

P  
1

**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind soluționarea plângerii prealabile formulată de TV SAT 2002 S.R.L, prin**  
**Cabinet de avocat Fatu Elena, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu**  
**Sărat sub nr. 51054/21.07.2026**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru extraordinară în data de **11.08.2026;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr. 53420/03.08.2026 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul de specialitate al Structurii Arhitect sef si al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrate sub nr. 53788/04.08.2026, in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- plângerea prealabilă, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 51054/21.07.2026, prin care se solicită revocarea H.C.L. nr. 75/28.05.2026 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea conditiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a Municipiului Ramnicu Sarat, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii, mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice (forma imbunatatita);
- H.C.L. nr. 75/28.05.2026 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea conditiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a Municipiului Ramnicu Sarat, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii, mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice (forma imbunatatita);
- Informarea nr.52908/30.07.2026 privind plangerea prealabila formulata de catre TV SAT 2002 S.R.L, prin Cabinet de avocat Fatu Elena, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 51054/21.07.2026 a Structurii Arhitect sef si al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat ;
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local»;

- Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE ;

- Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor)

-prevederile HCL nr.136/23.07.2026 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm. Sarat pentru lunile august 2026-octombrie 2026;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art. 129 alin (1), alin. (14) si art. 240 din Ordonanța Guvernului nr.-ul 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.7 alin.(4) din Legea 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(2), lit.a), art. 139, alin.(1) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se respinge plângerea prealabilă formulată de către TV SAT 2002 S.R.L, prin Cabinet de avocat Fatu Elena, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 51054/21.07.2026, împotriva H.C.L. nr. 75/28.05.2026 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Ramnicu Sarat, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii, mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice (forma imbunatatita).

**Art.2.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sărat prin Structura Arhitect sef si Compartimentul Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sărat .

**Art.3.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sărat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzău in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sărat în sedinta extraordinara din data de 11.08.2026, cu respectarea prevederilor art.139, alin.1 (majoritate simplă) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Initiator,  
Primar,  
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Neculaiasa Pavel Vasilica**

**Avizat,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 11.08.2026**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

### PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

Nr. 53420/03.08.2026

#### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind solutionarea plângerii prealabile formulată de către TV SAT 2002 S.R.L., prin Cabinet de avocat Fătu Elena, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat cu nr. 51054/21.07.2026**

Autoritatea deliberativă a Municipiului Râmnicu Sărat, prin H.C.L. nr. 75/28.05.2026, a aprobat Regulamentul pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice (forma îmbunătățită).

La sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat a fost înregistrată sub nr. 51054/21.07.2026 plângerea prealabilă formulată de către TV SAT 2002 S.R.L., prin Cabinet de avocat Fătu Elena, adresată Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat și Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, prin intermediul căreia se solicită revocarea totală a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat nr. 75/28.05.2026 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice (forma îmbunătățită).

Raportat la prevederile art. 7 alin. (4) coroborat cu prevederile art. 2 alin. (1) lit. h) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, emitentul actului trebuie să răspundă la plângerea



prealabilă în termen de 30 de zile de la înregistrarea acesteia, astfel încât se impune supunerea dezbaterii proiectului de hotărâre Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat.

Conform Informării comune a structurilor Arhitect Șef și Compartiment Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat, în urma analizării criticilor aduse Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice (forma îmbunătățită), rezultă că acestea nu se susțin și se propune respingerea plângerii prealabile și menținerea în integralitate a H.C.L. nr. 75/28.05.2026.

Față de considerentele expuse, în baza prevederilor art. 136, alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *inițiez* proiectul de hotărâre privind solutionarea plângerii prealabile formulată de către TV SAT 2002 S.R.L., prin Cabinet de avocat Fătu Elena, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat cu nr. 51054/21.07.2026, în sensul respingerii acesteia.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre privind solutionarea plângerii prealabile formulată de către TV SAT 2002 S.R.L., prin Cabinet de avocat Fătu Elena, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat cu nr. 51054/21.07.2026, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (14), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 240 alin. (2).

**Inițiator,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT,**  
**Cîrjan Sorin-Valentin**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 53788/04.08.2026

APROBAT,  
PRIMAR,  
CÎRJAN SORIN-VALENTIN



### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind solutionarea plângerii prealabile formulată de către  
TV SAT 2002 S.R.L., prin Cabinet de avocat Fătu Elena, înregistrată la Primăria  
Municipiului Râmnicu Sărat cu nr. 51054/21.07.2026

**Văzând** proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr. 53420/03.08.2026 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind solutionarea plângerii prealabile formulată de către TV SAT 2002 S.R.L., prin Cabinet de avocat Fătu Elena, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat cu nr. 51054/21.07.2026;

#### **Având în vedere:**

- plângerea prealabilă formulată de către TV SAT 2002 S.R.L., prin Cabinet de avocat Fătu Elena, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat cu nr. 51054/21.07.2026;
- prevederile art. 7 alin. (4) coroborat cu prevederile art. 2 alin. (1) lit. h) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

„ Art. 7 Procedura prealabilă (...) (4) Plângerea prealabilă, formulată potrivit prevederilor alin. (1), se soluționează în termenul prevăzut la art. 2 alin. (1) lit. h)”;  
„Art. 2 În înțelesul prezentei legi, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații: (...) h) nesoluționare în termenul legal a unei cereri - faptul de a nu răspunde solicitantului în termen de 30 de zile de la înregistrarea cererii, dacă prin lege nu se prevede alt termen;”;



- prevederile H.C.L. nr. 75/28.05.2026 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice (forma îmbunătățită);

**Prin plângerea prealabilă** formulată de către TV SAT 2002 S.R.L., prin Cabinet de avocat Fătu Elena, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat cu nr. 51054/21.07.2026, **se solicită revocarea totală a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat nr. 75/28.05.2026** privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice (forma îmbunătățită).

**Conform plângerii prealabile enunțate mai sus se aduc critici de nelegalitate cu privire la art. 2 alin. (3) lit.a) și lit.b), art. 2 alin. (4), art. 2 alin. (4) ind. 1, art. 7 alin. (1<sup>1</sup>), alin. (7), alin. (9), alin. (13) și alin. (16), art. 8 alin. (1), art. 9 alin. (1), art. 12, art. 24, art. 28 alin. (4), alin. (5) și alin. (13), art. 29 alin. alin. (3), alin. (4) și alin. (6), art. 30 alin. (3) și art. 31 din Regulamentul** pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice (forma îmbunătățită), aprobat prin H.C.L. nr. 75/28.05.2026, în sensul că prin modul de redactare al acestora s-ar fi încălcat dispozițiile art. 3 alin. (2), art. 7 alin. (1), art. 8 alin. (4), art. 33 și art. 36 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, precum și principiile securității juridice, încrederii legitime, previzibilității normelor juridice.

**Luând în considerare toate criticile aduse Regulamentului** pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice (forma îmbunătățită) aprobat prin H.C.L. nr. 75/28.05.2026, **facem următoarele precizări care relevă caracterul nesustenabil al acestora:**

**1. Cu privire la criticile aduse art. 2 alin. (3) lit. a) și lit. b) din Regulament** acestea nu se susțin pentru următoarele considerente:

Textul criticat: *„(3) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți sub imobilele proprietate privată a municipiului, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*

- a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări ori dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări, conform normativelor tehnice în vigoare;*
- b) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;”*

Sustinerile petentului conform cărora prevederile sunt neclare, confuze și de natura a determina interpretări și măsuri arbitrare sunt neîntemeiate, întrucât textul atacat citat mai sus reprezintă o transpunere întocmai a stipulațiilor art. 5 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Legea nr. 159/2016 - privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare.

Prin preluarea integrala a întregului continut din textul legii speciale naționale, s-au respectat pe deplin normele de tehnică legislativă,

**2. Cu privire la criticile aduse art. 2 alin. (4) și alin. (4<sup>1</sup>) din Regulament,** în sensul că articolul este incomplet, întrucât nu se prevede ce cuprinde documentația tehnică completă la care se face referire și nici nu este definită expertiza favorabilă, acestea nu se susțin pentru următoarele considerente:

Textul criticat: *„(4) Dreptul de acces în spațiile aflate în proprietatea indiviză din blocurile de locuințe se exercită exclusiv cu acordul expres al asociației de proprietari, exprimat prin hotărâre adoptată conform Legii nr. 196/2018, după prezentarea documentației tehnice complete și a unei expertize favorabile.*

*(4<sup>1</sup>) – Municipiul Râmnicu Sărat va acorda acces doar pentru proprietatea sa publică/privată. Accesul pe proprietățile private colective de tip blocuri de locuințe, indiferent de vechimea construcțiilor, se va considera acordat dacă sunt îndeplinite cumulativ condițiile prezentate într-o expertiză favorabilă la cerințele date de Legea*



nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare (expertiza care se va efectua/care va fi necesară în funcție de natura intervenției asupra structurii de rezistență a clădirii) și acordul Asociației de proprietari de care aparține respectiva clădire.”

Critica privind lipsa definirii termenilor „documentație tehnică completă” și „expertiză favorabilă” este neîntemeiată, neexistând obligativitatea ca în actele normative locale să se definească termeni care sunt deja consacrați și reglementați prin legi organice și speciale la nivel național.

Noțiunea de „documentație tehnică” este clar stabilită de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Orice Operator, în calitate de profesionist autorizat în domeniul comunicațiilor, are obligația legală de a cunoaște și de a respecta structura obligatorie a unei documentații tehnice de execuție.

Sintagma „expertiză favorabilă” are un înțeles juridic și tehnic neechivoc în materia construcțiilor, fiind guvernată de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor. Aceasta reprezintă raportul întocmit de un expert tehnic atestat care concluzionează că lucrările propuse nu afectează structura de rezistență a imobilului de tip bloc de locuințe colective. Atributul de „favorabil” rezultă din însuși cuprinsul concluziilor expertului.

- 3.** Cu privire la critica adusă **art. 7 alin. (1<sup>1</sup>) din Regulament** în sensul că modul de formulare al prevederii nu reglementează situația în care sunt mai multe cereri de acces, acestea nu se susțin pentru următoarele considerente:

Textul criticat: „(1<sup>1</sup>) – În situația în care există mai multe cereri de acces care îndeplinesc condițiile legale și nu există infrastructura fizică subterană de comunicații (la momentul solicitării accesului-primă cerere de acces) în zona vizată de solicitanți pentru realizarea investiției proiectate, nu poate fi refuzat dreptul oricărui solicitant (autorizat în condițiile legislației în domeniul comunicațiilor electronice) de a-și asuma obținerea autorizației de construire în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, chiar dacă această situație ar reprezenta în viitor dublări de trasee, inexistente fizic la momentul solicitării accesului.”

Susținerea petentei este neîntemeiată și rezultă dintr-o interpretare eronată și restrictivă a textului administrativ-normativ.

În realitate, situația existenței mai multor cereri este pe deplin reglementată prin utilizarea cuvântului „**oricărui**” („nu poate fi refuzat dreptul oricărui solicitant”). Din punct de vedere juridic și gramatical, sintagma „**oricărui solicitant**” înseamnă „**tuturor solicitanților**”, fără excepție și fără discriminare.

Prin urmare, textul reglementează situația cererilor multiple prin includere totală, stabilind o regulă clară: dacă există mai multe cereri care îndeplinesc condițiile legale, dreptul de acces nu poate fi refuzat *niciuneia* dintre ele.

Dacă autoritatea locală ar fi creat în text mecanisme de selecție/departajare/limitare a numărului de cereri aprobate, apreciem că s-ar fi încălcat prevederile din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice, cu modificări și completări ulterioare, care obligă autoritățile publice să acorde dreptul de acces în condiții de egalitate și nediscriminare.

Mai mult, textul atacat anticipează și reglementează inclusiv consecința tehnică a existenței mai multor cereri în condiții legale, prin mențiunea expresă: „*chiar dacă această situație ar reprezenta în viitor dublări de trasee*”. S-a prevăzut, așadar, ipoteza în care mai mulți operatori vor solicita acces simultan sau succesiv în aceeași zonă lipsită de infrastructură și s-a tranșat legal situația: toți au dreptul de a-și asuma investiția, urmând ca elementele tehnice de coordonare a lucrărilor să fie gestionate ulterior, înainte de etapa obținerii Autorizației de Construire, nu în faza acordării dreptului de acces, astfel încât fiecare operator/furnizor interesat își poate asuma acțiunile și investițiile proprii, ulterioare dreptului de acces, fără a fi nevoit să investească într-o nouă infrastructură, atunci când are posibilitatea coordonării cu alți operatori/furnizori.

Prin urmare, prevederea nu prezintă nicio lacună de reglementare, ci asigură aplicarea corectă a principiului liberei concurențe, garantând tratament egal tuturor operatorilor legali.

- 4. Cu privire la criticile aduse art. 7 alin. (7) din Regulament**, în sensul că nu se prevede un termen pentru întocmirea proiectelor, nu se specifică cine întocmește aceste proiecte și modalitatea de punere la dispoziția operatorilor, acestea nu se susțin pentru următoarele considerente:

Textul criticat: „*(7) Amplasarea rețelilor, stabilirea dimensiunilor canalizațiilor și a cablurilor, precum și a gradului maxim de ocupare a rețelei pe zone vor fi stabilite în baza unor proiecte întocmite anterior și puse la dispoziția tuturor operatorilor de rețea/furnizorii de rețele de comunicații electronice, de către proiectanți autorizați.*”

Întrebarea „*cine întocmește proiectele*” își găsește răspunsul direct în textul atacat, care stipulează expres: „*de către proiectanți autorizați*”. Autoritatea locală nu poate și nu are dreptul legal de a nominaliza expres o persoană juridică, atribuirea proiectelor realizându-se cu respectarea legislației privind achizițiile publice (dacă este o lucrare publică inițiată de autoritatea locală) sau pe piața liberă de către operatorii interesați, sub sancțiunea legii calității în construcții.

În ceea ce privește lipsa unui termen fix, Regulamentul stabilește o barieră temporală de siguranță, respectiv aceea ca proiectele să fie întocmite „*anterior*”. Durata exactă de realizare a unui proiect depinde de specificul tehnic al fiecărei

zone și este reglementată de termenele legale de emitere a actelor, neputând fi impus un termen unic rigid prin Regulament.

Modalitatea de punere la dispoziție a proiectelor este guvernată de regulile generale ale transparenței administrative. Orice operator autorizat poate accesa aceste date fie prin consultarea secțiunilor publice ale autorității, fie la solicitare directă, în cadrul procedurii de obținere a avizelor necesare. Detalierea logistică a modului de transmitere a informației nu constituie un motiv de nelegalitate a hotărârii de consiliu atacate.

- 5.** Cu privire la criticile aduse **Art. 7 alin. (9) din Regulament**, în sensul că nu se prevede vreun termen pentru extinderile de rețele de comunicații electronice și modernizarea celor existente aeriene și cine efectuează aceste lucrări, aceste nu se susțin având în vedere următoarele aspecte:

Textul criticat: *„(9) Extinderile de rețele de comunicații electronice și modernizarea celor existente aeriene se vor realiza doar prin amplasarea/relocarea în subteran, pe amplasamentele unde exista deja infrastructura tehnică necesară aflată în proprietatea publică/privată a Municipiului Ramnicu Sarat sau a altor operatori, deținători de infrastructură de comunicații, sau prin construirea de infrastructură nouă, după caz, cu respectarea condițiilor tehnice impuse, conform alin.7, din prezentul articol.”*

Prevederea de la alineatul (9) nu instituie o obligație cu termen-limită de realizare a unor lucrări de utilitate publică, ci stabilește o condiție imperativă de urbanism, amenajarea teritoriului și estetică urbană aplicabilă voluntar acțiunilor viitoare ale operatorilor. Astfel, dacă un operator decide să realizeze o extindere sau o modernizare, el este obligat să o realizeze în subteran.

Termenul de execuție efectiv este cel stabilit prin Autorizația de Construire emisă individual pentru fiecare proiect, în condițiile Legii nr. 50/1991, nefiind tehnic și juridic posibilă impunerea unui termen general prin Regulament.

În ceea ce privește întrebarea „cine efectuează lucrările”, răspunsul decurge firesc din calitatea de proprietar al rețelelor și de titular al dreptului de acces. Lucrările de extindere, modernizare și mutare în subteran a elementelor de rețea privată sunt efectuate exclusiv de către operatorul beneficiar (sau prin împuterniciții/contractorii săi autorizați), pe cheltuiala și riscul acestuia. Autoritatea publică locală nu are dreptul legal de a interveni în managementul privat al operatorilor sau de a nominaliza terți executanți în cuprinsul unui act normativ local, fapt ce ar genera o gravă încălcare a regulilor de concurență.

- 6.** Cu privire la critica adusă **Art. 7 alin. (13) din Regulament**, în sensul că acesta este incomplet, nefiind menționate programele anuale/multianuale ale autorității administrației publice locale, acestea nu se susțin, motivat de următoarele:

Textul criticat: *„(13) Lucrările de construcții pentru realizarea de rețele de*



*comunicații ce se execută anterior sau concomitent cu lucrările de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice, se vor face în conformitate cu programele anuale/multianuale ale autorității administrației publice locale, aprobate în condițiile legii;"*

Regulamentul reprezintă un act administrativ cu caracter normativ, având aplicabilitate generală și pe termen nelimitat. În schimb, programele anuale sau multianuale de investiții și reparații drumuri sunt acte de gestionare bugetară dinamică, aprobate și modificate periodic de Consiliul Local în funcție de alocările bugetare și proiectele europene accesate. Includerea textului sau listei acestor programe direct în Regulament ar fi de natură să blocheze aplicabilitatea actului la fiecare modificare bugetară.

Mențiunea din text are rolul legal de a institui o obligație de corelare și cooperare instituțională. Toate programele anuale/multianuale ale Municipiului Râmnicu Sărat au caracter public, fiind aprobate prin Hotărâri de Consiliu Local distincte, publicate pe site-ul instituției, fiind pe deplin accesibile celor interesați.

Prevederea de la alineatul (13) urmărește protejarea domeniului public și a banului comunității, asigurând aplicarea principiului eficienței. Este imperativ ca lucrările de introducere a rețelelor în subteran să fie corelate cu cele de modernizare a drumurilor, pentru a preveni distrugerea repetată a carosabilului abia reabilitat. Orice operator/furnizor de comunicații electronice interesat, în calitate de investitor, are obligația de a se informa cu privire la planurile de urbanism și investiții ale localității înainte de proiectare, iar nu de a solicita includerea bugetelor dinamice în regulamentele cadru.

- 7. Cu privire la criticile aduse Art. 7 alin. (16) din Regulament**, privind pretinsa încălcare a prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și lipsa indicării unui termen fix de notificare, nu se susțin din următoarele considerente:

Textul criticat: *„(16) În cazul în care în Municipiul Râmnicu Sărat se impune realizarea unor investiții publice în zone afectate de rețele de comunicații electronice, investițiile vor fi planificate/prevăzute din timp sau se va proceda la devierea rețelei în condiții tehnice identice cu respectarea următoarelor:*

- aducerea lucrărilor la starea inițială a elementelor afectate;*
- stabilirea distanțelor minime de amplasare față de alte rețele existente.”*

Apreciem că invocarea H.G. nr. 907/2016 este eronată și străină de natura textului atacat. Acest act normativ guvernează exclusiv *etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice* pentru proiecte finanțate din fonduri publice (structura Studiilor de Fezabilitate, Devizul General și Devizul pe obiect etc.). H.G. nr. 907/2016 nu conține reglementări cu privire la raporturile

administrative, obligațiile de notificare sau termenele de deviere a rețelilor de comunicații electronice. Regulamentul local nu instituie reguli financiare contrare, ci doar obligații de natură tehnică pe domeniul public (aducerea terenului la starea inițială și respectarea distanțelor normative).

Referitor la lipsa unui termen fix de notificare a investițiilor publice, autoritatea locală reține că sintagma „*din timp*” care consacră principiul predictibilității și al bunei-credințe. Procedura efectivă de aducere la cunoștință a investițiilor nu se stabilește prin Regulamentul-cadru, ci este strict reglementată de legislația națională superioară ( de exemplu: Codul Administrativ, Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții etc).

Înștiințarea operatorilor se realizează oficial în etapa premergătoare elaborării documentației tehnice în vederea obținerii Autorizației de Construire pentru obiectivul public, prin solicitarea avizelor de amplasament solicitate prin Certificatul de Urbanism și prin corelarea proiectelor în cadrul institutiei. Stabilirea unui termen unic rigid în Regulament (ex: un număr fix de zile) ar fi inaplicabilă în practică, deoarece perioada necesară devierii unei rețele depinde direct de complexitatea tehnică a fiecărui proiect public în parte (lucrări de asfaltare, extinderi/devieri de rețele de gaze, apă-canal, energie electrica, alte construcții edilitare, etc).

- 8.** Cu privire la critica adusă **Art. 8 alin. (1) din Regulament**, referitoare la faptul că acest articol nu indică termenul în care Municipiul Râmnicu Sărat va publica modalitatea de acces este nesustenabilă, fiind infirmată de textul însuși și de legislația națională de nivel superior pe care acest articol o transpune.

Textul criticat: „*(1) Municipiul Râmnicu Sărat, prin structurile de specialitate, va publica, pe pagina proprie de internet, și prin afișarea în locuri vizibile, la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, modalitățile de contact în vederea accesului pe proprietati și în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică/privată, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte în dovedirea îndeplinirii condițiilor legale.*”

Prevederea atacată reprezintă o preluare dispozițiilor cuprinse la Art. 6 alin. (2) din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice. În consecință, termenul este cel stabilit imperativ de către legiuitorul național, respectiv 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil.

Nașterea obligației de publicare a condițiilor specifice de acces este condiționată legal de existența unui interes concret din partea unui operator (înregistrarea primei cereri), dar și de cunoașterea de către alți operatori/furnizori asupra acțiunilor inițiate. Autoritatea publică locală nu poate emite și publica în

avans condiții tehnice și juridice de acces pentru totalitatea imobilelor de pe raza Municipiului Râmnicu Sărat în absența unor solicitări, acest mod de lucru fiind cel instituit de legislația specială din domeniul comunicațiilor.

- 9.** Cu privire la critica adusă **Art. 9 alin. (1) din Regulament**, în sensul nu se indică termenul în care se încheie contractul de acces, aceasta nu se susține având în vedere următoarele considerente:

Textul criticat: *„(1) Exercițarea dreptului de acces se va face numai după încheierea unui contract de acces cu Municipiul Râmnicu Sărat sau administratorul proprietatii publice afectate și operatorii de rețea/furnizorii de rețele de comunicații/ detinatori de infrastructura suport, ulterior acestuia putând fi obținuta Autorizația de Construire a infrastructurii fizice.”*

Procedura de acordare a dreptului de acces și termenele aferente acestuia sunt pe deplin reglementate prin Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificări și completări ulterioare. Astfel, cu privire la pretinsa critica, art. 13 alin. (1) act normative supra-redat stipulează un termen de maximum două luni de la data primirii solicitării, partea interesată, în caz de refuz, având posibilitatea de a se adresa instanței judecătorești competente. Totodată, învederăm că Art. 28 alin. (12) din Regulament conține această prevedere.

Încheierea efectivă a contractului reprezintă un acord bilateral de voință, a cărui finalizare depinde în mod direct de celeritatea și buna-credință a ambelor părți semnatare (inclusiv a operatorului solicitant).

Succesiunea etapelor stabilită de textul atacat – încheierea contractului urmată de obținerea Autorizației de Construire – este singura variantă legală posibilă. În conformitate cu Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de folosință asupra terenului (obținut prin contractul de acces) este o condiție obligatorie (*conditio sine qua non*) pentru emiterea ulterioară a Autorizației de Construire. Prin urmare, ordinea administrativă (contract de acces urmat de obținerea AC) reflectă obligatoriu dispozițiile Legii nr. 50/1991, dreptul de folosință obținut prin contract fiind titlul obligatoriu pentru emiterea autorizației.

- 10.** Cu privire la critica adusă **Art. 12 din Regulament**, în sensul că acest articol ar fi nelegal sau lacunar deoarece nu detaliază principiile, aceasta nu se susține având în vedere aspectele ce urmează:

Textul criticat: *„Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului Regulament vor respecta principiile nediscriminării, transparenței și obiectivității.”*



Un act administrativ emis de o autoritate locală are rolul de a aplica aceste principii, iar nu de a le teoretiza sau defini, acest lucru revenind doctrinei și legislației primare de nivel superior.

Mai mult, analiza sistematică a Regulamentului demonstrează că aceste trei principii nu sunt doar enunțate formal, ci sunt puse în practică în mod direct prin mecanismele procedurale instituite în restul articolelor. Astfel, transparența este asigurată prin obligația de publicare pe internet a condițiilor, nediscriminarea prin recunoașterea dreptului „oricărui solicitant” legal, iar obiectivitatea prin condiționarea tehnică a lucrărilor pe baza unor proiecte și expertize autorizate.

Textul articolului 12 transpune întocmai cerințele ANCOM și ale Legii nr. 159/2016, oferind operatorilor garanția juridică a unui tratament echitabil. Solicitarea de a detalia definițiile acestor concepte în textul unei hotărâri de consiliu local este exagerată și contravine exigențelor de claritate și concizie ale actelor normative.

