

HOTARARE

privind modificarea H.C.L. nr. 71/29.02.2016, în sensul schimbării destinației imobilului situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău (fost Punct Termic 809), în imobil cu destinația sală de sport pentru pregătirea fizică și tehnică a sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Municipal Râmnicu Sărat

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în sedinta de lucru ordinara in data de **23.07.2026**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr. 46728/01.07.2026 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Structurii Arhitect sef, al Directiei economice si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.46903/02.07.2026 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- mențiunile Extrasului de Carte Funciară pentru informare nr. 103158/01.07.2026
- Cartea Funciară Nr. 34399 Râmnicu Sărat;
- adresa nr. 868/30.06.2026 emisă de Clubul Sportiv Municipal Râmnicu Sărat, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 46360/30.06.2026, prin care se solicită darea în administrare a unui spațiu adecvat pentru pregătirea fizică și tehnică a sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Municipal Râmnicu Sărat;
- faptul că printre prioritățile administrației publice locale se numără și sprijinirea unor ramuri sportive cu impact pentru tinerii sportivi din Municipiul Râmnicu Sărat;
- prevederile H.C.L. nr. 80/28.03.2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Ramnicu Sarat la data de 28.02.2019, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 71/29.02.2016 privind schimbarea destinației imobilului situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău, compus din clădire și teren, imobil aflat în proprietatea privată a

Municipiului Râmnicu Sărat, reprezentând imobil „Punctul Termic 809” în imobil în care se vor desfășura activități din sfera serviciilor publice;

-faptul că la data prezentă imobilul de la locația menționată mai sus este liber de contract, conform Acordului nr. 45747/26.06.2026 - privind încetarea contractului de dare în folosință gratuită (comodat) nr. 23153/20.10.2016, prelungit prin actul adițional nr. 1/2021 coroborat cu prevederile H.C.L. nr. 117/23.07.2026 privind încetarea dreptului folosință gratuită acordat S.C. ACVATERM S.A. Râmnicu Sărat, asupra imobilului (clădire și teren) – PT 809, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău, prin H.C.L. nr. 72/29.02.2016, urmare a acordului părților, și implicit încetarea aplicabilității hotărârii de consiliu mai sus menționată;

-prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. d) din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

- procedura de sistem „Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local”;

-prevederile HCL nr.61/30.04.2026 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm. Sarat pentru lunile mai 2026-iulie 2026;

-prevederile Dispoziției Primarului Municipiului Râmnicu Sărat nr. 242/18.05.2026 privind efectuarea concediului de odihnă de către secretarul general al Municipiului Râmnicu Sărat constând în concediul de odihnă anual aferent anilor 2024 și 2025 și neefectuat până în prezent, începând cu data de 22 mai 2026;

Luand în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art. 133, alin. (1), art. 139 alin. (3), lit. g) coroborat cu art. 5, lit. cc) și ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea articolelor 1 și 3 ale H.C.L. nr. 71/29.02.2016, privind schimbarea destinației imobilului situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău, compus din clădire și teren, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, reprezentând imobil „Punctul Termic 809” în imobil în care se vor desfășura activități din sfera serviciilor publice, care vor avea următorul cuprins:

„ **Art. 1** Se aprobă schimbarea destinației imobilului situat în municipiul Râmnicu Sărat, cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, compus din clădire și teren, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, identificat ca fost Punct Termic 809, din imobil pentru desfășurarea de activități din sfera serviciilor publice, în imobil cu destinația de sală de sport pentru pregătirea fizică și tehnică a sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Municipal Râmnicu Sărat.”

„**Art. 3** Structura Arhitect Șef din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat va realiza toate demersurile legale în vederea actualizării destinației imobilului menționat la art. 1.”

Art.II. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 71/29.02.2016, rămân neschimbate.

Art.II. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Rm. Sărat prin Structura Arhitect șef, Direcția economică și Compartimentul Contencios Administrativ și Juridic.

