

HOTARARE

privind darea în administrare către Clubul Sportiv Municipal Râmnicu Sărat, instituție publică reprezentativă în domeniul activității sportive, aflată sub autoritatea Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, a bunului imobil - teren și construcție, proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat, situat administrativ în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău, în vederea utilizării acestuia ca sală de sport pentru pregătirea fizică și tehnică a sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Municipal Râmnicu Sărat

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în sedinta de lucru ordinara in data de **23.07.2026**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr. 46790/01.07.2026 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic si al Compartimentului Administrare Patrimoniu, Vânzări, Chirii si Concesiuni din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.46978/02.07.2026 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- adresa nr. 868/30.06.2026 a Clubului Sportiv Municipal Râmnicu Sărat, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 46360/30.06.2026, prin care se solicită darea în administrare a unui spațiu adecvat pentru pregătirea fizică și tehnică a sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Municipal Râmnicu Sărat;
- Hotărârea Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat nr. 93/26.05.2005 în temeiul căreia Clubul Sportiv Municipal Râmnicu Sărat a fost înființat ca persoană juridică română de drept public, organizată sub autoritatea Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat;
- prevederile H.C.L. nr. 332/28.12.2016 privind aprobarea infiintarii unei noi sectii pe ramura de sport (Culturism si Fitness), ca disciplina sportiva individuala in cadrul Clubului Spotiv Municipal Râmnicu Sarat;
- prevederile H.C.L. nr. 270/15.09.2017 privind completarea art. 15, alin. (3), lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Clubului Sportiv Municipal Râmnicu Sărat, aprobat prin H.C.L. nr. 88/29.04.2014, cu modificările și completările ulterioare, prin introducerea sintagmei „fotbal non amator”;

- prevederile H.C.L. nr.117/23.07.2026 privind încetarea dreptului folosință gratuită acordat S.C. ACVATERM S.A. Râmnicu Sărat, asupra imobilului (clădire și teren) – PT 809, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău, prin H.C.L. nr. 72/29.02.2016, urmare a acordului părților, și implicit încetarea aplicabilității hotărârii de consiliu mai sus menționată;
- prevederile H.C.L. nr. 118/23.07.2026 privind modificarea H.C.L. nr. 71/29.02.2016, în sensul schimbării destinației imobilului situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău (fost Punct Termic 809), în imobil cu destinația sală de sport pentru pregătirea fizică și tehnică a sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Municipal Râmnicu Sărat;
- prevederile H.C.L. nr. 80/28.03.2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat la data de 28.02.2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 103158/01.07.2026 – Cartea Funciară Nr. 34399 Râmnicu Sărat;
- Fișa activ fix, nr. de inventar 10504 - emisă de Serviciul Buget-Contabilitate, privind valoarea de inventar a imobilului care va fi dat în administrare, respectiv având valoarea de inventar de 85.350,94 lei;
- prevederile art. 553, art. 555 și art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 108, lit. a), art. 287 lit. b), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298-301 și ale art. 362 alin. (1) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- procedura de sistem „Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local”;
- prevederile HCL nr.61/30.04.2026 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm. Sarat pentru lunile mai 2026-iulie 2026;
- prevederile Dispoziției Primarului Municipiului Râmnicu Sărat nr. 242/18.05.2026 privind efectuarea concediului de odihnă de către secretarul general al Municipiului Râmnicu Sărat constând în concediul de odihnă anual aferent anilor 2024 și 2025 și neefectuat până în prezent, începând cu data de 22 mai 2026;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. e) și f), art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3), lit. g) coroborat cu art. 5, lit. cc) și ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită a imobilului (clădire în suprafață de 201mp și teren în suprafață de 220mp) – PT 809, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, situat administrativ în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău, înscris în Cartea Funciară nr. 34399 Râmnicu Sărat, având numărul cadastral 34399 (teren), respectiv 34399-C1, Clubului Sportiv Municipal Râmnicu Sărat, persoană juridică română de drept public, organizată sub autoritatea Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea utilizării acestuia ca sală de sport pentru pregătirea fizică și tehnică a sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Municipal Râmnicu Sărat.

(2) Imobilul - teren și construcție precizat la alin. (1) are valoarea de inventar de 207.406,88 lei, conform mențiunilor din Fișa activ fix - nr. de inventar 10504 a Serviciului Buget-Contabilitate.

(3) Darea în administrare se va face pe o perioadă de 5 ani cu posibilitatea prelungirii cu acordul părților.

(4) La împlinirea duratei pentru care imobilul-teren și construcție menționat anterior a fost dat în administrare (dacă părțile nu au convenit, în scris, prelungirea termenului), acesta revine de drept, liber de orice sarcini, în administrarea U.A.T. Municipiul Râmnicu Sărat.

(5) Exercițarea dreptului de administrare se va face cu respectarea prevederilor art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv, ale Codului civil.

