

PROIECT DE HOTARARE

privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat ca FRANCISC IMPORT-EXPORT S.R.L (prin S.C MULTIPROD ENERGO S.R.L), in calitate de titulara a investitiei „Retea electrica pentru alimentare cu energie electrica cladiri cu functiuni mixte, strada Amurgului nr.2, Ramnicu Sarat” sa execute lucrarile aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 42 mp), precum si incheierea unui contract de acces si utilizare a proprietatii publice a Municipiului Rm.Sarat, in conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr.69/08.06.2026, emis in scopul realizarii investitiei mai sus mentionate, raportat la documentatia tehnica initiata

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **31.08.2026;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.56487/17.08.2026 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al structurii Arhitect Sef si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.56716/18.08.2026 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- cererile FRANCISC IMPORT-EXPORT S.R.L (prin S.C MULTIPROD ENERGO S.R.L) inregistrate la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.49479/14.07.2026, respectiv sub nr.49782/15.07.2026 insotite de memoriu justificativ, plan de incadrare in zona si plan de situatie racord LES 20 Kv subteran si amplasament PC si PTAB;
- prevederile art.22 din O.G nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, potrivit caruia: « *Administrarea drumurilor județene se asigură de către consiliile județene, iar a drumurilor de interes local, de către consiliile locale pe raza administrativ-teritorială a acestora* »;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr.69/08.06.2026 emis de Primaria Municipiului Rm.Sarat, eliberat in scopul „Retea electrica pentru alimentare cu energie electrica cladiri cu functiuni mixte, strada Amurgului nr.2, Ramnicu Sarat” (punctul 5, subpunctul d.3) Avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora);

- planul de situatie (scara 1:250) si planul de incadrare in zona racord LES 20 Kv subteran si amplasament PC si PTAB pentru investitia „Rețea electrica pentru alimentare cu energie electrica cladiri cu functiuni mixte, strada Amurgului nr.2, Ramnicu Sarat”;
- prevederile Legii nr.123/2012, a energiei electrice si gazelor naturale, actualizata;
- prevederile Legii nr.169/2026 – Codul Amenajarii Teritoriului, Urbanismului si Constructiilor (cu intrare in vigoare in 25.08.2026);
- prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.G nr.1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- prevederile Anexei nr.1 la HCL nr.3/29.01.2026 privind actualizarea cu rata inflatiei de 7,3% a nivelului redeventelor/chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale avand ca obiect concesionarea/inchirierea terenurilor proprietate publica/privata a Municipiului Rm.Sarat, a tarifului pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica a Municipiului Rm.Sarat, a tarifelor lunare pentru terenurile proprietatea Municipiului Rm.Sarat utilizate in vederea desfasurarii unor activitati sezoniere sau ocazionale/aferente imobilelor aflate in proprietatea Municipiului Rm.Sarat, a tarifelor aferente spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate a Municipiului Rm.Sarat, precum si a pretului superficiei, pentru anul fiscal 2026, potrivit careia sunt instituite tarife pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica a Municipiului Rm.Sarat, astfel incat aceste tarife pot fi utilizate pentru suprafetele de teren din zona propusa a fi utilizata in scopul racordarii la rețeaua electrica pentru alimentare cu energie electrica a locului de consum din strada Amurgului nr.2 din Municipiul Ramnicu Sarat;
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local”;
- Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE;
- Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor);
- prevederile HCL nr.136/23.07.2026 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm. Sarat pentru lunile august 2026-octombrie 2026;
- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se exprima acordul Municipiului Rm.Sarat ca FRANCISC IMPORT-EXPORT S.R.L (prin S.C MULTIPROD ENERGO S.R.L), in calitate de titulara a investitiei „Retea electrica pentru alimentare cu energie electrica cladiri cu functiuni mixte, strada Amurgului nr.2, Ramnicu Sarat” sa execute lucrarile aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 42 mp), precum si incheierea unui contract de acces si utilizare a proprietatii publice a Municipiului Rm.Sarat, in conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr.69/08.06.2026, emis in scopul realizarii investitiei mai sus mentionate, raportat la documentatia tehnica initiata.

(2) Identificarea terenului precizat la alin.1 este prezentata in planul de situatie (scara 1 :250) si in planul de incadrare in zona, anexe la cererile inregistrate la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr. nr.49479/14.07.2026, respectiv sub nr.49782/15.07.2026, planuri ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba incheierea unui contract de acces si utilizare a proprietatii publice a Municipiului Rm.Sarat in vederea realizarii de catre FRANCISC IMPORT-EXPORT S.R.L (prin S.C MULTIPROD ENERGO S.R.L) a investitiei „Retea electrica pentru alimentare cu energie electrica cladiri cu functiuni mixte, strada Amurgului nr.2, Ramnicu Sarat”, pentru traseul subteran care strabate numarul cadastral 36110-proprietate publica a Municipiului Ramnicu Sarat (alee acces, traversare strada Amurgului si conectare cu LES existent trotuar); lungimea totala a retelei proiectate pe domeniul public este 70 ml, respectiv suprafata totala teren este de 42 mp.

Art.3. Se aproba proiectul contractului de acces si utilizare a proprietatii publice a Municipiului Rm.Sarat pentru traseul subteran care strabate numarul cadastral 36110-proprietate publica a Municipiului Ramnicu Sarat (alee acces, traversare strada Amurgului si conectare cu LES existent trotuar), lungimea totala a retelei proiectate pe domeniul public este 70 ml, respectiv suprafata totala teren este de 42 mp, conform Anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Durata contractului de acces si utilizare a proprietatii publice a Municipiului Rm.Sarat ce face obiectul art.2 va fi de 25 ani, cu posibilitate de prelungire, prin acordul partilor, in conditiile legii.

Art.5. Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat, ca in numele si pe seama Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat (pentru drumurile de interes local al caror administrator este Consiliul local) sa semneze contractul de acces si utilizare a proprietatii publice a Municipiului Rm.Sarat ce face obiectul art.2.

Art.6. Predarea-primirea materiala a terenului proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat precizat la art.2 se va face de la data eliberarii autorizatiei de construire pentru lucrarea ce face obiectul prezentei hotarari (in functie de graficul de realizare a investitiei).

Art.7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate, Arhitect Sef si Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens conform reglementarilor legale în domeniu, si in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in răspunderea aferentă actelor administrative, respectiv FRANCISC IMPORT-EXPORT S.R.L (prin S.C MULTIPROD ENERGO S.R.L).

Art.8. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.08.2026, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Neculaiasa Pavel-Vasilica**

**Avizat
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 31.08.2026**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

Nr. 56487/17.08.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca **FRANCISC IMPORT-EXPORT S.R.L.** (prin **S.C. MULTIPROD ENERGO S.R.L.**), în calitate de titulara a investiției „*Rețea electrică pentru alimentare cu energie electrică clădiri cu funcțiuni mixte, strada Amurgului Nr. 2, Râmnicu Sărat*”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 42 mp), precum și încheierea unui contract de acces și utilizare a proprietății publice a Municipiului Râmnicu Sărat, în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. 69/08.06.2026 emis în scopul realizării investiției mai sus menționate, raportat la documentația tehnică inițiată

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local exercita atribuții cu privire la administrarea domeniului public sau privat al comunei, orasului sau municipiului.

La cererea societății S.C. MULTIPROD ENERGO S.R.L. (pentru societatea FRANCISC IMPORT-EXPORT S.R.L.) a fost emis de către Primaria Municipiului Râmnicu Sărat Certificatul de Urbanism nr. 69/08.06.2026, în scopul „*Rețea electrică pentru alimentare cu energie electrică clădiri cu funcțiuni mixte, strada Amurgului Nr. 2, Râmnicu Sărat*”.

În raport cu cerințele stipulate în certificatul de urbanism sus-enunțat, prin cererile înregistrate la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 49479/14.07.2026 și nr. 49782/15.07.2026 ale S.C. FRANCISC IMPORT-EXPORT S.R.L. prin S.C. MULTIPROD ENERGO S.R.L. se solicită eliberarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru executia lucrării, precum și un contract de acces și utilizare a terenului din domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea a, plasării rețelei subterane.