Art.III. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sărat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sărat în ședința ordinară din data de 23.07.2026, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3) lit.g) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 19 voturi pentru, __ abțineri și __ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și __ consilieri locali prezenți.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Florian Nicolae**

The image shows a circular official stamp of the Municipality of Rm. Sărat. The text around the perimeter of the stamp reads "Municipiul Rm. Sărat" at the top and "Consiliul Local" at the bottom. In the center of the stamp, there is a handwritten signature in dark ink.

**Contrasemnează pentru legalitate,
pentru Secretar general,
Crîngașu Nona -Monica
(atribuții delegate conform
art.438, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019)**

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'M' followed by a flourish.

**Nr. 118
Rm. Sărat 23.07.2026**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

NR. 46728/01.07.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 71/29.02.2016, în sensul schimbării destinației imobilului situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău (fost Punct Termic 809), în imobil cu destinația sală de sport pentru pregătirea fizică și tehnică a sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Municipal Râmnicu Sărat

Prin adresa nr. 868/30.06.2026 emisă de Clubul Sportiv Municipal Râmnicu Sărat, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 46360/30.06.2026, se solicită darea în administrare a unui spațiu pentru organizarea acestuia ca sala de sport pentru pregătirea fizică și tehnică a sportivilor angrenați în sporturile individuale în cadrul Clubului Sportiv Municipal Râmnicu Sărat.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare nr. 103158/01.07.2026 – Cartea Funciară Nr. 34399 Râmnicu Sărat în coroborare Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat – nr. de inventar 10504, aprobat prin H.C.L. nr. 80/28.03.2019, cu modificările și completările ulterioare, Municipiul Râmnicu Sărat deține în fondul locativ privat imobilul compus din construcție cu suprafața de 201 mp și teren cu suprafața de 220 mp (fost Punct termic 809).

Prin H.C.L. nr. 71/29.02.2016 s-a aprobat schimbarea destinației imobilului situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău, compus din clădire și teren, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, reprezentând imobil „Punctul Termic 809” în imobil în care se vor desfășura activități din sfera serviciilor publice.

În prezent, imobilul situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău nu este sub incidență contractuală, conform Acordului nr. 45747/26.06.2026 - de încetare a contractului de dare în folosință gratuită (comodat) nr. 23153/20.10.2016, prelungit prin actul

aditional nr. 1/2021, iar prin H.C.L. nr. 117 / 23.02.2026 s-a aprobat încetarea dreptului folosință gratuită acordat S.C. ACVATERM S.A. Râmnicu Sărat, asupra imobilului (clădire și teren) – PT 809, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău, prin H.C.L. nr. 72/29.02.2016, urmare a acordului părților, și implicit încetarea aplicabilității hotărârii de consiliu mai sus menționată.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, exercitând atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Având în vedere considerentele expuse, în baza dispozițiilor art. 136, alin. (1), alin. (8), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **initiez proiectul de hotărâre modificarea H.C.L. nr. 71/29.02.2026, în sensul schimbarii destinației imobilului situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău (fost Punct Termic 809), în imobil cu destinația sală de sport pentru pregătirea fizică și tehnică a sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Municipal Râmnicu Sărat.**

În concordanță cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbatere și aprobare, **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind modificarea H.C.L. nr. 71/29.02.2026, în sensul schimbarii destinației imobilului situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău (fost Punct Termic 809), în imobil cu destinația sală de sport pentru pregătirea fizică și tehnică a sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Municipal Râmnicu Sărat, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) , art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 240.**

Inițiator,
PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 46903/02.07.2026



**APROBAT,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN-VALENTIN**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 71/29.02.2016, în sensul schimbării destinației imobilului situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău (fost Punct Termic 809), în imobil cu destinația sală de sport pentru pregătirea fizică și tehnică a sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Municipal Râmnicu Sărat

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr. 46728/01.07.2026 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 71/29.02.2016 în sensul schimbării destinației imobilului situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău (fost Punct Termic 809), în imobil cu destinația sală de sport pentru pregătirea fizică și tehnică a sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Municipal Râmnicu Sărat;

