

ROMANIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza Studiu de Fezabilitate) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "CONSTRUIREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANELE VÂRSTNICE/ DEFAVORIZATE/CU HANDICAP " în cadrul proiectului „NICIO ȘANSĂ PIERDUTĂ" EDUCAȚIE ȘI INCLUZIUNE PRIN ABORDARE MULTIFOND RÂMNICU SĂRAT, proiect ce va fi depus pentru finanțare prin Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027, Prioritate: P01. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității, Obiectiv specific ESO4.11 Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală, Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate, Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+), APEL de fișe de proiecte PIDS/GAL.SUS.RAMNICUL/2025/PO1/1/ESO4.11.

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în sesiune de lucru extraordinara în data de **22.06.2026**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr. 41700/09.06.2026 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul comun al Direcției economice-Serviciul Buget-Contabilitate, al Serviciului Monitorizarea și îndrumarea unităților de învățământ, întreprinderilor publice și serviciilor comunitare de utilități publice și al Compartimentului Monitorizarea implementării programelor educaționale din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.41963/10.06.2026 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii, (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

- Ghidul solicitantului - CONDIȚII SPECIFICE DE ACCESARE A FONDURILOR PRIVIND IMPLEMENTAREA STRATEGIEI DE DEZVOLTARE LOCALĂ A MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT pentru fișele de proiect FSE+, FEDR și Multifond depuse la Asociația GAL Sus Râmnicul, Etapa a III-a a mecanismului DLRC – August 2025, Anexa nr. 1 la Decizia CD GAL nr. 14/18.08.2025, Ghid Revizuit prin Decizia CD GAL nr. 19/19.10.2025, Ghid revizuit prin Decizia CD GAL nr. 21/11.11.2025, Program: Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027, Prioritate: P01. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității. Obiectiv specific: - RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR) - ESO4.10. Promovarea integrării socioeconomice a comunităților marginalizate, cum ar fi românii (FSE+) - ESO4.11. Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+);
- Legea nr. 69/2016 privind achizițiile publice verzi, cu modificările și completările ulterioare;
- Strategia națională privind incluziunea socială și reducerea sărăciei pentru perioada 2022-2027;
- Strategia națională privind drepturile persoanelor cu dizabilități “O Românie echitabilă” 2022-2027;
- documentația tehnico-economică, faza Studiu de Fezabilitate, realizată de către SC Third NEST SRL în baza contractului de achiziție publică servicii de proiectare nr. 36024/12.05.2026 încheiat cu Unitatea Administrativ Teritorială a Municipiului Râmnicu Sărat și Procesul verbal de predare-primire a documentației înregistrat sub nr. 41696/09.06.2026 la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat;
- prevederile HCL nr. 60/08.05.2026 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al Municipiului Râmnicu Sărat pe anul 2026, cu modificările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44 alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 42 și art. 45 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE;

- Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor);

-prevederile HCL nr.61/30.04.2026 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile mai 2026-iulie 2026;

-prevederile Dispoziției Primarului Municipiului Râmnicu Sărat nr. 242/18.05.2026 privind efectuarea concediului de odihnă de către secretarul general al Municipiului Râmnicu Sărat constând în concediul de odihnă anual aferent anilor 2024 si 2025 și neefectuat până în prezent, începând cu data de 22 mai 2026;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.b) si alin.(4), lit.d) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(2) lit. a), art. 139, alin.(1) si ale art.196, alin.1, lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentatia tehnico-economica (faza Studiu de Fezabilitate) pentru obiectivul de investitii "CONSTRUIREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANELE VARSTNICE/DEFAVORIZATE/CU HANDICAP" in cadrul proiectului „NICIO SANSA PIERDUTA” EDUCATIE SI INCLUZIUNE PRIN ABORDARE MULTIFOND RAMNICU SARAT- conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "CONSTRUIREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANELE VARSTNICE/DEFAVORIZATE/CU HANDICAP" in cadrul proiectului „NICIO SANSA PIERDUTA” EDUCATIE SI INCLUZIUNE PRIN ABORDARE MULTIFOND RAMNICU SARAT- conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economică-Serviciul Buget-Contabilitate, Serviciul Monitorizarea și Îndrumarea Unităților de Învățământ, Întreprinderilor Publice si Serviciilor Comunitare de Utilitati Publice și Compartimentul Monitorizarea Implementarii Programelor Educationale din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operațiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul

public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de către funcționarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitați în acest sens, în strânsă corelare cu răspunderea administrativă și cu principiile răspunderii administrative conform competențelor celor implicați în răspunderea aferentă actelor administrative.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunostința publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în sesiunea extraordinară din data de 22.06.2026, cu respectarea prevederilor art.139 alin.1 (majoritate simplă) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 13 voturi pentru, _ _ abțineri și _ _ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și 13 consilieri locali prezenți.

**Președinte de sesiune,
Domnul consilier Florian Nicolae**



**Contrasemnează pentru legalitate,
pentru Secretar general,
Cringasu Nona -Monica
(atribuții delegate conform
art.438, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019)**



Nr. 85

Rm.Sărat 22.06.2026



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

PRIMARUL MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT
Nr.41697/09.06.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza Studiu de Fezabilitate cu elemente de DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PRIN REABILITARE ȘI EXTINDERE CORP C1 ȘI AMENAJAREA DE SPAȚII EDUCATIONALE ÎN AER LIBER, INFRASTRUCTURA SPORTIVĂ CONEXĂ INFRASTRUCTURII PRESCOLARE/SCOLARE" în cadrul proiectului „NICIO SANSĂ PIERDUTĂ” EDUCATIE ȘI INCLUZIUNE PRIN ABORDARE MULTIFOND RAMNICU SARAT, proiect ce va fi depus pentru finanțare prin Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027, Prioritate: P01. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității , Obiectiv specific ESO4.11 Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+),
APEL de fișe de proiecte PIDS/GAL.SUS.RAMNICUL/2025/PO1/1/ESO4.11.

Analizand:

- prevederile Ghidului solicitantului - CONDIȚII SPECIFICE DE ACCESARE A FONDURILOR PRIVIND IMPLEMENTAREA STRATEGIEI DE DEZVOLTARE LOCALĂ A MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT pentru fișele de proiect FSE+, FEDR și Multifond depuse la Asociația GAL Sus Râmnicul , Etapa a III-a a mecanismului DLRC – August 2025, Anexa nr. 1 la Decizia CD GAL nr. 14/18.08.2025, Ghid Revizuit prin Decizia CD GAL nr. 19/19.10.2025, Ghid revizuit prin Decizia CD GAL nr. 21/11.11.2025, Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027, Prioritate: P01. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității .

Obiectiv specific:

-RSO4.2. Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR)

-RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR).

Luand in considerare:

- documentatia tehnico-economica , faza Studiu de Fezabilitate cu elemente de DALI realizata de catre SC Third NEST SRL in baza contractului de achizitie publica servicii de proiectare nr.36026/12.05.2026 incheiat cu Unitatea Administrativ Teritoriala a Municipiului Ramnicu Sarat si procesul-verbal de predare-primire documentatie inregistrat la Primaria Municipiului Ramnicu Sarat cu nr.41691/09.06.2026;
- prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul- cadru al documentatiei tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile instituite prin H.G nr. 1116/2023;
- prevederile HCL nr. 189/08.09.2025 privind aprobarea reorganizarii rețelei școlare a unitatilor de invatamant preuniversitar din Municipiul Ramnicu Sarat pentru anul școlar 2025-2026;
- prevederile HCL nr. 254/23.12.2025 privind aprobarea organizarii rețelei școlare a unitatilor de invatamant preuniversitar din Municipiul Ramnicu Sarat pentru anul școlar 2026-2027;

Raportat la:

- prevederile art. 240 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ potrivit caruia:”...(2) *Aprecierea necesitatii si oportunitatea adoptarii si emiterii actelor administrative apartine exclusive autoritatilor deliberative, respectiv executive...*” coroborat cu prevederile art. 5, lit.m) si n) din acelasi act normativ, potriuvit caruia “*m) autoritatile deliberative la nivelul unitatilor administrative-teritoriale-consiliile ale comunelor, ale oraselor si ale municipiilor, Consiliul General al Municipiului Bucuresti, consiliile locale ale subdiviziunilor administrative-teritoriale ale municipiilor si consiliile judetene;n) autoritatile executive la nivelul unitatilor administrative –teritoriale -primarii comunelor, ai oraselor, a municipiilor, ai subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor, primarul general al municipiului Bucuresti si presedintele consiliului judetean;*”
- prevederile art.41 si art.44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, respective prevederile art. 21, art.22 si art. 23 din acelasi act normativ;
- prevederile art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.b), alin.(4), lit d) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile HCL nr.60/08.05.2026 privind aprobarea bugetului local de venituri si cheltuieli al Municipiului Ramnicu Sarat pe anul 2026, cu modificarile ulterioare;

Investiția propusă contribuie la îmbunătățirea infrastructurii educaționale destinate copiilor și tinerilor din Municipiul Râmnicu Sărat, în special celor proveniți din grupuri vulnerabile, prin reabilitarea și extinderea spațiilor educaționale existente, amenajarea unor spații educaționale în aer liber și realizarea infrastructurii sportive aferente. Obiectivul este în concordanță cu Strategia de Dezvoltare Locală și cu obiectivele Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027.

Fata de considerentele anterior mentionate, in baza prevederilor art. 136, alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, initiez proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Studiu de Fezabilitate cu elemente DALI) si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii ”MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PRIN REABILITARE SI EXTINDERE CORP C1 SI AMENAJAREA DE SPATII EDUCATIONALE IN AER LIBER, INFRASTRUCTURA SPORTIVA CONEXA INFRASTRUCTURII PRESCOLARE/SCOLARE” in cadrul proiectului

„NICIO SANSA PIERDUTA” EDUCATIE SI INCLUZIUNE PRIN ABORDARE MULTIFOND RAMNICU SARAT, proiect ce va fi depus pentru finantare prin Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027, Prioritate: P01. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității , Obiectiv specific ESO4.11 Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+), APEL de fise de proiecte PIDS/GAL.SUS.RAMNICUL/2025/PO1/1/ESO4.11.

Initiator,

Primar,
Cirjan Sorin -Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Compartiment Monitorizarea implementării programelor educaționale
Nr.41965/10.06.2026



Aprob,
Primar,
Cirjan Sorin -Valentin

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza Studiu de Fezabilitate cu elemente de DALI) și a indicatorilor tehnico-economi ai obiectivului de investiții "MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PRIN REABILITARE SI EXTINDERE CORP C1 SI AMENAJAREA DE SPATII EDUCATIONALE IN AER LIBER, INFRASTRUCTURA SPORTIVA CONEXA INFRASTRUCTURII PRESCOLARE/SCOLARE" in cadrul proiectului „NICIO SANSA PIERDUTA” EDUCATIE SI INCLUZIUNE PRIN ABORDARE MULTIFOND RAMNICU SARAT, proiect ce va fi depus pentru finantare prin Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027, Prioritate: P01. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității ,Obiectiv specific ESO4.11 Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+),
APEL de fise de proiecte PIDS/GAL.SUS.RAMNICUL/2025/PO1/1/ESO4.11.

Avand in vedere:

- Ghidul solicitantului - CONDIȚII SPECIFICE DE ACCESARE A FONDURILOR PRIVIND IMPLEMENTAREA STRATEGIEI DE DEZVOLTARE LOCALĂ A MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT pentru fișele de proiect FSE+, FEDR și Multifond depuse la Asociația GAL Sus Râmnicul , Etapa a III-a a mecanismului DLRC – August 2025, Anexa nr. 1 la Decizia CD GAL nr. 14/18.08.2025, Ghid Revizuit prin Decizia CD GAL nr. 19/19.10.2025, Ghid revizuit prin Decizia CD GAL nr. 21/11.11.2025, Program: Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027,Prioritate: P01. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității .

Obiectiv specific:

-RSO4.2. Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR)

-RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR)

- Legea nr. 69/2016 privind achizițiile publice verzi, cu modificările și completările ulterioare;

- Strategia națională privind incluziunea socială și reducerea sărăciei pentru perioada 2022-2027;

- Strategia "Copii protejați, România sigură" 2022-2027;

- documentatia tehnico-economica , faza Studiu de Fezabilitate cu elemente de DALI, realizata de catre SC Third NEST SRL in baza contractului de achizitie publica servicii de proiectare nr.36026/12.05.2026 incheiat cu Unitatea Administrativ Teritoriala a Municipiului Ramnicu Sarat si inregistrat la Primaria Municipiului Ramnicu Sarat cu nr.41691/09.06.2026;

- prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul- cadru al documentatiei tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

- prevederile HCL nr. 189/08.09.2025 privind aprobarea reorganizarii rețelei școlare a unitatilor de invatamant preuniversitar din Municipiul Ramnicu Sarat pentru anul școlar 2025-2026;

-prevederile HCL nr. 254/23.12.2025 privind aprobarea organizarii rețelei școlare a unitatilor de invatamant preuniversitar din Municipiul Ramnicu Sarat pentru anul școlar 2026-2027;

- prevederile HCL nr.60/08.05.2026 privind aprobarea bugetului local de venituri si cheltuieli al Municipiului Ramnicu Sarat pe anul 2026, cu modificarile ulterioare.

Tinand seama de :

-prevederile art.41 si art.44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, respective prevederile art. 21, art.22 si art. 23 din acelasi act normativ;

-prevederile art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.b), alin.(4), lit d) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare;

Obiectivul de investiții urmărește creșterea accesului la servicii educaționale de calitate pentru copiii și tinerii din zona urbană marginalizată a Municipiului Râmnicu Sărat, prin reabilitarea și extinderea infrastructurii educaționale existente, crearea unor spații moderne pentru desfășurarea activităților didactice și extrașcolare, amenajarea de spații educaționale în aer liber și realizarea unei infrastructuri sportive adecvate. Investiția contribuie la atingerea obiectivelor Strategiei de Dezvoltare Locală și ale Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, fiind integrată în proiectul „Nicio șansă pierdută – Educație și incluziune prin abordare multifond Râmnicu Sărat.

Supunem spre dezbatere si aprobare Consiliului local al Municipiului Ramnicu Sarat proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Studiu de Fezabilitate cu elemente de DALI) si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii "MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PRIN REABILITARE SI EXTINDERE CORP C1 SI AMENAJAREA DE SPATII EDUCATIONALE IN AER LIBER, INFRASTRUCTURA SPORTIVA CONEXA INFRASTRUCTURII PRESCOLARE/SCOLARE" in cadrul proiectului „NICIO SANSA PIERDUTA" EDUCATIE SI INCLUZIUNE PRIN ABORDARE MULTIFOND RAMNICU SARAT proiect ce va fi depus

pentru finantare prin Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027, Prioritate: P01. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității ,Obiectiv specific ESO4.11 Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+), APEL de fise de proiecte PIDS/GAL.SUS.RAMNICUL/2025/PO1/1/ESO4.11, astfel:

-documentatia tehnico-economica (faza Studiu de Fezabilitate cu elemente de DALI) pentru obiectivul de investitii "MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PRIN REABILITARE SI EXTINDERE CORP C1 SI AMENAJAREA DE SPATII EDUCATIONALE IN AER LIBER, INFRASTRUCTURA SPORTIVA CONEXA INFRASTRUCTURII PRESCOLARE/SCOLARE" in cadrul proiectului „NICIO SANSA PIERDUTA” EDUCATIE SI INCLUZIUNE PRIN ABORDARE MULTIFOND RAMNICU SARAT- conform anexei nr.1;

-indicatorii tehnico-ecomonici pentru obiectivul de investitii "MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PRIN REABILITARE SI EXTINDERE CORP C1 SI AMENAJAREA DE SPATII EDUCATIONALE IN AER LIBER, INFRASTRUCTURA SPORTIVA CONEXA INFRASTRUCTURII PRESCOLARE/SCOLARE" in cadrul proiectului „NICIO SANSA PIERDUTA” EDUCATIE SI INCLUZIUNE PRIN ABORDARE MULTIFOND RAMNICU SARAT- conform anexei nr. 2

Directia economica,
Director economic
Ec. Tablet Anisoara

Sef Serviciu Monitorizarea și îndrumarea
unităților de învățământ, întreprinderilor publice
si serviciilor comunitare de utilitati publice ,

Sbirnea Iulian

Compartiment Monitorizarea
implementarii programelor
educationale
Ardeleanu Elena Gabriela

Studiu de fezabilitate

Conform conținutului cadru din HG 907/2016

Obiectiv de investiție:

**CONSTRUIREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU
PERSOANELE VARSTNICE / DEFAVORIZATE / CU
HANDICAP IN CADRUL PROIECTULUI MULTIFOND
"NICIO SANSA PIERDUTA" EDUCATIE SI INCLUZIUNE
PRIN ABORDARE MULTIFOND RAMNICU SARAT**

Amplasament:

Soseaua Podgoriei, nr. 16, Mun. Râmnicu Sărat. Jud. Buzău

Beneficiar:

U.A.T. municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău

Proiectant General:

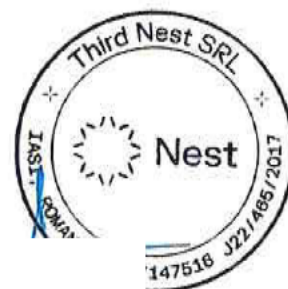
Third Nest S.R.L. Iași

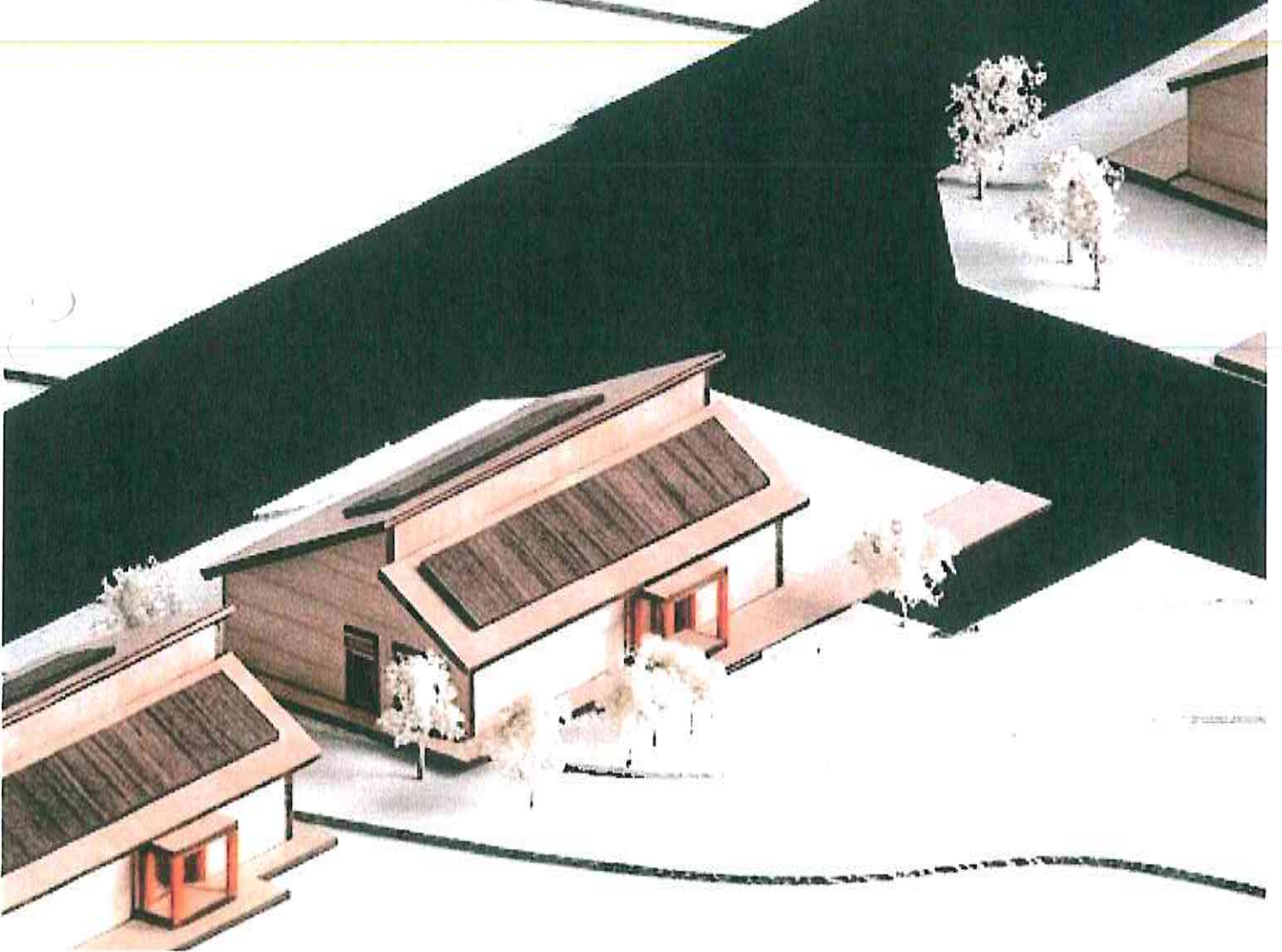
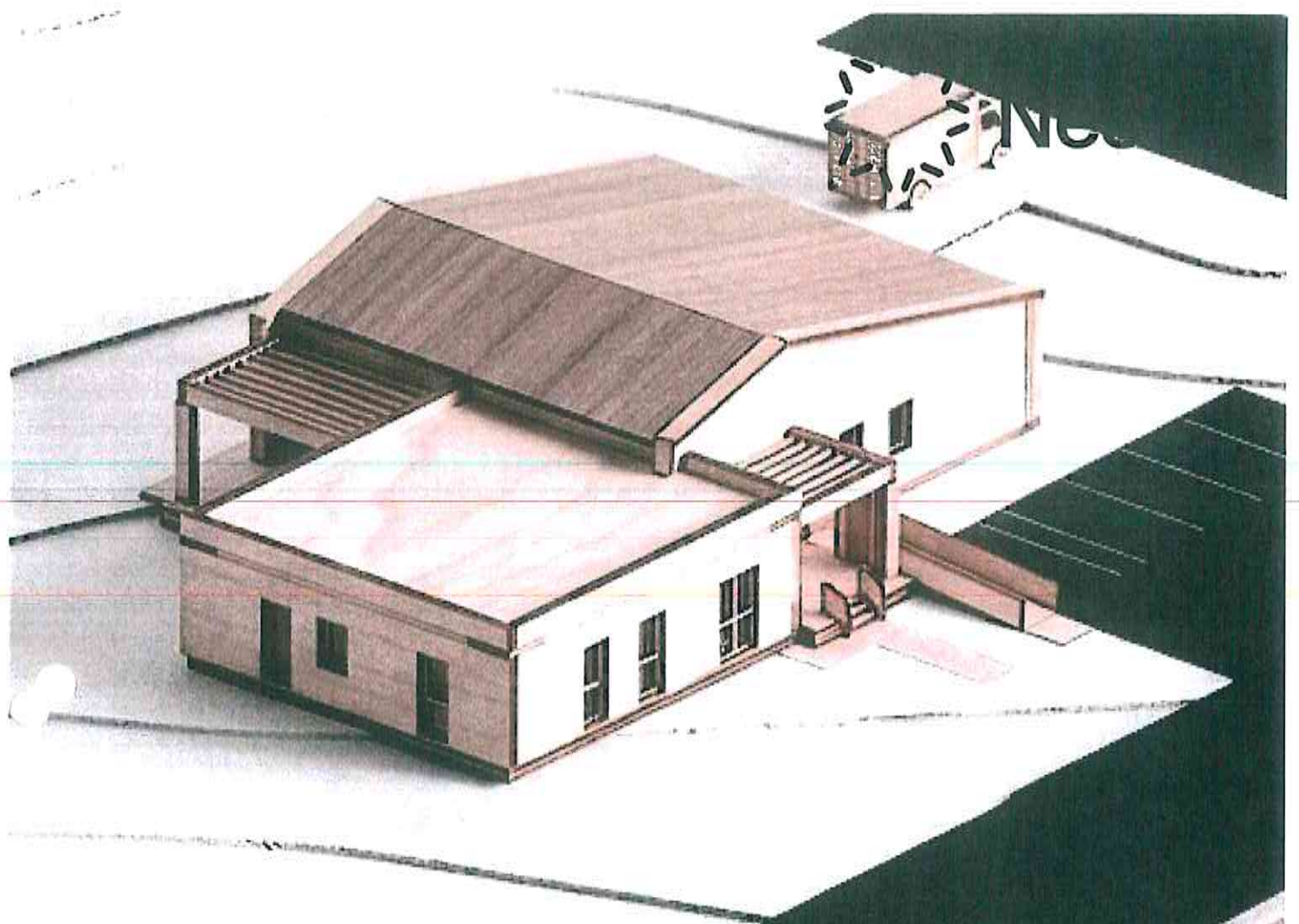
RO37147516

șoseaua Rediu 88A, comuna Rediu, județul Iași

Proiect:

170 / 2026





PIESE SCRISE

Conținut cadru al studiului de fezabilitate (în conformitate cu H.G. 907/2016) privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
- 1.4. Beneficiarul investiției
- 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

- 2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză
- 2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare
- 2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor
- 2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții
- 2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

Pentru fiecare scenariu/opțiune tehnico-economic(ă) se vor prezenta:

3.1. Particularități ale amplasamentului:

- a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preemțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);
- b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
- c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;
- d) surse de poluare existente în zonă;
- e) date climatice și particularități de relief;
- f) existența unor:
 - rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
 - posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;
 - terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;
- g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:
 - (i) date privind zonarea seismică;



- (ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;
- (iii) date geologice generale;
- (iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;
- (v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;
- (vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;
- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;
- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

3.3. Costurile estimative ale Investiției:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;
- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic;
- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;
- studiu hidrologic, hidrogeologic;
- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
- studiu de trafic și studiu de circulație;
- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;
- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;
- studiu privind valoarea resursei culturale;
- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico- economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;
- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

- a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;
- b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

- c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;
 - d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.
- 4.5.** Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de Investiții
- 4.6.** Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară
- 4.7.** Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate
- 4.8.** Analiza de sensibilitate
- Prin excepție de la prevederile pct. 4.7 și 4.8, în cazul obiectivelor de investiții a căror valoare totală estimată nu depășește pragul pentru care documentația tehnicoeconomică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, se elaborează analiza cost-eficacitate.
- 4.9.** Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

- 5.1.** Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor
- 5.2.** Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)
- 5.3.** Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:
- a) obținerea și amenajarea terenului;
 - b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;
 - c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;
 - d) probe tehnologice și teste.
- 5.4.** Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:
- a) indicatori maximi, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
 - b) indicatori minimi, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
 - c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
 - d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.
- 5.5.** Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice
- 5.6.** Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

- 6.1.** Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire
- 6.2.** Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

- 6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică
- 6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților
- 6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- 6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

7. Implementarea investiției

- 7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției
- 7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare
- 7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare
- 7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

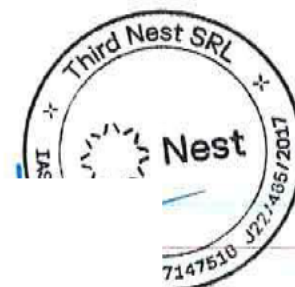
8. Concluzii și recomandări



PIESE DESENATE

ARHITECTURĂ

Număr	Planșă
A.00	Plan de încadrare în zonă
A.01	Plan de situație
A.02	Plan parter
A.03	Plan învelitoare
A.04	Secțiuni
A.05	Fațadă principală/posterioară
A.06	Fațade laterale



STRUCTURĂ

Număr	Planșă
R01	Plan fundații Detaliu fundație D1

INSTALAȚII

Număr	Planșă
H0	Plan coordonator rețele
S1	Instalații sanitare – plan parter
T1	Instalații termice – plan parter
E0	Plan rețele exterioare
E1	Instalații electrice – plan parter
E2	Instalații electrice – plan învelitoare IEPT

COLECTIVUL DE ELABORARE A DOCUMENTAȚIEI - LISTA DE RESPONSABILITĂȚI ȘI SEMNĂTURI
aferent proiectului 170/2026 și contractului de servicii 36024/12.05.2026

Proiectant general:



Third Nest s.r.l.