Astfel, având în vedere:

- prevederile art. 22 din O.G nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, actualizată, republicată;

- prevederile Legii nr. 123/2012, a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată;
- prevederile Legii nr. 169/2016 - Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor;
- prevederile H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. 1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;

În baza prevederilor art. 136, alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, *inițiez PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca FRANCISC IMPORT-EXPORT S.R.L. (prin S.C. MULTIPROD ENERGO S.R.L.), în calitate de titulara a investiției „Rețea electrică pentru alimentare cu energie electrică clădiri cu funcțiuni mixte, strada Amurgului Nr. 2, Râmnicu Sărat”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 42 mp), precum și încheierea unui contract de acces și utilizare a proprietății publice a Municipiului Râmnicu Sărat, în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. 69/08.06.2026 emis în scopul realizării investiției mai sus menționate, raportat la documentația tehnică inițiată.*

Totodată, supun spre aprobare următoarele:

1. Utilizarea acordului se va face în exclusivitate în vederea obținerii autorizației de construire aferentă lucrării „Rețea electrică pentru alimentare cu energie electrică clădiri cu funcțiuni mixte, strada Amurgului Nr. 2, Râmnicu Sărat”, conform prevederilor legale în vigoare;
2. Terenul este identificat conform planului de situație SC 1/250 și planului de incadrare în zona - anexate la solicitările înregistrate la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 49479/14.07.2026 și nr. 49782/15.07.2026;
3. Predarea-primirea materială a terenului proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat se va face la data eliberării autorizației de construire (în funcție de graficul de realizare a investițiilor);
4. Titularul dreptului de acces și utilizare a proprietății publice a Municipiului Râmnicu Sărat are obligația ca la terminarea lucrării „Rețea electrică pentru alimentare cu energie electrică clădiri cu funcțiuni mixte, strada Amurgului Nr. 2, Râmnicu Sărat” să aducă terenul la starea inițială;

5. durata contractului de acces și utilizare a proprietății publice a Municipiului Râmnicu Sărat să fie de 25 ani, cu posibilitatea de prelungire, prin acordul părților, în condițiile legii, motivat de următoarele aspecte:

- ✓ instalațiile electrice sunt investiții cu durată mare în exploatare;
- ✓ alimentarea cu energie electrică deservește o construcție cu funcțiune mixtă permanentă, nu una provizorie;
- ✓ evitarea renegocierii periodice a unui drept de acces care are caracter continuu;
- ✓ păstrarea dreptului U.A.T. Municipiul Râmnicu Sărat de a denunța contractul pentru cauză de utilitate publică, în condițiile prevăzute în contract și de lege.

În concordantă cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbatere și aprobare, *PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca FRANCISC IMPORT-EXPORT S.R.L. (prin S.C. MULTIPROD ENERGO S.R.L.), în calitate de titulara a investiției „Rețea electrică pentru alimentare cu energie electrică clădiri cu funcțiuni mixte, strada Amurgului Nr. 2, Râmnicu Sărat”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 42 mp), precum și încheierea unui contract de acces și utilizare a proprietății publice a Municipiului Râmnicu Sărat, în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. 69/08.06.2026 emis în scopul realizării investiției mai sus menționate, raportat la documentația tehnică inițiată.*

**Inițiator,
PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT,
Cîrjan Sorin-Valentin**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 56716/18.08.2026



APROBAT,
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN VALENTIN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca **FRANCISC IMPORT-EXPORT S.R.L.** (prin S.C. MULTIPROD ENERGO S.R.L.), în calitate de titulara a investiției „*Rețea electrică pentru alimentare cu energie electrică clădiri cu funcțiuni mixte, strada Amurgului Nr. 2, Râmnicu Sărat*”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 42 mp), precum și încheierea unui contract de acces și utilizare a proprietății publice a Municipiului Râmnicu Sărat, în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. 69/08.06.2026 emis în scopul realizării investiției mai sus menționate, raportat la documentația tehnică inițiată

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr. 56487/17.08.2026 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca **FRANCISC IMPORT-EXPORT S.R.L.** (prin S.C. MULTIPROD ENERGO S.R.L.), în calitate de titulara a investiției „*Rețea electrică pentru alimentare cu energie electrică clădiri cu funcțiuni mixte, strada Amurgului Nr. 2, Râmnicu Sărat*”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 42 mp), precum și încheierea unui contract de acces și utilizare a proprietății publice a Municipiului Râmnicu Sărat, în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. 69/08.06.2026 emis în scopul realizării investiției mai sus menționate, raportat la documentația tehnică inițiată;

Având în vedere:

- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 69/08.06.2026 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „*Rețea electrică pentru alimentare cu*”

energie electrică clădiri cu funcțiuni mixte, strada Amurgului Nr. 2, Râmnicu Sărat” la solicitarea S.C. MULTIPROD ENERGO S.R.L. (pentru FRANCISC IMPORT-EXPORT S.R.L.), conform căruia la punctul 5, subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat acordul Municipiului Râmnicu Sărat pentru executie lucrare pe domeniul public și un contract de acces și utilizare pentru terenul din domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat pentru amplasare rețea subterană;

- cererile înregistrate la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 49479/14.07.2026 și nr. 49782/15.07.2026 ale S.C. FRANCISC IMPORT-EXPORT S.R.L. prin S.C. MULTIPROD ENERGO S.R.L.;
- memoriul justificativ, planul de situație - SC 1/250 și planul de încadrare în zona aferente investiției „*Rețea electrică pentru alimentare cu energie electrică clădiri cu funcțiuni mixte, strada Amurgului Nr. 2, Râmnicu Sărat*”;

Tinând cont de:

- prevederile art. 22 din O.G nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, actualizată, republicată, potrivit căruia: „*Administrarea drumurilor județene se asigura de către consiliile județene, iar a drumurilor de interes local, de către consiliile locale pe raza administrativ-teritorială a acestora*”;
- prevederile Legii nr. 123/2012, a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată;
- prevederile Legii nr. 169/2016 - Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor;
- prevederile H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. 1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- prevederile anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 3/29.01.2026 - privind actualizarea cu rata inflației 7,3% a nivelului redevențelor/chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesionarea/inchirierea terenurilor proprietate publică/privată a Municipiului Râmnicu Sărat, a tarifului pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat, a tarifelor lunare pentru terenurile proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat utilizate în vederea desfasurării unor activități sezoniere sau ocazionale/aferente imobilelor aflate în proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat, a tarifelor aferente spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate a Municipiului Râmnicu Sărat, precum și a pretului suprafeței, pentru anul fiscal 2026, conform cărora sunt

instituite tarife pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat, astfel încât aceste tarife pot fi folosite pentru suprafețele de teren din zona propusa a fi utilizata în scopul racordării la rețeaua electrica pentru alimentare cu energie electrică a locului de consum din strada Amrugului nr. 2 din municipiul Râmnicu Sărat;

In temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) și d), art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin. (3), lit. g) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat *PROIECTUL DE HOTĂRÂRE proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca FRANCISC IMPORT-EXPORT S.R.L (prin S.C. MULTIPROD ENERGO S.R.L.), în calitate de titulara a investiției „Rețea electrică pentru alimentare cu energie electrică clădiri cu funcțiuni mixte, strada Amurgului Nr. 2, Râmnicu Sărat”, să execute lucrările aferente investiției mentionate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 42 mp), precum și încheierea unui contract de acces și utilizare a proprietății publice a Municipiului Râmnicu Sărat, în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. 69/08.06.2026 emis în scopul realizării investiției mai sus menționate, raportat la documentația tehnică inițiată.*

Facem precizarea că obiectul contractului constă în acordarea unui drept de acces și utilizare a proprietății publice a Municipiului Râmnicu Sărat în vederea realizării de către FRANCISC IMPORT-EXPORT S.R.L. (prin S.C. MULTIPROD ENERGO S.R.L.) a investiției „Rețea electrică pentru alimentare cu energie electrică clădiri cu funcțiuni mixte, strada Amurgului Nr. 2, Râmnicu Sărat” pentru traseul subteran care strabate numărul cadastral 36110 - proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat (alee acces, traversare strada Amurgului și conectare cu LES existent trotuar; lungimea totală a rețelei proiectate pe domeniul public este 70 ml, respectiv suprafața totală teren este de 42 mp).

De asemenea, propunem spre analiza și aprobare:

- Acordul va fi utilizat în exclusivitate în vederea obținerii autorizației de construire aferentă lucrării „Rețea electrică pentru alimentare cu energie electrică clădiri cu funcțiuni mixte, strada Amurgului Nr. 2, Râmnicu Sărat”, conform prevederilor legale în vigoare;
- identificarea terenului este prezentată în planul de situație SC 1:250 și planul de încadrare în zona anexate la solicitările înregistrate la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 49479/14.07.2026, respectiv nr. 49782/15.07.2026;
- predarea-primirea materială a terenului proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat se va face la data eliberării autorizației de construire (în funcție de graficul de realizare a investițiilor);

- titularul dreptului de acces și utilizare a proprietății publice a Municipiului Râmnicu Sărat are obligația ca la terminarea lucrării „*Rețea electrică pentru alimentare cu energie electrică clădiri cu funcțiuni mixte, strada Amurgului Nr. 2, Râmnicu Sărat*” să aducă terenul la starea inițială;
- proiectul contractului de acces și utilizare a proprietății publice a Municipiului Râmnicu Sărat conform Anexei nr. 1;
- durata contractului de acces și utilizare a proprietății publice a Municipiului Râmnicu Sărat să fie de 25 ani, cu posibilitatea de prelungire, prin acordul părților, în condițiile legii, motivat de următoarele aspecte:
 - ✓ instalațiile electrice sunt investiții cu durată mare în exploatare;
 - ✓ alimentarea cu energie electrică deservește o construcție cu funcțiune mixtă permanentă, nu una provizorie;
 - ✓ evitarea renegocierii periodice a unui drept de acces care are caracter continuu;
 - ✓ păstrarea dreptului U.A.T. Municipiul Râmnicu Sărat de a denunța contractul pentru cauză de utilitate publică, în condițiile prevăzute în contract și de lege.