**11.** Cu privire la critica aduă **Art. 24 din Regulament** aceasta nu este susținută, după cum relevă cele ce urmează:

Textul criticat: *„In vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a Municipiului Râmnicu Sărat, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare/concesiune/închiriere/folosință cu titlu gratuit asupra imobilului respectiv însoțită de toate documentele solicitate, arătând îndeplinirea condițiilor de acces.”*

Susținerea petentei potrivit căreia articolul 24 nu ar cuprinde documentele pe care solicitantul trebuie să le anexeze la cerere este vădit contrară realității textuale, deoarece expune o interpretare trunchiată a textului, izolând în mod artificial alineatul (1) și ignorând cu desăvârșire alineatul (2) al aceluiași articol 24. Acesta din urmă conține o enumerare clară și extrem de detaliată, de la litera a) și până la litera g), a tuturor documentelor și pieselor tehnice care trebuie să însoțească în mod obligatoriu cererea de acces, astfel:

*„Art. 24*

*(2) Prima cerere de acces va conține informații cu privire la:*

*a) datele de identificare și de contact ale operatorului/furnizorului de rețele de comunicații electronice/infrastructura suport pentru rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică/privată a municipiului și autorizația de furnizor de servicii de comunicații electronice emisă de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații;*

*b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a municipiului ( Plan de situație);*

*c) lucrările ce urmează a fi efectuate (montări de rețele în canalizații existente, construcții de canalizații, etc) (Memoriu de prezentare);*

*d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă (scris în Memoriu de*

prezentare și în cerere/adresa de solicitare a accesului pe proprietatea publică/privată);

e) durată estimativă a realizării lucrărilor, cu durata menținerii rețelelor (Durată estimativă a lucrărilor și durată menținerii lucrărilor/instalațiilor pe proprietatea publică/privată - va fi scrisă în Memoriu de prezentare și în cererea /adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea publică/privată);

f) dimensiuni ale canalizațiilor și ale căminelor, ale cablurilor și aparatajelor existente sau proiectate, după caz (Memoriu de prezentare);

g) grafic de execuție a lucrărilor, după caz, (reparații zone verzi, drumuri, piste biciclete - se vor stabili termenele în care se vor efectua reparațiile).”

Prin urmare, formula generală „însoțită de toate documentele solicitate” din cadrul primului alineat își găsește aplicarea și explicitarea directă în cuprinsul alineatului (2). Solicitarea acestor înscrisuri este pe deplin legală, fiind în deplină concordanță cu atribuțiile de urbanism ale autorității locale și cu prevederile Legii nr. 159/2016, fiind tehnic imposibilă analizarea unei cereri de acces în absența planurilor de situație și a memoriilor de prezentare. Textul este predictibil, clar și oferă operatorilor lista exactă a documentelor necesare depunerii dosarului.

Mai mult decât atât acest articol transpune dispozițiile art. 8 alin. (2) din Legea nr. 159/2016.

**12.** Cu privire la criticile aduse **Art. 28, respectiv alin. (4), alin. (5) și alin. (13) din Regulament**, în sensul că nu se instituie o procedura pentru solutionarea cererii și nu este precizat termenul în care se soluționează cererea, precum și ca s-ar conferă în mod nelegal dreptul de a se modifica un contract deja semnat și ca nu sunt cuprinse condițiile nediscriminatorii la care se face referire, arătăm în cele ce urmează că acestea nu se susțin:

Textul din Regulament: „ Art. 28 - (1) Atunci când sunt îndeplinite condițiile de acces, titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitării dreptului de acces decât din motive temeinic justificate, chiar dacă există convenție contrară.

(2) Titlarii dreptului de acces instituit își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a Municipiului Ramnicu Sarat numai după încheierea unui contract de acces cu titularul dreptului de proprietate sau administrare, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept.

(3) Contractul încheiat va urma modelul contractului – cadru postat pe site-ul oficial al Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații.

(4) Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(5) Dacă în urma negocierii într-un contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele de comunicații electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful, decât cele prevăzute în condițiile publicate sau prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, atunci aceste condiții vor fi oferite

tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(6) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament trebuie să prevadă cel puțin:

a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;

b) condițiile în care deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;

d) tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentând contravaloarea folosinței și despăgubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrărilor.

(7) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament, înscris în cartea funciară a imobilului pe care se exercită dreptul de acces, este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

(8) Clauzele incluse în contracte ce interzic utilizarea partajată a infrastructurii sau prevăd drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice pe un imobil proprietate publică ori proprietate privată a municipiului sunt nule de drept.

(9) Contractul de acces pe proprietatea publică/privată a Municipiului în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora este reprezentat de anexa nr. 2 la prezentul Regulament ce face parte din acesta.

(10) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a Municipiului Râmnicu Sărat, titularul dreptului de administrare/concesiune/inchiriere/folosință cu titlu gratuit, după caz, are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet, cu respectarea legislației privind protecția secretului comercial.

(11) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a Municipiului Râmnicu Sărat au obligația de a transmite o copie a acestor contracte la ANCOM.

(12) În situația în care contractul prevăzut în anexa 2 la prezentul Regulament nu se poate încheia în termen de 2 luni de la data primirii solicitării de încheiere a contractului de acces pe proprietatea privată sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, oricare dintre părți se poate adresa instanței competente.

(13) În cazul în care cererea este găsită întemeiată, instanța poate pronunța o



*hotărâre care ține loc de contract între părți.*

*(14) În cazul prevăzut la alineatul precedent, în termen de 15 zile de la data rămânerii definitive a hotărârii, titularul dreptului de administrare/concesiune/inchiriere/folosință gratuită asupra imobilului, după caz, are obligația de a o face publică pe pagina sa de internet.*

*(15) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceasta hotărâre ANCOM, cu obligația acesteia de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.”*

Afirmația că nu se instituie un termen de soluționare este infirmată chiar de textul alin. (12) din Regulament, care stipulează o durată de 2 luni (prin aliniere la prevederile Art. 13 alin. (1) din Legea nr. 159/2016), termen în care cererea trebuie finalizată prin contract sau respingere, cu posibilitatea ca partea interesată să se poată adresa instanței. Procedura este așadar clară, predictibilă și perfect legală.

Referitor la alin. (4) și alin. (5), precizăm că acestea nu aduc nicio atingere stabilității contractuale, ci transpun imperativ dispozițiile Art. 12 alin. (3)-(4) din Legea nr. 159/2016. Această „clauză a tratamentului egal” obligă autoritatea publică la neutralitate competitivă: dacă un operator obține condiții sau tarife mai favorabile, acestea trebuie extinse automat tuturor operatorilor de pe piață. Regulamentul nu face decât să aplice legea concurenței, definind caracterul nediscriminatoriu chiar prin textul alineatului (5).

Critica de neconstituționalitate adusă alin. (13) privind pretinsa încălcare a principiului echilibrului și separației puterilor în stat-Art. 1 alin. 4 din Constituție, este o eroare, întrucât mecanismul prin care instanța de judecată pronunță o hotărâre care să țină loc de contract este o formă clasică de control judiciar, fiind preluat integral din Art. 13 alin. (2) din Legea nr. 159/2016. Instanța nu își arogă atribuții de legiferare, ci soluționează un litigiu - refuzul de încheiere a contractului, apărând drepturile recunoscute de lege părților.

**13. Cu privire la criticile aduse Art. 29, alin. (3), alin. (4) și alin. (6) din Regulament, acestea nu au susținutabilitate, conform celor ce urmează:**

Textul din Regulament: „Art. 29 - (1) Exercițarea dreptului de acces se va face numai după încheierea unui contract, cu titularul dreptului de administrare /concesiune/inchiriere/folosință gratuită asupra imobilului, după caz.

(2) Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietăți sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul titularului dreptului de folosință sau, în lipsa acestuia, cu acordul titularului dreptului de proprietate,

titularului altor drepturi reale principale, titularului dreptului de administrare, de concesiune ori de închiriere, după caz, și fără a aduce atingere dreptului de folosință asupra părții din imobil care nu face obiectul exercitării dreptului de acces instituit.

(3) Exercițarea dreptului prevăzut la alin. (2) se poate realiza, în condițiile legii, numai după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans titularului dreptului de folosință sau, în lipsa acestuia, titularului dreptului de proprietate, titularului altor drepturi reale principale, titularului dreptului de administrare, de concesiune ori de închiriere, după caz, asupra imobilului respectiv, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență. Caracterul de urgență al unei lucrări de reparații se va stabili printr-un act emis de către Primăria Municipiului Râmnicu Sărat – “aviz de intervenție” pentru executarea lucrărilor de reparații ale rețelelor existente.

(4) Titularul dreptului de folosință și titularul dreptului de proprietate sau al altor drepturi reale, titularul dreptului de administrare, de concesiune sau de închiriere, după caz, nu au dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la alin. (1) în cazul în care acesta se realizează în condițiile stabilite printr-un contract încheiat potrivit prevederilor legale sau printr-o hotărâre judecătorească.

(5) În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice, persoanele împuternicite potrivit prevederilor alin. (2) au drept de acces pe baza unei notificări înaintate titularului dreptului de administrare concesiune/inchiriere/folosință cu titlu gratuit asupra imobilului respectiv

(6) În lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotărâre judecătorească. În caz de urgență, instanța poate dispune accesul pe cale de ordonanță președințială.

(7) Exercițarea dreptului de acces se realizează cu respectarea strictă a structurii clădirii și a tuturor bransamentelor și instalațiilor existente, respectiv apă, canalizare, gaze naturale, energie electrice, comunicații electronice, interfon și sisteme de securitate fără afectarea funcționalității acestora.”

Cu privire la critica adusă alin. (3) potrivit căreia textul este nelegal pentru că nu indică o perioadă maximă de transmitere a notificării și niciun termen de răspuns, menționăm faptul că notificarea reprezintă în acest caz un act unilateral de informare, care diferă ca regim juridic de cerere/petiție (care tinde la obținerea unui acord/răspuns). Alineatul (3) reglementează o obligație de *înștiințare prealabilă* a deținătorului imobilului cu privire la începerea unor lucrări ce se desfășoară în baza unui contract de acces deja existent. Notificarea nu presupune emiterea unui răspuns sau a unei aprobări din partea autorității sau deținătorului, operatorul putând trece la executarea lucrărilor la împlinirea celor 2 zile lucrătoare. Prin urmare, lipsa unui termen de răspuns nu reprezintă o lacună, ci are natura juridică firească a actului de notificare.

Stabilirea unui termen minim de „cel puțin două zile lucrătoare” reprezintă o măsură de siguranță și predictibilitate tehnică, menită să permită deținătorului

imobilului eliberarea amplasamentului sau asigurarea măsurilor de pază. Instituirea unei perioade maxime de transmitere în avans ar fi fost o restrângere abuzivă și nejustificată a dreptului de planificare a investițiilor operatorului.

Modul de redactare a textului reprezintă o transpunere ad-litteram a dispozițiilor Art. 14 alin. (2) din Legea nr. 159/2016. Autoritatea locală a respectat pe deplin normele de tehnică legislativă, preluând integral textul legii speciale naționale.

Cu privire la critica adusa alin. (4) - Susținerea petentei potrivit căreia textul ar fi nelegal deoarece nu menționează dacă hotărârea judecătorească s-a pronunțat într-o cauză având ca obiect accesul la un imobil sau într-o alta cauza, reprezintă o critică pur formală, fără fundament. În conformitate cu regulile fundamentale de interpretare a actelor normative, dispozițiile unui regulament se interpretează sistematic, în ansamblul lor, și în raport cu obiectul reglementării.

Întrucât întregul Regulament vizează condițiile de exercitare a dreptului de acces în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, iar articol se regasește inserat în Cap. – *Exercitarea dreptului de acces*, este evident că hotărârea judecătorească la care se face referire este cea pronunțată în această materie, nefiind necesară o precizare redundantă.

Mai mult, textul atacat reprezintă o preluare ad-litteram a dispozițiilor Art. 14 alin. (3) din Legea nr. 159/2016.

Cu privire la critica adusa alin. 6 potrivit căreia textul acestui alineat nu ar reprezenta o reglementare valabilă prin raportare la prevederile Codului Civil este complet neîntemeiată întrucât se ignoră principiul priorității aplicării legii speciale în raport cu legea generală.

Textul atacat reprezintă o transpunere ad-litteram a dispozițiilor Art. 14 alin. (4) din Legea specială nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificări și completări ulterioare.

Mecanismul ordonanței președințiale menționat în text este în perfectă armonie cu Codul de Procedură Civilă, care permite utilizarea acestei proceduri rapide pentru păstrarea unui drept sau prevenirea unei pagube iminente în caz de urgență. Întreruperea serviciilor de comunicații electronice din cauza unei avarii constituie, prin excelență, o situație de urgență ce afectează comunitatea, justificând pe deplin intervenția rapidă a instanței de judecată. Prin urmare, Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat nu a instituit norme de procedură civilă proprii, ci a preluat o dispoziție legală de rang național, cu scopul legitim de a asigura predictibilitatea și celeritatea rezolvării litigiilor tehnice din teren. Critica formulată vizează în realitate textul legii organice emise de Parlament.

**14.** Cu privire la critica adusa **Art. 30 alin. (3) din Regulament** aceasta nu are sustenabilitate, după cum urmează:



Textul criticat: „(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce la starea initială, pe cheltuiala sa, proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți, iar reprezentantul proprietarului va verifica lucrarea înainte și după astuparea, acoperirea rețelei pe baza unui Proces verbal.”

Critica privitoare la lipsa prevederii unui raport de expertiză pentru a indica lucrările ce se impun a fi efectuate nu poate fi reținută, fiind infirmată de legislația națională în materia construcțiilor și a disciplinei în urbanism. Lucrările tehnice necesare pentru realizarea rețelei și pentru readucerea terenului la starea inițială sunt deja stabilite cu caracter obligatoriu prin Documentatia Tehnica pentru Autorizația de Construire (DTAC) și Documentatia Tehnica de Organizare a Executiei (DTE), piese fundamentale în baza cărora se emite Autorizația de Construire conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Solicitarea unui „raport de expertiză” pentru a stabili cum se execută astuparea unui șanț denotă o confuzie conceptuală, expertizele tehnice având un cu totul alt obiect conform Legii nr. 10/1995.

Mecanismul instituit de alin. (3) – verificarea pe bază de Proces-verbal înainte și după acoperirea rețelei – reprezintă procedura standard pentru „lucrări ascunse” prevăzută de normele naționale de control al calității în construcții, dar și de aducere a terenului la starea initială, dinainte de începerea executiei lucrarilor. Acest format asigură un control rapid, operativ și eficient la fața locului, garantând că operatorul respectă proiectul aprobat, fără a bloca activitatea în teren.

**15.** Cu privire la critica adusă **Art. 31 din Regulament**, aceasta nu se susține, după cum urmează:

Textul criticat: „În cazul în care anumite lucrări efectuate în exercitarea dreptului de acces pe proprietăți sunt afectate de lucrări de interes național sau de interes local de utilitate publică se va aplica procedura de expropriere, în condițiile legislației în vigoare.”

Susținerea petentei potrivit căreia textul ar fi nelegal deoarece face trimitere doar la procedura exproprierii nu poate fi reținută deoarece prevederea atacată reprezintă o transpunere ad-litteram a dispozițiilor imperative ale Art. 16 din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice, cu modificari și completari ulterioare. Au fost respectate normele de tehnică legislativă (Legea nr. 24/2000), preluând soluția juridică stabilită de legiuitorul național pentru situațiile în care rețelele de comunicații electronice sunt afectate de lucrări de utilitate publică majoră.

Critica operatorului vizează în mod direct oportunitatea legii naționale, aspect ce excede competențelor de cenzură ale autorității locale în cadrul plângerii prealabile.

**Concluzionând**, în urma analizării criticilor aduse Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice, se constată faptul că Regulamentul respectă normele de tehnică legislativă instituite prin Legea nr. 24/2000, cu modificările și completările ulterioare, preluând fidel texte din corpul legii organice naționale – Legea nr. 159/2016, fără a adăuga distincții sau limitări acolo unde legiuitorul național nu a prevăzut (conform principiului de drept *ubi lex non distinguit, nec nos distinguere debemus* - unde legea nu distinge, nici noi nu trebuie să distingem).

Față de considerentele prezentate, propunem respingerea plângerii prelabile formulată de către TV SAT 2002 S.R.L., prin Cabinet de avocat Fătu Elena, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat cu nr. 51054/21.07.2026.

În temeiul art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză și competență aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat *PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind solutionarea plângerii prelabile formulată de către TV SAT 2002 S.R.L., prin Cabinet de avocat Fătu Elena, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat cu nr. 51054/21.07.2026.*

**ARHITECT ȘEF**  
**Teodorescu Dragos-Daniel**

**COMPARTIMENT CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC,**  
**Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 52908/30.07.2026



APROBAT,  
PRIMAR,  
CÎRJAN SORIN-VALENTIN

### INFORMARE

**privind plângerea prealabilă formulată de către TV SAT 2002 S.R.L., prin Cabinet de avocat Fătu Elena, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat cu nr. 51054/21.07.2026**

Prin plângerea prealabilă formulată de către TV SAT 2002 S.R.L., prin Cabinet de avocat Fătu Elena, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat cu nr. 51054/21.07.2026, se solicită revocarea totală a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat nr. 75/28.05.2026 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice (forma îmbunătățită).

Conform plângerii prealabile enunțate mai sus se aduc critici de nelegalitate cu privire la art. 2 alin. (3) lit.a) și lit.b), art. 2 alin. (4), art. 2 alin. (4) ind. 1, art. 7 alin. (1<sup>1</sup>), alin. (7), alin. (9), alin. (13) și alin. (16), art. 8 alin. (1), art. 9 alin. (1), art. 12, art. 24, art. 28 alin. (4), alin. (5) și alin. (13), art. 29 alin. (3), alin. (4) și alin. (6), art. 30 alin. (3) și art. 31 din Regulamentul pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice (forma îmbunătățită), aprobat prin H.C.L. nr. 75/28.05.2026, în sensul că prin modul de



redactare al acestora s-ar fi încălcat dispozițiile art. 3 alin. (2), art. 7 alin. (1), art. 8 alin. (4), art. 33 și art. 36 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, precum și principiile securității juridice, încrederii legitime, previzibilității normelor juridice.

Luând în considerare toate criticile aduse Regulamentului, facem următoarele precizări:

**1. Cu privire la criticile aduse art. 2 alin. (3) lit. a) și lit. b) din Regulament** acestea nu se susțin pentru următoarele considerente:

Textul criticat: *„(3) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți sub imobilele proprietate privată a municipiului, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*

- a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări ori dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări, conform normativelor tehnice în vigoare;*
- b) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;”*

Sustinerile petentului conform cărora prevederile sunt neclare, confuze și de natura a determina interpretări și măsuri arbitrare sunt neîntemeiate, întrucât textul atacat citat mai sus reprezintă o transpunere întocmai a stipulațiilor art. 5 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Legea nr. 159/2016 - privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare.

Prin preluarea integrală a întregului conținut din textul legii speciale naționale, s-au respectat pe deplin normele de tehnică legislativă,

**2. Cu privire la criticile aduse art. 2 alin. (4) și alin. (4<sup>1</sup>) din Regulament,** în sensul că articolul este incomplet, întrucât nu se prevede ce cuprinde documentația tehnică completă la care se face referire și nici nu este definită expertiza favorabilă, acestea nu se susțin pentru următoarele considerente:

Textul criticat: „(4) Dreptul de acces in spatiile aflate in proprietatea indiviza din blocurile de locuinte se exercita exclusiv cu acordul expres al asociatiei de proprietari, exprimat prin hotarare adoptata conform Legii nr. 196/2018, după prezentarea documentatiei tehnice complete si a unei expertize favorabile.

(4<sup>1</sup>) – Municipiul Râmnicu Sărat va acorda acces doar pentru proprietatea sa publică/privată. Accesul pe proprietatile private colective de tip blocuri de locuinte, indiferent de vechimea constructiilor, se va considera acordat daca sunt indeplinite cumulativ conditiile prezentate într-o expertiza favorabila la cerintele date de Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare (expertiza care se va efectua/care va fi necesara in functie de natura interventiei asupra structurii de rezistenta a cladirii) și acordul Asociatiei de proprietari de care apartine respectiva cladire.”

Critica privind lipsa definirii termenilor „documentație tehnică completă” și „expertiză favorabilă” este neîntemeiată, neexistând obligativitatea ca în actele normative locale să se definească termeni care sunt deja consacrați și reglementați prin legi organice și speciale la nivel național.

Noțiunea de „documentație tehnică” este clar stabilită de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Orice Operator, în calitate de profesionist autorizat în domeniul comunicațiilor, are obligația legală de a cunoaște și de a respecta structura obligatorie a unei documentații tehnice de execuție.

Sintagma „expertiză favorabilă” are un înțeles juridic și tehnic neechivoc în materia construcțiilor, fiind guvernată de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor. Aceasta reprezintă raportul întocmit de un expert tehnic atestat care concluzionează că lucrările propuse nu afectează structura de rezistență a imobilului de tip bloc de locuinte colective. Atributul de „favorabil” rezultă din însuși cuprinsul concluziilor expertului.

- 3.** Cu privire la critica adusă **art. 7 alin. (1<sup>1</sup>) din Regulament** în sensul că modul de formulare al prevederii nu reglementează situația în care sunt mai multe cereri de acces, acestea nu se susțin pentru următoarele considerente:

Textul criticat: „(1<sup>1</sup>) – In situatia in care exista mai multe cereri de acces care indeplinesc conditiile legale si nu exista infrastructura fizica subterana de comunicatii (la momentul solicitarii accesului-prima cerere de acces) in zona vizata de solicitanti pentru realizarea investitiei proiectate, nu poate fi refuzat dreptul oricarui solicitant (autorizat in conditiile legislatiei in domeniul comunicatiilor electronice) de a-si asuma obținerea autorizatiei de construire în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, chiar daca aceasta situatie ar

*reprezenta în viitor dublări de trasee, inexistente fizic la momentul solicitării accesului.”.*

Susținerea petentei este neîntemeiată și rezultă dintr-o interpretare eronată și restrictivă a textului administrativ-normativ.

În realitate, situația existenței mai multor cereri este pe deplin reglementată prin utilizarea cuvântului **„oricărui”** („nu poate fi refuzat dreptul oricărui solicitant”). Din punct de vedere juridic și gramatical, sintagma **„oricărui solicitant” înseamnă „tuturor solicitanților”**, fără excepție și fără discriminare.

Prin urmare, textul reglementează situația cererilor multiple prin includere totală, stabilind o regulă clară: dacă există mai multe cereri care îndeplinesc condițiile legale, dreptul de acces nu poate fi refuzat *niciuneia* dintre ele.

Dacă autoritatea locală ar fi creat în text mecanisme de selecție/departajare/limitare a numărului de cereri aprobate, apreciem că s-ar fi încălcat prevederile din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificări și completări ulterioare, care obligă autoritățile publice să acorde dreptul de acces în condiții de egalitate și nediscriminare.

Mai mult, textul atacat anticipează și reglementează inclusiv consecința tehnică a existenței mai multor cereri în condiții legale, prin mențiunea expresă: *„chiar dacă această situație ar reprezenta în viitor dublări de trasee”*. S-a prevăzut, așadar, ipoteza în care mai mulți operatori vor solicita acces simultan sau succesiv în aceeași zonă lipsită de infrastructură și s-a tranșat legal situația: toți au dreptul de a-și asuma investiția, urmând ca elementele tehnice de coordonare a lucrărilor să fie gestionate ulterior, înainte de etapa obținerii Autorizației de Construire, nu în faza acordării dreptului de acces, astfel încât fiecare operator/furnizor interesat își poate asuma acțiunile și investițiile proprii, ulterioare dreptului de acces, fără a fi nevoit să investească într-o nouă infrastructură, atunci când are posibilitatea coordonării cu alți operatori/furnizori.

Prin urmare, prevederea nu prezintă nicio lacună de reglementare, ci asigură aplicarea corectă a principiului liberei concurențe, garantând tratament egal tuturor operatorilor legali.

- 4.** Cu privire la criticile aduse **art. 7 alin. (7) din Regulament**, în sensul că nu se prevede un termen pentru întocmirea proiectelor, nu se specifică cine întocmește aceste proiecte și modalitatea de punere la dispoziția operatorilor, acestea nu se susțin pentru următoarele considerente:

Textul criticat: *„(7) Amplasarea rețelelor, stabilirea dimensiunilor canalizațiilor și a cablurilor, precum și a gradului maxim de ocupare a rețelei pe zone vor fi stabilite în baza unor proiecte întocmite anterior și puse la dispoziția tuturor operatorilor de rețea/furnizorii de rețele de comunicații electronice, de către proiectanți autorizați.”*



Întrebarea „*cine întocmește proiectele*” își găsește răspunsul direct în textul atacat, care stipulează expres: „*de către proiectanți autorizați*”. Autoritatea locală nu poate și nu are dreptul legal de a nominaliza expres o persoană juridică, atribuirea proiectelor realizându-se cu respectarea legislației privind achizițiile publice (daca este o lucrare publică inițiată de autoritatea locală) sau pe piața liberă de către operatorii interesați, sub sancțiunea legii calității în construcții.