Mun. Iași, str. Prof. Emil Honoriu, nr. 22A, ap. 27, Iud. Iași
 C.I.F. RO37147516, Nr. Reg. Com. J22/465/2017

Manager de proiect:

arh. Bogdan Scănteie (nr. TNA 6028)

Sef de proiect:

arh. Alexandru Boariu (nr. TNA 7243)

Specialități Implicate:

Arhitectură



Third Nest s.r.l.

arh. Alexandru Boariu

arh. Betina Abiculesei (nr. TNA 953)

Rezistență



Proengis s.r.l.

Ing. Alin Dumitrascu

Ing. Alina-G

**Instalații termo-ventilații,
sanitare, detecție,
semnalizare/stingere incendiu**



Vizual Instal s.r.l.

Ing. Iulian Gorbănescu

Instalații electrice



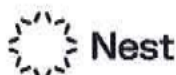
Vizual Instal s.r.l.

Ing. Cosmin

**Partea economică
analiza cost-beneficiu**

Proiecte și finanțări nerambursabile s.r.l.

ec. Cosmin Coman



Construirea unui centru de zi pentru persoanele vârstnice / defavorizate / cu handicap în cadrul proiectului multifond "Nicio senza pierdute" Educație și Incluziune prin abordare multifond Râmnicu Sărat



Proiect 170/2026
SF

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Construirea unui centru de zi pentru persoanele varstnice / defavorizate / cu handicap în cadrul proiectului multifond "Nicio sansă pierdută" Educație și Incluziune prin abordare multifond Râmnicu Sărat

1.2. Ordonator principal de credite

U.A.T. municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)



1.4. Beneficiarul investiției

U.A.T. municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

THIRD NEST s.r.l.

Reprezentată prin arh. Scânteie Dan-Bogdan, înscris în T.N.A. cu nr. 6028,

Sediu social: Mun. Iași, str. Profesor Emil Honoriu nr. 22a, jud. Iași, CIF: RO37147516,

Cod CAEN 7111 – "Activități de arhitectură, consultanță pentru activități de arhitectură, planuri și proiecte pentru clădiri, planuri de urbanism și amenajarea teritoriului"

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectului/proiectului de investiții

2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Pentru obiectivul vizat nu a fost întocmit în prealabil un studiu de fezabilitate, oportunitatea promovării obiectivului și scenariile propuse spre analiză, prin prezenta documentație, rezultă din suma constatărilor și necesităților directe ale Autorității Locale, și desigur, în urma studiilor realizate de specialiști în diverse etape de timp.

Toate analizele și studiile efectuate concluzionează necesitatea realizării investiției solicitate de beneficiar prin caietul de sarcini (tema de proiectare).

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

În perioada de programare 2021-2027, în continuarea abordării din perioada de programare 2014-2020, la nivel urban, respectiv la nivelul orașelor/municipiilor cu populație de peste 20.000, prin DLRC se propune o abordare integrată în soluționarea problemelor cu care se confruntă comunitățile marginalizate, printr-o abordare multisectorială, realizată prin corelarea și asigurarea complementarității între investițiile în infrastructură de tip FEDR și măsurile soft de tip FSE.

Programul Incluziune și Demnitate Socială (PoIDS) vine cu un ansamblu de măsuri integrate prin care sprijină aplicarea strategiilor naționale și locale pentru a contribui în mod direct la susținerea procesului de reducere a fenomenului sărăciei și la susținerea grupurilor vulnerabile în vederea depășirii situației de excludere socială, în linie cu principiile Pilonului european privind drepturile sociale, contribuind astfel la atingerea Țintelor pe care România și le-a asumat pentru 2030, ce vor fi monitorizate în cadrul Semestrului European, ocuparea forței de muncă de 74,7% și reducerea sărăciei cu 2.532 (reducere AROPE, mii persoane). Pentru a dezvolta și consolida serviciile personalizate



Nest



Construirea unui centru de zi pentru persoanele varstnice / defavorizate / cu handicap în cadrul proiectului multifond "Nicio sansă pierdută" Educație și Incluziune prin abordare multifond Râmnicu Sărat



Proiect 170/2026
SF

integrate, în special în zonele marginalizate, programul finanțează, prin Prioritatea 1, Strategiile de Dezvoltare Locală plasate sub Responsabilitatea Comunității-mediul urban. Această prioritate vine în sprijinul comunităților cu provocări locale specifice și susține serviciile integrate pentru incluziunea copiilor și menținerea acestora în educație, sprijin pentru vârstnici în situație de vulnerabilitate, pentru persoane de etnie romă în situații de vulnerabilitate și servicii pentru o mai bună incluziune a beneficiarilor de locuințe sociale. Acțiunile care vizează populația romă în cadrul DLRC au fost fundamentate pe o analiză a nevoilor la nivel local realizată de GAL-uri (atât urban, cât și rural) și reflectă accentul pus pe principalele grupuri vulnerabile (persoane în vârstă, copii, romi), precum și pe principalele dimensiuni ale desegregării (teritoriale și educaționale). Strategiile care acoperă un teritoriu cu un procent semnificativ de populație romă vor prevedea intervenții care să vizeze comunitatea romă.

În vederea reducerii riscului de sărăcie și excluziune socială a persoanelor din comunitățile urbane marginalizate, în funcție de nevoile identificate la nivel de comunitate, prin intermediul Strategiilor de Dezvoltare Locală finanțate prin intermediul Programului Incluziune și Demnitate Socială vor fi implementate următoarele tipuri de măsuri:

- Modernizarea și construcția infrastructurii preșcolare/școlare; ♦Furnizarea de materiale didactice/dotări de mobilier școlar necesar pentru a ajuta elevii și profesorii să desfășoare procesul educațional;
- Dezvoltarea infrastructurii locative (locuințe sociale individuale);
- Realizarea/reabilitarea infrastructurii sociale (centre de zi sau centre integrate);
- Măsuri de stimulare a participării la educație a copiilor cu risc de abandon școlar (programe de tip before și after school/transportul elevilor către și de la unitățile școlare/activități extrașcolare, cultural-recreative, sportive/campanii și programe de conștientizare privind participarea la educație pentru părinți);
- Furnizarea de servicii de integrate sociale, de sănătate și educație pentru sănătate, ocupare și educație;
- Servicii sociale pentru copii;
- Servicii sociale pentru vârstnici;
- Servicii de acompaniere pentru persoanele vulnerabile care beneficiază de locuire pentru a accesa/beneficia și de servicii de sprijin pentru furnizarea de asistență juridică pentru reglementarea actelor de identitate, de proprietate, de stare civilă, de obținere a drepturilor de asistență socială, acces la servicii medicale, acces la educație/formare profesională/angajare etc

Reglementări europene și naționale, cadrul strategic, documente programatice aplicabile:

- Regulamentul (UE) 2021/1060 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 de stabilire a dispozițiilor comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune, Fondul pentru o tranziție justă și Fondul european pentru afaceri maritime, pescuit și acvacultură și de stabilire a normelor financiare aplicabile acestor fonduri, precum și Fondului pentru azil, migrație și integrare, Fondului pentru securitate internă și Instrumentului de sprijin financiar pentru managementul frontierelor și politica de vize, cu modificările și completările ulterioare
- Regulamentul (UE) 2021/1057 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 de instituire a Fondului social european Plus (FSE+) și de abrogare a Regulamentului (UE) nr. 1296/2013, cu modificările ulterioare
- Regulamentul (UE) 2021/1058 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune, cu modificările ulterioare Regulamentul (UE, Euratom) nr.2024/2509 al Parlamentului European și al

Consiliului din 23 septembrie 2024 privind normele financiare aplicabile bugetului general al Uniunii

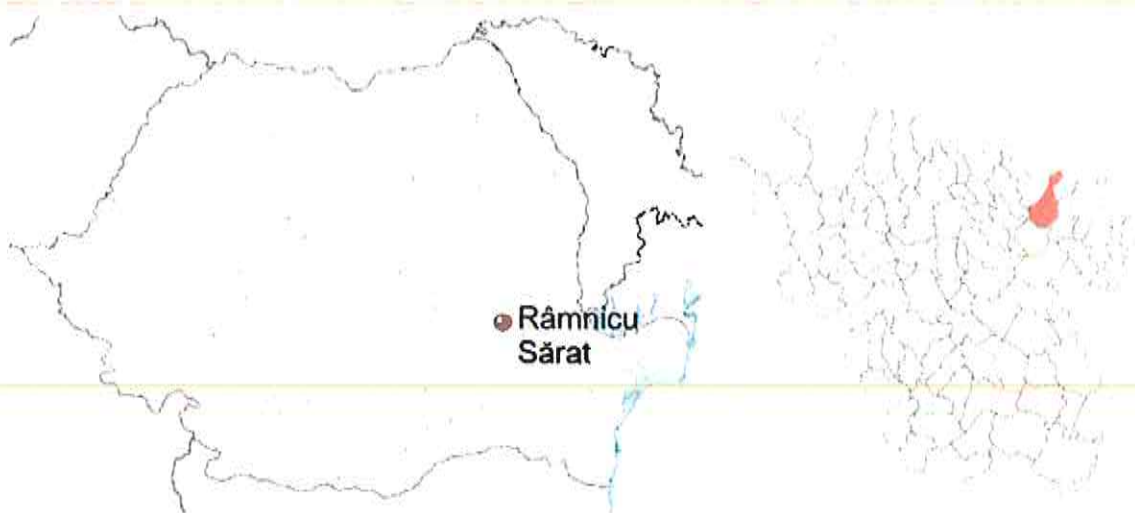
- Legea nr.69/2016 privind achizițiile publice verzi, cu modificările și completările ulterioare
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr.133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr.23/2023 privind instituirea unor măsuri de simplificare și digitalizare pentru gestionarea fondurilor europene aferente Politicii de coeziune 2021-2027, aprobată prin Legea nr.45/2024, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârea Guvernului nr.829/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul European de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă
- Hotărârea Guvernului nr.873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul European de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă;
- Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul ministrului investițiilor și proiectelor europene nr.2041/2023 pentru aprobarea modelului contractului de finanțare prevăzut la art.14 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.23/2023 privind instituirea unor măsuri de simplificare și digitalizare pentru gestionarea fondurilor europene aferente Politicii de coeziune 2021-2027, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul ministrului investițiilor și proiectelor europene nr.1777/2023 privind aprobarea conținutului/modelului/formatului/structurii-cadru pentru documentele prevăzute la art. 4 alin. (1) teza întâi, art.6 alin.(1) și (3), art.7 alin.(1) și art.17 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 23/2023 privind instituirea unor măsuri de simplificare și digitalizare pentru gestionarea fondurilor europene aferente Politicii de coeziune 2021-2027
- Ordinul președintelui Agenției Naționale pentru Achiziții Publice nr.2395/2023 pentru aprobarea criteriilor ecologice aplicabile categoriilor de produse care au impact asupra mediului pe durata întregului ciclu de viață, prevăzute în anexa nr.2 la Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului sectorial/acordului-cadru din Legea nr.99/2016 privind achizițiile sectoriale, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.394/2016, respectiv în anexa nr.2 la Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului- cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 395/2016
- Strategia națională privind incluziunea socială și reducerea sărăciei pentru perioada 2022-2027 Analiza-Diagnostic Privind Incluziunea Socială și Situația Grupurilor Vulnerabile în România 2019 Strategia Națională a Locuirii 2022-2050
- Strategia "Copii protejați, România sigură" 2022-2027
- Strategia națională privind drepturile persoanelor cu dizabilități O Românie echitabilă 2022-2027 Strategia națională pentru egalitatea de gen 2021-2027



- Programul Incluziune și Demnitate Socială aprobat prin Decizia de punere în aplicare a Comisiei Europene nr.C (2022) 9635 final din 14.12.2022 de aprobare a programului "Incluziune și Demnitate Socială" pentru sprijin din partea Fondului european de dezvoltare regională și Fondului social european Plus în cadrul obiectivului „Investiții pentru ocuparea forței de muncă și creștere economică” din România CCI 2021RO05FFPR001

2.3. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Municipiul Râmnicu Sărat se află în nordul Munteniei și al județului Buzău, pe malul stâng al râului cu același nume. Pe lângă oraș trece autostrada A7 care leagă Buzăul de Focșani, pe care este deservit de nodul Râmnicu Sărat. Nodul se descarcă în DN22, care duce spre est către Brăila și mai departe spre Tulcea și Constanța. Înspre vest, DN22 duce spre zona nordică a orașului, unde se termină în DN2, vechiul drum între Buzău și Focșani. Tot din DN22, se ramifică și DJ202 (șosea Județeană) care duce din oraș în aval de-a lungul râului Râmnicu Sărat către localitățile învecinate.



Suprafața totală a municipiului Fălticeni este de **8.77 km²**

Populație

Conform recensământului efectuat în 2021, populația municipiului Râmnicu Sărat se ridică la 29.774 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2011, când fuseseră înregistrați 33.843 de locuitori. Majoritatea locuitorilor sunt români (74,32%), cu o minoritate de romi (9,33%), iar pentru 16,29% nu se cunoaște apartenența etnică.

Această axă prioritară PO1 se adresează tuturor celor 11 cartiere ce prezintă probleme și necesități de focusare a intervențiilor, fiind plasată sub responsabilitatea grupului de acțiune locală GAL SUS RAMNICUL și realizată prin strategia de dezvoltare locală (SDL) cu caracter integrat și multisectorial, elaborată de către GAL.

În conformitate cu Strategia de dezvoltare locală, se regăsesc următoarele 11 cartiere:

Cartierul Slam Râmnic (fost 7 Noiembrie) – teritoriu SDL și zonă urbană marginalizată;

Cartierul Extindere Slam Râmnic – teritoriu SDL și zonă urbană marginalizată;

Cartierul Alecu Bagdat – teritoriu SDL și zonă urbană marginalizată;

Cartierul Anghel Saligny – teritoriu SDL și zonă urbană marginalizată;

Cartierul Barasca – teritoriu SDL și zonă urbană marginalizată;

Cartierul Zidari – teritoriu SDL și zonă urbană marginalizată;

Cartierul Cătunul Morilor (Sîrbi) – teritoriu SDL și zonă urbană marginalizată cuprinsă între Str. Fundătura Morilor și Str. Cătunul Morilor;



Nest



Construirea unui centru de zi pentru persoanele vârstnice / defavorizate / cu handicap în cadrul proiectului multifond "Nicio sansă pierdută" Educație și Incluziune prin abordare multifond Râmnicu Sărat



Proiect 170/2026
SF

Sos. Focșani (Cartierul 1 Mai) – teritoriu SDL, iar Ghetoul din Str. Focșani, 7A reprezintă o zonă distinctă marginalizată;

Duiliu Zamfirescu- teritoriu SDL și zonă urbană marginalizată;

Industriei – teritoriu SDL și zonă urbană marginalizată

Sos. Brăilei – teritoriu SDL și așezare informală

Infrastructura socio-sanitară și educațională existentă prezintă o serie de deficiențe care limitează furnizarea unor servicii moderne, accesibile și adaptate nevoilor actuale ale comunității. Spațiile disponibile sunt, în multe cazuri, insuficient amenajate, slab dotate sau neadaptate desfășurării activităților educaționale, recreative, terapeutice și de socializare în condiții optime de siguranță și accesibilitate.

Se evidențiază necesitatea modernizării și reconfigurării infrastructurii existente pentru dezvoltarea unor spații multifuncționale, flexibile și eficiente, capabile să susțină activități integrate de educație, sprijin social, consiliere, recuperare și integrare comunitară. Lipsa facilităților adecvate și a dotărilor specifice reduce eficiența serviciilor oferite și limitează posibilitatea implementării unor activități adaptate diferitelor nevoi identificate la nivel local.

Totodată, infrastructura actuală nu asigură în toate cazurile condiții corespunzătoare de accesibilitate și mobilitate, fiind necesare intervenții pentru eliminarea barierelor arhitecturale și crearea unui mediu funcțional și incluziv. Modernizarea acceselor, a grupurilor sanitare, a căilor de circulație și a facilităților conexe reprezintă o condiție esențială pentru utilizarea sigură și eficientă a spațiilor.

Deficiențele infrastructurale afectează și capacitatea instituțională de a furniza servicii integrate și de calitate, adaptate standardelor actuale și cerințelor în continuă schimbare. Spațiile insuficient modernizate și lipsa dotărilor necesare îngreunează desfășurarea unor activități complexe și interdisciplinare, precum și dezvoltarea unor intervenții sustenabile pe termen lung.

Modernizarea infrastructurii sociale, educaționale și de sprijin comunitar reprezintă astfel o intervenție esențială pentru crearea unui cadru adecvat furnizării de servicii eficiente și pentru susținerea incluziunii sociale la nivel local. O infrastructură modernă, accesibilizată și echipată corespunzător facilitează accesul la servicii sociale, activități educaționale, programe de sprijin și activități recreative, contribuind la creșterea gradului de participare comunitară și la îmbunătățirea calității vieții.

Amenajarea unor spații multifuncționale și a unor centre adaptate permite organizarea de activități educaționale, terapeutice, de consiliere și socializare într-un cadru adecvat și sigur. În același timp, integrarea unor soluții moderne și a echipamentelor specifice contribuie la diversificarea serviciilor și la creșterea eficienței intervențiilor desfășurate.

Un mediu accesibil și bine organizat poate stimula implicarea comunității locale, dezvoltarea parteneriatelor și atragerea de resurse suplimentare necesare susținerii serviciilor sanitare, sociale și educaționale. De asemenea, investițiile în infrastructura publică contribuie la crearea unor condiții favorabile dezvoltării durabile și reducerii disparităților sociale.

Pe lângă necesitatea soluționării **problemelor de natură socio-economică**, dezvoltarea durabilă și creșterea standardelor de viață depind inclusiv de **îmbunătățirea infrastructurii educaționale, medicale și sociale, de crearea unor oportunități pentru petrecerea timpului în condiții adecvate, de îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru grupurile vulnerabile și de creșterea calității infrastructurii publice**. Un nivel mai ridicat al accesului la educație, servicii și facilități comunitare reprezintă o condiție importantă pentru susținerea unei dezvoltări inteligente, durabile și favorabile incluziunii sociale.



2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Grupul țintă eligibil este compus din persoane aflate în situație de risc și excluziune socială ce au domiciliul/reședința/locuiesc în teritoriul vizat de implementarea SDL care îndeplinesc condițiile de eligibilitate specifice pentru fiecare tip de acțiune sprijinită. În acest sens, pentru a fi eligibilă în grupul țintă al proiectului o persoană trebuie să îndeplinească condițiile de eligibilitate generale și condițiile de eligibilitate specifice acțiunii în care beneficiază de sprijin în cadrul mecanismului DLRC.

Condiții generale de eligibilitate a grupului țintă

- au domiciliul/locuiesc (sunt rezidente) în teritoriul acoperit de o Strategie de Dezvoltare Locală aprobată. Persoanele din comunitățile marginalizate aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială care nu au acte de identitate, dar locuiesc în acest teritoriu vor reprezenta grup țintă eligibil dacă se constată că locuiesc în comunitatea marginalizată aflată în risc de sărăcie sau excluziune socială (declarație pe propria răspundere).
- sunt în risc de sărăcie sau excluziune socială

Grupul țintă Grupul-țintă vizat de apelul de fișe de proiecte, conform SDL Municipiul Râmnicu Sărat," include:

Persoanele din Zonele Urbane Marginalizate (ZUM)

Acestea sunt comunități care prezintă condiții de locuire precare, cum ar fi supraaglomerarea, lipsa utilităților de bază, și nesiguranța locativă. Exemplele includ cartiere precum Slam Râmnic, Alecu Bagdat, Barasca, Zidari și multe altele. În aceste zone, problemele sociale sunt accentuate de segregare rezidențială și dificultăți în accesarea serviciilor publice.

Copiii și tinerii expuși riscului de abandon școlar

Copiii care provin din familii cu venituri reduse sau din grupuri vulnerabile au nevoie de sprijin pentru a continua educația. Tinerii din categoria NEET (nu urmează o formă de educație și nu au un loc de muncă) sunt o altă prioritate, cu accent pe formare profesională și integrarea în câmpul muncii.

Persoanele de etnie romă

Reprezentând o proporție semnificativă din populația ZUM, persoanele de etnie romă se confruntă cu o serie de bariere sociale, economice și educaționale. Problemele includ stigmatizarea și discriminarea, acces redus la oportunități de muncă, și dificultăți în obținerea de acte de proprietate.

Adulții șomeri și inactivi

Această categorie include persoane care nu sunt angajate în sectorul formal al muncii și care au nevoie de sprijin pentru integrare profesională. Lipsa calificărilor, discriminarea, sau insuficiența locurilor de muncă sunt factori care limitează oportunitățile economice.

Persoanele cu dizabilități sau boli cronice

Aceste persoane necesită servicii medicale și sociale adaptate, pentru a le facilita traiul zilnic și integrarea comunitară. De asemenea, accesul la servicii medicale de bază este limitat în multe dintre zonele vizate.

Familiiile aflate în situații de vulnerabilitate

Familiiile monoparentale sau cele cu mai mulți copii și venituri reduse reprezintă un segment important al grupului-țintă. Acestea au nevoie de sprijin pentru îmbunătățirea locuirii, accesul la educație pentru copii, și intervenții pentru prevenirea abandonului școlar.

Vârșnicii vulnerabili

Această categorie include persoanele în vârstă care se confruntă cu probleme economice și de sănătate, și care necesită servicii de sprijin, asistență medicală și integrare socială.



Persoanele fără acte de proprietate asupra locuinței

Un număr considerabil de persoane locuiesc în adăposturi improvizate sau locuințe pentru care nu au acte de proprietate. Această situație necesită intervenții care să asigure legalizarea locuințelor și accesul la utilități.

Strategia vizează sprijinirea acestor grupuri prin intervenții integrative, precum construirea locuințelor sociale, accesul la educație, dezvoltarea serviciilor medicale și sociale, și combaterea segregării rezidențiale. Fiecare categorie beneficiază de măsuri specifice, concepute pentru a le îmbunătăți condițiile de viață și a le facilita participarea activă în comunitate.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Rezultatele vor fi atinse printr-o abordare integrată și participativă, prin promovarea unor măsuri care vizează cauzele specifice ale fenomenului sărăciei și excluziunii sociale a persoanelor și comunităților.

Rezultatul așteptat constă în reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin măsuri integrate.

Investiția propusă are ca scop îmbunătățirea infrastructurii socio-medice și a serviciilor de sprijin destinate persoanelor vulnerabile și persoanelor cu dizabilități, prin intervenții integrate de reabilitare, modernizare, eficientizare energetică, extindere și dotare a centrului de zi. Prin realizarea investiției se urmărește creșterea accesului la servicii de calitate, dezvoltarea incluziunii sociale, promovarea participării active în comunitate și asigurarea unui mediu sigur, accesibil și adaptat nevoilor beneficiarilor.

Obiectivul general al proiectului vizează îmbunătățirea capacității de răspuns a Autorității Locale la problemele sociale, sanitare, educaționale și economice ale comunității, prin:

- reducerea riscului de sărăcie și excluziune socială în rândul persoanelor varstnice / defavorizate și al persoanelor cu dizabilități;
- promovarea incluziunii sociale și combaterea marginalizării persoanelor aparținând grupurilor vulnerabile;
- îmbunătățirea accesului la servicii sociale și socio-medice de calitate, adaptate nevoilor beneficiarilor;
- dezvoltarea și modernizarea infrastructurii sociale destinate furnizării de servicii comunitare integrate;
- diversificarea și extinderea serviciilor de sprijin, recuperare, consiliere, socializare, dezvoltare personală și formare a abilităților de viață independentă;
- creșterea participării beneficiarilor la activități educative, recreative, culturale și sportive, în vederea integrării active în comunitate;
- dezvoltarea oportunităților de petrecere a timpului liber și de interacțiune socială într-un mediu sigur și accesibil;
- îmbunătățirea accesibilității, funcționalității și atractivității infrastructurii destinate serviciilor sociale la nivel local;
- dotarea și echiparea centrului cu sisteme eficiente energetic și soluții de producere a energiei din surse regenerabile, în vederea reducerii consumului de energie, a costurilor de funcționare și a impactului asupra mediului.

Prin atingerea acestor obiective, proiectul contribuie în mod direct la creșterea calității și accesibilității serviciilor sociale și socio-medice destinate persoanelor vulnerabile și persoanelor cu dizabilități, la utilizarea eficientă și sustenabilă a resurselor, la promovarea tranziției verzi și la consolidarea incluziunii și coeziunii sociale, în concordanță cu prioritățile de dezvoltare asumate la nivel local, regional și național.



3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

3.1. Particularități ale amplasamentului:

Întrucât pentru realizarea investiției nu poate fi luat în calcul decât un singur amplasament, datele prezentate în cap. 3.1 (a,b,c,d,e,f,g) sunt identice pentru ambele variante analizate: SCENARIUL A și B.

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz;

Conform **Certificatului de Urbanism nr. 49 / 16.04.2026** imobilul este situat în intravilanul municipiului Ramnicu Sarat și aparține domeniului public al municipiului.

Pozitia clădirii pe terenul a fost propusă avându-se ca referință PUZ - Soseaua Podgoriei nr. 16 - nr. cad. 31959 și str. Focșani nr. 21 - nr. cad. 36389 – locuințe sociale, locuințe prin programe ANL și locuințe de serviciu, sedii instituții publice, amenajarea unei baze sportive, înființarea unui program școală după școală, înființarea unui centru de afaceri, înființarea unui cămin de bătrâni, amenajarea de parcuri și spații verzi, aprobată prin Hotărârea Consiliului local Ramnicu Sarat nr. 143/30.04.2020

Regimul juridic al terenului.

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Ramnicu Sarat.

Imobilul aparține domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat.

Includerea imobilelor în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zonele de protecție ale acestora: nu este cazul.

Regimul economic al terenului.

Folosința actuală: teren categoria curți construcții.

Destinația stabilită prin documentația de urbanism: conform prevederi PUZ Soseaua Podgoriei nr. 16 - nr. cad. 31959 și str. Focșani nr. 21 - nr. cad. 36389 - locuințe sociale. locuințe prin programe ANL și locuințe de serviciu, sedii instituții publice, amenajarea unei baze sportive. înființarea unui program școală după școală. înființarea unui centru de afaceri. înființarea unui cămin de bătrâni, amenajarea de parcuri și spații verzi; Zona sMJ 2 – zona funcțiuni mixte: servicii. comerț. centru de afaceri. instituții publice și terenuri multisport /Zona Ls locuințe individuale - locuințe de serviciu /Zona sLc1 subzona locuințe colective - locuințe sociale /Zona sLc2 – subzona locuințe colective - locuințe ANL /Zona V7 - subzona destinată spațiilor verzi de protecție

Nu sunt reglementări fiscale speciale

Regimul tehnic al terenului.