ARHITECT ȘEF
Teodorescu Dragos-Daniel

COMPARTIMENT CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC,
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana

CATRE:
PRIMARUL MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT
Judetul Buzau



CERERE

privind emiterea acordului pentru executarea lucrarilor pe domeniul public

Subscrisa, S.C. FRANCISC IMPORT EXPORT S.R.L., prin S.C. MULTIPROD ENERGO S.R.L., reprezentata prin imputernicit Gheorghe Andrei, legitimat cu C.I. seria ZB nr. 101115, va solicita emiterea Acordului Municipiului Ramnicu Sarat pentru executarea lucrarilor pe domeniul public, necesar realizarii obiectivului de investitii:

„Retea electrica pentru alimentare cu energie electrica a cladirilor cu functiuni mixte, str. Amurgului nr. 2, municipiul Ramnicu Sarat.”

Prezenta solicitare este formulata in baza Certificatului de urbanism nr. 69 din data de 08.06.2026, emis pentru realizarea lucrarii mentionate anterior.

In vederea analizarii si emiterii acordului solicitat, anexat prezentei cereri transmitem urmatoarele documente:

- plan de incadrare in zona;
- plan de situatie;
- planurile aferente lucrarii;
- memoriul tehnic.

Va rugam sa dispuneti analiza documentatiei si emiterea acordului pentru executarea lucrarilor pe domeniul public al Municipiului Ramnicu Sarat.

Va multumim.

Data: 14.07.2026

**S.C. FRANCISC IMPORT EXPORT
S.R.L.**

prin S.C. MULTIPROD ENERGO S.R.L.

Imputernicit,

Gheorghe Andrei

Semnatura:

*L = 70 ml strada Amurgului
(abe casa + traversare
strada Amurgului)
S = 70 ml x 0,6 = 42 mp
D*



CATRE,
PRIMARUL MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT
JUDETUL BUZAU

Subiect: Solicitare incheiere contract de acces si utilizare a terenului apartinand domeniului public

Subscrisa, S.C. FRANCISC IMPORT EXPORT S.R.L., prin S.C. MULTIPROD ENERGO S.R.L., reprezentata prin imputernicit GHEORGHE ANDREI, legitimat cu C.I. seria ZB nr. 101115, va solicitam incheierea unui contract de acces si utilizare pentru terenul apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, afectat de amplasarea unei retele electrice subterane.

Contractul este necesar in vederea executarii lucrarii cu denumirea:

"RETEA ELECTRICA PENTRU ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA CLADIRI CU FUNCTIUNI MIXTE, STR. AMURGULUI NR. 2, MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, JUDETUL BUZAU"

Documentatia tehnica a fost elaborata in baza Certificatului de urbanism nr. 69 din data de 08.06.2026.

Reteaua electrica subterana proiectata urmeaza sa fie amplasata partial pe terenuri apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, conform traseului si amplasamentului prezentate in planurile anexate.

In acest sens, va rugam sa dispuneti masurile necesare pentru intocmirea si incheierea contractului de acces si utilizare a terenului apartinand domeniului public, necesar pentru obtinerea autorizatiilor si pentru executarea lucrarii mentionate.

Anexam prezentei solicitari urmatoarele documente:

- Certificatul de urbanism nr. 69 din 08.06.2026;
- planul de incadrare in zona;
- planul de situatie;
- memoriul tehnic;
- planurile privind traseul retelei electrice subterane;
- imputernicirea reprezentantului;
- alte documente solicitate de autoritatea publica locala.

Va multumim pentru sprijin si va rugam sa ne comunicati documentele si conditiile necesare pentru incheierea contractului.

Data: 14.07.2026

S.C. FRANCISC IMPORT EXPORT S.R.L.
prin S.C. MULTIPROD ENERGO S.R.L.

Imputernicit,
GHEORGHE ANDREI

Semnatura:



V

$L = 70 \text{ ml}$ strada Amurgului (albe acces +
traverseu strada Amurgului)

$$S = 70 \text{ ml} \times 0,6 = 42 \text{ mp}$$

V

ROMANIA
Judetul Buzau
Primaria Municipiului Ramnicu Sarat*)
Nr. 38424 din 08.06.2026.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 69 din 08.06.2026.

In scopul: RETEA ELECTRICA PENTRU ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
CLADIRI CU FUNCTIUNI MIXTE, STRADA AMURGULUI NR. 2, RAMNICU SARAT **)

Ca urmare a Cererii adresate de*1) SC MULTIPROD ENERGO SRL pentru
FRANCISC IMPORT-EXPORT SRL

cu domiciliul/sediul*2) in judetul Buzau, municipiul/orasul/comuna Buzau, satul _____,
sectorul _____, cod postal _____, str. Unirii, nr. _____, bl. P0, sc. _____, et. 7, ap. 23,
telefon/fax _____, e-mail _____, inregistrata la nr. 38424 din 25.05.2026

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul Buzau, municipiul/orasul/comuna
Ramnicu Sarat, satul _____, sectorul _____, cod postal 125300, str. strada Amurgului si imobile nr.
cadastrale 41028 si 41029 din strada Amurgului nr. 2, nr. _____, bl. _____ sc. _____, et. _____, ap. _____, sau
identificat prin*3) plan de incadrare in zona /plan de situatie /Nr. C.F. 36110, 41028, 41029 /Nr. cadastrale
36110, 41028, 41029

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 1200/5757/nov.1999, faza PUG, aprobata prin
Hotararea Consiliului local Rm.-Sarat nr. 130/25.11.1999, prelungit termen de valabilitate prin Hotararea
Consiliului local Ramnicu Sarat nr. 304/21.12.2023

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilele sunt situate in intravilanul municipiului Ramnicu Sarat
Imobilele din strada Amurgului nr. 2, cu nr. cadastrale 41028 si 41029 sunt proprietatea Francisc Import-
Export SRL /imobilul strada Amurgului, nr. cadastral 36110 este proprietate publica a Municipiului Rm. Sarat
Includerea imobilului in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zonele de protectie ale acestora:
zona de protectie a monumentelor istorice - Liceul Alexandru Vlahuta cod LMI: BZ-II-m-B-02469, Casa
Mosescu cod LMI: BZ-II-m-B-02452, Casa Iorgu Antonescu cod LMI: BZ-II-m-B-21058, Bustul lui Alexandru
Vlahuta cod LMI: BZ-III-m-B-02503

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: Imobil nr. cad. 41028: teren curti-constructii lot 1 si constructii in executie conform
Autorizatie de Construire nr. 56 din 26.05.2022 /Imobil nr. cad. 41029: teren curti-constructii lot 2 /Imobil nr.
cad. 36110: carosabil, trotuare si spatii verzi aferente caii de comunicatii rutiere - strada Amurgului
Destinatia stabilita prin documentatia de urbanism: zona pentru institutii publice si servicii de interes general,
conform prevederi U.T.R. 1 din P.U.G. Rm. Sarat
Nu sunt reglementari fiscale speciale

3. REGIMUL TEHNIC:

Informatii extrase din Regulamentul local de urbanism al U.T.R. 1 din P.U.G. Rm. Sarat:

Permisuni: pentru retelele actuale se mentin traseele existente si se propune extinderea lor acolo unde este necesar/ se pot autoriza lucrari de reparatii si intretinere a retelelor actuale /interventiile si extinderile retelelor sunt permise numai pe baza unor studii de specialitate, corelate cu traseele carosabile si situatia existenta a fondului construit /interdictie definitiva de construire in zona de influenta a retelei LEA-inalta tensiune /conform documentatiilor de urbanism aprobate sunt permise lucrari de dezvoltare si modernizare a echiparii edilitare, inclusiv constructii aferente; conform prevederilor H.G. nr.490/11.05.2011: se aproba amplasarea subterana pe domeniul public si privat a retelelor tehnico-edilitare si a echipamentelor tehnice aferente acestora, amplasarea de noi retele tehnico-edilitare subterane se face de regula in afara partii carosabile daca acest lucru nu este posibil din punct de vedere tehnic sau economic, retelele se pot amplasa si in partea carosabila cu urmatoarea ordine de prioritate: canalizare ape pluviale, canalizare ape menajere, termoficare, alimentare cu apa, gaze naturale, telecomunicatii, alte retele, conform prevederilor Ordinului nr.1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrarilor edilitare, a stalpilor pentru instalatii si a pomilor in localitatile urbane si rurale si in conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului /se pot autoriza lucrari de intretinere a strazilor existente /se pot autoriza modernizari de drumuri si amenajari ale intersectiilor precum si construirea de noi parcaje/ se pot autoriza orice constructii sau amenajari adiacente drumurilor publice cu avizul organelor specializate /retragerile si distantele obligatorii la amplasarea constructiilor fata de proprietatile vecine; conform prevederi Cod civil /elemente privind volumetria; se vor efectua lucrari de amplasare retea subterana tip LES pe proprietatea publica (aleea de acces si strada Amurgului) L=70ml + amplasare retea LES L=110ml si PTAB 630KVA - post de transformare pe proprietate privata in incinta imobilelor 41028 si 41029 situate in strada Amurgului, nr. 2 /echiparea cu utilitati a zonei: apa, canalizare, energie electrica, gaze si comunicatii electronice /mod de executie: cu o societate autorizata in domeniu.

Conditionari si restrictii: conform prevederilor H.G. nr.490/11.05.2011 se interzice montarea supratetana pe domeniul public a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemul de alimentare cu apa, energie electrica, termoficare, telecomunicatii, transport in comun, automatelor pentru semnalizare rutiera si altele de aceasta natura /montarea acestor echipamente se executa in varianta de amplasare subterana, ori dupa caz in incintele sau in nisele constructiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor acestora si fara afectare circulatiei publice /se interzice amplasarea retelelor edilitare pe stalpi de iluminat public si de distributie a curentului electric, pe plantatii de aliniament, pe elemente de fatada ale imobilelor, ori pe alte elemente si structuri de aceasta natura /traseele acestora vor fi identificate prin markeri nedistructivi pentru reperarea pozitiei retelelor edilitare pentru executarea lucrarilor de interventii/ interventiile nu sunt permise decat pe baza unor documentatii de specialitate, de detaliu privind traseele, profilurile transversale, amenajarile de intersectii si amplasamentele de noi locuri de parcare necesare /toate amenajarile amplasate in zonele de protectie ale drumurilor care respecta prescriptiile tehnice si reglementarile publice urbanistice privind functionalitatea, sistemul constructiv, conformarea volumetrica estetica, asigurarea acceselor carosabile, pietonale si rezolvarea parcajelor aferente in conditii optime de capacitate, fluenta si siguranta.

Obligatii/constrangeri de natura urbanistica si legislatii conexe ce vor fi avute in vedere la proiectare: documentatia tehnica D.T. ce se va inainta in vederea obtinerii autorizatiei de construire va fi elaborata si prezentata conform continutului-cadru din anexa nr. 1 a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, actualizata /referatele de verificare ale documentatiei tehnice in baza Legii nr. 10/1995 vor fi cele corespunzatoare cerintelor fundamentale aplicabile, stabilite de proiectanti si precizate in proiect conform H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor, completata si actualizata

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat*4) pentru/intrucat:

RETEA ELECTRICA PENTRU ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

CLADIRI CU FUNCTIUNI MIXTE, STRADA AMURGULUI NR. 2, RAMNICU SARAT

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

MINISTERUL MEDIULUI SI DEZVOLTARII DURABILE - AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI - AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BUZAU, str. Sfântul Sava de la Buzău, nr. 3, Buzău, cod 120018.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- ☒ a) certificatul de urbanism (copie);
☒ b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata); Documentatia tehnica va fi completa si conforma cu prevederile anexei 1 la Legea 50/1991 republicata si actualizata, elaborata de catre colective tehnice de specialitate, insusita si semnata de cadre tehnice cu pregatire superioara numai din domeniul arhitecturii, constructiilor si instalatiilor pentru constructii, conform art. 9 din lege. In vederea eliberarii autorizatiei de construire/desfiintare se vor prezenta in copie diplomele proiectantilor.

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apa - SC Compania de Apa SA ☒ gaze naturale - Distrigaz Sud Retele Buzau
☒ canalizare - SC Compania de Apa SA ☒ telefonizare - Orange Communications
☒ alimentare cu energie electrica - SDEE Buzau ☐ salubritate - SC RER Ecologic Service SA
☐ alimentare cu energie termica ☐ transport urban - SC TUC SA Rm. Sarat

Alte avize/acorduri: ☐

d.2) avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu - ISU Buzau

☐ protectia civila - ISU Buzau

☐ sanatatea populatiei - DSP Buzau

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☒ acordul Municipiului Ramnicu Sarat pentru executie lucrare pe domeniul public

☒ contract de acces si utilizare incheiat cu Municipiului Ramnicu Sarat pentru terenul din domeniul public utilizat pentru amplasare retea subterana

☒ contract cu o societate autorizata in domeniu pentru refacere invelis asfaltic

☒ Directia Judetecana pentru Cultura Buzau

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

☐

☒ punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);
Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminata de pct. 9 al art. 1 din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat in MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010)

☒ Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)
Taxa autorizativ de construire 1,0% din valoarea C+M a investitiei

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR*),**
(functia, numele, prenumele si semnatura)
Cirjan Sorin-Valentin

L.S.



SECRETAR GENERAL/SECRETAR,
(numele, prenumele si semnatura)
Vagvar-Davidofu Manuela

ARHITECT SEF ***)**
(numele, prenumele si semnatura)
Teodorescu Dragos-Daniel

Achitat taxa de: 8,0 lei, conform chitantei nr. 111834 din 22.05.2026
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 08.06.2026

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ pana la data de _____.

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR*),**
(functia, numele, prenumele si semnatura)

SECRETAR GENERAL/SECRETAR,
(numele, prenumele si semnatura)

L.S.

ARHITECT SEF **)**
(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii: _____.
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitantei nr. _____ din _____.
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean

- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

MEMORIU JUSTIFICATIV

**necesar emiterii acordului : pentru executarea lucrarilor pe domeniul public
al mun. Rm. Sarat, jud. Buzau**

Cap.1.DATE GENERALE

1.1.Denumirea lucrarii: *Realizarea retelei electrice de interes public, necesar pentru Alimentarea cu energie electrica cladiri cu functiuni mixte, in municipiul Rm. Sarat, str. Amurgului nr. 2, nr. Cadastral 30938, jud. Buzau.*

1.2.Amplasament: *Rm. Sarat, str. Amurgului nr. 2, nr. Cadastral 30938, jud. Buzau.*

1.3.Investitor: **FRANCISC IMPORT EXPORT SRL**, Buzau.

1.4.Beneficiar: Distribuție Energie Electrică România S.A., loc. Cluj-Napoca, str. Ilie Măcelaru nr. 28A, CUI RO 14476722, Nr. Reg. Com. J12 / 352 / 2002, telefon 0040-264-205069, fax 0040-264-205998, e-mail office@distributie-energie.ro, www.distributie-energie.ro

1.5. Proiectant: SC MULTIPROD ENERGO SRL BUZAU, Soseaua Bucuresti, nr. 12; Tel./fax. 0238/713661; 0238/713321

Cap.2.NECESITATEA LUCRARI

FRANCISC IMPORT EXPORT SRL Buzau, solicita racordarea la reseaua electrica, pentru alimentarea cu energie electrica a unor Cladiri cu functiuni mixte, amplasate in municipiul Rm. Sarat, pe strada Amurgului la nr. 2, la *nr. Cadastral 30938*, jud. Buzau. In zona de amplasament a obiectivului, exista o linie electrica subterana de medie tensiune din care sunt racordate posturile de transformare de distributie publica.

Zona studiata este alimentata cu energie electrica din Statia 110/20 kV Costieni – distribuitorul LES 20 kV Pompieri intre PTZ 0058 Al.Vlahuta si PTAb 0102 Scoala 1 este realizat cu cablu tip AOSB 3x1x150 mmp, aceasta fiind sursa disponibila, tinand cont de puterea solicitata si de amplasamentul viitorului Ansamblului de cladiri.

Pentru alimentarea cu energie electrica sunt necesare urmatoarele lucrari:

- Montarea unui nou post de transformare 20/0.4 kV – 630 kVA, precum si proiectarea de retele de medie tensiune si joasa tensiune in configuratie subterana, prin care se va asigura alimentarea cu energie electrica in conditii de siguranta a blocurilor de locuinte. Postul de transformare va avea dimensiunile de 5,00 x 3,00 x 2,90 m si va ocupa o suprafata de teren de 15 mp. Postul de transformare se va amplasa la nr. cadastral 30938, teren apartinand investitorului.