Art.2. Se aprobă încheierea unui contract de dare în administrare a imobilului precizat la art. 1, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.3. Predarea-primirea imobilului prevăzut la art.1 se va realiza pe bază de proces-verbal încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat și Clubul Sportiv Municipal Râmnicu Sărat, în termen de maxim 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4. Se împuternicește primarul municipiului Râmnicu Sărat să semneze contractul de dare în administrare a imobilului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Rm. Sărat prin Compartimentul Contencios Administrativ și Juridic și prin Compartimentul Administrare Patrimoniu, Vânzări, Chirii și Concesiuni din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sărat, precum și persoanele abilitate să exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operațiuni ce se exercită asupra tuturor operațiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementărilor legale în domeniu, de către funcționarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitați în acest sens, respectiv Clubul Sportiv Municipal Râmnicu Sărat.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunostința publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sărat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Institutiei Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sărat în ședința ordinară din data de 23.07.2026, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3) lit.g) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 19 voturi pentru, -- abțineri și -- voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și 19 consilieri locali prezenți.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Florian Nicolae**

**Contrasemnează pentru legalitate,
pentru Secretar general,
Crîngașu Nona -Monica
(atribuții delegate conform
art.438, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019)**

**Nr. 119
Rm. Sărat 23.07.2026**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariemsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariemsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

Nr. 46790/01.07.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Clubul Sportiv Municipal Râmnicu Sărat, instituție publică reprezentativă în domeniul activității sportive, aflată sub autoritatea Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, a bunului imobil - teren și construcție, proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat, situat administrativ în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău, în vederea utilizării acestuia ca sală de sport pentru pregătirea fizică și tehnică a sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Municipal Râmnicu Sărat

Prezentul demers are la bază adresa nr. 868/30.06.2026 a Clubului Sportiv Municipal Râmnicu Sărat, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 46360/30.06.2026, prin care se solicită darea în administrare a unui spațiu adecvat pentru pregătirea fizică și tehnică a sportivilor angrenați în sporturile individuale din cadrul Clubului Sportiv Municipal Râmnicu Sărat.

Potrivit prevederilor H.C.L. nr. 118 / 23.04.2026 s-a aprobat încetarea dreptului folosință gratuită acordat S.C. ACVATERM S.A. Râmnicu Sărat, asupra imobilului (clădire și teren) - PT 809, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău, prin H.C.L. nr. 72/29.02.2016, urmare a acordului părților, și implicit încetarea aplicabilității hotărârii de consiliu mai sus menționată.

Prin H.C.L. nr. 118 / 23.04.2026 s-a aprobat modificarea H.C.L. nr. 71/29.02.2016, în sensul schimbării destinației imobilului situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău (fost Punct Termic 809), în imobil cu destinația sală



de sport pentru pregătirea fizică și tehnică a sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Municipal Râmnicu Sărat.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. b) și alin. (7) lit. e) și lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, hotărând vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii, și asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind tineretul și sportul.

Totodată, potrivit prevederilor art. 326 alin. (1) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate. (...) (3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.*"

Raportat la:

- prevederile art. 287 lit. b), art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 298-301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.C.L. nr. 80/28.03.2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat la data de 28.02.2019, cu modificările și completările ulterioare;
- extras de Carte Funciară pentru informare nr. 103158/01.07.2026 – Cartea Funciară Nr. 34399Râmnicu Sărat;
- mențiunile din Fișa activ fix, nr. de inventar 10504 - emisă de Serviciul Buget-Contabilitate, privind valoarea de inventar a imobilului care va fi dat în administrare, și anume valoarea de inventar de 207.406,88 lei;

Față de considerentele învederate anterior, în baza prevederilor art. 136, alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Clubul Sportiv Municipal Râmnicu Sărat, instituție publică reprezentativă în domeniul activității sportive, aflată sub autoritatea Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, a bunului imobil - teren și construcție, proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat, situat administrativ în Municipiul Râmnicu

Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău, în vederea utilizării acestuia ca sală de sport pentru pregătirea fizică și tehnică a sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Municipal Râmnicu Sărat.

În consonanță cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbatere și aprobare, proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Clubul Sportiv Municipal Râmnicu Sărat, instituție publică reprezentativă în domeniul activității sportive, aflată sub autoritatea Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, a bunului imobil - teren și construcție, proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat, situat administrativ în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău, în vederea utilizării acestuia ca sală de sport pentru pregătirea fizică și tehnică a sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Municipal Râmnicu Sărat, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019, respectiv art. 129 alin. (1) și (2) lit.c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din actul normativ anteenunțat.