Având în vedere:

- faptul că printre prioritățile administrației publice locale se numără și sprijinirea unor ramuri sportive cu impact pentru tinerii sportivi din Municipiul Râmnicu Sărat;
- adresa nr. 868/30.06.2026 emisă de Clubul Sportiv Municipal Râmnicu Sărat, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 46360/30.06.2026, prin care se solicită darea în administrare a unui spațiu adecvat pentru pregătirea fizică și tehnică a sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Municipal Râmnicu Sărat;
- mențiunile Extrasului de Carte Funciară pentru informare nr. 103158/01.07.2026 – Cartea Funciară Nr. 34399 Râmnicu Sărat;

- prevederile H.C.L. nr. 80/28.03.2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Ramnicu Sarat la data de 28.02.2019, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 71/29.02.2016 privind schimbarea destinației imobilului situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău, compus din clădire și teren, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, reprezentând imobil „Punctul Termic 809” în imobil în care se vor desfășura activități din sfera serviciilor publice;
- faptul că la data prezentă imobilul de la locația menționată mai sus este liber de contract, conform Acordului nr. 45747/26.06.2026 - privind încetarea contractului de dare în folosință gratuită (comodat) nr. 23153/20.10.2016, prelungit prin actul adițional nr. 1/2021 coroborat cu prevederile H.C.L. nr. 114 / 28.04.2021 privind încetarea dreptului folosință gratuită acordat S.C. ACVATERM S.A. Râmnicu Sărat, asupra imobilului (clădire și teren) – PT 809, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău, prin H.C.L. nr. 72/29.02.2016, urmare a acordului părților, și implicit încetarea aplicabilității hotărârii de consiliu mai sus menționată;

Raportat la domeniul de competență a autorității deliberative statuat de prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 133, alin. (1), art. 139 alin. (3), lit. g) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat *PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind modificarea H.C.L. nr. 71/29.02.2026 în sensul schimbării destinației imobilului situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău (fost Punct Termic 809), în imobil cu destinația sală de sport pentru pregătirea fizică și tehnică a sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Municipal Râmnicu Sărat.*

Față de considerentele prezentate, propunem modificarea Art.1 si a Art. 3 din Hotărârea Consiliului Local nr. 71/29.02.2016 - privind schimbarea destinației imobilului situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău, compus din clădire și teren, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, reprezentând imobil „Punctul Termic 809” în imobil în care se vor desfășura activități din sfera serviciilor publice, după cum urmează:

„Art. I Se aprobă modificarea **Art. 1** din Hotărârea Consiliului Local nr. 71/29.02.2016, care va avea următorul cuprins:

Art. 1 Se aprobă schimbarea destinației imobilului situat în municipiul Râmnicu Sărat, cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, compus din clădire și teren, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, identificat ca fost Punct Termic 809, din imobil pentru desfășurarea de activități din sfera serviciilor publice, în imobil cu destinația de sală de sport pentru pregătirea fizică și tehnică a sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Municipal Râmnicu Sărat.”

„Art. II - Se aprobă modificarea **Art. 3** din Hotărârea Consiliului Local nr. 71/29.02.2016, care va avea următorul cuprins:

Art. 3 Structura Arhitect Șef din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat va realiza toate demersurile legale în vederea actualizării destinației imobilului menționat la art. 1.”

**ARHITECT SEF,
Teodorescu Dragoș Daniel**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Director Executiv, Tăbleț Anișoara**

**COMPARTIMENT CONTENCIOS, ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC,
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana**

HOTARARE

privind schimbarea destinației imobilului situat în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău compus din clădire și teren, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, reprezentând imobil « Punctul Termic 809 » în imobil în care se vor desfășura activități din sfera serviciilor publice

