

PROIECT DE HOTARARE
privind reactualizarea componenței comisiei de analiză a solicitărilor de
locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului
Râmnicu Sărat

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **31.08.2026;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.57256/19.08.2026 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr. 57371/20.08.2026 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996;
- dispozițiile H.C.L. nr. 108/30.06.2015 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat și aprobarea fișei de calcul, a cererii de înscriere precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru locuințele din fondul locativ;
- stipulațiile H.C.L. nr. 109/27.04.2016 privind modificarea art. 6 alin. 1 din H.C.L. nr.108/30.06.2015 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat și aprobarea fișei de calcul, a cererii de înscriere precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru locuințele din fondul locativ;
- prevederile H.C.L. nr. 154/28.05.2020 privind reactualizarea componenței comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat;
- prevederile H.C.L. nr. 128/27.05.2021 privind modificarea art. 1 din H.C.L. nr. 154/28.05.2020 privind reactualizarea componenței comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat;

-prevederile H.C.L. nr. 70/28.02.2022 privind desemnarea unui nou membru, cu rol de secretar, care sa faca parte din cadrul comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Ramnicu Sarat;

-aspectul conform căruia Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat nu mai funcționează în integralitatea sa, deoarece au intervenit modificări ca urmare a încetării raportului de serviciu, respectiv a imposibilității temporare de participare din motive de sănătate a anumitor membri ai Comisiei;

-prevederile H.C.L. nr. 286/21.12.2023 privind aprobarea organigramei și a statului de funcții ale Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat întocmite conform prevederilor Legii nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, cu modificările instituite prin H.C.L. nr. 160/26.06.2024;

- Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE;

- Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor);

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local»;

-prevederile HCL nr.136/23.07.2026 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm. Sarat pentru lunile august 2026-octombrie 2026;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c), alin.(7), lit.q) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se reactualizează componența comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, după cum urmează:

-Domnul Teodorescu Dragos Daniel-Arhitect Sef in cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat -presedinte comisie;

-Doamna Gherghe Oana Alexandra – consilier, clasa I, grad profesional superior, Compartiment Contabilitate-Serviciul Buget-Contabilitate-Directia Economica in cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat-membru comisie;

-Domnul Scirlet Dorian - consilier juridic, clasa I, grad profesional superior, Compartiment Contencios Administrativ si Juridic in cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat-membru comisie;

-Domnul Fratila Genovel Florentin- consilier, clasa I, grad profesional superior, Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Autorizarea Lucrarilor de Constructii -Serviciul Urbanism- Arhitect Sef in cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat-membru comisie;

-Doamna Ursu Simona - consilier, clasa I, grad profesional asistent, Compartiment Spatiu Locativ-Serviciul Urbanism-Arhitect Sef- in cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat-membru comisie si cu rol de secretar.

Art.2. Prevederile H.C.L. nr. 154/28.05.2020 privind reactualizarea componenței comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, prevederile H.C.L. nr. 128/27.05.2021 privind modificarea art. 1 din H.C.L. nr. 154/28.05.2020 privind reactualizarea componenței comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat si prevederile H.C.L. nr. 70/28.02.2022 privind desemnarea unui nou membru, cu rol de secretar, care sa faca parte din cadrul comisiei de analiza a solicitarilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Ramnicu Sarat isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, si de catre persoanele nominalizate la art.1.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.08.2026, cu respectarea prevederilor art.139, alin.1 (majoritate simpla) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Neculaiasa Pavel-Vasilica**

**Avizat
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 31.08.2026**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 57256/19.08.2026

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind reactualizarea componenței comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat

Conform prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (7) lit. q) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, deliberativul local exercită competențe în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat și asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa.

Prin H.C.L. nr. 108/30.06.2015 au fost stabilite criteriile de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat, au fost aprobate fișele de calcul, cererea de înscriere precum și modelul contractului de închiriere pentru locuințele din fondul locativ, hotărâre ce a fost modificată prin H.C.L. nr. 109/27.04.2016.

Conform H.C.L. nr. 154/28.05.2020 s-a aprobat reactualizarea componenței comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, iar prin H.C.L. nr. 128/27.05.2021 s-a aprobat modificarea art. 1 din H.C.L. nr. 154/28.05.2020 privind reactualizarea componenței comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, act administrativ care a modificat prin H.C.L. nr. 70/28.02.2022 privind desemnarea unui nou membru, cu rol de secretar, care să facă parte din cadrul comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat.