Inițiator,
PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT,
CÎRJAN SORIN-VALENTIN





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 46978/02.07.2026



APROBAT,
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN-VALENTIN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Clubul Sportiv Municipal Râmnicu Sărat, instituție publică reprezentativă în domeniul activității sportive, aflată sub autoritatea Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, a bunului imobil - teren și construcție, proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat, situat administrativ în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău, în vederea utilizării acestuia ca sală de sport pentru pregătirea fizică și tehnică a sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Municipal Râmnicu Sărat

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr. 46790/01.07.2026 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Clubul Sportiv Municipal Râmnicu Sărat, instituție publică reprezentativă în domeniul activității sportive, aflată sub autoritatea Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, a bunului imobil - teren și construcție, proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat, situat administrativ în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău, în vederea utilizării acestuia ca sală de sport pentru pregătirea fizică și tehnică a sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Municipal Râmnicu Sărat;

Având în vedere:

- adresa nr. 868/30.06.2026 a Clubului Sportiv Municipal Râmnicu Sărat, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 46360/30.06.2026, prin care se solicită darea în administrare a unui spațiu

adecvat pentru pregătirea fizică și tehnică a sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Municipal Râmnicu Sărat;

- Hotărârea Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat nr. 93/26.05.2005 în temeiul căreia Clubul Sportiv Municipal Râmnicu Sărat a fost înființat ca persoană juridică română de drept public, organizată sub autoritatea Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat;
- prevederile H.C.L. nr. 332/28.12.2016 privind aprobarea infiintarii unei noi sectii pe ramura de sport (Culturism si Fitness), ca disciplina sportiva individuala in cadrul Clubului Spotiv Municipal Râmnicu Sarat;
- prevederile H.C.L. nr. 270/15.09.2017 privind completarea art. 15, alin. (3), lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Clubului Sportiv Municipal Râmnicu Sărat, aprobat prin H.C.L. nr. 88/29.04.2014, cu modificările și completările ulterioare, prin introducerea sintagmei „fotbal non amator”;
- prevederile H.C.L. nr. 118 / 23.04.2016 privind încetarea dreptului folosință gratuită acordat S.C. ACVATERM S.A. Râmnicu Sărat, asupra imobilului (clădire și teren) – PT 809, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău, prin H.C.L. nr. 72/29.02.2016, urmare a acordului părților, și implicit încetarea aplicabilității hotărârii de consiliu mai sus menționată;
- prevederile H.C.L. nr. 118 / 23.04.2016 privind modificarea H.C.L. nr. 71/29.02.2016, în sensul schimbării destinației imobilului situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău (fost Punct Termic 809), în imobil cu destinația sală de sport pentru pregătirea fizică și tehnică a sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Municipal Râmnicu Sărat;

Raportat la:

- ✓ prevederile art. 553, art. 555 și art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, ce cuprind stipulații cu privire la conținutul proprietății private, respectiv cu privire la dreptul de administrare;
- ✓ prevederile art. 108, lit. a) și ale art. 362 alin. (1) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră:

„Art. 108 - Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;*
- b) concesionate;*
- c) închiriate;*
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;*
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.*

...

Art. 326 - (1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(...)

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.”;

- ✓ prevederile art. 287 lit. b), art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 298-301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ce dispun:

„Art. 287, lit. b) - Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către: autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Art. 297 alin. (1) lit. a) - (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;

Art. 298 Prerogative

Autoritățile prevăzute la art. 287 exercită în numele statului, respectiv al unității administrativ-teritoriale următoarele prerogative:

- a) ținerea evidenței de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;
b) stabilirea destinației bunurilor date în administrare;
c) monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

Art. 299 Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

- a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;
b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;
c) termenul de predare-primire a bunului.

Art. 300 Drepturi și obligații

(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;
b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

- d) culegerea fructelor bunului;
 - e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
 - f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
 - g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
 - h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
 - i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
 - j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
 - k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
 - l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;
- (2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.
- (3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art. 301 Radierea dreptului de administrare

Radierea din cartea funciară a dreptului de administrare se efectuează în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică.

Luând în considerare:

- ✓ prevererile H.C.L. nr. 80/28.03.2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Ramnicu Sarat la data de 28.02.2019, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 103158/01.07.2026 – Cartea Funciară Nr. 34399 Râmnicu Sărat;
- ✓ Fișa activ fix, nr. de inventar 10504 - emisă de Serviciul Buget-Contabilitate, privind valoarea de inventar a imobilului care va fi dat în administrare, respectiv având valoarea de inventar de 85.350,94 lei;

În consonanță cu domeniul de competență a autorității deliberative statuat de prevederile art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. b) și alin. (7) lit. e) și lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, hotărând vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii, și asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind tineretul și sportul;

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind darea în administrare către Clubul Sportiv Municipal Râmnicu Sărat, instituție publică reprezentativă în domeniul activității sportive, aflată sub autoritatea Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, a bunului imobil - teren și construcție, proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat, situat administrativ în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău, în vederea utilizării acestuia ca sală de sport pentru pregătirea fizică și tehnică a sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Municipal Râmnicu Sărat.

