre privind darea în administrare către Direcția de Asistență Socială Râmnicu Sărat, instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, organizată în subordinea Consiliului Local al municipiului Râmnicu Sărat, a bunului imobil - teren și construcții, proprietate publică a Municipiului Rm. Sărat, situat administrativ în Municipiul Rm. Sărat, str. Focșani, nr. 21, județul Buzău, în vederea operationalizării/autorizării „Centrului Comunitar Integrat”, pentru o perioadă de 20 ani,

Se încheie următorul contract de dare în administrare:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT - cu sediul în Municipiul Rm. Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, Județul Buzău, cod fiscal 2406871, reprezentat legal prin primar, Cîrjan Sorin-Valentin, **în calitate de proprietar**, pe de o parte,

ȘI

2. DIRECTIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ RÂMNICU SĂRAT - cu sediul în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Tudor Vladimirescu, nr. 35, județul Buzău, prin reprezentant Director, Popescu N. Mihaela Florentina, **în calitate de administrator**, pe de altă parte.

convîn, de comun acord, încheierea prezentului contract de dare în administrare, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. - (1) Obiectul prezentului contract îl constituie darea în administrare către Direcția de Asistență Socială - Râmnicu Sărat, instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, organizată în subordinea Consiliului Local al municipiului Râmnicu Sărat, a bunului imobil - teren și construcții, proprietate publică a Municipiului Rm. Sărat, situat administrativ în Municipiul Rm. Sărat, str. Focșani, nr. 21, județul Buzău, în vederea operaționalizării/autorizării „Centrului Comunitar Integrat”.

(2) Bunurile menționate la alin. (1) se identifică astfel : Imobilul teren și construcții situat în str. Focșani, nr. 21 este înscris în Cartea Funciară nr. 40790 Râmnicu Sărat, având numărul cadastral 40790 (teren), respectiv 40790-C1, iar valoarea de inventar a acestora este următoarea:

-teren în suprafață de 2395mp, valoare de inventar -99.615,93 lei;

-construcția C1 în suprafață construită la sol de 658 mp, suprafață construită 1316 mp, valoare de inventar -5.220.097,69 lei;

Art. 2. -(1) Administratorul se obligă să utilizeze bunurile date în administrare, conform destinației, respectiv în vederea operaționalizării/autorizării „Centrului Comunitar Integrat”, în caz contrar, drepturile acordate se reziliează de drept, fără îndeplinirea altor formalități.

(2) Direcția de Asistență Socială Râmnicu Sărat va gestiona în nume propriu bunurile date în administrare.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. -(1) Prezentul contract produce efecte juridice de la data semnării de către părțile contractante și până în __.__.2046 Contractul încetează prin actul de revocare emis de către proprietar, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, bunurile urmând a fi predate proprietarului de drept în ambele situații.

(2) Contractul poate fi prelungit, cu acordul părților, prin încheierea unui act adițional.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

Art. 4 - Obligațiile proprietarului:

a) să predea titularului dreptului de administrare, în termen de maxim 30 zile de la încheierea Contractului, pe bază de proces-verbal de predare primire, bunurile prevăzute la art.1 ;

b) să nu îl împiedice pe administrator în exercitarea dreptului de administrare astfel cum a fost transmis;

c) să asigure inventarierea periodică a bunurilor date în administrare.

Art. 5. - Drepturile proprietarului:

a) de a fi informat anual despre starea în care se află bunurile;

b) să controleze periodic modul cum sunt utilizate bunurile, cu respectarea destinației acestora;

c) de a primi, prin virament, 50% din veniturile încasate din închirierea imobilului, teren și construcții, dat în administrare, în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 152/30.09.2014;

d) de a i se restitui, la încetarea contractului, bunurile în starea în care au fost transmise și, după caz, cu îmbunătățirile aduse.

Art. 6. - Obligațiile administratorului:

a) să preia în administrare bunurile identificate conform alin. (2) al art. 1 din prezentul;

b) să asigure administrarea și paza bunurilor preluate ca un bun proprietar;

c) să folosească bunurile încredințate în administrare conform destinației acestora, astfel cum este stipulat la art. 2 din Contract;

d) să achite impozitele/taxele generate de bunurile date în administrare, dacă este cazul;

e) să achite/să suporte cheltuielile privind reparațiile curente, de întreținere și cele privind asigurarea utilităților;

f) să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană;

g) să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră ori prin comunicarea focului de la un imobil vecin;

h) pentru bunul – imobil-construcție și teren aferent, dat spre administrare, orice lucrări de modernizare, amenajare, etc., se efectuează numai cu acordul prealabil al Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat;

i) să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate spre administrare;

j) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunurile cel puțin în aceeași stare în care le-a primit;

k) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

l) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;

m) să gestioneze în nume propriu bunurile date în administrare;

n) să vireze la bugtul local al Mun. Rm. Sărat, 50% din veniturile încasate din închirierea imobilului, teren și construcții, dat în administrare, în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 152/30.09.2014;

o) exercitarea dreptului de administrare se va face cu respectarea prevederilor art. 300 din O.U. G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv, ale Codului civil.

Art. 7. – Drepturile administratorului:

a) de a folosi bunurile date în administrare pe perioada contractului conform destinației stabilite;

b) să nu fie împiedicat de proprietar/terțe persoane în exercitarea dreptului de administrare transmis.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Art. 8 – Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) Schimbarea destinației bunurilor stipulată la art. 2 din Contract conduce la rezilierea de drept a contractului, fără îndeplinirea altor formalități;

b) Prin reziliere, dacă una dintre părți nu își execută obligațiile stipulate, după ce a fost notificată în scris de către cealaltă parte că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea de plin drept a Contractului, fără altă înștiințare/formalitate și fără intervenția instanțelor judecătorești;

c) Prin acordul de voință al părților, exprimat în scris;

d) Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de instituția care l-a constituit, caz în care administratorul nu este în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;

e) Desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de

revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă niciun fel de despăgubiri de la proprietar.

RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 9. - Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză de specialitate.

Art. 10 - Administratorul suportă riscurile deteriorării sau pieirii bunurilor în următoarele situații:

- a) întrebuințarea acestora contrar destinației lor;
- b) folosirea bunurilor după încetarea prezentului contract.

V. FORȚA MAJORĂ și CAZUL FORTUIT

Art. 11. – (1) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

(3) Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

(4) Cazul fortuit exlude răspunderea administratorului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă le-a restituit proprietarului la termenul contractual.

VII. NOTIFICĂRI

Art. 12. - (1) În accepțiunea prezentului contract orice notificare adresată de una dintre părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul acesteia.

(2) În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată/recepționată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate în scris.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 13. - Modificarea Contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 14. - Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art. 15. - Prevederilor prezentului contract îi sunt aplicate prevederile Codului civil, precum și actele normative în vigoare în materie.

Art. 16. - Prezentul contract de dare administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

Art. 17. - H.C.L. nr. ____/__.09.2026 - privind darea în administrare către Direcția de Asistență Socială - Râmnicu Sărat, instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, organizată în subordinea Consiliului Local al municipiului Râmnicu Sărat, a bunului imobil - teren și construcții, proprietate publică a Municipiului Rm. Sărat, situat administrativ în Municipiul Rm. Sărat, str. Focșani, nr. 21, județul Buzău, în vederea operaționalizării/autorizării „Centrului Comunitar Integrat”, pentru o perioadă de 20 ani, face parte integrantă din prezentul Contract.

