

PROIECT DE HOTARARE Nr. ____/17.07.2026

privind încetarea dreptului folosință gratuită acordat

S.C. ACVATERM S.A. Râmnicu Sărat, asupra imobilului (clădire și teren) – PT 809, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău, prin H.C.L. nr. 72/29.02.2016, urmare a acordului părților, și implicit încetarea aplicabilității hotărârii de consiliu anterior menționată

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în sedinta de lucru ordinara in data de **23.07.2026;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr. 46720/01.07.2026 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul Compartiment Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.46902/02.07.2026 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile H.C.L. nr. 72/29.02.2016 privind darea în folosință gratuită, pe termen limitat, către S.C. ACVATERM S.A. Râmnicu Sărat, a imobilului (clădire și teren) – PT 809, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău, în vederea utilizării acestuia pentru desfășurarea unor activități din sfera serviciilor publice;
- contractul de dare în folosință gratuită (comodat) nr. 23153/20.10.2016, prelungit prin actul adițional nr. 1/2021, incheiat între Municipiul Râmnicu Sărat, in calitate de comodat, pe de o parte și S.C. ACVATERM S.A. Râmnicu Sărat, în calitate de comodat, pe de altă parte, având ca obiect imobilul (clădire și teren) – PT 809, aflat în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău;
- prevederile capitolului V, art. 5.3 din Contractul enunțat mai sus, conform cărora contractul de comodat poate înceta prin acordul părților;

-acordul de încetare a contractului de dare în folosință gratuită (comodat) nr. 23153/20.10.2016, prelungit prin actul aditional nr. 1/2021, înregistrat sub nr. 45747/26.06.2026, încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de comodant, pe de o parte și S.C. ACVATERM S.A. Râmnicu Sărat, în calitate de comodat, pe de altă parte;

-prevederile art. 362 alin. (3) coroborat cu prevederile art. 297 alin. (1), lid. d) si ale art. 349-353 din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

- procedura de sistem „Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local”;

-prevederile HCL nr.61/30.04.2026 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm. Sarat pentru lunile mai 2026-iulie 2026;

-prevederile Dispoziției Primarului Municipiului Râmnicu Sărat nr. 242/18.05.2026 privind efectuarea concediului de odihnă de către secretarul general al Municipiului Râmnicu Sărat constând în concediul de odihnă anual aferent anilor 2024 si 2025 și neefectuat până în prezent, începând cu data de 22 mai 2026;

Luand în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) si (2) lit. c), art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3), lit. g) coroborat cu art. 5, lit. cc) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încetarea dreptului de folosință gratuită, acordat S.C. ACVATERM S.A. Râmnicu Sărat, asupra imobilului (clădire și teren) – PT 809, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău, prin H.C.L. nr. 72/29.02.2016, urmare a acordului părților.

Art.2. Se constată încetarea aplicabilității H.C.L. nr. 72/29.02.2016 privind darea în folosință gratuită, pe termen limitat, către S.C. ACVATERM S.A. Râmnicu Sărat, a imobilului (clădire și teren) – PT 809, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău, în vederea utilizării acestuia pentru desfășurarea unor activități din sfera serviciilor publice.

Art.3. S.C. ACVATERM S.A. Râmnicu Sărat are obligatia predării bunului prevăzut la art.1 în termen de 10 zile de la adoptarea prezentei hotărâri în starea în care a fost primit și liber de orice sarcini.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Rm. Sărat prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sărat, precum și persoanele abilitate să exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operațiuni ce se exercită asupra tuturor operațiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementărilor legale în domeniu, de către funcționarii publici din

cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitați în acest sens, respectiv S.C. ACVATERM S.A. Râmnicu Sărat.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 23.07.2026, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3) lit.g) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin



Avizat,
pentru Secretar general,
Crîngașu Nona-Monica
(atribuții delegate conform art. 438,
alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019)



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariemsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariemsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

Nr. 46720/01.07.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului folosință gratuită acordat S.C. ACVATERM S.A. Râmnicu Sărat, asupra imobilului (clădire și teren) – PT 809, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău, prin H.C.L. nr. 72/29.02.2016, urmare a acordului părților, și implicit încetarea aplicabilității hotărârii de consiliu anterior menționată

Având în vedere:

- prevederile H.C.L. nr. 72/29.02.2016 privind darea în folosință gratuită, pe termen limitat, către S.C. ACVATERM S.A. Râmnicu Sărat, a imobilului (clădire și teren) – PT 809, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău, în vederea utilizării acestuia pentru desfășurarea unor activități din sfera serviciilor publice;