De asemenea, ținând cont de dispozițiile art. 362 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu raportare la prevederile art. 299-300 din același act normativ, propunem spre aprobare următoarele:

- ✓ Imobilul teren și construcții situat în Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu din municipiul Râmnicu Sărat ce va fi dat în administrare, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire, în condițiile legii, către Clubul Sportiv Municipal Râmnicu Sărat, este înscris în Cartea Funciară nr. 34399 Râmnicu Sărat, având numărul cadastral 34399 (teren), respectiv 34399-C1, iar valoarea de inventar a acestuia este de 207.406,88 lei, conform mențiunilor din Fișa activ fix - nr. de inventar 10504 a Serviciului Buget-Contabilitate;
- ✓ predarea-primirea materială a bunului imobil-teren și construcție, proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat, precizat mai sus, se va face în termen de maxim 30 de zile de la încheierea contractului de dare în administrare, pe bază de proces-verbal de predare-primire;
- ✓ la împlinirea duratei pentru care imobilul-teren și construcție menționat anterior a fost dat în administrare (dacă părțile nu au convenit, în scris, prelungirea termenului), acesta revine de drept, liber de orice sarcini, în administrarea U.A.T. Municipiul Râmnicu Sărat;
- ✓ titularul dreptului de folosință gratuită are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- ✓ modelul contractului de dare în administrare conform Anexei nr.1.

Compartiment Contencios, Administrativ și Juridic,
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana

Compartiment Administrare Patrimoniu, Vânzări, Chirii și Concesiuni
Consilier principal, Roșu Petru

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

CLUB SPORTIV MUNICIPAL RÂMNICU SĂRAT

NR. _____/_____

NR. _____/_____

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

În temeiul prevederilor H.C.L. nr. _____/_____ privind darea în administrare către Clubul Sportiv Municipal Râmnicu Sărat, instituție publică reprezentativă în domeniul activității sportive, aflată sub autoritatea Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, a bunului imobil - teren și construcție, proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat, situat administrativ în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău, în vederea utilizării acestuia ca sală de sport pentru pregătirea fizică și tehnică a sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Municipal Râmnicu Sărat;

I. PĂRȚILE CONTACTANTE:

1. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT - cu sediul în Municipiul Rm. Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, Județul Buzău, cod fiscal 2406871, reprezentat legal prin primar, Cîrjan Sorin-Valentin, **în calitate de proprietar**, pe de o parte, și

2. CLUB SPORTIV MUNICIPAL RÂMNICU SĂRAT - cu sediul în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu, nr. 2, județul Buzău, CIF 17649275, reprezentat prin director, Ceparu Florin, **în calitate de administrator**, pe de altă parte.

convin, de comun acord, încheierea prezentului contract de dare în administrare, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 - (1) Obiectul prezentului contract îl constituie darea în administrare către CLUB SPORTIV MUNICIPAL RÂMNICU SĂRAT a bunului imobil - teren și construcție, proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat, situat administrativ în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău, înscris în Cartea Funciară nr. 34399 Râmnicu Sărat, având numărul cadastral 34399 (teren), respectiv 34399-C1, în vederea utilizării acestuia ca sală de sport pentru pregătirea fizică și tehnică a sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Municipal Râmnicu Sărat.

(2) Imobilul - teren și construcție precizat la alin. (1) are valoarea de inventar 207.406,88 lei, conform mențiunilor din Fișa activ fix - nr. de inventar 10504 a Serviciului Buget-Contabilitate.

Art. 2 – (1) Administratorul se obligă să utilizeze bunul imobil dat în administrare, conform destinației, respectiv ca sală de sport pentru pregătirea fizică și tehnică a sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Municipal Râmnicu Sărat.

(2) Club Sportiv Municipal Râmnicu Sărat va gestiona în nume propriu bunul imobil dat în administrare.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3 – (1) Durata prezentului contract este de 5 ani, cu posibilitate de prelungire, în condițiile legii, prin act adițional, cu acordul ambelor părți.

(2) Prezentul contract produce efecte juridice de la data semnării de către părțile contractante.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4 - Obligațiile proprietarului:

a) să predea titularului dreptului de administrare, în termen de maxim 30 zile de la încheierea Contractului, pe bază de proces-verbal de predare primire, bunurile prevăzute la art.1 ;

b) să nu îl împiedice pe administrator în exercitarea dreptului de administrare astfel cum a fost transmis;

c) să asigure inventarierea periodică a bunurilor date în administrare.

