



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariemsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariemsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 53340 / 31.07.2026

Vizat,
Primar,
Cîrjan Sorin Valentin



TABEL PRIVIND COMUNICAREA OPERAȚIUNILOR DE PUBLICITATE A CONȚINUTULUI AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE EMISE ÎN LUNA IULIE 2026

(informații prezentate conform Legii nr. 102 din 13.04.2023)

Nr. Crt.	Autorizația de construire nr. / data	Titlul/Descrierea proiectului (Lucrări autorizate)	Nr. cad.	POT %	CUT	Retrageri construcții				Suprafețele construite			Regim înălțime / înălțime la cornișă/ maximă	Aviz patrimoniu cultural (dacă a fost solicitat)	Aviz protejare mediu (dacă a fost solicitat)	Data finalizării operațiunilor de publicitate a conținutului AC
						la N (m)	la S (m)	la E (m)	la V (m)	la sol	fiecare nivel	desfășurată				
1	55/22.07.2026	Desființare corp C2 garaj. Extindere parter locuință C1 și refacere împrejurimi	34151	33,51	0,34	3,30	14,50	3,00	2,00	85,83	85,83	85,83	P/5,20/2,70	nu	da	03.08.2026
2	56/22.07.2026	Construire instalație stocare a energiei electrice, organizare de șantier și instalații de utilizare aferente racordului electric.	39936	52	0,52	6,00	6,00	6,00	6,00	-	-	-	P / 6	nu	nu	03.08.2026
3	57/22.07.2026	Renovare fațadă spațiu comercial, amplasare firme și reclame pe fațade	33414-C1-U17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	da	03.08.2026
4	58/22.07.2026	Modificare de temă la A.C. 12/23.02.2026. Prin reducerea suprafeței ocupate de aparatele de reciclare menținând amplasamentul menționat în incinta parcului S.C. Kaufland Romania S.C.S.	36196	-	-	-	-	-	-	62,25	62,25	62,25	P / 2,90	da	da	03.08.2026
5	59/22.07.2026	Reabilitare instalație de protecție catodică cu injecție de curent	36097	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	nu	03.08.2026
6	60/22.07.2026	Reabilitare instalație de protecție catodică cu injecție de curent	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	nu	03.08.2026
7	61/28.07.2026	Înlocuire rețea de distribuție apă și branșamente pe strada Focșani (tronson sitat între intersecția str. Dorobanți și intersecția cu str. Podgoriei), Mun. Rm-Sărat, jud. Buzău	36082	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	da	03.08.2026

8	62/28.07.2026	Înlocuire rețea de distribuție apă și branșamente pe strada Gheorghiță Lupescu și Fundatura Garoafei, Mun. Rm-Sărat, jud. Buzău	40880	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	da	03.08.2026
9	63/28.07.2026	Înlocuire rețea de distribuție apă și branșamente pe strada Lalelelor, Mun. Rm-Sărat, jud. Buzău	40913	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	da	03.08.2026
10	64/28.07.2026	Înlocuire rețea de distribuție apă și branșamente pe strada Ion Mihalache, Mun. Rm-Sărat, jud. Buzău	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	da	03.08.2026

Scanări din DT: plan de situație, fațade - anexate

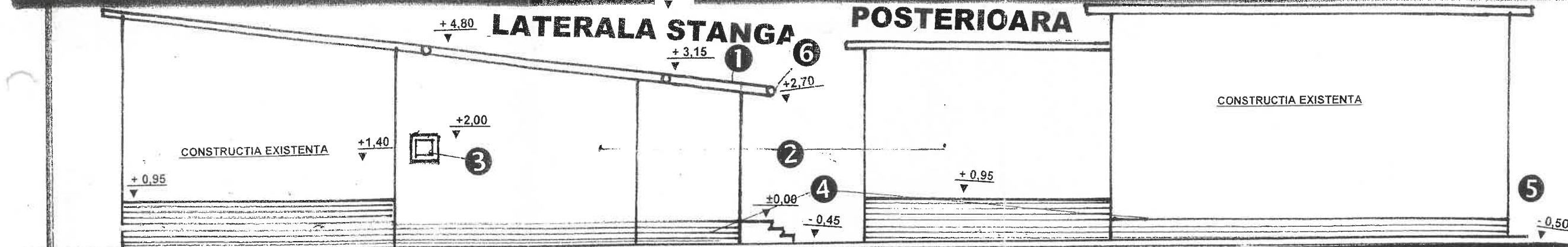
P – parter; E – etaj; M – mansardă; S – subteran

Arh. Șef / Comp. Urbanism

T.




LATERALA DREAPTA

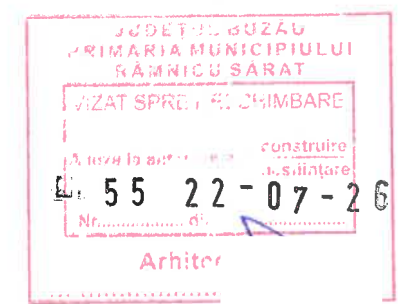
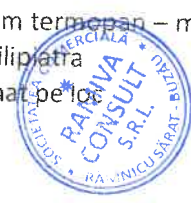


PLAN INVELITOARE

SCARA 1:100

The plan shows two building footprints. The larger footprint on the left is labeled "CONSTRUCTIA EXISTENTA". The smaller footprint on the right is labeled "INVELTOARE TIGLA TABLA - MARON". Dimensions are provided for both structures. Elevation points (+5.20, +4.80, +3.15, +2.70) indicate specific levels. Slopes of 30% are shown for the existing structure. Wall thicknesses of 50 units are indicated.

- ① Invelitoare din tigla tabla maron mat
- ② Tencuiala decorativa crem
- ③ Tamplarie PVC cu geam termopan – maron
- ④ Tencuiala soclu in similitudina
- ⑤ Trotuar din beton turnat pe loc
- ⑥ Jgheaburi si burlane