PROPRIETAR,

Municipiul Râmnicu Sărat

Primar, Cîrjan Sorin-Valentin

Direcția Economică,

ADMINISTRATOR/TITULAR

DREPT DE ADMINISTRARE,

Direcția de Asistență Socială

Râmnicu Sărat

reprezentant legal,

Director, Popescu N. Mihaela Florentina

Director, Ec. Tăbleț Anișoara

**Compartiment Contencios Administrativ și Juridic,
Consilier Juridic, Crîngașu Nona Monica**

Vizat, CFP _____

Primăria Municipiului Râmnicu Sărat

Direcția de Asistență Socială
Râmnicu Sărat

Nr. ____/____.____.2026

Nr. ____/____/____

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Astăzi, __.__.2026, ora ____, are loc predarea-primirea bunurilor ce fac obiectul Contractului de dare în administrare nr. ____/____.____.2026, între Primăria Municipiului Râmnicu Sărat și Direcția de Asistență Socială Râmnicu Sărat, conform prevederilor H.C.L. nr. ____/____.09.2026 – *privind darea în administrare către Direcția de Asistență Socială Râmnicu Sărat, instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, organizată în subordinea Consiliului Local al municipiului Râmnicu Sărat, a bunului imobil – teren și construcții, proprietate publică a Municipiului Rm. Sărat, situat administrativ în Municipiul Rm. Sărat, str. Focșani, nr. 21, județul Buzău, în vederea operationalizării/autorizării „Centrului Comunitar Integrat” Ramnicu Sarat, pentru o perioadă de 20 ani.*

Primăria Municipiului Râmnicu Sărat predă și Direcția de Asistență Socială Râmnicu Sărat preia următoarele bunuri:

- teren și construcții, proprietate publică a Municipiului Rm. Sărat, situat administrativ în Municipiul Rm. Sărat, str. Focșani, nr. 21, județul Buzău.

- Imobilul teren și construcții situat în str. Focșani, nr. 21 este înscris în Cartea Funciară nr. 40790 Râmnicu Sărat, având numărul cadastral 40790 (teren), respectiv 40790-C1, iar valoarea de inventar a acestora este următoarea:

-teren în suprafață de 2395mp, valoare de inventar -99.615,93 lei;

-construcția C1 în suprafață construită la sol de 658 mp, suprafață construită desfășurată de 1316 mp, valoare de inventar -5.220.097,69 lei

Bunurile mai sus menționate se identifică conform următoarelor documente, anexă la prezentul proces-verbal de predare-primire:

-Extrasul de Carte Funciară - Cartea funciară nr. 40790 Rm. Sărat (imobil-teren în suprafață de 2395mp și construcții C1)

Prezentul proces-verbal de predare-primire a fost întocmit în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PREDATOR:

PROPRIETAR,

Municipiul Râmnicu Sărat,
Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin

PRIMITOR:

ADMINISTRATOR/TITULAR

DREPT DE ADMINISTRARE,

Direcția de Asistență Socială Rm. Sărat
reprezentant legal,
Director, Popescu N. Mihaela Florentina

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
RÂMNICU SĂRAT**

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

CUI 15652002
Str. Tudor Vladimirescu, nr.35
tel: 0238/567010, fax: 0238/561947
e_mail dasrm_sarat@yahoo.com



Nr.:4824 /09.09.2026.....

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT
În atenția: Domnului Primar al Municipiului Râmnicu Sărat

Referință: Solicitare de dare în administrare a imobilului situat în str. Focșani, nr.21 pentru înființarea Centrului Comunitar Integrat (CCI)

Domnule Primar,

Prin prezenta, Direcția de Asistență Socială Râmnicu Sărat, cu sediul în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Tudor Vladimirescu, nr. 35, județul Buzău, reprezentată legal prin doamna Popescu Mihaela Florentina, în calitate de Director, vă adresăm rugămintea de a iniția demersurile legale în vederea dării în administrare către instituția noastră a imobilului situat în str. Focșani, nr. 21, în suprafață de 2395 mp, cu suprafață construită la sol 658 mp și suprafață construită desfășurată de 1316 mp, aflat în proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat.

Această solicitare este formulată în scopul autorizării „Centrului Comunitar Integrat” (CCI). Acest centru va asigura furnizarea serviciilor sociale, medicale și educaționale integrate, destinate persoanelor aflate în risc de excluziune socială sau comunităților marginalizate de la nivelul municipiului nostru.

Necesitatea dării în administrare rezidă din obligativitatea demonstrării dreptului de folosință asupra infrastructurii imobiliare în cadrul Manualului centrelor comunitare integrate aplicabil, fiind o condiție esențială pentru autorizarea și operaționalizarea centrului.

În conformitate cu prevederile Codului Administrativ (O.U.G. nr. 57/2019), vă rugăm să supuneți analizei și aprobării Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat un proiect de hotărâre în acest sens.

Vă mulțumim pentru colaborare și sprijinul acordat în dezvoltarea serviciilor sociale comunitare.

Cu deosebită considerație,

Director,
Ec.Popescu Mihaela Florentina



Contabil șef,
Ec.Lepădat Florentina

Primăria Municipiului Râmnicu Sărat

Nr. ____/____.2026

Direcția de Asistență Socială
Râmnicu Sărat

Nr. ____/____

CONTRACT
DE DARE ÎN ADMINISTRARE

În temeiul prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv Partea a V-a, Titlul I, Cap. III, Secțiunea 2, art. 298-301, respectiv H.C.L. nr. ____/____.09.2026 – hotărâre privind darea în administrare către Direcția de Asistență Socială Râmnicu Sărat, instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, organizată în subordinea Consiliului Local al municipiului Râmnicu Sărat, a bunului imobil – teren și construcții, proprietate publică a Municipiului Rm. Sărat, situat administrativ în Municipiul Rm. Sărat, str. Focșani, nr. 21, județul Buzău, în vederea operationalizării „Centrului Comunitar Integrat” Râmnicu Sărat, pentru o perioadă de 20 ani,

Se încheie următorul contract de dare în administrare:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT - cu sediul în Municipiul Rm. Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, Județul Buzău, cod fiscal 2406871, reprezentat legal prin primar, Cîrjan Sorin-Valentin, **în calitate de proprietar**, pe de o parte,

ȘI

2. DIRECTIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ RÂMNICU SĂRAT - cu sediul în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Tudor Vladimirescu, nr. 35, județul Buzău, prin reprezentant Director, Popescu N. Mihaela Florentina, **în calitate de administrator**, pe de altă parte.

convîn, de comun acord, încheierea prezentului contract de dare în administrare, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. – (1) Obiectul prezentului contract îl constituie darea în administrare către Direcția de Asistență Socială - Râmnicu Sărat, instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, organizată în subordinea Consiliului Local al municipiului Râmnicu Sărat, a bunului imobil - teren și construcții, proprietate publică a Municipiului Rm. Sărat, situat administrativ în Municipiul Rm. Sărat, str. Focșani, nr. 21, județul Buzău, în vederea operaționalizării „Centru Comunitar Integrat”.

(2) Bunurile menționate la alin. (1) se identifică astfel : Imobilul teren și construcții situat în str. Focșani, nr. 21 este înscris în Cartea Funciară nr. 40790 Râmnicu Sărat, având numărul cadastral 40790 (teren), respectiv 40790-C1, iar valoarea de inventar a acestora este următoarea:

-teren în suprafață de 2395mp, valoare de inventar – _____ lei;

-construcția C1 în suprafață construită la sol de 658 mp, suprafață construită 1316 mp, valoare de inventar – _____ lei;

Art. 2. –(1) Administratorul se obligă să utilizeze bunurile date în administrare, conform destinației, respectiv în vederea operaționalizării „Centru Comunitar Integrat”, în caz contrar, drepturile acordate se reziliează de drept, fără îndeplinirea altor formalități.