Art. 5 - Drepturile proprietarului:

a) de a fi informat anual despre starea în care se află bunurile;

b) să controleze periodic modul cum sunt utilizate bunurile, cu respectarea destinației acestora;

c) de a i se restitui, la încetarea contractului, bunurile în starea în care au fost transmise și, după caz, cu îmbunătățirile aduse, libere de sarcini.

Art. 6 – Obligațiile administratorului:

a) să preia în administrare bunurile identificate conform art. 1 din prezentul contract;

b) să asigure administrarea și paza bunurilor preluate ca un bun proprietar;

c) să folosească bunurile încredințate în administrare conform destinației acestora, astfel cum este stipulat la art. 2 din Contract;

d) să achite impozitele/taxele generate de bunurile date în administrare, dacă este cazul;

e) să achite/să suporte cheltuielile privind reparațiile curente, de întreținere și cele privind asigurarea utilităților, sens în care vor încheia, în nume propriu, contracte cu firmele/institutiile furnizoare de utilități: apă, canalizare, energie electrică, energie termică etc;

f) să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană;

- g) să raspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră ori prin comunicarea focului de la un imobil vecin;
- h) pentru bunul imobil-construcții și teren aferent, dat spre administrare, orice lucrări de modernizare, amenajare, etc., se efectuează numai cu acordul prealabil al Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat;
- i) să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate spre administrare;
- j) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunurile cel puțin în aceeași stare în care le-a primit;
- k) să raspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- l) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;
- m) să gestioneze în nume propriu bunurile date în administrare;
- n) exercitarea dreptului de administrare se va face cu respectarea prevederilor art. 300 din O.U. G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv, ale Codului civil.

Art. 7 – Drepturile administratorului:

- a) de a folosi bunurile date în administrare pe perioada contractului conform destinației stabilite;
- b) să nu fie împiedicat de proprietar/terțe persoane în exercitarea dreptului de administrare transmis.

V. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 8 – Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) Schimbarea destinației bunurilor stipulată la art. 2 din Contract conduce la rezilierea de drept a contractului, fără îndeplinirea altor formalități și fără intervenția instanței de judecată;
- b) Prin reziliere, dacă una dintre părți nu își execută obligațiile stipulate, după ce a fost notificată în scris de către cealaltă parte că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea de plin drept a Contractului, fără altă înștiințare/formalitate și fără intervenția instanțelor judecătorești;
- c) Prin acordul de voință al părților, exprimat în scris;
- d) Dreptul de administrare încetează prin actul de revocare emis, în condițiile legii, de instituția care l-a constituit, respectiv dacă interesul legitim al Municipiului Râmnicu Sarat o impune, caz în care administratorul nu este în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;

e) Desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă niciun fel de despăgubiri de la proprietar.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 9 - Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză de specialitate.

Art. 10 - Administratorul suportă riscurile deteriorării sau pieirii bunurilor în următoarele situații:

- a) întrebuințarea acestora contrar destinației lor;
- b) folosirea bunurilor după încetarea prezentului contract.

VII. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art. 11 - (1) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

(3) Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplină a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

(4) Cazul fortuit excludă răspunderea administratorului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă le-a restituit proprietarului la termenul contractual.

VIII. NOTIFICĂRI

Art. 12 - (1) În accepțiunea prezentului contract orice notificare adresată de una dintre părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul acesteia.

(2) În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată/recepționată.

(4) Notificările verbale se iau în considerare de părți, numai dacă sunt confirmate în scris.

IX. DISPOZITII FINALE

Art. 13 - Modificarea Contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților semnatare, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 14 - Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art. 15 - Prevederilor prezentului contract îi sunt aplicate prevederile Codului civil, precum și actele normative în vigoare în materie.

Art. 16 - Prezentul contract de dare administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

Art. 17 - Titularul dreptului de administrare are obligația înscrierii dreptului de administrare în cartea funciară.

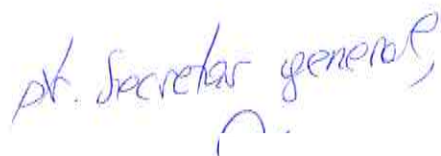
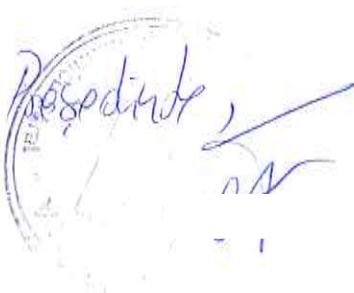
Art. 18 - H.C.L. nr. privind darea în administrare către Clubul Sportiv Municipal Râmnicu Sărat, instituție publică reprezentativă în domeniul activității sportive, aflată sub autoritatea Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, a bunului imobil - teren și construcție, proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat, situat administrativ în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău, în vederea utilizării acestuia ca sală de sport pentru pregătirea fizică și tehnică a sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Municipal Râmnicu Sărat face parte din prezentul Contract.