- Pozare cablu electric 20 kV de tip A2XS(FL)2Y 2x3x1x150/25 mmp din strada Amurgului, pana la locul de amplasament al postului de transformare. Lungimea traseului de cablu este de 70 m. Cablul se va poza ingropat in sant la 0,8 m adancime, pe pat de nisip in trotuar, cu subtraversarea strazii Amurgului prin forare dirijata fara sa fie afectata suprafata de rulare a strazii. Suprafata de teren ocupata cu pozarea cablului electric este de 70 mp teren ocupat provizoriu, din care 35 mp teren apartinand domeniului public al municipiului Rm. Sarat si 35 mp teren apartinand investitorului.

- Pentru alimentarea cu energie electrica a ansamblului de locuinte, pe partea de joasa tensiune se vor monta 3 cabluri de tip AC2XAbY 3x240+120mmp, pozate in profil realizat in spatiu verde, carosabil asfaltat, trotuar asfaltat intre TDRI 0,4kV al PTAb proiectat si firidele de distributie tip E3+4, proiectate la intrarea in bloc, montate pe fundatie de beton. Lungimea traseului de cable este de 110 m, teren apartinand dezvoltatorului imobiliar. Suprafata de teren ocupata provizoriu cu pozarea cablurilor electrice de joasa tensiune este de 110 mp.

Cap.3.DESCRIEREA LUCRARI

Pozarea cablului de 20 kV, se va face in trotuar la 0,6 pana 1,5 m fata de limita de proprietate, in functie de latimea trotuarului. Cablul se va masona cu cablul existent de 20 kV, de pe str. Amurgului. Lungimea acestui traseu este de 70 metri. Subtraversarea strazii se va realiza prin forare dirijata fara sa fie afectata suprafata de rulare. Dupa pozarea cablurilor electrice trotuarul

va fi adus la starea initiala. Cablul de 20 kV, se va poza de la reseaua existenta prin mansonare cu cablul existent pana la amplasamentul postului de transformare proiectat.

PTAb proiectat este de tip in anvelopa de beton cu actionare din interior se va amplasa, pe teren apartinand investitorului SC Francisc Import Export SRL. Cabina propiu zisa este o structura spatiala prefabricata integral. Fundatia este un element prefabricat, fiind construita din doua compartimente: unul destinat cablurilor si unul pentru recuperarea uleiului.

Cablurile de joasa tensiune se vor monta de la PTab proiectat la cele doua blocuri, in sant cu adancimea de 0,8 m, intre doua straturi de nisip.

Lucrarile se executa in intravilanul municipiului Rm. Sarat.

Terenul ocupat provizoriu cu executia racordului electric subteran de 20 kV, este de 70 mp, din care 35 mp apartinand domeniului public al municipiului Rm. Sarat. Terenul ocupat definitiv cu amplasamentul postului de transformare este de 15 mp, teren apartinand investitorului. Terenul ocupat provizoriu cu pozarea cablurilor electrice de joasa tensiune este de 110 mp. Dupa executia lucrarilor terenul va fi adus la starea initiala conf. Hotararii Consiliului Municipal Local. Refacerea trotuarului se va executa cu societati atestate in acest sens de Primaria municipiului Rm. Sarat.

Suprafata de teren pentru care s-a solicitat *Certificatul de Urbanism* este egala cu 195 mp din care 35 mp teren apartinand domeniului public, si 160 mp teren apartinand investitorului.

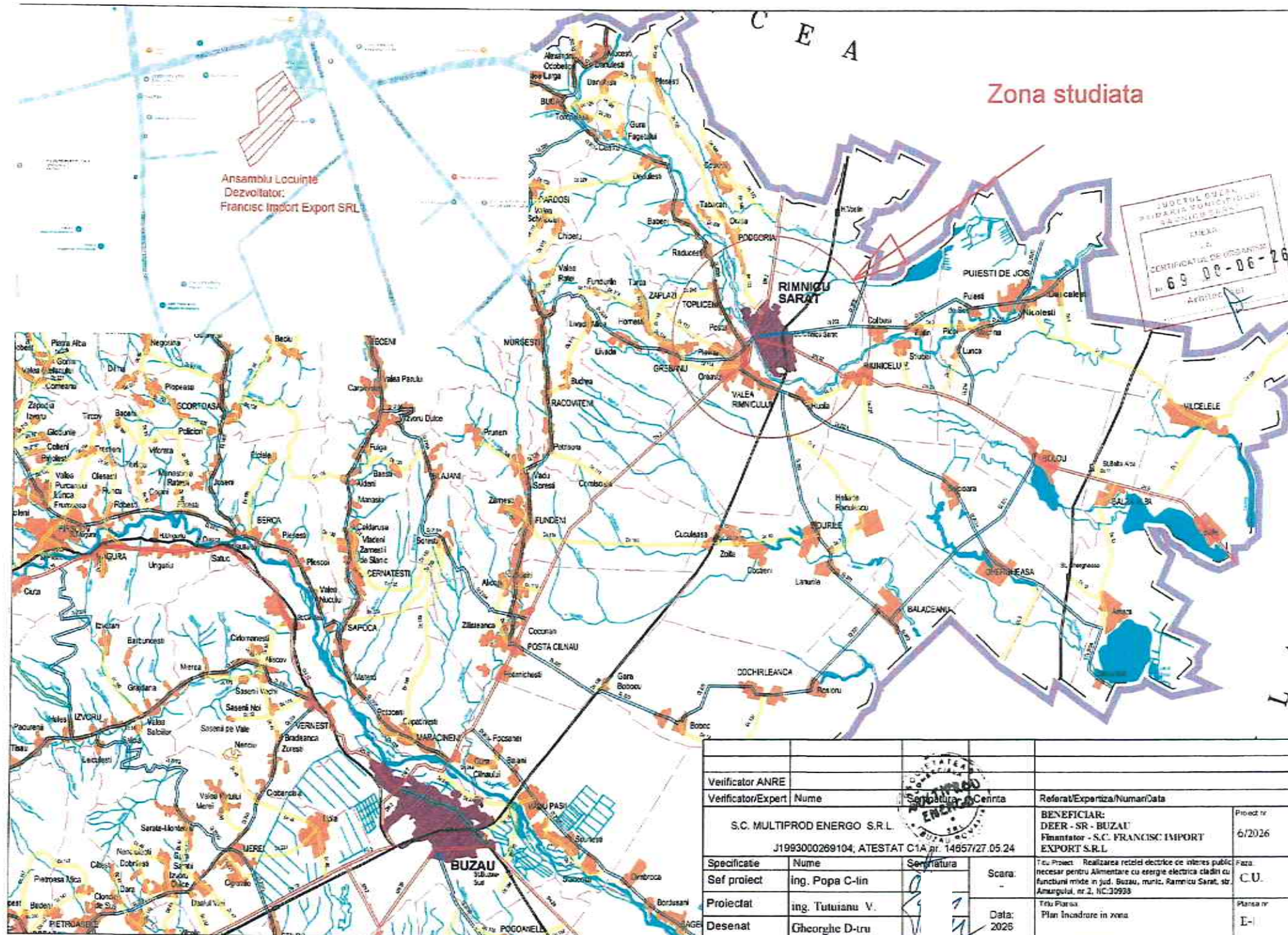
Procentul de ocupare a terenului POT = 100%;

Coeficientul de utilizare a terenului CUT = 1.

Lucrarile proiectate nu polueaza mediul inconjurator.

Intocmit,
Gheorghe Dumitru
SC MULTIPROD ENERGO SRL.