- contractul de dare în folosință gratuită (comodat) nr. 23153/20.10.2016, prelungit prin actul adițional nr. 1/2021, încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de comodant, pe de o parte și S.C. ACVATERM S.A. Râmnicu Sărat, în calitate de comodat, pe de altă parte, având ca obiect imobilul (clădire și teren) – PT 809, aflat în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău;

- prevederile capitolului V, art. 5.3 din Contractul enunțat mai sus, conform cărora contractul de comodat poate înceta prin acordul părților;

- Acordul de încetare a contractului de dare în folosință gratuită (comodat) nr. 23153/20.10.2016, prelungit prin actul adițional nr. 1/2021, înregistrat sub nr. 45747/26.06.2026, încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de comodant, pe de o parte și S.C. ACVATERM S.A. Râmnicu Sărat, în calitate de comodat, pe de altă parte;

Raportat la aspectul potrivit căruia contractul de dare în folosință gratuită (comodat) nr. 23153/20.10.2016, prelungit prin actul adițional nr. 1/2021, a încetat la data de 29 iunie 2026, hotărârea de consiliu care stătea la baza acestuia



a rămas fără obiect juridic. Prin urmare, este necesară adoptarea unui nou act administrativ prin care să se constate încetarea aplicabilității H.C.L. nr. 72/29.02.2016 privind darea în folosință gratuită, pe termen limitat, către S.C. ACVATERM S.A. Râmnicu Sărat, a imobilului (clădire și teren) – PT 809, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău, în vederea utilizării acestuia pentru desfășurarea unor activități din sfera serviciilor publice, asigurând astfel un cadru juridic clar pentru o eventuală reatribuire a imobilului în conformitate cu prevederile legale.

Față de considerentele învederate în baza prevederilor art. 136, alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului folosință gratuită acordat S.C. ACVATERM S.A. Râmnicu Sărat, asupra imobilului (clădire și teren) – PT 809, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău, prin H.C.L. nr. 72/29.02.2016, urmare a acordului părților și implicit încetarea aplicabilității hotărârii de consiliu anterior menționată;

În consonanță cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbatere și aprobare, proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului folosință gratuită acordat S.C. ACVATERM S.A. Râmnicu Sărat, asupra imobilului (clădire și teren) – PT 809, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău, prin H.C.L. nr. 72/29.02.2016, urmare a acordului părților, și implicit încetarea aplicabilității hotărârii de consiliu anterior menționată, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019, respectiv art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din actul normativ anteenunțat.

Inițiator,
PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT,
CÎRJAN SORIN-VALENTIN



Municipiul





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 46902/02.07.2026



APROBAT,
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN-VALENTIN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului folosință gratuită acordat S.C. ACVATERM S.A. Râmnicu Sărat, asupra imobilului (clădire și teren) – PT 809, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău, prin H.C.L. nr. 72/29.02.2016, urmare a acordului părților, și implicit încetarea aplicabilității hotărârii de consiliu anterior menționată

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr. 46720/01.07.2026 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului folosință gratuită acordat S.C. ACVATERM S.A. Râmnicu Sărat, asupra imobilului (clădire și teren) – PT 809, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău, prin H.C.L. nr. 72/29.02.2016, urmare a acordului părților și implicit încetarea aplicabilității hotărârii de consiliu anterior menționată;

Conform H.C.L. nr. 72/29.02.2016, Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat a aprobat darea în folosință gratuită, pe termen limitat, către S.C. ACVATERM S.A. Râmnicu Sărat, a imobilului (clădire și teren) – PT 809, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău, în vederea utilizării acestuia pentru desfășurarea unor activități din sfera serviciilor publice.

În baza acestei hotărâri, s-a încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de comodant, pe de o parte și S.C. ACVATERM S.A. Râmnicu Sărat, în calitate de comodat, pe de altă parte, contractul de dare în folosință gratuită (comodat) nr. 23153/20.10.2016, prelungit prin actul adițional nr. 1/2021, având ca obiect imobilul (clădire și teren) – PT 809, aflat în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier

Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău, înscris în Cartea funciara nr. 34399, avand numarul cadastral 34399, respectiv 34399-C1.

La data de 26.06.2026, părțile contractante au agreeat de comun acord, raportat la prevederile art. 5.3. din Contract, ce stipuleaza incetarea contractului prin acordul părților, stingerea raporturilor juridice contractuale, materializată prin semnarea și înregistrarea sub nr. 45747/26.06.2026 a Acordului de încetare a contractului de dare în folosință gratuită (comodat) nr. 23153/20.10.2016, prelungit prin actul aditional nr. 1/2021.

