

HOTARARE

**privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare
"Extindere conducta distributie gaze naturale redusa presiune +
bransament", acord solicitat prin Certificatul de Urbanism
nr.84/21.07.2026, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei
sistemului de distributie a gazelor naturale, a terenului in suprafata de 6 mp,
teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat situat pe
Fdt.Constantin Brancoveanu, in vederea extinderii retelei de gaze naturale
prin introducerea in subteran a conductei de distributie a gazelor naturale si
racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului din strada
Amurgului nr.2, Municipiul Rm.Sarat, in cadrul investitiei mai sus
mentionate, catre S.C DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în
ședința de lucru ordinara in data de **31.08.2026;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.56479/17.08.2026 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al structurii Arhitect Sef si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr. 56715/18.08.2026 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- solicitarea S.C DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L prin S.C SIGMA GAZ S.R.L in conformitate cu prevederile certificatului de urbanism nr.84/21.07.2026, inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.52955/30.07.2026 insotita de plan de situatie si plan de incadrare in zona scara 1 :400;
- prevederile art.113, alin.(2), art.138, alin.(2), lit.d) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, republicata, actualizata;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr.84/21.07.2026 eliberat in scopul "Extindere conducta distributie gaze natural redusa presiune + bransament"- in vederea extinderii retelei de gaze naturale prin introducerea in subteran a conductei de distributie a gazelor naturale si racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului din strada Amurgului nr.2, din Municipiul Rm.Sarat;
- prevederile Legii nr.169/2026 – Codul Amenajarii Teritoriului, Urbanismului si Constructiilor (cu intrare in vigoare in 25.08.2026);

- prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile H.G nr.1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
 - planul de incadrare in zona si planul de situatie, anexe la solicitarea S.C DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L prin S.C SIGMA GAZ S.R.L inregistrata sub nr.52955/30.07.2026;
 - referatul nr.53292/31.07.2026 al Serviciului Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;
 - Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE;
 - Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor);
 - procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local»;
 - prevederile HCL nr.136/23.07.2026 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm. Sarat pentru lunile august 2026-octombrie 2026;
 - prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d), art.297, alin.(1), lit.d), art.349, art.350, art.351 coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se exprima acordul Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare “Extindere conducta distributie gaze naturale redusa presiune + bransament”, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.84/21.07.2026, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a terenului in suprafata de 6 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat situat pe Fdt.Constantin Brancoveanu, in vederea extinderii retelei de gaze naturale prin introducerea in subteran a conductei de distributie a gazelor naturale si racordarii la sistemul de distributie a gazelor

naturale a imobilului din strada Amurgului nr.2, Municipiul Rm.Sarat, in cadrul investitiei mai sus mentionate, catre S.C DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L.

Art.2. Acordul ce face obiectul art.1 va fi utilizat in exclusivitate in vederea obtinerii autorizatiei de construire aferenta lucrarii "Extindere conducta distributie gaze naturale redusa presiune + bransament", in vederea extinderii retelei de gaze naturale prin introducerea in subteran a conductei de distributie a gazelor naturale si racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului din strada Amurgului nr.2, Municipiul Rm.Sarat, Municipiul Rm.Sarat, conform prevederilor legale in vigoare.

Art.3. (1) Se aproba darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de gaze naturale, a suprafetei de 6 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat, Fdt.Constantin Brancoveanu, in vederea extinderii retelei de gaze naturale prin introducerea in subteran a conductei de distributie a gazelor naturale si racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului situat in strada Amurgului nr.2, Municipiul Rm.Sarat, Municipiul Rm.Sarat, catre S.C DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L.

(2) Identificarea terenului precizat la alin.1 este prezentata in planul de incadrare in zona, anexa la solicitarea S.C DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L, prin S.C SIGMA GAZ S.R.L inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr. 52955/30.07.2026, plan ce face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Valoarea de inventar a terenului ce va fi dat in folosinta gratuita este de 8.764,30 lei, conform referatului Serviciului Buget-Contabilitate nr.53292/31.07.2026.

Art.4. Se aproba dreptul de uz si servitute, catre S.C DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L, atat cu ocazia realizarii sistemului de gaze naturale, cat si in scopul re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie la lucrarea "Extindere conducta distributie gaze naturale redusa presiune + bransament", in vederea extinderii retelei de gaze naturale prin introducerea in subteran a conductei de distributie a gazelor naturale si racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului situat in strada Amurgului nr.2, Municipiul Rm.Sarat, pe durata existentei sistemului de gaze naturale.

Art.5. (1) Municipiul Rm. Sarat va incheia cu S.C DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L contract de dare in folosinta gratuita pentru terenul in cauza, avand ca obiect prevederile art.3 din prezenta hotarare.