Verificator ANRE					
Verificator/Expert	Nume	Scadentura	Centra	Referat/Expertiza/Numar/Data	
S.C. MULTIPROD ENERGO S.R.L. J1993000269104, ATESTAT C1A nr. 14657/27.05.24				BENEFICIAR: DEER - SR - BUZAU Finantator - S.C. FRANCISC IMPORT EXPORT S.R.L.	Proiect nr. 6/2026
Specificatie	Nume	Scadentura	Scara: -	Titlu Proiect: Realizarea retelei electrice de interes public necesara pentru Alimentarea cu energie electrica a statiilor de functiuni mixte in jud. Buzau, mun. Rimnicu Sarat, str. Amurgului, nr.2, HC:30933	Faza: C.U.
Sef proiect	ing. Popa C-tin				
Proiectat	ing. Tutuianu V.		Data: 2026	Titlu Planşa Plan Incadrare in zona	Planşa nr. E-1
Desenat	Gheorghe D-tru				

LES 20kV
spre PC 0095 Retail Parc
spre PTZ 0013 Kaufland

Str MIHAJ EMINESCU

AO SB 3x160mm Spre PTZ 0058
AI.Vlahuta
20/0.4kV

PTab Proiectat
20/0.4kV - 630 kVA
LES 20 kV Pompieri
Statie 110/20 kV Costișeni

Sr TUDOR VLADIMIRESCU

LEGENDA



PTAB proiectat
 Flida electrice proiectate
 coneur cladii
 coneur zona studiata
 LES mode tensiune proiectata
 LES faza tensiune proiectata
 LES mase tensiune o raterie
 ocoit
 ngola
 st-nt
 st-nt beton - mode tensiune
 st-nt beton - josa tensiune
 st-nt beton - josa tensiune
 st-nt beton - tensiune
 camin vizitare spahane
 camin vizitare centralizare
 coneur electrice
 coneur gaze
 coneur gaze

FCPR proiectat din PA6S
amplasat pe suport independent

RDCP proiectat de
amplasare pe suport de beton

dinspre
PTAb 0102
Scoala 1
20/0.4kV

[illegible][illegible]

**CONTRACT DE ACCES ȘI UTILIZARE A PROPRIETĂȚII PUBLICE A MUNICIPIULUI
RÂMNICU SĂRAT**

nr. /

încheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Municipiul Râmnicu Sărat/Consiliul local al Municipiului Râmnicu Sărat (pentru drumurile de interes local al căror administrator este Consiliul local), cu sediul în strada Nicolae Bălcescu nr.1, cod fiscal 2406871, reprezentat legal prin CÎRJAN SORIN-VALENTIN - primar, în calitate de proprietar/administrator al drumurilor de interes local situate în Unitatea Administrativ - Teritorială Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău, denumit proprietar/administrator

și

1.2. cu sediul în CIF, Nr. în Registrul Comerțului, reprezentată prin, denumit utilizator;

În temeiul prevederilor H.C.L. nr.privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca FRANCISC IMPORT-EXPORT S.R.L. (prin S.C. MULTIPROD ENERGO S.R.L.), în calitate de titulara a investiției „Rețea electrică pentru alimentare cu energie electrică clădiri cu funcțiuni mixte, strada Amurgului Nr. 2, Râmnicu Sărat”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 42 mp), precum și încheierea unui contract de acces și utilizare a proprietății publice a Municipiului Râmnicu Sărat, în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. 69/08.06.2026 emis în scopul realizării investiției mai sus menționate, raportat la documentația tehnică inițiată;

Au convenit încheierea prezentului contract, astfel:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 - Obiectul contractului constă în acordarea unui drept de acces și utilizare a proprietății publice a Municipiului Râmnicu Sărat în vederea realizării de către utilizator a investiției „Rețea electrică pentru alimentare cu energie electrică clădiri cu funcțiuni mixte, strada Amurgului Nr. 2, Râmnicu Sărat”, pentru traseul subteran care strabate numărul cadastral 36110 - proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat (alee acces, traversare strada Amurgului și conectare cu LES existent trotuar, lungimea totală a rețelei proiectate pe domeniul public este 70 ml, respectiv suprafața totală teren este de 42 mp).

2.2 -Utilizatorul va utiliza terenul în vederea:

- a) amplasării unui cablu electric (rețea electrica subterana L.E.S.) și a altor echipamente si instalații;
- b) asigurării continuitatii LES pentru imobilele cu nr. cadastrale 41028 si 41029 din strada Amurgului nr. 2, proprietate FRANCISC IMPORT-EXPORT S.R.L., in vederea racordarii unui nou post de transformare PTAB ce se va amplasa de catre beneficiar pe terenul proprietate, necesar alimentarii cu energie electrica a cladirilor cu functiuni mixte, aflate in faza de executie;
- c) asigurării intervenției pentru re tehnologizări, lucrări de mentenanță, reparații, revizii și avarii la cablurile electrice amplasate, ori de câte ori este necesar, precum și recunoașterea de către Administrator a anumitor drepturi ale Utilizatorului asupra terenurilor necesare pentru instalarea cablurilor electrice și a oricăror echipamente, instalații și bunuri necesare sau utile pentru instalarea, susținerea, funcționarea, întreținerea ori modificarea acestora pentru realizarea investitiei de către FRANCISC IMPORT-EXPORT S.R.L. (prin S.C. MULTIPROD ENERGO S.R.L.).

2.3 - Pentru evitarea oricărui dubiu, lucrările vor include, dar nu se vor limita la orice lucrări de excavare, săpare sau alte lucrări similare, necesare în mod rezonabil, în opinia utilizatorului, pentru instalarea de cabluri de-a lungul și dedesubtul drumurilor menționate la pct. 2.1 din Contract, precum și pentru asigurarea mentenanței acestora pe durata de valabilitate a contractului.

2.4 - În urma executării lucrărilor, utilizatorul va fi obligat să refacă cu societate autorizata, carosabilul strazii si trotuarelor afectate de lucrări, aducându-le la starea inițiala, conform caracteristicii acestora de drum public. Termenul de realizare a lucrărilor va fi stabilit de către utilizator în colaborare directă cu Primăria Municipiului Râmnicu Sărat si Administratia Domeniului Public Râmnicu Sarat, urmărindu-se a nu se bloca simultan accesul pe mai multe drumuri și neafectarea acestora pe perioade prea mari de timp.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1 - Contractul intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

3.2 - Durata Contractului este de 25 (douăzeci și cinci) de ani, calculată de la data intrării în vigoare a contractului și poate fi prelungită prin acordul părților, in conditiile legii.

IV. TARIF. MODALITĂȚI DE PLATĂ

4.1 - (1) În schimbul drepturilor acordate de către administrator prin prezentul contract, utilizatorul se obligă să plătească suma de **2,46 lei/an** pentru fiecare metru liniar al traseului cablurilor electrice care trec pe proprietatea publică precizata la punctul 2.1, sumă datorata conform prevederilor anexei nr.1 la H.C.L. nr. 3/29.01.2026 - privind actualizarea cu rata inflației 7,3% a nivelului redevențelor/chiriilor aferente

raporturilor juridice contractuale avand ca obiect concesiunea/inchirierea terenurilor proprietate publica/privata a Municipiului Râmnicu Sărat, a tarifului pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sarat, a tarifelor lunare pentru terenurile proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat utilizate in vederea desfasurarii unor activitati sezoniere sau ocazionale/aferente imobilelor aflate in proprietatea Municipiului Râmnicu Sarat, a tarifelor aferente spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate a Municipiului Râmnicu Sarat, precum si a pretului superficiei, pentru anul fiscal 2026.

(2) Lungimea totală a terenului ce fac obiectul prezentului contract este de 70 ml.

(3) Plata va fi efectuată de către utilizator anual, în primele 60 (șaizeci) de zile ale fiecărui an calendaristic, după momentul instalării cablului LES, în conformitate cu art.4.3 și 4.4.

4.2 - Cuantumul plății datorate de către utilizator administratorului va fi de **172,2 lei/an.**

4.3 - Plata datorata va fi actualizata anual cu rata inflației.

4.4 - Plata contractuală este datorată de către utilizator începând din momentul receptiei la terminarea lucrarilor, moment care va fi marcat in mod specific de utilizator printr-o notificare transmisă către administrator în acest sens. Aceasta notificare va specifica și lungimea reala a traseului cablului, valoare ce va fi utilizată pentru calculul prețului contractului conform art.4.1 de mai sus. Plata aferentă perioadei cuprinsă întremomentul transmiterii notificării de către utilizator și sfârșitul anului calendaristic curent va fi calculată proporțional cu numărul de zile pentru care aceasta este datorată.

4.5 - (1) Toate plățile vor fi efectuate de utilizator în contul administratorului nr. R011TREZ16721A300530XXX deschis la Trezoreria Municipiului Ramnicu Sărat.

(2) Plata urmează a fi considerată valabil efectuată:

(i) la data vizării de către banca utilizatorului a ordinului de plată emis de către utilizator în vederea efectuării plății si conținând toate datele complete si corecte ale administratorului comunicate prin prezentul Contract, prin orice act adițional sau conform modalităților agreeate conform art. 10.6 de mai jos, sau

(ii) la data vizării documentului de plata de către autoritățile specializate în transfer monetar din Romania.

4.6 - În cazul în care Utilizatorul nu va achita plata contractuala la termenul stipulat mai sus, va datora penalități din suma neachitată, calculate conform prevederilor legale.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE UTILIZATORULUI

5.1 - Administratorul garantează utilizatorului accesul și folosința asupra terenului, conform prevederilor contractului. Pe toată durata contractului și a potențialelor prelungiri, utilizatorul, pe cheltuiala, grija și răspunderea sa, va amenaja în mod corespunzător terenul, va instala cabluri electrice care vor deservi functionarii societatii, va întreține construcțiile, instalațiile, structurile și alte lucrări aferente elementelor de interconectare electrică.