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

**ADMINISTRATOR/
TITULAR DREPT DE ADMINISTRARE,**

CLUB SPORTIV MUNICIPAL RÂMNICU SĂRAT





CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL RÂMNICU SĂRAT

Strada Nicolae Bălcescu, nr.2, Râmnicu Sărat, cod 125300, jud. Buzău
Email: csmramnicusarat@gmail.com, csm.sportclub2005@yahoo.ro
CIF: 17649275, Telefon: 0762.659.525, Site: www.csmramnicusarat.ro.

Nr. 868 / 30.06.2026

Către,
UAT Municipiul Râmnicu Sărat
În atenția dlui. Primar, Cîrjan Sorin



Subsemnatul, Ceparu Florin, în calitate de Director al Clubului Sportiv Municipal Râmnicu Sărat, vă comunic nevoia înființării unei săli de sport în incinta fostei Centrale Termice nr. 809 Costieni, identificată cu număr cadastral 34.399, situată în cartierul Costieni.

Prezenta solicitare vine pe fondul numărului mare de sportivi angrenați în sporturile individuale în cadrul clubului, în contextul numărului limitat de spații / săli special amenajate și dotate pentru a susține activitatea de pregătire sportivă.

Totodată, în situația înființării unui astfel de spațiu, solicităm darea sa în administrare către Clubul Sportiv Municipal Râmnicu Sărat.

Cu apreciere,

Director,
CSM Râmnicu Sărat
Ceparu Florin

/

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 34399 Râmnicu Sărat

Nr. cerere	103158
Ziua	01
Luna	07
Anul	2026

Cod verificare
100213864920



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Buzau, UAT Râmnicu Sărat, Loc. Râmnicu Sarat, Cartier Costieni-Extindere, Str Al. Odobescu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34399	Din acte: 410 Măsurată: 220	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34399-C1	Jud. Buzau, UAT Râmnicu Sărat, Loc. Râmnicu Sarat, Cartier Costieni-Extindere, Str Al. Odobescu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; Centrala termica, construita din cadre b.a. si caramida, in anul 1984.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18510 / 02/04/2014		
Act Administrativ nr. Hotarare de Guvern nr.1348, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33930/Râmnicu Sarat, inscrisa prin incheierea nr. 55504 din 26/11/2012;	A1, A1.1

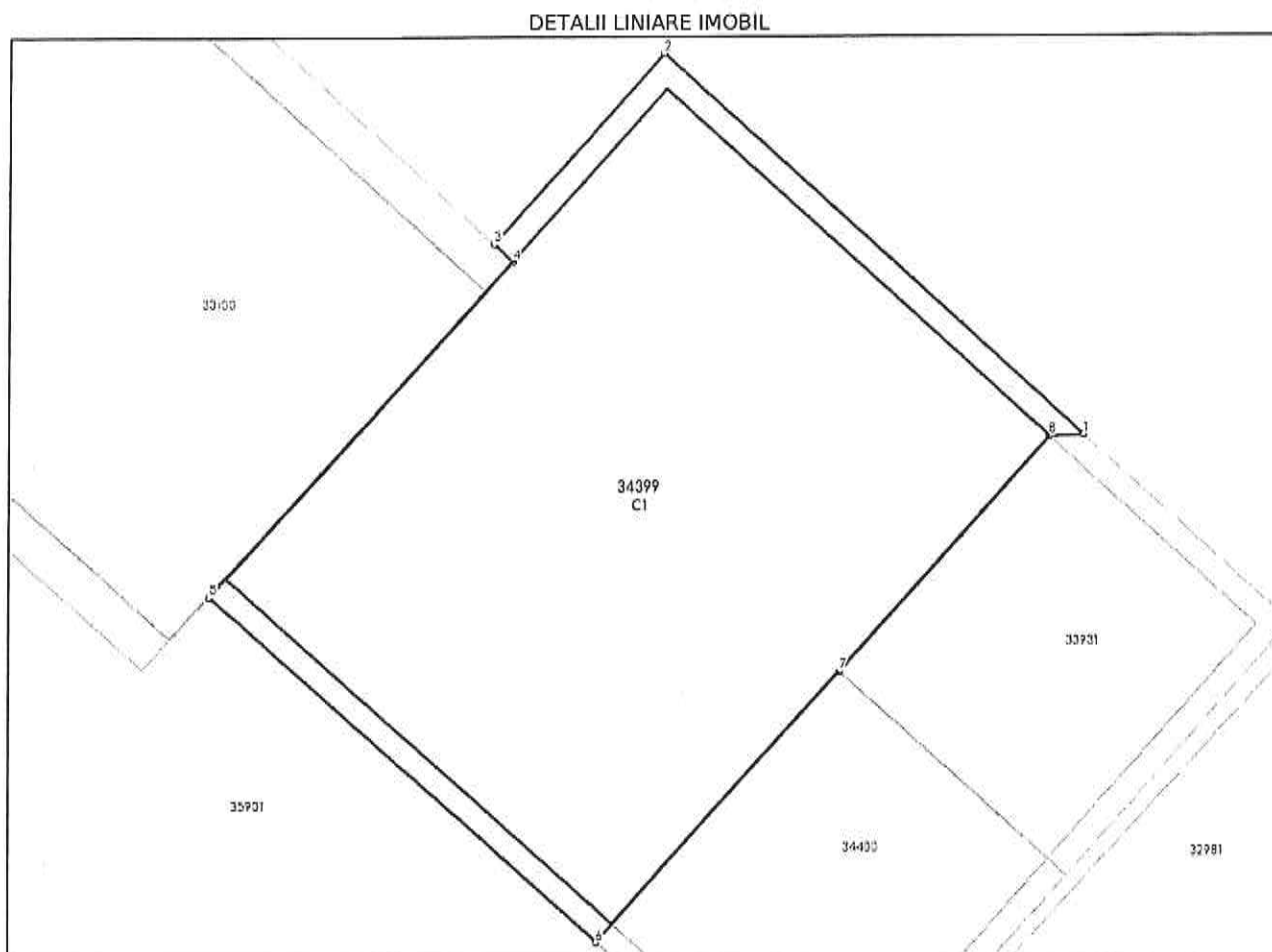
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34399	Din acte: 410 Masurata: 220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	220	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34399-C1	construcții industriale și edilitare	201	Cu acte	S. construita la sol: 201 mp; Centrala termică, construita din cadre b.a. și caramida, în anul 1984.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.782
2	3	6.186
3	4	0.626