Informații extrase din Regulamentul local de urbanism Zona sMJ2 din P.U.Z.:

Permisuni: subzona funcțiuni mixte destinată instituțiilor publice. serviciilor. comerțului. centrului de afaceri și terenurilor multisport

Utilizări admise: instituții. servicii și echipamente publice de nivel de cartier: sedii ale unor companii și firme. servicii pentru întreprinderi, proiectare-cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale: servicii sociale. colective și personale etc.: sedii ale unor organizații politice, profesionale: lacasuri de cult: corner/ cu amănuntul: activități manufacturiere: depozitare mic-gros: hoteluri. pensiuni. agenții de turism; restaurante. baruri. cofetării, cafenele etc.: sport și recreere în spații acoperite: oarșe la sol și multietajate: spații libere pietonale. pasaje pietonale acoperite: spații plantate - scuaruri /se va urmări armonizarea aspectului compozițional și arhitectural al construcțiilor prin folosirea de materiale tradiționale sau noi - moderne. ridicarea nivelului calitativ al imaginii. corelarea funcțională între clădiri și amenajările exterioare cu caracter public.

Fatadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural ca fatada principală.



Utilizari admise cu conditionari: cu functiuni care admit accesul publicului in mod permanent sau con form unui program de functionare specific si vor fi prevăzute cu vitrine luminate noaptea: clădirile vor avea parterul orientat spre strada si spre traseele pietonale: se recomanda ca activitatile in care accesul publicului nu este liber sa nu reprezinte mai mult de 30% din lungimea străzii incluse in zona mixta si sa nu formeze segmente de astfel de fronturi mai lungi de 40 m: se interzice localizarea restaurantelor care comercializează băuturi alcoolice la o distanta mai mica de 100 m de servicii si echipamente publice si de biserici: pentru orice utilizări se va tine seama de conditiile geotehnice si de zonare seismica: in zonele existente se admite conversia locuintelor in alte functiuni cu conditia mentinerii ponderii locuintelor in proportie de minim 30% ADC: se admite completarea cu clădiri comerciale in interstatiile dintre blocuri cu conditia sa se mentină accesurile carosabile si trecerile pietonale necesare. vegetatia existenta si sa se respecte cerintele de proiective a clădirilor de locuit din imediata vecinătate /parcagele vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare.

Conditionari si restrictii: utilizari interzise: activitati productive poluante. cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat: constructii provizorii de orice natura: dispunerea de panouri de afisaj pe plinurile faradelor. desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora: sta/ii de întreținere auto cu capacitate de peste 5 mașini : platforme de precolectare a deșeurilor urbane: depozitarea pentru vânzare a unor substanțe in flamabile sau toxice: activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulații publice sau din institutiile publice: lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spatiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente: orice lucrări de terasament care pot sa provoace scurgere apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice: folosirea azbocimentului, a materialelor plastice. a cartonului asfaltat și a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor. garajelor și anexelor: realizarea unor mansarde false: imitarea stilurilor arhitecturale străine regiunii: realizarea unor imitații de materiale sau utilizarea improprie a materialelor: utilizarea culorilor stridente sau strălucitoare : plasarea de panouri publicitare pe plinurile fațadelor sau în dreptul ferestrelor: dispozitivele sculptoare, stridente sau cu iluminat agresiv: inscriptiile luminoase. moderniste:

Inscriptiile pe balcoane, cornișe sau acoperișuri, orice alte activitati care nu sunt compatibile cu functiunea de baza a UTR-ului ($POT_{max}=60\%$, $CUT_{max}=2.4$ / regim de inaltime max. $S+P+3E$ /circulatia pietonilor si auto: se vor face din aleile de acces cu iesire in Șoseaua Podgoriei /distanțe minime

obligatorii fata de limitele parcelei: minim 3,5m fata de strada de acces, minim 5m fata de limitele laterale. minim 5m fata de limita posterioara / echiparea cu utilitati: nu sunt - se pot extinde rețelele de utilitati urbane apa. canal. energie electrica, gaze. comunicatii electronice ale strazii Șoseaua Podgoriei

Obligatii / constrangeri de natura urbanistica si legislații conexe ce vor fi avute in vedere la proiectare: documentatia tehnica D. T. ce se va inainta in vederea obtinerii autorizatiei de construire va fi elaborata si prezentata con form continutului-cadru din anexa nr. 1 a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii. actualizata /re feratele de verificare ale documentatiei tehnice in baza Legii nr. 10/1995 vor fi cele corespunzatoare cerintelor fundamentale aplicabile. stabilite de proiectanti si precizate in proiect con form H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor. a executiei lucrarilor si a constructiilor. completata si actualizata/ se vor respecta prevederile privind distanta minima intre constructii, a retragerilor si distantelor obligatorii la amplasarea constructiilor fa ta de proprietatile vecine ce se vor face conform art. 612 - art. 616 din Codul Civil /acordul autentificat al vecinilor este obligatoriu pentru situatiile date de art. 612 Cod Civil se vor respecta regulile de insorire prevazute de Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119/2014 - in caz contrar se va prezenta studiu de insorire / se va intocmi raport de con formare NZEB con(form prevederilor Ordinului MDLPA nr. 16/2023 si se vor respecta prevederile art. 7. alin. (1), art. JO, alin. (1) si art. 17. alin. (4) din Legea nr. 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor /rampa de acces persoane cu dizabilitati /parcagele se vor calcula conform normativelor specifice. In functie de



funcțiunea și capacitatea unităților propuse /spații verzi și plantate specifice funcțiunii, se vor avea în vedere un minimum de 30% spații verzi din suprafața totală a terenului aferent /împreimuirile nu trebuie să intre în contradicție cu aspectul general al zonei/ documentația tehnică va fi însoțită de dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România conținând Prevederile H. G. nr. 932/2010

Topografie – terenul nu prezintă declivități; nu există riscuri privind alunecări de teren sau inundații. Prin proiect se prevăd măsuri pentru îndepărtarea apelor din precipitații astfel încât acestea să nu afecteze în mod direct sau indirect, structura de rezistență a clădirii propuse sau a clădirilor învecinate.

b) relațiile cu zone învecinate, accese existente și/sau căi de acces posibile

Vecinătățile terenului și distanțele de la construcția propusă până la limita proprietății sunt:

N – drum acces – min 13,4 m față de limita lot propus

S – rest proprietate – min 5,0 m față de limita lot propus

E – rest proprietate – min 13,7 m față de limita lot propus

V – drum acces – min 16,1 m față de limita lot propus

Căi de acces public – Aleile de acces și de evacuare (de) pe amplasament, sunt dimensionate în conformitate cu normele și normativele privind proiectarea spațiilor de acest tip și cu respectarea cerințelor de calitate și siguranță în exploatare. Accesul auto și pietonal principal, precum și cel pentru situații de urgență pentru clădirea propusă se vor realiza din sos Pogoriei, care se află în partea de sud-vest a sitului. Din aceasta strada prin strazile propuse prin PUZ aprobat se va realiza conexiunea directă cu terenul studiat. Indicațiile exacte sunt marcate în planul de situație propus anexat prezentului studiu.

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite

Din punct de vedere al orientării față de punctele cardinale, obiectivul studiat este orientat cu latura lungă pe direcția NV-SE.

d) surse de poluare existente în zonă

La realizarea studiilor de teren și a relevului situației existente nu au fost identificate potențiale surse de poluare. Investiția ce urmează a se realiza nu propune modificări în acest sens. Strada aflată în proximitate (principală sursă de poluare fonică și a aerului prin trafic) se află la o distanță suficient de mare de amplasamentul studiat astfel încât funcțiunea propusă să nu fie afectată. Cu toate acestea, pentru ameliorarea potențialelor deficiențe, se recomandă păstrarea vegetației existente pe cât posibil, și plantarea de noi arbuști cu scopul îmbunătățirii calității de filtru pentru praf și zgomot a spațiilor verzi existente/ propuse.

e) date climatice și particularități de relief

Climatul localității este unul temperat-continental accentuat, cu ierni reci, veri secetoase și călduroase, datorat acțiunii unui complex de factori naturali (circulația generală a atmosferei, radiația solară, relieful) și antropici, localitatea însăși având un rol esențial în crearea propriei topoclime printr-o serie de factori care se manifestă constant (materialele de construcție, profilul accidentat, spațiile verzi), respectiv prin intermediul unor factori secundari (încălzirea artificială, poluarea atmosferei).

f) existența unor:

- *rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;*

Utilități asigurate în zonă:

- rețea de energie electrică – furnizor SDEE Buzău;
- rețea de apă potabilă – furnizor SC Compania de Apă SA;
- rețea de canalizare – furnizor SC Compania de Apă SA;
- rețea de gaze naturale – furnizor Delgaz Grid



Pentru imobilului avut în vedere, se vor revizui racordurile la rețelele existente. Agentul termic va fi asigurat prin intermediul unui sistem de pompe de căldură și panouri solare, cu centrala termică cu funcționare pe gaz ca backup.

- *posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;*

Nu este cazul.

- *terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;*

În zona studiată nu au fost identificate terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională. Nu este cazul.

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament

Pentru această investiție a fost realizat un studiu geotehnic de S.C. CARMEN GEOPROIECT S.R.L. Acest studiu verificat la exigența Af se găsește anexat documentației.

(i) date privind zonarea seismică;

Conform „Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri” – P100-1/2013, amplasamentul construcției se caracterizează prin perioada de colț $T_c = 1.6s$ și accelerația terenului $a_0 = 0,35g$.

Conform „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor” – CR 1-1-3-2012 amplasamentul este caracterizat de o încărcare la sol $S_{0,k} = 2,0kN/m^2$ cu un IMR = 50 ani din punct de vedere al calcului greutății stratului de zăpadă.

Conform „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor” – CR 1-1-4-2012 amplasamentul este caracterizat de o presiune de referință a vântului, mediata pe 10 min. la 10 m. înălțime de la sol pentru o perioadă de referință de 50 ani, de $q_{ref} = 0.60 kPa$.

Conform STAS 6054 – 77 adâncimea de îngheț este 80 + 90 cm.

Conform „Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri” – P100-1/2013, tab. 4.2, clădirea se încadrează în clasa a III-a de importanță caracterizată de $\gamma_i = 1,0$ (factorul de importanță – expunere

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

Adâncimea de îngheț este de 80-90 cm (conform STAS 6054-77).

Sucesiunea litologică interceptată, prezentată din fișele de foraj este următoarea:

Foraj geotehnic F1

- 0,00 - 0,40 m Teren vegetal;
- 0,40 - 8,00 m Complex coeziv, plastic vătos la tare, alcătuit din argile prăfoase, prafuri argiloase, prafuri nisipoase argiloase și local nisipuri argiloase, cu caracter loessoid, prezentând intervale variate de ramaniere în partea superioară.

Apa subterană nu a fost interceptată pe adâncimea investigată.

Terenul de fundare este reprezentat de un complex coeziv alcătuit predominant din argile prăfoase, prafuri argiloase, prafuri nisipoase argiloase și local nisipuri argiloase, plastic vătoase la tari, cu zone remaniate dezvoltate în partea superioară.



Spre bază se dezvoltă formațiuni coezive cu umidități naturale mai reduse și consistențe predominant tari, caracteristici care evidențiază un comportament sensibil la umezire. Deși terenul nu se încadrează în totalitate, pe întreaga grosime investigată, în categoria pământurilor sensibile la umezire, având în vedere natura predominant prăfoasă a depozitelor, caracterul loessoid al formațiunilor interceptate în partea inferioară, neuniformitatea locală a gradului de remanieră și specificul geotehnic al amplasamentului, se recomandă, în mod asigurator și pentru o abordare unitară a condițiilor de fundare, respectarea prevederilor NP 125/2010 privind fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire.

Presiunea convențională (P_{conv}) are valoarea de **160 kPa**. O creștere de maximum 20% a portanței poate fi luată în considerare în cazul compactării terenului de fundare la un grad de compactare de 98%.

Presiunea la starea limită de deformații (P_{p1}) calculată pentru adâncimea de fundare $D_f = -1,50$ m și lățimi ale fundației $B = 0,60 + 5,00$ m are valori cuprinse între **233 kPa** și **286 kPa**.

(iii) *date geologice generale*

Din punct de vedere geologic, zona studiată este situată în vecinătatea sudică a contactului Depresiunii Precarpatice cu zona fracturată și scufundată a Platformei Moesice. Structural se evidențiază: zona internă, paleogen-miocen inferior, puternic cutată și falată și cu numeroase încălecări tectonice și zona externă, sarmațian-cuaternar, cu numeroase cute diapire și largi cute anticinale și sinclinale.

Levantinul este reprezentat prin nisipuri, marne, argile și rare pietrișuri la nord de Valea Călugărească. Depozitele levantine prezintă un facies identic cu cel al stratelor de Căndești de vârstă villafranchiană, care le acoperă, în aceste cazuri delimitarea cartografică între Levantin și Pleistocenul inferior nu s-a putut realiza.

Pleistocenul inferior este alcătuit dintr-o alternanță de pietrișuri, nisipuri și argile aparținând stratelor de Căndești și repauzează la adâncimea de 90m pe un pachet de marne și argile de vârstă levantină.

Pleistocenul mediu, caracterizat printr-un orizont de argile nisipoase, apare la nord de Valea Călugărească, peste stratele de Căndești și este acoperit de loessuri.

Pleistocenul superior a fost atribuit nisipurilor de Moștirea (qp_3^1) alcătuite din nisipuri fine, gălbui, cu intercalații de concrețiuni grezoase sau calcaroase având grosimi curpinse între 8 și 20m. Argilele roșii din zona de contact morfologic dintre coline și câmpie (qp_3^2) prezintă uneori o dispoziție în benzi paralele separate de intercalații de nisipuri argiloase sau de argile de culoare cenușie- gălbuie. În masa argilelor se găsesc numeroase concrețiuni calcaroase. De asemenea, pietrișurile, nisipurile și depozitele loessoide din alcătuirea teraselor au fost atribuite Pleistocenului superior – Holocen (qp_3 -qh).

Holocenul superior este reprezentat de depozite tinere, în general uniforme, alcătuite la partea superioară din nisipuri fine, argiloase (2m grosime) și spre bază din pietrișuri cu stratificație torențială cu lentile subțiri de nisipuri grosiere și mărunte.

Depozitele de vârstă cuaternară (pietrișuri, nisipuri, loes, luturi), corespund reliefului de câmpie.

Din punct de vedere geologic, amplasamentul este situat în zona de dezvoltare a depozitelor cuaternare, reprezentate preponderent prin formațiuni loessoide de vârstă pleistocen superior, alcătuite din prafuri și prafuri argiloase, local acoperite de un strat superficial de vârstă holocenă.



(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

Conform normativului NP 074/2022, terenul de fundare al viitoarei construcții se încadrează în categoria geotehnică 2 (10 - 14), cu risc geotehnic moderat.

Formațiuni coezive și slab coezive

- Din punct de vedere granulometric probele analizate, din zona terenului de fundare, se încadrează în categoria argilelor prăfoase, prafurilor argiloase, prafurilor nisipoase argiloase și nisipurilor argiloase;

- După indicele de plasticitate (I_p), formațiunile din zona terenului de fundare se încadrează în categoria pământurilor cu plasticitate mijlocie la mare ($I_p = 14,49 - 27,88 \%$);

- După indicele de consistență (I_c), formațiunile coezive sunt plastic vâtoase la tari ($I_c = 0,82-1,00$);

- După gradul de umiditate (S_r), terenul de fundare se încadrează în categoria pământurilor umede ($S_r = 0,70 - 0,77$);

- După modulul edometric obținut, terenul de fundare se încadrează în categoria pământurilor cu compresibilitate medie ($M_{200-300} = 12244 - 15789 \text{ kPa}$);

- Pe baza valorii umflării libere ($U_l = 53 - 86 \%$), pământul analizat se încadrează în categoria pământurilor **puțin active la mediu active**, conform NP126/2010 – Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri cu umflări și contracții mari;

- Valoarea indicelui de tasare specifică suplimentară la umezire ($Im_{300} = 5,06 \text{ cm/m}$) încadrează proba prelevată de la adâncimea de -1,20 m în categoria pământurilor **sensibile la umezire**, conform NP126/2010 – Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire. Funcție de compoziția granulometrică și fracțiunile predominante, materialul se clasifică ca **pământ loessoid – praf nisipos – grupa A**.

Caracteristicile geotehnice pentru materialul din zona de fundare.

Tip litologic	γ ($\text{kN}\cdot\text{m}^{-3}$)	ϕ ($^\circ$)	c (kPa)	E (kPa)	I_p	I_c	e	P_{conv} (kPa)
Complex coeziv. vârtos la tare 0.40 – 8.00 m	18.20	19*	15**	13564	21.91	0.94	0.70	160***

Valoarea coeficientului de deformare laterală ν în zona fundațiilor este 0,35 (pământuri prăfoase și argile prăfoase), iar a coeficientului de frecare μ este 0,30 (pământuri prăfoase și argile prăfoase).

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

Încadrarea în zonele de risc natural, la nivel de macrozonare, a ariei pe care se găsește zona studiată se face în conformitate cu prevederile legii nr. 575/11.2001 – Lege privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a: zone de risc natural și cu prevederile ghidului GT006-97 – Ghid privind identificarea și monitorizarea alunecărilor de teren și stabilirea soluțiilor cadru de intervenție, în vederea prevenirii și reducerii efectelor acestora, pentru siguranța în exploatare a construcțiilor, refacerea și protecția mediului.

Factorii de risc auți în vedere sunt: cutremurele de pământ, inundațiile și alunecările de teren.

Cutremurele de pământ: zona de intensitate seismică pe scara MSK este 92, cu o perioadă de revenire de cca. 50 ani.

Inundații: aria studiată se încadrează în zona cu cantități de precipitații cuprinse între 100-150 mm în 24 de ore, fără arii afectate.

Alunecări de teren: zona în care se află amplasamentul cercetat, este caracterizată cu potențial scăzut de producere a alunecărilor, cu probabilitate "foarte redusă".

- (vi) *caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.*

Nu s-a realizat studiu hidrologic.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

Soluțiile de arhitectură legate de organizarea funcțională a clădirii propuse sunt condiționate de solicitările beneficiarului, normativele și standardele specifice din domeniu și de amplasamentul studiat (unic). Din acest motiv acestea sunt similare în ambele scenarii analizate (A și B) și se prezintă după cum urmează:

SOLUȚIA ARHITECTURALĂ SCENARIUL A(B)

Pe terenul studiat, intervenția propusă urmărește **construirea** unui edificiu nou destinat funcțiilor socio-medice, comunitare și educaționale (dezvoltarea abilităților de viață independentă, activități de informare, consiliere, terapie ocupațională, activități de socializare și învățare), cu funcțiunea de **centru de zi** pentru persoanele vârstnice/defavorizate/ cu handicap.

Stabilirea categoriei de importanță a construcției

Conform Metodologiei pentru stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, aprobată cu Ordinul MLPAT nr.31/N din 02.10.1995 și Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG nr.766/1997- „HOTĂRÂRE pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții” pe baza formulei de calcul - art.17. din metodologie:

$P(n) = k(n) \times \sum p(i) / n(i)$ în care:

- $P(n)$ – punctajul factorului determinant (n)
- $k(n)$ – coeficient de unicitate
- $p(i)$ – punctajul corespunzător criteriilor (i) asociate factorului determinant (n)
- $n(i)$ – numărul criteriilor (i) asociate factorului determinant (n), luate în considerare.

Nivelul apreciat al influenței criteriului: 0-inexistent; 1-reduc; 2-mediu; 4-apreciabil; 6-ridicat.

Nr. crt	Factori determinanți P (n)	Coeficient de unicitate k(n)	Criterii asociate (1-6)			P(i)
1	Importanță vitală	1	p(i)	oameni implicați direct în cazul unor disfuncții ale construcției	2	1.33
			p(ii)	oameni implicați indirect în cazul unor disfuncții ale construcției	1	
			p(iii)	caracterul evolutiv al efectelor periculoase, în cazul unor disfuncții ale construcției	1	
2	Importanță social-economică și culturală	1	p(i)	mărimea comunității care apelează la funcțiunile construcției și/sau valoarea bunurilor materiale adăpostite de construcție	1	1.00
			p(ii)	ponderea pe care funcțiunile construcției o au în comunitatea respectivă	1	
			p(iii)	natura și importanța funcțiilor respective	1	



3	Implicarea ecologică	1	p(i)	măsura în care realizarea exploatarea construcției intervine în perturbarea mediului natural și a mediului construit	1	0.67
			p(ii)	gradul de influență nefavorabilă asupra mediului natural și construit	0	
			p(iii)	rolul activ în protejarea/refacerea mediului natural și construit	1	
4	Necesitatea luării în considerare a duratei de utilizare (existență)	1	p(i)	durata de utilizare preconizată	4	2.00
			p(ii)	măsura în care performanțele alcătuirilor constructive depind de cunoașterea evoluției acțiunilor pe durata de utilizare	1	
			p(iii)	măsura în care performanțele funcționale depind de evoluția cerințelor pe durata de utilizare	1	
5	Necesitatea adaptării la condițiile locale de teren și de mediu	1	p(i)	măsura în care asigurarea soluțiilor constructive este dependentă de condițiile locale și de mediu	4	1.67
			p(ii)	măsura în care condițiile locale de teren și de mediu evoluează defavorabil în timp	0	
			p(iii)	măsura în care condițiile locale de teren și de mediu determină activități/măsuri deosebite pentru exploatarea construcției	1	
6	Volumul de muncă și de materiale necesare	1	p(i)	ponderea volumului de muncă și de materiale înglobate	2	2.00
			p(ii)	volumul și complexitatea activităților necesare pentru menținerea performanțelor construcției pe durata de existență a acestora	2	
			p(iii)	activități deosebite în exploatarea construcției impuse de funcțiunile acestora	2	
TOTAL						8.67

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIEI		PUNCTAJ	ORDINUL ASPECTELOR GIN ROMÂNIA 7813 Alexandru BICARIU www.gin.ro
Excepțională	A	> 30	
Deosebită	B	18 - 29	
Normală	C	6 - 17	
Redusă	D	< 5	

Conform Regulamentului MLPA 140/2004 din 2.10.1995 „Metodologie de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor”, a rezultat **categoria de importanță C (clădire de importanță NORMALĂ).**

Descrierea funcțională și a soluției de arhitectură:

Definit prin soluția de adaptare la condițiile de amplasament, dimensionare și abordarea plastic-volumetrică, conceptul de arhitectură adoptat urmărește integrarea în cadrul construit învecinat, fiind totodată inspirat de specificul unei arhitecturi contemporane, care are în vedere caracterul evolutiv al imaginii zonei.

Din punct de vedere compozițional, clădirea propusă este alcătuită din **doua volume** rectangulare intersectate. Volumul mai mare, rectangular și cu acoperirea tip sarpanta adăpostește accesul principal în clădire, spațiile pentru activitățile sociale și spațiu tehnic. Celălalt volum, cu acoperis tip terasa, este dominat de serviciul de asistență medicală generală (consultații și tratamente) aflat în legătură directă cu zona de acces

Această dispunere în sit și organizarea interioară a fost determinată de accesibilitatea și orientarea terenului, având ca scop principal obținerea unei clădiri care să fie coerentă atât din punct de vedere estetic cât și din punct de vedere funcțional.

De asemenea, în procesul de proiectare s-a urmărit crearea unui mediu sănătos, în timp ce economisește resurse, generează energie electrică proprie și folosește tehnologii ce reduc emisiile de gaze cu efect de seră

Pentru satisfacerea cerințelor din tema de proiectare și a prevederilor din normative, la nivelul soluției de arhitectură se propune îmbinarea a 4 categorii de spații ce corespund modului polivalent de utilizare al clădirii. Alcatuirea funcțională este astfel stabilită încât clădirea să cuprindă pe lângă funcțiunile principale sociale și medicale și o serie de funcțiuni conexe și complementare:

- **Spații pentru activități sociale** ce cuprinde zona de activități social-culturale (zona de primire, de birouri pentru diverse activități, spațiile pentru primirea și servirea mesei, pentru socializare și petrecerea timpului liber

- **Spații pentru asistență și îngrijirea sănătății** asigură serviciul de îngrijire mobilă cu acces independent (ce funcționează și ca o zonă de filtru pentru personalul medical) și serviciul de asistență medicală generală (consultații și tratamente) aflat în legătură directă cu zona de primire

- **Anexe:** aici sunt cuprinse spațiile pentru personal de întreținere, cele pentru personalul medical, îngrijire și ajutor (vestiare separate pe sexe), dar și cele care au rolul de a asigura facilități și servicii auxiliare

Clădirea are mai multe accese din exterior : **accesul principal** în holul de primire și așteptare de unde se poate face distribuția spre celelalte spații, **unul** direct în spațiul comun activități, **unul** pentru personal medical, **unul** pentru personalul de la bucătărie, **unul** pentru aprovizionare și **unul** pentru personalul auxiliar ce asigură curățenia și întreținerea și **unul** din spațiul tehnic

Dispunerea clădirii în sit și organizarea interioară a fost determinată de accesibilitatea și orientarea terenului, având ca scop principal obținerea unei clădiri care să fie coerentă atât din punct de vedere estetic cât și din punct de vedere funcțional.

DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

Clădirea propusă este organizată un singur nivel și cuprinde următoarele categorii de spații:

Parter (zonă pentru activități sociale, asistență și îngrijire – cota ±0,00

Zona acces: hol de primire și așteptare cu birou relații și întocmire forme, cabinet consiliere, grupuri sanitare grupate pe sexe; grup sanitar pentru persoane cu dizabilități;

- **Serviciul de asistență medicală:** cabinet consultații, cabinet tratamente, trei birouri pentru activități, vestiare cu grupuri sanitare și dușuri pentru personalul medical pe sexe
- **Zona pentru activități sociale:** spațiu multifuncțional de petrecere a timpului liber, sala de mese
- **Zonă bloc alimentară:** oficiu primire marfă, oficiu veselă, anexe pentru personal (vestiar cu grup sanitar)
- **Zonă servicii:** întreținere/biocide, lenjerie curată, lenjerie murdară, depozitare, spații tehnice.

La această cotă, clădirea are în total 6 accese și ieșiri de evacuare. Accesul principal se află pe fațada ce se desfășoară în lungul străzii de acces pe amplasament (Nord) și conduce direct în zona de primire și așteptare, respectiv în zona de legătură și distribuție către celelalte zone (de asistență medicală și socială).

Bilant teritorial propus:

CENTRU DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PT. VÂRSTNICI	
Suprafața terenului conf cartii funciare (St)	49951 mp acte / 66363 mp masurat
Suprafața terenului propus pentru constructie (St)	2004,2 mp
Funcțiunea	CONSTRUIREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANELE VARSTNICE / DEFAVORIZATE / CU HANDICAP
Categoria de importanță (H.G. nr. 766/1997)	"C" NORMALĂ
Clasă de importanță (P 100 – 1/2013)	III
Nivel de stabilitate la incendiu (P 118 – 1/2025)	II
Dimensiunile maxime ale clădirii	25,84 x 17,59 m
Regimul de înălțime	Parter
H. maxim coama,	6,4 m
H. minim atic	4,3 m
Suprafață construită la sol – parter (Sc)	326,5 mp
Suprafață desfășurată (Sd)	326,5 mp
Suprafață utilă	265,1 mp
Suprafață spații verzi	1124,8 mp
Suprafață alei pietonale, parcaje și circulații auto	477 mp
Suprafață terase neacoperite	52,8mp
Locuri de parcare	3+2 locuri persoane dizabilitati
POT: Sc/St*100	16,3 %*
CUT: Sd/St	0,17*
*In raport cu suprafata propusa pentru dezmembrare	

Soluția propusă are la bază:

- cerințele beneficiarului materializate în tema program pentru construirea clădirii cu scopul adăpostirii unui număr de spații cu specific medical și social;
- studii de teren și ale situației existente (ridicare topografică, studiu geotehnic, studii energetice);
- solicitarea de valorificare a terenului în contextul celor descrise anterior;
- necesitatea asigurării unui standard de calitate crescut care să fie în acord cu cerințele normativelor naționale și europene în vigoare și implicit, să crească calitatea serviciilor socio-medicale, oferite beneficiarilor direcți;
- certificatul de urbanism eliberat de primăria municipiului Ramnicu Sarat, în conformitate cu legislația în vigoare, prin care se urmărește aducerea clădirii la parametrii impuși de normele locale de urbanism și naționale în domeniu.