(2) Direcția de Asistență Socială Râmnicu Sărat va gestiona în nume propriu bunurile date în administrare.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. –(1) Prezentul contract produce efecte juridice de la data semnării de către părțile contractante și până în __.__.2046 Contractul încetează prin actul de revocare emis de către proprietar, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, bunurile urmând a fi predate proprietarului de drept în ambele situații.

(2) Contractul poate fi prelungit, cu acordul părților, prin încheierea unui act adițional.

IV. DREPTURILE și OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

Art. 4 - Obligațiile proprietarului:

a) să predea titularului dreptului de administrare, în termen de maxim 30 zile de la încheierea Contractului, pe bază de proces-verbal de predare primire, bunurile prevăzute la art.1 ;

b) să nu îl împiedice pe administrator în exercitarea dreptului de administrare astfel cum a fost transmis;

c) sa asigure inventarierea periodică a bunurilor date în administrare.

Art. 5. - Drepturile proprietarului:

- a) de a fi informat anual despre starea în care se află bunurile;
- b) să controleze periodic modul cum sunt utilizate bunurile, cu respectarea destinației acestora;
- c) de a primi, prin virament, 50% din veniturile încasate din închirierea imobilului, teren și construcții, dat în administrare, în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 152/30.09.2014;
- d) de a i se restitui, la încetarea contractului, bunurile în starea în care au fost transmise și, după caz, cu îmbunătățirile aduse.

Art. 6. - Obligațiile administratorului:

- a) să preia în administrare bunurile identificate conform alin. (2) al art. 1 din prezentul;
- b) să asigure administrarea și paza bunurilor preluate ca un bun proprietar;
- c) să folosească bunurile încredințate în administrare conform destinației acestora, astfel cum este stipulat la art. 2 din Contract;
- d) să achite impozitele/taxele generate de bunurile date în administrare, dacă este cazul;
- e) să achite/să suporte cheltuielile privind reparațiile curente, de întreținere și cele privind asigurarea utilităților;
- f) să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană;
- g) să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră ori prin comunicarea focului de la un imobil vecin;
- h) pentru bunul – imobil-construcție și teren aferent, dat spre administrare, orice lucrări de modernizare, amenajare, etc., se efectuează numai cu acordul prealabil al Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat;
- i) să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate spre administrare;
- j) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunurile cel puțin în aceeași stare în care le-a primit;
- k) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- l) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;

- m) să gestioneze în nume propriu bunurile date în administrare;
- n) să vireze la bugetul local al Mun. Rm. Sărat, 50% din veniturile încasate din închirierea imobilului, teren și construcții, dat în administrare, în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 152/30.09.2014;
- o) exercitarea dreptului de administrare se va face cu respectarea prevederilor art. 300 din O.U. G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv, ale Codului civil.

Art. 7. – Drepturile administratorului:

- a) de a folosi bunurile date în administrare pe perioada contractului conform destinației stabilite;
- b) să nu fie împiedicat de proprietar/terțe persoane în exercitarea dreptului de administrare transmis.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE DARE ÎN ADMINISTRARE
--

Art. 8 – Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) Schimbarea destinației bunurilor stipulată la art. 2 din Contract conduce la rezilierea de drept a contractului, fără îndeplinirea altor formalități;
- b) Prin reziliere, dacă una dintre părți nu își execută obligațiile stipulate, după ce a fost notificată în scris de către cealaltă parte că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea de plin drept a Contractului, fără altă înștiințare/formalitate și fără intervenția instanțelor judecătorești;
- c) Prin acordul de voință al părților, exprimat în scris;
- d) Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de instituția care l-a constituit, caz în care administratorul nu este în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- e) Desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă niciun fel de despăgubiri de la proprietar.

RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 9. - Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză de specialitate.

Art. 10 - Administratorul suportă riscurile deteriorării sau pierii bunurilor în următoarele situații:

- a) întrebuințarea acestora contrar destinației lor;
- b) folosirea bunurilor după încetarea prezentului contract.

V. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art. 11. - (1) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

(3) Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

(4) Cazul fortuit exlude răspunderea administratorului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă le-a restituit proprietarului la termenul contractual.

VII. NOTIFICĂRI

Art. 12. - (1) În accepțiunea prezentului contract orice notificare adresată de una dintre părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul acesteia.

(2) În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată/recepționată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate în scris.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 13. - Modificarea Contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 14. - Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art. 15. - Prevederilor prezentului contract îi sunt aplicate prevederile Codului civil, precum și actele normative în vigoare în materie.

Art. 16. - Prezentul contract de dare administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

Art. 17. - H.C.L. nr. ____/__.09.2026 – privind darea în administrare către Direcția de Asistență Socială - Râmnicu Sărat, instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, organizată în subordinea Consiliului Local al municipiului Râmnicu Sărat, a bunului imobil - teren și construcții, proprietate publică a Municipiului Rm. Sărat, situat administrativ în Municipiul Rm. Sărat, str. Focșani, nr. 21, județul Buzău, în vederea operaționalizării „Centru Comunitar Integrat”, pentru o perioadă de 20 ani, face parte integrantă din prezentul Contract.

PROPRIETAR,

Municipiul Râmnicu Sărat

Primar, Cîrjan Sorin-Valentin

Direcția Economică,

Director, Ec. Tăbleț Anișoara

ADMINISTRATOR/TITULAR

DREPT DE ADMINISTRARE,

Direcția de Asistență Socială

Râmnicu Sărat

reprezentant legal,

Director, Popescu N. Mihaela Florentina

Compartiment Contencios Administrativ și Juridic,
Consilier Juridic, Crîngașu Nona Monica

Vizat, CFP _____

Primăria Municipiului Râmnicu Sărat

Direcția de Asistență Socială
Râmnicu Sărat

Nr. ____/____.2026

Nr. ____/____

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Astăzi, _____.2026, ora____, are loc predarea-primirea bunurilor ce fac obiectul Contractului de dare în administrare nr. ____/____.2026, între Primăria Municipiului Râmnicu Sărat și Direcția de Asistență Socială Râmnicu Sărat, conform prevederilor H.C.L. nr. ____/____.09.2026 – *privind darea în administrare către Direcția de Asistență Socială Râmnicu Sărat, instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, organizată în subordinea Consiliului Local al municipiului Râmnicu Sărat, a bunului imobil – teren și construcții, proprietate publică a Municipiului Rm. Sărat, situat administrativ în Municipiul Rm. Sărat, str. Focșani, nr. 21, județul Buzău, în vederea operationalizării „Centrului Comunitar Integrat” Ramnicu Sarat, pentru o perioadă de 20 ani.*

Primăria Municipiului Râmnicu Sărat predă și Direcția de Asistență Socială Râmnicu Sărat preia următoarele bunuri:

- teren și construcții, proprietate publică a Municipiului Rm. Sărat, situat administrativ în Municipiul Rm. Sărat, str. Focșani, nr. 21, județul Buzău.