(2) Se aproba modelul contractului de dare in folosinta gratuita, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de dare in folosinta gratuita.

Art.6. Predarea-primirea materiala a bunului-teren, proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat precizat la art.3 se va face de la data eliberarii autorizatiei de construire pentru lucrarea ce face obiectul prezentei hotarari (in functie de graficul de realizare a investitiei).

Art.7. S.C DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L va suporta cheltuielile de intretinere a bunului primit, potrivit destinatiei sale.

Art.8. Titularul dreptului de folosinta gratuita (S.C DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L) are obligatia indeplinirii conditiilor impuse de art.350, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv ale art.351 din acelasi act normativ.

Art.9. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin structura Arhitect Sef si prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens, respectiv S.C DISTRIGAZ SUD RELETE S.R.L prin S.C SIGMA GAZ S.R.L.

Art.10. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.08.2026, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 19 voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 19 consilieri locali prezenti.

**Preşedinte de şedinţă,
Domnul consilier Neculaş Pavel Vasilica**



**Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. 140
Rm.Sărat 31.08.2026**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 56479/17.08.2026

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Extindere conductă distribuție gaze naturale redusă presiune + bransament*”, acord solicitat prin Certificatul de urbanism nr.

84/21.07.2026, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață totală de 6 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea extinderii rețelei de gaze naturale prin introducerea în subteran a conductei de distribuție a gazelor naturale și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului din strada Amurgului nr. 2, Municipiul Râmnicu Sărat, în cadrul investiției mai sus menționate către S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.

Prezentul demers are la bază solicitarea societății DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L., prin S.C. SIGMA GAZ S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 52955/30.07.2026, în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism nr. 84/21.07.2026, însoțită de plan de incadrare în zona și plan de situație, precum și Certificatul de urbanism nr. 84/21.07.2026 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „*Extindere conductă distribuție gaze naturale redusă presiune + bransament*”, la solicitarea S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L., prin S.C. SIGMA GAZ S.R.L., pentru FRANCISC IMPOSRT-EXPORT S.R.L., în cadrul căruia la punctul 5, subpunctul d.3) – *avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora*, s-a solicitat acordul Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public și un contract pentru utilizarea terenului aparținând domeniului public în vederea extinderii conductei de distribuție gaze naturale redusă presiune.

În concordanță cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea deliberativă exercita atribuții privind

administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local.

Văzând prevederile:

- Legii nr. 169/2016 - Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor;
- H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- referatului nr. 53292/31.07.2026 al Serviciului Buget-Contabilitate - privind valoarea de inventar a terenului în suprafața de 6 mp, situat Fdt. Constantin Brâncoveanu, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat ce va fi dat în folosință gratuită;

În baza prevederilor art. 136, alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, **inițiez proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Extindere conductă distribuție gaze naturale redusă presiune + branșament”, acord solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 84/21.07.2026, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață totală de 6 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea extinderii rețelei de gaze naturale prin introducerea în subteran a conductei de distribuție a gazelor naturale și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului din strada Amurgului nr. 2, Municipiul Râmnicu Sărat, în cadrul investiției mai sus menționate, către S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.**

Raportat la dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbatere și aprobare, PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Extindere conductă distribuție gaze naturale redusă presiune + branșament”, acord solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 84/21.07.2026, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață totală de 6 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea extinderii rețelei de gaze naturale prin introducerea în subteran a conductei de distribuție a gazelor naturale și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului din

strada Amurgului nr. 2, Municipiul Râmnicu Sărat, în cadrul investiției mai sus menționate, către S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L., în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv art. 5 lit. m și n), art. 129 alin. (2), lit. c) și lit. d) și art. 240.

**Inițiator,
PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT,
Cîrjan Sorin-Valentin**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

CERTIFICAT

ISO 9001

INTIUCERT
011003

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariersarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 56715/18.08.2026



APROBAT,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN-VALENTIN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Extindere conductă distribuție gaze naturale redusă presiune + bransament*”, acord solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 84/21.07.2026, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață totală de 6 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea extinderii rețelei de gaze naturale prin introducerea în subteran a conductei de distribuție a gazelor naturale și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului din strada Amurgului nr. 2, Municipiul Râmnicu Sărat, în cadrul investiției mai sus menționate, către S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr. 56479/17.08.2026 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Extindere conductă distribuție gaze naturale redusă presiune + bransament*”, acord solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 84/21.07.2026, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață totală de 6 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea extinderii rețelei de gaze naturale prin introducerea în subteran a conductei de distribuție a gazelor naturale și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului din strada Amurgului nr. 2, Municipiul Râmnicu Sărat, în cadrul investiției mai sus menționate, către S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.;

Având în vedere:

- prevederile Certificatului de urbanism nr. 84/21.07.2026 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „*Extindere conductă distribuție gaze naturale redusă presiune + branșament*”, la solicitarea S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L., prin S.C. SIGMA GAZ S.R.L., pentru FRANCISC IMPOSRT-EXPORT S.R.L., conform căruia la punctul 5, subpunctul d.3) – *avize/acorduri specifice ale administrației centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora* - s-a solicitat acordul Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public și contract privind utilizarea terenului aparținând domeniului public pentru extinderea conductei de distribuție gaze naturale redusă presiune;
- solicitarea societății DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L., prin S.C. SIGMA GAZ S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 52955/30.07.2026, în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism nr. 84/21.07.2026, însoțită de plan de incadrare în zona și plan de situație;

Luând în considerare:

- prevederile art. 113 alin. (2) și art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

„ART. 113 (2) Exercițarea drepturilor de uz și de servitute se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă.

ART. 138 (2) Operatorul de distribuție a gazelor naturale are, în principal, următoarele drepturi: (...);

d) să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii;”;

- prevederile Legii nr. 169/2016 - Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor;
- prevederile H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. 1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- prevederile art. 297 alin. (1), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ce stipulează:

„ (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

(...)

d) darea în folosință gratuită.”;

Raportat la domeniul de competență a Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat conform prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c)-d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (1) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Extindere conductă distribuție gaze naturale redusă presiune + branșament”, acord solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 84/21.07.2026, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață totală de 6 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea extinderii rețelei de gaze naturale prin introducerea în subteran a conductei de distribuție a gazelor naturale și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului din strada Amurgului nr. 2, Municipiul Râmnicu Sărat, în cadrul investiției mai sus menționate, către S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L..

Totodată, ținând seama de dispozițiile art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **propunem spre aprobare următoarele:**

- Acordul va fi utilizat în exclusivitate în scopul obținerii autorizației de construire aferentă lucrării „Extindere conductă distribuție gaze naturale redusă presiune + branșament”, în vederea extinderii rețelei de gaze naturale prin introducerea în subteran a conductei de distribuție a gazelor naturale și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului din strada Amurgului nr. 2, conform prevederilor legale în vigoare;
- identificarea terenului ce va fi dat în folosință gratuită este prezentată în planul de încadrare în zonă anexat la solicitarea înregistrată la Primaria Municipiului Râmnicu Sărat cu nr. 52955/30.07.2026;
- referatul nr. 53292/31.07.2026 al Serviciului Buget-Contabilitate - privind valoarea de inventar a terenului în suprafața de 6 mp, situat Fdt. Constantin Brâncoveanu;
- dreptul de uz și servitute de trecere atât cu ocazia realizării sistemului de gaze naturale, cât și în scopul rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie la lucrarea „Extindere conductă distribuție gaze naturale redusă presiune + branșament”,

în vederea extinderii rețelei de gaze naturale prin introducerea în subteran a conductei de distribuție a gazelor naturale și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului din strada Amurgului nr. 2;

- predarea-primirea materială a terenului proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat se va face la data eliberării autorizației de construire (în funcție de graficul de realizare a investițiilor);
- titularul dreptului de folosință - S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L. gratuită are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art. 350 alin. (2) și art. 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- modelul contractului de dare în folosință gratuită.

**ARHITECT ȘEF,
Teodorescu Dragoș Daniel**

**COMPARTIMENT CONTENCIOS, ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC,
Consilier Juridic Corbu Alina-Giorgiana**

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.

Nr...../.....

Nr...../.....

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
încheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat din
strada Nicolae Bălcescu nr. 1

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Extindere conductă distribuție gaze naturale redusă presiune + bransament*”, acord solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 84/21.07.2026, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață totală de 6 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea extinderii rețelei de gaze naturale prin introducerea în subteran a conductei de distribuție a gazelor naturale și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului din strada Amurgului nr. 2, Municipiul Râmnicu Sărat, în cadrul investiției mai sus menționate, către S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.;

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT - cu sediul în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, Județul Buzău, cod fiscal 2406871, reprezentat legal prin primar, Cîrjan Sorin-Valentin, **în calitate de comodant**, pe de o parte,

și

2. S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L., cu sediul în Municipiul București, B-dul Marasesti, nr. 4-6, corp B, sector 4, CUI 23308833, Nr. de inmatriculare J2008002728407, reprezentata prin _____ **în calitate de comodatar**, pe de altă parte,

convin încheierea prezentului contract de dare în folosință gratuită, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL ȘI DURATA

Art.1 (1) Comodantul transmite comodatarului, în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de gaze naturale, terenul în suprafața totală 6 mp, situat pe Fdt. Constantin Brâncoveanu, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea extinderii rețelei de gaze naturale prin introducerea în subteran a conductei de distribuție a gazelor naturale și racordării la sistemul de

distribuție a gazelor naturale a imobilului din strada Amurgului nr. 2, Municipiul Râmnicu Sărat.