În ceea ce privește lipsa unui termen fix, Regulamentul stabilește o barieră temporală de siguranță, respectiv aceea ca proiectele să fie întocmite „*anterior*”. Durata exactă de realizare a unui proiect depinde de specificul tehnic al fiecărei zone și este reglementată de termenele legale de emitere a actelor, neputând fi impus un termen unic rigid prin Regulament.

Modalitatea de punere la dispoziție a proiectelor este guvernată de regulile generale ale transparenței administrative. Orice operator autorizat poate accesa aceste date fie prin consultarea secțiunilor publice ale autorității, fie la solicitare directă, în cadrul procedurii de obținere a avizelor necesare. Detalierea logistică a modului de transmitere a informației nu constituie un motiv de nelegalitate a hotărârii de consiliu atacate.

- 5.** Cu privire la criticile aduse **Art. 7 alin. (9) din Regulament**, în sensul că nu se prevede vreun termen pentru extinderile de rețele de comunicații electronice și modernizarea celor existente aeriene și cine efectuează aceste lucrări, aceste nu se suțin având în vedere următoarele aspecte:

Textul criticat: „(9) *Extinderile de rețele de comunicații electronice și modernizarea celor existente aeriene se vor realiza doar prin amplasarea/relocarea în subteran, pe amplasamentele unde există deja infrastructura tehnică necesară aflată în proprietatea publică/privată a Municipiului Ramnicu Sarat sau a altor operatori, deținători de infrastructură de comunicații, sau prin construirea de infrastructură nouă, după caz, cu respectarea condițiilor tehnice impuse, conform alin.7, din prezentul articol.*”

Prevederea de la alineatul (9) nu instituie o obligație cu termen-limită de realizare a unor lucrări de utilitate publică, ci stabilește o condiție imperativă de urbanism, amenajarea teritoriului și estetică urbană aplicabilă voluntar acțiunilor viitoare ale operatorilor. Astfel, dacă un operator decide să realizeze o extindere sau o modernizare, el este obligat să o realizeze în subteran.

Termenul de execuție efectiv este cel stabilit prin Autorizația de Construire emisă individual pentru fiecare proiect, în condițiile Legii nr. 50/1991, nefiind tehnic și juridic posibilă impunerea unui termen general prin Regulament.

În ceea ce privește întrebarea „*cine efectuează lucrările*”, răspunsul decurge firesc din calitatea de proprietar al rețelelor și de titular al dreptului de acces. Lucrările de extindere, modernizare și mutare în subteran a elementelor de rețea privată sunt efectuate exclusiv de către operatorul beneficiar (sau prin împuterniciii/contractorii săi autorizați), pe cheltuiala și riscul acestuia. Autoritatea publică locală nu are dreptul legal de a interveni în managementul

privat al operatorilor sau de a nominaliza terți executanți în cuprinsul unui act normativ local, fapt ce ar genera o gravă încălcare a regulilor de concurență.

- 6.** Cu privire la critica aduse **Art. 7 alin. (13) din Regulament**, în sensul că acesta este incomplet, nefiind menționate programele anuale/multianuale ale autorității administrației publice locale, acestea nu se susțin, motivat de următoarele:

Textul criticat: *„(13) Lucrările de construcții pentru realizarea de rețele de comunicații ce se execută anterior sau concomitent cu lucrările de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice, se vor face în conformitate cu programele anuale/multianuale ale autorității administrației publice locale, aprobate în condițiile legii;”*

Regulamentul reprezintă un act administrativ cu caracter normativ, având aplicabilitate generală și pe termen nelimitat. În schimb, programele anuale sau multianuale de investiții și reparații drumuri sunt acte de gestionare bugetară dinamică, aprobate și modificate periodic de Consiliul Local în funcție de alocările bugetare și proiectele europene accesate. Includerea textului sau listei acestor programe direct în Regulament ar fi de natură să blocheze aplicabilitatea actului la fiecare modificare bugetară.

Mențiunea din text are rolul legal de a institui o obligație de corelare și cooperare instituțională. Toate programele anuale/multianuale ale Municipiului Râmnicu Sărat au caracter public, fiind aprobate prin Hotărâri de Consiliu Local distincte, publicate pe site-ul instituției, fiind pe deplin accesibile celor interesați.

Prevederea de la alineatul (13) urmărește protejarea domeniului public și a banului comunității, asigurând aplicarea principiului eficienței. Este imperativ ca lucrările de introducere a rețelelor în subteran să fie corelate cu cele de modernizare a drumurilor, pentru a preveni distrugerea repetată a carosabilului abia reabilitat. Orice operator/furnizor de comunicații electronice interesat, în calitate de investitor, are obligația de a se informa cu privire la planurile de urbanism și investiții ale localității înainte de proiectare, iar nu de a solicita includerea bugetelor dinamice în regulamentele cadru.

- 7.** Cu privire la criticile aduse **Art. 7 alin. (16) din Regulament**, privind pretinsa încălcare a prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și lipsa indicării unui termen fix de notificare, nu se susțin din următoarele considerente:

Textul criticat: *„(16) În cazul în care în Municipiul Râmnicu Sărat se impune realizarea unor investiții publice în zone afectate de rețele de comunicații electronice, investițiile vor fi planificate/prevăzute din timp sau se va proceda la devierea rețelei în condiții tehnice identice cu respectarea următoarelor:*

- aducerea lucrărilor la starea inițială a elementelor afectate;
- stabilirea distanțelor minime de amplasare față de alte rețele existente.”

Apreciem că invocarea H.G. nr. 907/2016 este eronată și străină de natura textului atacat. Acest act normativ guvernează exclusiv *etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice* pentru proiecte finanțate din fonduri publice (structura Studiilor de Fezabilitate, Devizul General și Devizul pe obiect etc.). H.G. nr. 907/2016 nu conține reglementări cu privire la raporturile administrative, obligațiile de notificare sau termenele de deviere a rețelelor de comunicații electronice. Regulamentul local nu instituie reguli financiare contrare, ci doar obligații de natură tehnică pe domeniul public (aducerea terenului la starea inițială și respectarea distanțelor normative).

Referitor la lipsa unui termen fix de notificare a investițiilor publice, autoritatea locală reține că sintagma „*din timp*” care consacră principiul predictibilității și al buneii-credințe. Procedura efectivă de aducere la cunoștință a investițiilor nu se stabilește prin Regulamentul-cadru, ci este strict reglementată de legislația națională superioară ( de exemplu: Codul Administrativ, Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții etc).

Înștiințarea operatorilor se realizează oficial în etapa premergătoare elaborării documentației tehnice în vederea obținerii Autorizației de Construire pentru obiectivul public, prin solicitarea avizelor de amplasament solicitate prin Certificatul de Urbanism și prin corelarea proiectelor în cadrul institutiei. Stabilirea unui termen unic rigid în Regulament (ex: un număr fix de zile) ar fi inaplicabilă în practică, deoarece perioada necesară devierii unei rețele depinde direct de complexitatea tehnică a fiecărui proiect public în parte (lucrări de asfaltare, extinderi/devieri de rețele de gaze, apă-canal, energie electrica, alte construcții edilitare, etc).

**8.** Cu privire la critica adusă **Art. 8 alin. (1) din Regulament**, referitoare la faptul că acest articol nu indică termenul în care Municipiul Râmnicu Sărat va publica modalitatea de acces este nesustenabilă, fiind infirmată de textul însuși și de legislația națională de nivel superior pe care acest articol o transpune.

Textul criticat: „(1) Municipiul Râmnicu Sărat, prin structurile de specialitate, va publica, pe pagina proprie de internet, și prin afișarea în locuri vizibile, la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, modalitățile de contact în vederea accesului pe proprietati si în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică/privată, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte în dovedirea indeplinirii condițiilor legale.”



Prevederea atacată reprezintă o preluare dispozițiilor cuprinse la Art. 6 alin. (2) din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice. În consecință, termenul este cel stabilit imperativ de către legiuitorul național, respectiv 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil.

Nașterea obligației de publicare a condițiilor specifice de acces este condiționată legal de existența unui interes concret din partea unui operator (înregistrarea primei cereri), dar și de cunoașterea de către alți operatori/furnizori asupra acțiunilor inițiate. Autoritatea publică locală nu poate emite și publica în avans condiții tehnice și juridice de acces pentru totalitatea imobilelor de pe raza Municipiului Râmnicu Sărat în absența unor solicitări, acest mod de lucru fiind cel instituit de legislația specială din domeniul comunicațiilor.

**9.** Cu privire la critica adusă **Art 9 alin. (1) din Regulament**, în sensul nu se indică termenul în care se încheie contractul de acces, aceasta nu se susține având în vedere următoarele considerente:

Textul criticat: *„(1) Exercițarea dreptului de acces se va face numai după încheierea unui contract de acces cu Municipiul Râmnicu Sărat sau administratorul proprietății publice afectate și operatorii de rețea/furnizorii de rețele de comunicații/ detinatori de infrastructura suport, ulterior acestuia putând fi obținuta Autorizația de Construire a infrastructurii fizice.”*

Procedura de acordare a dreptului de acces și termenele aferente acesteia sunt pe deplin reglementate prin Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice, cu modificări și completări ulterioare. Astfel, cu privire la pretinsa critica, art. 13 alin. (1) act normative supra-redat stipulează un termen de maximum două luni de la data primirii solicitării, partea interesată, în caz de refuz, având posibilitatea de a se adresa instanței judecătorești competente. Totodată, învederăm că Art. 28 alin. (12) din Regulament conține această prevedere.

Încheierea efectivă a contractului reprezintă un acord bilateral de voință, a cărui finalizare depinde în mod direct de celeritatea și buna-credință a ambelor părți semnatare (inclusiv a operatorului solicitant).

Sucesiunea etapelor stabilită de textul atacat – încheierea contractului urmată de obținerea Autorizației de Construire – este singura variantă legală posibilă. În conformitate cu Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de folosință asupra terenului (obținut prin contractul de acces) este o condiție obligatorie (*conditio sine qua non*) pentru emiterea ulterioară a Autorizației de Construire. Prin urmare, ordinea administrativă (contract de acces urmat de obținerea AC) reflectă obligatoriu dispozițiile Legii nr. 50/1991, dreptul de folosință obținut prin contract fiind titlul obligatoriu pentru emiterea autorizației.

**10.** Cu privire la critica adusă **Art 12 din Regulament**, în sensul că acest articol ar fi nelegal sau lacunar deoarece nu detaliază principiile, aceasta nu se susține având în vedere aspectele ce urmează:

Textul criticat: *„Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului Regulament vor respecta principiile nediscriminării, transparenței și obiectivității.”*

Un act administrativ emis de o autoritate locală are rolul de a aplica aceste principii, iar nu de a le teoretiza sau defini, acest lucru revenind doctrinei și legislației primare de nivel superior.

Mai mult, analiza sistematică a Regulamentului demonstrează că aceste trei principii nu sunt doar enunțate formal, ci sunt puse în practică în mod direct prin mecanismele procedurale instituite în restul articolelor. Astfel, transparența este asigurată prin obligația de publicare pe internet a condițiilor, nediscriminarea prin recunoașterea dreptului „oricărui solicitant” legal, iar obiectivitatea prin condiționarea tehnică a lucrărilor pe baza unor proiecte și expertize autorizate.

Textul articolului 12 transpune întocmai cerințele ANCOM și ale Legii nr. 159/2016, oferind operatorilor garanția juridică a unui tratament echitabil. Solicitarea de a detalia definițiile acestor concepte în textul unei hotărâri de consiliu local este exagerată și contravine exigențelor de claritate și concizie ale actelor normative.

**11.** Cu privire la critica adusă **Art. 24 din Regulament** aceasta nu este susținută, după cum relevă cele ce urmează:

Textul criticat: *„În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a Municipiului Râmnicu Sărat, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare/concesiune/inchiriere/folosință cu titlu gratuit asupra imobilului respectiv însoțită de toate documentele solicitate, arătând îndeplinirea condițiilor de acces.”*

Susținerea petentei potrivit căreia articolul 24 nu ar cuprinde documentele pe care solicitantul trebuie să le anexeze la cerere este vădit contrară realității textuale, deoarece expune o interpretare trunchiată a textului, izolând în mod artificial alineatul (1) și ignorând cu desăvârșire alineatul (2) al aceluiași articol 24. Acesta din urmă conține o enumerare clară și extrem de detaliată, de la litera a) și până la litera g), a tuturor documentelor și pieselor tehnice care trebuie să însoțească în mod obligatoriu cererea de acces, astfel:

*„Art. 24*

*(2) Prima cerere de acces va conține informații cu privire la:*

*a) datele de identificare și de contact ale operatorului/furnizorului de rețele de comunicații electronice/infrastructura suport pentru rețele de comunicații*

electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică/privată a municipiului și autorizația de furnizor de servicii de comunicații electronice emisă de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații;

b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a municipiului ( Plan de situație);

c) lucrările ce urmează a fi efectuate (montări de rețele în canalizații existente, construcții de canalizații, etc) (Memoriu de prezentare);

d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă (scris în Memoriu de prezentare și în cerere/adresa de solicitare a accesului pe proprietatea publică/privată);

e) durata estimativă a realizării lucrărilor, cu durata menținerii rețelelor (Durata estimativă a lucrărilor și durata menținerii lucrărilor/instalațiilor pe proprietatea publică/privată - va fi scrisă în Memoriu de prezentare și în cererea /adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea publică/privată);

f) dimensiuni ale canalizațiilor și ale căminelor, ale cablurilor și aparatajelor existente sau proiectate, după caz (Memoriu de prezentare);

g) grafic de execuție a lucrărilor, după caz, (reparații zone verzi, drumuri, piste biciclete - se vor stabili termenele în care se vor efectua reparațiile).”

Prin urmare, formula generală „însoțită de toate documentele solicitate” din cadrul primului alineat își găsește aplicarea și explicitarea directă în cuprinsul alineatului (2). Solicitarea acestor înscrisuri este pe deplin legală, fiind în deplină concordanță cu atribuțiile de urbanism ale autorității locale și cu prevederile Legii nr. 159/2016, fiind tehnic imposibilă analizarea unei cereri de acces în absența planurilor de situație și a memoriilor de prezentare. Textul este predictibil, clar și oferă operatorilor lista exactă a documentelor necesare depunerii dosarului.

Mai mult decât atât acest articol transpune dispozițiile art. 8 alin. (2) din Legea nr. 159/2016.

**12.** Cu privire la criticile aduse **Art. 28, respectiv alin. (4), alin. (5) și alin. (13) din Regulament**, în sensul că nu se instituie o procedura pentru solutionarea cererii și nu este precizat termenul în care se soluționează cererea, precum și ca s-ar conferă în mod nelegal dreptul de a se modifica un contract deja semnat și ca nu sunt cuprinse condițiile nediscriminatorii la care se face referire, arătăm în cele ce urmează că acestea nu se susțin:

Textul din Regulament: „ Art. 28 - (1) Atunci când sunt îndeplinite condițiile de acces, titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitării dreptului de acces decât din motive temeinic justificate, chiar dacă există convenție contrară.

(2) Titluarii dreptului de acces instituit își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a Municipiului Ramnicu Sarat numai după încheierea unui contract de acces cu titularul dreptului de proprietate sau administrare, prin



care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept.

(3) Contractul încheiat va urma modelul contractului – cadru postat pe site-ul oficial al Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații.

(4) Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(5) Dacă în urma negocierii într-un contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele de comunicații electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful, decât cele prevăzute în condițiile publicate sau prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, atunci aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(6) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament trebuie să prevadă cel puțin:

a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;

b) condițiile în care deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;

d) tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentând contravaloarea folosinței și despăgubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrărilor.

(7) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament, înscris în cartea funciară a imobilului pe care se exercită dreptul de acces, este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

(8) Clauzele incluse în contracte ce interzic utilizarea partajată a infrastructurii sau prevăd drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice pe un imobil proprietate publică ori proprietate privată a municipiului sunt nule de drept.

(9) Contractul de acces pe proprietatea publică/privată a Municipiului în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora este reprezentat de anexa nr. 2 la prezentul Regulament ce face parte din acesta.

(10) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a Municipiului Râmnicu Sărat, titularul dreptului de administrare/concesiune/inchiriere/folosință cu titlu gratuit, după caz, are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet, cu respectarea legislației privind protecția secretului comercial.

(11) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de

acces pe proprietatea publică/privată a Municipiului Râmnicu Sărat au obligația de a transmite o copie a acestor contracte la ANCOM.

(12) În situația în care contractul prevăzut în anexa 2 la prezentul Regulament nu se poate încheia în termen de 2 luni de la data primirii solicitării de încheiere a contractului de acces pe proprietatea privată sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sarat ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, oricare dintre părți se poate adresa instanței competente.

(13) În cazul în care cererea este găsită întemeiată, instanța poate pronunța o hotărâre care ține loc de contract între părți.

(14) În cazul prevăzut la alineatul precedent, în termen de 15 zile de la data rămânerei definitive a hotărârii, titularul dreptului de administrare/concesiune/inchiriere/folosință gratuită asupra imobilului, după caz, are obligația de a o face publică pe pagina sa de internet.

(15) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceasta hotărâre ANCOM, cu obligația acesteia de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.”

Afirmația că nu se instituie un termen de soluționare este infirmată chiar de textul alin. (12) din Regulament, care stipulează o durată de 2 luni (prin aliniere la prevederile Art. 13 alin. (1) din Legea nr. 159/2016), termen în care cererea trebuie finalizată prin contract sau respingere, cu posibilitatea ca partea interesată să se poată adresa instanței. Procedura este așadar clară, predictibilă și perfect legală.

Referitor la alin. (4) și (5), precizăm că acestea nu aduc nicio atingere stabilității contractuale, ci transpun imperativ dispozițiile Art. 12 alin. (3)-(4) din Legea nr. 159/2016. Această „clauză a tratamentului egal” obligă autoritatea publică la neutralitate competitivă: dacă un operator obține condiții sau tarife mai favorabile, acestea trebuie extinse automat tuturor operatorilor de pe piață. Regulamentul nu face decât să aplice legea concurenței, definind caracterul nediscriminatoriu chiar prin textul alineatului (5).

Critica de neconstituționalitate adusă alin. (13) privind pretinsa încălcare a principiului echilibrului și separației puterilor în stat -Art. 1 alin. 4 din Constituție, este o eroare, întrucât mecanismul prin care instanța de judecată pronunță o hotărâre care să țină loc de contract este o formă clasică de control judiciar, fiind preluat integral din Art. 13 alin. (2) din Legea nr. 159/2016. Instanța nu își arogă atribuții de legiferare, ci soluționează un litigiu - refuzul de încheiere a contractului, apărând drepturile recunoscute de lege părților.

**13. Cu privire la criticile aduse Art. 29, alin. (3), alin. (4) și alin. (6) din Regulament, acestea nu au susținabilitate, conform celor ce urmează:**

Textul din Regulament: „Art. 29 - (1) Exercițarea dreptului de acces se va face numai după încheierea unui contract, cu titularul dreptului de administrare /concesiune/inchiriere/folosința gratuită asupra imobilului, după caz.

(2) Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietăți sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul titularului dreptului de folosință sau, în lipsa acestuia, cu acordul titularului dreptului de proprietate, titularului altor drepturi reale principale, titularului dreptului de administrare, de concesiune ori de închiriere, după caz, și fără a aduce atingere dreptului de folosință asupra părții din imobil care nu face obiectul exercitării dreptului de acces instituit.

(3) Exercițarea dreptului prevăzut la alin. (2) se poate realiza, în condițiile legii, numai după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans titularului dreptului de folosință sau, în lipsa acestuia, titularului dreptului de proprietate, titularului altor drepturi reale principale, titularului dreptului de administrare, de concesiune ori de închiriere, după caz, asupra imobilului respectiv, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență. Caracterul de urgență al unei lucrări de reparații se va stabili printr-un act emis de către Primăria Municipiului Râmnicu Sărat – “aviz de intervenție” pentru executarea lucrărilor de reparații ale rețelelor existente.

(4) Titularul dreptului de folosință și titularul dreptului de proprietate sau al altor drepturi reale, titularul dreptului de administrare, de concesiune sau de închiriere, după caz, nu au dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la alin. (1) în cazul în care acesta se realizează în condițiile stabilite printr-un contract încheiat potrivit prevederilor legale sau printr-o hotărâre judecătorească.

(5) În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice, persoanele împuternicite potrivit prevederilor alin. (2) au drept de acces pe baza unei notificări înaintate titularului dreptului de administrare concesiune/inchiriere/folosința cu titlu gratuit asupra imobilului respectiv

(6) În lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotărâre judecătorească. În caz de urgență, instanța poate dispune accesul pe cale de ordonanță președințială.

(7) Exercițarea dreptului de acces se realizează cu respectarea strictă a structurii clădirii și a tuturor bransamentelor și instalațiilor existente, respectiv apă, canalizare, gaze naturale, energie electrice, comunicații electronice, interfon și sisteme de securitate fără afectarea funcționalității acestora.”

Cu privire la critica adusă alin. (3) potrivit căreia textul este nelegal pentru că nu indică o perioadă maximă de transmitere a notificării și niciun termen de răspuns, menționăm faptul că notificarea reprezintă în acest caz un act unilateral de informare, care diferă ca regim juridic de cerere/petiție (care tinde la obținerea



unui acord/răspuns). Alineatul (3) reglementează o obligație de *înștiințare prealabilă* a deținătorului imobilului cu privire la începerea unor lucrări ce se desfășoară în baza unui contract de acces deja existent. Notificarea nu presupune emiterea unui răspuns sau a unei aprobări din partea autorității sau deținătorului, operatorul putând trece la executarea lucrărilor la împlinirea celor 2 zile lucrătoare. Prin urmare, lipsa unui termen de răspuns nu reprezintă o lacună, ci are natura juridică firească a actului de notificare.

Stabilirea unui termen minim de „*cel puțin două zile lucrătoare*” reprezintă o măsură de siguranță și predictibilitate tehnică, menită să permită deținătorului imobilului eliberarea amplasamentului sau asigurarea măsurilor de pază. Instituirea unei perioade maxime de transmitere în avans ar fi fost o restrângere abuzivă și nejustificată a dreptului de planificare a investițiilor operatorului.

Modul de redactare a textului reprezintă o transpunere ad-litteram a dispozițiilor Art. 14 alin. (2) din Legea nr. 159/2016. Autoritatea locală a respectat pe deplin normele de tehnică legislativă, preluând integral textul legii speciale naționale.

Cu privire la critica adusa alin. (4) - Susținerea petentei potrivit căreia textul ar fi nelegal deoarece nu menționează dacă hotărârea judecătorească s-a pronunțat într-o cauză având ca obiect accesul la un imobil sau într-o alta cauză, reprezintă o critică pur formală, fără fundament. În conformitate cu regulile fundamentale de interpretare a actelor normative, dispozițiile unui regulament se interpretează sistematic, în ansamblul lor, și în raport cu obiectul reglementării.

Întrucât întregul Regulament vizează condițiile de exercitare a dreptului de acces în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, iar articol se regaseste inserat in Cap. – *Exercitarea dreptului de acces*, este evident că hotărârea judecătorească la care se face referire este cea pronunțată în această materie, nefiind necesară o precizare redundantă.

Mai mult, textul atacat reprezintă o preluare ad-litteram a dispozițiilor Art. 14 alin. (3) din Legea nr. 159/2016.

Cu privire la critica adusa alin. 6 potrivit căreia textul acestui alineat nu ar reprezenta o reglementare valabilă prin raportare la prevederile Codului Civil este complet neîntemeiată întrucât se ignoră principiul priorității aplicării legii speciale în raport cu legea generală.

Textul atacat reprezintă o transpunere ad-litteram a dispozițiilor Art. 14 alin. (4) din Legea specială nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificari si completari ulterioare.

Mecanismul ordonanței președințiale menționat în text este în perfectă armonie cu Codul de Procedură Civilă, care permite utilizarea acestei proceduri rapide pentru păstrarea unui drept sau prevenirea unei pagube iminente în caz de urgență. Întreruperea serviciilor de comunicații electronice din cauza unei avarii

constituie, prin excelență, o situație de urgență ce afectează comunitatea, justificând pe deplin intervenția rapidă a instanței de judecată. Prin urmare, Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat nu a instituit norme de procedură civilă proprii, ci a preluat o dispoziție legală de rang național, cu scopul legitim de a asigura predictibilitatea și celeritatea rezolvării litigiilor tehnice din teren. Critica formulată vizează în realitate textul legii organice emise de Parlament.

**14.** Cu privire la critica adusa **Art. 30 alin. (3) din Regulament** aceasta nu are sustenabilitate, după cum urmează:

Textul criticat: *„(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce la starea initiala, pe cheltuiala sa, proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți, iar reprezentantul proprietarului va verifica lucrarea înainte și după astuparea, acoperirea rețelei pe baza unui Proces verbal.”*

Critica privitoare la lipsa prevederii unui raport de expertiză pentru a indica lucrările ce se impun a fi efectuate nu poate fi reținută, fiind infirmată de legislația națională în materia construcțiilor și a disciplinei în urbanism. Lucrările tehnice necesare pentru realizarea rețelei și pentru readucerea terenului la starea inițială sunt deja stabilite cu caracter obligatoriu prin Documentatia Tehnica pentru Autorizatia de Construire (DTAC) și Documentatia Tehnica de Organizare a Executiei (DTOE), piese fundamentale în baza cărora se emite Autorizația de Construire conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Solicitarea unui „raport de expertiză” pentru a stabili cum se execută astuparea unui șanț denotă o confuzie conceptuală, expertizele tehnice având un cu totul alt obiect conform Legii nr. 10/1995.