5.2 - In mod indicativ și nu restrictiv, utilizatorul va instala si va realiza orice altă lucrare ce este necesară pentru asigurarea funcționării normale și mentenanței investiției dezvoltate de utilizator în zona.

5.3 - Prin semnarea acestui contract, administratorul își manifestă aprobarea pentru efectuarea de către utilizator, în nume propriu, a oricăror lucrări pe teren necesare

asigurării funcționării normale a rețelei, conform obiectului contractului detaliat la punctul 2, această declarație putând fi opozabilă în fața oricărei instituții, organism sau autorități de pe teritoriul României. Acordul dat în sensul enunțat mai sus nu poate atrage în niciun fel răspunderea administratorului pentru faptele utilizatorului efectuate în legătură cu investiția dezvoltată pe teren. Acesta nu exclude posibilitatea ca administratorul să verifice dacă lucrările se execută conform contractului și în scopul prevăzut.

5.4 - Utilizatorul, după efectuarea lucrărilor, are obligația de a aduce terenul la starea inițială.

5.5 - Utilizatorul nu răspunde față de administrator pentru modificări ale terenului în urma folosirii convenite: instalarea rețelelor de cabluri electrice și folosirea terenului în condițiile contractuale. Astfel, utilizatorul are obligația de a întreține terenul pe toată durata desfășurării lucrărilor. Modificările aduse terenului de către utilizator nu vor afecta funcționarea acestuia conform caracteristicii acestuia de drum public.

5.6 - După încheierea prezentului contract, administratorul va putea emite autorizația de construire și autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului public, în condițiile legii.

5.7 - Utilizatorul va avea dreptul exclusiv de proprietate asupra oricăror cabluri instalate în conformitate cu acest contract. Pentru evitarea oricărui dubiu, administratorul declară prin prezentul Contract că nu are și că nici nu va ridica nicio pretenție de niciun fel, în prezent sau pe viitor, în legătură cu cablurile la care se face referire în prezentul contract și recunoaște dreptul incontestabil al utilizatorului de a executa orice lucrări și de a instala, schimba, modifica, menține sau îndepărta respectivele cabluri și echipamente în orice moment pe durata operării capacității industriale și/sau la momentul dezafectării acestuia.

5.8 - Utilizatorul va fi răspunzător exclusiv pentru legalitatea și funcționarea sigură a instalațiilor sale și pentru respectarea dispozițiilor legale și legislația ce are legătură cu instalarea cablurilor electrice ce asigură racordarea și este obligat să remedieze orice eventuală pagubă a unor persoane sau/și bunuri ce se pot produce prin încălcarea acestei obligații ale sale, atât față de administrator cât și față de terți.

5.9 - Administratorul recunoaște că, urmare a obținerii autorizației de construire de către utilizator, vor fi constituite de drept în favoarea utilizatorului următoarele drepturi, în baza Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale:

a) dreptul de servitute de trecere asupra terenului, constând în dreptul de a instala/desființa rețele electrice sau alte echipamente aferente și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii. Dreptul de servitute va privi acele porțiuni de teren definite de Legea energiei electrice nr. 123/2012 ca și culoar de trecere a liniei electrice, zona de protecție, zona de siguranță;

b) dreptul de servitute de trecere cuprinzând dreptul de acces la utilitățile publice, pentru asigurarea instalării și funcționării normale a alimentării cu energie electrică precum și pentru asigurarea accesului cu ocazia intervenției pentru rețehnologizări, reparații, revizii și avarii;

c) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a cablului, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare.

5.10 - Utilizatorul are dreptul să noteze acest contract în Cartea Funciară în vederea protejării drepturilor sale asupra terenului. În acest sens, administratorul va pune la dispoziția utilizatorului toate documentele necesare.

5.11 - Prin semnarea acestui contract, administratorul declară că este de acord cu dreptul Utilizatorului de a cesa acest Contract către orice altă terță persoană, sau de a transmite în orice alt mod dreptul de folosință sau toate celelalte drepturi conferite de

acest contract, în scopul atingerii obiectivului pentru care s-a întocmit contractul. Administratorul este de asemenea de acord ca utilizatorul să execute lucrările menționate în acest contract prin intermediul unor terți subcontractați.

5.12 - Utilizatorul se obligă să obțină toate autorizațiile necesare în vederea desfășurării activităților sale în teren, conform Contractului. În cazul în care obținerea acestora reprezintă acte legale necesare a fi îndeplinite de către Administrator, dispozițiile art.5.3 și art.5.4 sunt pe deplin aplicabile.

5.13 - Utilizatorul nu are dreptul să greveze cu sarcini terenul, total sau parțial.

5.14 - Utilizatorul nu are dreptul de a schimba destinația terenului.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

6.1- (1) Administratorul garantează utilizatorului folosința utilă și liniștită a terenului pe întreaga durată a contractului și a potențialei prelungiri a acestuia.

(2) Acest drept conferit utilizatorului nu exclude dreptul de folosință de către orice alți cetățeni, conform caracteristicii – proprietate publică.

6.2 - Părțile prevăd expres că administratorul va fi obligat ca înainte de a încheia contracte pentru lucrările unor terți, lucrări ce ar putea afecta construcția sau instalațiile utilizatorului, să solicite acestora respectarea prevederilor legale și normativelor tehnice în vigoare astfel încât lucrările terților să nu producă nicio urmă nefavorabilă pentru funcționarea societății și pentru instalațiile de cabluri care o deservesc.

6.3 - Administratorul se obligă să acorde utilizatorului tot concursul în vederea obținerii de către utilizator a autorizației de construire pentru obiectivul propus, în conformitate cu prevederile legale.

VII. CESIONARE/TRANSFER AL RELATIEI CONTRACTUALE

7.1 - Administratorul acordă utilizatorului dreptul ca acesta din urmă să ceseze, transfere în totalitate această relație contractuală unor terți la alegerea sa, care vor prelua și vor intra în toate drepturile și obligațiile sale ca părți contractuale în relația cu administratorul. În cazurile de mai sus, respectivele contracte de cesionare/transfer trebuie să fie aduse la cunoștința administratorului, prin executor judecătoresc, în termen de 90 (nouăzeci) zile de la încheierea acestora, în caz contrar nefiind valabile față de acesta. Se convine în mod expres că în cazul în care utilizatorul va fi declarat în stare de faliment, vor fi valabile următoarele: prin comunicarea hotărârii pronunțate în primă instanță de instanța competentă, prin care se va declara utilizatorul în stare de faliment, prezenta relație contractuală se va transfera automat și în totalitate către Banca sau Organismul de creditare care vor finanța lucrarea pentru alimentare cu energie electrică, care vor prelua și vor intra în toate drepturile și obligațiile legate de falimentul Utilizatorului. Administratorul acordă prin prezentul Contract, acordul său pentru transferul de mai sus a relației contractuale, la data și în modalitatea descrisă mai sus și va prelua obligația de a face orice act prevăzut de lege și care va fi cerut de Bancă sau de Organismul de creditare, astfel încât acesta să devină utilizatoare, având toate drepturile și obligațiile utilizatorului în raport cu administratorul, prevăzute de contract și de lege.

7.2 - Oriunde în contract se va menționa "Utilizatorul" se vor înțelege și persoanele care, conform celor de mai sus, îl vor urma în relații contractuale de genul celor menționate

mai sus, în calitate de Utilizator și care vor avea față de administrator toate drepturile și obligațiile acestuia.

VIII. ÎNCETAREA ȘI DENUNȚAREA CONTRACTULUI

8.1 - Contractul încetează în oricare dintre următoarele cazuri:

- a) prin acordul Părților consemnat în scris;
- b) prin expirarea duratei pentru care a fost încheiat, în situația în care nu s-a solicitat, în perioada de valabilitate, prelungirea duratei contractuale;
- c) prin reziliere de către utilizator de plin drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței (pact comisoriu conform art. 1553 Cod civil), în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligației de a permite utilizatorului instalarea cablurilor, punerea în întârziere rezultând din simplul fapt al neexecutării. Utilizatorul va transmite administratorului o simplă declarație prin care îl va informa de intervenirea rezilierii;
- d) prin reziliere, solicitată de către orice parte, în situația în care cealaltă parte nu și-a îndeplinit obligațiile asumate;
- e) schimbarea destinației bunului-imobil, astfel cum aceasta rezulta din prevederile stipulate la capitolul II din Contract, conduce la rezilierea de drept a contractului, fără îndeplinirea altor formalități și fără intervenția instanței de judecată;
- f) la data încetării existenței sistemului de energie electrică;
- g) prin reziliere solicitată de către administrator, în situația în care utilizatorul nu aduce terenului la starea inițială.
- h) administratorul poate solicita instanțelor judecătorești rezilierea contractului și evacuarea utilizatorului exclusiv în situația în care utilizatorul întârzie plata cu mai mult de 30 (treizeci) de zile, aceasta fiind, împreună cu obligația de refacere a terenului, o obligație a utilizatorului față de administrator. În această situație, înainte de orice demers judiciar inițiat, administratorul este obligat să notifice utilizatorul și să aștepte 15 (cincisprezece) zile de la comunicare.
- i) prin denunțare unilaterală manifestată de către proprietar, în cazul în care amplasamentul este necesar pentru realizarea unor lucrări de interes public, pentru executarea unor investiții publice sau pentru orice altă situație de utilitate publică, în condițiile legii, cu notificarea prealabilă a beneficiarului cu cel puțin 60 de zile înainte de data încetării. Beneficiarul are obligația ca, până la data încetării contractului, să elibereze amplasamentul și să desființeze ori să relocheze, după caz, instalațiile realizate, cu respectarea dispozițiilor legale și a reglementărilor tehnice incidente.