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **29.02.2016;**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- solicitarea S.C ACVATERM S.A Rm.Sărat;
- prevederile HCL nr.87/31.03.2011 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Rm.Sărat a CT01, CT02, CT601, CT802, CT803, CT804, CT807 și PT809 (cu teren aferent);
- prevederile HCL nr.117/27.05.2011 privind scoaterea din funcțiune și valorificarea prin licitație publică sau casare a unor bunuri – mijloace fixe – aflate în administrarea SC ACVATERM SA, aferente unui punct termic și a 7 centrale termice aflate în domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat;
- prevederile Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, actualizată, republicată;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică, actualizată;
- prevederile art.555, 559 și 562 din Noul Cod Civil;
- în temeiul raționamentului juridic „**per a contrario**” „când se afirmă ceva se neagă contrariul”, care stabilește că, dacă o prevedere legală, o operațiune confirmată este reglementată corespunzător, se înțelege că se neagă contrariul;
- necesitatea întreținerii bunurilor aflate în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat;
- prevederile HCL nr.229/26.11.2015 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat pentru ședințele din lunile decembrie 2015-februarie 2016;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizată;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației imobilului situat în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău compus din clădire și teren, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, reprezentând imobil « Punctul Termic 809 » în imobil în care se vor desfășura activități din sfera serviciilor publice.

Art.2. (1) Imobilul mai sus menționat este înscris în cartea funciară a Municipiului Rm.Sărat având numărul cadastral 34399-C1, respectiv 34399.

(2) Datele de identificare ale imobilului ce face obiectul art.1 sunt următoarele:

- clădire în suprafață construită de 201 mp;
- teren în suprafață de 220 mp.

Art.3. Arhitectul Șef și Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Rm.Sărat vor realiza demersurile legale urbanistice necesare schimbării destinației din imobil « Punctul Termic 809 » în imobil în care se vor desfășura activități din sfera serviciilor publice.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm. Sarat prin Direcția economică - Serviciul Buget-Contabilitate, Arhitectul Șef și Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunica Institutiei Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din 29.02.2016, cu respectarea prevederilor art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 16 voturi pentru, ____-____ abțineri și ____-____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și 16 consilieri locali prezenți.

Președinte de ședință,
Domnul consilier Cîrjan Sorin Valentin



Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela

Nr. 71
Rm.Sărat 29.02.2016



CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL RÂMNICU SĂRAT

Strada Nicolae Bălcescu, nr.2, Râmnicu Sărat, cod 125300, jud. Buzău
Email: csmramnicusarat@gmail.com, csm.sportclub2005@yahoo.ro
CIF: 17649275, Telefon: 0762.659.525, Site: www.csmramnicusarat.ro.

Nr. 868 / 30.06.2026

Către,
UAT Municipiul Râmnicu Sărat
În atenția dlui. Primar, Cîrjan Sorin



Subsemnatul, Ceparu Florin, în calitate de Director al Clubului Sportiv Municipal Râmnicu Sărat, vă comunic nevoia înființării unei săli de sport în incinta fostei Centrale Termice nr. 809 Costieni, identificată cu număr cadastral 34.399, situată în cartierul Costieni.

Prezenta solicitare vine pe fondul numărului mare de sportivi angrenați în sporturile individuale în cadrul clubului, în contextul numărului limitat de spații / săli special amenajate și dotate pentru a susține activitatea de pregătire sportivă.

Totodată, în situația înființării unui astfel de spațiu, solicităm darea sa în administrare către Clubul Sportiv Municipal Râmnicu Sărat.

Cu apreciere,

Director,
CSM Râmnicu Sărat
Ceparu Florin

/

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 34399 Râmnicu Sărat

Nr. cerere	103158
Ziua	01
Luna	07
Anul	2026

Cod verificare
100213864920



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Buzau, UAT Râmnicu Sărat, Loc. Râmnicu Sarat, Cartier Costieni-Extindere, Str Al. Odobescu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34399	Din acte: 410 Masurata: 220	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34399-C1	Jud. Buzau, UAT Râmnicu Sărat, Loc. Râmnicu Sarat, Cartier Costieni-Extindere, Str Al. Odobescu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; Centrala termica, construita din cadre b.a. si caramida, in anul 1984.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18510 / 02/04/2014		
Act Administrativ nr. Hotarare de Guvern nr.1348, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33930/Râmnicu Sarat, inscrisa prin incheierea nr. 55504 din 26/11/2012;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