Sistemul constructiv al clădirii este de tipul cadre spațiale din beton armat monolit, alcătuit din grinzi, stâlpi și planșee din beton armat. Infrastructura clădirii va fi de tip fundații izolate și grinzi de echilibrare.

Închiderile perimetrice se vor realiza din zidărie din:

- Căramidă BCA de 30 cm
- Tâmplăria exterioară va fi din aluminiu cu rupere de punte termică, lățimea profilului de min. 60mm și trei foi de geam termoizolant, având rezistența termică min 0,83 m2K/W pentru ferestre, iar pentru ușile de acces exterioare și pereții cortină min. 0,77m2K/W(tâmplăria se va monta la fața exterioară a peretelui), culoare gri antracit;



Nest



Construirea unui centru de zi pentru persoanele varstnice / defavorizate / cu handicap în cadrul proiectului multifond "Nicio sansă pierdută" Educație și Incluziune prin abordare multifond Râmnicu Sărat



Proiect 170/2026
SF

25

Compartimentările interioare

- zidărie din cărămidă BCA de 20cm/15cm
- sistem pereți din structură metalică ușoară, placată cu gips carton în dublu strat (1x placă GK RU, 1x placă GX standard)
- sistem pereți din structură metalică ușoară, placată cu gips carton în simplu strat (1x placă GK RU)
- compartimentări din HPL

Acoperișul clădirii este de tip șarpantă și terasă, termoizolată și hidroizolată corespunzător.

Iluminare

Prin orientarea față de punctele cardinale, dictată în principiu de asigurarea iluminării naturale de calitate a spațiilor interioare, dar și de perimetrul edificabil clădirea propusă beneficiază de o bună iluminare naturală.

Atât iluminatul natural, cât și cel artificial se vor realiza corespunzător tipului de program.

Spațiile interioare cu destinația alimentație publică respectă nivelurile de iluminare naturală sau artificială, prevăzute prin OMS 119-2014.

Ventilație

Ventilația naturală este asigurată în toate sălile principale, iar spațiile care nu sunt ventilate natural se vor ventila mecanic. Folosirea sistemelor de ventilație se vor face cu respectarea strictă a parametrilor de microclimat (nivel de zgomot, frecvența de igienizare a filtrelor cu respectarea recomandărilor producătorului, precum și poziționarea acestora).

Elementele de finisaj interioare și exterioare respectă reglementările normativelor specifice în funcție de destinațiile spațiilor și nu sunt condiționate de soluțiile constructive utilizate, astfel încât acestea sunt similare în ambele scenarii analizate (A și B) și se prezintă după cum urmează:

FINISAJE EXTERIOARE

Finisajele exterioare vor fi de bună calitate, alese pentru a asigura o lungă durabilitate în timp, într-o paletă cromatică specifică funcțiunilor de acest tip. Tipologia de punere în operă și tipul finisajelor se va corela în mod obligatoriu cu specificațiile și notele din partea desenată a prezentei documentații.

• Fațadele se vor finisa cu:

- tencuială decorativă cu granulație mică de exterior, culoare alb
- tencuială decorativă exterioară cu aspect zgariat de exterior, culoare gri
- Placare locală cu cărămidă aparentă decorativă, culoare rosu-marooniu
- Soclul va fi finisat cu tencuiala exterioara silicatica, pentru soclu, culoare gri-antracit

• Tâmplăria exterioară:

- va fi din aluminiu cu rupere de punte termică, lățimea profilului de min. 60mm și trei foi de geam termoizolant, având rezistența termică min 0,83 m²K/W pentru ferestre, iar pentru ușile de acces exterioare și pereții cortină min. 0,77m²K/W (tâmplăria se va monta la fața exterioară a peretelui), culoare gri antracit;
- glafuri exterioare din tablă zincată vopsită în câmp electrostatic, culoare gri antracit;

• Trotuarele perimetrale și aleile pietonale se vor realiza din:

- beton turnat periat;

• Terassele exterioare se vor finisa cu gresie porțelanată cu margini rectificate, antiderapantă, gr. de rezistență la uzură min. PEI.IV (pentru trafic intens), cu aspect mat, culoare gri -antracit

- mână curentă metalică dublă (h=100, h=60cm) din oțel inoxidabil



- **Acoperiș**

- Învelitoare – tablă plană fâltuită, culoare gri închis mat;
- Parazăpezi tip bară, culoare învelitorii;
- Jgheaburi și burlane din tablă vopsită, culoarea gri închis
- Terasa necirculabilă cu învelitoare din membrană de acoperiș din material plastic pe bază de FPO-PP

- **Aleile auto și parcarile** se vor realiza din:

- Pavele autoblocante
- Însoțite de borduri prefabricate din beton de dimensiunea 10*20*5cm și rigole cu gratar din oțel zincat

FINISAJE INTERIOARE

- **Pereți:**

- Tencuială aplicată mecanizat pe bază de ciment, glet, amorse și zugrăveli decorative cu **varuri lavabile antiseptice** culoare alb RAL 9010 pe toată înălțimea peretelui – în cabinetele medicale, sălile de tratament, birouri, sp. comune pentru activități și sp. tehnic.
- Tencuială aplicată mecanizat pe bază de ciment, glet, amorse și zugrăveli decorative, cu **vopsea ultralavabilă siliconică** culoare alb RAL 9010 pe toată înălțimea peretelui, în vestiare, grupurile sanitare, oficii, depozitări rufe, întreținere/biocide,
- Tencuială aplicată mecanizat pe bază de ciment, glet, amorse și zugrăveli decorative cu **vopsea ultralavabilă siliconică** culoare bej gri RAL1019 până la cota 1,20m și **var lavabil antiseptic** alb RAL9010 de la cota 1,20m până la tavan – în holuri
- Tencuială aplicată mecanizat pe bază de ciment, **placaje ceramice** până la cota 2,10m și **vopsea ultralavabilă siliconică** culoare alb RAL 9010 până la tavan.
- Tencuială aplicată mecanizat pe bază de ciment + structură metalică + **placă tip riflaj din lemn**, culoare stejar natur.

În spațiile prevăzute cu lavoare (exceptie fac oficiile) se vor realiza, în spatele acestora, **placaje ceramice tip lambriu**, cu lățimea de 70 cm și înălțimea de 1,20 m, culoare bej.

- **Pardoseală :**

- **gresie mată** rectificată, antiderapantă, montată fără rosturi, pentru trafic intens, inclusiv amorsă - pe bază de rășini/ mortar adeziv/ chit rosturi - în dusuri, oficii, sas și spațiu tehnic;
- **pardoseală din covor PVC** divers colorat, omogen, antistatic, rezistent la agenți chimici, curățare și trafic intens – în restul spațiilor.

- **Tavane:**

- **sistem plafon GK simplu placat demontabil** – finisat cu glet și var lavabil antiseptic de interior, în holuri;
- **tavan suspendat din gips carton rezistent la umezeală, nedemontabil** cu structură de susținere metalică montată pe niveluri diferite, finisate cu glet și **vopsea superlavabilă pe bază de latex** (în vestiare și grupurile sanitare cu duș);
- **sistem plafon GK simplu placat nedemontabil**; finisat cu glet și var lavabil antiseptic de interior în restul spațiilor

- **Tâmplărie interioară:**

- **uși metalice** la toate spațiile interioare, exceptând cele de la grupuri sanitare ce sunt realizate din HPL
- **glafuri interioare** din granit.



Măsuri privind termoizolarea construcției

- termosistem de 15 cm din vată minerală bazaltică la pereții exteriori în zonele cu tencuială decorativă, $\lambda_{\max}=0,37\text{W/mK}$
- termosistem de 15 cm din polistiren extrudat la placa de pe sol, $\lambda_{\max}=0,035\text{W/mK}$
- termosistem, de 30 cm din vată minerală bazaltică la acoperișul tip terasă $\lambda_{\max}=0,037\text{W/mK}$
- termosistem de 30 cm din vată minerală la acoperișul tip șarpantă, $\lambda_{\max}=0,037\text{W/mK}$ (20 peste planșeul de peste etaj și 10 cm între capriori)
- termosistem de 3 cm din polistiren extrudat pe conturul inferior al pervazului, $\lambda_{\max}=0,035\text{W/mK}$
- termosistem de 15 cm din polistiren XPS la soclul/elevația clădirii, $\lambda_{\max}=0,035\text{W/mK}$
- tâmplăria exterioară din aluminiu cu rupere de punte termică, lățimea profilului de min. 60mm și trei foi de geam termoizolant, având rezistența termică min $0,83\text{ m}^2\text{K/W}$ pentru ferestre, iar pentru ușile de acces exterioare min. $0,77\text{ m}^2\text{K/W}$ (tâmplăria se va monta la fața exterioară a peretelui), culoare gri;

Prin tipul și modul de dispunere al elementelor ce alcătuiesc envelopanta construcția dezvoltă performanțe energetice superioare cerințelor minime ce decurg din Legea 372/ 2005 privind performanța energetică a clădirilor și din legislația subsecventă aferentă, aplicabilă, în vigoare, în special prin măsuri de folosire eficientă a resurselor - folosirea de materiale ecologice și cu un randament termic recunoscut.

Elementele envelopei vor respecta următorii parametri de eficiență conf. **Ord. 2641/ 2017:**

	$U'_{\max} [\text{W/m}^2\text{K}]$
Pereți exteriori (excl. suprafețe vitrate, incl. pereți adiacenți rosturilor deschise)	< 0,56
Tâmplărie exterioară	< 1,30
Planșee peste ultimul nivel, sub terase sau poduri	< 0,20
Planșee peste subsoluri neîncălzite și pivnițe	nu este cazul
Pereți adiacenți rosturilor închise	< 0,90
Planșee care delimitează clădirea la partea inferioară, de exterior	< 0,22
Plăci pe sol (peste cota terenului sistematizat)	< 0,22
Plăci la partea inferioară a demisolurilor sau a subsolurilor încălzite (sub CTS)	nu este cazul
Pereți exteriori, sub CTS, la demisoluri sau subsoluri încălzite	nu este cazul

Construcția întrunește condițiile impuse de „Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor” – C107/2005 (actualizat) și Ordinul 2641/ 2017 privind modificarea și completarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor”, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007, privind calculul coeficienților globali de izolare termică.

Măsuri privind hidroizolarea construcției

- elevațiile exterioare ale fundațiilor se vor hidroizola cu membrană din bitum polimeric cu inserție de țesătură sintetică cu suprapunere de minim 10 cm dispusă până la cota $\pm 0,00$ a clădirii;
- membrană HDPE cu crampoane pentru protecția termoizolației și drenaj;
- folie PE la fața inferioară a plăcii pe sol propusă;
- membrană hidroizolantă din PVC sub pereții interiori de zidărie propuși;
- hidroizolație suplimentară, cu prelungire perimetrală de 10 cm pe pereți – în spațiile interioare posibil inundabile;
- strat de difuzie a vaporilor din membrană perforată cu găuri de 40 mm, cu prelungire perimetrală pe fața interioară a aticelor;
- barieră de vaporii cu bitum elastomer pentru aplicare pe beton sau tablă trapezoidală, cu prelungire perimetrală pe fața interioară a aticelor;



- membrană de acoperiș din material plastic pe bază de FPO-PP, cu prelungire perimetrală pe fața interioară a aticelor;
- barieră de vapori aplicată la intradosul stratului termoizolator de vată minerală de la acoperișul tip șarpantă
- preluarea și îndepărtarea apelor meteorice de la nivelul acoperișului se va face cu ajutorul unor conducte pluviale (rigole, jgheaburi și burlane);
- terenul va fi amenajat astfel încât pantele să îndepărteze apele de lângă construcție și să le direcționeze către rigolele perimetrale PP cu gratar de oțel zincat necarosabil;
- trotuarele perimetrale vor avea dimensiuni de minim 1,00 m, pante transversale de max. 2% și longitudinale de max. 5%;
- rostul dintre trotuar și soclu va fi etanșat cu bitum.

Suplimentar față de cerințele minimale la întocmirea proiectului au fost luate în considerare adaptări care decurg din Ordinul nr. 189 din 2013 pentru aprobarea reglementărilor tehnice ale NP 051/2012 revizuit prin NP 051/2000 Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap. Aceste adaptări au menirea de a crește gradul de accesibilitate al obiectivului atât pentru copii cât și pentru persoane vârstnice sau cu dizabilități în calitate de utilizatori, public sau angajați.

Amenajările exterioare sunt realizate în măsura să pună în valoare obiectivul și să îi asigure funcționarea în parametrii ceruți de tipul funcțiunii, cu respectarea normativelor în vigoare.

Accesul principal se va realiza de pe o terasă acoperită, amplasată pe fațada principală, care marchează imaginea la stradă a clădirii.

Se propune amplasarea unei parări de autoturisme în partea de vest a imobilului, cu o capacitate de 8 locuri, din care doua adaptate pentru persoane cu dizabilitati.

INSTALATII ELECTRICE - Scenariul A(B)

Date generale

În cadrul lucrării s-au prevăzut următoarele categorii de instalații electrice:

- Distribuția energiei electrice;
- Instalatie de iluminat artificial normal;
- Instalatie electrica de prize normale;
- Instalatia de protectie impotriva socului electric;
- Priza de paman;
- Paratrasnet.

Caracteristici electrice ale obiectivului

Tabloul electric general TEG estimat la faza S.F.:

- Putere electrica instalata: 50.000 W;
- Putere electrica maximă absorbită: 35.000 W;
- Tensiune de alimentare: 230V/400V;
- Frecvența tensiunii de alimentare: 50 Hz;
- Factor de putere: $\cos \varphi = 0,9$;
- Durata admisibilă a întreruperii: conform avizului furnizare în alimentarea cu energie electrică (solicitat);

Alimentarea cu energie electrica a constructiei (tablou electric general – TEG) se realizeaza prin-un bransament trifazat la tensiunea de 230/400 V – 50 Hz, ce are in componenta blocul de masura si protectie (BMPT) si racordul electric in cablu montat ingropat.



Schema de legare la pamant utilizata va fi de tip TN-S, avand nulul de protectie (PE) separat de nulul de lucru (N), acesta separatie facandu-se la nivelului BMPT.

Alimentarea cu energie electrica din Sistemul Electroenergetic National pana la punctul de delimitare a instalatiei electrice si reseaua de distributie a furnizorului de energie electrica, nu face obiectul prezentului memoriu. Aceasta va face parte dintr-un proiect intocmit de o firma atestata ANRE si de societatea de distributie energie electrica.

In vederea reducerii costurilor pentru energie electrica se va monta un kit de panouri fotovoltaice cu o putere de 16.500 kW, ce va contine:

- 30x Panouri fotovoltaice monocristalin 550W
- Invertor 20kW
- Contor inteligent
- Cablu solar

La acestea se vor adauga accesoriile necesare:

- sistem de fixare panouri fotovoltaice, care se va dimensiona in functie de tipul acoperisului pe care se monteaza panourile.
- conductori solari, cablurile de alimentare care se vor dimensiona in functie de lungimi.

Descrierea instalatiilor interioare

▪ Distributia interioara

Distributia energiei electrice in cladire se realizeaza dupa o schema de tip radiala de la tabloul electric general TEG si tablourile electrice secundare.

Coloanele electrice sunt din conductori de cupru tip N2XH introduse in tuburi de protectie de tip COPEX IGNIFUG montate ingropat, sau aparent.

Pentru darea in functiune a instalatiei electrice interioare cu o dotare minima, s-a prevazut:

▪ Iluminatul artificial astfel:

- Corpuri de iluminat LED PANEL 45W
- Corpuri de iluminat LED PANEL 28W
- Corpuri de iluminat LED FIPAD 2x18W
- Corpuri de iluminat LED PANEL 24W
- Corpuri de iluminat LED APL 12W
- Corpuri de iluminat LED EXIT 5W
- Corpuri de iluminat LED CIF 5W

Corpurile de iluminat pentru iluminatul general, se vor poza pe tavane sau perete, aparent sau incastrat conform tipului de finisaj architectural interior.

Corpurile de iluminat si aparatajul din spatiile tehnice vor avea gradul de protectie IP 65.

S-au realizat urmatoarele niveluri de iluminari medii (la nivelul de 0,8 m. de la pardoseala):

- Holuri – 100 lx ;
- Grupuri sanitare – 200 lx ;
- Oficiu vesela – 200 lx ;
- Oficiu primire hrana – 300 lx ;
- Birouri – 300 lx ;
- Cabinete medicale – 300 lx ;
- Spatiu comun activitati – 300 lx ;
- Spatiu tehnic – 200 lx ;



Circuitele de iluminat normal se vor realiza din conductori de cupru de tip N2XH introduse in tuburi de protectie de tip COPEX IGNIFUG montate ingropat in tencuiala peretilor/tavanelor sau aparent.

• **Instalația de prize:**

Circuitele de prize se vor realiza din conductori de cupru de tip N2XH introduse in tuburi de protectie de tip COPEX IGNIFUG montate ingropat in tencuiala peretilor/tavanelor sau aparent.

Prizele vor fi duble sau simple cu contact de protecție în toate spațiile si etanse in spații cu mediul umed.

Corpurile de iluminat si aparatajul din spatiul tehnic vor avea gradul de protectie IP 65.

Alimentarea cu energie electrică a corpurilor de iluminat și a prizelor se va face obligatoriu între fază și nulul de lucru;

Circuitele electrice și coloanele vor fi protejate prin întrerupătoare automate echipate cu protecție la suprasarcină și supracurent și cu releu de protecție la curent diferențial rezidual ($I_d = 30$ mA), dupa caz.

Golurile de trecere vor fi obturate cu mortar de ciment;

Instalația electrică se va executa astfel:

Pentru circuitele de iluminat si prize normale conductorii vor fi de cupru tip N2XH trase in tuburi de protectie gofrate tip COPEX ignifugate, montate ingropat in tencuiala.

Pentru coloanele din interiorul cladirilor conductorii vor fi de cupru tip N2XH trase in tuburi de protectie gofrate tip COPEX ignifugate, montate ingropat in tencuiala.

Proiectarea și dimensionarea coloanelor electrice individuale s-a efectuat în conformitate cu I7 - 2011.

- Firidele de distribuție se vor executa monobloc în cutii standardizate cu uși de acces;
- Întrerupătoare automate împreună cu elementele suplimentare de protecție, toate fiind protejate împotriva tensiunilor accidentale cu panou de separare, cu blocare și sigilare.

Instalații electrice de curenți slabi

Instalația de voce – date:

Câteva caracteristici generale ale rețelei de voce-date, în varianta cablării structurate propuse sunt următoarele:

- este destinată pentru comunicații analogice și digitale date sau voce;
- alocarea porturilor fiind flexibilă, interschimbabile prin simple comutări în punctul de concentrare (repartitor) - rack;

Se vor monta prize de voce-date categoria 6. Se va monta un dulap repartitor comun de voce-date, care va cuprinde patch panel-urile necesare conexiunilor cablurilor UTP, organizatoarele de cabluri, switch pentru conexiunea la Internet, riglă de alimentare. Dulapul repartitor este format din două module.

• **Instalația pentru iluminatul de siguranță**

Iluminat de securitate

Iluminatul de securitate pentru evacuare este asigurat de corpuri de iluminat tip autonom cu iluminare permanenta (luminobloc-EXIT) avand dispozitive de comutare automata in cel mult 5s de la disparitia tensiunii de alimentare si o autonomie in functionare de minim 3h, conform tab 7.23.1 din I7 - 2011. Acestea vor fi din materiale clasa B de reactie la foc si vor fi amplasate astfel:

- a) lângă scări, astfel încât fiecare treaptă să fie iluminată direct;

- b) lângă orice altă schimbare de nivel;
- c) la fiecare ușă de ieșire destinată a fi folosită în caz de evacuare;
- d) la panourile/indicatoarele de semnalizare de securitate;
- e) la fiecare schimbare de direcție dacă direcția de evacuare nu este evidentă;
- f) la intersecții de coridoare;
- g) lângă*) fiecare ieșire din clădire și în exteriorul acesteia;
- h) la scările rulante;
- i) lângă*) echipamentele destinate utilizării de către persoane cu dizabilități.

De-a lungul cailor de evacuare, distanța dintre corpurile de iluminat pentru evacuare trebuie să fie de maxim 15m. Corpurile de iluminat de siguranță pentru evacuare s-au ales din gama omologată, existentă pe piața prevăzută cu LED 5W. Corpurile de iluminat de siguranță vor fi inscripționate cu autocolantele specifice („EXIT”, etc.).

Iluminatul de securitate pentru intervenții în zone de risc este prevăzut în spațiul tehnic și va fi asigurat de corpuri de iluminat LED cu kit-uri de urgență autonome cu acumulator local cu timp de comutare automată în cel mult 0.5s de la dispariția tensiunii de alimentare și autonomie în funcționare de minim 3h, conform tab 7.23.1 din I7 – 2011;

Iluminatul de securitate împotriva panicii este asigurat de corpuri de iluminat normal cu corpuri LED echipate cu kit-uri de urgență autonome cu acumulator local cu timp de comutare automată în cel mult 5s de la dispariția tensiunii de alimentare și autonomie în funcționare de minim 3h, conform tab 7.23.1 din I7 – 2011.

Iluminatul de siguranță de securitate împotriva panicii trebuie prevăzut pentru evidențierea :

- j) Incaperi din clădirile publice cu mai mult de 50 de persoane dacă se află la nivelurile subterane și în incaperile cu peste 100 de persoane dacă sunt amplasate la nivelurile supraterane ;
- k) Spațiile de producție cu mai mult de 100 de persoane și cu densitate mai mare de 1persoana/10 mp ;
- l) Incaperile civile cu suprafața mai mare de 60mp, dacă este îndeplinită una dintre următoarele condiții :
 - nu au acces direct în cai de evacuare
 - evacuarea se face printr-o altă încăpere cu aglomerație de persoane
 - există risc de implicare în cazul evacuării

Iluminat de siguranță local

Iluminat local de siguranță este asigurat de corpuri de iluminat LED cu kit-uri de urgență autonome cu acumulator local cu timp de comutare automată în cel mult 5s de la dispariția tensiunii de alimentare și autonomie în funcționare de minim 3h, conform tab. 7.23.1 din I7-2011 ;

Iluminatul local de siguranță trebuie prevăzut pentru evidențierea :

- a) Hidranților interiori de incendiu ;
- b) Cutiilor posturilor de prim ajutor ;
- c) Declanșatoarelor manuale de alarmă în caz de incendiu ;
- d) Dispozitivelor de comandă manuală pentru sistemele cu rol de securitate de incendiu ;
- e) Mijloacelor de primă intervenție în caz de incendiu (stingătoare, pături antifoc) ;

- f) Echipamentelor de control și semnalizare, panourilor repetitoare de semnalizare și/sau comanda în caz de incendiu ;
- g) Butoanelor de apel pentru asistența persoanelor cu dizabilități din grupurile sanitare dedicate acestora ;

Iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului

Iluminatul de siguranță pentru continuarea lucrului este prevăzut în spațiile unde este montată centrala de detecție și semnalizare și va fi asigurat de corpuri de iluminat LED cu kit-uri de urgență autonome cu acumulator local cu timp de comutare automată în cel mult 5s de la dispariția tensiunii de alimentare și autonomie în funcționare de minim 3h, conform tab 7.23.1 din I7 – 2011;

S-au utilizat corpuri de iluminat care să asigure confortul vizual corespunzător la un consum minim de energie electrică. Comanda iluminatului se va realiza prin întrerupătoare și comutatoare montate îngropat, etanșe în spațiile umede.

Alegerea caracteristicilor materialelor, aparatelor și echipamentelor electrice s-a făcut ținând cont de:

- categoria sau categoriile în care se încadrează încăperea, spațiul sau zona respectivă din punct de vedere al pericolului de incendiu și din punct de vedere al pericolului de electrocutare;
- caracterul specific al instalației electrice respective, cu respectarea prescripțiilor tehnice și normativelor în vigoare;
- parametrii regimului de funcționare (tensiune, curent, putere, frecvență etc.)

Clădirea analizată NU se încadrează în prevederile P118/ 3-2015 (modificat prin Ordinul 6025/19.11.2018) privind necesitatea echipării tehnice cu instalații de detecție, semnalizare și alarmare incendiu.

Clădirea a fost prevăzută cu instalații de detecție la cererea beneficiarului. Centrala de detecție a fost amplasată la parter în încăperea „Birou pentru activități”, spațiul este prevăzut cu instalație de iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului.

Alimentarea cu energie electrică a echipamentului se face dintr-un circuit separat, identificat și conectat înaintea întrerupătorului general al imobilului cu cablu NHXH E30/FE180 3x1.5mm².

Instalații de protecție

Instalație de protecție împotriva supratensiunilor atmosferice

Construcția va fi prevăzută cu instalație de paratrăsnet, ce se va realiza cu un dispozitiv de amorsare - PDA corespunzător nivelului de protecție – normal IV.

Instalația de protecție împotriva trăsnetului este formată din:

A. Instalație IPT exterioară, compusă din următoarele elemente legate între ele:

- dispozitivul de captare;
- conductoare de coborare;
- piese de separație pentru fiecare coborare;
- priza de pamant;
- piesa de legătură deconectabilă;
- legături echipotenziale;

B. Instalația IPT interioară, compusă din:

- legături de echipotenzializare;
- bare pentru egalizarea potențialelor (BEP).



Paratrasnetul cu dispozitiv de amorsare (PDA) este compus dintr-un varf de captare, un dispozitiv de amorsare si o tija suport pe care se gaseste un sistem de conexiune al conductorului de coborare. PDA-ul va fi din otel inox. Paratrasnetul tip PDA va avea urmatoarele caracteristici: $\Delta T=15\mu s$, $R_p=32m$.

Sistemul de protectie (cu amorsare anticipata a descarcarilor atmosferice) se monteaza pe un catarg ($h = 3m$) conform plansei din proiect.

Conductoarele de pe acoperisuri vor fi confectionate din OL-Zn rotund cu $D=10$ mm. PDA-ul va avea 2 coborari. Conductoarele de coborare se vor executa din platbanda OL-Zn rotund cu $D=10$ mm si se vor fixa de suportii de sustinere dispusi la distanta de 0,5 m pe traseul instalatiei de protectie.

Traectoria conductoarelor de coborare trebuie sa fie cat mai dreapta posibil, avand cel mai scurt traseu de coborare, oferind o cale de scurgere de impedanta mica de la punctul de captare la pamant.

Raza de curbura a conductorului nu trebuie sa fie mai mica de 20 cm. Conductoarele de coborare vor fi instalate pe exteriorul imobilului evitand traseele de gaze sau electrice, incadrandu-se pe cat mai armonios posibil in arhitectura cladirii.

Contoarele de lovituri de trasnet sunt amplasate pe conductoarele de coborare si deasupra piesei de separatie la o inaltime de 2,5 m. Fiecare coborare va fi prevazuta cu o piesa de separatie ce permite deconectarea sistemului de impamantare in scopul efectuarii masuratorilor. Piese de separatie se monteaza la o inaltime de 2 m fata de sol si se prevad cutii pentru protejarea acestora.

Traseul conductoarelor de coborare se va gasi la cel putin 0,5 m de cadrul ferestrelor si usilor.