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	10.949
5	6	12.646
6	7	8.86
7	8	7.679
8	1	0.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/07/2026, 09:07

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Fisa activ fix

10504 - CENTRALA TERMICA 809

Data: 01-07-2026

Pozitie curenta= Stare: Activ



Administrator	Municipiu Ramnicu Sarat		
NrInventar	10504	Grupa	1
Doc provenienta			
Data receptie/PIF	01-12-1998	Codul de clasificare	1.6.5
Valoare	207,406.88	Data inceput amortizare	01-01-1999
Amortizare lunara	0.00	Data amortizare completa	
Denumire activ fix / Caracteristici tehnice	Durata normata de functionare		360
CENTRALA TERMICA 809	Durata ramasa		0
CENTRALA TERMICA 809-constructie S=201mp si teren S=220mp, avand nr. cadastral 34399-C1, respectiv 34399 Activ-Privat	Valoare amortizata		0.00
	Valoare ramasa de amortizat		0.00
Clasificare contabila	212 09 01 20 02 02 - Constructii - alte active fixe incadrate in grupa constructii NEAMORTIZABILE DOM. PRIVAT AL U.A.T.		
Cont de amortizare	Fara amortizare		
Buget / articol	70.02.50 / 71.01.01		
Obiectiv			
Loc de folosinta	PRIMARIE	Angajat	RAMNICU SARAT

Istoric operatii

Data	Stare / Tip operatie / Domeniu / Administrator / Durata suplimentara / Document justificativ / Obiectiv	Valoare adaugata	Valoare finala
31-03-2026	Pozitie curenta= Stare: Activ / Reevaluare / Privat / Municipiu Ramnicu Sarat	65,522.30	207,406.88
30-06-2025	Pozitie istoric= Stare: Activ / Modificare informatii generale / Privat / Municipiu Ramnicu Sarat	0.00	141,884.58
01-03-2023	Pozitie istoric= Stare: Activ / Modificare informatii generale / Privat / Municipiu Ramnicu Sarat	0.00	141,884.58
01-03-2023	Pozitie istoric= Stare: Administrare / Dare in administrare / Privat / Municipiu Ramnicu Sarat	0.00	141,884.58
30-11-2021	Pozitie istoric= Stare: Activ / Reevaluare / Privat / Municipiu Ramnicu Sarat	18,763.63	141,884.58
12-10-2021	Pozitie istoric= Stare: Activ / Modificare informatii generale / Privat / Municipiu Ramnicu Sarat	0.00	123,120.95
31-08-2018	Pozitie istoric= Stare: Activ / Reevaluare / Privat / Municipiu Ramnicu Sarat	65,689.06	151,040.00
01-01-2018	Pozitie istoric= Stare: Activ / Modificare informatii generale / Privat / Municipiu Ramnicu Sarat	0.00	85,350.94
01-10-2017	Pozitie istoric= Stare: Activ / Modificare informatii generale / Privat / Municipiu Ramnicu Sarat	0.00	85,350.94
01-12-1998	Pozitie istoric= Stare: Activ / Adaugare / Privat / Municipiu Ramnicu Sarat	0.00	85,350.94