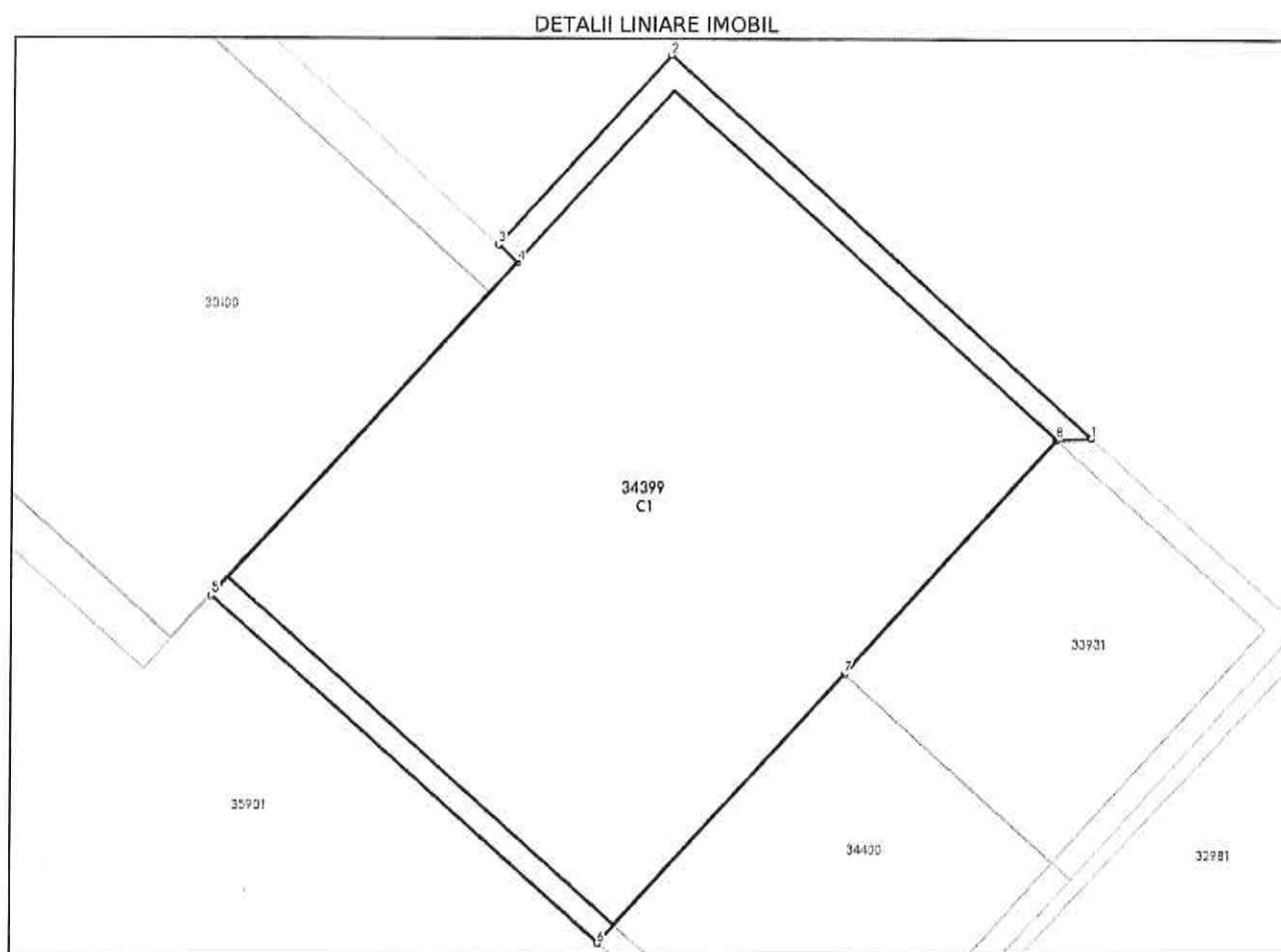
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34399	Din acte: 410 Masurata: 220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	220	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34399-C1	construcții industriale si edilitare	201	Cu acte	S. construita la sol:201 mp; Centrala termica, construita din cadre b.a. si caramida, in anul 1984.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.782
2	3	6.186
3	4	0.626