Având în vedere că în prezent au intervenit modificări în componența Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului

privat al Municipiului Râmnicu Sărat, constituita prin actele administrative enunțate mai sus, ca urmare a încetării raportului de serviciu, respectiv a imposibilității obiective de exercitare a atribuțiilor din motive de sănătate, privind anumiți membri ai Comisiei;

În contextul celor precizate, ținând cont de prevederile H.C.L. nr. 286/21.12.2023 privind aprobarea organigramei și a statului de funcții ale Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat întocmite conform prevederilor Legii nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, cu modificările instituite prin H.C.L. nr. 160/26.06.2024, în baza prevederilor art. 136, alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **inițiez PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind reactualizarea componenței comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat**, după cum urmează:

- Domnul Teodorescu Dragoș Daniel – Arhitect Șef - aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat – Președinte Comisie;
- Doamna Gheorghe Oana, consilier, grad profesional superior, Compartiment Contabilitate-Serviciul Buget-Contabilitate-Direcția Economică - aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat – Membru Comisie;
- Domnul Scîrlet Dorian – Consilier juridic, grad profesional superior - aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat – Membru Comisie;
- Domnul Frățilă Genovel Florentin, consilier, grad profesional superior, Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Autorizarea Lucrărilor de Construcții-Serviciul Urbanism-Arhitect Șef - aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat - Membru Comisie;
- Doamna Ursu Simona, consilier, grad profesional asistent, Compartiment Spațiu Locativ-Serviciul Urbanism-Arhitect Șef -aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat - Membru Comisie cu rol de secretar.

În concordanță cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbatere și aprobare, **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind reactualizarea componenței comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat**.

Inițiator,
PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC

Nr. 57371/20.08.2026

APROBAT,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN-VALENTIN



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind reactualizarea componenței comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr. 57256/19.08.2026 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind reactualizarea componenței comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat;

Având în vedere:

- ❖ prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- ❖ dispozițiile H.C.L. nr. 108/30.06.2015 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat și aprobarea fișei de calcul, a cererii de înscriere precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru locuințele din fondul locativ;
- ❖ stipulațiile H.C.L. nr. 109/27.04.2016 privind modificarea art. 6 alin. 1 din H.C.L. nr. 108/30.06.2015 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat și aprobarea fișei de calcul, a cererii

de înscriere precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru locuințele din fondul locativ;

- ❖ prevederile H.C.L. nr. 154/28.05.2020 privind reactualizarea componenței comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat;
- ❖ prevederile H.C.L. nr. 128/27.05.2021 privind modificarea art. 1 din H.C.L. nr. 154/28.05.2020 privind reactualizarea componenței comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat;

Raportat la:

- aspectul conform căruia Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat nu mai funcționează în integralitatea sa, deoarece au intervenit modificări ca urmare a încetării raportului de serviciu, respectiv a imposibilității temporare de participare din motive de sănătate a anumitor membri ai Comisiei;
- prevederile H.C.L. nr. 286/21.12.2023 privind aprobarea organigramei și a statului de funcții ale Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat întocmite conform prevederilor Legii nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, cu modificările instituite prin H.C.L. nr. 160/26.06.2024;

Tinând seama de domeniul de competență a Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, conform prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (7) lit. q) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia deliberativul local exercită competențe în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat și asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa;

În temeiul dispozițiilor art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, PROIECTUL DE HOTĂRÂRE *privind reactualizarea componenței comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat*, astfel:

- Domnul Teodorescu Dragoș Daniel – Arhitect Șef - aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat – Președinte Comisie;
- Doamna Gheorghe Oana, consilier, grad profesional superior, Compartiment Contabilitate-Serviciul Buget-Contabilitate-Direcția Economică - aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat – Membru Comisie;

- Domnul Scîrlet Dorian – Consilier juridic, grad profesional superior - aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat – Membru Comisie;
- Domnul Frăţilă Genovel Florentin, consilier, grad profesional superior, Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului şi Autorizarea Lucrărilor de Construcţii-Serviciul Urbanism-Arhitect Şef - aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat - Membru Comisie;
- Doamna Ursu Simona, consilier, grad profesional asistent, Compartiment Spaţiu Locativ-Serviciul Urbanism-Arhitect Şef -aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat - membru Comisie şi cu rol de secretar.

De asemenea, propunem încetarea aplicabilităţii a următoarelor hotărâri:

- H.C.L. nr. 70/28.02.2022 privind desemnarea unui nou membru, cu rol de secretar, care să facă parte din cadrul comisiei de analiză a solicitărilor de locuinţe din fondul locativ aparţinând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat;
- H.C.L. nr. 128/27.05.2021 privind modificarea art. 1 din H.C.L. nr. 154/28.05.2020 privind reactualizarea componenţei comisiei de analiză a solicitărilor de locuinţe din fondul locativ aparţinând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat;
- H.C.L. nr. 154/28.05.2020 privind reactualizarea componenţei comisiei de analiză a solicitărilor de locuinţe din fondul locativ aparţinând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat.