Mecanismul instituit de alin. (3) – verificarea pe bază de Proces-verbal înainte și după acoperirea rețelei – reprezintă procedura standard pentru „lucrări ascunse” prevăzută de normele naționale de control al calității în construcții, dar și de aducere a terenului la starea initiala, dinainte de inceperea executiei lucrarilor. Acest format asigură un control rapid, operativ și eficient la fața locului, garantând că operatorul respectă proiectul aprobat, fără a bloca activitatea în teren.

**15.** Cu privire la critica adusă **Art. 31 din Regulament**, aceasta nu se susține, după cum urmează:

Textul criticat: *„În cazul în care anumite lucrări efectuate în exercitarea dreptului de acces pe proprietăți sunt afectate de lucrări de interes național sau de interes local de utilitate publică se va aplica procedura de expropriere, în condițiile legislației în vigoare.”*

Susținerea petentei potrivit căreia textul ar fi nelegal deoarece face trimitere doar la procedura exproprierii nu poate fi reținută deoarece prevederea atacată reprezintă o transpunere ad-litteram a dispozițiilor imperative ale Art. 16 din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de

comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificări și completări ulterioare. Au fost respectate normele de tehnică legislativă (Legea nr. 24/2000), preluând soluția juridică stabilită de legiuitorul național pentru situațiile în care rețelele de comunicații electronice sunt afectate de lucrări de utilitate publică majoră.

Critica operatorului vizează în mod direct oportunitatea legii naționale, aspect ce excede competențelor de cenzură ale autorității locale în cadrul plângerii prealabile.

**Concluzie:** În urma analizării criticilor aduse Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice, se constată faptul că Regulamentul respectă normele de tehnică legislativă instituite prin Legea nr. 24/2000, cu modificările și completările ulterioare, preluând fidel texte din corpul legii organice naționale – Legea nr. 159/2016 - privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare, fără a adăuga distincții sau limitări acolo unde legiuitorul național nu a prevăzut (conform principiului de drept *ubi lex non distinguit, nec nos distinguere debemus* - unde legea nu distinge, nici noi nu trebuie să distingem, sens în care **propunem respingerea plângerii prealabile și menținerea în integralitate a H.C.L. nr. 75/28.05.2026 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice (forma îmbunătățită).**

ARHITECT ȘEF  
Teodorescu Dragos-Daniel

COMPARTIMENT CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC,  
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana





Către,

**1. CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT**

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Jud Buzău

**2. PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT**

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Jud. Buzău

Subscrisa TV SAT 2002 S.R.L., cu sediul în Mun. Râmnicu Sărat, str. Costieni, bl. 8, etaj 10, ap. 42, jud. Buzău, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Buzău sub nr. J10/386/ 2002, cod unic de înregistrare RO14763924 reprezentată de Neagu Gabriela-Marinela, în calitate de administrator, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor la sediul Cabinetului de Avocat FĂTU ELENA" din Mun. București, sector 1, Str. G-ral Henri Mathias Berthelot nr. 46, corp 2, parter, tel. 0722335846, e-mail: [fatuelena@yahoo.com](mailto:fatuelena@yahoo.com), persoanele însărcinate cu primirea actelor fiind av. Fătu Elena și av. Ghizdavă Constantin, formulez prezenta**

**PLÂNGERE PREALABILĂ**

**împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat nr. 75 din data de 28.05.2026** privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice (forma îmbunătățită), **prin care va rog să se dispuneți revocarea totală a acestei hotărâri.**

Solicit acestea pentru următoarele,

**MOTIVE:**

**I. HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT NR. 75 DIN DATA DE 28.05.2026:**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat nr. 75 din data de 28.05.2026, s-a dispus:

„Art.1. Se aproba Regulamentul pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice (forma îmbunătățită), conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba anexele 1-2 la Regulamentul pentru stabilirea conditiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a Municipiului Ramnicu Sarat, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii, mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de ingrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de ingrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice (forma imbunatatita).

Art.3. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin structura Arhitect Sef si prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferenta actelor administrative.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate. (...)"

## **II. MOTIVE DE ADMITERE A PLANGERII:**

**1. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat nr. 75 din data de 28.05.2026 este nelegală, încalcând dispozițiile art. 3 alin. 2, art. 7 alin. 1, art. 8 alin. 4, art. 33 și art. 36 alin. 1 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și a principiului securității juridice, a principiului încrederii legitime, a principiului previzibilității normelor juridice.**

**1.1. Potrivit art. 3 alin. 2 din Legea nr. 24/2000, normele de tehnică legislativă se aplică, în mod corespunzător, și la elaborarea și adoptarea proiectelor de ordine, instrucțiuni și de alte acte normative emise de conducătorii organelor administrației publice centrale de specialitate, precum și la elaborarea și adoptarea actelor cu caracter normativ emise de autoritățile administrației publice locale.**

Evaluarea preliminară a impactului proiectelor de lege, a propunerilor legislative și a celorlalte proiecte de acte normative reprezintă un set de activități și proceduri realizate cu scopul de a asigura o fundamentare adecvată a inițiativelor legislative. Evaluarea preliminară a impactului presupune identificarea și analizarea efectelor economice, sociale, de mediu, legislative și bugetare pe care le produc reglementările propuse (art. 7 alin. 1 din lege).

**In consens cu dispozițiile art. 8 alin. 4 din lege, textul legislativ trebuie să fie formulat clar, fluent și inteligibil, fără dificultăți sintactice și pasaje obscure sau echivoce. Nu se folosesc termeni cu încărcătură afectivă. Forma și estetica exprimării nu trebuie să prejudicieze stilul juridic, precizia și claritatea dispozițiilor.**

**Potrivit art. 33 din lege,** (1) Scopul elaborării studiului de impact este de a estima costurile și beneficiile aduse în plan economic și social prin adoptarea proiectului de lege, precum și de a evidenția dificultățile care ar putea apărea în procesul de punere în practică a reglementărilor propuse.

(2) Studiul de impact este întocmit, de regulă, de structurile de specialitate în domeniu ale administrației publice centrale, la cererea Guvernului. Pentru propunerile legislative inițiate de deputați sau de senatori, studiile de impact se întocmesc prin grija ministerelor de resort, la solicitarea comisiilor parlamentare.

(3) În studiul de impact se face referire:

- a) la starea de fapt existentă la momentul elaborării noii reglementări;
- b) la modificările care se propun a fi aduse legislației existente;
- c) la obiectivele urmărite prin modificarea legislației existente;
- d) la mijloacele disponibile în vederea realizării scopurilor propuse;
- e) la dificultățile care ar putea fi întâmpinate în aplicarea noilor dispoziții;
- f) la evaluarea costurilor impuse de adoptarea proiectului de lege și a eventualelor economii bugetare generate de aceasta, la motivele care stau la baza acestei evaluări, precum și la modalitatea de calcul al costurilor și economiilor;
- g) la beneficiile rezultate prin implementarea proiectului de lege, altele decât cele de natură economică;
- h) la analiza comparativă a costurilor și a beneficiilor pe care le implică proiectul de lege, din care să reiasă dacă beneficiile sunt justificate de costuri.

**Conform art. 36 alin. 1 din lege,** actele normative trebuie redactate într-un limbaj și stil juridic specific normativ, concis, sobru, clar și precis, care să excludă orice echivoc, cu respectarea strictă a regulilor gramaticale și de ortografie.

## **1.2. Principiul securității juridice:**

În sistemul roman de drept, supremația Constituției și a legilor a fost ridicată la rang de principiu constituțional, consacrat de art. 1 alin. (5) din Legea fundamentală, potrivit căruia „în România, respectarea Constituției, a supremației sale și a legilor este obligatorie. S-a instituit astfel o obligație generală, impusă tuturor subiecților de drept, inclusiv autorității legiuitoare, care trebuie să se asigure că activitatea de legiferare se realizează în limitele și în concordanță cu Legea fundamentală a țării și, totodată, să asigure calitatea legislației, aceasta întrucât, pentru a respecta legea, ea trebuie cunoscută și înțeleasă, iar pentru a fi înțeleasă, trebuie să fie suficient de precisă și previzibilă; asadar să ofere securitate juridică destinatarilor săi.

Principiul securității juridice exprimă în esență faptul că cetățenii trebuie să fie protejați contra unui pericol care vine chiar din partea dreptului, contra unei insecurități pe care a creat-o dreptul sau pe care acesta riscă să-o creeze. Acest principiu a fost consacrat și a cunoscut o continuă îmbogățire în dreptul european, atât la nivel general comunitar, cât și în materia protecției drepturilor omului. Astfel, Curtea de Justiție a Comunităților Europene a statuat că principiul securității juridice face parte din ordinea juridică comunitară și trebuie respectat atât de instituțiile comunitare, cât și de



statele membre, atunci cand acestea isi exercită prerogativele conferite de directivele comunitare. De asemenea, Curtea Europeană a Drepturilor Omului a subliniat in jurisprudența sa, de exemplu in cauza Marcks impotriva Belgiei- 1979, importanța respectării principiului securității juridice, considerat ca fiind in mod necesar inerent atat dreptului Convenției, cat si dreptului.

### **1.3. Principiul increderii legitime:**

Principiul increderii legitime consituie o componenta a principiului legalitatii actelor administrative si instituie pe deoparte, obligatia autoritatilor publice de a proteja asteptarile legitime ale particularilor, iar pe de alta parte instituie dreptul acestora de a evolua intr-un cadru juridic stabil si previzibil, in care sa aiba incredere, la adăpost de modificarile brutale ale acestuia.

La nivelul UE, principiul increderii legitime s-a impus indeosebi prin jurisprudenta CEDO, care a insistat asupra necesitatii respectarii increderii particularilor in actele administrative ale institutiilor europene. Astfel in optica acestei instante europene principiul increderii legitime are prioritate asupra interesului institutiilor publice de a reveni asupra propriilor decizii, recomandand statelor membre sa nu revoce actele administrative legale care au conferit drepturi subiective persoanelor interesate tocmai pentru a ocroti increderea acestora in stabilitatea drepturilor dobandite.

De asemenea, Curtea de la Luxemburg a statuat ca actele administrative emise / adoptate cu violarea increderii legitime a destinatarilor acestora sunt nule, cei interesati avand dreptul sa formuleze actiuni in despagubiri pentru prejudiciile suferite.

Initial, CEDO a fost reticenta cu privire la recunoasterea si promovarea principiului increderii legitime, dar ulterior a facut aplicarea acestuia, preferand sa foloseasca insa termenul de " speranta legitima" care, potrivit Curtii, trebuie sa fie licita, realizabila si rezonabila.

In viziunea acestei instante europene, principiul in discutie reprezinta posibilitatea nematerializata prin care particularii sa isi realizeze anumite drepturi.

In acest sens, cu titlu exemplificativ, Curtea de la Strasbourg a condamnat activitatea autoritatilor statului de a intenta actiuni in demolarea constructiilor dupa o anumita perioada de timp de la ridicarea acestora, o astfel de practica aducand atingere increderii legitime a proprietarilor acestora. De altfel, in jurisprudenta sa, Curtea a statuat ca lipsa de reactie a autoritatilor care au tolerat o situatie ilegala o perioada lunga de timp, fara a interveni, consituie fundamentul pentru existenta unei sperante legitime.

Prin urmare, principiul increderii legitime izvoraste din existenta unor raporturi juridice administrative juste, in care pozitia dominanta a autoritatilor publice sa fie moderata si nu excesiva, luand in considerare nu numai interesul public , dar si interesele legitime si sperantele legitime ale resortisantilor.

La aceasta idee poate fi redusa intreaga jurisprudenta CEDO, care consituie un mare beneficiu pentru sistemul de drept romanesc , pe care il democratizeaza, scotandu-l din rigorile clasice.

### **1.4. Principiul previzibilitatii normelor juridice:**

Principiul previzibilității impune ca autoritățile publice să normeze relațiile sociale prin adoptarea de acte normative care să intre în vigoare după trecerea unei anumite perioade de timp, astfel încât să permită oricărei persoane, să poată recurge la consultanța de specialitate și să își corecteze conduita. Lipsa acestei exigente a normelor juridice deteremina o nesiguranta a raporturilor juridice administrative, care are ca efect vatamarea cetatenilor în drepturile și interesele lor legitime.

Acest principiu s-a cristalizat în statele europene cu o tradiție constituțională solidă (cum ar fi Germania), o dată cu recunoașterea tot mai largă a drepturilor fundamentale, el fiind o componentă a principiului legalității actelor administrative.

Preluându-l din dreptul național al statelor membre al UE, Curtea Europeană de Justiție, prin jurisprudența sa, a ridicat predictibilitatea normelor juridice la rang de principiu de drept administrativ european.

Astfel, autoritățile publice trebuie să ia în considerare o anumită marja de toleranță cu ocazia adoptării actelor normative, pentru ca destinatarii acestora să nu fie luați prin surprindere de anumite reglementări, care în caz de nerespectare i-ar putea vatama.

Exigența previzibilității legii privește modul de receptare a conținutului actelor normative de către corpul social, în sensul de înțelegere a acestora, norma juridică trebuind să fie clară, inteligibilă, deosebit de inteligibilă, deoarece cei cărora li se adresează trebuie nu doar să fie informați în avans asupra consecințelor actelor și faptelor lor ci și să înțeleagă consecințele legale ale acestora. În caz contrar, principiul nemo censetur ignorare legem nu ar mai fi aplicat, ceea ce ar avea grave consecințe juridice asupra securității raporturilor sociale, a existenței societății în general.

CEDO a subliniat importanța asigurării accesibilității și previzibilității legii instituind și o serie de repere pe care legiuitorul trebuie să le aibă în vedere pentru asigurarea acestor exigențe.

Mai mult decât atât, Curtea Europeană a arătat că „chiar în condițiile în care legea este accesibilă și previzibilă, ea trebuie să aprecieze dacă modalitatea în care dreptul intern este interpretat și aplicat produce efecte conforme cu principiile Convenției, dacă normele sunt suficient de accesibile, precise și previzibile în aplicarea lor.”

În considerentele mai multor decizii ale Curții Constituționale ce au avut în vedere "calitatea legii", exprimată în general prin sintagma lege "accesibilă și previzibilă", judecătorii Curții au făcut referire la faptul că legea trebuie să fie "clară, precisă, previzibilă și predictibilă".

**2. În speta, prin aprobarea, prin H.C.L. nr. 75/28.05.2026, a Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Ramnicu Sarat, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice (forma îmbunătățită), au fost încălcate dispozițiile legale și principiile anterior menționate, în considerarea următoarelor motive:**

Potrivit art. 2 alin. 3 lit. a) din Regulament, furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți sub imobilele proprietate privată a municipiului, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări ori dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări, conform normativelor tehnice în vigoare.

Ori, după cum se poate observa din redactare, acesta prevedere este neclara, confuza și de natură a determina interpretări și măsuri arbitrare.

Conform art. 2 alin. 3 lit. b) din Regulament, efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

Se poate observa ca aceasta prevedere instituie o condiție care la începutul frazei se refera la efectuarea lucrărilor de acces, însa, la finalul frazei se refera la activitățile care se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobile.

În raport de cele prevăzute în art. 2 alin. 4 din Regulament, se poate observa ca acest articol este incomplet, întrucât nu prevede ce cuprinde documentația tehnică completă la care face referire și nici nu este definită expertiza favorabilă. Astfel, se poate crea un blocaj și fiecare asociație de proprietari să solicite ceea ce dorește.

Aceeași este și situația în ceea ce privește reglementarea de la art. 2 alin. 4 ind. 1 din Regulament.

Potrivit art. 7 alin. 1 ind. 1 din Regulament, în situația în care există mai multe cereri de acces care îndeplinesc condițiile legale și nu există infrastructura fizică subterană de comunicații (la momentul solicitării accesului-primă cerere de acces) în zona vizată de solicitanți pentru realizarea investiției proiectate, nu poate fi refuzat dreptul oricărui solicitant (autorizat în condițiile legislației în domeniul comunicațiilor electronice) de a-și asuma obținerea autorizației de construire în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, chiar dacă aceasta situație ar reprezenta în viitor dublări de trasee, inexistente fizic la momentul solicitării accesului.

Modul de formulare al acestei prevederi nu reglementează situația în care sunt mai multe cereri de acces condițiile legale.

Art. 7 alin. 7 din Regulament statuează faptul că amplasarea rețelelor, stabilirea dimensiunilor canalizațiilor și a cablurilor, precum și a gradului maxim de ocupare a rețelei pe zone vor fi stabilite în baza unor proiecte întocmite anterior și puse la dispoziția tuturor operatorilor de rețea/furnizorii de rețele de comunicații electronice, de către proiectanți autorizați.

Ori, după cum se poate observa, nu se prevede vreun termen pentru întocmirea proiectelor, nu se specifică cine întocmește aceste proiecte și modalitatea de punere la dispoziția tuturor operatorilor.



Extinderile de rețele de comunicații electronice și modernizarea celor existente aeriene se vor realiza doar prin amplasarea/ relocarea în subteran, pe amplasamentele unde există deja infrastructura tehnică necesară aflată în proprietatea publică/ privată a Municipiului Râmnicu Sărat sau a altor operatori, deținători de infrastructură de comunicații, sau prin construirea de infrastructură nouă, după caz, cu respectarea condițiilor tehnice impuse, conform alin.7, din prezentul articol (art. 7 alin. 9 din Regulament).

Se poate observa că și această reglementare nu prevede vreun termen pentru extinderile de rețele de comunicații electronice și modernizarea celor existente aeriene și cine efectuează aceste lucrări.

Potrivit art. 7 alin. 13 din Regulament, lucrările de construcții pentru realizarea de rețele de comunicații ce se execută anterior sau concomitent cu lucrările de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelilor de utilități publice, se vor face în conformitate cu programele anuale/multianuale ale autorității administrației publice locale, aprobate în condițiile legii.

În realitate, această prevedere este incompletă, programele anuale/multianuale ale autorității administrației publice locale, la care se face referire nu sunt menționate.

Art. 7 alin. 16 din Regulament statuează faptul că, în cazul în care în Municipiul Râmnicu Sărat se impune realizarea unor investiții publice în zone afectate de rețele de comunicații electronice, investițiile vor fi planificate/prevăzute din timp sau se va proceda la devierea rețelei în condiții tehnice identice cu respectarea următoarelor:

- aducerea lucrărilor la starea inițială a elementelor afectate;
- stabilirea distanțelor minime de amplasare față de alte rețele existente.

Această prevedere este contrară H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, întrucât, potrivit acestui articol din Regulament investițiile publice indicate se efectuează fără vreun studiu de fezabilitate. De asemenea, nu se indică termenul când va fi adusă la cunoștință operatorului investiția publică ce se dorește a fi realizată.

Potrivit art. 8 alin. 1 din Regulament, Municipiul Râmnicu Sărat, prin structurile de specialitate, va publica, pe pagina proprie de internet, și prin afișarea în locuri vizibile, la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, modalitățile de contact în vederea accesului pe proprietăți și în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică/privată, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte în dovedirea îndeplinirii condițiilor legale.

Această prevedere nu indică termenul în care Municipiul Râmnicu Sărat va publica modalitatea de acces pe proprietăți.

Art. 9 alin. 1 din Regulament prevede că exercitarea dreptului de acces se va face numai după încheierea unui contract de acces cu Municipiul Râmnicu Sărat sau administratorul proprietății publice afectate și operatorii de rețea/furnizorii de rețele de comunicații/ deținători de infrastructură suport, ulterior acestuia putând fi obținută Autorizația de Construire a infrastructurii fizice.

**Prevederea de mai sus nu indica termenul in care se incheie contractul de acces.**

**De asemenea, conform art. 12 din Regulament, condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului Regulament vor respecta principiile nediscriminării, transparenței și obiectivității.**

**Se poate observa ca acest articol doar enunța principiile, fara a le detalia.**

**Art. 24 din Regulament este incomplet, intrucat nu cuprinde documentele pe care trebuie sa le anexeze solicitatul cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publica/privata a Municipiului Ramnicu Sarat, ci se mentioneaza doar ca cererea este insotita de toate documentele solicitate.**

**In ceea ce priveste art. 28 din Regulament, se poate observa faptul ca acesta nu instituie nicio procedura pentru solutionarea cererii privind exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica/privata a Municipiului Ramnicu Sarat .Deasemenea ,nu este precizat termenul in care se solutioneaza aceasta cerere, urmata de incheierea contractului de acces sau nu.**

**Totodata, potrivit alin. 4 al art. 28 din Regulament, condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice, inasa aceasta prevedere nu cuprinde conditiile nediscriminatorii la care face referire si nici nu sunt definite .**

**Alin. 5 al art. 28 din Regulament confera in mod nelegal dreptul de a se modifica un contract deja semnat.**

**Alin. 13 al art. 28 reglementeaza solutia pe care o poate pronunta o instanta judecatoreasca, ceea ce incalca art. 1 alin. 4 din Constitutia Romaniei referitor la principiul separației și echilibrului puterilor in stat, pe de o parte si pe de alta parte, o Hotarare a Consiliului Local modifica Codul de Procedura Civila si Codul Civil.**

**Potrivit art. 29 alin. 3 din Regulament, exercitarea dreptului prevăzut la alin. (2) se poate realiza, în condițiile legii, numai după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans titularului dreptului de folosință sau, în lipsa acestuia, titularului dreptului de proprietate, titularului altor drepturi reale principale, titularului dreptului de administrare, de concesiune ori de închiriere, după caz, asupra imobilului respectiv, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență. Caracterul de urgență al unei lucrări de reparații se va stabili printr-un act emis de către Primăria Municipiului Râmnicu Sărat – “aviz de interventie” pentru executarea lucrarilor de reparatii ale rețelelor existente.**

**Aceasta prevede instituie un termen de minim 2 zile fara sa indice perioada maxima in care se poate transmite notificarea si nu este reglementat termenul pentru comunicarea raspunsului la aceasta.**

**Alin. 4 al art. 29 face pentru prima data trimitere la o hotarare judecatoreasca, fara a mentiona inasa ,daca aceasta s-a pronuntat intr-o cauza avand ca obiect accesul la imobil sau sau intr-o alta cauza.**

**Potrivit art. 29 alin. 6 din Regulament, in lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotărâre judecătorească. În caz de urgență, instanța poate dispune accesul pe cale de ordonanță președințială.**

**În realitate , aceasta prevedere nu reprezintă o reglementare, având în vedere prevederile Codului Civil .**

**Conform art. 30 alin. 3 din Regulament, furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce la starea inițială, pe cheltuiala sa, proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți, iar reprezentantul proprietarului va verifica lucrarea înainte și după astuparea, acoperirea rețelei pe baza unui Proces verbal.**

**Acest articol nu prevede efectuarea unui raport de expertiza pentru a indica lucrările care se impun a fi efectuate.**

**Precizam ca, potrivit art. 31 din Regulament, în cazul în care anumite lucrări efectuate în exercitarea dreptului de acces pe proprietăți sunt afectate de lucrări de interes național sau de interes local de utilitate publică se va aplica procedura de expropriere, în condițiile legislației în vigoare. Se poate observa faptul ca acest articol doar face trimitere la procedura exproprierii .**

**Pentru aceste motive, va rog să se dispună revocarea totală a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat nr. 75 din data de 28.05.2026 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice (forma îmbunătățită).**

**În drept: art. 7 din Legea nr. 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și toate celelalte dispoziții legale și principii indicate în prezenta plângere.**

**Probe: înscrisuri.**

**TV SAT 2002 S.R.L.  
Administrator  
Neagu Gabriela-Marinela  
prin av.**

  
Regională a Gă.



Forma de exercitare a profesiei CA



Domnul/doamna avocat Patru Elena, Bucuresti Constanta  
se împuternicește de către clientul TU SAU 2002 SAU

predložio: Upravitelj Hokejskog Omladinskog Laga iz Šibenika  
 Razmatra: Senat na 75/28. ST. 2026

și să asiste/să reprezinte clientul în fața Consiliului Local al Municipiului  
Comuna Iorot, Județul Municipiului Iași

CLIENT / REPRESENTANT,

Atest identitatea părților, conținutul și data contractului de asistență juridică în baza căruia s-a eliberat împuternicirea

FORMA DE EXERCITARE A PROFESIEI

prin avocat

(semnătura și stampă)

<sup>5</sup> Semnătura nu este necesară în situația în care forma de exercitare a profesiei de avocat atestă identitatea părților, a conținutului și data contractului de asistență juridică în baza căruia s-a eliberat împuternicirea.

**"Semnătura avocatului și aplicarea ștampilei nu sunt necesare în situația în care prezenta împuternicire avocatală este semnată de către client sau reprezentantul acestuia.**

Tipărit la C.N. "Imprimeria Natională" S.A.