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
4	5	10.949
5	6	12.646
6	7	8.86
7	8	7.679
8	1	0.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/07/2026, 09:07

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Fisa activ fix

10504 - CENTRALA TERMICA 809

Data: 01-07-2026

Pozitie curenta= Stare: Activ



Administrator	Municipiu Ramnicu Sarat		
NrInventar	10504	Grupa	1
Doc provenienta			
Data receptie/PIF	01-12-1998	Codul de clasificare	1.6.5
Valoare	207,406.88	Data inceput amortizare	01-01-1999
Amortizare lunara	0.00	Data amortizare completa	
Denumire activ fix / Caracteristici tehnice	Durata normata de functionare		360
CENTRALA TERMICA 809	Durata ramasa		0
CENTRALA TERMICA 809-constructie S=201mp si teren S=220mp, avand nr. cadastral 34399-C1, respectiv 34399 Activ-Privat	Valoare amortizata		0.00
	Valoare ramasa de amortizat		0.00
Clasificare contabila	212 09 01 20 02 02 - Constructii - alte active fixe incadrate in grupa constructii NEAMORTIZABILE DOM, PRIVAT AL U.A.T.		
Cont de amortizare	Fara amortizare		
Buget / articol	70.02.50 / 71.01.01		
Obiectiv			
Loc de folosinta	PRIMARIE	Angajat	RAMNICU SARAT

Istoric operatii

Data	Stare / Tip operatie / Domeniu / Administrator / Durata suplimentara / Document justificativ / Obiectiv	Valoare adaugata	Valoare finala
31-03-2026	Pozitie curenta= Stare: Activ / Reevaluare / Privat / Municipiu Ramnicu Sarat	65,522.30	207,406.88
30-06-2025	Pozitie istoric= Stare: Activ / Modificare informatii generale / Privat / Municipiu Ramnicu Sarat	0.00	141,884.58
01-03-2023	Pozitie istoric= Stare: Activ / Modificare informatii generale / Privat / Municipiu Ramnicu Sarat	0.00	141,884.58
01-03-2023	Pozitie istoric= Stare: Administrare / Dare in administrare / Privat / Municipiu Ramnicu Sarat	0.00	141,884.58
30-11-2021	Pozitie istoric= Stare: Activ / Reevaluare / Privat / Municipiu Ramnicu Sarat	18,763.63	141,884.58
12-10-2021	Pozitie istoric= Stare: Activ / Modificare informatii generale / Privat / Municipiu Ramnicu Sarat	0.00	123,120.95
31-08-2018	Pozitie istoric= Stare: Activ / Reevaluare / Privat / Municipiu Ramnicu Sarat	65,689.06	151,040.00
01-01-2018	Pozitie istoric= Stare: Activ / Modificare informatii generale / Privat / Municipiu Ramnicu Sarat	0.00	85,350.94
01-10-2017	Pozitie istoric= Stare: Activ / Modificare informatii generale / Privat / Municipiu Ramnicu Sarat	0.00	85,350.94
01-12-1998	Pozitie istoric= Stare: Activ / Adaugare / Privat / Municipiu Ramnicu Sarat	0.00	85,350.94

Director executiv,
Ec. Toalet / Anisoara

Compartiment Administrare Patrimoni
Vanzari, Chirii si Concesiuni,
Cons. Rosu Petru

**ACORD
PRIVIND INCETAREA
CONTRACTULUI DE DARE IN FOLOSINTA GRATUITA
(COMODAT) NR. 23153/20.10.2016, prelungit prin actul adițional
nr. 1/2021**

**Incheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, din
strada Nicolae Balcescu, nr. 1**

Având în vedere:

- corespondenta dintre S.C. ACVATERM S.A. si MUNICIPIUL RAMNICU SARAT (adresa nr. 1029/16.07.2025 - inregistrata la Primaria Municipiului Ramnicu Sarat la nr. 40345/17.07.2025, adresa nr. 1334/11.09.2025 - inregistrata la Primaria Municipiului Ramnicu Sarat la nr. 51962/11.09.2025, adresa nr. 51962/08.10.2025 - formulata de catre Municipiul Ramnicu Sarat catre S.C. ACVATERM S.A, adresa nr. 37674/20.05.2026 formulata de catre Municipiul Ramnicu Sarat catre S.C. ACVATERM S.A);
- prevederile art. 5.3 din contractul de dare in folosinta gratuita (comodat) nr. 23153/20.10.2016, prelungit prin actul adițional nr. 1/2021, încheiat în Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de comodant și S.C. ACVATERM S.A., în calitate de comodatar, având ca obiect transmiterea in folosinta gratuita a imobilului, compus din cladire in suprafata construita de 201 mp si teren in suprafata de 220 mp, identificat cu numar cadastral 34399, înscris in Cartea Funciara nr. 34399 a localitatii Ramnicu Sarat, situat în municipiul Râmnicu Sarat, cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, judetul Buzau, in vederea utilizarii acestuia pentru desfasurarea unor activitati din sfera serviciilor publice;
- acordul exprimat de S.C ACVATERM S.A. conform adresei nr. 721/29.05.2026, inregistrata la Primaria Municipiului Ramnicu Sarat la nr. 40109/29.05.2026;
- Referatul aprobat nr. 45735/26.06.2026;

- 1. U.A.T. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT**, cu sediul în Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu, nr.1, judetul Buzău, cod fiscal 2406871, **reprezentat legal prin primar - Cîrjan Sorin-Valentin**, în calitate de comodant, pe de o parte, si
- 2. S.C. ACVATERM S.A.**, cu sediul social în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Balcescu, bl. 1B, camera 2, parter, Județul Buzău, cod unic de înregistrare RO 10152880, înregistrată la Oficiul Registrului

Comerțului de pe lângă Tribunalul Buzău cu nr. J1998000048104, reprezentat – director executiv ec. Plestiu Rodica, în calitate de **comodatar**, pe de altă parte,

Convin următoarele:

Articol unic: Părțile contractante au convenit încetarea contractului de dare în folosință gratuită (comodat) nr. 23153/20.10.2016 încheiat în Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de comodant și S.C. ACVATERM S.A., în calitate de comodatar, având ca obiect transmiterea în folosință gratuită a imobilului, compus din clădire în suprafața construită de 201 mp și teren în suprafață de 220 mp, identificat cu număr cadastral 34399, înscris în Cartea Funciara nr. 34399 a localității Râmnicu Sărat, situat în municipiul Râmnicu Sărat, cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău, în vederea utilizării acestuia pentru desfășurarea unor activități din sfera serviciilor publice, pentru imobilul identificat mai sus.

Prezentul acord, cuprinzând un nr. de 2 file, a fost încheiat astăzi, data de 26.06.2026, în două exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**CONCEDENT,
Municipiul Râmnicu Sărat**

**Primar
Cîrjan Sorin-Valentin**



**COMODATAR,
S.C. ACVATERM S.A
Director executiv,
Ec. Plestiu Rodica**

Am primit un exemplar
Am...

**Direcția economică,
Director executiv, Tăbuleț Anișoara**

**Compartiment Contencios Administrativ și Juridic,
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana**



**Compartiment Administrare Patrimoniu,
Vanzari, Chirii și Concesiuni,
Consilier principal, Rosu Petru**

**Vizat, CFP
Consilier superior, Gherghe Oana Alexandra**



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism**

AVIZ

asupra Proiectului de hotarare privind modificarea H.C.L. nr. 71/29.02.2016, în sensul schimbarii destinației imobilului situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău (fost Punct Termic 809), în imobil cu destinația sală de sport pentru pregătirea fizică și tehnică a sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Municipal Râmnicu Sărat

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 22.07.2026 a analizat ***Proiectul de hotarare privind modificarea H.C.L. nr. 71/29.02.2016, în sensul schimbarii destinației imobilului situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău (fost Punct Termic 809), în imobil cu destinația sală de sport pentru pregătirea fizică și tehnică a sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Municipal Râmnicu Sărat***, inregistrat la punctul 5 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm. Sarat din data de 23.07.2026.