- Imobilul teren și construcții situat în str. Focșani, nr. 21 este înscris în Cartea Funciară nr. 40790 Râmnicu Sărat, având numărul cadastral 40790 (teren), respectiv 40790-C1, iar valoarea de inventar a acestora este următoarea:

- teren în suprafață de 2395mp, valoare de inventar – _____ lei;

- construcția C1 în suprafață construită la sol de 658 mp, suprafață construită desfășurată de 1316 mp, valoare de inventar – _____ lei;

Bunurile mai sus menționate se identifică conform următoarelor documente, anexă la prezentul proces-verbal de predare-primire:

- Extrasului de Carte Funciară - Cartea funciară nr. 40790 Rm. Sărat (imobil-teren în suprafață de 2395mp și construcții C1)

Prezentul proces-verbal de predare-primire a fost întocmit în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PREDATOR:

PROPRIETAR,

Municipiul Râmnicu Sărat,

Primar,

Cîrjan Sorin-Valentin

PRIMITOR:

ADMINISTRATOR/TITULAR

DREPT DE ADMINISTRARE,

Direcția de Asistență Socială Rm. Sărat
reprezentant legal,

Director, Popescu N. Mihaela Florentina

- 1400 persoane- grupul tinta stabilit prin strategie de dezvoltare a Municipiului Ramnicu Sarat care va beneficia de activitati finantate prin POCU.

Sustenabilitate

Descriere/Valorificarea rezultatelor

Din populația urbană a României, 3,2% locuiește în zone urbane marginalizate. În mod similar cu zonele rurale marginalizate, acestea sunt zone cu foarte multe lipsuri, în care capitalul uman redus (cu educație precară, sănătate precară și/sau un număr mare de copii) se combină cu rate reduse de ocupare a forței de muncă în sectorul formal și cu condițiile de locuit inadecvate.

Elaborarea și implementarea politicilor, programelor și intervențiilor orientate către persoanele sărace și vulnerabile și către zonele sărace și marginalizate necesită o abordare comună, coordonată. În România există deja un spectru larg de politici, programe și intervenții sectoriale care vizează reducerea sărăciei și excluziunii sociale, iar instrumentele și experiența necesare identificării persoanelor și zonelor sărace s-au îmbunătățit în ultimii ani. Elementul cheie care poate fi îmbunătățit este coordonarea între aceste politici, programe și intervenții. Având în vedere corelarea puternică a sărăciei cu excluziunea socială, obținerea de rezultate în politicile de combatere a acestor fenomene necesită un set integrat de politici sociale destinate să faciliteze accesul oamenilor la locuri de muncă, forme de suport financiar și servicii sociale. Este, de asemenea, esențială creșterea capacității de evaluare a necesităților la toate nivelurile și coordonarea serviciilor sociale, a serviciilor de ocupare a forței de muncă și a serviciilor de sănătate, pentru a determina angajarea persoanelor care nu lucrează, dar care sunt apte de muncă. Astfel, această abordare a sărăciei și excluziunii sociale se bazează pe conceptul de furnizare de servicii integrate și pe asigurarea faptului că diferitele programe și intervenții sunt armonizate, aliniate și oferite, atât la nivel de individ, cât și la nivelul comunității, de către asistenți sociali responsabili și bine instruiți.

Social, înființarea unui centru comunitar integrat aduce un plus de valoare comunității prin funcțiunile sale medico-sociale, educative, sociale, culturale, de agrement, și contribuie la reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din comunitatea marginalizată. Investiția va fi susținută la nivel instituțional de către Municipiul Râmnicu Sărat și instituția DAS Rm. Sărat și va fi întreținută în baza unui plan de mentenanță pe toată perioada asigurării sustenabilității conform prevederilor POR.

Sustenabilitatea instituțională a proiectului, a investiției, va fi asigurată prin acreditarea Centrului Comunitar Integrat și furnizarea serviciilor, activităților soft prevăzute în proiectul POCU 5.1, complementar cu POR 9: servicii integrate sociale, socio-medice, culturale, educaționale și de ocupare la aceeași capacitate la finalul proiectului, pentru o perioadă de cel puțin 5 ani.

Ca urmare a implementării proiectului, respectiv, „REALIZARE GLĂDIRE COMANDAMENT FOSTĂ UNITATE MILITARĂ (CORP C12), PENTRU CENTRUL COMUNITAR INTEGRAT RÂMNICU SĂRAT”, populația din zonele marginalizate va avea acces la servicii medico sociale, de agrement, educaționale și culturale.

Lipsa unui Centru Comunitar Integrat în Râmnicu Sărat a fost o problemă dezbătută la întâlnirile dintre Primărie, reprezentanții ZUM și partenerii sociali. Serviciile sociale către ZUM sunt asigurate exclusiv prin intermediul serviciului de specialitate al primăriei. Funcționarii primăriei desfășoară anchete sociale, constituie dosarele de asistență socială, intervin în probleme care implică minori, etc.

Serviciile medicale sunt realizate la Spitalul Municipal Râmnicu Sărat; nu sunt disponibile cabinete ale medicilor de familie în ZUM. Mulți dintre membri ZUM nu au documente personale și niciun loc de muncă formal, neputând beneficia de servicii medicale publice atât pentru ei, cât și pentru copiii lor.

Este necesar înființarea unui Centru Comunitar Integrat pentru servicii socio-medice care să ajute persoanele aparținând grupurilor vulnerabile, oferindu-le servicii medicale și sociale specializate:

- servicii socio-medice, asigurate de un medic/asistent medical comunitar sau mediator sanitar;
- servicii sociale, asigurate de un asistent social;
- echipa mobilă „Caravana socială”, echipă multifuncțională la care participă asistenții și mediatorii sociali și comunitari;
- servicii pentru copii și femei în situații de vulnerabilitate, asigurate de un mediator comunitar; - sesiune de parenting și comportamentale, asigurate de un psiholog.

În principal prin implementarea proiectului se vor îmbunătăți condițiile de trai a persoanelor aparținând comunității defavorizate așa cum prevede Strategia Guvernului României de Incluziune a Cetățenilor Români aparținând Minorității Romilor 2014-2020.

Prin implementarea proiectului se reduce numărul persoanelor aparținând grupurilor vulnerabile din zonele urbane marginalizate-ZUM- (aflate în risc de sărăcie și excluziune socială) prin facilitarea accesului la servicii medico-sociale, implicarea acestora în activități educaționale, culturale și de agrement.