## HOTARARE

**privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sarat, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice (forma îmbunătățită)**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **28.05.2026**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr. 35116/08.05.2026 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul comun al structurii Arhitect Șef și al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.35322/11.05.2026 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii, (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- Nota de fundamentare a proiectului de hotărâre, nr. 31657/21.04.2026;
- prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 198/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelelor de comunicații electronice;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații

electronice, cu modificari si completari ulterioare;

-prevederile art. 18 si art. 28 din Anexa nr. 1 la H.G. 525/1996 privind Regulamentul general de urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare;

-prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;

-prevederile O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificari si completari ulterioare;

-prevederile H.C.L. nr. 130/25.11.1999 de aprobare a Documentatiei de urbanism nr. 1200/5757/nov. 1999 faza P.U.G., cu termen de valabilitate prelungit prin H.C.L. nr. 304/21.12.2023;

-prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările si completările ulterioare;

-prevederile O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

-Decizia Autorității Naționale pentru Administrare si Reglementare în Comunicații nr. 672/2022 pentru modificarea Deciziei Președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică;

-Modelul orientativ pentru documentul Regulament privind aprobarea conditiilor in care se realizeaza accesul furnizorilor de retele de comunicatii electronice pe proprietatea publica (sau privata) a UAT, in vederea construirii, instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura fizica necesare sustinerii acestora” – postat pe site-ul A.N.C.O.M;

-prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare coroborat cu prevederile H.G nr.831/27.06.2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

-Raportul încheiat ca urmare a finalizării procedurii statuate de prevederile Legii nr. 52/2003, cu nr. 35106/08.05.2026, întocmit de persoana responsabilă cu aplicarea Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, aprobat de Primarul Municipiului Râmnicu Sărat, însoțit de toate documentele aferente parcurgerii procedurii;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local»;

- Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE;



- Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor);

-prevederile HCL nr.61/30.04.2026 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile mai 2026 – iulie 2026;

-prevederile Dispoziției Primarului Municipiului Râmnicu Sărat nr. 242/18.05.2026 privind efectuarea concediului de odihnă de către secretarul general al Municipiului Râmnicu Sărat constând în concediul de odihnă anual aferent anilor 2024 și 2025 și neefectuat până în prezent, începând cu data de 22 mai 2026;

-prevederile art.5, lit.m) și n), art. 129 alin (1), alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. f), alin.(14) și art. 240 din Ordonanța Guvernului nr.-ul 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile și completările ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) și alin.(3), lit.g) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă Regulamentul pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sarat, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice (forma îmbunătățită), conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aproba anexele 1-2 la Regulamentul pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sarat, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice (forma îmbunătățită).

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm.Sărat prin structura Arhitect Șef și prin Compartimentul Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum și persoanele abilitate să exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operațiuni ce se exercită asupra tuturor operațiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementărilor legale în domeniu, de către funcționarii publici din cadrul aparatului de specialitate al

primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferentă actelor administrative.

**Art.4.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sărat în ședința ordinara din data de 28.05.2026, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 18 voturi pentru, \_- abțineri și \_- voturi împotriva din numarul total de 19 consilieri locali în funcție și 18 consilieri locali prezenți.**

**Presedinte de sedinta,  
Domnul consilier Florian Nicolae**



**Contrasemnează pentru legalitate,  
pentru Secretar general,  
Cringasu Nona -Monica  
(atributii delegate conform  
art.438, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019)**

**Nr. 75**

**Rm.Sărat 28.05.2026**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

CERTIFICAT

ISO 9001

011003

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariemsarat.ro](http://www.primariemsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariemsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariemsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 35116/08.05.2026

### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice (forma îmbunătățită)**

#### 1. Contextul actual

Proiectul de *Regulament pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice* a fost supus procedurii de transparență decizională, incluzând dezbaterea publică din data de 16.01.2026. În urma acestei etape, precum și a punctelor de vedere transmise în scris până la data de 10.03.2026, au fost colectate numeroase propuneri și amendamente de la operatorii de rețele și cetățeni.

Procedura de consultare publică parcursă în urma careia au fost colectate propuneri de amendare a Regulamentului a fost următoarea:

Prin Anunțul nr. 73263/16.12.2025, s-a adus la cunostinta publică, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, elaborarea proiectului de act normativ, în speță Proiectul de hotărâre privind *aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice*.

Termenul limită până la care persoanele interesate au avut posibilitatea de a depune propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare pentru proiectul de



-act normativ supus procedurii de transparență decizională, conform anuntului indicat anterior, a fost data de 29.12.2025.

Potrivit procesului-verbal nr. 75509/30.12.2025 încheiat în urma expirării termenului alocat pentru depunerea în scris, până la data de 29.12.2025, a propunerilor, sugestiilor, opiniilor cu valoare de recomandare pentru proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională, până la termenul alocat au fost înregistrate la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat două solicitări cuprinzând propuneri de amendare/modificare a proiectului de act normativ în cauză.

Prin Anuntul nr. 138/08.01.2026, Primăria Municipiului Râmnicu Sărat a invitat, în data de 08.01.2026, pe toți cei interesați la întâlnirea de dezbatere publică privind proiect de act normativ enunțat mai sus.

În urma Ședința dezbaterii publice organizată în data de 06.01.2026, ora 11:00, la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, în sala de Consiliu a Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, se încheie Minuta dezbaterii publice-inregistrata cu nr. 2948/21.01.2026.

Rezultatul analizei amendamentelor exprimate de către persoanele interesate a fost înscris în Registrul cu propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare primite (Perioada stabilită pentru transmiterea sugestiilor: 16 - 29 decembrie 2025) și Registrul cu propuneri, sugestii și solicitări din cadrul dezbaterii publice, puncte de vedere scrise - exprimate exclusiv pe marginea proiectului de act normativ adus în consultare/dezbatere publică - Ședința de dezbatere publică din data de 16.01.2026, ce se pot consulta pe site-ul instituției, la secțiunea „Transparența/Legea 52/2003 Transparență decizională în administrația publică”.

Potrivit Anuntului nr. 8158/10.02.2026, proiectul de act normativ, la inițiativa autorității publice locale, a rămas în procedura de transparență decizională până la data de 10.03.2026, perioadă în care persoanele interesate au avut posibilitatea de a transmite în continuare propuneri, sugestii și opinii, vizând varianta intermediară a proiectului de act normativ aflat în procedura de transparență decizională.

Ulterior împlinirii termenului acordat, s-a elaborat procesul-verbal nr. 14633/11.03.2026 încheiat în urma expirării termenului alocat pentru depunerea în scris, până la data de 10.03.2026, a propunerilor, sugestiilor, opiniilor cu valoare de recomandare pentru proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională.

Rezultatul analizei amendamentelor exprimate în scris, inclusiv cele transmise până la termenul alocat din data de 10.03.2026 se regăsește consemnat în „Registrul pentru consemnarea și analizarea propunerilor, sugestiilor, opiniilor cu valoare de recomandare primite (Perioada stabilită pentru transmiterea sugestiilor: 16 - 29 decembrie 2025; Prelungire perioada pentru transmiterea de propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare până la data de 10.03.2026)”, registru ce se poate consulta pe site-ul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat (www.primariersarat.ro, la secțiunea „Transparența/Legea 52/2003 Transparență decizională în administrația publică”, subsecțiunea

**„Anunțuri importante - transparență decizională în administrația publică”, în dreptul proiectului de act normativ în cauză).**

Propunerile de modificare/completare a *Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice*, înscrise a se prelua în Registrul cu propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare primite (inclusiv până la data de 10.03.2026) și Registrul cu propuneri, sugestii și solicitări din cadrul dezbaterii publice, puncte de vedere scrise - exprimate exclusiv pe marginea proiectului de act normativ adus în consultare/dezbateră publică - Ședința de dezbateră publică din data de 16.01.2026, sunt incluse în versiunea îmbunătățită a Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice.

**2. Justificarea necesității unei noi consultări publice (Modificări Substanțiale):** În urma centralizării, analizării și preluării propunerilor considerate utile și pertinente, varianta inițială a proiectului de hotărâre privind aprobarea *Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice* a suferit modificări de fond, introducând prevederi noi care nu au făcut obiectul primei consultări, rezultând o VARIANTA ÎMBUNĂTĂȚITĂ a anexelor acestuia, astfel:

- VARIANTA ÎMBUNĂTĂȚITĂ a Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice;
- VARIANTA ÎMBUNĂTĂȚITĂ a Contractului-cadru privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică/privată U.A.T. Municipiul Râmnicu Sărat, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora;

- VARIANTA ÎMBUNĂTĂȚITĂ a LISTEI tarifelor percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, în sau sub imobilele proprietate publică/privată a Municipiului Râmnicu Sărat, județul Buzău.

**3. Temeiul juridic:** Având în vedere că modificările intervenite sunt modificări substanțiale care aduc obligații noi și modifică drepturi și responsabilități ale părților implicate, a fost necesară aducerea în consultare publică a VARIANTEI ÎMBUNĂTĂȚITE în conformitate cu prevederile din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, pentru a asigura dreptul publicului de a analiza forma „îmbunătățită” a actului normativ.

**4. Concluzii:** În vederea asigurării unui proces decizional transparent și pentru a oferi tuturor părților interesate posibilitatea de a se pronunța asupra noilor prevederi introduse în VARIANTA ÎMBUNĂTĂȚITĂ, potrivit Raportului nr. 35106/08.05.2026, a fost parcursă procedura statuată de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu privire la *proiectului de hotărâre privind aprobarea formei îmbunătățite a Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a municipiului Râmnicu Sărat, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice.*

**5. Pe fondul prezentului proiect de hotărâre,** precizăm prin acest demers se urmărește a se reglementa, în raport cu specificul administrației locale a Municipiului Râmnicu Sărat, un cadru general privind aplicarea procedurilor și condițiilor tehnice și juridice generale privind accesul furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației în vigoare privitoare la comunicațiile electronice, pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice.

Reglementarea regimului infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice este prevăzută în Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, conform prevederilor art. 6, alin. (10) și ale art. 12 alin. (3) din Legea 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare: *Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului articol vor respecta principiile transparenței și obiectivității și vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.*



*...Condițiile stabilite prin contractul încheiat potrivit prevederilor alin. (1) trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.*

**Tinând cont de:**

- prevederile din Legea 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile din Legea nr. 198/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelilor de comunicații electronice;
- dispozițiile din Legea nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelilor de comunicații electronice, cu modificări și completări ulterioare;
- stipulațiile art. 18 și art. 28 din H.G. 525/1996 privind Regulamentul general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificări și completări ulterioare;
- prevederile H.C.L. nr. 130/25.11.1999 de aprobare a Documentației de urbanism nr. 1200/5757/nov. 1999 faza P.U.G., cu termen de valabilitate prelungit prin H.C.L. nr. 304/21.12.2023;
- prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 672/2022 pentru modificarea Deciziei Președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică;
- „Modelul orientativ pentru documentul Regulament privind aprobarea condițiilor în care se realizează accesul furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică (sau privată) a U.A.T., în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora” – postat pe site-ul A.N.C.O.M.;

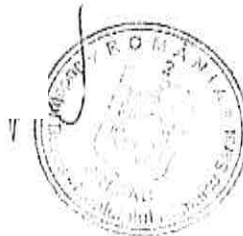
**În baza** prevederilor art. 136, alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

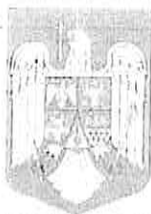
**Inițiez PROIECTUL DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea instalării, întreținerii,

*înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice (forma îmbunătățită).*

**Raportat** la dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbatere și aprobare, **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice (forma îmbunătățită), în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b) și lit. c), (4) lit. f) și alin. (14) din acest act normativ.

**Inițiator,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT,**  
**CÎRJAN SORIN-VALENTIN**





# ROMÂNIA

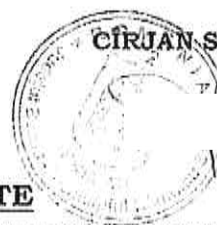
## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

CERTIFICAT  
ISO 9001  
011003

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariemsarat.ro](http://www.primariemsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariemsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariemsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 35322/11.05.2026

APROBAT,  
PRIMAR,  
CÎRJAN SORIN-VALENTIN



### RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice (forma îmbunătățită)**

**Văzând** proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr. 35116/08.05.2026 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice (forma îmbunătățită);

Reglementarea regimului infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice este prevăzută în Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile legii enunțate mai sus, furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi, piloni și



terenuri agricole, respectiv beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate privată.

Titularii dreptului de acces își pot exercita acest drept numai după încheierea unui contract cu titularul dreptului de proprietate, titularul altor drepturi reale principale, titularul dreptului de folosință ori de administrare asupra imobilului proprietate privată respectiv sau, în cazul imobilelor proprietate publică, cu titularul dreptului de administrare, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept. În cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, contractul se poate încheia cu titularii dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, în conformitate cu actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, închiriere ori folosință cu titlu gratuit.

Pentru stabilirea procedurilor și condițiilor tehnice și juridice generale privind accesul furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației în vigoare privitoare la comunicațiile electronice, pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sarat, s-a elaborat Regulamentul pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice, Regulament ce are ca anexe: contractul-cadru (ce cuprinde termene, condiții, obligații, drepturi) și tarifele ce se vor percepe pentru exercitarea dreptului de acces pe, în sau sub imobilele proprietate publică/privată a Municipiului Râmnicu Sarat, județul Buzău.

#### **Astfel, având în vedere:**

- prevederile art. 6, alin. (10) și art. 12 alin. (3) din Legea 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

*„Art. 6 (10) Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului articol vor respecta principiile transparenței și obiectivității și vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.*

*... Art. 12 (3) Condițiile stabilite prin contractul încheiat potrivit prevederilor alin. (1) trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.”;*

- stipulațiile art. 10 alin. (1) din O.U.G. nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

*„(1) Persoanele care beneficiază de dreptul de a furniza rețele de comunicații electronice, beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți, în condițiile prevăzute de cap. II din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare.”;*

- prevederile Legii nr. 198/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelelor de comunicații electronice;

- prevederile Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, cu modificări și completări ulterioare;
- stipulațiile art. 18 și art. 28 din H.G. 525/1996 privind Regulamentul general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificări și completări ulterioare;
- prevederile H.C.L. nr. 130/25.11.1999 de aprobare a Documentației de urbanism nr. 1200/5757/nov. 1999 faza P.U.G., cu termen de valabilitate prelungit prin H.C.L. nr. 304/21.12.2023;
- dispozițiile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 672/2022 pentru modificarea Deciziei Președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică;
- „Modelul orientativ pentru documentul Regulament privind aprobarea condițiilor în care se realizează accesul furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică (sau privată) a U.A.T., în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora” – postat pe site-ul A.N.C.O.M.;

#### **Ținând cont de:**

- Nota de fundamentare aprobată nr. 31657/21.04.2026 - privind motivele emiterii prezentului act normativ;
- prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- faptul că *Proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice* a fost supus procesului de transparență decizională incluzând dezbateră publică din data de 16.01.2026, în urma căreia coroborat cu punctele de vedere transmise în scris până la data de 10.03.2026, au fost colectate numeroase propuneri și amendamente de la operatorii de rețele și cetățeni, rezultând elaborarea variantei îmbunătățite a Regulamentului, Contractului-cadru și a Listei tarifelor de acces;
- parcurgerea procedurii statuate de prevederile Legii nr. 52/2003 enunțată mai sus - privind aducerea la cunoștința publică a *proiectului de hotărâre privind aprobarea formei îmbunătățite a Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a municipiului râmnicu sărat, în vederea instalării, întreținerii,*

*înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice, descrisă în cuprinsul Raportului nr. 35106/08.05.2026;*

**Raportat la** domeniul de competență a autorității deliberative conform prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b) și lit. c), (4) lit. f) și alin. (14) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul** dispozițiilor art. 133, alin. (1), art. 139 alin. (3), lit. g) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Propunem** spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice (forma îmbunătățită) - conform **Anexei nr. 1**.

De asemenea, **propunem spre aprobare** anexele nr. 1-2 la Regulamentul pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice (forma îmbunătățită) astfel:

- **Anexa nr. 1 la Regulament – LISTA TARIFELOR** percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, în sau sub imobilele proprietate publică/privată a Municipiului Râmnicu Sărat, județul Buzău – **forma îmbunătățită**;
- **Anexa nr. 2 la Regulament – CONTRACTUL-CADRU** privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora – **forma îmbunătățită**.

Totodată, **propunem autorității deliberative:**

- stabilirea și aprobarea cuantumului minim și maxim al amenzilor contravenționale stipulate la art. 43 alin. (1) din Regulament;
- stabilirea și aprobarea duratei maxime a contractului de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a Municipiului Râmnicu Sărat, conform prevederilor art. 46 alin. (3) din Regulament.

**ARHITECT ȘEF,**  
**Teodorescu Dragoș Daniel**

**COMPARTIMENT CONȚINȚIOS, ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC,**  
**Consilier Juridic Corbu Alina-Giorgiana**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

CERTIFICAT

ISO 9001

011003

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariemsarat.ro](http://www.primariemsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariemsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariemsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 31657/21.04.2026



APROBAT,  
PRIMAR,  
CÎRJAN SORIN-VALENTIN

### NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea formei îmbunătățite a Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice

### MOTIVELE EMITERII ACTULUI NORMATIV:

**Raportat la** atribuțiile autoritatilor administrației publice locale privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului; administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, asigurarea unui mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent, precum și prin realizarea de noi investiții care să contribuie la îndeplinirea programelor de dezvoltare economică regională și locală;

### Având în vedere:

- prevederile art. 6, alin. (10) și art. 12 alin. (3) din Legea 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

*„Art. 6 (10) Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului articol vor respecta principiile transparenței și obiectivității și vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.*

... Art. 12 (3) *Condițiile stabilite prin contractul încheiat potrivit prevederilor alin. (1) trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.”;*

- stipulațiile art. 10 alin. (1) din O.U.G. nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

*„(1) Persoanele care beneficiază de dreptul de a furniza rețele de comunicații electronice, beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți, în condițiile prevăzute de cap. II din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare.”;*

- Legea nr. 198/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelelor de comunicații electronice;
- Legea nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 18 și art. 28 din H.G. 525/1996 privind Regulamentul general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificări și completări ulterioare;
- prevederile H.C.L. nr. 130/25.11.1999 de aprobare a Documentației de urbanism nr. 1200/5757/nov. 1999 faza P.U.G., cu termen de valabilitate prelungit prin H.C.L. nr. 304/21.12.2023;
- prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 672/2022 pentru modificarea Deciziei Președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică;
- necesitatea reglementării unui cadru general privind aplicarea, la specificul administrației locale a Municipiului Râmnicu Sărat, a procedurilor și condițiilor tehnice generale și juridice privind accesul furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației în vigoare privitoare la comunicațiile electronice, pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice;

**Ținând cont de faptul că:**

- Proiectul de *Regulament pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice* a fost supus procedurii de transparență decizională, incluzând dezbaterea publică din data de 16.01.2026. În urma acestei etape, precum și a punctelor de vedere transmise în scris până la data de 10.03.2026, au fost colectate numeroase propuneri și amendamente de la operatorii de rețele și cetățeni.

Procedura de consultare publică parcursă în urma căreia au fost colectate propuneri de amendare a Regulamentului fost următoarea:

Prin Anunțul nr. 73263/16.12.2025, s-a adus la cunostinta publică, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, elaborarea proiectului de act normativ, în speță Proiectul de hotărâre privind *aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice*.

Termenul limită până la care persoanele interesate au avut posibilitatea de a depune propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare pentru proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională, conform anunțului indicat anterior, a fost data de 29.12.2025.

Potrivit procesului-verbal nr. 75509/30.12.2025 încheiat în urma expirării termenului alocat pentru depunerea în scris, până la data de 29.12.2025, a propunerilor, sugestiilor, opiniilor cu valoare de recomandare pentru proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională, până la termenul alocat au fost înregistrate la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat două solicitări cuprinzând propuneri de amendare/modificare a proiectului de act normativ în cauză.

Prin Anunțul nr. 138/08.01.2026, Primăria Municipiului Râmnicu Sărat a invitat, în data de 08.01.2026, pe toți cei interesați la întâlnirea de dezbatere publică privind proiect de act normativ enunțat mai sus.

În urma Ședința dezbaterii publice organizată în data de 06.01.2026, ora 11:00, la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, în sala de Consiliu a Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, se încheie Minuta dezbaterii publice-inregistrată cu nr. 2948/21.01.2026.

Rezultatul analizei amendamentelor exprimate de către persoanele interesate a fost înscris în Registrul cu propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare primite (Perioada stabilită pentru transmiterea sugestiilor: 16 - 29 decembrie 2025) și Registrul cu propuneri, sugestii și solicitări din cadrul dezbaterii publice, puncte de vedere scrise - exprimate exclusiv pe marginea proiectului de act normativ adus în consultare/dezbatere publică - Ședința de



~~dezbateri publică din data de 16.01.2026, ce se pot consulta pe site-ul instituției, la secțiunea „Transparența/Legea 52/2003 Transparență decizională în administrația publică”.~~

Potrivit Anunțului nr. 8158/10.02.2026, proiectul de act normativ, la inițiativa autorității publice locale, a rămas în procedura de transparență decizională până la data de 10.03.2026, perioadă în care persoanele interesate au avut posibilitatea de a transmite în continuare propuneri, sugestii și opinii, vizând varianta intermediară a proiectului de act normativ aflat în procedura de transparență decizională.

Ulterior împlinirii termenului acordat, s-a elaborat procesul-verbal nr. 14633/11.03.2026 încheiat în urma expirării termenului alocat pentru depunerea în scris, până la data de 10.03.2026, a propunerilor, sugestiilor, opiniilor cu valoare de recomandare pentru proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională.

Rezultatul analizei amendamentelor exprimate în scris, inclusiv cele transmise până la termenul alocat din data de 10.03.2026 se regăsește consemnat în „Registrul pentru consemnarea și analizarea propunerilor, sugestiilor, opiniilor cu valoare de recomandare primite (Perioada stabilită pentru transmiterea sugestiilor: 16 – 29 decembrie 2025; Prelungire perioada pentru transmiterea de propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare până la data de 10.03.2026)”, registru ce se poate consulta pe site-ul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat (www.primariersarat.ro, la secțiunea „Transparența/Legea 52/2003 Transparență decizională în administrația publică”, subsecțiunea „Anunțuri importante - transparență decizională în administrația publică”, în dreptul proiectului de act normativ în cauză).

Propunerile de modificare/completare a *Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice, înscrise a se prelua în Registrul cu propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare primite (inclusiv până la data de 10.03.2026) și Registrul cu propuneri, sugestii și solicitări din cadrul dezbaterii publice, puncte de vedere scrise - exprimate exclusiv pe marginea proiectului de act normativ adus în consultare/dezbateri publică - Ședința de dezbateri publică din data de 16.01.2026, sunt incluse în versiunea îmbunătățită a Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora*

**Luând în considerare:**

- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, referitoare la republicarea actului normativ care a fost modificat sau completat în mod substanțial;

faptul că platforma www.econsultare.gov.ro a devenit operațională, astfel încât aducerea la cunostinta publica a proiectelor de acte normative se realizeaza inclusiv prin publicarea pe această platformă;

**Pentru argumentele expuse**, în considerarea atribuțiilor specifice Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat instituite prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, este oportun și necesar a se aproba proiectul de hotărâre privind aprobarea formei îmbunătățite a Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice.

**ARHITECT SEF,**  
**Teodorescu Dragos-Daniel**

**COMPARTIMENT CONTENCIOS ADMINISTRATIV SI JURIDIC,**  
**Consilier juridic, Corbu Alina-Giorgiana**

## **VARIANTA IMBUNATATITA**

### **Propusă spre adoptare**

#### **REGULAMENT**

**pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice**

#### **Având în vedere:**

- Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificări și completări ulterioare;
- Legea nr. 198/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelelor de comunicații electronice;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 18 și art. 28 din Anexa nr. 1 la H.G. 525/1996 privind Regulamentul general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificări și completări ulterioare;
- prevederile H.C.L. nr. 130/25.11.1999 de aprobare a Documentației de urbanism nr. 1200/5757/nov. 1999 faza P.U.G., cu termen de valabilitate prelungit prin H.C.L. nr. 304/21.12.2023;
- prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 672/2022 pentru modificarea Deciziei Președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în



- Comunicații nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică;
- Modelul orientativ pentru documentul Regulament privind aprobarea condițiilor în care se realizează accesul furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică (sau privată) a U.A.T., în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora – postat pe site-ul A.N.C.O.M.;

## **CAPITOLUL I – DISPOZIȚII GENERALE**

**Art. 1** - (1) Operatorii de rețea/furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sărat în condițiile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificări și completări ulterioare și a prezentului Regulament.

(2) Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în condițiile Legii nr. 159/2016 și a prezentului Regulament.

**Art.2** - (1) Operatorii de rețea/furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi, piloni și terenuri agricole, în condițiile prezentului Regulament, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate publică ori uzului sau interesului public cărui îi sunt destinate imobilele în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

(2) Dispozițiile alin. (1) nu exclud aplicabilitatea cadrului legal privind regimul juridic al drepturilor reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică.

(3) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți sub imobilele proprietate privată a municipiului, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări ori dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări, conform normativelor tehnice în vigoare;
- b) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;
- c) să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat, de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată sau, în cazul refuzului, să existe o hotărâre judecătorească definitivă care să țină loc de contract între părți.