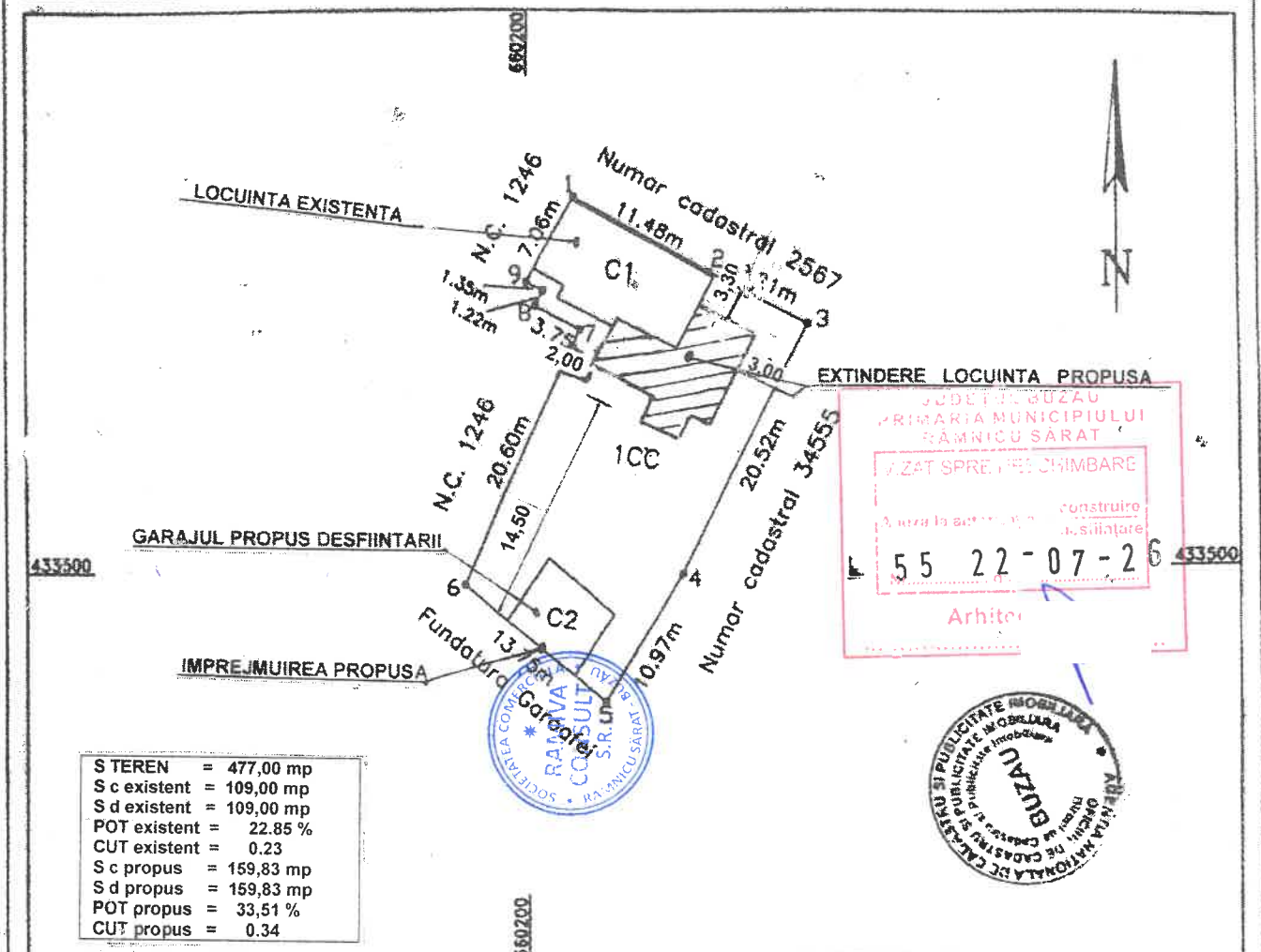
VERIFICATOR	NUME	CERITA	A	REFERAT / VERIFICARE	
EXPERT	NUME			Referat EXPERTIZA nr./data	
PROIECTANT GENERALI	" S.C. RAMIVA CONSULT SRL CUI 15940366 , J10/993/25.11.2003 RmSarat , Bdul 1 Decembrie, bl.A13,ap.4 , Jud. Buzau , Tel.0768075640			ALTE SPECIALITATI	
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	S.C DALICODRA SRL BRAILA			BENEFICIAR: TOADER CRISTIAN RADIAN Domiciliul: R Sarat , str. Fdt. Garoafei , nr.2 JUD. BUZAU	Proiect nr.07/26
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAT	Scara	TITLU PROIECT	FAZA
SEF PROIECT	Dr.arhDragan Costel		: 100	DESFINTARE GARAJ CORP C2, EXTINDERE PARTER LOCUINTA C1 SI REFACERE IMPREJMUIRE LA STRADA Amplasamen R Sarat , str. Fdt. Garoafei , nr.2 JUD. BUZAU	D.T.A.C.
PROIECTAT ARH	Dr.arhDragan Costel		Data	Titlu plansa	Plansa
DESENAT	Sing. Ion Lucian		2026	FATADE , PLAN INVELITOARE	A4

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
34151	477 mp	Municipiul Rm. Sarat, fundatura Garoafei nr.2

Cartea Funciara nr.	UAT	RAMNICU SARAT
---------------------	-----	---------------

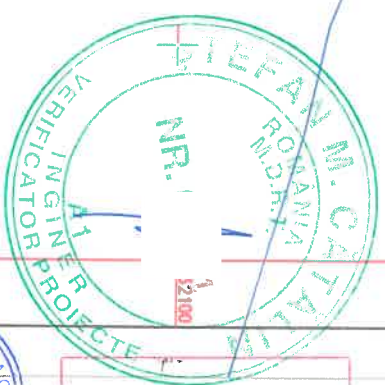
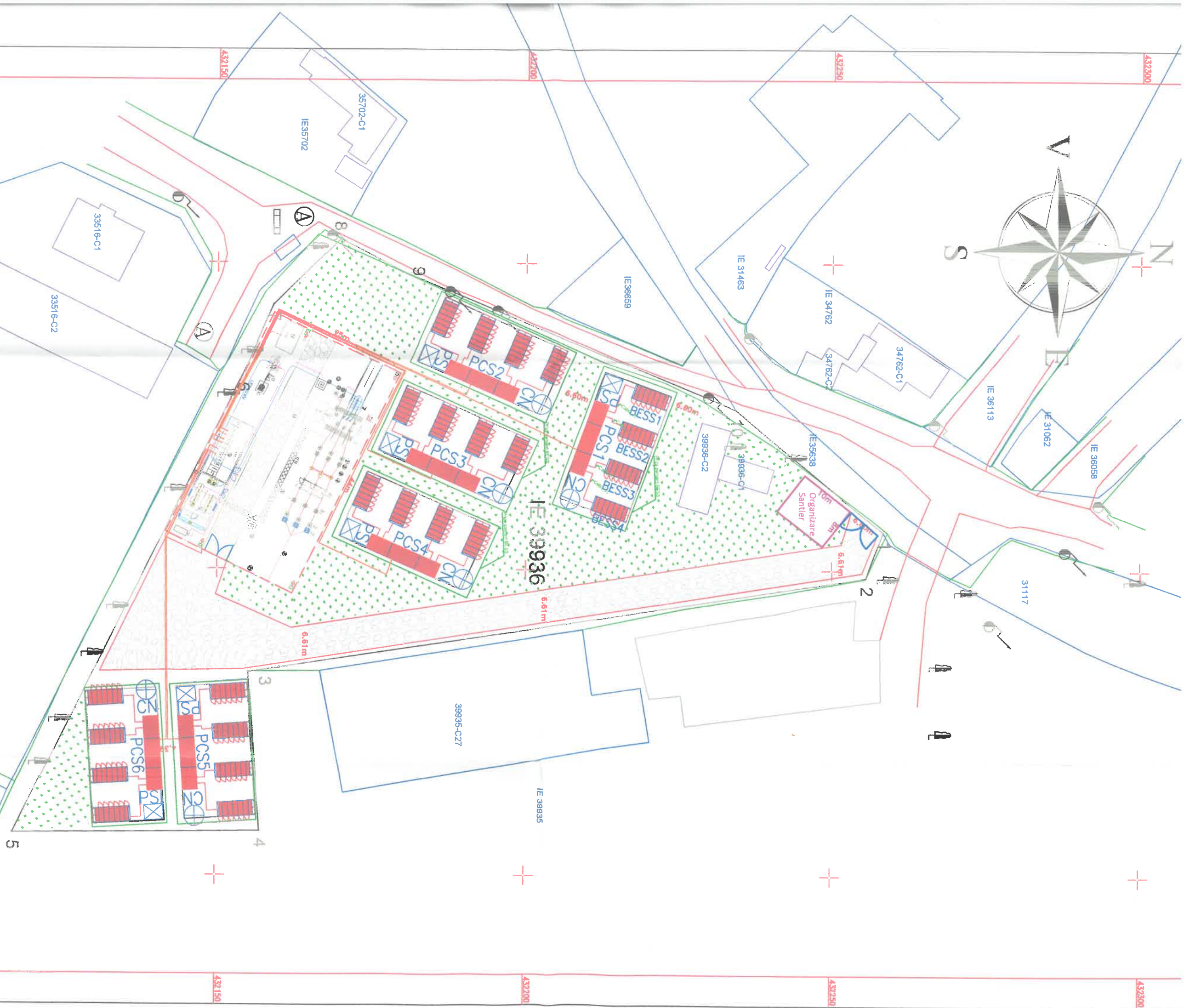
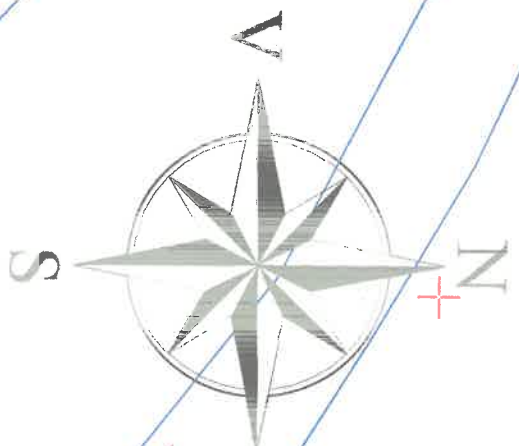