Prevederile art. 362 alin. (3) coroborat cu prevederile art. 297 alin. (1), lid. d) si ale art. 349-353 din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, reglemenetaza modalitatea de exercitare a dreptului de proprietate publica/privată a statului sau unităților administrativ-teritoriale, respectiv regimul juridic al dării în folosință gratuită, iar încetarea contractului prin acordul de bilateral voință reprezintă o cauză legitimă de stingere a dreptului de folosință special, în deplină simetrie cu modul în care acesta a fost constituit.

Conform art. 129 alin. (2) lit. c) din același act normativ, se conferă Consiliului Local atribuții exclusive privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Având în vedere aspectul conform căruia contractul de dare în folosinta gratuita nr. 23153/20.10.2016, prelungit prin actul aditional nr. 1/2021, a încetat efectiv la data de 26.06.2026, actul administrativ inițial – H.C.L. nr. 72/29.02.2016 rămâne astfel fără un obiect juridic pentru viitor.

Pentru asigurarea corectitudinii evidențelor de patrimoniu și a securității unor raporturi juridice viitoare, este necesar a se constata încetarea aplicabilității H.C.L. nr. 72/29.02.2016.

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g) si ale art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind încetarea dreptului folosință gratuită acordat S.C. ACVATERM S.A. Râmnicu Sărat asupra imobilului (clădire și teren) – PT 809, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău, prin H.C.L. nr. 72/29.02.2016, urmare a acordului părților, și implicit încetarea aplicabilității hotarării de consiliu anterior menționată.

COMPARTIMENT CONTENCIOS, ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC,
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana

HOTARARE

privind darea în folosință gratuită, pe termen limitat, către S.C ACVATERM S.A Rm.Sărat a imobilului (clădire și teren) - PT 809, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, situat în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău în vederea utilizării acestuia pentru desfășurarea unor activități din sfera serviciilor publice

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **29.02.2016;**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul contencios administrativ și juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- solicitarea S.C ACVATERM S.A Rm.Sărat;
- prevederile HCL nr.87/31.03.2011 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Rm.Sărat a CT01, CT02, CT601, CT802, CT803, CT804, CT807 și PT809 (cu teren aferent);
- prevederile HCL nr.117/27.05.2011 privind scoaterea din funcțiune și valorificarea prin licitație publică sau casare a unor bunuri – mijloace fixe – aflate în administrarea SC ACVATERM SA, aferente unui punct termic și a 7 centrale termice aflate în domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat;
- prevederile Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, actualizată, republicată;
- prevederile HCL nr.71/29.02.2016 privind schimbarea destinației imobilului situat în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău compus din clădire și teren, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, reprezentând imobil « Punctul Termic 809 » în imobil în care se vor desfășura activități din sfera serviciilor publice;
- prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică, actualizată;
- necesitatea întreținerii bunurilor aflate în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat;
- prevederile HCL nr.229/26.11.2015 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat pentru ședințele din lunile decembrie 2015-februarie 2016;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c, art.121, alin.2 și art.124 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizată;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită, pe termen limitat, către S.C ACVATERM S.A Rm.Sărat a imobilului (clădire și teren) - PT 809, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, situat în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău în vederea utilizării acestuia pentru desfășurarea unor activități din sfera serviciilor publice.

Art.2. (1) Imobilul mai sus menționat este înscris în cartea funciară a Municipiului Rm.Sărat având numărul cadastral 34399-C1, respectiv 34399.

(2) Datele de identificare ale imobilului ce face obiectul art.1 sunt următoarele:

- clădire în suprafață construită de 201 mp;
- teren în suprafață de 220 mp.

Art.3. (1) Darea în folosință gratuită a imobilului (clădire și teren) precizat la art.1 se va face pe bază de contract de dare în folosință gratuită ce se va încheia între Municipiul Rm.Sărat, în calitate de proprietar al bunului imobil mai sus prezentat și S.C ACVATERM S.A Rm.Sărat.

(2) Contractul de dare în folosință gratuită se va încheia pe o durată de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art.4. Exercițarea folosinței gratuite se va face cu respectarea condițiilor stabilite de lege.

Art.5. Dreptul de folosință gratuită încetează prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

Art.6. Se împuternicește Primarul Municipiului Rm. Sarat să semneze contractul de dare în folosință gratuită și actele adiționale ulterioare care vor fi încheiate cu S.C ACVATERM S.A Rm.Sărat.