(4) Dreptul de acces în spațiile aflate în proprietatea indiviză din blocurile de locuințe se exercită exclusiv cu acordul expres al asociației de proprietari, exprimat prin hotărâre adoptată conform Legii nr. 196/2018, după prezentarea documentației tehnice complete și a unei expertize favorabile.

Infrastructura ce este parte integrantă a imobilului – prin proiectarea și construirea acesteia în edificarea imobilului (canalizatie și tubulatură pentru televiziune, radio și telefonie fixă) aparține imobilului, respectiv asociației de proprietari. Utilizarea acestei infrastructuri se face exclusiv cu acordul expres al asociației de proprietari.

Utilizarea infrastructurii de comunicații electronice existente în imobil (suport, trasee cabluri și/sau fibră optică, canalizatii, perforări/strapungeri în pereți și planșee, tubulatură) ce sunt proprietatea și sunt utilizate de alți operatori de comunicații electronice, se va face numai cu acordul operatorului în cauză.

(4<sup>1</sup>) – Municipiul Râmnicu Sărat va acorda acces doar pentru proprietatea sa publică/privată. Accesul pe proprietățile private colective de tip blocuri de locuințe, indiferent de vechimea construcțiilor, se va considera acordat dacă sunt îndeplinite cumulativ condițiile prezentate într-o expertiză favorabilă la cerințele date de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare (expertiză care se va efectua/care va fi necesară în funcție de natura intervenției asupra structurii de rezistență a clădirii) și acordul Asociației de proprietari de care aparține respectiva clădire.

- Contractul ce conferă furnizorilor de rețele de comunicații electronice sau operatorilor de infrastructură de comunicații electronice un drept de a executa lucrări de construcții în cadrul unui condominiu, va fi încheiat de aceștia cu asociația de proprietari reprezentată de președinte, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările ulterioare.

## **CAPITOLUL II - CONDITIILE IN CARE SE REALIZEAZA ACCESUL PE PROPRIETATEA PUBLICA/PRIVATĂ A MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT**

**Art. 3** - Dreptul de acces exercitat asupra imobilelor aflate în proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sărat se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății și grevează strict cota din fondul aservit necesar realizării lucrării: rețea de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acesteia.

**Art. 4** - Dreptul de acces nu constituie un drept exclusiv acordat operatorului și nu va îngreuna Municipiul Râmnicu Sărat în posibilitatea de a dispune în continuare de bunurile sale.

**Art. 5** - În vederea evitării distrugerilor accidentale, operatorii de rețea/furnizorii de rețele de comunicații electronice vor emite Acorduri de coexistență și vor acorda asistență tehnică la realizarea de lucrări în vecinătatea zonei de acces.

**Art. 6** - Beneficiază de dreptul de acces pe proprietățile publice și private ale Municipiului Râmnicu Sărat următoarele categorii de persoane juridice:

- a) furnizorii și operatorii de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice;
- b) persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea prevederilor din legislația privind comunicațiile electronice;
- c) deținătorii de infrastructură suport.

**Art. 7** - (1) Pe terenurile aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Râmnicu Sărat pot fi realizate rețele de comunicații electronice amplasate în infrastructuri subterane de canale tehnice de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri, ținând cont de infrastructura fizică subterană de comunicații preexistente care îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi utilizată cât și de interconectarea cu rețele preexistente (cele care îndeplinesc condițiile tehnice de partajare, astfel încât să nu se dubleze traseele).

(1<sup>^</sup>1) - În situația în care există mai multe cereri de acces care îndeplinesc condițiile legale și nu există infrastructura fizică subterană de comunicații (la momentul solicitării accesului-primă cerere de acces) în zona vizată de solicitanți pentru realizarea investiției proiectate, nu poate fi refuzat dreptul oricărui solicitant (autorizat în condițiile legislației în domeniul comunicațiilor electronice) de a-și asuma obținerea autorizației de construire în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, chiar dacă această situație ar reprezenta în viitor dublări de trasee, inexistente fizic la momentul solicitării accesului.

(2) Infrastructura subterană de comunicații electronice se va realiza subteran, în afara părții carosabile (trotuare, spații verzi, intrări, alci, subtraversări de străzi) și va avea în componență cămine și racorduri. Subtraversările străzilor se vor face prin foraj orizontal dirijat, în vederea evitării afectării infrastructurii străzilor traversate.

(3) Dacă amplasarea rețelelor tehnico-edilitare în afara părții carosabile



nu este posibilă din punct de vedere tehnic sau economic, acestea se pot amplasa în subteranul partii carosabile în următoarea ordine de prioritate: canalizare ape menajere și pluviale, rețele de apă, gaze naturale, comunicații electronice.

(4) Este necesară stabilirea unor rețele magistrale înclare de rețele de comunicații care să acopere tot teritoriul intravilan al Municipiului Râmnicu Sărat.

(5) Pentru străzile pe care sunt doar imobile de tip case, se va prevedea tubulatura de acces până la limita proprietăților, odata cu realizarea infrastructurii subterane, astfel încât se vor evita alte intervenții subterane la realizarea bransamentelor individuale.

(6) Aducerea la starea inițială a terenului se va face exclusiv pe cheltuiala solicitantului. Pentru cazul în care lucrarea de realizare a infrastructurii de comunicații afectează mai mult de jumătate din suprastructura existentă (asfalt, beton, pavaj, spațiu verde), solicitantul va reface întreaga suprafață a elementului afectat.

(7) Amplasarea rețelor, stabilirea dimensiunilor canalizațiilor și a cablurilor, precum și a gradului maxim de ocupare a rețelei pe zone vor fi stabilite în baza unor proiecte întocmite anterior și puse la dispoziția tuturor operatorilor de rețea/furnizorii de rețele de comunicații electronice, de către proiectanți autorizați.

(8) Se interzice amplasarea de rețele noi de cabluri pe suporturi aeriene.

(9) Extinderile de rețele de comunicații electronice și modernizarea celor existente aeriene se vor realiza doar prin amplasarea/ relocarea în subteran, pe amplasamentele unde există deja infrastructura tehnică necesară aflată în proprietatea publică/ privată a Municipiului Râmnicu Sărat sau a altor operatori, deținători de infrastructură de comunicații, sau prin construirea de infrastructura nouă, după caz, cu respectarea condițiilor tehnice impuse, conform alin.7, din prezentul articol.

(10) În cazul clădirilor, montarea echipamentelor tehnice se execută în varianta de montare subterană, ori, după caz, în incinte sau în nișele construcțiilor, fără afectarea circulației publice.

(11) Se interzice amplasarea rețelor de comunicații pe elementele de fațadă dinspre strada a imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură.

(12) Pe traseele rețelor de comunicații amplasate subteran se prevăd obligatoriu sisteme de identificare nedistructive, respectiv markeri, pentru reperarea operativă a poziției rețelor, în scopul executării lucrărilor de intervenție la acestea.

(13) Lucrările de construcții pentru realizarea de rețele de comunicații ce se execută anterior sau concomitent cu lucrările de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelor de utilități publice, se vor face în conformitate cu programele anuale/multianuale ale autorității administrației publice locale, aprobate în condițiile legii;

(14) În vederea protecției mediului (protecția solului), pentru evitarea aglomerării terenului cu elemente de infrastructura subterană, în zona în care se realizează amplasarea de rețele de comunicații electronice subterane, furnizorii de rețele publice de comunicații trebuie să opteze pentru realizarea

coordonată a lucrărilor de acces pe proprietatea publică a municipiului.

(15) În cazul în care pentru aceeași zonă se solicită accesul de către mai mulți furnizori de comunicații electronice, aceștia se pot asocia pentru realizarea în comun a unei singure canalizații subterane. Se interzice autorizarea construirii de infrastructură care ar dubla trasee de infrastructură preexistente, dacă acestea din urmă pot permite accesul mai multor operatori și dacă acestea îndeplinesc condițiile tehnice și se încadrează în parametrii necesari exploatării/utilizării în mod optim pentru amplasarea rețelelor de comunicații electronice. Caracteristicile tehnice ale acestor canalizații sunt cele stabilite de către proiectanți de specialitate, conform alin.7, din prezentul articol.

(15<sup>1</sup>) În vederea aplicării prevederilor alin.(15), furnizorul/operatorul va înainta prima cerere de acces însoțită de certificatul de urbanism ce se va emite în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, după caz, urmând ca intenția acestuia, materializată prin certificatul de urbanism, să fie adusă la cunoștința publică (anunț - afișare pe site și avizierul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat) inclusiv prin notificarea operatorilor/furnizorilor care activează pe raza UAT Municipiul Râmnicu Sărat, astfel încât aceștia să se asocieze la nevoie, respectiv pentru evitarea dublării viitoare a unor trasee de infrastructură de rețele de comunicații electronice.

(16) În cazul în care în Municipiul Râmnicu Sărat se impune realizarea unor investiții publice în zone afectate de rețele de comunicații electronice, investițiile vor fi planificate/prevăzute din timp sau se va proceda la devierea rețelei în condiții tehnice identice cu respectarea următoarelor:

- aducerea lucrărilor la starea inițială a elementelor afectate;
- stabilirea distanțelor minime de amplasare față de alte rețele existente.

(17) În cazul rețelelor publice de comunicații electronice amplasate deja pe stâlpi este interzisă extinderea acestora în mod aerian/suprateran. Pentru aceste rețele se instituie obligativitatea dezafectării și relocării în subteran în termen de maximum 6 luni de la data primirii notificării Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, dar nu mai târziu de 15 zile de la data punerii în funcțiune/recepției și dării în exploatare a infrastructurii subterane disponibile pe tronsonul vizat. Furnizorul are obligația să notifice în scris Primăria cu privire la finalizarea relocării și să solicite constatarea în teren.

(18) Furnizorul/operatorul de rețea va răspunde material, civil sau penal, în funcție de situație, pentru eventualele accidente sau pagube produse de instalarea sau funcționarea rețelelor de comunicații electronice, indiferent de locul în care sunt amplasate acestea.

(19) Serviciile tehnice specializate ale U.A.T Municipiul Râmnicu Sărat prin reprezentanții săi au dreptul să solicite operatorului/furnizorului efectuarea de verificări cu privire la rețeaua amplasată. În acest sens se pot efectua controale ale rețelelor amplasate suprateran și intervenții în scopul constatării numărului de rețele aflate în subteran, cu constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute de prezentul regulament.

### CAPITOLUL III – DREPTUL DE ACCES PE PROPRIETATEA PUBLICĂ/PRIVATĂ A MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT

**Art. 8** - (1) Municipiul Râmnicu Sărat, prin structurile de specialitate, va publica, pe pagina proprie de internet, și prin afișarea în locuri vizibile, la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, modalitățile de contact în vederea accesului pe proprietati și în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică/privată, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte în dovedirea îndeplinirii condițiilor legale.

(2) Publicația prevăzută la alin. (1) va cuprinde cel puțin următoarele informații:

a) Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat, prin Municipiul Râmnicu Sărat, cu sediul în municipiul Ramnicu Sarat, strada Nicolae Balcescu nr. 1, judetul Buzau, telefon – 023861946, fax – 0238561947, e-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro), primește la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat din strada Nicolae Balcescu nr. 1, cererile de acces pentru amplasarea de către operatorii de rețea/furnizorii rețelelor de comunicații electronice la sediul sau până la data \_\_\_\_\_

b) caracteristicile imobilului (titlul asupra terenului) pe care se exercită dreptul de acces și zonele în care se poate realiza dreptul de acces;

c) tarifele pentru exercitarea dreptului de acces în funcție de elementele rețelelor de comunicații electronice și de elementele de infrastructură care fac obiectul lucrărilor;

d) limitările tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului;

e) procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de către solicitantul dreptului de acces, inclusiv orice condiții legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta;

f) informațiile relevante privind condițiile și procedura aplicabilă autorizării construirii rețelelor de comunicații și a elementelor de infrastructură fizică necesară instalării acestora.

(3) Tarifele pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a Municipiului Râmnicu Sărat sunt prevăzute în **anexa nr. 1** la prezentul Regulament și sunt în conformitate cu Decizia Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 672/2022 pentru modificarea Deciziei Președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018.

(4) Sumele încasate constituie venituri la bugetul local.

**Art.9** (1) Exercițarea dreptului de acces se va face numai după încheierea unui contract de acces cu Municipiul Râmnicu Sărat sau administratorul proprietății publice afectate și operatorii de rețea/furnizorii de rețele de comunicații/ detinatori de infrastructura suport, ulterior acestuia putând fi obținuta Autorizația de Construire a infrastructurii fizice.

(2) Modelul de contract este prevăzut în **anexa nr. 2** la prezentul



regulament.

**Art. 10** - Costurile privind avizarea, autorizarea si executarea lucrărilor de rețele de comunicații electronice, vor fi suportate integral de furnizorul de servicii de comunicații electronice.

**Art. 11** - In cazul imobilelor proprietate publică/privată a Municipiului Râmnicu Sărat date în concesiune, închiriate sau date în folosință cu titlu gratuit, după caz, condițiile, inclusiv tarifele, în care se exercită dreptul de acces vor fi stabilite și publicate de către titularii dreptului de administrare, iar de către titularii dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, numai atunci când se prevede această posibilitate în mod expres, prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, de închiriere ori de folosință cu titlu gratuit.

**Art. 12** - Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului Regulament vor respecta principiile nediscriminării, transparenței si obiectivității.

#### **CAPITOLUL IV - INVENTARIEREA REȚELELOR DE COMUNICAȚII ELECTRONICE EXISTENTE**

**Art. 13** - (1) În termen de 60 zile de la data intrării în vigoare a prezentului regulament, deținătorii (furnizori sau operatori) de rețele de comunicații electronice au obligația declarării acestora si depunerii unei situații/inventar privind rețelele de comunicații electronice și infrastructura suport aferentă deținute pe raza Municipiului Râmnicu Sărat.

(2) Situația va fi prezentată în format digital și va cuprinde un plan de situație cu traseul rețelor și marcaje pentru identificarea situației din teren, realizat în sistem Stereo 70 vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Memoriu de prezentare care să ofere informații privind:

- a) tipul rețelor de comunicații: aerian, subteran;
- b) traseele rețelor (străzile afectate) și lungimea;
- c) date de identificare administrativă a proprietăților afectate de rețele și lungimea traseelor pe fiecare proprietate: terenuri pentru rețele subterane, număr de stâlpi pe tip de proprietar, adresa clădirilor, alte elemente constructive (ziduri de sprijin, poduri, etc.);
- d) capacități subterane disponibile pentru utilizare partajată: tuburi disponibile, rețele disponibile (dark fiber).

(3) După finalizarea lucrărilor de migrare a rețelor din aerian în subteran, operatorii au obligația ca în termen de 60 de zile să prezinte Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat planul/harta actualizat/ă a noii infrastructuri/rețele în format digital (sistem Stereo 70), conform cerințelor prevăzute la alin. (2).

**Art.14** - (1) În termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentului regulament, deținătorii (operatori sau furnizori) de infrastructură suport - stâlpi aferente rețelor de comunicații electronice au obligația declarării acestora depunerii unei situații/inventar privind infrastructura suport deținută pe proprietățile Municipiului Râmnicu Sărat.

(2) Situația va fi prezentată în format digital și va cuprinde un plan de situație cu traseul rețelor și marcaje pentru identificarea situației din teren,

realizat în sistem Stereo 70-vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Memoriu de prezentare informații privind:

- a) informații privind stâlpii;
- b) infrastructură suport pentru rețele de comunicații electronice: număr, amplasare, elemente de identificare, etc.;
- c) datele de identificare ale operatorilor de rețele de comunicații electronice amplasate pe fiecare stâlp deținut în proprietate (numele operatorilor);
- d) informații privind identificarea (etichetarea) rețelelor de comunicații electronice.

**Art. 15** - Inventarul realizat de deținătorii de rețele de comunicații și de deținătorii de infrastructură suport – stâlpi se va depune la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, odată cu cererea de acces pe proprietățile Municipiului Râmnicu Sărat.

**Art. 16** - În perioada de realizare a inventarului (60 zile de la intrarea în vigoare a prezentului regulament) furnizorii și operatorii de rețele de comunicații vor marca/eticheta rețelelor de comunicații electronice proprii, în cazul în care acest lucru nu este deja realizat.

**Art. 17** - Etichetarea rețelelor de comunicații electronice se va realiza astfel încât:

a) să permită recunoașterea facilă a rețele deținute de furnizorii sau operatorii de rețele de comunicații – prin folosirea unor marcaje diferite amplasate vizibil.

b) etichetarea/marcarea rețelelor aeriene se va face din trei în trei puncte de prindere și la fiecare schimbare de direcție.

c) în cazul rețelelor subterane – prin marcarea/diferențierea capacelor camerelor de tragere.

**Art. 18** - (1) Rețelele neetichetate se consideră abandonate, deținătorii de infrastructură suport vor trebui să îndepărteze toate rețelele și/sau echipamentele neidentificate/nepersonalizate, abandonate, rupte/distruse sau care periclitează circulația rutieră și/sau pietonală.

(2) În cazul nedesființării rețelelor în urma notificării autorității locale, autoritatea locală se poate adresa instanței de judecată în vederea desființării acestora de către proprietarul stâlpilor (reformulat de către structurile de specialitate).

(3) Furnizorul/operatorul de rețea răspunde pentru orice vicii ascunse ale lucrărilor de instalare, întreținere sau mutare a infrastructurii, aparute ulterior recepției, care afectează integritatea proprietății publice/private a Municipiului Râmnicu Sărat sau buna utilizare a acesteia conform destinației sale. Operatorul are obligația să remedieze pe cheltuiala proprie deficiențele constatate în termen de maxim 30 de zile de la notificare. Termenul de garanție pentru vicii ascunse este de 10 ani de la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrărilor.

**Art.19** - (1) În cazul identificării de către autoritățile locale a unor rețele existente pe proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat care nu au fost declarate la inventariere, furnizorii rețelelor vor fi impuși din oficiu retroactiv de la data intrării în vigoare a prezentului regulament.

(2) În cazul rețelelor nedecarate al căror proprietar nu a putut fi identificat acestea vor fi desființate pe cale administrativă de către Municipiul Râmnicu Sărat.

**Art.19<sup>1</sup>** Primaria Municipiului Râmnicu Sărat, prin structurile/institutiile cu atribuții specifice, va verifica în teren situațiile documentate/inventarele/declarațiile depuse de către operatori privind rețelele de comunicații electronice și infrastructura suport aferentă deținute pe raza Municipiului Râmnicu Sărat, pentru a se constata dacă acestea corespund realității, în sensul de a stabili dacă se regăsesc în integralitate faptic, iar acolo unde se constată nereguli, se vor aplica sancțiunile/se vor adopta măsurile legale care se impun.

## **CAPITOLUL V - PROCEDURA DE ACORDARE A DREPTULUI DE ACCES PE PROPRIETATEA PUBLICĂ/PRIVATĂ A MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT PENTRU REȚELELE EXISTENTE ȘI INFRASTRUCTURA SUPORT AFERENTĂ ȘI PENTRU REALIZAREA DE REȚELE NOI**

**Art. 20** - Deținătorii (furnizori sau operatori) de rețele de comunicații electronice sau de infrastructură suport pentru rețelele de comunicații electronice au obligația ca, la data finalizării inventarului prevăzut la art.13 și art. 14 să depună cerere pentru încheierea contractului de acces pe proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat.

**Art. 21** - Contractele pentru dreptul de acces din proprietatea sau amplasate pe proprietăți ale Municipiului Râmnicu Sărat (rețele aeriene) se vor încheia cu clauză suspensivă până la apariția unei alternative de amplasare în subteran a rețelelor respective.

**Art. 22** - În cazul apariției unor capacități disponibile de rețele subterane, contractele încheiate pentru dreptul de acces al rețelelor aeriene se reziliază unilateral prin notificarea furnizorilor de rețele de comunicații cu privire la alternativele și termenul de maxim ..... de luni/ani în care trebuie să coboare rețelele în subteran.

**Art. 23** - Neconformarea mutării rețelelor în subteran și eliberarea spațiului suprateran de rețele, până la data indicată în notificare, conferă dreptul autorității publice locale de a se adresa instanței de judecată în vederea dispunerii obligării la dezafectarea cablurilor pe cheltuielile furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații sau a deținătorilor de infrastructură suport aferentă.

**Art. 24** - (1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a Municipiului Râmnicu Sărat, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare/concesiune/inchiriere/folosință cu titlu gratuit asupra imobilului respectiv însoțită de toate documentele solicitate,



arătând îndeplinirea condițiilor de acces.

(2) Prima cerere de acces va conține informații cu privire la:

a) datele de identificare și de contact ale operatorului/furnizorului de rețele de comunicații electronice/infrastructura support pentru rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică/privată a municipiului și autorizația de furnizor de servicii de comunicații electronice emisă de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații;

b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a municipiului (*Plan de situație*)

c) lucrările ce urmează a fi efectuate (montări de rețele în canalizații existente, construcții de canalizații, etc) (*Memoriu de prezentare*);

d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă (*scris în Memoriu de prezentare și în cerere/adresa de solicitare a accesului pe proprietatea publică/privată*)

e) durata estimativă a realizării lucrărilor, cu durata menținerii rețelilor (*Durata estimativă a lucrărilor și durata menținerii lucrărilor/instalațiilor pe proprietatea publică/privată - va fi scrisă în Memoriu de prezentare și în cererea/adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea publică/privată*).

f) dimensiuni ale canalizațiilor și ale căminelor, ale cablurilor și aparatajelor existente sau proiectate, după caz (*Memoriu de prezentare*),

g) grafic de execuție a lucrărilor, după caz, (reparații zone verzi, drumuri, piste biciclete - se vor stabili termenele în care se vor efectua reparațiile).

**Art. 25** - Cererile care au ca obiect solicitarea unui drept de acces pentru realizarea unei investiții ce trece pe terenurile Municipiului Râmnicu Sărat și care afectează bunuri deținute și de alți proprietari vor fi însoțite de contracte sau acorduri notariale din partea acestor deținători.

**Art. 26** - Soluționarea cererii de acces se va face conform etapelor prevăzute de Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice, cu modificări și completări ulterioare.

**Art. 27** - (1) În zonele în care există anumite restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative (vezi PUG și RLU sau zona de siguranță DN, DJ, CFR, LEA sau alte reglementări legale), cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică/privată a Municipiului Râmnicu Sărat, astfel încât alte elemente ale rețelilor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă sunt asociate sau nu unei rețele de comunicații electronice, vor fi utilizate în mod partajat, în conformitate cu prevederile prezentului regulamen și ale actelor normative în materie, în vigoare.

(2) În măsura în care condițiile stabilite mai sus nu sunt îndeplinite, iar în zona respectivă sunt instalate alte elemente de infrastructură, titularul dreptului de administrare/concesiune/închiriere/folosință cu titlu gratuit îl va informa pe solicitant, în vederea utilizării partajate a elementelor de infrastructură.

(3) Solicitantul se poate adresa persoanei care deține sau controlează

aceste elemente și, dacă este cazul, ANCOM.

(4) UAT Municipiul Ramnicu Sarat poate solicita furnizorilor de rețele de comunicații electronice includerea în contracte a unor clauze care limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone, astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică.

(5) Clauzele stabilite în conformitate cu prevederile alin. (4) nu vor afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură și a rețelelor de comunicații electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii, proporționale și justificate.

**Art. 28** - (1) Atunci când sunt îndeplinite condițiile de acces, titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitării dreptului de acces decât din motive temeinic justificate, chiar dacă există convenție contrară.

(2) Titluarii dreptului de acces instituit își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a Municipiului Ramnicu Sarat numai după încheierea unui contract de acces cu titularul dreptului de proprietate sau administrare, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept.

(3) Contractul încheiat va urma modelul contractului - cadru postat pe site-ul oficial al Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații.

(4) Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(5) Dacă în urma negocierii într-un contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele de comunicații electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful, decât cele prevăzute în condițiile publicate sau prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, atunci aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(6) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament trebuie să prevadă cel puțin:

a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;

b) condițiile în care deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;

d) tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentând contravaloarea folosinței și despăgubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrărilor.

(7) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament, înscris în cartea funciară a imobilului pe care se exercită dreptul de acces, este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

(8) Clauzele incluse în contracte ce interzic utilizarea partajată a infrastructurii sau prevăd drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice pe un imobil proprietate publică ori proprietate privată a municipiului sunt nule de drept.

(9) Contractul de acces pe proprietatea publică/privată a Municipiului în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora este reprezentat de **anexa nr. 2 la prezentul Regulament ce face parte din acesta.**

(10) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a Municipiului Râmnicu Sărat, titularul dreptului de administrare/concesiune/inchiriere/folosință cu titlu gratuit, după caz, are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet, cu respectarea legislației privind protecția secretului comercial.

(11) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a Municipiului Râmnicu Sărat au obligația de a transmite o copie a acestor contracte la ANCOM.

(12) În situația în care contractul prevăzut în anexa 2 la prezentul Regulament nu se poate încheia în termen de 2 luni de la data primirii solicitării de încheiere a contractului de acces pe proprietatea privată sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, oricare dintre părți se poate adresa instanței competente.

(13) În cazul în care cererea este găsită întemeiată, instanța poate pronunța o hotărâre care ține loc de contract între părți.