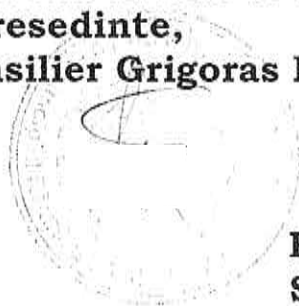
In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, **0** abtineri si **0** voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism,**

Presedinte,

Domnul consilier Grigoras Nelu



**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Neculaiasa-Pavel Vasilică

(Signature)

(Signature)

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

AVIZ

asupra Proiectului de hotarare privind modificarea H.C.L. nr. 71/29.02.2016, în sensul schimbarii destinației imobilului situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău (fost Punct Termic 809), în imobil cu destinația sală de sport pentru pregătirea fizică și tehnică a sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Municipal Râmnicu Sărat

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 22.07.2026 a analizat ***Proiectul de hotarare privind modificarea H.C.L. nr. 71/29.02.2016, în sensul schimbarii destinației imobilului situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău (fost Punct Termic 809), în imobil cu destinația sală de sport pentru pregătirea fizică și tehnică a sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Municipal Râmnicu Sărat***, in scris la punctul 5 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 23.07.2026.

In conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3), lit. b) si alin. (8), lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, **0** abtineri si **0** voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,
Presedinte,
Domnul consilier Predonescu Lucian**

**Redactat,
Secretar,
Consilier local Chiosea Georgiana-Catalina**

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie**

AVIZ

***asupra Proiectului de hotarare privind modificarea H.C.L. nr.
71/29.02.2016, în sensul schimbarii destinației imobilului situat în
Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada
Alexandru Odobescu, județul Buzău (fost Punct Termic 809), în imobil cu
destinația sală de sport pentru pregătirea fizică și tehnică a sportivilor
legitimați la Clubul Sportiv Municipal Râmnicu Sărat***

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie, intrunita in sedinta din data de 22.07.2026 a asupra **Proiectul de hotarare privind modificarea H.C.L. nr. 71/29.02.2016, în sensul schimbarii destinației imobilului situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău (fost Punct Termic 809), în imobil cu destinația sală de sport pentru pregătirea fizică și tehnică a sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Municipal Râmnicu Sărat**, in scris la punctul 5 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm. Sarat din data de 23.07.2026.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, **0** abtineri si 0 voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie,**

**Presedinte,
Domnul consilier Ranja Paul-Eugen**



**Redactat,
Secretar,
Consilier local Tocmelea Corina-Aurelia**

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

AVIZ

asupra Proiectului de hotarare privind modificarea H.C.L. nr. 71/29.02.2016, în sensul schimbarii destinației imobilului situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău (fost Punct Termic 809), în imobil cu destinația sală de sport pentru pregătirea fizică și tehnică a sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Municipal Râmnicu Sărat

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta din data de 22.07.2026 a analizat **Proiectul de hotarare privind modificarea H.C.L. nr. 71/29.02.2016, în sensul schimbarii destinației imobilului situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău (fost Punct Termic 809), în imobil cu destinația sală de sport pentru pregătirea fizică și tehnică a sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Municipal Râmnicu Sărat**, in scris la punctul 5 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 23.07.2026.

In conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3), lit. b) si alin. (8), lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, **0** abtineri si **0** voturi impotriva din -numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,

Presedinte,

Domnul consilier Florian Nicolae

Redactat,

Secretar,

Consilier local Adam Gheorghe