Art.7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul Municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul contencios administrativ și juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat și S.C ACVATERM S.A Rm.Sărat.

Art.8. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din 29.02.2016, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 16 voturi pentru, ____-____ abțineri și ____-____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și 16 consilieri locali prezenți.

Președinte de ședință,
Domnul consilier Cîțan Sorin Valentin



Contrasemnează,
Secretar
Vagyas-Davidoin Manuela

Nr. 72
Rm.Sărat 29.02.2016



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



CERT SYSTEMS
AMG O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 25591/15.10.2021

**ACT ADIȚIONAL NR. 1/2021
LA CONTRACTUL DE DARE ÎN FOLOSINȚA GRATUITĂ (COMODAT) NR.
23153/20.10.2016**

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sarat nr.72/29.02.2016 privind darea în folosință gratuită, pe termen limitat, către SC ACVATERM S.A Rm.Sarat a imobilului (clădire și teren) - PT 809, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sarat, situat în Municipiul Rm.Sarat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău în vederea utilizării acestuia pentru desfășurarea unor activități din sfera serviciilor publice;
- Referatul justificativ nr.24476/13.10.2021 privind întocmirea Actului adițional nr. 1/2021 la Contractul de dare în folosință gratuită (comodat) înregistrat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sarat sub nr.23153/20.10.2016;
- Prevederile art.4.1. din Contractul de dare în folosință gratuită (comodat) nr. 23153/20.10.2016 conform cărora „Durata contractului de dare în folosință gratuită este de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire, cu acordul ambelor părți, prin act adițional”;

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. **MUNICIPIUL RAMNICU SARAT** cu sediul în Râmnicu Sarat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, județul Buzău, cod fiscal 2406871, **reprezentat prin primar Cîrjan Sorin-Valentin**, telefon 0238/561946, fax 0238/561947, în calitate de **proprietar**, numit în continuare **COMODANT**, pe de o parte, și
2. **S.C. ACVATERM S.A. Râmnicu Sarat**, cu sediul în municipiul Râmnicu Sarat, strada Unirii, nr.2A, județul Buzău, CUI 10152880, Nr. în Registrul Comerțului J10/0048/ 1998, reprezentată prin **director executiv - Plestiu Rodica**, în calitate de **COMODATAR**, pe de altă parte,

Convin încheierea următorului act adițional:

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Articol unic: Se prelungește durata Contractului de dare în folosință gratuită (comodat) nr. 23153/20.10.2016 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat, prin reprezentant legal, în calitate de comodant, pe de o parte, și S.C. ACVATERM S.A. Râmnicu Sărat, în calitate de comodată, pe de altă parte, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 20.10.2021 și până la 20.10.2026.

III. DISPOZIȚII FINALE

Celelalte prevederi ale Contractului de dare în folosință gratuită (comodat) nr. 23153/20.10.2016 rămân neschimbate și perfect valabile.

Prezentul act adițional a fost întocmit în 2 (două) exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT:
Municipiul Râmnicu Sărat

Primar
Cîrjan Sorin Valentin

Directia economica
Director executiv, Tăbăreț Anișoara

Vizat C.F.P.,
Consilier superior, Gherghe Oana Alexandra

Compartiment Contencios Administrativ și Juridic,
Consilier juridic superior, Corbu Alina – Giorgiana

Intocmit,
Compartiment Guvernanta Corporativa
a Intreprinderilor Publice
Consilier superior, Ionita Mihaela

COMODATAR:
S.C. ACVATERM S.A Râmnicu Sărat

Director executiv,
Pleștiu Rodica





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.23153/20.10.2016

Nr. Registru Compartiment Contencios Administrativ și Juridic: 73/20.10.2016

CONTRACT DE DARE IN FOLOSINTA GRATUITA (COMODAT) încheiat la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1

I.PARTILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL RM.SĂRAT cu sediul în Rm.Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, județul Buzău, cod fiscal 2406871, **reprezentat prin primar, Cîrjan Sorin-Valentin**, telefon 0238/561946, fax 0238/561947, **în calitate de proprietar**, numit în continuare **COMODANT**, pe de o parte,

și
S.C. ACVATERM S.A. Rm.Sărat, cu sediul în municipiul Rm.Sărat, strada Unirii, nr.2A, județul Buzău, CUI 10152880, Nr. în Registrul Comerțului J10/0048/1998, reprezentată prin **director - Tănăsă Viorel**, în calitate de **COMODATAR**, pe de altă parte,