(14) În cazul prevăzut la alineatul precedent, în termen de 15 zile de la data rămânerei definitive a hotărârii, titularul dreptului de administrare/concesiune/inchiriere/folosință gratuită asupra imobilului, după caz, are obligația de a o face publică pe pagina sa de internet.

(15) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceasta hotărâre ANCOM, cu obligația acesteia de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

## **CAPITOLUL VI - EXERCITAREA DREPTULUI DE ACCES**

**Art. 29** - (1) Exercițarea dreptului de acces se va face numai după încheierea unui contract, cu titularul dreptului de administrare /concesiune/inchiriere/folosință gratuită asupra imobilului, după caz.

(2) Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietăți sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul titularului dreptului de folosință sau, în lipsa acestuia, cu acordul titularului dreptului de proprietate, titularului altor drepturi reale principale, titularului dreptului de administrare, de concesiune ori de



închiriere, după caz, și fără a aduce atingere dreptului de folosință asupra părții din imobil care nu face obiectul exercitării dreptului de acces instituit.

(3) Exercițarea dreptului prevăzut la alin. (2) se poate realiza, în condițiile legii, numai după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans titularului dreptului de folosință sau, în lipsa acestuia, titularului dreptului de proprietate, titularului altor drepturi reale principale, titularului dreptului de administrare, de concesiune ori de închiriere, după caz, asupra imobilului respectiv, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență. Caracterul de urgență al unei lucrări de reparații se va stabili printr-un act emis de către Primăria Municipiului Râmnicu Sărat – "aviz de intervenție" pentru executarea lucrărilor de reparații ale rețelelor existente.

(4) Titularul dreptului de folosință și titularul dreptului de proprietate sau al altor drepturi reale, titularul dreptului de administrare, de concesiune sau de închiriere, după caz, nu au dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la alin. (1) în cazul în care acesta se realizează în condițiile stabilite printr-un contract încheiat potrivit prevederilor legale sau printr-o hotărâre judecătorească.

(5) În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice, persoanele împuternicite potrivit prevederilor alin. (2) au drept de acces pe baza unei notificări înaintate titularului dreptului de administrare concesiune/inchiriere/folosință cu titlu gratuit asupra imobilului respectiv

(6) În lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotărâre judecătorească. În caz de urgență, instanța poate dispune accesul pe cale de ordonanță președințială.

(7) Exercițarea dreptului de acces se realizează cu respectarea strictă a structurii clădirii și a tuturor bransamentelor și instalațiilor existente, respectiv apă, canalizare, gaze naturale, energie electrice, comunicații electronice, interfon și sisteme de securitate fără afectarea funcționalității acestora.

**Art. 30** - (1) Dreptul de acces pe proprietate nu va afecta existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii fizice utilizate partajat sau asupra rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(2) Exercițarea dreptului instituit nu va cauza schimbarea destinației imobilului respectiv și va afecta cât mai puțin utilizarea acestuia de către titularul dreptului de folosință.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce la starea inițial, pe cheltuiala sa, proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietate, iar reprezentantul proprietarului va verifica lucrarea înainte și după astuparea, acoperirea rețelei pe baza unui Proces verbal.

(4) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice răspund integral pentru orice degradare a clădirilor, a structurii de rezistență, a bransamentelor

sau a instalatiilor existente, constatata ca urmare a lucrărilor executate, inclusiv pentru prejudiciile aparute ulterior.

**Art. 31** - În cazul în care anumite lucrări efectuate în exercitarea dreptului de acces pe proprietăți sunt afectate de lucrări de interes național sau de interes local de utilitate publică se va aplica procedura de expropriere, în condițiile legislației în vigoare.

**Art. 32** - (1) Titularul dreptului de acces pe proprietăți poate solicita titularului dreptului de proprietate, titularului altor drepturi reale, titularului dreptului de administrare, de concesiune, de folosință cu titlu gratuit ori de închiriere, după caz, în situația în care nu există nicio altă soluție, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți. Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului și cu acordarea despăgubirilor prevăzute de prezenta lege.

(2) Dacă, în termen de maximum 45 de zile de la primirea solicitării, titularul dreptului de proprietate, titularul altor drepturi reale, titularul dreptului de administrare, de concesiune, de folosință cu titlu gratuit sau de închiriere, după caz, nu efectuează operațiunile prevăzute la alin. (1), furnizorul de rețele de comunicații electronice poate realiza aceste operațiuni, după transmiterea unei notificări, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans.

(3) Operațiunile prevăzute la alin. (1) se vor realiza cu respectarea legislației privind protecția mediului înconjurător și într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății.

**Art. 33** - (1) Titularul dreptului de acces pe proprietăți are obligația să reazeze, pe cheltuiala lui, elementele rețelilor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, când această reazezare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile, inclusiv referitoare la termen, convenite prin contractul încheiat sau prin hotărârea judecătorească pronunțată.

(2) Când reazezarea elementelor rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât titularul dreptului de administrare concesiune/inchiriere/folosinta cu titlu gratuit, cheltuielile vor fi suportate de către acestea, dacă prin contractul încheiat ori prin hotărârea judecătorească nu s-a stabilit altfel.

## **CAPITOLUL VII - UTILIZAREA PARTAJATĂ A INFRASTRUCTURII**

**Art. 34** - (1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care dețin sau controlează elemente de infrastructură acorduri de utilizare partajată a infrastructurii.

(2) În cazul în care nu se ajunge la un acord în termen de 2 luni de la

data primirii unei solicitări ferme de negociere sau în cazul refuzului de negociere, oricare dintre părți se poate adresa ANCOM.

(3) Principiul care trebuie să guverneze stabilirea de către detinatorul infrastructurii subterane a preturilor pentru accesul la infrastructura de canalizare subterana, este acela al asigurării ca marjele existente între propriile preturi pentru serviciile de comunicații electronice și preturile pentru accesul celorlalți operatori la infrastructura de canalizare subterana, sunt suficiente pentru a permite unui operator ipotetic, cel puțin la fel de eficient, care utilizează servicii de acces local la infrastructura de canalizare subterana, să poată oferi servicii de comunicații electronice echivalente, pe raza Municipiului Ramnicu Sarat.

**Art. 35** - (1) În cazul prevăzut la art. 34 alin. (2), ANCOM, cu respectarea principiului proporționalității, poate impune unei entități care deține sau controlează elemente de infrastructură, obligația de a permite unui furnizor de rețele de comunicații electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv clădiri ori intrări în clădiri, cablaje din clădiri, piloni, antene, turnuri și alte construcții de susținere, canale, conducte, camere de vizitare și cabinete, precum și elemente de rețea pasive, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic și fezabil economic.

(2) Obligația de utilizare partajată a infrastructurii prevăzută la alin. (1) poate fi impusă atunci când este necesară protecția mediului, a igienei, a sănătății publice sau a ordinii publice ori atunci când este necesar pentru îndeplinirea unor cerințe specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

(3) În cazul în care impune unei persoane care deține sau controlează elemente ale infrastructurii obligația prevăzută la alin. (1), ANCOM stabilește și condițiile în care se realizează utilizarea partajată a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

(4) Se instituie în sarcina furnizorilor de rețele de comunicații electronice și a persoanelor care dețin sau controlează elemente de infrastructură obligația de a eticheta cu un cod de culoare comunicat în prealabil autorității publice locale, fiecare tip de rețea în parte pentru o mai ușoară identificare a acestora și afișarea unor plăcuțe de identificare a rețelelor pe imobile pe care să fie notate distanțele față de repere fixe.

## **CAPITOLUL VIII - DISPOZIȚII PRIVIND AUTORIZAREA CONSTRUIRII REȚELELOR DE COMUNICAȚII ELECTRONICE**

**Art. 36** - (1) La realizarea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice se va avea în vedere și necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

(2) În cazul realizării lucrărilor prevăzute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publică sau privată, autoritatea administrației publice locale care eliberează autorizații de construire ori care coordonează realizarea respectivelor lucrări, va publica anunțuri privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizației de construire pentru lucrările prevăzute la alin. (1) sau privind



realizarea altor categorii de lucrări și va notifica detinatorii rețelelor de comunicații electronice din zonă în termen de 10 zile de la data înregistrării cererii ori de la data la care autoritatea administrației publice locale cunoaște despre realizarea respectivelor lucrări, astfel încât să existe posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în condițiile prezentului Regulament.

(3) Anunțul va fi publicat pe pagina de internet a autorității administrației publice și va fi afișat în locuri vizibile, la sediul Primăriei și va cuprinde informații cu privire la zona în care urmează a fi realizate lucrările prevăzute la alin. (1), precum și data estimativă a începerii lucrărilor.

(4) Dacă furnizorii de rețele publice de comunicații nu optează pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces în același timp cu lucrările de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice, după realizarea lucrărilor prevăzute la alin (1) nu se vor elibera autorizații de construire pentru rețele de comunicații electronice, în zonele respective pentru o perioadă de 2 ani, pentru lucrările anunțate cu cel puțin 6 luni în avans.

**Art. 37** - În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrărilor de construcții se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice.

**Art. 38** - (1) Lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legate referitoare la:

- a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor;
- b) proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere, precum și în zonele de protecție aeroportuară și de protecție a navigației;
- c) condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare și a stâlpilor pentru instalații în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare;
- d) calitatea în construcții;
- e) protecția igienei și a sănătății publice;
- f) protecția mediului;
- g) protecția muncii;
- h) protejarea monumentelor istorice.

(2) În măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin planurile de amenajare a teritoriului și prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește realizarea unor lucrări de acces pe proprietăți, precum și în cazul zonelor supuse unui regim special conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces se poate realiza doar după obținerea acordului organismelor competente.

(3) Obținerea avizelor, acordurilor, studiilor necesare autorizării lucrărilor de construire a rețelelor de comunicații electronice sunt în sarcina persoanei care solicită exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajată a infrastructurii, după caz.

**Art. 39** - (1) În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăți care:

- restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;

- stânjenesc circulația autovehiculelor;

- periclitează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.

(2) Rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice va pune la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice.

(4) Furnizorul de rețele de comunicații electronice poate solicita ca alte lucrări ce se vor efectua în zona de protecție a rețelei, să se realizeze în prezența reprezentanților săi.

**Art. 40** - (1) Relocarea elementelor de rețea pe zidurile interioare și exterioare ale clădirilor se va realiza prin utilizarea unor trasee sistematizate.

(2) Costurile ocazionate de sistematizarea elementelor de rețea vor fi suportate în comun de furnizorii de rețele de comunicații electronice care instalează aceste elemente.

(3) În termen de maximum 6 luni de la data aprobării prezentului Regulament, furnizorii de rețele de comunicații electronice vor efectua lucrările necesare în vederea respectării prevederilor alin. (1).

## **CAPITOLUL IX - OBLIGAȚII**

**Art. 41** - Începând cu data intrării în vigoare a prezentului Regulament detinatorii (furnizori sau operatori) de rețele publice de comunicații electronice/de infrastructura suport au și următoarele obligații:

a. să prezinte/transmită în termenul prevăzut la capitolul IV inventarul rețelelor detinute pe raza U.A.T. Municipiul Râmnicu Sărat;

b. să solicite încheierea contractului de acces pentru rețelele de comunicații electronice detinute pe proprietatea publică/privată a Municipiului Râmnicu Sărat;

c. să prevadă sisteme de identificare nedistructivă, respectiv markeri, pentru reperarea operativă a rețelei și a poziției acestora;

d. să nu amplaseze pe stâlpi, cu titlu provizoriu sau definitiv, role de cabluri rezultate ca surplus al rețelelor de comunicații electronice sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei;

e. să desființeze surplusurile prevăzute mai sus în termen de 30 zile de la intrarea în vigoare a prezentului Regulament.

## **CAPITOLUL X - SANCTIUNI**

**Art. 42** - Încălcarea dispozițiilor prezentului Regulament atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională sau penală, după caz.

**Art. 43** - (1) Nerespectarea dispozițiilor cu caracter obligatoriu ale art. 7 alin. (1)-(18), art. 9 alin. (1), art. 13 -17; art. 23, art. 30 alin. (3), art. 33 alin. (1), art. 40 și art. 41 constituie contravenție, dacă nu au fost savarsite în alte condiții încât, potrivit legii penale, să constituie infracțiune, și se sancționează

cu ~~amenda contravențională de la ..... lei până la ..... lei~~, în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (2), lit. d) din OG nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul constatării contravențiilor prevăzute la art. 43 alin. (1), autoritatea administrației publice locale poate dispune, după caz, una sau mai multe dintre următoarele măsuri administrative:

- a. notificarea contravenientului și stabilirea unui termen de conformare;
- b. obligarea la aducerea la situației la starea de legalitate, pe cheltuiala contravenientului;
- c. refuzul temporar al aprobării unor cereri de acces pe proprietățile Municipiului Râmnicu Sarat, până la remedierea neconformităților constatate;
- d. dispunerea măsurilor tehnice necesare pentru eliminarea riscurilor privind siguranța circulației sau integritatea domeniului public.

(3) Măsurile prevăzute la alin. (2) nu înlătură răspunderea contravențională.

**Art.44** - (1) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor contravenționale se face de către polițiștii locali din cadrul Poliției Locale Municipiul Râmnicu Sarat, împuterniciți în acest sens de către Primarul Municipiului Râmnicu Sarat.

(2) Procesul-verbal se va înmâna sau, după caz, se va comunica, în copie, contravenientului.

(3) Procesul-verbal se consideră comunicat pe loc în cazul în care contravenientul este prezent la încheierea acestuia, refuză primirea și aceste împrejurări sunt înregistrate cu mijloace audio-video ale organului din care face parte agentul constatat. Contravenientul poate obține o copie a procesului-verbal de la autoritatea din care face parte agentul constatat.

(4) Comunicarea se face de către organul care a aplicat sancțiunea, în termen de cel mult două luni de la data aplicării acesteia.

(5) Procesul-verbal de constatare a contravenției este titlu de creanță și înștiințare de plată.

(6) Comunicarea procesului-verbal se face prin poștă, cu aviz de primire, sau prin afișare la domiciliul sau la sediul contravenientului. Operațiunea de afișare se consemnează într-un proces-verbal, semnat de cel puțin un martor.

(7) Nu este necesară semnarea procesului-verbal de către un martor atunci când procedura de afișare este înregistrată cu mijloace audio-video ale organului din care face parte agentul constatat.

(8) Contravenientul poate achita amenda de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acesteia, pentru contravenția săvârșită și prevăzută în prezentul Regulament;

(9) Plata amenzii contravenționale se face la casieria institutiei, online în cont deschis la Trezoreria Râmnicu Sarat sau la Serviciul Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat.

(10) Împotriva procesului - verbal de constatare a contravenției și de aplicare a sancțiunii se poate face plângere în termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării acestuia. Plângerea se depune și se soluționează în baza competenței alternative la judecătoria în a cărei circumscripție a fost



săvârșită contravenția ori la judecătoria în a cărei rază teritorială își are domiciliul sau sediul contravenientul.

(11) Procesul - verbal, neatacat în termen de 15 zile de la înmănare sau de la comunicare, precum și hotărârea judecătorească definitivă prin care s-a soluționat plângerea constituie titlu executoriu, fără vreo altă formalitate.

(12) Dacă persoana imputernicită să aplice sancțiunea apreciază că fapta a fost săvârșită în astfel de condiții încât, potrivit legii penale, constituie infracțiune, sesizează organul de urmărire penală competent.

**Art. 45** - Prevederile privind contravențiile se completează de drept cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

## **CAPITOLUL XI – ALTE DISPOZIȚII**

**Art. 46** - (1) Prevederile prezentului Regulament, nu se aplica rețelelor de comunicații electronice deținute sau administrate de către instituțiile ori autoritățile publice din cadrul sistemului național de apărare, ordine publică și siguranța națională.

(2) În termen de maximum 6 luni de la data aprobării condițiilor și tarifelor de acces pe proprietate publică/privată, titularul dreptului de administrare - Municipiul Râmnicu Sărat - va încheia contracte în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată și cu operatorii care au realizat lucrări în condiții de legalitate, înaintea publicării condițiilor și tarifelor de acces pe proprietate, respectând prezentul Regulament și legislația în vigoare.

(3) Contractele încheiate conform prevederilor alin. (2) pentru rețelele de comunicații electronice aeriene existente se încheie **cu o durată de maxim ..... ani.**

## **CAPITOLUL XII – DISPOZIȚII FINALE**

**Art. 47** - (1) Prevederile prezentului Regulament vor fi actualizate în funcție de modificările de natură tehnică, tehnologică și legislativă.

(2) Prezentul Regulament s-a elaborat și adaptat în funcție de particularitățile locale și de interesele actuale și de perspectivă ale comunității locale, ținând cont de prevederile legale în domeniu și în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice.

(3) Prezentul Regulament, acolo unde nu dispune, se completează de drept cu prevederile: Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, Codului Civil, H.G. 525/1996 privind Regulamentul general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, O.G. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificări și

completări ulterioare, H.C.L. nr. 130/25.11.1999 de aprobare a Documentatiei de urbanism nr. 1200/5757/nov. 1999 faza P.U.G., cu termen de valabilitate prelungit prin H.C.L. 304/21.12.2023, Decizia Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 672/2022 pentru modificarea Deciziei Președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, emitent Autoritatea Nationala pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, precum și a oricaror altor reglementări conexe instalării comunicațiilor electronice.

(4) Prezentul Regulament intră în vigoare de la data aducerii lui la cunostinta publica, in conditiile legii.

Președinte de Sediul,



pentru Secretar General

Anexa nr. 2 la *Regulamentul* aprobat prin HCL nr. 45 / 28.05.2026

## FORMA IMBUNATATITA

Propusa spre adoptare

### CONTRACT-CADRU

**privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică/privată U.A.T. Municipiul Râmnicu Sărat, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora**

#### 1. Părțile contractante

Între:

**MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT**, cu sediul în strada Nicolae Balcescu, nr. 1, municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău, telefon 0238561946, cod de înregistrare fiscală nr. 2406871, reprezentat legal prin Primar, denumit în continuare **"PROPRIETAR/ADMINISTRATOR"** și

....., cu sediul social în strada ..... nr..... bloc..... scara ..... etaj.....apartament.....județ/sector ..... telefon..... înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr..... din..... cod fiscal .....nr..... din..... e-mail ..... cont bancar ..... nr..... deschis la Banca ..... reprezentată legal de .....având funcția de ....., în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumit(a) în continuare **„OPERATOR”**

**Având în vedere** faptul că OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele și de servicii de comunicații electronice destinate publicului având codul unic de înregistrare ....., eliberat de ANCOM la data .....

Părțile contractante au convenit asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 198/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelelor de comunicații electronice, Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr. 43/2017 privind regimul drumurilor, republicată, Deciziei Autorității Naționale pentru Administrare și



Reglementare în Comunicații nr. 672/2022 pentru modificarea Deciziei Președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, Codului Civil, H.C.L. nr. .... / ..... privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

## **2. Definiții**

- 2.1.** acces pe proprietăți - accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică ori privată, după caz, prin folosința acestora pentru construirea, instalarea, întreținerea, înlocuirea și mutarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora;
- 2.2.** operator de rețea - operator economic autorizat să furnizeze rețele de comunicații electronice, precum și un operator economic care deține în proprietate, administrare sau concesiune o infrastructură fizică destinată instalării de rețele de comunicații electronice ori producerii, transportului sau distribuției energiei electrice, inclusiv iluminatul public, gazelor naturale, energiei termice și apei, inclusiv evacuarea sau tratarea apelor uzate și sistemele de canalizare și de drenare; de asemenea, este operator de rețea și operatorul economic care deține în proprietate, administrare sau concesiune o infrastructură fizică prin utilizarea căreia se furnizează servicii de transport, cum ar fi, dar fără a se limita la acestea, infrastructura fizică de transport a căilor ferate, drumurile, porturile și aeroporturile;
- 2.3.** infrastructură fizică - orice element sau parte componentă a unei rețele, precum și orice element necesar susținerii acesteia, cu excepția rețelelor de comunicații electronice, care pot fi utilizate pentru instalarea unei rețele de comunicații electronice fără a deveni ele însele elemente ale rețelei de comunicații electronice, cum ar fi: canalele, conductele, țevile, camerele de tragere și de vizitare, cabinetele, clădirile și intrările în clădiri, structurile de susținere a antenelor, turnurile, pilonii, stâlpii, inclusiv cei de iluminat, semnele de circulație, semafoarele, panourile, stațiile de autobuz, tramvai, metrou ori a altor mijloace de transport în comun, precum și alte construcții ingineresti parte a respectivei rețele ori obiecte de mobilier stradal; cablurile, inclusiv fibra optică necchipată, precum și elementele rețelelor utilizate pentru furnizarea apei destinate consumului uman, astfel cum aceasta este definită la art. 1 din Legea nr. 138/2002 privind calitatea apei potabile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu reprezintă infrastructură fizică în sensul prezentei legi;
- 2.4.** accesul la infrastructura fizică - dreptul oricărui furnizor de rețele publice de comunicații electronice de a avea acces la elementele de infrastructură fizică deținute în proprietate, administrare sau concesiune de un operator de rețea, în scopul construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor de

- comunicații electronice sau, acolo unde este cazul, a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora;
- 2.5.** rețea de comunicații electronice - sistemele de transmisie, bazate sau nu pe o infrastructură permanentă sau pe o capacitate de administrare centralizată, și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor media audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă;
- 2.6.** rețea publică de comunicații electronice - o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului și care permite transferul de informații între punctele terminale ale rețelei;
- 2.7.** serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.
- 2.8.** furnizor de rețele de comunicații electronice - o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

### **3. Obiectul Contractului**

**3.1. (1)** PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL constituie cu titlu gratuit/oneros dreptul de acces asupra imobilului aflat în proprietatea/administrarea sa situat în ..., înscris în Cartea Funciară nr. ... a comunei/orașului/municipiului ..., cu numărul cadastral ..., în favoarea OPERATORULUI, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acesteia/

.....  
 .....

**(2)** Caracteristicile imobilului pentru care se acordă dreptul de acces:

**(3)** Terenurile ce aparțin domeniului public vor fi folosite în vederea executării/exploatării de către .....pe proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat a unei ..... în vederea ....., după cum urmează:

**(4)** Infrastructura fizică va fi astfel proiectată și construită pentru a permite accesul simultan al mai multor operatori, iar accesul se va face în limita disponibilității, contra cost, în baza unor înțelegeri bilaterale ce se vor materializa prin semnarea unor contacte de acces între ..... și operatorii interesați, în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016.

**3.2.** Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de folosință care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.

**3.3.** Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul

de trecere și/sau dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, prevăzute la pct. 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

**3.4.** Accesul se acordă începând cu data obținerii autorizației de construire a carei inițiere a fost solicitată de operatorul/furnizorul serviciilor de comunicații electronice prin Certificatul de Urbanism nr. ....

**3.5.** Lucrările de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, se vor realiza cu respectarea dispozițiilor speciale privind autorizarea executării acestor lucrări, prevăzute de Legea nr. 198/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelelor de comunicații electronice coroborat cu documentațiile de urbanism tehnice avizate și autorizate în condițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și a actelor normative conexe.

**3.6. (1)** Intervențiile asupra terenurilor amenajate ca spații verzi, respectiv care pot afecta vegetația existentă pe acestea, precum și orice modificare a configurației acestora, se face numai în condițiile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, precum și cu respectarea legislației privind protecția mediului.

**(2)** Spațiile verzi efectate de lucrări se vor reface integral de către OPERATOR și vor fi predate Administrației Domeniului Public Râmnicu Sărat.

**(3)** În situații excepționale, în cazul în care traseul lucrării, pe zonele verzi ar implica taieri de arbori/arbusti înregistrați în Registrul spațiilor verzi, OPERATORUL/beneficiarul lucrării va prezenta această situație prin proiectul tehnic, astfel încât PROPRIETARUL să aibă posibilitatea să solicite întrunirea *Comisiei de autorizare a tăierilor de arbori de pe terenurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Râmnicu Sărat* în vederea analizării și emiterii autorizației de tăiere, cu consecința radierii acestora din Registrul spațiilor verzi și replantarea altor arbori/arbusti pe cheltuiala beneficiarului.

**3.7.** Durata estimativă a executării lucrărilor de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora va fi stabilită prin autorizație de construire, iar durata menținerii instalațiilor pe proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat este pe durata existenței infrastructurii, de la data comunicării începerii a lucrărilor autorizate.

**3.8.** Metodele de lucru ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe proprietate, condițiile efective, precum și utilajele folosite sunt stabilite prin Proiectul de Execuție (PE), cu Caietele de Sarcini (CS) și detaliile de execuție (DDE) și condițiile impuse prin Documentație Tehnică pentru Autorizație de Construire (D.T.A.C.)

**3.9.** În vederea instalării și întreținerii elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:



- a) conform planificării operatorului, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, sunt cele stabilite și aprobate prin autorizația de construire obținută legal de la autoritatea publică competentă;
  - b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, se vor efectua, după caz cu/fără autorizație de construire dar obligatoriu pe baza unui aviz/acord sau autorizația emisă de către autoritatea publică locală, pentru imobilul proprietate publică/ privată la care se intervine;
  - c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență, vor putea fi începute dar cu condiția comunicării acestora către Autoritatea publică locală - administrator, în cel mult 48 de ore de la data producerii avariei și cu respectarea/încadrarea în condițiile prevăzute;
- În cazul în care lucrările cu caracter de urgență se produc pe instalațiile aparținând altui deținător/proprietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face decât după obținerea acordului deținătorului legal al instalației construcției respective.