Conductoarele de coborare vor fi protejate in tub pe o lungime de 1,8 m deasupra solului si 0,3 m sub pamant. Profilul de protectie va fi de asemenea fixat de perete in cel putin 3 puncte.

Conductoarele de coborare vor fi legate la priza de pamant artificiala, ce va fi utilizata atat pentru protectia impotriva trasnetului cat si pentru protectia contra atingerilor accidentale.

Instalatia interioara de protectie impotriva trasnetului este alcatuita dintr-o bara de echipotentializare BEP si legaturi echipotentiale, realizate intre toate elementele de instalatii realizate din materiale conductoare.

Bara pentru egalizarea potentialelor va fi din cupru si va fi prevazuta cu borne pentru racordarea conductoarelor de echipotentializare. La aceasta bara se vor conecta prin conductoare de cupru de sectiune 16 mm² instalatia electrica. Conductorii de echipotentializare se conecteaza la conducte prin intermediul unor bratari metalice, prin contact direct.

▪ Instalatiile de legare la pământ:

Se vor executa centură de pământare cu următoarele caracteristici:

- priză naturală de legare la pământ realizată din platbandă de OL-Zn 40x4mm, montată pe conturul exterior al clădirii. Dacă în urma măsurărilor finale ale prizei de pământ se va constata că nu îndeplinește rezistența de 4Ω , se va prevedea o priză de pământ suplimentară, dimensionată în urma rezultatelor măsurărilor. Pentru această priză se va întocmi o dispoziție de șantier.
- Derivațiile de la carcasele echipamentelor la centura de pământare se vor face cu conductor Myf 16 sau Myf10 prevăzuți cu papuci cositoriți.
- piese de separație pentru măsurarea rezistenței prizei.

Deoarece exista IPT care sa fie interconectata cu instalatia de protectie interioara valoarea rezistentei de dispersie a prizei de pamant nu trebuie sa depaseasca 1Ω .



- **Sistem de protecție la efectele trăsnetului**

Acest sistem este alcătuit din:

- SPD de tipul I+II – montat în tabloul electric general și tablourile electrice secundare;
- **Instalații de protecție la șoc electric**

Protecția împotriva atingerii indirecte (la defect), conform I7-2011 corespunzător rețelei de tip TN (sursa are punctul neutru N distribuit în rețeaua utilizatorilor), respectiv schema TN-C, până la originea instalației de utilizare și TN-S după originea instalației electrice de utilizare a consumatorului, se realizează prin **Măsuri de protecție de bază, Măsuri de protecție suplimentare și Măsuri de protecție complementare.**

Măsurile de protecție de bază constă în întreruperea alimentării electrice de către disjunctoarele de protecție la scurt circuit, prin legarea maselor metalice a carcaselor receptoarelor și echipamentelor electrice, la nulul de protecție distribuit, PE/PEN. Legarea tuturor partilor metalice ce fac parte din instalația electrică (echipamentele, receptoarele electrice, carcasele tablourilor electrice, paturi de cabluri metalice, stelaje, etc.) la conductorul de protecție PE/PEN. Preluarea nulurilor de protecție a tablourilor electrice (PE/PEN) și a ușilor acestora din metal (printr-un conductor flexibil cu secțiune $\geq 16 \text{ mm}^2$) la instalația de legare la pământ; Utilizarea prizelor electrice de alimentare cu contacte de protecție, PE. Toate părțile metalice ale instalațiilor electrice interioare/exterioare, care nu fac parte din circuitul curenților de lucru și care accidental ar putea fi puse sub tensiune se preiau printr-un conductor de cupru diferit de conductorul de nul de lucru la borna de nul de protecție a tabloului principal care va fi legat la rândul ei la instalația de priză de pământ artificială cu $R_d < 4 \text{ Ohm}$.

Măsurile de protecție suplimentare pentru creșterea siguranței sistemului de protecție la șoc electric conform I7-2011, constă în:

- legarea suplimentară la priza de pământ a conductorului de nul de protecție (PE/PEN) a fiecărui tablou electric acolo unde această operație este posibilă;
- din punctul în care nu se mai poate realiza legarea la pământ, conductorul de nul de protecție PE se execută obligatoriu din cupru.

Deoarece prin legarea la nulul de protecție nu se asigură acționarea aparatelor de protecție la scurt circuit (disjunctoare) a instalației, iar pe de altă parte există echipamente cu funcționare continuă nesupravegheată, s-a adoptat ca și **masura de protecție complementară**, disjunctoare cu protecție diferențială automată (DDR) $I_{\Delta} = 30 \text{ mA}$. Pentru acestea se asigură acționarea selectivă pe verticală prin prevederea de DDR de 300 mA , în amonte, pe coloana de alimentare a TEG.

Protecția împotriva atingerilor directe trebuie asigurată indiferent de tensiunea de alimentare:

- prin bariere corespunzătoare sau învelișuri care asigură gradul de protecție min. IP2X;
- printr-o izolație care poate rezista la o tensiune de 500 V timp de 1 min .
- prin disjunctoare cu protecție diferențială (DDR) cu sensibilitate la curent diferențial $I_{\Delta} = 30 \text{ mA}$

Personalul ce va lucra la exploatarea instalațiilor electrice sau/si la întreținere va fi instruit asupra modului de utilizare a aparatelor și utilajelor electrice în exploatare, fiindu-le interzisă cu desăvârșire intervenția asupra acestora în caz de defecțiuni. Aceste intervenții se vor face de către persoane calificate și autorizate în acest scop.

Instalații de protecție la solicitări termice și electrodinamice:

Protecția la suprasarcină și la scurtcircuit a circuitelor și coloanelor electrice se va realiza utilizând întrerupătoare automate bipolare, tripolare, tetrapolare și siguranțe fuzibile de tip MPR montate în tablourile electrice.

Instalații de protecție împotriva defectelor de arc electric :

- dispozitiv de detectare a defectului de arc electric (AFDD):

Pentru diminuarea riscului de incendiu, se vor utiliza în circuitele finale de curent alternativ, dispozitive pentru detectarea defectelor de arc electric (AFDD), conform SR EN 62606.

INSTALAȚII SANITARE - Scenariul A(B)

Instalațiile apa rece

În zona amplasamentului există sistem centralizat de alimentare cu apă rece precum și sistem centralizat de colectare a apelor uzate menajere.

Alimentare cu apă a obiectivului se realizează printr-un bransament din PEHD legat la rețeaua publică. Instalația de racordare (bransamentul) nu face obiectul acestui proiect.

Pentru contorizarea consumului de apă s-a prevăzut un cămin apometru amplasat la limita de proprietate, complet echipat, cu robinet de trecere, apometru și filtru cu stabilizator.

Instalațiile sanitare interioare constau din alimentarea cu apă rece și caldă a obiectelor sanitare din grupurile sanitare și canalizarea apelor uzate menajere din acestea.

Corespunzător funcțiunilor deservite echiparea cu obiecte sanitare s-au făcut astfel:

- Lavoar din porțelan sanitar echipat cu baterie din alamă nichelată Dn 1/2", accesorii: etajeră, oglindă, port-prosop;
- Spalator cu platformă echipat cu baterie amestecatoare Dn 1/2";
- Vas closet din porțelan sanitar cu rezervor de spălare montat la înălțime, accesorii: port-hârtie, culer;
- Cabina de dus echipată cu baterie din alama nichelata DN 1/2".
- Sifon pardoseala Dn 50 mm.
- Materiale utilizate:
- Țevi din Pe-xa pentru apă rece, caldă;
- Tuburi și piese de legătură din polipropilenă ignifugă pentru canalizarea apelor uzate menajere;
- Robinet de trecere cu mufă și sferă la baza coloanelor și obiecte sanitare;
- Manșoane de elastomeri pentru protecție anticondens și termic a conductelor de apă rece și caldă.

Alimentarea obiectelor sanitare se va realiza individual prin montarea unor distribuitoare apă rece și apă caldă menajeră în grupurile sanitare. Toate conductele de alimentare a obiectelor sanitare se montează îngropat în șapa sau pereții acestora fiind prevăzute cu izolație pentru prevenirea condensului.

Pe racordurile la obiectele sanitare s-au prevăzut robineti de trecere cu mufa și sfera.

Trecerea conductelor prin planșee și pereți se face cu stuturi de protecție

Armături

- Robinete de trecere cu ventil și mufe STAS 6480/80 pe racordurile la obiectele sanitare și pe racordurile generale de apă rece și caldă.
- Baterii amestecătoare din alamă nichelată stativ Dn 1/2" pentru lavoare.

Instalații de apă caldă

Apă caldă menajeră (55°C) se furnizează la toate obiectele sanitare pentru asigurarea unui grad sporit de confort și igienă.



Alimentarea cu apa calda menajera se face cu ajutorul unui boiler termoelectric de 300l racordat la sistemul de incalzire, amplasat in "P.26 Spatiu tehnic".

Conductele de alimentare cu apa calda menajera se montează pe trasee paralele si de obicei împreuna cu cele de apa rece, ingropate. Materialele sunt aceleasi cu cele de apa rece.

Instalații canalizare

Apele uzate menajere vor fi colectate de o rețea de canalizare de incintă din PVC cu deversare in sistemul centralizat de colectare a apelor uzate menajere. Pe acest racord se vor prevedea cămine de canalizare din beton echipate cu scări de acces și ramă cu capac din fontă.

Apele pluviale de pe pe suprafata parcarii vor fi colectate in sistemul de canalizare pentru ape pluviale (rigole), filtrate in separatorul de hidrocarburi de 3l/s, apoi redirectionate catre bazinul de retentie ce are un volum, de 3mc.

Pentru prevenirea suprasolicitării volumetrice a bazinului de retenție în cazul unor debite excesive de apă, se va implementa un sistem de preaplin. Acesta va avea rolul de a evacua automat excedentul de apă acumulat peste nivelul maxim admis, direcționându-l controlat către rețeaua publică de canalizare a localității. Sistemul va fi dimensionat corespunzător pentru a asigura un debit de descărcare adecvat, în conformitate cu normativele tehnice în vigoare, evitând astfel riscul de inundare sau avarii ale infrastructurii.

Colectoarele de canalizare menajera vor fi montate sub pardoseala cu racordare gravitacionala. Racordurile care vor trece pe sub pardoseală se vor monta cu panta de 2%, 3%. Sifoanele de pardoseala vor fi ingropate in gosimea pardosell.

Trecerea conductelor prin plansee si pereti se face cu stuturi de protectie.

Conductele de canalizare se executa din PP cu mufe si garnituri.

Se vor asigura distantele de montaj a conductelor fata de elementele celorlalte instalatii. Se va urmarii pozarea conductelor de canalizare, în montajul portiunilor orizontale, sub conductele de apa. La capatul coloanei de canalizare se prevede coloana de ventilatie care va fi scoasa deasupra sarpantei cu circa 50 cm.

La montaj se vor respecta pantele de montaj pentru asigurarea golirii conductelor de la obiectele sanitare. Se vor respecta si distantele normate între bratarile de prindere conform precizarilor producatorului conductelor (dar nu la mai mult de 2 m si la schimbari de directie).

La trecerea conductelor de distributie prin pereti se vor prevedea tevi de protectie din plastic. Rostul ramas între teava de protectie si beton se umple cu material cu aceeasi rezistenta la foc. Iesirile conductelor din peretii de rigips se pot masca cu rozete de mascare.

Pentru o buna utilizare a instalatiei de canalizare se prevăd piese de curatire pe conductele de scurgere conform planului.

GENERALITATI

În scopul asigurării condițiilor optime de confort termic se realizează o instalație de încălzire și racire dimensionată pentru a asigura temperaturi interioare conform SR 1907/2014 .

Necesarul de caldura pentru incalzire este de 20kW.

Asigurarea necesarului pentru incalzire cat si pentru racire va fi realizat prin intermediul unei pompe de caldura aer apa ce are o putere de 40 kW. Ca masura de back-up se va monta o centrala termica pe combustibil gazos ce are o putere termica de 32 kW.

Asigurarea necesarului pentru preparare ACM va fi realizat prin intermediul unui boiler termoelectric de 300l racordat la sistemul de preparare a agentului termic.

DESCRIEREA INSTALATIILOR

Incalzirea spatiilor se realizeaza cu corpuri statice, radiatoare din otel cu functionare pe apa calda si ventiloconvectoare de tavan.

Corpurile de incalzire/ racire se vor amplasa in tavanul fals a încăperilor, pentru obținerea unei eficiențe termice maxime sau, acolo unde este cazul, cât mai aproape de locul de pătrundere a aerului rece, dupa caz.

Prepararea agentului termic, apa calda, se realizeaza cu ajutorul pompei de caldura amplasate in exterior, in apropierea camerei tehnice. Distributia agentului termic la sistemele radiatoare si ventiloconvectoare este de tip inferior. Fiecare corp de incalzire este prevazut cu robinet de reglaj tur si retur iar legarea acestora la instalatia de incalzire se va realiza prin imbinari demontabile.

Pentru toata instalatia interioara se vor utiliza tevi din Otel pozate in tavanul fals pentru instalatia de ventiloconvectoare, respectiv Pe-xa pozare ingropat pentru instalatia de radiatoare. Imbinarea tevilor din instalatie se va realiza prin procedee specifice tevilor de Otel si Pe-xa si prin asamblari demontabile.

Stabilirea traseului instalației de distribuție s-a facut în concordanță cu traseul celorlalte instalații, cu respectarea distanțelor între conducte recomandate în Normativul I13/2015.

Conductele instalației interioare de încălzire se vor monta cu pantă de minim 3‰ pentru asigurarea golirii și dezaerisirii instalației.

La trecerea conductelor prin pereți și planșee se vor monta ștuțuri ce asigură protecția mecanică a conductelor și mișcarea liberă a acestora datorită dilatării. Ștuțurile de protecție ale legăturilor corpurilor de încălzire au rolul de a permite deplasările acestora la dilatarea coloanei verticale.

Ansamblului instalației de încălzire trebuie să i se asigure stabilitate și rezistența mecanică necesară preluării eforturilor portante și celor date de dilatarea instalației precum și de acțiuni seismice.

INSTALATIA DE INCALZIRE/RACIRE:

Incaldire cu corpuri statice

Amplasarea radiatoarelor a fost realizată în special in dreptul geamului acolo unde inaltimea parapetului si a spatiul a permis acest lucru. In celelalte cazuri amplasarea a fost realizata pe peretii adiacenti.

Fiecare radiator va fi racordat prin intermediul unui robinet de reglare termostatat pe tur, a unui robinet de reglaj pe retur și va avea robinet de aerisire.

La alegerea corpurilor de incalzire s-a tinut cont de pierderile de caldura ale incaperilor calculate conform SR 1907 precum si de coeficientii de corectie ce tin seama de temperatura agentului precum si de locul de amplasare al radiatorului (sub fereastra, pe perete exterior sau pe perete interior).

Montajul radiatoarelor se va face pe console fixate cu dibluri în perete, în pozițiile indicate în partea desenată. Racordarea corpurilor de încălzire la sistemul de distribuție a agentului termic se va face conform normativului I13.

Distanțele între corpurile de încălzire, perete și pardoseală vor fi în conformitate cu STAS 1797/82. Montarea acestora se va face după probarea lor prealabilă la o presiune de 4 bar și se va realiza cu ajutorul consolelor și susținătoarelor de perete speciale pentru acest tip de aparate.

Reteaua de distribuție a agentului termic va fi de tip ramificat, bitubulara cu circulație forțată.

Montajul acestora înainte de turnarea șapei se va face conform specificațiilor producătorului. Procedul de realizare a îmbinărilor precum și timpii necesari operațiunii vor fi respectați conform prescripțiilor tehnice ale furnizorului de materiale. Dilatarea tronsoanelor de conductă care nu sunt îngropate în șapă va fi preluată de schimbările de direcție ale acestora.

Pentru fixarea conductelor (coloanelor) de elementele de construcție se vor utiliza brățări sau suporturi.

La trecerea conductelor prin pereți, planșee, vor fi montate tuburi de protecție care permit mișcarea liberă a conductelor (în tuburile de protecție conductele nu vor avea îmbinări) datorită dilatărilor.

Aerisirea instalației de încălzire, se face utilizând deaeratoare de coloană cu $d=3/4"$, montate în punctele cele mai înalte ale instalației și robineti de deaerare montați individual pe radiator.

Golirea instalației se realizează cu robineti de golire amplasați local pe conductele de distribuție și individual pentru fiecare radiator.

Echilibrarea hidraulică a instalației interioare se realizează prin alegerea diametrelor optime ale conductelor și a vitezelor economice, precum și cu ajutorul robinetilor de echilibrare montați pe returul radiatoarelor.

Încălzire prin ventiloconvectoare

Pentru asigurarea condițiilor pe perioada verii/iernii în obiectiv se vor monta ventiloconvectoare de tavan. Se va prevedea o ramură de distribuție agent de încălzire. Ventiloconvectoarele vor fi în sistem cu 2 conducte, vor funcționa doar cu aer recirculat și vor fi echipate cu filtru lavabil pe aspirație, baterie de încălzire/răcire, ventilator silențios cu 3 trepte de reglare a vitezei, tavă colectare condens, racorduri hidraulice cu dispozitive de golire și aerisire, robineti de Izolare. Reglarea acestora va fi de tip automat local cu ajutorul unui comutator 3 viteze cu termostat electronic și întrerupător vara/iarna.

Ventiloconvectoarele se vor amplasa astfel încât să asigure funcționarea cu eficiență termică maximă, în concordanță cu celelalte instalații, cu mobilierul – asigurând cerințele funcționale, estetice și economice.

Sistemul cu distribuție a agentului de răcire/încălzire va fi de tip bitubular inferior.

Se vor monta rețele de evacuare a condensului realizate din conducte de polipropilenă. Racordarea ventiloconvectoarelor la rețele de evacuare a condensului se va face prin conducte din polipropilenă având diametrul corespunzător cu stuțul de racordare al tăvii de colectare a condensului de la fiecare unitate. Toate conductele vor avea panta continuă spre punctele de golire asigurând curgerea gravitațională a condensului iar pe traseul acestor conducte nu se vor monta nici un fel de robineti.

Se vor prevedea armături de sectorizare pentru intervenție în caz de avarie, pentru reglarea instalației. La trecerea conductelor prin pereți și planșee se vor monta ștuțuri ce asigură protecția mecanică a conductelor și mișcarea liberă a acestora datorită dilatării. Ștuțurile de protecție ale legăturilor corpurilor de încălzire au rolul de a permite deplasările acestora la dilatarea coloanei verticale.

Prepararea agentului termic apa racita si apa incalzita se vor realiza cu ajutorul pompei de caldura.

Schema preparare apa calda menajera

Prepararea apei calde menajere se va face cu ajutorul boiler-ului de 300l termoelectric (racordat la sistemul de preparare a agentului termic) amplasat in camera tehnica.

Camera tehnica

În prezentul proiect instalația termomecanică pentru încălzirea agentului termic se compune din:

- 1 Pompa de caldura aer-apa, P-40kW;
- 1 Centrala termica pe gaz, P-32kW;
- Schimbator de caldura in placi, P-125kW
- Vas de acumulare agent termic 300 l ;
- Boiler termoelectric de 300l;
- Pompe de circulatie agent termic
- Pompa pentru apa calda menajera recirculata
- Statie dedurizare;
- Tevi, fittinguri si armaturi;
- Automatizare camera tehnica;

Conductele din camera tehnica vor fi pozate aparent pe pereti cu ajutorul suportilor/ bratarilor metalice.

Toate conductele din camera tehnica vor fi izolate.

Traseele conductelor de ducere/întoarcere a agentului termic au fost alese astfel încât să se asigure funcționarea lor cu eficiență termică maximă și au fost corelate cu elementele construcției, cu mobilierul și cu celelalte instalații aferente clădirii pentru a satisface soluțiile funcționale, estetice și economice.

Pentru traseul exterior de la pompele de caldura la schimbatorul de caldura in placi se va opta pentru un agent termic pentru temperaturi scazute de tip: apa calda si monoethylene glycol (max. 35%).

INSTALATIA DE VENTILARE

Pentru sistemul de ventilare si aport de aer proaspat se vor folosi recuperatoare de caldura ce au un sistem de ventilatie cu dublu flux (admisia si evacuarea se face simultan fara a se amesteca fluxurile de aer). Fiecare recuperator de caldura are un debit de 240mc/h si vor fi amplasate conform planului T1.

Pentru evacuarea aerului viciat din grupurile sanitare se vor folosi un ventilatoare axiale cu un debit de 70 mc/h.

SOLUȚIA CONSTRUCTIVĂ – Scenariul A

Obiectivul de investiție este situat pe strada Podgoriei, nr.16, municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău. Pe amplasament s-a proiectat o clădire cu destinația de centru de zi pentru persoane vârstnice/ defavorizate/ cu handicap, având regimul de înălțime P.

Organizarea funcțională a complexului este astfel proiectată încât să corespundă cerințelor temei de proiectare și în același timp, să utilizeze în mod cât mai judicios terenul aflat la dispoziție.

Realizarea obiectivului propus impune coroborarea și corelarea tuturor activităților de construcție pentru fiecare specialitate (structură, arhitectură, instalații) în parte și în același timp respectarea tehnologiilor specifice de execuție.

Construcția clădirii proiectate va respecta toate etapele tehnologice necesare, organizate în timp și spațiu. Într-o abordare globală a lucrărilor de construcții, în prima etapă se vor executa lucrări premergătoare cum ar fi organizarea de șantier și amenajarea terenului. În această etapă utilitățile necesare funcționării șantierului sunt reduse și se pot asigura provizoriu cu eforturi minime.

În urma investigațiilor făcute pe amplasamentele construcțiilor propuse, s-a constatat că terenul de fundare se încadrează în categoria geotehnică 2 cu risc moderat, care include executarea de investigații de rutină cuprinzând sonde deschise, foraje cu prelevarea de eșantioane și măsurarea nivelului apei subterane, încercări în laborator și încercări pe teren.

Lucrările din Categoria geotehnică 2 presupun tipuri convenționale de lucrări și fundații, fără riscuri majore sau condiții de teren și de solicitare neobișnuite sau excepțional de dificile.

Luând în considerare caracteristicile fizico-mecanice ale terenului de fundare precum și alcătuirea construcțiilor s-a analizat posibilitatea transmiterii la teren a sarcinilor din suprastructură prin intermediul unor fundații directe.

Lucrările de fundații se vor executa în conformitate cu prevederile din "Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă" indicativ NP 112-2014.

Înainte de începerea săpăturilor pentru fundații, este absolut necesar ca suprafața terenului să fie curățată și nivelată, cu pante de scurgere spre exterior, pentru a nu permite stagnarea apelor din precipitații și scurgerea lor la săpăturile pentru fundații.

S-a considerat faptul că eventualele infiltrații de apă vor fi evacuate prin grija executantului folosind măsuri adecvate. În cazul în care în momentul executării lucrărilor de construcție, se constată fenomene deosebite (debite de apă importante, neconcordanțe în ceea ce privește natura terenului, nivelul apei subterane ridicat) de natură a periclita siguranța construcției atât în faza de realizare cât și în faza de exploatare, se impune realizarea unui studiu hidrogeologic amănunțit prin care se vor stabili soluțiile tehnice necesare pentru preluarea și evacuarea apelor subterane.

Toate lucrările de terasamente se vor efectua fără întreruperi și în timp cât mai scurt, pentru a se evita în timpul excavației variațiile importante de umiditate a pământului activ.

Ultimul strat de pământ din săpătura pentru fundații, de cca 30 cm grosime, trebuie excavat eşalonat în timp și nemijlocit înainte de turnarea betonului în fundații, pentru a evitarea efectelor negative cauzate de variațiile de umiditate.

Umpluturile de pământ în jurul fundațiilor se vor realiza cu material coeziv dispus în straturi elementare de 20-30 cm, aflat la umiditatea optimă de compactare, stabilită în prealabil într-un laborator autorizat.

Verificările se vor efectua conform "Normativ C169-88 și C56-85 pentru fiecare strat elementar. Abaterile admisibile față de gradul de compactare prevăzut în STAS este de -1% pentru mediu și 2% pentru minim.



Umpluturile din jurul fundațiilor se vor executa imediat când condițiile tehnice permit acest lucru. La executarea acestor lucrări se vor îndepărta obligatoriu stratul de pământ vegetal sau alte categorii de pământuri improprie pentru umpluturi cum ar fi pământuri moi, cu conținut ridicat de materii organice.

Conductele de alimentare cu apă, de canalizare ce intră și ies din clădire vor fi prevăzute cu racorduri elastice și etanșe la traversarea zidurilor sau fundațiilor.

Infrastructura

Infrastructura corpului de clădire cu funcțiunea de centru de zi se va realiza din fundații izolate (bloc și cuzinet) și grinzi de echilibrare din beton armat.

Fundațiile izolate sunt de tip bloc și cuzinet din beton armat clasa C25/30 și sunt poziționate la - 2.29 raportat la cota $\pm 0,00$ a clădirii.

Fundațiile perimetrale vor avea secțiunea blocurilor de 1.30x1.50 m cu înălțimea de 1 m și cuzineții cu secțiunea de 80x80 cm și înălțimea de 50 cm; iar cele centrale vor avea secțiunea blocurilor de 1.50x1.70 m cu înălțimea de 1 m și cuzineții cu secțiunea de 1.00x1.00 m și înălțimea de 50 cm. Fundațiile izolate se vor arma cu bare BST500S.

Grinzile de echilibrare vor avea secțiunea de 30x70 cm, acestea vor fi armate cu bare BST500s. Clasa de beton a grinzilor de echilibrare este C25/30.

Placa de la nivelul solului cu înălțimea de 15cm, va fi armată cu două rânduri de plasă sudată SPPB 6/100 x $\phi 6/100$ și se va realiza din beton clasa C25/30. Sub pereții de compartimentare realizați din zidărie, se vor realiza îngroșări de placă cu secțiunea 25x25cm și armate cu bare BST500s.

Placa de la nivelul solului va fi poziționată peste un strat de balast compactat , o folie din polietilenă și un strat din polistiren extrudat.

Materiale utilizate la infrastructura:

- beton C12/15; C25/30
- oțel: Bst 500s, SPPB

Suprastructura

Structura de rezistență a clădirii este realizată din cadre din beton armat bidirecționale. Stâlpii structurali vor avea secțiunea 45x45cm și vor fi armați cu bare BST500s. Clasa betonului pentru stâlpii structurali și stâlpișorii de bordaj este C25/30.

Grinzile longitudinale și transversale principale vor avea secțiunea de 30x55cm și vor fi armate cu bare BST500s. Clasa betonului este C25/30.

Planșeul va avea grosimea de 15 cm va fi realizat din beton monolit clasa C25/30 și se va arma cu rețea de bare independente BST500s.

Acoperișul clădirii este parțial tip terasă necirculabilă (între axele A/C și axele 1/4) și parțial tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă metalică (între axele B/D și axele 4/8).

Șarpanta din lemn este alcătuită din elemente din lemn ecarisat, clasa minimă C20. Îmbinarea elementelor structurale ale șarpantei din lemn se va realiza prin intermediul conectorilor metalici tip scoabe, tije filetate, holșuruburi.

Frontoanele din zona acoperișului tip șarpantă vor fi realizate din elemente din lemn ecarisat, clasa minimă C20.

Structura de rezistență alcătuită din cadre de beton monolit este o soluție clasică de construire și asigură un grad ridicat de flexibilitate funcțională prin posibilitatea de realizare a compartimentărilor fără rol structural.

Structura din cadre din beton armat permite realizarea unor spații cu deschideri considerabile, fără a necesita poziționarea de reazeme intermediare.