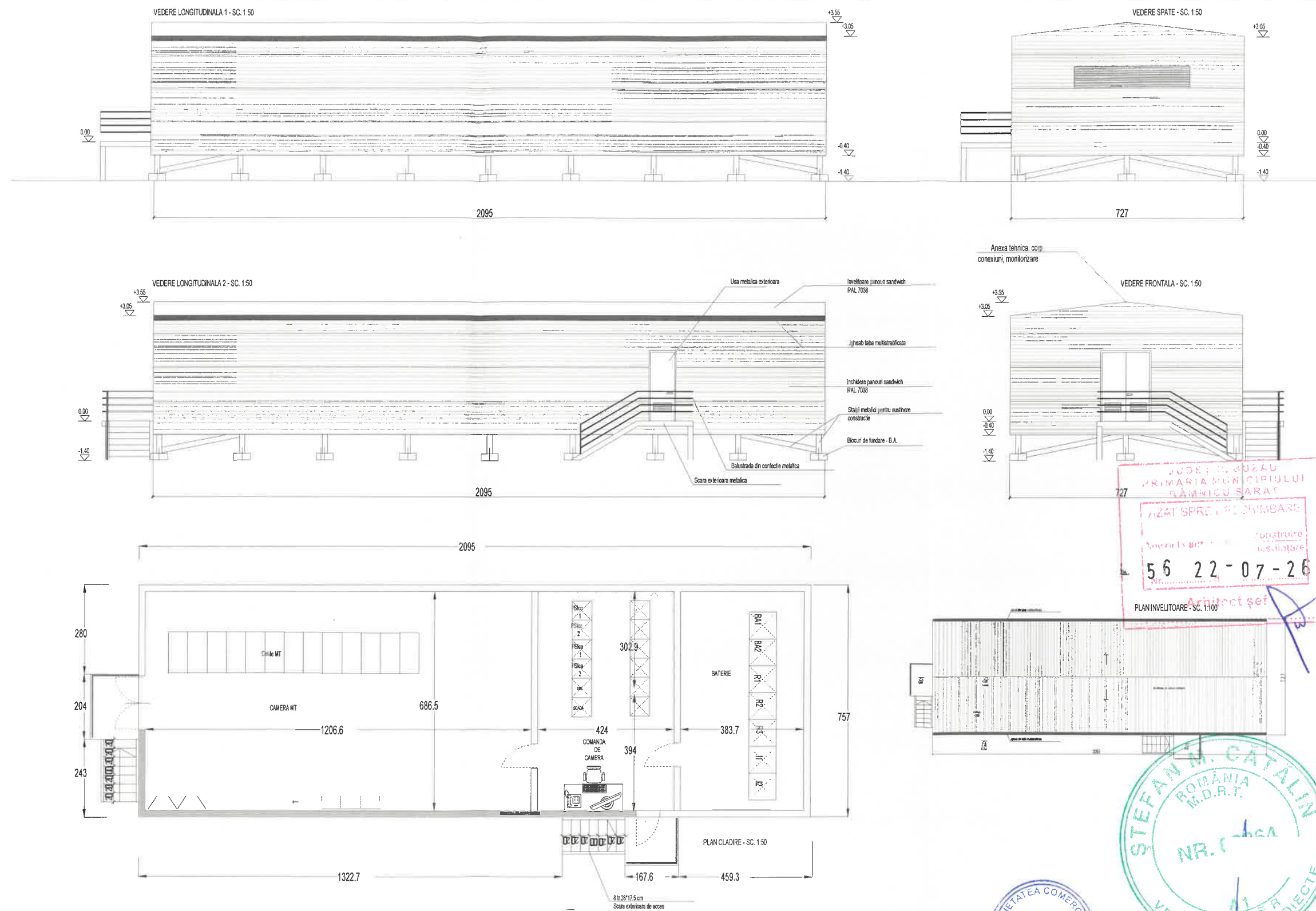
S TEREN = 477,00 mp
S c existent = 109,00 mp
S d existent = 109,00 mp
POT existent = 22,85 %
CUT existent = 0,23
S c propus = 159,83 mp
S d propus = 159,83 mp
POT propus = 33,51 %
CUT propus = 0,34

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
1	CC	477		Imobil imprejmuit cu gard
Total		477		