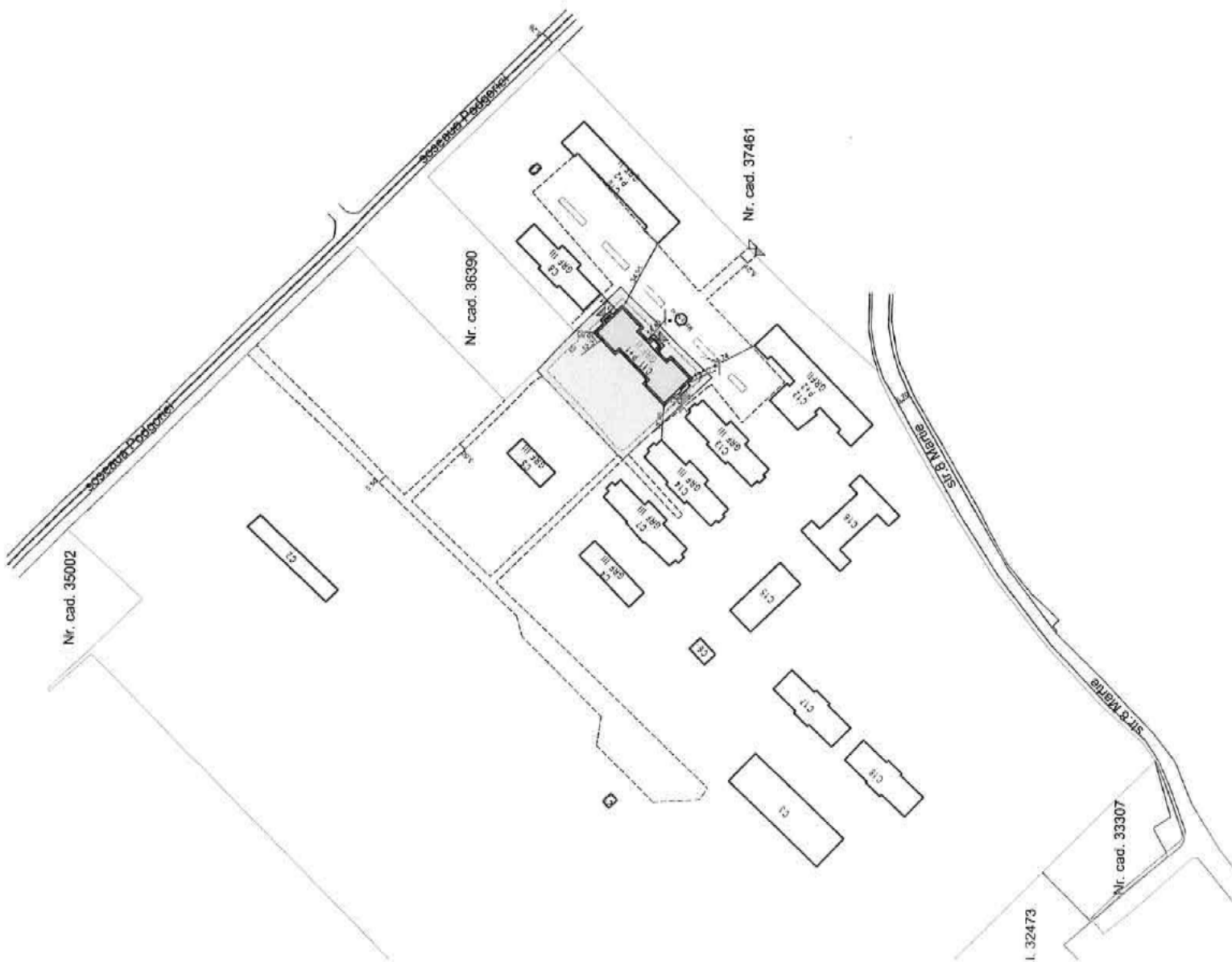
Furnizează informații cu privire la toate acordurile instituționale relevante cu părți terțe pentru implementarea proiectului și exploatarea cu succes a facilităților care au fost planificate și eventual încheiate:

Pentru perioada de sustenabilitate, de 5 ani de la momentul încheierii proiectului, UAT Municipiul Rm. Sarat in calitate de Beneficiar, va încheia acorduri ferme cu următoarele institutii subordonate:

- Directia de Asistenta Sociala Rm. Sarat;
- Institutile de invatamant ramnicene;
- Spitalul Municipal Rm. Sarat.

De asemenea UAT Municipiul Rm. Sarat va identifica toate aspectele aferente sustenabilitatii proiectului dupa cum urmeaza:

- Sustenabilitate institutionala, va asigura structura functionala destinata managementului;
- Sustenabilitatea operationala, va elabora un plan de mentenanța pe o durată de 5 ani, in care va evidentia toate lucrarile specifice asigurarii functionalitatii operationale.



LEGENDA :

- SUPRAFATA TERENULUI = 154047 m²
- SUPRAFATA CONSTRUITA CLADIRE C11 = 658 m²
- SUPRAFATA DESFASURATA CLADIRE C11 = 1316 m²
- C1 - C18 CLADIRI EXISTENTE PE AMPLASAMENT
- C11 CLADIRE STUDIATA
- SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA = 9463 m²
- SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA = 14161 m²
- POT Propus = 6,14 %
- CUT Propus = 0,09
- LIMITA DE PROPRIETATE
- ▲ ACCES PIETONAL
- ▷ ACCES CAROSABIL
- ▲ ACCES CLADIRE
- CONSTRUCTIE STUDIATA P+1E
- TROTUAR PERIMETRAL
- ALEI PIETONALE
- SPATIU VERDE
- PLATFORMA EUROPUBELE
- TROTUAR PERIMETRAL + SCARI ACCES = 195,20 m²
- PLATFORMA EUROPUBELE = 6 m²



Fisa activ fix

33218 - Cladire comandament

Data: 11-09-2026

Pozitie curenta= Stare: Activ

Administrator	Municipiu Ramnicu Sarat		
NrInventar	33218	Grupa	1
Doc provenienta			
Data receptie/PIF	22-01-2025	Codul de clasificare	1.6.2
Valoare	5,220,097.69	Data inceput amortizare	03-02-2025
Amortizare lunara	0.00	Data amortizare completa	
Denumire activ fix / Caracteristici tehnice		Durata normata de functionare	600
Cladire comandament		Durata ramasa	0
Cladire comandament in fosta unitate militara-corp C1,zidarie de caramida portanta cu plansee din beton armat dispuse peste parter si etaj SC=658mp S desfasurata=1316mp Regim de inaltime parter +1 etaj CF:40791-C1 Activ-Public		Valoare amortizata	0.00
		Valoare ramasa de amortizat	0.00
Clasificare contabila	212 09 01 10 02 - Constructii - alte active fixe incadrate in grupa constructii DOM. PUBLIC AL U.A.T.		
Cont de amortizare	Fara amortizare		
Buget / articol	70.02.50.142505 / 58.01.02		
Obiectiv			
Loc de folosinta	COMANDAMENT SMIS 142505	Angajat	RESPONSABIL NEDEFINIT

Istoric operatii

Data	Stare / Tip operatie / Domeniu / Administrator / Durata suplimentara / Document justificativ / Obiectiv	Valoare adaugata	Valoare finala
31-03-2026	Pozitie curenta= Stare: Activ / Reevaluare / Public / Municipiu Ramnicu Sarat	412,289.70	5,220,097.69
01-02-2026	Pozitie istoric= Stare: Activ / Modificare informatii generale / Public / Municipiu Ramnicu Sarat	0.00	4,807,807.99
01-02-2026	Pozitie istoric= Stare: Activ / Modernizare / Public / Municipiu Ramnicu Sarat/	2,710.80	4,807,807.99
01-02-2026	Pozitie istoric= Stare: Activ / Modernizare / Public / Municipiu Ramnicu Sarat/	195,066.59	4,805,097.19
01-02-2026	Pozitie istoric= Stare: Activ / Modernizare / Public / Municipiu Ramnicu Sarat/	132,840.58	4,610,030.60
01-02-2026	Pozitie istoric= Stare: Activ / Modernizare / Public / Municipiu Ramnicu Sarat/	121,869.71	4,477,190.02
01-02-2026	Pozitie istoric= Stare: Activ / Modernizare / Public / Municipiu Ramnicu Sarat/	340,814.96	4,355,320.31
01-02-2026	Pozitie istoric= Stare: Activ / Modificare informatii generale / Public / Municipiu Ramnicu Sarat	0.00	4,014,505.35
01-02-2026	Pozitie istoric= Stare: Activ / Modificare informatii generale / Public / Municipiu Ramnicu Sarat	0.00	4,014,505.35
22-01-2025	Pozitie istoric= Stare: Activ / Adaugare / Public / Municipiu Ramnicu Sarat / 142505 - Comandament	0.00	4,014,505.35

CARTE FUNCİARĂ NR. 40790
COPIE

Carte Funciară Nr. 40790 Râmnicu Sărat

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Buzau, UAT Râmnicu Sărat, Loc. Râmnicu Sarat, Str Focsani, Nr. 21

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40790	2.395	Teren neîmprejmuit; Lotul 5