COMPARTIMENT CONTENCIOS ADMINISTRATIV SI JURIDIC,
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana

HOTARARE

privind reactualizarea componentei comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sarat

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara în data de **28.05.2020**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr.26423/12.05.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- raportul Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.26448/13.05.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile Legii nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HCL nr.108/30.06.2015 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat și aprobarea fișei de calcul, a cererii de înscriere precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru locuințele din fondul locativ;
- prevederile HCL nr.109/27.04.2016 privind modificarea art.6, alin.1 din HCL nr.108/30.06.2015 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat și aprobarea fișei de calcul, a cererii de înscriere precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru locuințele din fondul locativ;
- prevederile HCL nr.222/31.08.2016 privind reactualizarea componentei comisiei de analiza a solicitarilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat;
- cererile locuitorilor din Municipiul Rm.Sarat referitoare la repartizarea de locuințe din fondul locativ privat;
- faptul că Municipiul Rm.Sarat deține unități locative din fondul privat pretabile închirierii;
- faptul că în componenta comisiei de analiza a solicitarilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat au intervenit modificări;
- prevederile HCL nr.56/27.02.2020 privind alegerea prezidentului de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile martie 2020- mai 2020;
- prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(2), lit.c), alin.(7), lit.q) respectiv prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si ale art.196, alin.1, lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba reactualizarea componentei comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Ramnicu Sarat, dupa cum urmeaza:

- Domnul Teodorescu Dragos Daniel-Sef Serviciu in cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat -presedinte comisie;
- Domnul Mihai Adrian Ion - consilier superior in cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat-membru comisie;
- Domnul Costin Mihail - consilier superior in cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat-membru comisie;
- Domnul Scirlet Dorian - consilier juridic superior in cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat-membru comisie;
- Domnul Spita Iulian- consilier superior in cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat-membru comisie;
- Doamna Mihalcea Maria - referent superior in cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat-membru comisie, cu rol de secretar.

Art.2. HCL nr.222/31.08.2016 privind reactualizarea componentei comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.3. HCL nr.109/27.04.2016 privind modificarea art.6, alin.1 din HCL nr.108/30.06.2015 privind stabilirea criteriilor de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat si aprobarea fisei de calcul, a cererii de inscriere precum si aprobarea modelului contractului de inchiriere pentru locuintele din fondul locativ se va modifica in mod corespunzator luand in considerare prevederile prezentei hotarari.

Art.4. Incepand cu data prezentei orice dispozitie contrara isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, si de catre persoanele nominalizate la art.1.

Art.6. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 28.05.2020, cu respectarea prevederilor art.139, alin.1 (majoritate simplă) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 17 voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și 17 consilieri locali prezenți.

Președinte de ședință,
Domnul consilier Ionescu Ștefan

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela

Nr. 154
Rm.Sărat 28.05.2020

HOTARARE

privind modificarea art.1 din HCL nr.154/28.05.2020 privind reactualizarea componentei comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Ramnicu Sarat

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **27.05.2021**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.106245/18.05.2021 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.106396/19.05.2021 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile Legii nr.114/1996 peivind locuintele, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.G nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile HCL nr.108/30.06.2015 privind stabilirea criteriilor de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat si aprobarea fisei de calcul, a cererii de inscriere precum si aprobarea modelului contractului de inchiriere pentru locuintele din fondul locativ;
- prevederile HCL nr.109/27.04.2016 privind modificarea art.6, alin.1 din HCL nr.108/30.06.2015 privind stabilirea criteriilor de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat si aprobarea fisei de calcul, a cererii de inscriere precum si aprobarea modelului contractului de inchiriere pentru locuintele din fondul locativ;
- prevederile HCL nr.154/28.05.2020 privind reactualizarea componentei comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat;
- cererile locuitorilor din Municipiul Rm.Sarat referitoare la repartizarea de locuinte din fondul locativ privat;
- faptul ca Municipiul Rm.Sarat detine unitati locative din fondul privat pretabile inchirierii;

-faptul ca in componenta comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat au intervenit modificari urmare a decesului domnului Spita Iulian;

- prevederile HCL nr.107/22.04.2021 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile mai 2021-iulie 2021;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c), alin.(7), lit.q) respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si ale art.196, alin.1, lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aproba modificarea art.1 din HCL nr.154/28.05.2020 privind reactualizarea componentei comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Ramnicu Sarat, dupa cum urmeaza:

Art.1 din HCL nr.154/28.05.2020 privind reactualizarea componentei comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Ramnicu Sarat se modifica si va avea urmatorul cuprins:

„Art.1. Se aproba reactualizarea componentei comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Ramnicu Sarat, dupa cum urmeaza:

-Domnul Teodorescu Dragos Daniel-Sef Serviciu in cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat-presedinte comisie;

-Domnul Mihai Adrian Ion - consilier superior in cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat-membru comisie;

-Domnul Costin Mihail - consilier superior in cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat-membru comisie;

-Domnul Scirlet Dorian - consilier juridic superior in cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat-membru comisie;

-Domnul Fratila Genovel Florentin- consilier principal in cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat-membru comisie;

-Doamna Mihalcea Maria - referent superior in cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat-membru comisie, cu rol de secretar.”

Art.II. Celelalte prevederi ale HCL nr.154/28.05.2020 privind reactualizarea componentei comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Ramnicu Sarat, raman perfect valabile si nemodificate.

Art.III. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, si de catre persoanele nominalizate la art.1.

Art.IV. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 27.05.2021, cu respectarea prevederilor art.139, alin.1 (majoritate simpla) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 19 voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 19 consilieri locali prezenti.

Preşedinte de şedinţă,
Doamna consilier Pusoasa Cornelia



Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general,
Vagyas-Davidonu Manuela

Nr. 128
Rm.Sărat 27.05.2021

HOTARARE

privind desemnarea unui nou membru, cu rol de secretar, care sa faca parte din cadrul comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Ramnicu Sarat

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **28.02.2022**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.9120/09.02.2022 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.9765/11.02.2022 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile Legii nr.114/1996 peivind locuintele, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.G nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile HCL nr.108/30.06.2015 privind stabilirea criteriilor de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat si aprobarea fisei de calcul, a cererii de inscriere precum si aprobarea modelului contractului de inchiriere pentru locuintele din fondul locativ;
- prevederile HCL nr.109/27.04.2016 privind modificarea art.6, alin.1 din HCL nr.108/30.06.2015 privind stabilirea criteriilor de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat si aprobarea fisei de calcul, a cererii de inscriere precum si aprobarea modelului contractului de inchiriere pentru locuintele din fondul locativ;
- prevederile HCL nr.154/28.05.2020 privind reactualizarea componentei comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile HCL nr.128/27.05.2021 privind modificarea art.1 din HCL nr.154/28.05.2020 privind reactualizarea componentei comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Ramnicu Sarat;

- cererile locuitorilor din Municipiul Rm.Sarat referitoare la repartizarea de locuinte din fondul locativ privat;
- faptul ca Municipiul Rm.Sarat detine unitati locative din fondul privat pretabile inchirierii;
- prevederile Dispozitiei Primarului Municipiului Rm.Sarat nr.105/26.01.2022 privind incetarea de drept a raportului de serviciu al doamnei MIHALCEA MARIA, referent, clasa III, grad profesional superior, in cadrul Compartimentului Spatiu Locativ – Serviciul Urbanism-Arhitect Sef-Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat incepand cu data de 02.02.2022;
- faptul ca in componenta comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat au intervenit modificari urmare a incetarii raportului de serviciu al doamnei Mihalcea Maria;
- prevederile HCL nr.74/22.04.2021 privind aprobarea organigramei si statutului de functii ale Primariei Municipiului Rm.Sarat, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile HCL nr. 29/31.01.2022 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile februarie 2022- aprilie 2022;
- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c), alin.(7), lit.q) respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si ale art.196, alin.1, lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se desemneaza un nou membru, cu rol de secretar, care sa faca parte din cadrul comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Ramnicu Sarat, in persoana domnului Rosu Petru- consilier, clasa I, grad profesional debutant, Compartiment Spatiu Locativ-Serviciul Urbanism-Arhitect Sef-aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat.

Art.2. Celelalte prevederi ale HCL nr.128/27.05.2021 privind modificarea art.1 din HCL nr.154/28.05.2020 privind reactualizarea componentei comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Ramnicu Sarat, raman perfect valabile si nemodificate.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, si de catre persoanele nominalizate la art.1.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 28.02.2022, cu respectarea prevederilor art.139, alin.1 (majoritate simpla) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 18 voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 18 consilieri locali prezenti.

Preşedinte de şedinţă,
Domnul consilier Predonescu Lucian



Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela

Nr. 70
Rm.Sărat 28.02.2022