Organizarea funcțională a imobilului este astfel proiectată încât să răspundă cerințelor temei de proiectare și în același timp, să utilizeze în mod cât mai judicios terenul aflat la dispoziție.

Materiale utilizate la suprastructură:

- beton C25/30
- oțel: Bst 500S
- lemn: C20

Avantajele scenariului A:

- Sistemul de fundare alcătuit din fundații izolate (bloc din beton și cuzinet din beton armat) este un sistem economic, cantitățile de materiale fiind reduse;
- Realizând săpătura generală până la cota superioară a blocului de fundare și locală (în zona blocului de beton) până la cota de fundare rezultă cantități reduse aferente terasamentelor (săpături, umpluturi, compactări);
- Sistemul de fundare alcătuit din fundații izolate și grinzi de echilibrare este cel mai eficient din punct de vedere al vitezei de execuție;

Dezavantajele scenariului A:

- Sistemul de fundare alcătuit din fundații izolate și grinzi de echilibrare are limitări în ceea ce privește utilizarea pentru clădiri cu regim de înălțime mare;
- Acest sistem de fundare poate fi realizat doar la clădirile care prezintă o geometrie în plan relativ regulată cu distanțe interax care permit poziționarea blocurilor de beton fără suprapunere;

SOLUȚIA CONSTRUCTIVĂ – Scenariul B

Infrastructura

Infrastructura corpului de clădire cu funcțiunea de centru de zi se va realiza din **grinzi de fundare din beton armat**.

Grinzi de fundare sunt din beton armat clasa C25/30 și sunt poziționate la -2.29 m raportat la cota $\pm 0,00$ a clădirii.

Placa de la nivelul solului cu înălțimea de 15cm, va fi armată cu două rânduri de plasă sudată SPPB 6/100 x $\phi 6/100$ și se va realiza din beton clasa C25/30. Sub pereții de compartimentare realizați din zidărie, se vor realiza îngroșări de placă cu secțiunea 25x25cm și armate cu bare BST500s.

Placa de la nivelul solului va fi poziționată peste un strat de balast compactat, o folie din polietilenă și un strat din polistiren extrudat.

Materiale utilizate la infrastructura:

- beton C12/15; C25/30
- oțel: Bst 500s, SPPB

Suprastructura

Structura de rezistență a clădirii este realizată din cadre din beton armat bidirecționale. Stâlpii structurali vor avea secțiunea 45x45cm și vor fi armați cu bare BST500s. Clasa betonului pentru stâlpii structurali și stâlpișorii de bordaj este C25/30.

Grinzile longitudinale și transversale principale vor avea secțiunea de 30x55cm și vor fi armate cu bare BST500s. Clasa betonului este C25/30.

Planșeul va avea grosimea de 15 cm va fi realizat din beton monolit clasa C25/30 și se va arma cu rețea de bare independente BST500s.

Acoperișul clădirii este parțial tip terasă necirculabilă (între axele A/C și axele 1/4) și parțial tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă metalică (între axele B/D și axele 4/8).



Șarpanta din lemn este alcătuită din elemente din lemn ecarisat, clasa minimă C20. Îmbinarea elementelor structurale ale șarpantei din lemn se va realiza prin intermediul conectorilor metalici tip scoabe, tije filetate, holșuruburi.

Frontoanele din zona acoperișului tip șarpantă vor fi realizate din elemente din lemn ecarisat, clasa minimă C20.

Structura de rezistență alcătuită din cadre de beton monolit este o soluție clasică de construire și asigură un grad ridicat de flexibilitate funcțională prin posibilitatea de realizare a compartimentărilor fără rol structural.

Structura din cadre din beton armat permite realizarea unor spații cu deschideri considerabile, fără a necesita poziționarea de reazeme intermediare.

Organizarea funcțională a imobilului este astfel proiectată încât să răspundă cerințelor temei de proiectare și în același timp, să utilizeze în mod cât mai judicios terenul aflat la dispoziție.

Materiale utilizate la suprastructură:

- beton C25/30
- oțel: Bst 500S
- lemn: C20

Avantajele scenariului B:

- Sistemul de fundare alcătuit din grinzi de fundare permit realizarea oricărei conformații geometrice;
- Acest sistem de fundare poate fi realizat indiferent de timpul de teren;

Dezavantajele scenariului B:

- Sistemul de fundare alcătuit din grinzi de fundare presupun cantități însemnate de materiale și manoperă, rezultând costuri ridicate pentru realizarea infrastructurii, mai ales pentru clădiri cu regim redus de înălțime;
- Având în vedere ca pentru realizarea acestui sistem de fundare săpătura este una generală (în funcție de geometria clădirii) rezultă cantități însemnate aferente lucrărilor de terasamente (săpătură, umpluturi, compactari etc);
- Complexitatea sistemului de fundare implică forță de muncă înalt calificată, execuția acestora necesitând un timp îndelungat;
- Cantitățile ridicate de materiale duc la un impact negativ în ceea ce privește impactul asupra mediului (cantități ridicate de dioxid de carbon rezultate în urma procesului de execuție).

- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

Clădirea va fi dotată și utilată în conformitate cu specificul funcțiunii.

Suplimentar față de cerințele minimale la întocmirea proiectului au fost luate în considerare adaptări care decurg din Ordinul nr. 189 din 2013 pentru aprobarea reglementărilor tehnice ale NP 051/2000 revizuit prin NP 051/2012 Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap. Aceste adaptări, descrise în cadrul Studiului de fezabilitate și preluate în partea financiară, au menirea de a crește gradul de accesibilitate al obiectivului atât pentru elevi, cât și pentru persoane vârstnice sau cu dizabilități, în calitate de utilizatori, public sau angajați.

Clădirea proiectată beneficiază în cuprinsul său de tehnologie asistivă și de acces – tehnologie care asigură accesul cu șanse egale al persoanelor cu handicap la mediul fizic, informațional și comunicațional (conf. Legii 448/2006, Art. 5, pct. 28) – echipamente, utilaje, programe informatice, servicii folosite pentru a crește, menține sau îmbunătăți capacitățile funcționale ale persoanelor cu handicap. Acestea se



regăsesc de asemenea în cadrul părților financiare din studiul de fezabilitate unde sunt detaliate atât cantitativ cât și valoric.

Adaptări suplimentare ale clădirii pentru creșterea gradului de accesibilitate pentru persoane vârstnice sau cu dizabilități	
Adaptări în interior	
1	Suprafață de avertizare tactilo - vizuală
Adaptări în exterior	
1	Marcare vizuală pentru persoane cu dizabilități la ușile de acces vitrate, l = 7,5 cm
2	Benzi de ghidaj tactilo - vizuale, l = 5 cm - (pe trepte)
3	Suprafață de avertizare tactilo - vizuală

3.3. Costurile estimative ale investiției:

- *costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții*

Costurile necesare pentru investiția prezentată în această documentație au rezultat în urma confruntării cantităților de lucrări măsurate în părțile desenate cu baza de prețuri a proiectantului (material/ manopera/ transport/ utilaje), care este actualizată trimestrial cu prețuri din piața de construcții în baza unor oferte de preț.

În **varianta A** au fost determinate următoarele costuri de realizare conform Devizului General anexat:

Costuri de realizare	lei fără TVA/mp
CAP 4.1 Construcții și instalații	1,811,292.00
CAP 4.2 Montaj utilaje	19,775.00
CAP 4.3 Utilaje și echipamente cu montaj	198,486.00
CAP 4.5 Dotări	127,821.51
TOTAL CAPITOL 4 (INVESTIȚIA DE BAZĂ)	2,157,374.51
TOTAL GENERAL	2,830,799.60
Raportare la suprafața construită - desfășurată	lei fara TVA/mp
CAP 4.1 Construcții și instalații	5,547.60
TOTAL CAPITOL 4 (INVESTIȚIA DE BAZĂ)	6,607.58
TOTAL GENERAL	8,670.14
Raportare la suprafața construită - desfășurată	euro fara TVA/mp
CAP 4.1 Construcții și instalații	1,114.92
TOTAL CAPITOL 4	1,327.94
TOTAL GENERAL	1,742.46

Curs Euro-BNR 4.9758

În varianta B au fost determinate următoarele costuri de realizare conform Devizului General anexat:

Costuri de realizare		lei fără TVA/mp
CAP 4.1	Construcții și instalații	1,998,183.20
CAP 4.2	Montaj utilaje	19,775.00
CAP 4.3	Utilaje și echipamente cu montaj	198,486.00
CAP 4.5	Dotări	127,821.51
TOTAL CAPITOL 4 (INVESTIȚIA DE BAZĂ)		2,344,265.71
TOTAL GENERAL		3,020,435.04
Raportare la suprafata construită - desfășurată		lei fara TVA/mp
CAP 4.1	Construcții și instalații	6,120.01
TOTAL CAPITOL 4 (INVESTIȚIA DE BAZĂ)		7,179.99
TOTAL GENERAL		9,250.95
Raportare la suprafata construită - desfășurată		euro fara TVA/mp
CAP 4.1	Construcții și instalații	1,229.95
TOTAL CAPITOL 4		1,442.98
TOTAL GENERAL		1,859.19
Curs Euro-BNR 4.9758		

Așa cum rezultă din valorile de mai sus, varianta prezentată în **scenariul B** implică costuri mai mari de realizare.

Devizul General pentru Scenariul A
întocmit în conformitate cu prevederile din HG 907/2016

Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 21.00% lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
CAPITOLUL 1			
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1 Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2 Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	15,487.00	3,252.27	18,739.27
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	15,487.00	3,252.27	18,739.27
CAPITOLUL 2			
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
2.1 Retea de alimentare cu energie electrică	10,563.00	2,218.23	12,781.23
2.2 Retea de alimentare cu apă	20,476.00	4,299.96	24,775.96
2.3 Retea de canalizare	35,422.00	7,438.62	42,860.62
	66,461.00	13,956.81	80,417.81
CAPITOLUL 3			
Proiectare și asistență tehnică			
3.1 Studii	42,500.00	8,925.00	51,425.00
3.1.1. Studii de teren	42,500.00	8,925.00	51,425.00
3.1.2. Raport privind Impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.3 Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.5 Proiectare	221,000.00	46,410.00	267,410.00
3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și	62,000.00	13,020.00	75,020.00
3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	23,000.00	4,830.00	27,830.00
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului	16,000.00	3,360.00	19,360.00
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	120,000.00	25,200.00	145,200.00
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție publică	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.7 Consultanță	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.7.2. Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8 Asistență tehnică	49,000.00	10,290.00	59,290.00
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	17,000.00	3,570.00	20,570.00
3.8.2. Dirigenție de șantier	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	2,000.00	420.00	2,420.00
	440,500.00	92,505.00	533,005.00
CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	1,811,292.00	380,371.32	2,191,663.32
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	19,775.00	4,152.75	23,927.75
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	198,486.00	41,882.06	240,368.06
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip.	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	127,821.51	26,842.52	154,664.03
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	2,157,374.51	453,046.65	2,610,421.16
CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	15,000.00	3,150.00	18,150.00
5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,000.00	3,150.00	18,150.00
5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22,172.19	0.00	22,172.19
5.3 Diverse și neprevăzute	40,000.00	8,400.00	48,400.00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	53,804.90	11,299.03	65,103.93
	130,977.09	22,849.03	153,826.12
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget	10,000.00	2,100.00	12,100.00
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	20,000.00	4,200.00	24,200.00
TOTAL GENERAL	2,830,799.60	589,811.76	3,420,611.36
C+M	1,928,015.00	404,883.15	2,332,898.15



Devizul General pentru Scenariul B
întocmit în conformitate cu prevederile din HG 907/2016

Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA) lei	TVA 21,00% lei	Valoarea (inclusiv TVA) lei
CAPITOLUL 1			
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1 Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2 Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	15,487,00	3,252,27	18,739,27
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	15,487,00	3,252,27	18,739,27
CAPITOLUL 2			
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
2.1 Rețea de alimentare cu energie electrică	10,563,00	2,218,23	12,781,23
2.2 Rețea de alimentare cu apă	20,476,00	4,299,96	24,775,96
2.3 Rețea de canalizare	35,422,00	7,438,62	42,860,62
	66,461,00	13,956,81	80,417,81
CAPITOLUL 3			
Proiectare și asistență tehnică			
3.1 Studii	42,500,00	8,925,00	51,425,00
3.1.1. Studii de teren	42,500,00	8,925,00	51,425,00
3.1.2. Raport privind Impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și	25,000,00	5,250,00	30,250,00
3.3 Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8,000,00	1,680,00	9,680,00
3.5 Proiectare	221,000,00	46,410,00	267,410,00
3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și	62,000,00	13,020,00	75,020,00
3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	23,000,00	4,830,00	27,830,00
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului	16,000,00	3,360,00	19,360,00
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	120,000,00	25,200,00	145,200,00
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție publică	35,000,00	7,350,00	42,350,00
3.7 Consultanță	60,000,00	12,600,00	72,600,00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60,000,00	12,600,00	72,600,00
3.7.2. Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8 Asistență tehnică	49,000,00	10,290,00	59,290,00
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	17,000,00	3,570,00	20,570,00
3.8.2. Dirigentie de șantier	30,000,00	6,300,00	36,300,00
3.8.3. Coordonașor în materie de securitate și sănătate	2,000,00	420,00	2,420,00
	440,500,00	92,505,00	533,005,00
CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	1,998,183,20	419,618,47	2,417,801,67
4.1.1. Reabilitare	1,998,183,20	419,618,47	2,417,801,67
4.1.2. Consolidare	0,00	0,00	0,00
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	19,775,00	4,152,75	23,927,75
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	198,486,00	41,682,06	240,168,06
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip.	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotări	127,821,51	26,842,52	154,664,03
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	2,344,265,71	492,295,80	2,836,561,51
CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	15,000,00	3,150,00	18,150,00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,000,00	3,150,00	18,150,00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24,916,42	0,00	24,916,42
5.3 Diverse și neprevăzute	40,000,00	8,400,00	48,400,00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	53,804,90	11,299,03	65,103,93
	133,721,32	22,849,03	156,570,35
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget	28,387,14	2,100,00	12,100,00
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	42,580,71	2,100,00	12,100,00
	20,000,00	4,200,00	24,200,00
TOTAL GENERAL	3,020,435,04	629,058,91	3,649,493,94
C+M	2,114,906,20	444,130,30	2,559,036,50

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/ de amortizare a investiției publice

NOTE:

1. Conform Eurocod SREN 1990:2004 1 – Durata de viață proiectată reprezintă „durata de timp considerată pentru care structura construcției sau parte a acestora trebuie utilizată fără reparații majore în condiții normale de întreținere/ mentenanță”;

2. Conform tabel 2.1 din Eurocod SREN 1990:2004 1, care prezintă duratele de viață proiectată pentru structuri de construcții (valori orientative) – categoria duratei de viață 4 – structuri pentru clădiri și alte construcții curente – durata de viață proiectată a structurii construcției se situează între 50-100 de ani.

Pentru investiția de față s-a estimat o durată de viață de **50 de ani**.

Consumurile estimative pentru o durată minimă de viață a construcției estimată la 50 de ani sunt similare pentru ambele scenarii analizate (Scenariul A și Scenariul B) și se prezintă după cum urmează:

**Tabel cu evidențierea costurilor de operare în durata normată de viață (50 de ani)
valabil pentru ambele scenarii analizate: scenariul A și scenariul B**

Nr. Crt.		Costuri		Consumuri lunare	um	Costuri lunare	CosturI anuale
1	1.1	Utilități	Apă rece	9,38	m³	196.00	2,362.50
	1.2		Energie electrică	15.89	KWh	23.84	286.06
	1.3		neregenerabilă				
2		Salarii personal		6	om	38,400.00	460,800.00
3		Cheltuieli administrative		-		4,500.00	54,000.00
4		Investiții		-		2,500.00	30,000.00
5		Impozite și taxe		-		0.00	0.00
6		Diverse și neprevăzute		-		3,000.00	36,000.00
7		Altele		-		0.00	0.00
		TOTAL				48,620.71	583,448.56

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz.

- studiu topografic;

Pentru această investiție a fost realizat un studiu topografic de către SC CADASTRULAMUNUT SRL, Ing. Boariu Dragos. Acest studiu a fost vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava cu procesul verbal nr. 970/2025

- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;

Pentru această investiție a fost realizat un studiu geotehnic de către S.C. CARMEN GEOPROIECT S.R.L. Acest studiu verificat la exigența Af se găsește anexat documentației.

- studiu hidrologic, hidrogeologic;

Nu este cazul.

- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

Pentru această investiție a fost întocmit audit energetic de către S.C. ARTEHNIS ECOLINE S.R.L. prin care se propune utilizarea unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice.

În ambele variante prezentate construcția este concepută astfel încât să asigure o cât mai mare economie de energie.

În urma analizei termoeconomice și auditului efectuat, pot fi formulate următoarele concluzii:

- în situația actuală, clădirea prezintă un nivel de protecție termică redus, inferior exigențelor actuale referitoare la utilizarea eficientă a energiei, drept dovadă fiind și certificatul de performanță energetică a clădirii analizate;

- prin soluțiile propuse sunt atinse cerințele impuse de normele actuale, rezultând un consum anual specific de energie primară totală mai mic față de valoarea limită impusă pentru clădirilor existente care se renovează major;

- din perspectiva emisiilor echivalente de CO₂, clădirea propusă asigură un nivel foarte scăzut de gaze cu efect de seră, în documentația realizată fiind evaluat un nivel al emisiilor echivalente de CO₂ mai mic față de valoarea limită impusă de Mc 001 – 2022;

- mai mult decât atât, soluțiile propuse au în vedere și utilizarea energiei din surse regenerabile, mult peste minimul de 10% impus de legislația aflată în vigoare;

- prin urmare, soluțiile propuse respectă cerințele minime impuse de legislația actuală (cf. Mc 001 – 2022), rezultând consumuri sub valorile limită maxim admise ale consumului total de energie primară (din surse regenerabile și neregenerabile) și ale emisiilor echivalente de CO₂; clădirea respectă prevederile din O.G. nr. 22/2008 privind eficiența energetică și promovarea utilizării la consumatorii finali a surselor regenerabile de energie și din Normativele C107 – 1,2,3,4 – 205, Ordin MTCT nr. 157/2006, Ordin MDRT nr. 2513/2010 și Ordin MDRT nr. 1590/2012.

- studiu de trafic și studiu de circulație;

Nu este cazul.

- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;

Nu este cazul.

- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;

Pentru acest tip de investiție nu s-a realizat studiu peisagistic.

- studiu privind valoarea resursei culturale;

Nu este cazul.

- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

Nu este cazul.

Datele prezentate în cap. 3.4 sunt identice și pentru varianta analizată prin SCENARIUL B!



3.5. Grafice orientative de realizare a investiției.

În varianta A, se estimează că realizarea investiției se eșalonează pe o perioadă de **20 luni**

calendaristice după cum urmează:

- | | |
|---|---------|
| - realizarea serviciilor de proiectare și verificare tehnică a proiectului | 3 luni |
| - achiziție servicii de proiectare, verificare și lucrări | 3 luni |
| - execuția lucrărilor și dotarea cu echipamente, recepția și finalizarea lucrărilor | 14 luni |

În varianta B, se estimează că realizarea investiției se eșalonează pe o perioadă de **24 luni**

calendaristice după cum urmează:

- | | |
|---|---------|
| - realizarea serviciilor de proiectare și verificare tehnică a proiectului | 3 luni |
| - achiziție servicii de proiectare, verificare și lucrări | 3 luni |
| - execuția lucrărilor și dotarea cu echipamente, recepția și finalizarea lucrărilor | 18 luni |

Atașăm în cele ce urmează graficul de realizare a investiției pentru cele două variante analizate

- **scenariul A și scenariul B**



Nest



Construirea unui centru de zi pentru persoanele vârstnice / defavorizate / cu handicap în cadrul proiectului multifond "Nicio sansă pierdută" Educație și Incluziune prin abordare multifond Râmnicu Sărat



Proiect 170/2026
SF

[illegible][illegible]

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico- economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Informațiile conținute în acest capitol (elemente ale analizei cost-beneficiu) sunt tratate într-o documentație distinctă, atașată studiului de fezabilitate.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Analizând poziția geografică și amplasamentul pe care investiția este realizată, se pot distinge următoarele tipuri de riscuri la care aceasta poate fi supusă pe parcursul perioadei de exploatare:

A. Riscuri climatice:

- căderi de zăpadă semnificative: acest risc este luat în considerare prin evaluarea și aplicarea încărcărilor din zăpada structurii conform Codului de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR 1-1-3/2012. Astfel valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol pe amplasamentul studiat este de 2,0 kN/m².
- furtuni și vânt moderat: riscul de furtuni și vânt moderat a fost luat în considerare prin evaluarea și aplicarea încărcărilor din vânt structurii conform Cod de proiectare. Acțiunea vântului asupra construcțiilor, indicativ CR 1-1-4/2012. Astfel presiunea de referință a vântului (pentru 50 ani, interval mediu de recurență) este de 0,6 kPa.
- Amplasamentul studiat are la data întocmirii prezentei documentații, stabilitatea locală asigurată, nefiind supus inundațiilor sau viiturilor de apă din precipitații

B. Riscuri hidrologice:

- amplasamentul studiat nu se află în zonă de influență a vreunei rețele hidrologice, nefiind supus riscului de inundații iar construcțiile din zonă nu au degradări provocate de comportamentul terenului de fundare;
- prin măsurile propuse în cadrul proiectului se vor elimina toate posibilitățile de infiltrare a apei în teren și de umezire a acestuia cu efect negative imediat asupra construcției,

C. Riscuri biologice naturale:

- Incendiile pot fi declanșate de cauze naturale (fulgerele sau fenomene de autoaprindere a vegetației) și de activitățile neglijente ale omului. În perioadele secetoase, incendiile sunt favorizate adeseori de vânturi puternice asociate cu temperaturi ridicate, care contribuie la extinderea focului. Limitarea acestor riscuri se va realiza prin respectarea normativelor și reglementărilor tehnice în vigoare respectiv prin utilizarea materialelor cu clasă redusă de combustibilitate;
- Au fost respectate distanțele de siguranță impuse de P118/2025 privind amplasarea clădirilor cu acest grad de rezistență la foc în raport cu mediul construit existent

D. Riscuri seismice/geologice:

- Sub aspect geologico-tectonic, geomorfologic și climato-mineralogic, zona studiată se află în condițiile specifice județului Buzău, găsindu-se sub influența cutremurelor ce au epicentrul în zona Vrancei. Conform „Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri” – P100-1/2013, amplasamentul construcției se caracterizează prin perioada de colț $T_c=1,6s$ și accelerația terenului $a_g=0,35g$.
- Din punct de vedere al activității vulcanice, amplasamentul studiat, nu este poziționat în zona vreunui vulcan activ sau inactiv.
- Conform studiului geotehnic, pe amplasament nu au fost identificate zone cu forme distructive ce ar putea conduce la dezvoltarea unor alunecări de teren.



Întrucât sunt condiționate de respectarea temei de proiectare dată de beneficiar și a amplasamentului ambele scenarii A și B, analizate prin prezentul studiu, deși propun abordări și categorii de lucrări distincte, conduc din punct de vedere al asigurării funcționalității și respectării legislației în vigoare la același rezultat, diferența făcându-se în imaginea arhitecturală, soluția structurală, costul de realizare și timpul alocat lucrărilor de execuție.

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

Datele prezentate în cap. 4.3 sunt identice și pentru varianta analizată prin SCENARIUL B!

- necesarul de utilități și de relocare/ protejare, după caz;

În zona (la limita amplasamentului) există și sunt funcționale: rețea de apă, rețea de canalizare și rețea de energie electrică. Prin proiect se vor realiza racorduri la rețelele de utilități existente în zonă și se vor realiza noi rețele în incinta.

În timpul realizării studiilor de teren nu au fost identificate rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare.

Utilități asigurate prin proiect:

- racord la rețeaua de electricitate existentă în zonă;
- racord la rețeaua de apă potabilă existentă în zonă;
- evacuarea apelor uzate se va realiza prin racord la rețeaua de canalizare a zonei;
- agentul termic va fi asigurat prin intermediul unui sistem de pompe de căldură și panouri solare, precum și cu o centrală cu funcționare pe gaze naturale (ca sistem de backup)

Consumurile estimative pentru o durată minimă de viață a construcției estimată la 50 de ani, sunt similare pentru ambele scenarii analizate (Scenariul A și Scenariul B) și se prezintă după cum urmează:

Tabel cu evidențierea consumurilor estimative	
Consumuri apă rece:	Consumuri energie electrică:
112.50 mc/an	9519.742 kWh/an

- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

Se vor realiza racorduri la utilități existente. Noile racorduri la utilități prevăzute prin proiect, se vor realiza după obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor de la furnizorii de utilități din zonă, în acord cu cerințele Certificatului de Urbanism. Eventualele relocări de utilități se vor face doar cu acordul deținătorilor acestora.

Alimentarea cu apă

- În faza de exploatare: Se va realiza prin racord la rețeaua de alimentare cu apă existentă în vecinătate, conform prevederilor legale – furnizor SC Compania de Apa SA.
- În faza de organizare a execuției: apa va fi asigurată de către executant, prin racord la rețeaua existentă, conform prevederilor legale.

Alimentarea cu energie electrică

- În faza de exploatare: Se va realiza prin racord la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă în vecinătate – furnizor SDEE Buzau.
- În faza de organizare a execuției: se va asigura prin bransament electric din rețeaua existentă, conform prevederilor legale.



Evacuarea apelor uzate

- În faza de exploatare: Se va realiza prin racord la rețeaua de canalizare a zonei – furnizor SC Compania de Apa SA.
- În faza de organizare a execuției: va fi prevăzută cu latrine uscate mobile sau barăci cu funcțiunea – Grup sanitar mobil vidanjabil, asigurat de executant cu acordul beneficiarului și în conformitate cu prevederile legale.

Depozitarea și evacuarea deșeurilor solide

Deșeurile solide rezultate în urma activităților gospodărești vor fi depozitate în recipiente omologate, amplasate pe o platformă betonată din incinta deținută de beneficiar, și vor fi ridicate periodic de către o firmă specializată, în baza unui contract de prestări servicii, în conformitate cu prevederile O.M.S. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației. Se vor respecta indicațiile din avizele de salubritate, sănătatea populației și cel de mediu.

Pentru a se reduce cantitățile de deșeuri, proiectul prevede măsuri de colectare selectivă a acestora în vederea reciclării componentelor pentru categoriile selectate. Recipientele de depozitare a deșeurilor vor fi inscripționate cu denumirea materialelor pentru care sunt destinate. Acestea vor avea următoarele culori, în funcție de tipul de deșeuri colectate: albastru pentru deșeuri de hârtie și carton, galben pentru deșeuri de metal și plastic, alb/ verde pentru sticlă albă/ colorată și negru/ maron pentru deșeul menajer.

Asigurarea agentului termic

- Se va realiza prin intermediul unui sistem de pompe de căldură și o centrală pe gaz ca backup.

Izolarea termică și economia de energie

Soluțiile propuse sunt concepute astfel încât să asigure o cât mai mare economie de energie:

- anvelopa este realizată cu alcătuiți ale pereților și acoperișurilor care evită punțile termice, păstrează căldura și preiau insolația excesivă.
- tâmplăriile exterioare propuse sunt realizate din profile și geamuri cu proprietăți termoizolante superioare.
- clădirea, în forma propusă, respectă prevederile din O.G. nr. 22/2008 privind eficiența energetică și promovarea utilizării la consumatorii finali a surselor regenerabile de energie; C107/2005 – Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor, cu modificările și completările ulterioare; Mc 001/2022 – Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

Realizarea obiectivului de investiții aduce beneficii durabile, nu doar din punct de vedere al infrastructurii social-medicale și educaționale și al eficienței energetice, ci și prin impactul său social, economic, cultural și de mediu. Investiția este aliniată la principiile dezvoltării durabile, integrând cerințele de echitate socială, protecție a mediului și utilizare responsabilă a resurselor.