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40790-C1	Jud. Buzau, UAT Râmnicu Sărat, Loc. Râmnicu Sarat, Str Focsani, Nr. 21	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:658 mp; S. construita desfasurata:1316 mp; ADMINISTRATIVA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68340 / 17/04/2025		
Act Administrativ nr. cerere, din 17/04/2025 emis de Boiangiu CAMELIA ANISOARA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 40790 a imobilului cu numarul cadastral 40790 / UAT Râmnicu Sărat, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 40179 inscris in cartea funciara 40179;	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare autentificat sub nr. 2567, din 03/10/2024 emis de Marin Cristina Eleonora;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 40179 a imobilului cu numarul cadastral 40179 / UAT Râmnicu Sărat, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 37460 inscris in cartea funciara 37460;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40179/Râmnicu Sărat, inscrisa prin incheierea nr. 158367 din 03/10/2024;		
Act Notarial nr. 3705, din 03/11/2021 emis de Boiangiu CAMELIA ANISOARA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 37460 a imobilului cu numarul cadastral 37460 / UAT Râmnicu Sărat, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36389 inscris in cartea funciara 36389;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40179/Râmnicu Sărat, inscrisa prin incheierea nr. 158367 din 03/10/2024; pozitie transcrisa din CF 37460/Râmnicu Sărat, inscrisa prin incheierea nr. 137512 din 04/11/2021;		
Act Notarial nr. 266, din 23/01/2019 emis de Boiangiu CAMELIA ANISOARA;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 36389 a imobilului cu numarul cadastral 36389/Râmnicu Sarat, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31931 inscris in cartea funciara 31931;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40179/Râmnicu Sărat, inscrisa prin incheierea nr. 158367 din 03/10/2024; pozitie transcrisa din CF 37460/Râmnicu Sărat, inscrisa prin incheierea nr. 137512 din 04/11/2021; pozitie transcrisa din CF 36389/Râmnicu Sărat, inscrisa prin incheierea nr. 5893 din 25/01/2019;		
Cerere nr. 42717, din 31/10/2008 emis de Ocpi Buzau;		
B5	Se noteaza schimbarea nr. CAD 1701 in nr. CAD 5459 electronic	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40179/Râmnicu Sărat, inscrisa prin incheierea nr. 158367 din 03/10/2024; pozitie transcrisa din CF 37460/Râmnicu Sărat, inscrisa prin incheierea nr. 137512 din 04/11/2021; pozitie transcrisa din CF 36389/Râmnicu Sărat, inscrisa prin incheierea nr. 5893 din 25/01/2019; pozitie transcrisa din CF 31931/Râmnicu Sarat, inscrisa prin incheierea nr. 42717 din 31/10/2008;		
Act Administrativ nr. 22771, din 17/10/2016 emis de ANCPI; Act Administrativ nr. A 12063, din 11/10/2016 emis de MAN;		
B6	Se respinge cererea imobilul nu are notarea privind incidenta L17/2014	A1, A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40179/Râmnicu Sărat, inscrisa prin incheierea nr. 158367 din 03/10/2024; pozitie transcrisa din CF 37460/Râmnicu Sărat, inscrisa prin incheierea nr. 137512 din 04/11/2021; pozitie		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
transcrisa din CF 36389/Râmnicu Sărat, înscrisa prin încheierea nr. 5893 din 25/01/2019; pozitie transcrisa din CF 31931/Râmnicu Sarat, înscrisa prin încheierea nr. 83209 din 07/11/2016;		
Act Normativ nr. 276, din 27/04/2017 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 144, din 31/05/2016 emis de MUNICIPIUL RM SARAT; Act Administrativ nr. 186, din 28/07/2016 emis de MUNICIPIUL RM SARAT; Act Administrativ nr. 144, din 31/05/2016 emis de MUNICIPIUL RM SARAT;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL RAMNICU SARAT OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40179/Râmnicu Sărat, înscrisa prin încheierea nr. 158367 din 03/10/2024; pozitie transcrisa din CF 37460/Râmnicu Sărat, înscrisa prin încheierea nr. 137512 din 04/11/2021; pozitie transcrisa din CF 36389/Râmnicu Sărat, înscrisa prin încheierea nr. 5893 din 25/01/2019; pozitie transcrisa din CF 31931/Râmnicu Sarat, înscrisa prin încheierea nr. 19943 din 08/03/2018;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 52873, din 22/06/2018 emis de OCPI Buzau, BCPI Buzau;		
B8	se noteaza repositionarea imobilului OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40179/Râmnicu Sărat, înscrisa prin încheierea nr. 158367 din 03/10/2024; pozitie transcrisa din CF 37460/Râmnicu Sărat, înscrisa prin încheierea nr. 137512 din 04/11/2021; pozitie transcrisa din CF 36389/Râmnicu Sărat, înscrisa prin încheierea nr. 5893 din 25/01/2019; pozitie transcrisa din CF 31931/Râmnicu Sarat, înscrisa prin încheierea nr. 80074 din 21/09/2018;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 20, din 23/08/2019 emis de MUNICIPIUL RAMNICU SARAT;		
B9	-se noteaza actualizare CF in sensul inscrierii adresei- strada Focsani, nr.21 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40179/Râmnicu Sărat, înscrisa prin încheierea nr. 158367 din 03/10/2024; pozitie transcrisa din CF 37460/Râmnicu Sărat, înscrisa prin încheierea nr. 137512 din 04/11/2021; pozitie transcrisa din CF 36389/Râmnicu Sărat, înscrisa prin încheierea nr. 108217 din 27/08/2019;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 905, din 09/07/2020 emis de Np Marin Cristina Eleonora; Act Administrativ nr. 31123, din 10/06/2020 emis de Municipiul Ramnicu Sarat; Act Administrativ nr. 37420, din 14/07/2020 emis de Municipiul Ramnicu Sarat; Act Administrativ nr. 58895, din 29/05/2020 emis de OCPI Buzau BCPI Buzau; Act Administrativ nr. 31137, din 10/06/2020 emis de Municipiul Ramnicu Sarat;		
B10	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in sensul modificarii suprafetei constructiilor OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40179/Râmnicu Sărat, înscrisa prin încheierea nr. 158367 din 03/10/2024; pozitie transcrisa din CF 37460/Râmnicu Sărat, înscrisa prin încheierea nr. 137512 din 04/11/2021; pozitie transcrisa din CF 36389/Râmnicu Sărat, înscrisa prin încheierea nr. 89859 din 27/07/2020;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 142359, din 12/11/2021 emis de OCPI Buzau BCPI Buzau;		
B11	Se notează repositionarea planimetrică a imobilului. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40179/Râmnicu Sărat, înscrisa prin încheierea nr. 158367 din 03/10/2024; pozitie transcrisa din CF 37460/Râmnicu Sărat, înscrisa prin încheierea nr. 60015 din 27/04/2022;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 151667, din 25/09/2024 emis de OCPI BUZAU;		
B12	se noteaza admiterea receptiei propunerii de dezmembrare a imobilului OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40179/Râmnicu Sărat, înscrisa prin încheierea nr. 158367 din 03/10/2024; pozitie transcrisa din CF 37460/Râmnicu Sărat, înscrisa prin încheierea nr. 157446 din 02/10/2024;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