- Avand in vedere prevederile Hotărârii Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat nr.72/29.02.2016 privind darea în folosință gratuită, pe termen limitat, către SC ACVATERM S.A Rm.Sărat a imobilului (clădire și teren) – PT 809, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, situat în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău în vederea utilizării acestuia pentru desfășurarea unor activități din sfera serviciilor publice, precum si prevederile art. 2146-2157 Noul Cod Civil,

convin, de comun acord, încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodantul transmite comodatarului în folosinta gratuita, imobilul (clădire și teren) - PT 809, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, situat

în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău, în vederea utilizării acestuia pentru desfășurarea unor activități din sfera serviciilor publice.

2.2. Imobilul precizat la pct. 2.1. este înscris în cartea funciară a Municipiului având număr cadastral 34399-C1, respectiv 34399.

2.3. Datele de identificare ale imobilului ce face obiectul prezentului contract sunt următoarele:

- clădire în suprafață construită de 201 mp;
- teren în suprafață de 220 mp.

III. OBLIGAȚIILE PARTILOR

3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- să preia bunul se formează obiectul Contractului;
- să folosească bunul imobil conform destinației lui, respectiv pentru desfășurarea unor activități din sfera serviciilor publice;
- să păzească bunul și să conserve bunul împrumutat cu prudența și diligența unui bun proprietar;
- să restituie bunul împrumutat la împlinirea termenului stipulat în acest contract, în integritatea lui;
- să suporte (să achite) toate cheltuielile privind reparațiile curente, de întreținere și cele privind asigurarea utilităților;
- să nu gajeze, concesioneze sau închirieze bunul care face obiectul prezentului contract;
- să răspundă pentru deteriorarea bunului rezultată numai din folosință în scopul căreia bunul i-a fost dat în folosință gratuită;
- să răspundă de prejudiciile aduse bunului ca urmare a folosirii lui în afara destinației căreia i-a fost dat în folosință;
- dacă comodatarul folosește bunul cu altă destinație decât aceea pentru care i-a fost împrumutat sau dacă prelungește folosința după scadența restituirii, comodatarul răspunde de pierirea sau deteriorarea bunului, chiar dacă aceasta se datorează forței majore, afară de cazul în care dovedește că bunul ar fi pierit sau deteriorat oricum din cauza acelei forțe majore;
- nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodantului;

3.2. Obligațiile comodantului:

- să puna la dispoziția comodatarului bunul dat în folosință, liber de orice sarcini;
- să repare prejudiciul suferit de comodatar în cazul în care comodantul la încheierea contractului cunoștea viciile ascunse ale bunului și nu l-a prevenit pe comodatar;

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Durata contractului de dare în folosință gratuită este de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

4.2. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești:

- în cazul în care una din părți nu își execută una din obligațiile enumerate la capitolul III din prezentul contract;
- comodantul este în incapacitate de a îndeplini obiectul contractului prevăzut la capitolul II.

5.2. Prin denunțare; comodantul poate cere restituirea bunului atunci când rezultă că el însuși are o nevoie urgentă și/sau neprevăzută;

5.3. Prin acordul ambelor părți;

5.4. Dreptul de folosință încetează prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

5.5. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 5 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.6. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligații scadente între părțile contractante.

VI. FORTA MAJORA

6.1. Forta majora este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

6.2. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majora, așa cum este definită de lege.

6.3. Partea care invocă forța majora este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.4. La dispariția cazului de forța majora, condițiile prezentului contract reintra în vigoare.

VII. NOTIFICARILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract sau, în ceea ce privește comodatarul, la adresa imobilului ce face obiectul prezentului contract, cât timp contractul este în vigoare.

7.2. În cazul când notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

7.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre parti, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

8.1. Partile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, partile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIX. CLAUZA SPECIALĂ

9.1. În ceea ce privește obligația de restituire a bunului imobil, contractul de comodat constituie titlu executoriu în condițiile legii, raportat la clauzele de încetare a prezentului contract.

X. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Prezentul contract poate fi modificat numai prin act adițional, cu acordul ambelor părți.

10.2. H.C.L. 72/29.02.2016 privind darea în folosință gratuită, pe termen limitat, către SC ACVATERM S.A Rm.Sărat a imobilului (clădire și teren) – PT 809, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, situat în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău în vederea utilizării acestuia pentru desfășurarea unor activități din sfera serviciilor publice face parte integrantă din prezentul contract.