IX. RETURNAREA TERENULUI

9.1 - Utilizatorul se obligă să returneze terenul către administrator, cel mai târziu în 2 (patru) luni de la expirarea contractului.

9.2 - Pentru aceasta durată de timp, Utilizatorul nu va trebui să plătească Administratorului compensație contractuală. Însă în cazul în care utilizatorul nu va returna administratorului terenul în termenul de mai sus de 2 luni, va fi obligat să-i plătească, ca despăgubire de folosire pentru întârzierea de peste 2 luni, suma de 1/12 din plata ultimului an de contract pentru fiecare lună de întârziere până la returnarea imobilului.

9.3 - La returnarea terenului, utilizatorul va fi obligat să refacă terenul în cele mai bune condiții posibile, lăsând terenul în bună funcționare conform caracterului acestuia.

9.4 - Termenul de realizare a lucrărilor menționate conform punctului 9.3 de mai sus va fi stabilit de către Utilizator în colaborare directă cu Primăria Municipiului Râmnicu Sărat, urmărindu-se a nu se bloca simultan accesul pe mai multe drumuri și neafectarea acestora pe perioade prea mari de timp.

X. CLAUZE PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

10.1 - Părțile și rolurile în prelucrarea datelor. Părțile își exprimă acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal.

În conformitate cu Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția datelor cu caracter personal („RGPD”), Părțile recunosc că MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, cu sediul în strada Nicolae Bălcescu, nr.1, cod fiscal 2406871, reprezentat legal prin CÎRJAN SORIN-VALENTIN, primar, în calitate de proprietar/administrator, acționează ca Operator de date cu caracter personal, prelucrând datele în scopul executării contractului și îndeplinirii obligațiilor sale legale.

10.2 - Scopul și temeiul prelucrării

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, pentru:

- Executarea obligațiilor contractuale ce decurg din prezentul contract;
- Îndeplinirea obligațiilor legale specifice unei instituții publice (inclusiv obligațiile fiscale);
- Asigurarea transparenței și accesului la informații de interes public, conform legislației aplicabile.

Prelucrarea se bazează pe art. 6 alin. (1) lit. b) și c) din RGPD, respectiv executarea unui contract și îndeplinirea obligațiilor legale.

10.3 - Categoriile de date prelucrate

Datele prelucrate pot include, dar nu se limitează la:

- Nume, prenume, date de identificare (CNP, serie și număr act de identitate);
- Date de contact (adresă, e-mail, telefon);
- Date financiare și bancare necesare plăților și încasărilor;

- o Orice alte date necesare îndeplinirii obligațiilor contractuale și legale.

10.4 - Drepturile persoanelor vizate

Persoanele ale căror date sunt prelucrate au dreptul de a solicita:

- o Accesul la propriile date;
- o Rectificarea sau actualizarea datelor inexacte;
- o Ștergerea datelor („dreptul de a fi uitat”), dacă nu există obligații legale de păstrare;
- o Restricționarea prelucrării;
- o Opoziția față de prelucrare, în condițiile legii;
- o Portabilitatea datelor, dacă este aplicabil;
- o Depunerea unei plângeri la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP).

Pentru exercitarea acestor drepturi, persoanele vizate pot adresa o solicitare **MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT**, în atenția responsabilului cu protecția datelor cu caracter personal desemnat, la datele de contact indicate pe site-ul oficial.

10.5 - Durata stocării și măsuri de securitate

Datele cu caracter personal vor fi păstrate pe durata necesară îndeplinirii obligațiilor contractuale și ulterior, conform termenelor legale de arhivare aplicabile sectorului public.

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT implementează măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor împotriva accesului neautorizat, pierderii, distrugerii sau divulgării.

10.6 - Transmiterea datelor către terți

Datele pot fi transmise către:

- o Instituții publice și autorități competente, în baza unor obligații legale;
- o Furnizori de servicii contractați de Primărie pentru îndeplinirea prezentului contract, cu respectarea normelor de confidențialitate;
- o Orice alte entități, doar în condițiile impuse de legislația în vigoare.

10.7 - Responsabilități și răspundere

Fiecare Parte se angajează să respecte legislația privind protecția datelor cu caracter personal, iar **MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT**, în calitate de Operator, răspunde de prelucrarea datelor și se obligă să ia toate măsurile necesare pentru conformitate cu RGPD.

XI. CLAUZE FINALE

11.1- Dacă una sau mai multe clauze ale prezentului contract, pe perioada de derulare a acestuia, se vor dovedi nevalabile ca urmare a modificării legislației incidente sau adoptării unor acte normative/administrative, acest fapt nu va atinge valabilitatea restului clauzelor. În locul unei clauze contractuale nevalabile, va fi în vigoare ca fiind

convenită între părți o reglementare validă care se apropie pe cât posibil juridic mai mult de ceea ce au urmărit părțile contractante prin clauza nevalabilă.

11.2 - Toate datele și informațiile furnizate de una dintre părți celeilalte sunt confidențiale și nu vor fi divulgate de destinatar decât autorităților competente.

11.3 - Niciuna dintre părți nu va fi ținută răspunzătoare pentru neîndeplinirea totală sau parțială sau pentru executarea cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract, dacă o astfel de neîndeplinire sau executare cu întârziere a fost determinată de cazuri de forță majoră. Prin caz de forță majoră se înțelege orice eveniment imprevizibil și inevitabil, care nu poate fi controlat de părți, care a survenit după încheierea acestui contract și care a împiedicat total sau parțial îndeplinirea obligațiilor asumate. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris cealaltă parte în decurs de maxim 5(cinci) zile lucrătoare de la data apariției cazului de forță majoră și este obligată să ia toate măsurile necesare pentru a-i diminua efectele, cu excepția cazului în care asemenea măsuri ar fi prea costisitoare, astfel cum au fost apreciate de partea inițiatoare. Părțile vor putea solicita rezilierea contractului dacă respectivul caz de forțamajoră durează mai mult de 24 (douăzeci și patru) de luni.

11.4 - Orice modificări, completări sau interpretări ale prezentului contract se vor putea face numai de comun acord și sub formă scrisă.

11.5 - Toate notificările, cererile sau alte comunicări vor fi efectuate în scris, în limba română.

11.6 - Orice modificare de adresa se comunica în maxim 60 (șaizeci) de zile de la momentul înregistrării modificării la organele competente. Orice comunicări realizate între părți în intervalul de mai sus vor fi considerate repuse în termen, astfel încât niciuna dintre părți să nu fie decăzută din niciunul din drepturile câștigate conform contractului.

11.7 - Orice litigii referitoare la validitatea sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestui Contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care soluționarea pe cale amiabilă nu este posibilă, litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanțelor judecătorești competente din România.

11.8 - Toți termenii, condițiile, angajamentele și înțelegerile din prezentul Contract se vor aplica și vor fi obligatorii pentru fiecare dintre Părți și succesorii în drepturi ai acestora.

11.9 - Reprezentanții părților declară că sunt pe deplin împuterniciți pentru semnarea contractului și că partea pe care o reprezintă este valabil înmatriculată și are deplină capacitate pentru încheierea contractului și pentru exercitarea drepturilor și executarea obligațiile prevăzute de acesta. În cazul în care această declarație se va dovedi neadevărată, atunci întregul contract va fi considerat nul de drept.

11.10 - Prezentul contract va fi guvernat și interpretat în conformitate cu legea română.

11.11 - Limba care guvernează contractul este limba română.

11.12 - Prevederilor prezentului contract îi sunt aplicate prevederile Codului administrativ, și actele normative în vigoare în materie.

11.13 - Prezentul contract s-a încheiat astăzi, în 2 (două) exemplare originale, ambele cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

Administrator,
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT/
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL RAMNICU SARAT

Utilizator,