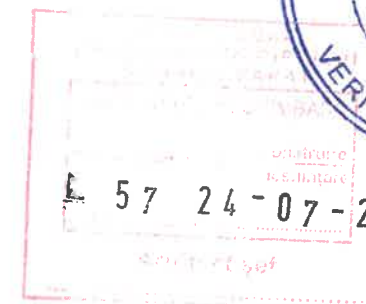
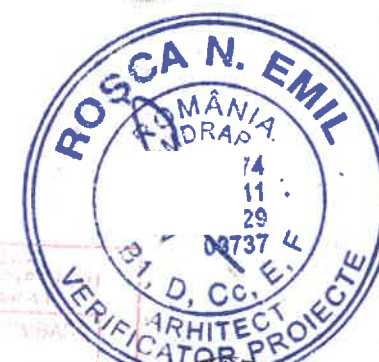
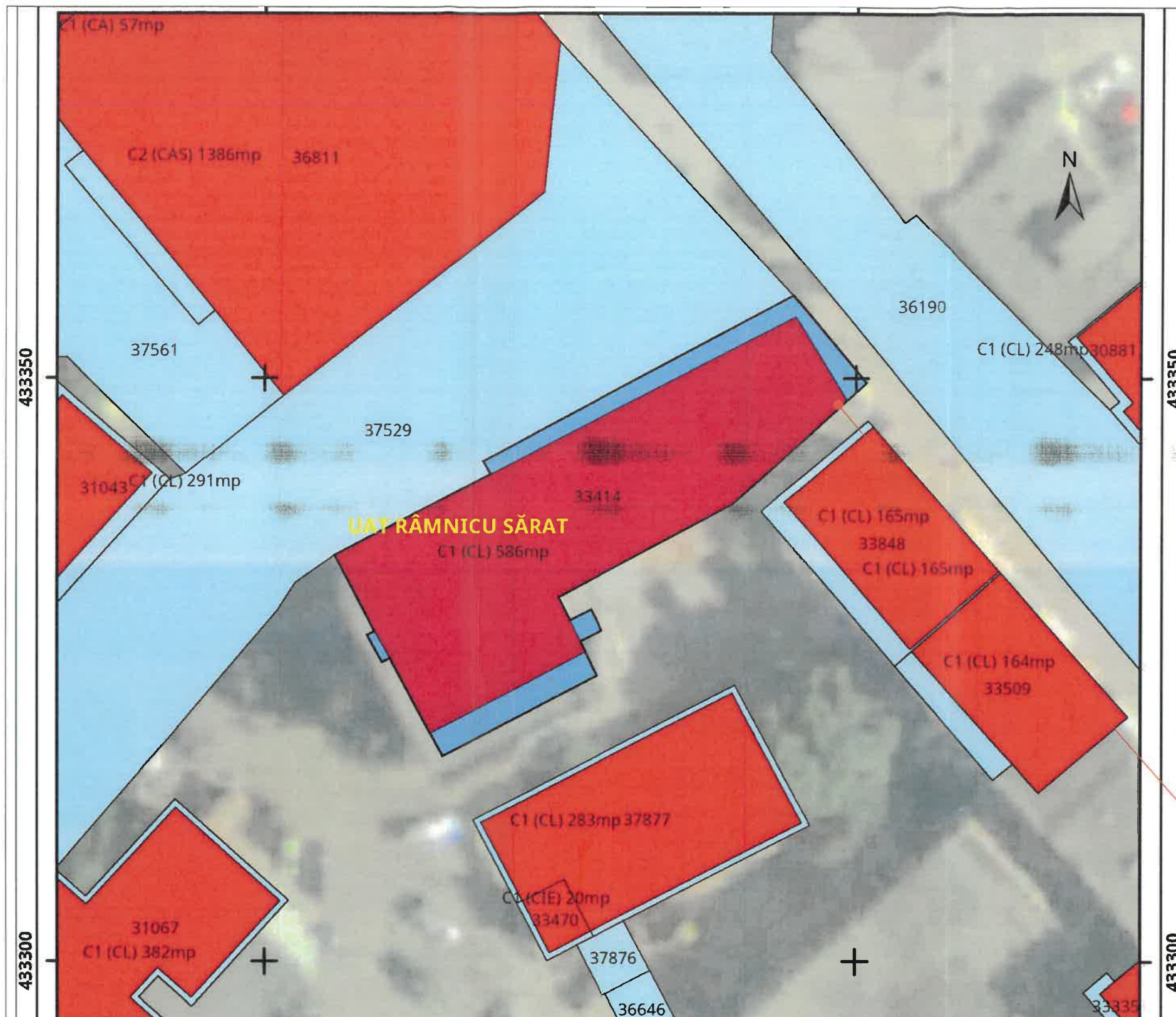
B. Date referitoare la constructii				
Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
C1	CL	74		Suprafata construita desfasurata 74 mp
C2	CA	35		Suprafata construita desfasurata 35 mp

VERIFICATOR	NUME	CERITA	A	REFERAT / VERIFICARE	815
EXPERT	NUME			Referat EXPERTIZA nr./data	Costel DRĂGAN
PROIECTANT GENERALI	" S.C. RAMIVA CONSULT SRL CUI 15940366 ,J10/993/25.11.2003 RmSarat , Bdul 1 Decembrie ,bl.A13,ap.4 Jud. Buzau , Tel.0768075640			ALTE SPECIALITATI	Arhitect cu drept de semnătură
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	S.C DALICODRA SRL BRAILA			BENEFICIAR: TOADER CRISTIAN RADIAN Domiciliul: R Sarat , str. Fdt. Garoafei , nr.2 JUD. BUZAU	Proiect nr.07/26
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAT.	Scara 1:500	TITLU PROIECT DESFIINTARE GARAJ CORP C2, EXTINDERE PARTER LOCUINTA C1 SI REFACERE IMPREJMUIRE LA STRADA Amplasamen R Sarat , str. Fdt. Garoafei , nr.2 JUD. BUZAU	FAZA D.T.A.C. D.7.4.D.
SEF PROIECT	Dr.arhDragan Costel				Plansa A2
PROIECTAT .ARH	Dr.arhDragan Costel		Data 2026	Titlu plansa PLAN DE SITUATIE	
DESENAT	Sing. Ion Lucian				





INTOCMIT: TQM SERVICES S.R.L.		BENEFICIAR: SOLAR FUSION SYSTEM SRL	
Specificație	NUME	SCARA	"ONSTRUIRE INSTALATIE DE STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE, ORGANIZARE SANTIER SI INSTALATII DE UTILIZARE AFERENTE RACORDULUI ELECTRIC"
Proiectat	Ing. Trandafirescu Cristian	DATA	Faza D.T.A.C.
Desenat	Ing. Dumitru Marian	2026	Planșa
Aprobat	Ing. Smadu Gheorghe		C 9