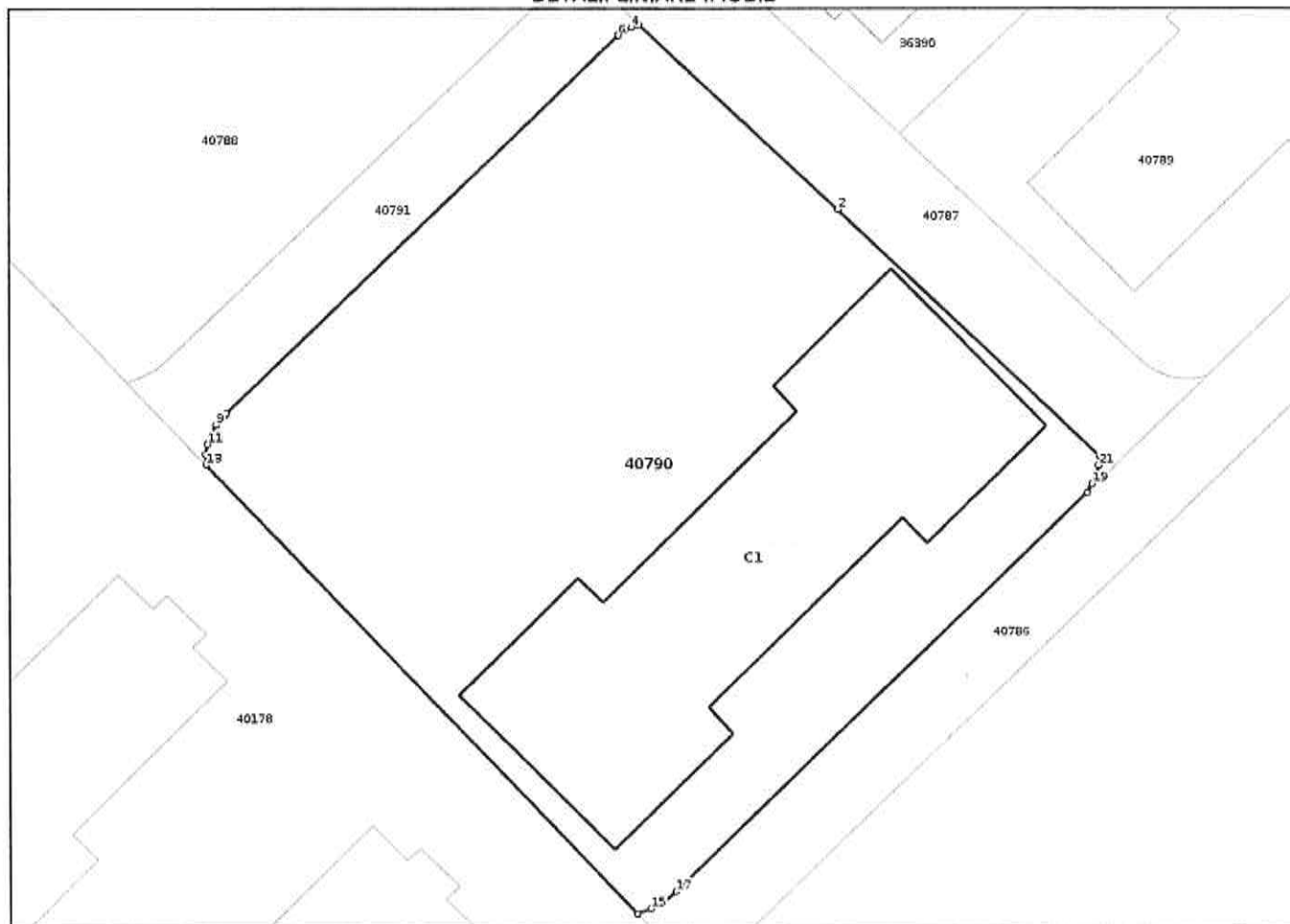
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40790	2.395	Lotul 5

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.395	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40790-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 528 Masurata: 658	Cu acte	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 658 mp; S. construita desfasurata: 1316 mp; ADMINISTRATIVA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.229
3	4	0.589
5	6	0.589

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	20.607
4	5	0.589
6	7	41.37

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
7	8	0.329
9	10	0.802
11	12	0.802
13	14	47.211
15	16	1.145
17	18	43.608
19	20	0.749
21	1	0.749

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
8	9	0.802
10	11	0.802
12	13	0.802
14	15	1.145
16	17	1.145
18	19	0.749
20	21	0.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 63563/14.09.2026

Aprobat,
Primar
Cristian Sorin Valentin



REFERAT

privind stabilirea valorii de inventar a unui bun imobil format din teren și construcție, proprietatea publică a UAT Municipiul Râmnicu Sărat

Având în vedere necesitatea stabilirii valorii de inventar a bunului imobil aflat în proprietatea publică a U.A.T. Municipiul Râmnicu Sărat, se prezintă următoarele date:

- imobilul este format din teren și construcție, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Focșani nr. 21, județul Buzău, și este înscris în cartea funciară nr. 40790, având următoarele caracteristici:
 - teren - în suprafață de 2395 mp;
 - construcție - corp C1 cu suprafață construită de 658 mp, și suprafață construită desfășurată de 1316 mp;
 - regim de înălțime - P+1;
 - categoria de folosință a terenului - curți-construcții;
- în vederea evidențierii corespunzătoare în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al U.A.T. Municipiul Râmnicu Sărat, valoarea de inventar a imobilului se stabilește distinct pentru teren și construcție după cum urmează:
 - teren- în suprafață de 2395 mp → valoarea de inventar este: 99 615,93 lei;
 - construcție - suprafață construită de 658 mp, și suprafață construită desfășurată de 1316 mp → valoarea de inventar este: 5 220 097,69 lei;

Astfel, valoarea totală de inventar a bunului imobil, reprezentând teren și construcție este 5 319 713,62 lei.

Director executiv,
Ec. Tablet Anisoara

Compartiment Administrare Patrimoniu,
Vanzari, Chirii si Concesiuni,
Cons. Rosu Petru

Fisa activ fix

33270 - Teren curti constructii

Data: 16-09-2026

Pozitie curenta= Stare: Activ

Administrator	Municipiu Ramnicu Sarat		
NrInventar	33270	Grupa	5
Doc provenienta			
Data receptie/PIF	23-04-2025	Codul de clasificare	5
Valoare	99,615.93	Data inceput amortizare	01-05-2025
Amortizare lunara	0.00	Data amortizare completa	
Denumire activ fix / Caracteristici tehnice		Durata normata de functionare	12000
Teren curti constructii		Durata ramasa	0
Teren curti constructii Str.Focsani nr.21 S=2395 mp-LOT 5 cadastru 40790-comandament		Valoare amortizata	0.00
Activ-Public		Valoare ramasa de amortizat	0.00
Clasificare contabila	211 01 00 10 02 - Terenuri DOM. PUBLIC AL U.A.T.		
Cont de amortizare	Fara amortizare		
Buget / articol	70.02.50 / 71.01.30		
Obiectiv			
Loc de folosinta	PUBLIC ORAS	Angajat	RAMNICU SARAT

Plan amortizare pentru anul 2026

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Istoric operatii

Data	Stare / Tip operatie / Domeniu / Administrator / Durata suplimentara / Document justificativ / Obiectiv	Valoare adaugata	Valoare finala
31-03-2026	Pozitie curenta= Stare: Activ / Reevaluare / Public / Municipiu Ramnicu Sarat	8,174.83	99,615.93
01-02-2026	Pozitie istoric= Stare: Activ / Modificare informatii generale / Public / Municipiu Ramnicu Sarat	0.00	91,441.10
01-02-2026	Pozitie istoric= Stare: Activ / Modificare informatii generale / Public / Municipiu Ramnicu Sarat	0.00	91,441.10
23-04-2025	Pozitie istoric= Stare: Activ / Adaugare / Public / Municipiu Ramnicu Sarat	0.00	91,441.10

Elemente de identificare

Director executiv,
Ec. Tothel, Anuscaru

Compartiment Administratie Patrimoniu
Vanzari, Chirii si Concesii
Cons. Rosu, Petru