(2) Valoarea de inventar a terenului menționat la alin. (1), conform Referatului nr. 53292/31.07.2026 al Serviciului Buget-Contabilitate, este de 8.764,30 lei.

Art. 2 Terenul precizat la art. 1 este identificat conform planului de încadrare în zona, parte integrantă din H.C.L. nr. privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Extindere conductă distribuție gaze naturale redusă presiune + branșament*”, acord solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 84/21.07.2026, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață totală de 6 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea extinderii rețelei de gaze naturale prin introducerea în subteran a conductei de distribuție a gazelor naturale și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului din strada Amurgului nr. 2, Municipiul Râmnicu Sărat, în cadrul investiției mai sus menționate, către S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L..

Art. 3 Predarea-primirea materială a terenului proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat se va face la data eliberării autorizației de construire pentru lucrarea ce face obiectul investiției (în funcție de graficul de realizare a investiției).

III. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art. 5 Obligațiile comodatului sunt următoarele:

- a)** să folosească bunul imobil-teren potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită;
- b)** la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- c)** titularul dreptului de folosință gratuită (comodatarul) are obligația de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- d)** să păzească și să conserve bunul împrumutat cu prudență și diligența unui bun proprietar;
- e)** nu răspunde pentru deteriorarea bunului rezultată numai din folosință în scopul căreia bunul i-a fost dat în folosință gratuită;
- f)** răspunde de prejudiciile aduse bunului ca urmare a folosirii lui în afara destinației căreia i-a fost dată în folosință;
- g)** nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodatului;
- h)** comodatarul suportă cheltuielile de întreținere a bunului atribuit în folosință gratuită, potrivit destinației acestuia;
- i)** să permită accesul autorităților administrației publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- j)** folosința dobândită în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici cu titlu oneros, nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- k)** la terminarea lucrărilor de „*Extindere conductă distribuție gaze naturale redusă presiune + branșament*” să aducă terenul la starea inițială.

Art. 6 Obligatiile comodantului:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege.
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului-teren atunci când interesul public legitim o impune.

IV. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI

Art. 7 (1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

- a) încălcarea prevederilor art. 5, lit.a), lit. b) și lit. i);
- b) încălcarea prevederilor art. 5, lit. c) și lit. j).

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

(5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 8 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) schimbarea destinației bunului imobil-teren stipulată la art. 1 din Contract conduce la rezilierea de drept a contractului, fără îndeplinirea altor formalități și fără intervenția instanței de judecată;
- b) la data încetării existentei capacității energetice.

Art. 9 Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. FORTA MAJORA

Art. 10 (1) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

(3) Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

(4) Cazul fortuit exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă le-a restituit proprietarului la termenul contractual.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

Art. 11 (1) În accepțiunea prezentului contract orice notificare adresată de una dintre părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul acesteia.

(2) În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată/recepționată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate în scris.

VIII. CLAUZA SPECIALĂ

Art. 12 În ceea ce privește obligația de restituire, contractul de comodat constituie titlu executoriu în condițiile legii, raportat la clauzele de încetare a contractului.

IX. DISPOZITII FINALE

Art. 13 Modificarea Contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 14 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art. 15 H.C.L. nr. privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Extindere conductă distribuție gaze naturale redusă presiune + branșament*”, acord solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 84/21.07.2026, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață totală de 6 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea extinderii rețelei de gaze naturale prin introducerea în subteran a conductei de distribuție a gazelor naturale și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului din strada Amurgului nr. 2, Municipiul Râmnicu Sărat, în cadrul investiției mai sus menționate, către S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L. face parte integrantă din prezentul contract.

Art.16 Prevederilor prezentului contract îi sunt aplicate prevederile Codului administrativ, Codului civil, precum și actele normative în vigoare în materie.

Art. 17 Prezentul contract de dare în folosință gratuită s-a încheiat în 2 (doua) exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT,
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT
prin
reprezentant legal,

COMODATAR,
Societatea DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.
prin.....

INS. FROM OFF.



* Acordul Municipiului Rm Sarat pentru executia lucrarilor pe domeniul public – respectiv “**Extindere conducta distributie gaze naturale redusa presiune + bransament** in str. Fundatura Constantin Brancoveanu – conform C.U. 84 / 21.07.2026;

Annexez :

- Certif de urbanism nr. 68 / 30.05.2025 in copie
- Contract lucrari 170039443 / 14.07.2026 in copie
- Aviz DGSR nr. 13919090 / 15.06.2026 in copie
- Plan de situatie executie conducta .
- Plan de incadrare in zona

Semnătura

Data 29.07.2026



ROMANIA
Judetul Buzau
Primaria Municipiului Ramnicu Sarat*)
Nr. 66858 din 21.07.2026.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 84 din 21.07.2026.