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

Beneficiile sociale ale investiției sunt reflectate și de creșterea gradului de atractivitate al zonei în general. Starea precară a infrastructurii sociale și medicale și implicit efectul pe care aceasta îl are asupra posibilităților de dezvoltare ale comunității, contribuie la îndepărtarea grupului țintă din comunitate, în lipsa unui mediu adecvat.

Proiectul de construire a unui centru de zi cu dotări sociale și medicale, urmărește creșterea capacității de răspuns la problemele sociale, educaționale și economice ale comunității, prin:

- dezvoltarea infrastructurii sportive, culturale și educaționale locale;
- lărgirea ofertei sportive, culturale și educaționale;



- dezvoltarea posibilităților de petrecere a timpului liber;
- îmbunătățirea accesibilității, atractivității și calității mediului;
- reducerea excluziunii socio-spațiale a locuitorilor, mai ales a celor aparținând grupurilor vulnerabile.
- echiparea obiectivului cu sisteme de înmagazinare de energie verde în scopul reducerii consumurilor de combustibil și a poluării.

Produsul clădire și dotările care îl fac funcțional au fost proiectate în spiritul Designului universal – "care reprezintă proprietatea produselor, mediului, programelor și serviciilor de a fi utilizate de către toate persoanele, pe cât posibil, fără să fie nevoie de o adaptare sau de o proiectare specializată fără a exclude dispozitivele de asistare pentru anumite grupuri de persoane cu dizabilități atunci când acest lucru este necesar". (Lege nr. 221/ 2010 pentru ratificarea Convenției privind drepturile persoanelor cu dizabilități, adoptată la New York de Adunarea Generală a Organizației Națiunilor Unite la 13 decembrie 2006).

Clădirea proiectată beneficiază în cuprinsul său de tehnologie asistivă și de acces – tehnologie care asigură accesul cu șanse egale, al persoanelor cu handicap la mediul fizic, informațional și comunicațional (conform Legii 448/ 2006, Art. 5, pct. 28) – echipamente, utilaje, programe informatice, servicii folosite pentru a crește, menține sau îmbunătăți capacitățile funcționale ale persoanelor cu handicap.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Număr de locuri de muncă create în faza de execuție:

Pentru obiectivul de investiție se estimează următorul necesar de forță de muncă:

Șef de șantier	1 pers.
Șef punct de lucru	1 pers.
Responsabil tehnic cu executia RTE	1 pers.
Responsabil controlul calității CQ	1 pers.
Topograf	1 pers.
Responsabil tehnic de producție PM și PSI	1 pers.
Muncitori calificați – diverse specializări	5 pers.
Muncitori necalificați	5 pers.
Total personal de execuție	16 pers.

Volumul și complexitatea lucrărilor fac ca pe durata execuției să fie create premisele unui număr de: **16 locuri de muncă (direct și indirect).**

Investiția are un impact pozitiv temporar asupra pieței locale a muncii, contribuind la ocuparea forței de muncă în domeniul construcțiilor și indirect în sectoarele conexe (transport, aprovizionare materiale, servicii).

Număr de locuri de muncă create în faza de operare

După realizarea investiției, obiectivul va rămâne în administrarea beneficiarului, care va fi responsabil de buna întreținere și exploatare a acesteia. În funcție de necesități în exploatare, beneficiarul va analiza necesitatea suplimentării numărului de personal necesar pentru asigurarea bunei funcționări a obiectivului.



c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Terenul nu este localizat în interiorul unor arii naturale protejate și nici în limitele de protecție ale acestora.

Proiectul propus are un impact neutru sau pozitiv asupra factorilor de mediu și nu afectează biodiversitatea sau siturile protejate. Conform verificărilor preliminare:

- Investiția nu se amplasează în arii naturale protejate, situri Natura 2000 sau zone de protecție specială;
- Prin realizarea unor construcții noi, proiectate conform standardelor actuale de eficiență energetică și sustenabilitate, se estimează:
 - o Asigurarea unui consum energetic redus prin utilizarea unor soluții constructive și echipamente eficiente energetic;
 - o reducerea emisiilor de CO₂, prin integrarea unor tehnologii moderne și a unor sisteme de încălzire și iluminat cu impact redus asupra mediului;
 - o optimizarea consumului de apă și energie electrică, prin implementarea unor instalații și sisteme inteligente de management al resurselor;
- Se vor utiliza materiale cu impact redus asupra mediului, acolo unde este posibil (materiale reciclabile, fără emisii toxice);
- Gestionarea deșeurilor rezultate în perioada execuției se va realiza conform legislației în vigoare, cu accent pe reciclare și depozitare controlată.

Astfel, investiția contribuie la obiectivele de tranziție verde și dezvoltare sustenabilă asumate la nivel local, regional și național.

Zonele propuse ca spații verzi vor fi plantate cu iarba.

Atât pe durata, cât mai ales, la finalizarea lucrărilor de construire, zona afectată va fi salubritată de către o firmă specializată.

În caz de accidente sau încetarea investiției, beneficiarul își asumă refacerea condițiilor inițiale de mediu de pe amplasament, pe cheltuiela proprie.

Pentru a preveni situații de poluări accidentale, în execuție și în exploatare se vor avea în vedere măsuri de protecție a mediului învecinat.

Clădirea respectă prevederile O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 104/2011, privind calitatea aerului înconjurător:

- Prin lucrările de intervenție propuse nu se taie arbori;
- Construcția se încadrează armonios în cadrul natural existent;
- Construcția dispune de un amplasament pentru depozitarea deșeurilor menajere;
- Apele uzate se vor colecta prin sistem propriu și vor fi distribuite la rețeaua de canalizare existentă lângă amplasament.
- La elaborarea proiectului tehnic se vor lua în considerare și se vor respecta următoarele norme:
- Legea 137/1995 privind protecția mediului;
- Legea 294/2003 cu completări la Legea 137/1995;
- H.G. 321/2005 Evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental.

În timpul lucrărilor de construcție se vor înregistra unele creșteri ale poluării aerului, mai ales în zona șantierului și a gropilor de împrumut. Se va acorda o atenție prioritară aspectelor de mediu, se vor analiza datele existente de evaluare a efectelor asupra mediului și se va verifica dacă acestea respectă legislația românească. Identificarea posibilelor conflicte de mediu generate de soluțiile tehnice adoptate, vor fi transpuse în măsuri de protecție a mediului care să nu genereze constrângeri de mediu prin aplicarea lor.



De asemenea, se va avea în vedere și respectarea procedurilor și a normelor acceptate pe plan european, Directivele Consiliului Europei 85/337/EEC din 27 iunie 1985 și 97/11/EC din 3 martie 1997 în domeniul protecției mediului, care în cea mai mare parte se regăsesc și în legislația română.

Proiectantul va urmări tratarea corespunzătoare a lucrărilor de protecție a mediului și a sănătății oamenilor, prin proiectarea de soluții corespunzătoare nepoluante, utilizarea materialelor agrementate, respectarea normelor de mediu în vigoare.

Se va indica o evaluare foarte atentă a utilajelor din dotarea executantului pentru realizarea lucrărilor, astfel încât să fie folosite numai utilajele și echipamentele care corespund anumitor norme de poluare acustică și cu noxe.

După desființarea șantierului, terenul folosit temporar pentru organizarea de șantier, depozitarea tehnologiei de lucru sau în alte scopuri, va suporta intervenții de ecologizare, respectând legislația în vigoare.

d) Impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

- Nu se generează presiuni suplimentare asupra mediului natural sau asupra infrastructurii rutiere/urbane;
- Proiectul este perfect integrat în contextul urban existent, menținând regimul de înălțime, volumul construit și funcționalitatea clădirilor;
- Intervențiile nu afectează vecinătățile și nu implică relocări sau modificări ale regimului juridic al terenurilor;
- Modernizarea estetică și funcțională contribuie la îmbunătățirea aspectului urban și a valorii patrimoniale a zonei.

Prin implementarea proiectului, se asigură o integrare armonioasă în contextul antropic, fără efecte negative asupra zonei sau asupra ecosistemelor locale.

Protecția calității apelor

Faza de realizare a obiectivului și organizarea de șantier

Lucrările care se vor executa cu ocazia realizării obiectivului se vor constitui în folosință consumatoare de apă. Apa va fi utilizată atât în scopuri igienico-sanitare cât și ca adaos în materialele de construcție. Având în vedere faptul că apa înglobată în materialele de construcție pentru realizarea de fundații nu este restituită în mediul înconjurător decât treptat, prin evaporare, singura problemă pentru perioada realizării construcțiilor și amenajărilor este reprezentată de evacuările fecaloid - menajere.

Lucrările prevăzute în cadrul proiectului de execuție nu sunt în măsură să atragă generarea unor cantități de ape uzate. În perioada de execuție trebuie să se realizeze o organizare de șantier pentru o echipă de lucru formată din circa **16 muncitori, pentru o perioadă de 14 de luni** pentru care se propune utilizarea unor toalete ecologice.

Realizarea lucrărilor de construire nu va polua semnificativ factorul de mediu apă. Eventualele poluări sunt favorizate de precipitațiile sezoniere ce duc la antrenarea de suspensii în apele de suprafață, ape care pot conține substanțe de origine minerală sau organică provenite de la zonele de lucru.

Faza de funcționare a obiectivului

Pe perioada de exploatare, obiectivul va deversa apele uzate în sistemul de canalizare centralizat al localității și nu sunt preconizate afectări ale mediului înconjurător ca urmare.

Apele pluviale de la nivelul platformelor auto sunt colectate într-un bazin de retenție cu sistem „prea-plin” conectat la sistemul de canalizare. Apele colectate sunt trecute printr-un separator de hidrocarburi înainte de stocarea în bazin.

Apa din bazin se poate folosi la irigații ale spațiilor verzi adiacente pentru a reduce stresul hidric al spațiilor verzi amenajate și neamenajate de pe amplasament.



Protecția aerului

Faza de realizare a obiectivului și organizarea de șantier

Lucrările care vor conduce la emisii de poluanți în atmosferă sunt:

- manevrarea solului, în vederea construirii obiectivului, sub forma lucrărilor de terasamente (săpături, umpluturi, compactări);
- funcționarea utilajelor necesare lucrărilor;
- constituirea pe șantier a unor materii prime intermediare (betoane, adezivi, emulsii bituminoase, etc.);

Efectul acestora este pe de o parte limitat și pe de altă parte temporar și nu constituie o afectare semnificativă a mediului înconjurător ca urmare.

Faza de funcționare a obiectivului

Pe lângă ventilarea naturală în majoritatea spațiilor, clădirea modernizată va fi dotată cu sistem de ventilare cu recuperare de căldură, pentru asigurarea aportului necesar de aer proaspăt în sălile cu aglomerare de persoane pentru a satisface condițiile igienice și de confort al utilizatorilor.

Protecția împotriva zgomotului

Faza de realizare a obiectivului și organizarea de șantier

Realizarea proiectului atrage după sine efectuarea unor lucrări, prin implicare de utilaje și personal, cu executarea unor lucrări de excavare/umplere, transport/descărcare prefabricate, materiale de construcție, etc.

Procesele tehnologice de execuție a acestor lucrări implică folosirea unor grupuri de utilaje cu funcții adecvate ce reprezintă tot atâtea surse de zgomot și vibrații. Având în vedere durata limitată de timp a lucrărilor de construcție și montaj a echipamentelor, precum și amplitudinea redusă a acestor lucrări, se consideră că impactul zgomotului va fi nesemnificativ.

Faza de funcționare a obiectivului

Pe perioada de exploatare, nu se identifică surse de zgomote și vibrații, altele decât cele generate de funcționarea echipamentelor și utilajelor cu care e dotat obiectivul.

Protecția împotriva radiațiilor

În cadrul obiectivului studiat nu se folosesc surse de radiații.

Protecția solului și subsolului

Obiectivul, prin funcționarea sa, nu constituie un poluant al solului și subsolului.

Apele uzate menajere vor colectate de sistemul de canalizare propus în incintă cu racordare la sistemul de canalizare al localității. Obiectivul nu produce ape uzate speciale.

Protecția sistemelor terestre și acvatice

Nu sunt necesare măsuri suplimentare de protecție a ecosistemelor terestre și acvatice cu condiția respectării prevederilor din proiect privind funcționarea echipamentelor și utilajelor prevăzute.

Gospodărirea deșeurilor

Faza de realizare a obiectivului și organizarea de șantier

Deșeurile rezultate în timpul execuției lucrărilor sunt:

- deșeuri de tip menajer;
- deșeuri generate de activitatea specifică de șantier: pământ și alte deșeuri din construcții.

Deșeurile de tip menajer se vor colecta de preferință diferențiat pentru materialele reciclabile (sticlă, plastice, PET-uri, hârtie) și materiale biodegradabile, urmând a fi predate colectorilor autorizați din zonă.

În privința pământurilor excavate, precum și a altor asemenea deșeuri specifice din activitatea de construire, acestea se vor utiliza pentru executarea umplerilor tot pe amplasamentul studiat.

Gospodărirea subsanșelor toxice și periculoase

Nu este cazul.



Lucrări de reconstrucție ecologică

Având în vedere condițiile de amplasament, operațiunile tehnologice, calitatea echipamentelor și instalațiilor ce vor fi utilizate în faza de realizare a investiției, se apreciază că impactul negativ asupra factorilor de mediu va fi neglijabil.

Pe ansamblu, se poate aprecia că din punct de vedere al mediului, lucrările proiectate nu introduc disfuncționalități suplimentare față de situația actuală asupra solului, drenajului, microclimatului, a apelor de suprafață, a vegetației, faunei sau din punct de vedere al zgomotului sau al peisajului.

După desființarea șantierului, terenul folosit temporar pentru organizarea de șantier, depozitarea tehnologiei de lucru sau în alte scopuri, va suporta intervenții de ecologizare, respectând legislația în vigoare.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Informațiile conținute în acest capitol (elemente ale analizei cost-beneficiu) sunt tratate într-o documentație distinctă, atașată studiului de fezabilitate.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiar

Informațiile conținute în acest capitol (elemente ale analizei cost-beneficiu) sunt tratate într-o documentație distinctă, atașată studiului de fezabilitate.

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

Informațiile conținute în acest capitol (elemente ale analizei cost-beneficiu) sunt tratate într-o documentație distinctă, atașată studiului de fezabilitate.

4.8. Analiza de senzitivitate

Informațiile conținute în acest capitol (elemente ale analizei cost-beneficiu) sunt tratate într-o documentație distinctă, atașată studiului de fezabilitate.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Informațiile conținute în acest capitol (elemente ale analizei cost-beneficiu) sunt tratate într-o documentație distinctă, atașată studiului de fezabilitate.

5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1.Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

PREZENTAREA COMPARATIVĂ A SCENARIILOR		
SCENARIUL A	SCENARIUL B	DIFERENȚE
Infrastructură: -fundații izolate rigide și grinzi de echilibrare	Infrastructura: -grinzi de fundare și soclu din beton armat	Luându-se în considerare caracteristicile și tipul terenului de fundare s-au analizat două sisteme de fundare diferite.
Suprastructură Sistemul constructiv pentru clădirea analizată va fi de tipul cadre din beton armat monolit, alcătuit din grinzi, stâlpi și placă din beton armat	Suprastructură Sistemul constructiv pentru clădirea analizată va fi de tipul cadre din beton armat monolit, alcătuit din grinzi, stâlpi și placă din beton armat	Sistemele structurale sunt identice pentru ambele scenarii
Avantaje Scenariu A		Avantaje Scenariu B
Infrastructura: - Sistemul de fundare alcătuit din fundații izolate (bloc din beton și cuzinet din beton armat) este un sistem economic, cantitățile de materiale fiind reduse; - Realizând săpătura generală până la cota superioară a blocului de fundare și locală (în zona blocului de beton) până la cota de fundare rezultă cantități reduse pentru terasamente (săpături, umpluturi, compactări); Sistemul de fundare alcătuit din fundații izolate și grinzi de echilibrare este cel mai eficient din punct de vedere al vitezei de execuție;		Infrastructura: - Sistemul de fundare alcătuit din grinzi de fundare permit realizarea oricărei conformații geometrice; - Sistemul de fundare alcătuit din grinzi de fundare poate fi realizat indiferent de tipul de teren;
Dezavantaje Scenariu A		Dezavantaje Scenariu B
Infrastructura: - Sistemul de fundare alcătuit din fundații izolate și grinzi de echilibrare are limitări în ceea ce privește fezabilitatea utilizării pentru clădiri cu regim de înălțime mare; - Sistemul de fundare prezentat în acest scenariu poate fi realizat doar la clădirile care prezintă o geometrie în plan relativ regulată;		Infrastructura: - Sistemul de fundare alcătuit din grinzi de fundare presupun cantități însemnate de materiale și manoperă, rezultând costuri ridicate pentru realizarea infrastructurii, mai ales pentru clădiri cu regim redus de înălțime; - Având în vedere că pentru realizarea acestui sistem de fundare săpătura este una generală (în funcție de geometria clădirii) rezultă cantități însemnate aferente lucrărilor de terasamente (săpătură, umpluturi, compactări etc); - Complexitatea sistemului de fundare implică forță de muncă înalt calificată, execuția acestora necesitând un timp îndelungat;



Comparația scenariilor din punct de vedere tehnic:

Pentru realizarea departajării între cele două scenarii s-a optat pentru un sistem de evaluare care folosește note de la „1” la „10”, unde „1” are semnificație minimă (dezavantajos) iar „10” are semnificație maximă (avantajos).

În tabel s-au introdus pentru ambele scenarii elemente care intervin sau pot interveni atât în timpul implementării investiției cât și în perioada de exploatare a acestora.

CRITERIUL DE EVALUARE	Scenariul A	Scenariul B
Cheltuieli inițiale (valoare investiție) total din:	25	20
- costuri cu materia primă	9	7
- costuri cu manopera și forța de muncă calificată	9	7
- costuri echipamente și dotări	7	7
Cheltuieli pentru reparații în exploatare și întreținere	8	9
Durata preconizată a desfășurării lucrărilor	8	6
Riscuri de prelungire a duratei de execuție	9	7
Durata preconizată de viață (utilizare) a clădirii	8	8
Atragerea personalului specializat	9	9
Mediul de lucru al personalului	9	9
Crearea unui spațiu optim și accesibil de către persoane defavorizate	9	9
TOTAL	85	78

După analiza datelor din tabel se observă faptul că **din punct de vedere tehnic** este mai avantajoasă soluția descrisă prin **scenariul A** întrucât cheltuielile de execuție sunt mai reduse și conferă libertate arhitecturală în crearea soluției optime de funcțional în concordanță cu cerințele din legislația actuală.

Din punct de vedere economic și financiar din devizele estimate prezentate mai sus se observă faptul că scenariul A este mai avantajos decât scenariul B. Deși în linii mari, obiectivele proiectului sunt atinse în ambele variante faptul că varianta A comportă costuri mai scăzute pentru executarea lucrărilor, justifică alegerea acestui scenariu.

Comparația scenariilor din punct de vedere al riscurilor

Putem afirma că o durată mai mare de realizare a lucrărilor (Scenariul B) crește riscul de apariție a evenimentelor neprevăzute care pot afecta desfășurarea normală a lucrărilor și costul final al investiției.

Din punct de vedere a costurilor de operare a obiectivului în durata normată de viață (50 de ani), detaliate în cadrul capitolului 3.3 din Studiul de fezabilitate, a rezultat că ambele scenarii sunt identice.

Comparația scenariilor din punct de vedere al sustenabilității

Din punct de vedere a sustenabilității putem afirma faptul că ambele variante sunt sustenabile deoarece indicatorii studiați în cadrul analizei de sensibilitate sunt în parametri optimi.

Varianta analizată prin **scenariul A** conduce la costuri totale de investiție de: **2,830,799.60 lei fără TVA** respectiv **3,420,611.36 lei** cu TVA mai mici în comparație cu costurile rezultate în varianta analizată prin **scenariul B**, care conduce la costuri totale de investiție de: **3,020,435.04 lei fără TVA** respectiv **3,649,493.94 lei** cu TVA. Așadar scenariul A reprezintă o variantă mai economică pentru beneficiarul proiectului – UAT Municipiul Ramnicu Sarat jud. Buzau, care va avea costuri mai scăzute în implementarea proiectului, cu atingerea totuși a obiectivelor asumate prin proiect.

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

Se poate observa că deși cele două variante prezentate conduc la rezultate similare (sau chiar identice în funcție de criterii), Scenariul B reprezintă o variantă indezirabilă, expusă unor riscuri suplimentare evidente: perioada de execuție mai mare, dificultăți în execuție cauzate de complexitatea crescută (ce pot prelungi mai mult decât s-a estimat termenele de execuție) și nu în ultimul rând costuri mai ridicate.

Data fiind evidențierea criteriilor de departajare cu punctaje detaliată în cadrul capitolului 5.1., rezultă că varianta optimă de realizare a investiției este cea prezentată în cadrul **Scenariului A**.

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului;

Amplasamentul propus pentru realizarea investiției se situează în intravilanul localității și are accesul asigurat din drumuri publice.

Amenajarea terenului în vederea realizării obiectivului vizat:

- pregătirea amplasamentului prin îndepărtarea elementelor rezultate din defrișări ale vegetației parazitare și decopertare a stratului vegetal;
- lucrări de săpături și terasamente și depozitarea pământului rezultat în interiorul amplasamentului, în vederea utilizării ulterioare la sistematizarea verticală;
- sistematizare verticală în vederea asigurării scurgerii apelor din precipitații și protejării obiectivului și a terenurilor învecinate de deversări accidentale atât pe perioada construcției cât și în exploatare.

Amenajările exterioare și pentru protecția mediului sunt realizate în măsura să pună în valoare obiectivul și să îi asigure funcționarea în parametrii ceruți de tipul funcțiunii, cu respectarea totodată a normativelor în vigoare.

Spațiile verzi se vor amenaja cu iarba, iar local se vor planta cu plante perene și arbuști ornamentali.

Accesul principal se va realiza din drumurile de acces propuse conf. PUZ în nord - vestul și sud - estul amplasamentului studiat. prejmuirea: Prin proiect se propune împrejmuirea terenului cu gard din plasa bordurată.

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

Se vor realiza racorduri la utilități existente. Noile racorduri la utilități prevăzute prin proiect, se vor realiza după obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor de la furnizorii de utilități din zonă, în acord cu cerințele Certificatului de Urbanism. Eventualele relocări de utilități se vor face doar cu acordul deținătorilor acestora.

Alimentarea cu apă

- În faza de exploatare: Se va realiza prin racord la rețeaua de alimentare cu apă existentă în vecinătate, conform prevederilor legale – furnizor SC Compania de Apă SA.
- În faza de organizare a execuției: apa va fi asigurată de către executant, prin racord la rețeaua existentă, conform prevederilor legale.

Alimentarea cu energie electrică

- În faza de exploatare: Se va realiza prin racord la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă în vecinătate – furnizor SDEE Buzău.
- În faza de organizare a execuției: se va asigura prin bransament electric din rețeaua existentă, conform prevederilor legale.

Evacuarea apelor uzate

- În faza de exploatare: Se va realiza prin racord la rețeaua de canalizare a zonei – furnizor SC Compania de Apa SA.
- În faza de organizare a execuției: va fi prevăzută cu latrine uscate mobile sau barăci cu funcțiunea – Grup sanitar mobil vidanjabil, asigurat de executant cu acordul beneficiarului și în conformitate cu prevederile legale.

Depozitarea și evacuarea deșeurilor solide

Deșeurile solide rezultate în urma activităților gospodărești vor fi depozitate în recipiente omologate, amplasate pe o platformă betonată din incinta deținută de beneficiar, și vor fi ridicate periodic de către o firmă specializată, în baza unui contract de prestări servicii, în conformitate cu prevederile O.M.S. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației. Se vor respecta indicațiile din avizele de salubritate, sănătatea populației și cel de mediu.

Pentru a se reduce cantitățile de deșeuri, proiectul prevede măsuri de colectare selectivă a acestora în vederea reciclării componentelor pentru categoriile selectate. Receptele de depozitare a deșeurilor vor fi inscripționate cu denumirea materialelor pentru care sunt destinate. Acestea vor avea următoarele culori, în funcție de tipul de deșeuri colectate: albastru pentru deșeuri de hârtie și carton, galben pentru deșeuri de metal și plastic, alb/ verde pentru sticlă albă/ colorată și negru/ maron pentru deșeurile menajere.

Asigurarea agentului termic

- Se va realiza prin intermediul unui sistem de pompe de căldură și o centrală pe gaz ca backup.

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

ARHITECTURĂ

Soluția arhitecturală propusă urmărește încadrarea obiectivului în reglementările și normele curente pentru acest tip de clădire. De asemenea, proiectul corelează soluțiile funcțional-arhitecturale, instalațiile și echipamentele ce îi vor asigura funcționalitatea cu legislația în vigoare privind cerințele de calitate în construcții: *rezistență mecanică și stabilitate, securitate la incendiu, igienă sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, economie de energie și izolare termică, utilizare sustenabilă a resurselor naturale.*

GENERALITĂȚI

Prezenta documentație, în fază S.F., a fost întocmită în baza temei de proiectare, emisă de beneficiarul proprietar al terenului cu număr cadastral **31959** (teren în suprafață de **49951 mp acte / 66363 mp măsurat**). Si PUZ - Soseaua Podgoriei nr. 16 - nr. cad. 31959 și str. Focșani nr. 21 - nr. cad. 36389 – locuințe sociale, locuințe prin programe ANL și locuințe de serviciu, sedii instituții publice, amenajarea unei baze sportive, înființarea unui program școală după școală, înființarea unui centru de afaceri, înființarea unui cămin de bătrâni, amenajarea de parcuri și spații verzi, aprobată prin Hotărârea Consiliului local Râmnicu Sărat nr. 143/30.04.2020

Documentația s-a întocmit având la bază **Certificatul de Urbanism nr. 49 / 16.04.2026** emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat, precum și planul de încadrare în zonă, planul de amplasament și delimitare a imobilului cu ridicarea topografică.



Soluția arhitecturală se bazează pe exigențele funcționale și de identitate ale beneficiarului, adaptate condițiilor impuse de sistemul constructiv și de destinația clădirii, și respectă legislația relevantă din domeniu.