#### **4. Drepturile și obligațiile Părților**

##### **4.1. PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL are următoarele drepturi:**

- a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces și despăgubirea aferentă în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor;
- b) să beneficieze de repunerea/readucerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces și sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;
- c) să fie notificat, cu cel puțin 3 zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;
- d) să fie notificat cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelilor și serviciilor de comunicații electronice;
- e) să îi fie afectat într-o măsură nesemnificativă dreptul de folosință asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;
- f) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;
- g) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității și/sau la consolidarea terenului.
- h) în situația în care imobilele ce aparțin domeniului public ce fac obiectul contractului sunt identificate, ulterior, ca fiind notificate în temeiul Legii nr.

10/2001 sau a unui eventual litigiu, părțile vor depune diligentele necesare în vederea identificării în timp util a unei rute alternative pentru tranșonul de rețea vizat, în vederea întreprinderii măsurilor legale necesare devierii rețelei de comunicații electronice, astfel încât să fie asigurată continuitatea furnizării serviciilor de comunicații electronice către beneficiarii finali ai acestora; în acest caz operatorul are obligația de a readuce imobilul/terenul la starea inițială pe cheltuiala proprie;

i) poate să solicite operatorului efectuarea de verificări cu privire la rețeaua amplasată. În acest sens se vor efectua monitorizări comune ale rețelelor amplasate și intervenții prin efectuarea de săpături în scopul constatării numărului de rețele aflate în subteran;

#### **4.2. PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL are următoarele obligații:**

a) să asigure accesul pe proprietatea publică, inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:

i. să garanteze liberul acces la imobil, în maxim 3 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurărilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;

ii. să garanteze liberul acces, în maxim 3 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 3.1.;

iii. să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.

b) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI și cu acordarea unei despăgubiri, în situația în care nu există o soluție alternativă, defrișarea (după achitarea contravalorii acestora, calculată de către reprezentanții Municipiului Râmnicu Sărat) cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului și a spațiilor verzi din intravilanul localităților, a arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces;

c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul Procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;

d) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toată durata Contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;

e) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;

f) să nu instaleze pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a rețelei OPERATORULUI, fără acordul

scris al acestuia;

g) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;

h) să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul Contract;

i) să despăgubească OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI;

j) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate documentele necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului și pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;

k) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

l) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere, ori care ar necesita mutarea lor, să notifice, în scris, OPERATORULUI această intenție, cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;

m) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru OPERATOR în cazul în care, în vederea construcției de clădiri sau realizării de lucrări, solicită reșezarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, notificând în acest sens OPERATORUL;

n) să permită ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei Operatorului să se realizeze în prezența reprezentanților acestuia.

#### **4.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:**

a) să beneficieze de dreptul de acces acordat în condițiile prezentului contract;

b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea OPERATORULUI și cu acordul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, cu acordul PROPRIETARULUI /ADMINISTRATORULUI. Exercițarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea;

c) să încheie acorduri/contracte de utilizare partajată a infrastructurii (instalată conform prezentului Contract) cu alți furnizori autorizați de rețele publice de comunicații electronice, în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice;



d) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;

e) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;

f) să fie notificat despre intenția PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

#### **4.4. OPERATORUL are următoarele obligații:**

a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală. Pentru situația în care executarea lucrărilor de construire/instalare rețea de comunicații electronice va afecta alte proiecte de utilitate publică sau alte rețele subterane de utilități existente în zona, refacerea acestora se va face de către titularul dreptului de acces ..... și/sau de prestatori de specialitate, în calitate de subcontractanți ai acestuia;

b) să notifice persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI, cu cel puțin 3 zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de OPERATOR, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, caz în care notificarea se va face telefonic/e-mail în condițiile stabilite prin prezentul contract;

c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;

d) să obțină autorizația de construire, după care poate începe lucrările în termenul de valabilitate și numai după anunțarea începerii lucrărilor conform graficului de execuție a lucrărilor. În documentația tehnică ce se va înainta pentru obținerea autorizației de construire vor fi preluate și respectate în totalitate condițiile impuse de avizele, acordurile, studiile de specialitate din Certificatul de Urbanism nr. .... Lucrarea proiectată se va prezenta pe suport electronic în format .pdf și .dwg al planului cu reprezentarea reliefului întocmit în sistem STEREO 1970 vizat de OCPI Buzău. Se vor prezenta planuri de încadrare în zona emise de OCPI Buzău și planuri de situație ale lucrărilor proiectate utilizând ca suport al proiectării planurile cu reprezentarea reliefului întocmit în sistem STEREO 1970 vizat de OCPI Buzău;

e) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice prevăzute de dispozițiile Legii nr. 198/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelelor de comunicații electronice;

f) amplasarea infrastructurii de comunicații se va face doar în mod subteran în afara părții carosabile, în trotuare, spații verzi, intrări, alei și subtraversări străzi. Traseele propuse se vor corela cu rețelele de infrastructură de comunicații existente și nu vor dubla traseele subterane deja realizate; pentru străzile pe care sunt doar imobile de tip casă se prevede tubulatura de acces de la infrastructură până la limita proprietăților, în vederea evitării altor intervenții subterane ulterioare necesare bransării acestor imobile.

g) obligația de a reface integral, prin aducerea imobilului la starea inițială, infrastructura rutieră și pietonală, precum și refacerea spațiilor verzi și a trotuarelor, aleilor, intrărilor afectate de lucrare, după finalizarea lucrărilor. Trotuarele

asfaltate/dalate, spatiile verzi si aleile/intrarile asfaltate/dalate pe care se va lucra vor fi refacute prin aducere la starea initiala pe cheltuiala operatorului si vor fi predate Administratiei Domeniului Public Ramnicu Sarat odata cu efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor. Pentru situatia in care lucrarile efectuate sub trotuarele cu invelis asfaltic afecteaza mai mult de jumatate din latimea acestuia, se va reface integral intreaga suprastructura asfaltica (pe toata latimea trotuarului intre proprietatile private riverane si bordura partii carosabile); prin acordul partilor se poate conveni ca OPERATORUL sa plăteasca PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI contravaloarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a imobilului afectat; readucerea la starea inițială se realizează în termen de .... de la data constatării prin Proces verbal a afectării imobilului, Părțile urmând a conveni prin același Proces-verbal și asupra posibilității OPERATORULUI de a plăti contravaloarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a imobilului afectat;

h) dupa finalizarea lucrarilor si indeplinirea obligatiei de a reface integral, prin aducerea la starea initiala a imobilului, infrastructura rutieră si pietonală, precum si refacerea spatiilor verzi si a trotuarelor afectate de lucrare, dar nu mai tarziu de incetarea valabilitatii autorizatiei de construire, operatorul va solicita efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor conform legislatiei în vigoare;

i) Operatorul va proiecta si construi infrastructura fizica astfel încât să permită accesul simultan al mai multor operatori, acces ce se va face în limita disponibilității, contra cost, în baza unor înțelegeri bilaterale ce se vor materializa prin semnarea unor contacte de acces între prezentul contractant și operatorii/furnizorii interesați. Accesul Municipiului Ramnicu Sarat cu rețele smart-city si de politie locala, se va realiza de asemenea în baza unei înțelegeri bilaterale ce se va materializa prin semnarea unui contact.

j) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice prevăzute de dispozițiile Legii nr. 198/2022, a cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;

k) pentru situatia in care executarea lucrarilor de construire/instalare retea de comunicatii electronice va afecta alte proiecte de utilitate publica sau alte retele subterane de utilitati existente in zona, refacerea acestora sa va face exclusiv de catre titularul dreptului de acces .....

l) strazile carosabile intersectate de lucrari vor fi traversate prin foraj orizontal subteran dirijat, fara afectarea invelisului asfaltic al partilor carosabile;

m) să suporte în întregime cheltuielile legate de îndeplinirea formalităților necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului;

n) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;

o) să plătească tariful reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract, cât și despăgubirea aferentă, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor;

p) să reaseze elementele rețelor de comunicații electronice sau elementele de

infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această reșezare este solicitată de PROPRIETAR/ADMINISTRATOR pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul Contract. Când reșezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură destinate susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL, cheltuielile vor fi suportate de acestea;

q) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;

r) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;

s) exercitarea dreptului de acces se va face cu respectarea principiului minimei atingeri aduse proprietății;

t) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 3.1., OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinației imobilului;

u) să folosească suprafețele de teren afectate de exercitarea dreptului de acces în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

v) să restituie suprafețele de teren la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul Contract;

w) de a notifica de îndată PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL ori de câte ori OPERATORUL acorda accesul la infrastructură (instalată conform prezentului contract) și altor furnizori de rețele publice de comunicații electronice. Notificarea va cuprinde datele de identificare ale noului furnizor de rețele publice de comunicații electronice;

x) să încheie, în funcție de fiecare caz, în conformitate cu prevederile legale în materie, acorduri/contracte de utilizare partajată a infrastructurii (instalată conform prezentului Contract) cu alți operatori/furnizori autorizați de rețele publice de comunicații electronice;

y) pe toată perioada derulării prezentului contract, orice modificare intervenită prin act normativ cu privire la tarife, va fi opozabilă ambelor părți;

z) să respecte întocmai orice prevederi legislative ulterioare, incidente în derularea contractului;

aa) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiasi imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări, conform normativelor tehnice prevăzute la art. 29 alin. (2) din Legea nr. 159/2016;

bb) să folosească imobilul afectat de exercitarea dreptului de acces în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

cc) să restituie imobilul la expirarea duratei contractuale.

## **5. Intrarea în vigoare. Durata.**

**5.1.** Prezentul Contract intră în vigoare de la data obținerii autorizației de construire.



**5.2.** Lucrările prevăzute se vor executa de la data anuntării începerii lucrărilor autorizate.

**5.3.** Dreptul de acces care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioada de ... de ani, cu posibilitatea de prelungire, prin acordul părților, în condițiile legii, sau pe toată durata de existență a rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică prevăzute la pct. 3.1.

## **6. Modificarea și încetarea Contractului**

**6.1.** Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional la prezentul Contract.

**6.2.** Contractul încetează:

- a) ca urmare a dezafectării integrale a rețelei de către operator și/sau mutării/modificării integrale a traseului aferent canalizației;
- b) prin acordul de voință al părților consemnat în scris;
- c) prin dispariția imobilului;
- d) ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor contractuale;
- e) în condițiile stipulate la art. 9.3 din Contract;

**6.3.** Contractul încetează de plin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a operatorului și fără intervenția instanței de judecată, prin simpla notificare adresată OPERATORULUI de către PROPRIETAR, în cazul în care operatorul nu a început lucrările de edificare a rețelilor în termenul prevăzut în autorizația de construire și acesta nu a solicitat și nu a obținut prelungirea valabilității autorizației de construire, ori acesta nu a solicitat și nu a obținut o nouă autorizație de construire, conform prevederilor art. 7 alin. (6) și alin. (7) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

**6.4.** PROPRIETARUL își rezervă dreptul de a rezilia de plin drept contractul, fără intervenția instanței de judecată, printr-un preaviz cu o durată de 15 zile calendaristice, adresat OPERATORULUI, în cazul în care acesta nu și-a îndeplinit obligația de plată a tarifului/contravaloarea dreptului de acces, precum și a majorărilor de întârziere, în termen de 30 de zile de la scadență;

**6.5.** OPERATORUL poate solicita încetarea contractului, prin transmiterea către PROPRIETAR a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:

- utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;
- se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
- autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute;

**6.6.** Contractul încetează de drept, fără intervenția instanțelor de judecată, cu o notificare cu cel puțin 2 luni înainte de data încetării, din partea proprietarului/administratorului, adresată operatorului, în cazul realizării unor lucrări de interes public de către proprietar. Notificarea va menționa natura lucrărilor de interes public care se vor realiza precum și faptul că sunt avute în vedere doar lucrările care fac imposibilă menținerea rețelei de comunicații electronice pe amplasamentul actual, părțile urmând a colabora în vederea identificării unei soluții alternative în ceea ce privește decizia de încetare a contractului, continuitatea serviciilor de comunicații electronice, fără a descuraja investițiile în infrastructura pentru rețelele de comunicații electronice în municipiul Ramnicu Sarat.

**6.7.** În situația încetării contractului, din orice cauză, OPERATORUL are obligația de a aduce imobilul la starea inițială, respectiv dezafectarea rețelilor de comunicații electronice, în termen de 60 de zile de la data încetării contractului.

## **7. Tarife, termene și modalități de plată**

**7.1.** Cu respectarea dispozițiilor art. ... din H.C.L. U.A.T./Decizia prezidentului ANCOM nr. 997/2018, cu modificările și completările aduse de Decizia nr. 672/2022, Părțile au convenit ca OPERATORUL să plătească suma de ..., reprezentând contravaloarea dreptului de acces stabilit conform pct. 3.1.

**7.2.** În situația în care, în conformitate cu pct. 4.4. lit. g), Părțile convin ca OPERATORUL să plătească PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI contravaloarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a imobilului afectat, această plată se va realiza o singură dată, urmând a fi evidențiată distinct de tariful datorat conform pct. 7.1.

**7.3.** Plata sumei prevăzute la pct. 7.1. se datorează de la momentul semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

**7.4.** Plata va fi efectuată de către OPERATOR anual, până la data de 31 martie a fiecărui an calendaristic, în contul PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI RO81TREZ16721360250XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Rm.Sărat, beneficiar Municipiul Ramnicu Sarat, cod fiscal 2406871 sau la ghiseele Serviciului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Municipiului Ramnicu Sarat.

**7.5.** Quantumul tarifelor aferente dreptului de acces pe proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat constituit prin intermediul prezentului contract în favoarea ..... se va actualiza anual cu rata inflației, conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică. Pentru primul an contractual, tarifele se vor calcula proporțional cu perioada rămasă de la data preluării de către operator a amplasamentelor pe baza de procese verbale și până la finalul anului, și vor fi plătite în termen de 30 de zile de la comunicării instiintării de plată.

**7.6.** Pentru orice modificare intervenită în exercitarea dreptului de acces pe, în sau sub imobilele proprietate publică, se vor stabili tarifele în funcție de tipul de acces, în conformitate cu Decizia Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 672/2022 pentru modificarea Deciziei președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică și/sau legislația în vigoare la momentul modificării.

**7.7.** În cazul în care apar diferențe privind lungimea rețelilor, infrastructurii, echipamentelor tehnice după executarea lucrărilor față de cele prevăzute în contract, sau când devierea trasului este minimă, este executată pe tronsonul prevăzut în contract și este cauzată de existența altor rețele ori a renunțării sau solicitării de bransamente/racorduri la stâlpi/camerete, comunicarea se face printr-o notificare scrisă, adresată Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat. Modificarea intervenită va fi evidențiată prin dispoziții de șantier, dacă se încadrează în prevederile art. 67 alin. (2) din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și cu refacerea planurilor de situație ale rețelei avizate de Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Buzău.

**7.8.** Plata urmează a fi considerată valabil efectuată:

(i) la data vizării de către banca utilizatorului a ordinului de plată emis de către operator în vederea efectuării plății și conținând toate datele complete și corecte ale proprietarului comunicate prin prezentul Contract, prin orice act adițional sau conform modalităților agreeate;

sau

(ii) la data vizării documentului de plata de către autoritățile specializate în transfer monetar din România.

**7.9.** În cazul în care OPERATORUL nu va achita plata contractuală la termenul stipulat la pct. 7.3., respectiv 7.4., acesta va datora **majorari de intarziere din suma neachitată, în procent de 2%, pe luna sau fracțiune de luna.**

**7.10.** În situația în care, cu ocazia efectuării lucrărilor se produc pagube materiale PROPRIETARULUI, OPERATORUL va plăti acestuia o despăgubire calculată având în vedere următoarele criterii:

- categoria de folosință și suprafața de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- tipurile de culturi și plantații afectate de lucrări;
- categoria construcției (construcții de clădiri sau construcții ingineresti) și suprafața construită afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- activitățile restrânse cu ocazia efectuării lucrărilor;
- gradul de uzură al imobilului.

## **8. Cesiunea dreptului**

**8.1.** OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevăzut la pct. 3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării PROPRIETARULUI și a efectuării înscrierii în cartea funciară.

**8.2.** Cedarea dreptului de acces se poate face doar în condițiile în care OPERATORUL are achitate la zi debitele rezultate din derularea contractului datorate PROPRIETARULUI.

## **9. Forța majoră**

**9.1.** Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

**9.2.** Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de 5 zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, de un organism abilitat.

**9.3.** Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 30 de zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## **10. Notificări**

**10.1.** În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

**10.2.** În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data



menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

**10.3.** În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin e-mail, fax sau poștă.

**10.4.** Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

**10.5.** Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

## **11. Litigii**

**11.1.** În cazul în care se ivesc neînțelegeri în legatura cu derularea/executarea prezentului contract, părțile vor încerca rezolvarea acestora pe cale amiabilă.

**11.2.** În situația în care nu este posibilă o rezolvare pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

## **12. Clauze finale**

**12.1.** Contractul se va înscrie de către OPERATOR în cartea funciară a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces și este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

**12.2.** În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

**12.3.** Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

**12.4.** Prezentul contract se completează cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 198/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelelor de comunicații electronice, Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr. 43/2017 privind regimul drumurilor, republicată, Deciziei Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 672/2022 pentru modificarea Deciziei Președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și cu alte acte normative care sunt incidente în materie și aparute ulterior.

Prezentul Contract conține un număr de 14 file și a fost încheiat astăzi....., într-un număr de 3 (trei) exemplare originale, toate cu valoare juridică egală, câte unul pentru fiecare parte, iar un exemplar pentru înscrierea în cartea funciară.

PROPRIETAR,

OPERATOR,

Anexa nr. 1 la *Regulamentul* aprobat prin H.C.L. nr. ....../.....

**FORMA IMBUNATATITA**

**Propusa spre adoptare**

**LISTA**

**tarifelor percepute pentru exercitarea dreptului de acces  
pe, în sau sub imobilele proprietate publică/privată a  
Municipiului Ramnicu Sarat, judetul Buzau**

| Nr.<br>crt. | Tip de acces                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Unitate<br>de<br>masura | Tip de acces                                                        |                                        |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         | Active, cu<br>exceptia<br>cladirilor cu<br>valoare de<br>patrimoniu | Cladiri cu<br>valoare de<br>patrimoniu |
| 1           | Cabluri direct îngropate în<br>săpătură sub partea carosabilă din<br>ampriza străzilor urbane categoria I<br>(subtraversare) situate în localități<br>rang 2 și 3                                                                                                                                                  | lei/ml                  | Conform HCL                                                         | -                                      |
| 2           | Cabluri direct îngropate în<br>săpătură sub partea carosabilă din<br>ampriza străzilor urbane categoria<br>II (subtraversare), situate în<br>localități rang 2 și 3 și cabluri<br>direct îngropate în/sub partea<br>noncarosabilă din ampriza străzilor<br>urbane categoria I situate în<br>localități rang 2 și 3 | lei/ml                  | Conform HCL                                                         | -                                      |
| 3           | Cabluri direct instalate sub/pe/în<br>clădiri de birouri/clădiri<br>rezidențiale - utilizare discontinuă                                                                                                                                                                                                           | lei/ml                  | 0                                                                   | 0                                      |
| 4           | Cabluri direct instalate sub/pe/în<br>clădiri de birouri/clădiri<br>industriale/ clădiri rezidențiale -<br>utilizare continuă                                                                                                                                                                                      | lei/ml                  | Conform HCL                                                         | -                                      |
| 5           | Cabluri direct instalate sub/pe/în<br>clădiri tip centre comerciale -<br>utilizare discontinuă                                                                                                                                                                                                                     | lei/ml                  | Conform HCL                                                         | -                                      |
| 6           | Cabluri direct instalate sub/pe/în<br>clădiri tip centre comerciale -<br>utilizare continuă                                                                                                                                                                                                                        | lei/ml                  | Conform HCL                                                         | -                                      |

|    |                                                                                                                                   |        |             |             |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|-------------|
| 7  | Cutii instalate în subteran (pe/în galerii edilitare)                                                                             | lei/mp | Conform HCL | -           |
| 8  | Cutii instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului (străzilor urbane categoria I) situate în localități rang 2 și 3 | lei/mp | Conform HCL | -           |
| 9  | Cutii instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului (stradă urbană categoria II) - localități rang 2 și 3            | lei/mp | Conform HCL | -           |
| 10 | Cutii instalate pe/în turn - localități rang 2 și 3                                                                               | lei/mp | Conform HCL | -           |
| 11 | Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3                                     | lei/mp | Conform HCL | Conform HCL |
| 12 | Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3                                        | lei/mp | Conform HCL | Conform HCL |
| 13 | Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3                                      | lei/mp | Conform HCL | Conform HCL |
| 14 | Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3                                         | lei/mp | Conform HCL | Conform HCL |
| 15 | Cutii instalate sub/pe clădiri industriale cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3                                       | lei/mp | 0           | Conform HCL |
| 16 | Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3                                       | lei/mp | Conform HCL | Conform HCL |
| 17 | Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3                                   | lei/mp | Conform HCL | Conform HCL |
| 18 | Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3                                      | lei/mp | Conform HCL | Conform HCL |

**NOTĂ:**

1. Pentru elementele de rețea de comunicații electronice și elemente de infrastructură fizică care nu sunt incluse în anexa la Decizia 672/2022, respectiv antene, cabinete, camere tehnice, camere de tragere, conducte, stații de bază, stâlpi, piloni, turnuri, alte echipamente și infrastructuri fizice suport, precum și pentru cablurile și cutiile pentru care se exercită un alt tip de acces decât cel prevăzut în anexă, tarifele pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică nu pot depăși valoarea de 0,1 lei/ml/an, 3 lei/mp/an ori 3,5 lei/stâlp/an, după caz.



2. În cazul clădirilor (rezidențiale, de birouri, industriale și centre comerciale), accesul are ca obiect atât anvelopa clădirii, cât și instalațiile funcționale de deservire.

3. Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3.

4. Tarifele pentru exercitarea dreptului de acces sunt aplicabile cutiilor cu un volum cuprins între 60cmc și 0,08mc.

5. Tarifele percepute pentru exercitarea dreptului de acces vor fi actualizate anual cu rata inflației declarată de Institutul Național de Statistică.

Președintele de Sedință



pentru Secretar General  
N.

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL  
**Comisia juridica, de disciplina si validare**

### **AVIZ**

***asupra Proiect de hotarare privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea conditiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a Municipiului Ramnicu Sarat, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii, mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de ingrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice (forma imbunatatita)***

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 27.05.2026 a analizat ***Proiect de hotarare privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea conditiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a Municipiului Ramnicu Sarat, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii, mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de ingrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice (forma imbunatatita)***, in scris la punctul 10 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 28.05.2026.

In conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3), lit. b) si alin. (8), lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art. 125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, \_\_\_-\_\_\_ abtineri si \_\_\_-\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,  
Presedinte,  
Domnul consilier Predonescu Lucian**



**Redactat,  
Secretar,  
Consilier local Chiosea Georgiana-Catalina**

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura**

### **AVIZ**

***asupra Proiect de hotarare privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea conditiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a Municipiului Ramnicu Sarat, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii, mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de ingrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice (forma imbunatatita)***

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta din data de 27.05.2026 a analizat ***Proiect de hotarare privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea conditiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a Municipiului Ramnicu Sarat, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii, mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de ingrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice (forma imbunatatita)***, in scris la punctul 10 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 28.05.2026.

In conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3), lit. b) si alin. (8), lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, **\_**- abtineri si **\_**- voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,  
Presedinte,**

**Domnul consilier Florian Nicolae**



**Redactat,  
Secretar,**

**Consilier local Adam Gheorghe**



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectie mediu si turism**

### **AVIZ**

***asupra Proiectului de hotarare privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea conditiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a Municipiului Ramnicu Sarat, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii, mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de ingrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de ingrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice (forma imbunatatita)***

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 27.05.2026 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea conditiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a Municipiului Ramnicu Sarat, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii, mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de ingrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de ingrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice (forma imbunatatita)***, inregistrat la punctul 10 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 28.05.2026.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, **—** abtineri si **—** voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectie mediu si turism,**

**Presedinte,**

**Domnul consilier Grigoras Nelu**



**Redactat,  
Secretar,**

**Consilier local Neculaiasa-Pavel Vasilică**

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate  
si protectia persoanelor aflate in nevoie**

### **AVIZ**

***asupra Proiectului de hotarare privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea conditiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a Municipiului Ramnicu Sarat, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii, mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de ingrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice (forma imbunatatita)***

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie, intrunita in sedinta din data de 27.05.2026 a asupra ***Proiectul de hotarare privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea conditiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a Municipiului Ramnicu Sarat, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii, mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de ingrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice (forma imbunatatita)***, in scris la punctul 10 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 28.05.2026.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, \_\_-\_\_ abtineri si \_\_-\_\_ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate  
si protectia persoanelor aflate in nevoie,**

**Presedinte,**

**Domnul consilier Ranja Paul-Eugen**



*M*

**Redactat,  
Secretar,**

**Consilier local Tocmelea Corina-Aurelia**