In scopul: EXTINDERE CONDUCTA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE
REDUSA PRESIUNE + BRANSAMENT **)

Ca urmare a Cererii adresate de*1) SC DISTRIGAZ SUD RETELE SRL prin SC SIGMA GAZ SRL
pentru FRANCISC IMPORT-EXPORT SRL

cu domiciliul/sediul*2) in judetul , municipiul/orasul/comuna Bucuresti, satul , sectorul 4,
cod postal 040254, str. B-dul Marasesti, nr. 4-6 corp B, bl. , sc. , et. , ap. ,
telefon/fax , e-mail , inregistrata la nr. 46858 din 01.07.2026

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul Buzau, municipiul/orasul/comuna
Ramnicu Sarat, satul , sectorul , cod postal 125300, str. Fdt. Constantin Brancoveanu si
imobil nr. cadastral 41029 din strada Amurgului nr. 2, nr. , bl. sc. , et. , ap. , sau
identificat prin*3) plan de situatie /Nr. inventar domeniu public poz. 70 in H.G. 621 bis/2002 + imobil nr.
C.F.41029 - nr. cadastral 41029

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 1200/5757/nov.1999, faza PUG, aprobata prin
Hotararea Consiliului local Rm.-Sarat nr. 130/25.11.1999, prelungit termen de valabilitate prin Hotararea
Consiliului local Ramnicu Sarat nr. 304/21.12.2023

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilele sunt situate in intravilanul municipiului Ramnicu Sarat
Imobilul din strada Amurgului nr. 2, cu nr. cadastral 41029 este proprietatea Francisc Import-Export SRL
/imobilul strada C-tin Brancoveanu ce include Fdt. C-tin Brancoveanu, cu nr. inventar poz. 70 din H.G. 621
bis/2002 este proprietate publica a Municipiului Rm. Sarat
Includerea imobilului in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zonele de protectie ale acestora:
zona de protectie a monumentelor istorice : nu este cazul

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: imobil nr. cad. 41029: teren curti-constructii lot 2 (cu iesire in str. Amurgului si Fdt. C-tin
Brancoveanu) /imobil nr. inventar poz. 70 din H.G. 621 bis/2002: carosabil, trotuare si spatii verzi aferente caii
de comunicatii rutiere - str C-tin Brancoveanu si Fdt. C-tin Brancoveanu
Destinatia stabilita prin documentatia de urbanism: zona pentru institutii publice si servicii de interes general,
conform prevederi U.T.R. 1 din P.U.G. Rm. Sarat + zona pentru cai de comunicatii conform prevederi U.T.R. 6
din P.U.G. Rm. Sarat
Nu sunt reglementari fiscale speciale

3. REGIMUL TEHNIC:

Informatii extrase din Regulamentul local de urbanism al U.T.R. 1 si U.T.R. 5 din P.U.G. Rm. Sarat:

Permisuni: pentru retelele actuale se mentin traseele existente si se propune extinderea lor acolo unde este necesar/ se pot autoriza lucrari de reparatii si intretinere a retelelor actuale /interventiile si extinderile retelelor sunt permise numai pe baza unor studii de specialitate, corelate cu traseele carosabile si situatia existenta a fondului construit /interdictie definitiva de construire in zona de influenta a retelei LEA-inalta tensiune /conform documentatiilor de urbanism aprobate sunt permise lucrari de dezvoltare si modernizare a echiparii edilitare, inclusiv constructii aferente: conform prevederilor H.G. nr.490/11.05.2011: se aproba amplasarea subterana pe domeniul public si privat a retelelor tehnico-edilitare si a echipamentelor tehnice aferente acestora, amplasarea de noi retele tehnico-edilitare subterane se face de regula in afara partii carosabile daca acest lucru nu este posibil din punct de vedere tehnic sau economic, retelele se pot amplasa si in partea carosabila cu urmatoarea ordine de prioritate: canalizare ape pluviale, canalizare ape menajere, termoficare, alimentare cu apa, gaze naturale, telecomunicatii, alte retele, conform prevederilor Ordinului nr.1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrarilor edilitare, a stalpilor pentru instalatii si a pomilor in localitatile urbane si rurale si in conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului /se pot autoriza lucrari de intretinere a strazilor existente /se pot autoriza modernizari de drumuri si amenajari ale intersectiilor precum si construirea de noi parcaje/ se pot autoriza orice constructii sau amenajari adiacente drumurilor publice cu avizul organelor specializate /retragerile si distantele obligatorii la amplasarea constructiilor fata de proprietatile vecine: conform prevederi Cod civil /elemente privind volumetria: se vor efectua lucrari de extindere conducta subterana de gaze pe proprietatea publica a Fdt. C-tin Brancoveanu, L=6ml + conducta subterana de gaze L=84ml, pe proprietate privata nr. cadastral 41029 din strada Amurgului, nr. 2 (cu iesiri in strada Amurgului si Fdt. C-tin Brancoveanu /echiparea cu utilitati a Fdt. C-tin Brancoveanu: apa, canalizare, energie electrica, gaze si comunicatii electronice /mod de executie: cu o societate autorizata in domeniu.