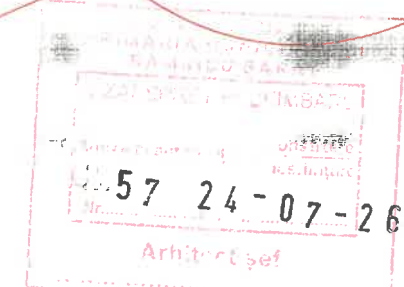
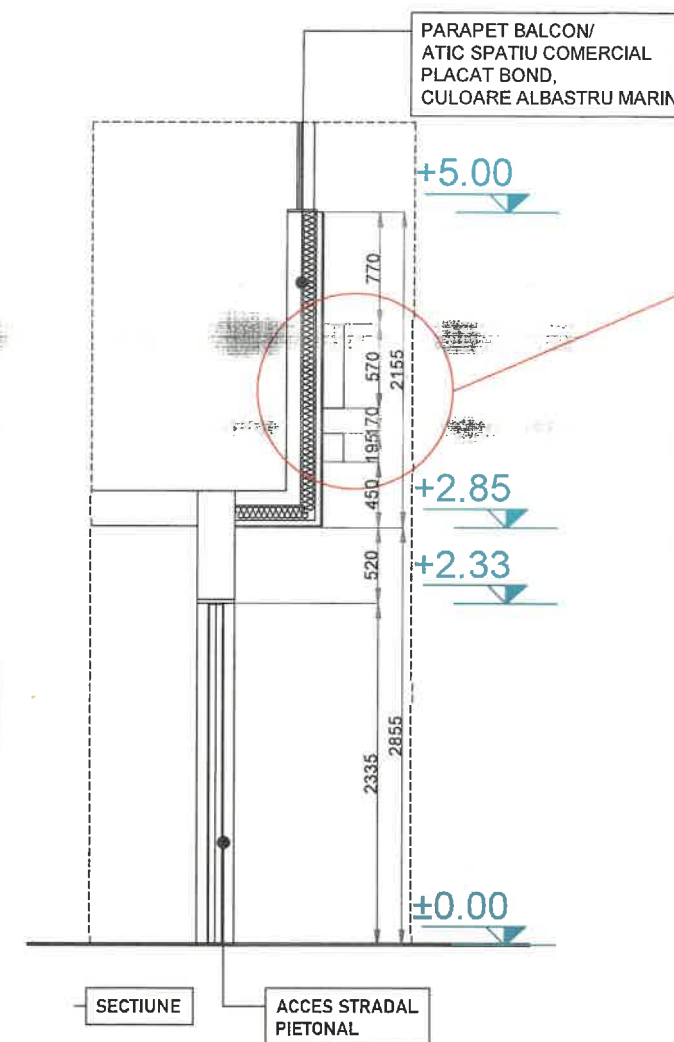
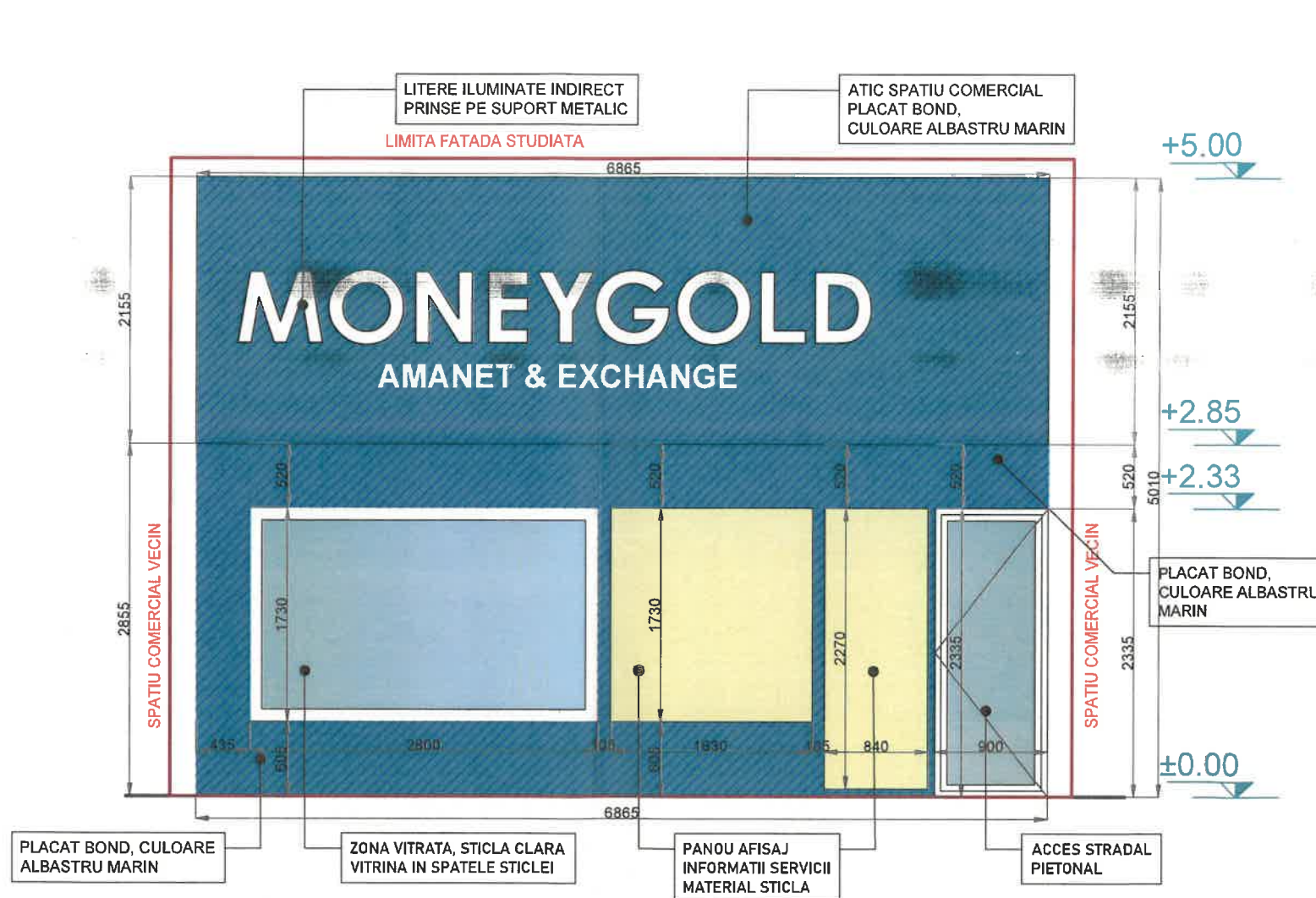