Fisa activ fix

33218 - Cladire comandament

Data: 16-09-2026

Pozitie curenta= Stare: Activ

Administrator	Municipiu Ramnicu Sarat		
NrInventar	33218	Grupa	1
Doc provenienta			
Data receptie/PIF	22-01-2025	Codul de clasificare	1.6.2
Valoare	5,220,097.69	Data inceput amortizare	03-02-2025
Amortizare lunara	0.00	Data amortizare completa	
Denumire activ fix / Caracteristici tehnice		Durata normata de functionare	600
Cladire comandament		Durata ramasa	0
Cladire comandament in fosta unitate militara-corp C1,zidarie de caramida portanta cu plansee din beton armat dispuse peste parter si etaj SC=658mp S desfasurata=1316mp Regim de inaltime parter +1 etaj CF:40791-C1		Valoare amortizata	0.00
Activ-Public		Valoare ramasa de amortizat	0.00
Clasificare contabila	212 09 01 10 02 - Constructii - alte active fixe incadrate in grupa constructii DOM. PUBLIC AL U.A.T.		
Cont de amortizare	Fara amortizare		
Buget / articol	70.02.50.142505 / 58.01.02		
Obiectiv			
Loc de folosinta	COMANDAMENT SMIS 142505	Angajat	RESPONSABIL NEDEFINIT

Istoric operatii

Data	Stare / Tip operatie / Domeniu / Administrator / Durata suplimentara / Obiectiv	Document justificativ /	Valoare adaugata	Valoare finala
31-03-2026	Pozitie curenta= Stare: Activ / Reevaluare / Public / Municipiu Ramnicu Sarat		412,289.70	5,220,097.69
01-02-2026	Pozitie istoric= Stare: Activ / Modificare informatii generale / Public / Municipiu Ramnicu Sarat		0.00	4,807,807.99
01-02-2026	Pozitie istoric= Stare: Activ / Modernizare / Public / Municipiu Ramnicu Sarat/		2,710.80	4,807,807.99
01-02-2026	Pozitie istoric= Stare: Activ / Modernizare / Public / Municipiu Ramnicu Sarat/		195,066.59	4,805,097.19
01-02-2026	Pozitie istoric= Stare: Activ / Modernizare / Public / Municipiu Ramnicu Sarat/		132,840.58	4,610,030.60
01-02-2026	Pozitie istoric= Stare: Activ / Modernizare / Public / Municipiu Ramnicu Sarat/		121,869.71	4,477,190.02
01-02-2026	Pozitie istoric= Stare: Activ / Modernizare / Public / Municipiu Ramnicu Sarat/		340,814.96	4,355,320.31
01-02-2026	Pozitie istoric= Stare: Activ / Modificare informatii generale / Public / Municipiu Ramnicu Sarat		0.00	4,014,505.35
01-02-2026	Pozitie istoric= Stare: Activ / Modificare informatii generale / Public / Municipiu Ramnicu Sarat		0.00	4,014,505.35
22-01-2025	Pozitie istoric= Stare: Activ / Adaugare / Public / Municipiu Ramnicu Sarat / 142505 - Comandament		0.00	4,014,505.35

Director executiv,
te. Teodor Danisoara

Compartiment Administrare Politici
Bunuri, Chiri si Concesiuni
Cons. Rosu Petru



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariemsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariemsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680



Aprobat,
Primar,
Cîrjan Sorin Valentin

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR Nr. 3703 din data de 22.01.2025

Privind executia lucrarilor de constructii aferente investitiei „REABILITARE CLĂDIRE COMANDAMENT FOSTA UNITATE MILITARĂ (CORP C12) PENTRU CENTRUL COMUNITAR INTEGRAT RÂMNICU SĂRAT” executate în cadrul contractului de lucrări nr. 20137/29.03.2023 și a actelor aditionale nr. 1/2023, nr.2/2023, nr. 3/2024 la acesta, încheiate între U.A.T. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT și S.C. HIERRO STELY S.R.L.

BENEFICIAR: MUNICIPIUL RAMNICU SARAT

1. Date de identificare a investitiei / Amplasamentul lucrărilor:
 - Denumire: REABILITARE CLĂDIRE COMANDAMENT FOSTA UNITATE MILITARĂ (CORP C12) PENTRU CENTRUL COMUNITAR INTEGRAT RÂMNICU SĂRAT
 - Amplasament și nr. Carte funciară: str. Focșani, nr. 21 – CF 37460, municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau.

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de Construire nr. 106 /01.11.2022 emisă de Primaria Municipiului Ramnicu Sarat

3. Comisia de recepție numită prin Dispoziția nr. 5/03.01.2025 și-a desfășurat activitatea în perioada 22.11.2024 – ora 10.00 pana la data de 22.11.2024 – ora 12.00, fiind formată din:

Președinte: - D-na Dicianu Cristiana – consilier superior - Compartiment Programe cu Finanțare Externă, în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat;

Membrii: - D-nul Hintă Petruș – consilier 1A - Cabinetul Primarului Municipiului Râmnicu Sărat;

- D-nul Sava Virgil – consilier superior - Compartiment Investiții, în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat;

- D-na Cernea Simona – consilier achiziții publice, grad profesional superior - Compartiment Achiziții Publice, în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat;

- D-nul Maftel-Jernea Costel – consilier superior – Compartiment Gestionarea Funcțiilor Publice, în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat;

- D-nul Stoica Marian Cristian – consilier debutant – Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Autorizarea Lucrarilor de Constructii în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat;

- Reprezentant I.J.C. Buzău – D-na Ciolan Mioara-Olga

Au mai participat la recepție:

- D-nul Năstăsache Nicolae – Proiectant S.C. PROARTCONS S.R.L.
- D-nul Mutu Stelian-Valeriu – Administrator S.C. HIERRO STELY S.R.L.

4. Secretariatul a fost asigurat de d-nul Toader Dumitru - diriginte de șantier autorizat în domeniul/subdomeniile 2.2, Autorizație nr. 00014955.

5. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

Pentru realizarea investiției „REABILITARE CLĂDIRE COMANDAMENT FOSTA UNITATE MILITARĂ (CORP C12) PENTRU CENTRUL COMUNITAR INTEGRAT RÂMNICU SĂRAT” au fost executate lucrări de reabilitare a clădirii Comandament - corp C12, cu o suprafață construită $S_c = 658$ mp și o suprafață desfășurată $S_d = 1316$ mp.

6. Valoarea finală a lucrărilor este de 3.087.974,76 lei.

7. Perioada de garanție este de 60 luni.

8. Comisia de recepție în urma constatărilor făcute propune:
Admiterea Recepției la Terminarea lucrărilor

9. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: Calitatea și funcționalitatea lucrărilor executate și prin respectarea proiectului de execuție, a dispozițiilor de șantier și a normativelor tehnice în vigoare.

10. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri: Urmărirea comportării în timp a lucrărilor și consemnarea în jurnalul evenimentelor a deficiențelor aparute în timpul exploatarei.

11. Prezentul Proces – verbal conține 2 file și a fost încheiat astăzi 22.01.2025 la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, în 5 (cinci) exemplare originale.

Comisia de recepție:

Președinte: Diclanu Cristiana

Membrii: Hinta Petruș

Sava Virgil

Cernea Simona

Maftai-Jernea Costel

Stoica Marian Cristian

Reprezentant I.J.C Buzău

Secretar comisie – Toader Dumitru

Proiectant – S.C. PROARTCONS S.R.L.

Executant: – S.C. HIERRO STELY S.R.L.