Conditionari si restrictii: conform prevederilor H.G. nr.490/11.05.2011 se interzice montarea supraterana pe domeniul public a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemul de alimentare cu apa, energie electrica, gaze, termoficare, telecomunicatii, transport in comun, automatelor pentru semnalizare rutiera si altele de aceasta natura /montarea acestor echipamente se executa in varianta de amplasare subterana, ori dupa caz in incintele sau in nisele constructiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor acestora si fara afectare circulatiei publice /se interzice amplasarea retelelor edilitare pe stalpi de iluminat public si de distributie a curentului electric, pe plantatii de aliniament, pe elemente de fatada ale imobilelor, ori pe alte elemente si structuri de aceasta natura /traseele acestora vor fi identificate prin markeri nedistructivi pentru reperearea pozitiei retelelor edilitare pentru executarea lucrarilor de interventii/ interventiile nu sunt permise decat pe baza unor documentatii de specialitate, de detaliu privind traseele, profilurile transversale, amenajarile de intersectii si amplasamentele de noi locuri de parcare necesare /toate amenajarile amplasate in zonele de protectie ale drumurilor care respecta prescriptiile tehnice si reglementarile publice urbanistice privind functionalitatea, sistemul constructiv, conformarea volumetrica estetica, asigurarea acceselor carosabile, pietonale si rezolvarea parcajelor aferente in conditii optime de capacitate, fluenta si siguranta.

Obligatii/constrangeri de natura urbanistica si legislatii conexe ce vor fi avute in vedere la proiectare: documentatia tehnica D.T. ce se va inainta in vederea obtinerii autorizatiei de construire va fi elaborata si prezentata conform continutului-cadru din anexa nr. 1 a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, actualizata /referatele de verificare ale documentatiei tehnice in baza Legii nr. 10/1995 vor fi cele corespunzatoare cerintelor fundamentale aplicabile, stabilite de proiectanti si precizate in proiect conform H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor, completata si actualizata

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat*4) pentru/intrucat:

EXTINDERE CONDUCTA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE REDUSA PRESIUNE + BRANSAMENT

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

MINISTERUL MEDIULUI SI DEZVOLTARII DURABILE - AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI - AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BUZAU, str. Sfântul Sava de la Buzău, nr. 3, Buzău, cod 120018.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

a) ☒ certificatul de urbanism (copie);
b) ☒ dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata); Documentatia tehnica va fi completa si conforma cu prevederile anexei 1 la Legea 50/1991 republicata si actualizata, elaborata de catre colective tehnice de specialitate, insusita si semnata de cadre tehnice cu pregatire superioara numai din domeniul arhitecturii, constructiilor si instalatiilor pentru constructii, conform art. 9 din lege. In vederea eliberarii autorizatiei de construire/desfiintare se vor prezenta in copie diplomele proiectantilor.

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

☒ alimentare cu apa-SC Compania de Apa SA ☐ gaze naturale-Distrigaz Sud Retele Buzau ☐ _____

☒ canalizare -SC Compania de Apa SA ☐ telefonizare - Orange Communications

☒ alimentare cu energie electrica-SDEE Buzau ☐ salubritate-SC RER Ecologic Service SA

☐ alimentare cu energie termica ☐ transport urban -SC TUC SA Rm. Sarat

d.2) avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu - ISU Buzau

☐ protectia civila - ISU Buzau

☐ sanatatea populatiei - DSP Buzau

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☒ acordul Municipiului Ramnicu Sarat pentru executie lucrare pe domeniul public

☒ contract de acces si utilizare incheiat cu Municipiului Ramnicu Sarat pentru terenul din domeniul public utilizat pentru extinderea de retea gaze redusa presiune

☒ contract cu o societate autorizata in domeniu pentru refacere invelis asfaltic (daca este afectat de lucrare)

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

☐ _____

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminata de pct. 9 al art. 1 din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat in MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010)

g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

Taxa autorizatie de construire 1,0% din valoarea C+M a investitiei

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR***),

(functia, numele, prenumele si semnatura)* ROMANIA

Cirjan Sorin-Valentin

L.S.