SPATIU COMERCIAL STUDIAT
STR. BRASOVENI, NR.1, PARTER,
RAMNICU SARAT, JUD. BUZAU

Nicolae Marian
Ur

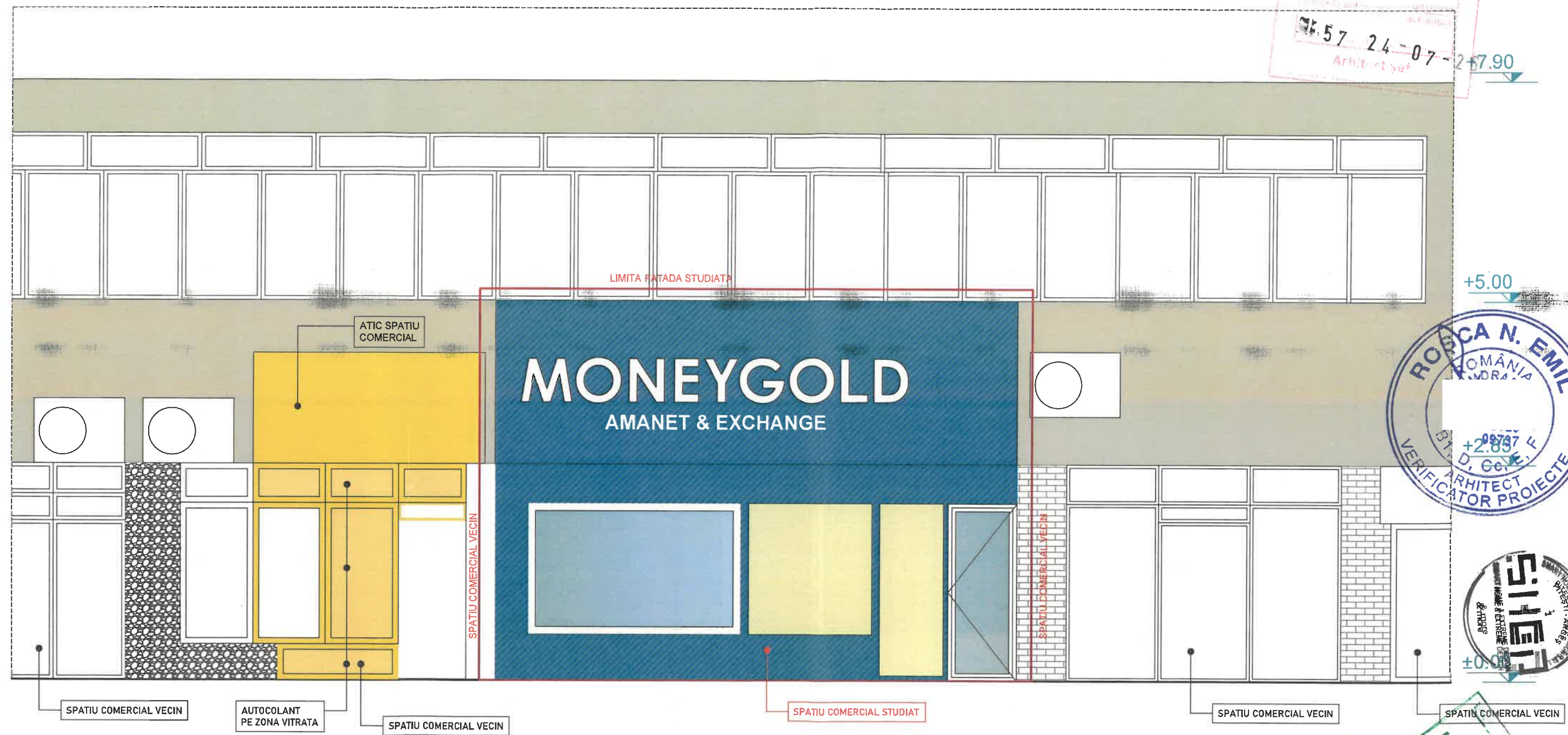
© Acest desen este proprietatea intelectuala a proiectantului. Reproducerea poate fi facuta numai cu acordul si in conditiile stabilite de proiectant.

SPECIFICATIE:	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA
VERIFICATOR:			A1	NR...../DATA.....
EXPERT TEHNIC:				
PROIECTANT GENERAL: S.C. S.H.E.D.S.R.L. C.U.I. 37920300, J03/1730/201, Sediu - Bdul. 1 Decembrie 1918 18 B, Pitesti, ARGES			Beneficiar: INVEST INTERMED G.F. I.F.N S.R.L.	
SPECIFICATIE:		NUME:	SEMNATURA:	SCARA
SEF PROIECT		Oprisan N. Marian		-
PROIECTAT:		Oprisan N. Marian		
DESENAT:		Mihalescu Cristina		
			DATA: 03.2026	Titlu proiect: INTRARE IN LEGALITATE - RENOVARE FATADA SPATIU COMERCIAL, AMPLASARE FIRME SI RECLAME PE FATADA RAMNICU SARAT, STR. BRASOVENI NR.1, PARTER, JUD. BUZAU
				PLAN DE SITUATIE
				Pr. nr. : 10.09/ 09.10.2025
				Faza : D.T.A.C
				PLANSĂ NR. A01