Director executiv,
Ec. Toader Anisoara

Compartiment Administrare Patrimoni
Vanzari, Chirii si Concesiuni,
Cons. Rosu Petru

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism**

AVIZ

asupra Proiectului de hotarare privind darea în administrare către Clubul Sportiv Municipal Râmnicu Sărat, instituție publică reprezentativă în domeniul activității sportive, aflată sub autoritatea Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, a bunului imobil - teren și construcție, proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat, situat administrativ în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău, în vederea utilizării acestuia ca sală de sport pentru pregătirea fizică și tehnică a sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Municipal Râmnicu Sărat

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 22.07.2026 a analizat ***Proiectul de hotarare privind darea în administrare către Clubul Sportiv Municipal Râmnicu Sărat, instituție publică reprezentativă în domeniul activității sportive, aflată sub autoritatea Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, a bunului imobil - teren și construcție, proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat, situat administrativ în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău, în vederea utilizării acestuia ca sală de sport pentru pregătirea fizică și tehnică a sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Municipal Râmnicu Sărat***, in scris la punctul 6 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm. Sarat din data de 23.07.2026.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, **0** abtineri si **0** voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism,**

**Presedinte,
Domnul consilier Grigoras Nelu**

**Redactat,
Secretar,
Consilier local Neculaiasa-Pavel Vasilică**

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

AVIZ

asupra Proiectului de hotarare privind darea în administrare către Clubul Sportiv Municipal Râmnicu Sărat, instituție publică reprezentativă în domeniul activității sportive, aflată sub autoritatea Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, a bunului imobil - teren și construcție, proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat, situat administrativ în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău, în vederea utilizării acestuia ca sală de sport pentru pregătirea fizică și tehnică a sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Municipal Râmnicu Sărat

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 22.07.2026 a analizat ***Proiectul de hotarare privind darea în administrare către Clubul Sportiv Municipal Râmnicu Sărat, instituție publică reprezentativă în domeniul activității sportive, aflată sub autoritatea Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, a bunului imobil - teren și construcție, proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat, situat administrativ în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău, în vederea utilizării acestuia ca sală de sport pentru pregătirea fizică și tehnică a sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Municipal Râmnicu Sărat***, inscris la punctul 6 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 23.07.2026.

In conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3), lit. b) si alin. (8), lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, **0** abtineri si **0** voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,
Presedinte,
Domnul consilier Predonescu Lucian**

**Redactat,
Secretar,
Consilier local Chiosea Georgiana-Catalina**

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie**

AVIZ

asupra Proiectului de hotarare privind darea în administrare către Clubul Sportiv Municipal Râmnicu Sărat, instituție publică reprezentativă în domeniul activității sportive, aflată sub autoritatea Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, a bunului imobil - teren și construcție, proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat, situat administrativ în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău, în vederea utilizării acestuia ca sală de sport pentru pregătirea fizică și tehnică a sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Municipal Râmnicu Sărat

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie, intrunita in sedinta din data de 22.07.2026 a asupra ***Proiectul de hotarare privind darea în administrare către Clubul Sportiv Municipal Râmnicu Sărat, instituție publică reprezentativă în domeniul activității sportive, aflată sub autoritatea Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, a bunului imobil - teren și construcție, proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat, situat administrativ în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău, în vederea utilizării acestuia ca sală de sport pentru pregătirea fizică și tehnică a sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Municipal Râmnicu Sărat***, in scris la punctul 6 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm. Sarat din data de 23.07.2026.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, **0** abtineri si **0** voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie,**

Presedinte,

Domnul consilier Rânja Paul-Eugen

**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Tocmelea Corina-Aurelia

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

AVIZ

asupra Proiectului de hotarare privind darea în administrare către Clubul Sportiv Municipal Râmnicu Sărat, instituție publică reprezentativă în domeniul activității sportive, aflată sub autoritatea Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, a bunului imobil - teren și construcție, proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat, situat administrativ în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău, în vederea utilizării acestuia ca sală de sport pentru pregătirea fizică și tehnică a sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Municipal Râmnicu Sărat

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta din data de 22.07.2026 a analizat ***Proiectul de hotarare privind darea în administrare către Clubul Sportiv Municipal Râmnicu Sărat, instituție publică reprezentativă în domeniul activității sportive, aflată sub autoritatea Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, a bunului imobil - teren și construcție, proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat, situat administrativ în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău, în vederea utilizării acestuia ca sală de sport pentru pregătirea fizică și tehnică a sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Municipal Râmnicu Sărat***, inregistrat la punctul 6 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 23.07.2026.

In conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3), lit. b) si alin. (8), lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, **0** abtineri si **0** voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,
Presedinte,
Domnul consilier Florian Nicolae**



**Redactat,
Secretar,
Consilier local Adam Gheorghe**