SECRETAR GENERAL/SECRETAR,

(numele, prenumele si semnatura)

Vagyas-Davidoiu Manuela

ARHITECT SEF *****)

(numele, prenumele si semnatura)

Teodorescu Dragos-Daniel

Achitat taxa de: 22,0 lei, conform chitantei nr. 112661 din 24.07.2026

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 21.07.2026

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR***),
(funcția, numele, prenumele și semnatura)

SECRETAR GENERAL/SECRETAR,
(numele, prenumele și semnatura)

L.S.

ARHITECT ȘEF *****)
(numele, prenumele și semnatura)

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poșta.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

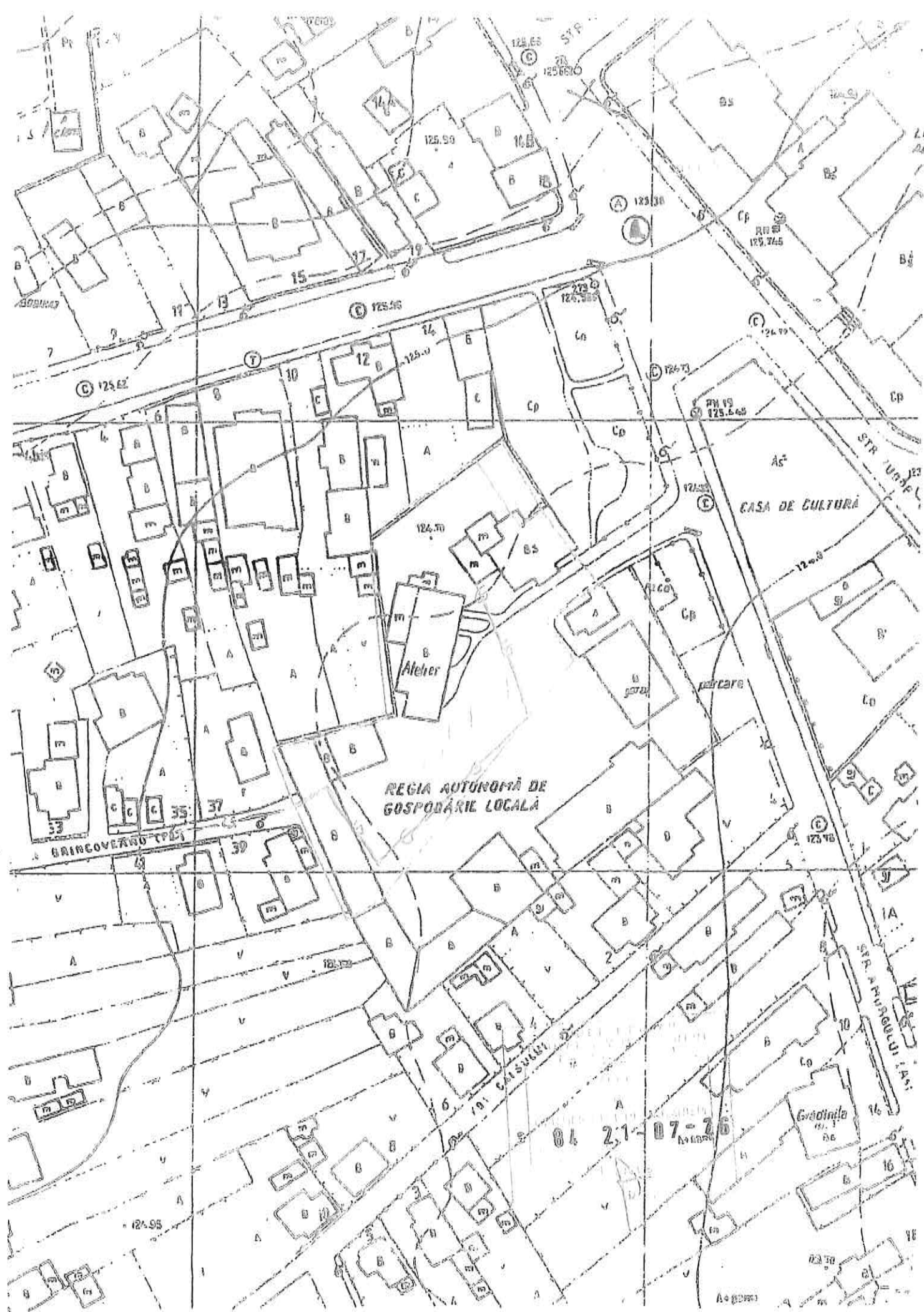
*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

- ***) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
 - primarul sectorului al municipiului București
 - primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariersarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.53292/31.07.2026