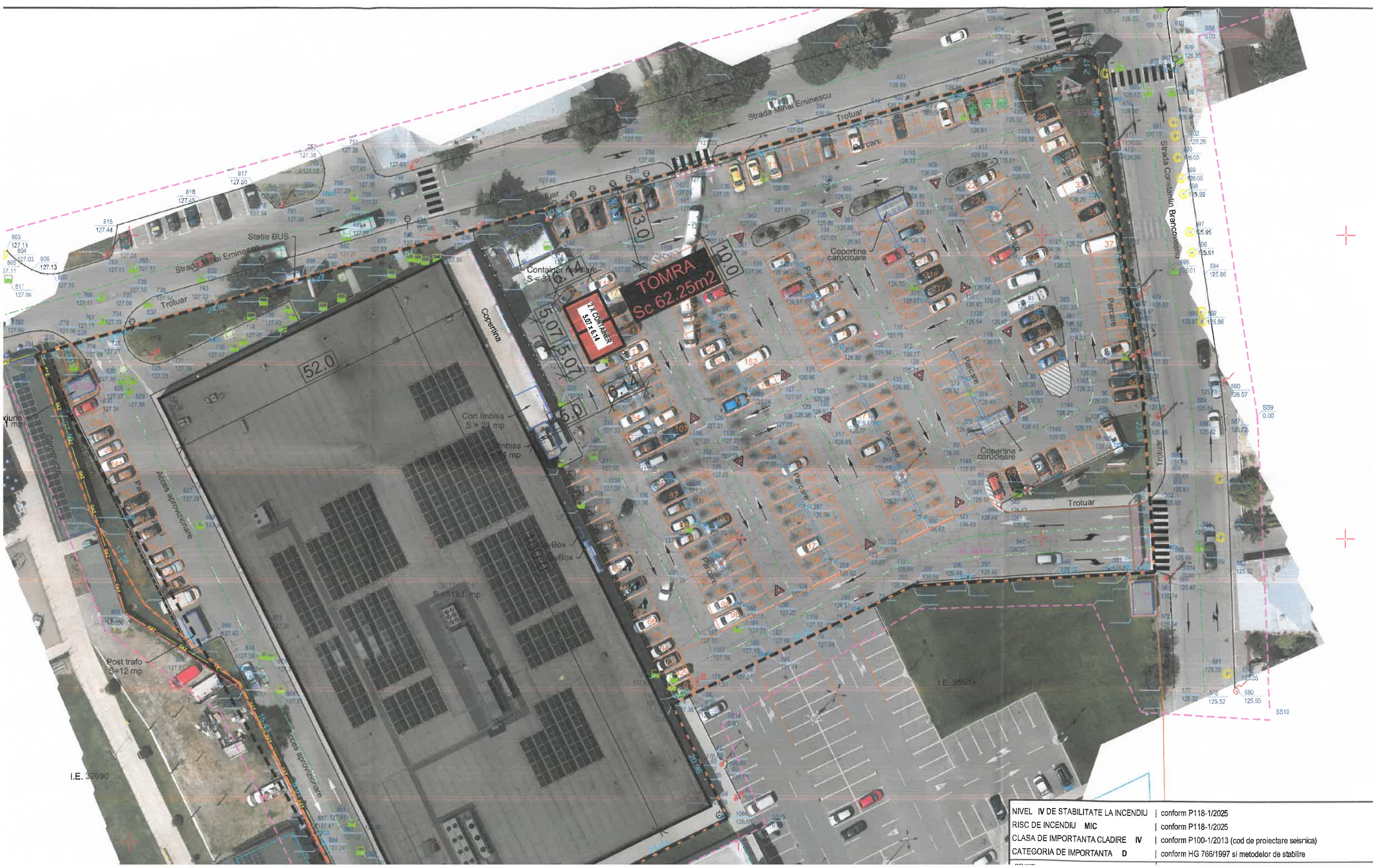
© Acest desen este proprietatea intelectuală a proiectantului. Reproducerea poate fi făcută numai cu acordul și în condițiile stabilite de proiectant.				
SPECIFICATIE:	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA
VERIFICATOR:			A1	NR...../DATA.....
EXPERT TEHNIC:				
PROIECTANT GENERAL: S.C. S.H.E.D.S.R.L. C.U.I. 37920300, J03/1730/201. Sediu - Bdul. 1 Decembrie 1918 18 B, Pitesti, ARGES			Beneficiar:	
			INVEST INTERMED G.F. I.F.N S.R.L.	
			Pr. nr. : 10.09/ 09.10.2025	
SPECIFICATIE:	NUME:	SEMNATURA:	SCARA	Titlu proiect:
SEF PROIECT	Oprisan N. Marian		1:50	INTRARE IN LEGALITATE - RENOVARE FATADA SPATIU COMERCIAL, AMPLASARE FIRME SI RECLAME PE FATADA
PROIECTAT:	Oprisan N. Marian			RAMNICU SARAT, STR. BRASOVENI NR.1, PARTER, IUD. BUZAU
DESENAT:	Mihalescu Cristina		DATA:	FATADA PROPUS
			03.2026	PLANSA NR. A02

57-24-07-257.90
Arhitect

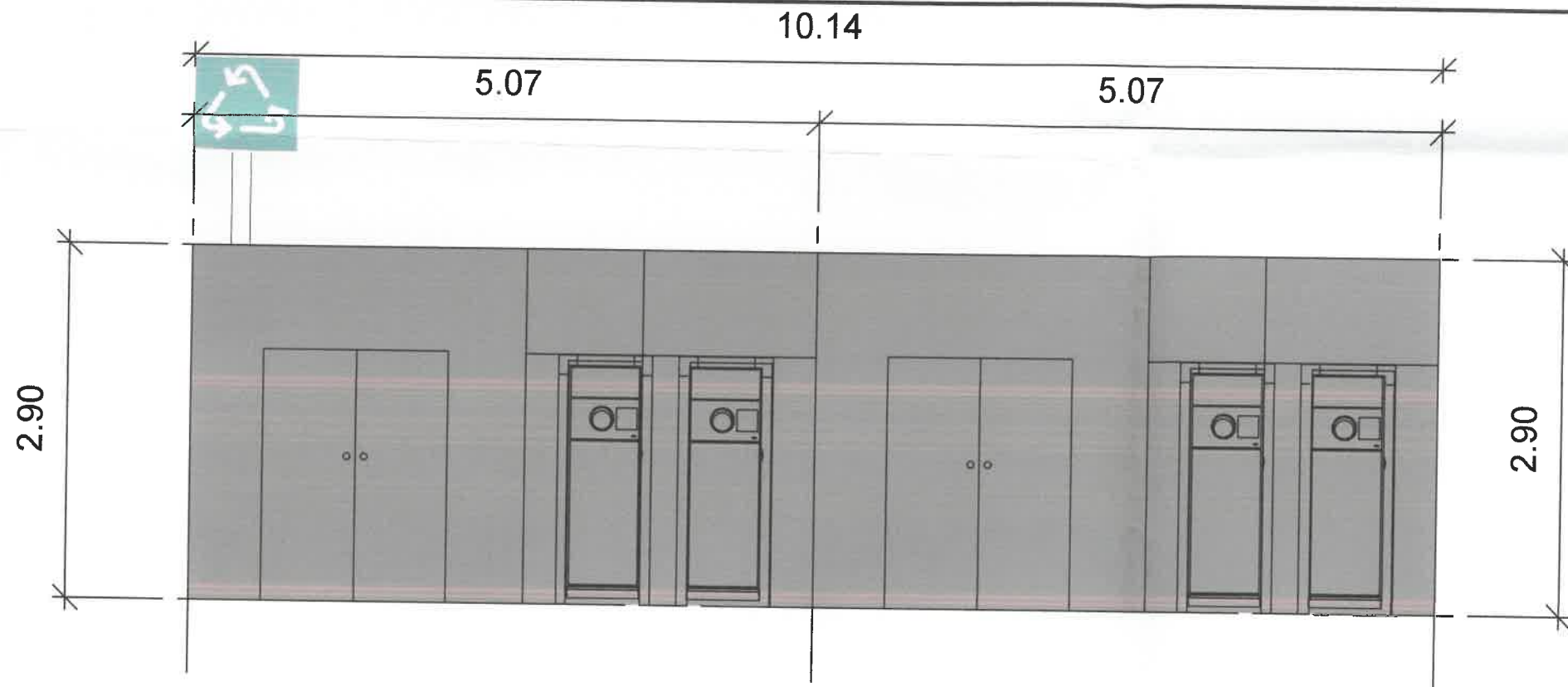


© Acest desen este proprietatea intelectuală a proiectantului. Reproducerea poate fi făcută numai cu acordul și în condițiile stabilite de proiectant.