10.3. Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, ambele cu aceeași valoare juridică, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT:
Municipiul Rm.Sărat

Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin

Director Economic,
Ec Forțu Macovei

Compartiment contencios administrativ și juridic,
Cons. Jr. Corbu Alina-Giorgiana

Vizat, CFP

VIZAT
RM.SARAT P
EXECUTIU

COMODATAR:
S.C. ACVATERM S.A Rm.Sărat

Director,
Tănăsă Viorel



**ACORD
PRIVIND INCETAREA
CONTRACTULUI DE DARE IN FOLOSINTA GRATUITA
(COMODAT) NR. 23153/20.10.2016, prelungit prin actul adițional
nr. 1/2021**

**Incheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, din
strada Nicolae Balcescu, nr. 1**

Având în vedere:

- corespondenta dintre S.C. ACVATERM S.A. si MUNICIPIUL RAMNICU SARAT (adresa nr. 1029/16.07.2025 - inregistrata la Primaria Municipiului Ramnicu Sarat la nr. 40345/17.07.2025, adresa nr. 1334/11.09.2025 - inregistrata la Primaria Municipiului Ramnicu Sarat la nr. 51962/11.09.2025, adresa nr. 51962/08.10.2025 - formulata de catre Municipiul Ramnicu Sarat catre S.C. ACVATERM S.A, adresa nr. 37674/20.05.2026 formulata de catre Municipiul Ramnicu Sarat catre S.C. ACVATERM S.A);
- prevederile art. 5.3 din contractul de dare in folosinta gratuita (comodat) nr. 23153/20.10.2016, prelungit prin actul aditional nr. 1/2021, încheiat în Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de comodant și S.C. ACVATERM S.A., în calitate de comodatatar, având ca obiect transmiterea in folosinta gratuita a imobilului, compus din cladire in suprafata construita de 201 mp si teren in suprafata de 220 mp, identificat cu numar cadastral 34399, înscris in Cartea Funciara nr. 34399 a localitatii Ramnicu Sarat, situat în municipiul Râmnicu Sarat, cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, judetul Buzau, in vederea utilizarii acestuia pentru desfasurarea unor activitati din sfera serviciilor publice;
- acordul exprimat de S.C ACVATERM S.A. conform adresei nr. 721/29.05.2026, inregistrata la Primaria Municipiului Ramnicu Sarat la nr. 40109/29.05.2026;
- Referatul aprobat nr. 45735/26.06.2026;

1. U.A.T. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, cu sediul în Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu, nr.1, judetul Buzău, cod fiscal 2406871, **reprezentat legal prin primar - Cîrjan Sorin-Valentin**, *în calitate de comodant*, pe de o parte, si

2. S.C. ACVATERM S.A., cu sediul social în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Balcescu, bl. 1B, camera 2, parter, Județul Buzău, cod unic de înregistrare RO 10152880, înregistrată la Oficiul Registrului

Comerțului de pe lângă Tribunalul Buzău cu nr. J1998000048104, reprezentat – director executiv ec. Plestiu Rodica, în calitate de **comodatar**, pe de altă parte,

Convin următoarele:

Articol unic: Părțile contractante au convenit încetarea contractului de dare în folosință gratuită (comodat) nr. 23153/20.10.2016 încheiat în Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de comodant și S.C. ACVATERM S.A., în calitate de comodatar, având ca obiect transmiterea în folosință gratuită a imobilului, compus din clădire în suprafața construită de 201 mp și teren în suprafață de 220 mp, identificat cu număr cadastral 34399, înscris în Cartea Funciara nr. 34399 a localității Râmnicu Sarat, situat în municipiul Râmnicu Sarat, cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău, în vederea utilizării acestuia pentru desfășurarea unor activități din sfera serviciilor publice, pentru imobilul identificat mai sus.

Prezentul acord, cuprinzând un nr. de 2 file, a fost încheiat astăzi, data de 26.06.2026, în două exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**CONCEDENT,
Municipiul Râmnicu Sărat**

**Primar
Cîrjan Sorin-Valentin**

**Direcția economică,
Director executiv, Tăbuleț Anișoara**

**Compartiment Contencios Administrativ și Juridic,
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana**

**Compartiment Administrare Patrimoniu,
Vanzari, Chirii și Concesiuni,
Consilier principal, Rosu Petru**

**Vizat, CFP
Consilier superior, Gherghe Oana Alexandra**

**COMODATAR,
S.C. ACVATERM S.A
Director executiv,
Ec. Plestiu Rodica**

Am primit un exemplar