Aprobat,
Primar,
Cirjan Sorin Valentin

Referat privind stabilirea valorii de inventar a unui imobil-teren in vederea executiei unor lucrari de "Extindere conducta distributie gaze naturale redusa presiune + bransament" pe strada Fundatura Constantin Brancoveanu, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau

In vederea executiei unor lucrari pe domeniul public pentru imobilul-teren apartinand domeniul public, utilizat in vederea executiei unor lucrari de Extindere conducta distributie gaze naturale redusa presiune + bransament" pe strada Fundatura Constantin Brancoveanu, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau, valoarea de inventar aferenta zonei de interventie este:

- Municipiul Ramnicu Sarat, strada Fundatura Constantin Brancoveanu, judetul Buzau → S= 6 mp, valoarea de inventar = 8 764,30 lei.

Director economic,
Ec. Tablet Anisoara

Compartiment Administrare Patrimoniu,
Vanzari, Chirii si Concesiuni,
Cons. Rosul Petru

Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Extindere conducta distributie gaze naturale redusa presiune + bransament", acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.84/21.07.2026, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a terenului in suprafata de 6 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat situat pe Fdt.Constantin Brancoveanu, in vederea extinderii retelei de gaze naturale prin introducerea in subteran a conductei de distributie a gazelor naturale si racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului din strada Amurgului nr.2, Municipiul Rm.Sarat, in cadrul investitiei mai sus mentionate, catre S.C DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 27.08.2026 a analizat **Proiectul de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Extindere conducta distributie gaze naturale redusa presiune + bransament", acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.84/21.07.2026, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a terenului in suprafata de 6 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat situat pe Fdt.Constantin Brancoveanu, in vederea extinderii retelei de gaze naturale prin introducerea in subteran a conductei de distributie a gazelor naturale si racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului din strada Amurgului nr.2, Municipiul Rm.Sarat, in cadrul investitiei mai sus mentionate, catre S.C DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L**, in scris la punctul 3 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 31.08.2026.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **6** voturi pentru, **—** abtineri si **—** voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 6 consilieri locali prezenti.

Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism,
Presedinte,
Domnul Consilier Grigoras Nelu



Redactat,
Secretar,
Consilier local Neculaiasa-Payel Vasilică

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Extindere conducta distributie gaze naturale redusa presiune + bransament", acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.84/21.07.2026, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a terenului in suprafata de 6 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat situat pe Fdt.Constantin Brancoveanu, in vederea extinderii retelei de gaze naturale prin introducerea in subteran a conductei de distributie a gazelor naturale si racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului din strada Amurgului nr.2, Municipiul Rm.Sarat, in cadrul investitiei mai sus mentionate, catre S.C DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta din data de 27.08.2026 a analizat ***Proiectul de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Extindere conducta distributie gaze naturale redusa presiune + bransament", acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.84/21.07.2026, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a terenului in suprafata de 6 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat situat pe Fdt.Constantin Brancoveanu, in vederea extinderii retelei de gaze naturale prin introducerea in subteran a conductei de distributie a gazelor naturale si racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului din strada Amurgului nr.2, Municipiul Rm.Sarat, in cadrul investitiei mai sus mentionate, catre S.C DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L***, in scris la punctul 3 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 31.08.2026.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de 6 voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 6 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,
Pentru Presedinte (conform proces-verbal al comisiei pentru
activitati economico-financiare si agricultura din data de**

05.11.2024)

Domnul consilier Popescu Stanciu

**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Adam Gheorghe

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

Comisia juridica, de disciplina si validare

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Extindere conducta distributie gaze naturale redusa presiune + bransament", acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.84/21.07.2026, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a terenului in suprafata de 6 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat situat pe Fdt.Constantin Brancoveanu, in vederea extinderii retelei de gaze naturale prin introducerea in subteran a conductei de distributie a gazelor naturale si racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului din strada Amurgului nr.2, Municipiul Rm.Sarat, in cadrul investitiei mai sus mentionate, catre S.C DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 27.08.2026 a analizat ***Proiectul de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Extindere conducta distributie gaze naturale redusa presiune + bransament", acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.84/21.07.2026, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a terenului in suprafata de 6 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat situat pe Fdt.Constantin Brancoveanu, in vederea extinderii retelei de gaze naturale prin introducerea in subteran a conductei de distributie a gazelor naturale si racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului din strada Amurgului nr.2, Municipiul Rm.Sarat, in cadrul investitiei mai sus mentionate, catre S.C DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L***, in scris la punctul 3 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 31.08.2026.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **6** voturi pentru, **—** abtineri si **—** voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 6 consilieri locali prezenti.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,
Presedinte,**

Domnul consilier Predonescu Lucian

**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Chioseana Georgiana-Catalina