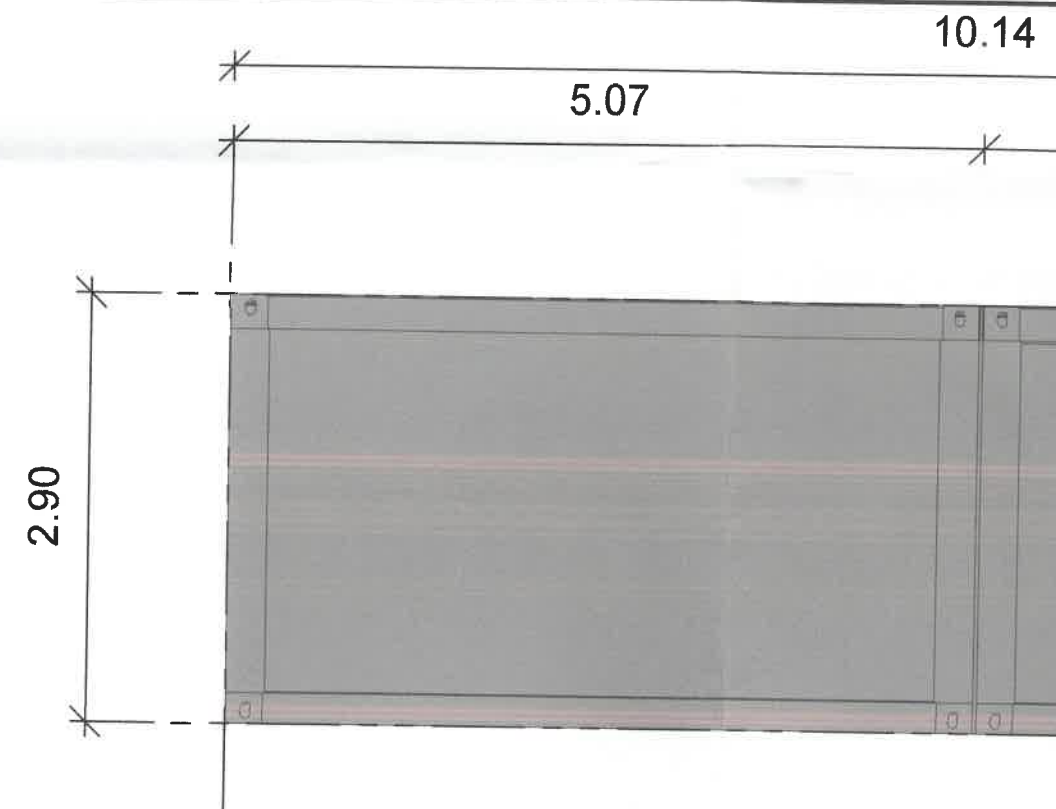
SPECIFICATIE:	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA	Beneficiar:	Pr. nr. : 10.09/ 09.10.2025
VERIFICATOR:			A1	NR...../DATA.....		
EXPERT TEHNIC:						
PROIECTANT GENERAL: S.C. S.H.E.D.S.R.L. C.U.I.: 37920300, J03/1730/201, Sediu - Bdul. 1 Decembrie 1918 18 B, Pitesti, ARGES			INVEST INTERMED G.F. I.F.N S.R.L.		Faza : D.T.A.C	
SPECIFICATIE:	NUME:	SEMNATURA:	SCARA	Titlu proiect:	PLANSA NR.	
SEF PROIECT	Oprisan N. Marian		1:50	INTRARE IN LEGALITATE - RENOVARE FATADA SPATIU COMERCIAL, AMPLASARE FIRME SI RECLAME PE FATADA RAMNICU SARAT, STR. BRASOVENI NR.1, PARTER, JUO. BUZAU	A03	
PROIECTAT:	Oprisan N. Marian		DATA:	DESFAȘURATA STRADALA		
DESENAT:	Mihaila-Marian		03.2026			



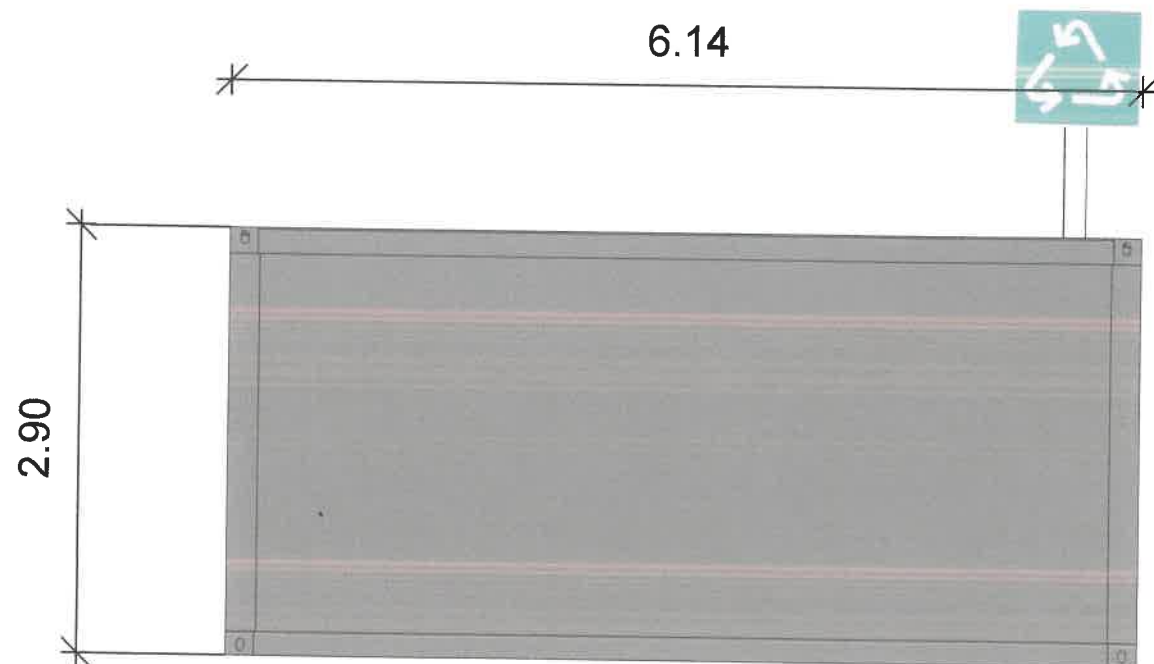
NIVEL IV DE STABILITATE LA INCENDIU	conform P118-1/2025
RISC DE INCENDIU MIC	conform P118-1/2025
CLASA DE IMPORTANTA CLADIRE IV	conform P100-1/2013 (cod de proiectare seismica)
CATEGORIA DE IMPORTANTA D	conform HG 766/1997 si metodelor de stabilire



FATADA PRINCIPALA



FATADA POSTERIOARA



FATADA LATERALA STANGA / DREAPTA

NIVEL IV DE STABILITATE LA INCENDIU
RISC DE INCENDIU MIC
CLASA DE IMPORTANTA CLADIRE IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA D

REVIZIE

PROIECTANT | DESIGNER



TITLU PROIECT | PROJECT NAME

MODIFICARE DE TEMA IN
PRIN REDUCEREA SUPR
MENTINAND AMPLASAMI
RAMNICU SARAT

BENEFICIAR | CLIENT

S.C. K

SEF PROIECT | LEAD ARCHITECT

arh. Octavian Panaitescu

PROIECTAT | DESIGNED

arh. Octavian Panaitescu

DESENAT | DRAWN

arh. Octavian Panaitescu

NUME PLANSĂ | DRAWING NAME

ELEVATII - CENTRU C