- **Legea 350-2001**, republicată cu actualizările la zi – privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- **Legea 50-1991**, cu modificările și completările ulterioare – privind autorizarea lucrărilor de construcții; Ordin nr. 839 din 12/10/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii 50/1991;
- **Legea 10-1995**, cu modificările și completările ulterioare – privind calitatea în construcții;
- **OMS 119-2014** pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- **OMS 976-1998** pentru aprobarea Normelor de Igienă privind producția, prelucrarea, depozitarea, păstrarea, transportul și desfacerea alimentelor, cu modificările și completările ulterioare;
- **NP 010-2022** privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee;
- **NP 068-2002** privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare;
- **NP 051-2012** privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap;
- **P 128-86** – *Normativul pentru proiectarea căminelor pentru vârstnici*
- **NP 068-2002** - *Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare*
- **NP 023-1997** - *Normativ privind proiectarea căminelor de bătrâni și handicapați pe baza exigențelor de performanță*
- **P 118/1-2025** privind securitatea la incendiu a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- **H.G. 862-2016** pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecție civilă.
- **Ordinul MMJS nr. 29/2019** - pentru aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și a serviciilor acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat și cantinele sociale
- **Legea nr. 292/2011** – Legea asistenței sociale
- **Legea nr. 17/2000** – privind asistența socială a persoanelor vârstnice.
- **Legea nr. 448/2006** – protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap.
- **HG nr. 867/2015** – nomenclatorul serviciilor sociale și regulamentele-cadru de organizare și funcționare

Poziția clădirii pe terenul a fost propusă avându-se ca referință PUZ - Soseaua Podgoriei nr. 16 - nr. cad. 31959 și str. Focșani nr. 21 - nr. cad. 36389 – locuințe sociale, locuințe prin programe ANL și locuințe de serviciu, sedii instituții publice, amenajarea unei baze sportive, înființarea unui program școală după școală, înființarea unui centru de afaceri, înființarea unui cămin de bătrâni, amenajarea de parcuri și spații verzi, aprobată prin Hotărârea Consiliului local Râmnicu Sărat nr. 143/30.04.2020

Astfel **vecinătățile terenului** și distanțele de la construcția propusă până la limita proprietății propuse și străzile propuse din PUZ sunt:



N – drum acces – min 13,4 m față de limita lot propus

S – rest proprietate – min 5,0 m față de limita lot propus

E – rest proprietate – min 13,7 m față de limita lot propus

V – drum acces – min 13,4 m față de limita lot propus

Regimul juridic al terenului.

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Râmnicu Sărat

Imobilul aparține domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat

Includerea imobilelor în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zonele de protecție ale acestora: nu este cazul

Regimul economic al terenului.

Folosința actuală: teren categoria curți construcții

Destinația stabilită prin documentația de urbanism: con form prevederi PUZ Soseaua Podgoriei nr. 16 - nr. cad. 31959 și str. Focșani nr. 21 - nr. cad. 36389 - locuințe sociale. locuințe prin programe ANL și locuințe de serviciu, sedii instituțiilor publice, amenajarea unei baze sportive. în fiintarea unui program școală după școală. în fiintarea unui centru de afaceri. în fiintarea unui cămin de bătrâni, amenajarea de parcuri și spații verzi: Zona sMJ 2 – zona funcțiuni mixte: servicii. comerț. centru de afaceri. instituții publice și terenuri multisport /Zona Ls locuințe individuale - locuințe de serviciu /Zona sLc1 subzona locuințe colective - locuințe sociale /Zona sLc2 – subzona locuințe colective - locuințe ANL /Zona V7 - subzona destinată spațiilor verzi de protecție

Nu sunt reglementări fiscale speciale

Regimul tehnic al terenului.

Informam extrase din Regulamentul local de urbanism Zona sM12 din P.U.Z.:

Permisuni: subzona funcțiuni mixte destinată instituțiilor publice. serviciilor. comerțului. centrului de afaceri și terenurilor multisport

Utilizări admise: instituții. servicii și echipamente publice de nivel de cartier: sedii ale unor companii și firme. servicii pentru întreprinderi. proiectare-cercetare. expertizare, consultanță în diferite domenii și al/te servicii profesionale: servicii sociale. colective și personale etc.: sedii ale unor organizații politice, profesionale: lacasuri de cult: corner/ cu amănuntul: activități manufacturiere: depozitare mic-gros: hoteluri. pensiuni. agenții de turism; restaurante. baruri. cofetării, cafenele etc.: sport și recreere în spații acoperite: oarșe la sol și multietajate: spații libere pietonale. pasaje pietonale acoperite: spații plantate - scuaruri /se va urmări armonizarea aspectului compozițional și arhitectural al construcțiilor prin folosirea de materiale tradiționale sau noi - moderne. ridicarea nivelului calitativ al imaginii. corelarea funcțională între clădiri și amenajările exterioare cu caracter public.

Faradele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural ca fațada principală.

Utilizări admise cu condiționari: cu funcțiuni care admit accesul publicului în mod permanent sau con form unui program de funcționare specific și vor fi prevăzute cu vitrine luminate noaptea: clădirile vor avea parterul orientat spre stradă și spre traseele pietonale: se recomandă ca activitățile în care accesul publicului nu este liber să nu reprezinte mai mult de 30% din lungimea străzii incluse în zona mixtă și să nu formeze segmente de astfel de fronturi mai lungi de 40 m: se interzice localizarea restaurantelor care comercializează băuturi alcoolice la o distanță mai mică de 100 m de servicii și echipamente publice și de biserici: pentru orice utilizări se va ține seama de condițiile geotehnice și de zonare seismică: în zonele existente se admite conversia locuințelor în alte funcțiuni cu condiția menținerii ponderii locuințelor în proporție de minim 30% ADC: se admite completarea cu clădiri comerciale în interstaliile dintre blocuri cu condiția să se mențină accesurile carosabile și trecerile pietonale necesare. vegetația existentă și să se respecte cerințele de proiective a clădirilor de locuit din imediată vecinătate /parcările vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare.



Conditionari si restrictii: utilizari interzise: activitati productive poluante. cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat: constructii provizorii de orice natura: dispunerea de panouri de afisaj pe plinurile faradelor. desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora: sta/li de întreținere auto cu capacitate de peste 5 mașini : platforme de pre colectare a deșeurilor urbane: depozitarea pentru vânzare a unor substanțe în flamabile sau toxice: activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulații publice sau din institutiile publice: lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente: orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgere apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice: folosirea azbocimentului, a materialelor plastice, a cartonului asfaltat și a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor. garajelor și anexelor: realizarea unor mansarde false: Imitarea stilurilor arhitecturale străine regiunii: realizarea unor imitații de materiale sau utilizarea improprie a materialelor: utilizarea culorilor stridente sau strălucitoare : plasarea de panouri publicitare pe plinurile fațadelor sau în dreptul ferestrelor: dispozitivele scilpitoare, stridente sau cu iluminat agresiv: inscripțiile luminoase. moderniste: inscripțiile pe balcoane, cornișe sau acoperișuri, orice alte activitati care nu sunt compatibile cu funcțiunea de baza a UTR-ului ($POT_{max}=60\%$, $CUT_{max}=2.4$ / regim de înaltime max. $S+P+3E$ /circulația pietonilor și auto: se vor face din aleile de acces cu ieșire în Șoseaua Podgoriei /distanțe minime obligatorii fata de limitele parcelei: minim 3,5m fata de strada de acces, minim 5m fata de limitele laterale. minim 5m fata de limita posterioara / echiparea cu utilitati: nu sunt - se pot extinde rețelele de utilitati urbane apa. canal. energie electrica, gaze. comunicatii electronice ale strazii Șoseaua Podgoriei.

Obligatii / constrangeri de natura urbanistica si legislații conexe ce vor fi avute în vedere la proiectare: documentatia tehnica D. T. ce se va înainta în vederea obtinerii autorizatiei de construire va fi elaborata și prezentata con form continutului-cadru din anexa nr. 1 a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. actualizata /re feratele de verificare ale documentatiei tehnice în baza Legii nr. 10/1995 vor fi cele corespunzatoare cerintelor fundamentale aplicabile. stabilite de proiectanti și precizate în proiect con form H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrărilor și a construcțiilor. completata și actualizata/ se vor respecta prevederile privind distanta minima între constructii, a retragerilor și distantelor obligatorii la amplasarea construcțiilor fa ta de proprietatile vecine ce se vor face conform art. 612 - art. 616 din Codul Civil /acordul autentificat al vecinilor este obligatoriu pentru situatiile date de art. 612 Cod Civil se vor respecta regulile de însorire prevazute de Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119/2014 - în caz contrar se va prezenta studiu de însorire / se va întocmi raport de con formare NZEB con(form prevederilor Ordinului MDLPA nr. 16/2023 și se vor respecta prevederile art. 7. alin. (1), art. JO, alin. (1) și art. 17. alin. (4) din Legea nr. 372/2005 privind performanta energetica a clădirilor /rampa de acces persoane cu dizabilitati /parcaiele se vor calcula conform normativelor specifice. În functie de funcțiunea și capacitatea unitatilor propuse /spatii verzi și plantate specifice fimctiunii, se vor avea în vedere un minimum de 30% spatii verzi din suprafata totala a terenului aferent /impreimuirile nu trebuie să între în contradicție cu aspectul general al zonei/ documenta/ia tehnica va fi însoțita de dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din Romania con form Prevederilor H. G. nr. 932/2010

Descrierea terenului

Forma terenului –neregulată

Dimensiunile terenului (conform C.F.) se regăsesc în planul de încadrare în zonă și în planul de situație anexat.

Topografie - terenul prezintă o declivitate redusă; nu există riscuri privind alunecări de teren sau inundații. Prin proiect s-au luat măsuri pentru îndepărtarea apelor din precipitații astfel încât acestea să nu afecteze în mod direct sau indirect, structura de rezistență a clădirii propuse sau a clădirilor învecinate.



Nest



Construirea unui centru de zi pentru persoanele varstnice / defavorizate / cu handicap în cadrul proiectului multifond "Nicio sansa pierduta" Educatie și Incluziune prin abordare multifond Râmnicu Sărat



Proiect 170/2026
SF

Dimensiunile terenului (conform C.F.) se regăsesc în planul de încadrare în zonă și în planul de situație anexat.

Căi de acces public: Aleile de acces și de evacuare sunt dimensionate în conformitate cu normele și normativele privind proiectarea spațiilor de acest tip și cu respectarea cerințelor de calitate și siguranță în exploatare.

Accesul auto și pietonal principal, precum și cel pentru situații de urgență pentru clădirea propusă se vor realiza din sos Pogoriei, care se află în partea de sud-vest a sitului. Din aceasta strada prin strazile propuse prin PUZ aprobat se va realiza conexiunea directă cu terenul studiat. Indicațiile exacte sunt marcate în planul de situație propus anexat prezentului studiu.

DESCRIEREA SITUAȚIEI PROPUSE

Clădirea propusă va avea funcțiunea **Centru de zi pentru persoanele vârstnice/ defavorizate / cu handicap** cu un regim de înălțime P (parter).

Conceptul arhitectural

Definit prin soluția de adaptare la condițiile de amplasament, dimensionare și abordarea plastic-volumetrică, conceptul de arhitectură adoptat urmărește integrarea în cadrul construit învecinat, fiind totodată inspirat de specificul unei arhitecturi contemporane, care are în vedere caracterul evolutiv al imaginii zonei.

Din punct de vedere compozițional, clădirea propusă este alcătuită din **doua volume** rectangulare intersectate. Volumul mai mare, rectangular și cu acoperirea tip sarpanta adăpostește accesul principal în clădire, spațiile pentru activitățile sociale și spațiu tehnic. Celălalt volum, cu acoperis tip terasa, este dominat de serviciul de asistență medicală generală (consultații și tratamente) aflat în legătură directă cu zona de acces

Această dispunere în sit și organizarea interioară a fost determinată de accesibilitatea și orientarea terenului, având ca scop principal obținerea unei clădiri care să fie coerentă atât din punct de vedere estetic cât și din punct de vedere funcțional.

De asemenea, în procesul de proiectare s-a urmărit crearea unui mediu sănătos, în timp ce economisește resurse, generează energie electrică proprie și folosește tehnologii ce reduc emisiile de gaze cu efect de seră

Pentru satisfacerea cerințelor din tema de proiectare și a prevederilor din normative, la nivelul soluției de arhitectură se propune îmbinarea a 4 categorii de spații ce corespund modului polivalent de utilizare al clădirii. Alcatuirea funcțională este astfel stabilită încât clădirea să cuprindă pe lângă funcțiunile principale sociale și medicale și o serie de funcțiuni conexe și complementare:

- **Spații pentru activități sociale** ce cuprinde zona de activități social-culturale (zona de primire, de birouri pentru diverse activități, spațiile pentru primirea și servirea mesei, pentru socializare și petrecerea timpului liber

- **Spații pentru asistență și îngrijirea sănătății** asigură serviciul de îngrijire mobilă cu acces independent (ce funcționează și ca o zonă de filtru pentru personalul medical) și serviciul de asistență medicală generală (consultații și tratamente) aflat în legătură directă cu zona de primire

- **Anexe:** aici sunt cuprinse spațiile pentru personal de întreținere, cele pentru personalul medical, îngrijire și ajutor (vestiare separate pe sexe), dar și cele care au rolul de a asigura facilități și servicii auxiliare

Clădirea are mai multe accese din exterior : **accesul principal** în holul de primire și așteptare de unde se poate face distribuția spre celelalte spații, **unul** direct în spațiul comun activități, **unul** pentru personal medical, **unul** pentru personalul de la bucătărie, **unul** pentru aprovizionare și **unul** pentru personalul auxiliar ce asigură curățenia și întreținerea și **unul** din spațiul tehnic

Disponerea clădirii în sit și organizarea interioară a fost determinată de accesibilitatea și orientarea terenului, având ca scop principal obținerea unei clădiri care să fie coerentă atât din punct de vedere estetic cât și din punct de vedere funcțional.

Sistemul constructiv al clădirii este de tipul cadre spațiale din beton armat monolit, alcătuit din grinzi, stâlpi și planșee din beton armat. Infrastructura clădirii va fi de tip fundații izolate și grinzi de echilibrare.

Închiderile perimetrale se vor realiza din zidărie din BCA de 30 cm, iar **compartimentarea interioară** se va realiza din zidărie din BCA de 20cm/15cm și pereți din structură metalică ușoară, placată cu gips carton și HPL.

Acoperișul clădirii este de tip șarpantă și terasă, termoizolată și hidroizolată corespunzător.

Iluminare

Prin orientarea față de punctele cardinale, dictată în principiu de asigurarea iluminării naturale de calitate a spațiilor interioare, dar și de perimetrul edificabil clădirea propusă beneficiază de o bună iluminare naturală.

Atât **iluminatul** natural, cât și cel artificial se vor realiza corespunzător tipului de program.

Ventilație

Ventilația naturală este asigurată în toate sălile principale, iar spațiile care nu sunt ventilate natural se vor ventila mecanic. Folosirea sistemelor de ventilație se vor face cu respectarea strictă a parametrilor de microclimat (nivel de zgomot, frecvența de igienizare a filtrelor cu respectarea recomandărilor producătorului, precum și poziționarea acestora).

DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

Clădirea propusă este organizată un singur nivel și cuprinde următoarele categorii de spații:

Parter (zonă pentru activități sociale, asistență și îngrijire – cota ±0,00)

Zona acces: hol de primire și așteptare cu birou relații și întocmire forme, cabinet consiliere, grupuri sanitare grupate pe sexe; grup sanitar pentru persoane cu dizabilități;

- **Serviciul de asistență medicală:** cabinet consultații, cabinet tratamente, trei birouri pentru activități, vestiare cu grupuri sanitare și dușuri pentru personalul medical pe sexe
- **Zona pentru activități sociale:** spațiu multifuncțional de petrecere a timpului liber, sala de mese
- **Zonă bloc alimentar:** oficiu primire marfă, oficiu veselă, anexe pentru personal (vestiar cu grup sanitar)
- **Zonă servicii:** întreținere/biocide, lenjerie curată, lenjerie murdară, depozitare, spații tehnice.

La această cotă, clădirea are în total 6 accese și ieșiri de evacuare. Accesul principal se află pe fațada ce se desfășoară în lungul străzii de acces pe amplasament (Nord) și conduce direct în zona de primire, respectiv în zona cu grupurile sanitare pentru beneficiari (grupuri sanitare împărțite pe sexe și cel pentru persoane cu dizabilități) și care reprezintă punctul de legătură cu toate celelalte zone (de asistență medicală și, socială).

La nivelul soluției de arhitectură rezultă următoarele spații repartizate pe fiecare nivel astfel:

Nivel	Număr	Încăpere	S.U. (mp)
Parter			
	P.01	Hol primire și așteptare	24.05
	P.02	Hol	14.05
	P.03	Birou pt activități	12.15
	P.04	Birou pt activități	10.5
	P.05	Birou pt activități	12.1
	P.06	G.S.	2.1
	P.07	Dus	1.35
	P.08	Vestiar pers. b	4.25
	P.09	Hol	2.15
	P.10	Dus	1.35
	P.11	G.S.	1.75
	P.12	Vestiar pers. f	7.8



P.13	Cabinet medical	14.5
P.14	Sala de tratamente	14.45
P.15	Sp. comun activitati	60.1
P.16	Oficiu vesela	8.25
P.17	Sas	3.6
P.18	Vestiar	2.3
P.19	GS	1.75
P.20	Oficiu primire hrana	19.85
P.21	G.S. b	3.05
P.22	G.S. f	3.1
P.23	Lenjerie curata	2.8
P.24	Lenjerie murdara	2.7
P.25	Hol	3.3
P.26	Sp. tehnic	12.9
P.27	Hol	7.35
P.28	G.S. diz.	6.1
P.29	Biocide	1.5
P.30	Intretinere	2.7
P.31	Deseuri medicale	1.15
Suprafata utila		265.10 m ²

Note:

- lățimea minimă a holurilor și a coridoarelor și înălțimea minimă a spațiilor interioare conform normativelor în vigoare;
- conform H.G. 560/2005 art.4 – clădirea nu necesită adăpost de protecție civilă;
- clădirea va beneficia de tehnologie asistivă și de acces.

FINISAJE EXTERIOARE

Finisajele exterioare vor fi de bună calitate, alese pentru a asigura o lungă durabilitate în timp, într-o paletă cromatică specifică funcțiunilor de acest tip. Tipologia de punere în operă și tipul finisajelor se va corela în mod obligatoriu cu specificațiile și notele din partea desenată a prezentei documentații.

• Fațadele se vor finisa cu:

- tencuială decorativă cu granulație mică de exterior, culoare alb
- tencuială decorativă exterioară cu aspect zgariat de exterior, culoare gri
- Placare locală cu cărămidă aparentă decorativă, culoare rosu-marooniu
- Soclul va fi finisat cu tencuiala exterioara silicatica, pentru soclu, culoare gri-antracit

• Tâmplăria exterioară:

- va fi din aluminiu cu rupere de punte termică, lățimea profilului de min. 60mm și trei foi de geam termoizolant, având rezistența termică min 0,83 m²K/W pentru ferestre, iar pentru ușile de acces exterioare și pereții cortină min. 0,77m²K/W(tâmplăria se va monta la fața exterioară a peretelui), culoare gri antracit;

- glafuri exterioare din tablă zincată vopsită în câmp electrostatic, culoare gri antracit;

• Trotuarele perimetrale și aleile pietonale se vor realiza din:

- beton turnat periat;

- **Terasele exterioare** se vor finisa cu gresie porțelanată cu margini rectificate, antiderapantă, gr. de rezistență la uzură min. PEI.IV (pentru trafic intens), cu aspect mat, culoare gri -antracit
- mână curentă metalică dublă (h=100, h=60cm) din oțel inoxidabil

• Acoperiș

- Învelitoare – tablă plană fâltuită, culoare gri închis mat;
- Parazăpezi tip bară, culoare învelitorii;
- Jgheaburi și burlane din tablă vopsită, culoarea gri închis
- Terasa necirculabila cu învelitoare din membrană de acoperiș din material plastic pe bază de FPO-PP



- **Aleile auto și parcarile** se vor realiza din:
 - Pavele autoblocante
 - Însoțite de borduri prefabricate din beton de dimensiunea 10*20*5cm și rigole PP cu gratar din oțel zincat necarosabile

FINISAJE INTERIOARE

• **Pereți:**

- Tencuială aplicată mecanizat pe bază de ciment, glet, amorse și zugrăveli decorative cu **varuri lavabile antiseptice** culoare alb RAL 9010 pe toată înălțimea peretelui – în cabinetele medicale, sălile de tratament, birouri, sp. comune pentru activități și sp. tehnic.
- Tencuială aplicată mecanizat pe bază de ciment, glet, amorse și zugrăveli decorative, cu **vopsea ultralavabilă siliconică** culoare alb RAL 9010 pe toată înălțimea peretelui, în vestiare, grupurile sanitare, oficii, depozitări rufe, întreținere/biocide,
- Tencuială aplicată mecanizat pe bază de ciment, glet, amorse și zugrăveli decorative cu **vopsea ultralavabilă siliconică culoare** bej gri RAL1019 până la cota 1,20m și **var lavabil antiseptic** alb RAL9010 de la cota 1,20m până la tavan – în holuri
- Tencuială aplicată mecanizat pe bază de ciment, **placaje ceramice** până la cota 2,10m și **vopsea ultralavabilă siliconică** culoare alb RAL 9010 până la tavan.
- Tencuială aplicată mecanizat pe bază de ciment + structură metalică + **placă tip riflaj din lemn**, culoare stejar natur.

În spațiile prevăzute cu lavoare (exceptie fac oficiile) se vor realiza, în spatele acestora, **placaje ceramice tip lambriu**, cu lățimea de 70 cm și înălțimea de 1,20 m, culoare bej.

• **Pardoseală :**

- **gresie mată** rectificată, antiderapantă, montată fără rosturi, pentru trafic intens, inclusiv amorsă
 - pe bază de rășini/ mortar adeziv/ chit rosturi - în dusuri, oficii, sas și spațiu tehnic;
- **pardoseală din covor PVC** divers colorat, omogen, antistatic, rezistent la agenți chimici, curățare și trafic intens – în restul spațiilor.

• **Tavane:**

- **sistem plafon GK simplu placat demontabil** – finisat cu glet și var lavabil antiseptic de interior, în holuri;
- **tavan suspendat din gips carton rezistent la umezeală, nedemontabil** cu structură de susținere metalică montată pe niveluri diferite, finisate cu glet și **vopsea superlavabilă pe bază de latex** (în vestiare și grupurile sanitare cu duș);
- **sistem plafon GK simplu placat nedemontabil**; finisat cu glet și var lavabil antiseptic de interior în restul spațiilor

• **Tâmplărie interioară:**

- **uși metalice** la toate spațiile interioare, exceptând cele de la grupuri sanitare ce sunt realizate din HPL
- **glafuri interioare** din granit.

Măsurile privind termoizolarea construcției

- termosistem de 15 cm din vată minerală bazaltică la pereții exteriori în zonele cu tencuială decorativă, $\lambda \text{ max.}=0,37\text{W/mK}$
- termosistem de 15 cm din polistiren extrudat la placa de pe sol, $\lambda \text{ max.}=0,035\text{W/mK}$
- termosistem, de 30 cm din vată minerală bazaltică la acoperișul tip terasă $\lambda \text{ max.}=0,037\text{W/mK}$
- termosistem de 30 cm din vată minerală la acoperișul tip șarpantă, $\lambda \text{ max.}=0,037\text{W/mK}$ (20 peste planșeul de peste etaj și 10 cm între capriori)
- termosistem de 3 cm din polistiren extrudat pe conturul inferior al pervazului, $\lambda \text{ max.}=0,035\text{W/mK}$
- termosistem de 15 cm din polistiren XPS la soclul/elevația clădirii, $\lambda \text{ max.}=0,035\text{W/mK}$



- tâmplăria exterioară din aluminiu cu rupere de punte termică, lăţimea profilului de min. 60mm şi trei foi de geam termoizolant, având rezistenţa termică min 0,83 m²K/W pentru ferestre, iar pentru uşile de acces exterioare min. 0,77m²K/W(tâmplăria se va monta la faţa exterioară a peretelui), culoare gri;

Prin tipul şi modul de dispunere al elementelor ce alcătuiesc anvelopanta construcţia dezvoltă performanţe energetice superioare cerinţelor minime ce decurg din Legea 372/ 2005 privind performanţa energetică a clădirilor şi din legislaţia subsecventă aferentă, aplicabilă, în vigoare, în special prin măsuri de folosire eficientă a resurselor - folosirea de materiale ecologice şi cu un randament termic recunoscut.

Elementele anvelopei vor respecta următorii parametri de eficienţă conf. **Ord. 2641/ 2017**:

	U' _{max} [W/m ² K]
Pereţi exteriori (excl. suprafeţe vitrate, incl. pereţi adiacenţi rosturilor deschise)	< 0,56
Tâmplărie exterioară	< 1,30
Planşee peste ultimul nivel, sub terase sau poduri	< 0,20
Planşee peste subsoluri neîncălzite şi pivniţe	nu este cazul
Pereţi adiacenţi rosturilor închise	< 0,90
Planşee care delimitează clădirea la partea inferioară, de exterior	< 0,22
Plăci pe sol (peste cota terenului sistematizat)	< 0,22
Plăci la partea inferioară a demisolurilor sau a subsolurilor încălzite (sub CTS)	nu este cazul
Pereţi exteriori, sub CTS, la demisoluri sau subsoluri încălzite	nu este cazul

Construcţia întruneşte condiţiile impuse de „Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcţie ale clădirilor” – C107/2005 (actualizat) şi Ordinul 2641/ 2017 privind modificarea şi completarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul al performanţei energetice a clădirilor”, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcţiilor şi turismului nr. 157/2007, privind calculul coeficienţilor globali de izolare termică.

Măsuri privind hidroizolarea construcţiei

- elevaţiile exterioare ale fundaţiilor se vor hidroizola cu membrană din bitum polimeric cu inserţie de ţesătură sintetică cu suprapunere de minim 10 cm dispusă până la cota ± 0.00 a clădirii;
- membrană HDPE cu crampe pentru protecţia termoizolaţiei şi drenaj;
- folie PE la faţa inferioară a plăcii pe sol propusă;
- membrană hidroizolantă din PVC sub pereţii interiori de zidărie propuşi;
- hidroizolaţie suplimentară, cu prelungire perimetrală de 10 cm pe pereţi – în spaţiile interioare posibil inundabile;
- strat de difuzie a vaporilor din membrană perforată cu găuri de 40 mm, cu prelungire perimetrală pe faţa interioară a aticelor;
- barieră de vapori cu bitum elastomer pentru aplicare pe beton sau tablă trapezoidală, cu prelungire perimetrală pe faţa interioară a aticelor;
- membrană de acoperiş din material plastic pe bază de FPO-PP, cu prelungire perimetrală pe faţa interioară a aticelor;
- barieră de vapori aplicată la intradosul stratului termoizolator de vată minerală de la acoperişul tip şarpantă
- preluarea şi îndepărtarea apelor meteorice de la nivelul acoperişului se va face cu ajutorul unor conducte pluviale (rigole, jgheaburi şi burlane);
- terenul va fi amenajat astfel încât pantele să îndepărteze apele de lângă construcţie şi să le direcţioneze către rigolele perimetrale PP cu gratar de oţel zincat necarosabil;
- trotuarele perimetrale vor avea dimensiuni de minim 1,00 m, pante transversale de max. 2% şi longitudinale de max. 5%;
- rostul dintre trotuar şi soclu va fi etanşat cu bitum.



Suplimentar față de cerințele minimale la întocmirea proiectului au fost luate în considerare adaptări care decurg din Ordinul nr. 189 din 2013 pentru aprobarea reglementărilor tehnice ale NP 051/2012 revizuit prin NP 051/2000 Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap. Aceste adaptări au menirea de a crește gradul de accesibilitate al obiectivului atât pentru copii cât și pentru persoane vârstnice sau cu dizabilități în calitate de utilizatori, public sau angajați.

Soluția propusă are la bază:

- cerințele beneficiarului materializate în tema program;
- studii de teren (ridicare topografică, studiu geotehnic, expertiză tehnică, audit);
- solicitarea de valorificare a terenului în contextul celor descrise anterior;
- necesitatea asigurării unui standard de calitate crescut care să fie în acord cu cerințele normativelor naționale și europene în vigoare, și implicit să crească calitatea serviciilor socio-medice oferite beneficiarilor direcți.

-certificatul de urbanism eliberat de Primăria municipiului Râmnicu Sărat, în conformitate cu legislația în vigoare, ce urmărește aducerea la parametri impuși de normele locale de urbanism și naționale în domeniu.

Din punct de vedere arhitectural, s-a urmărit realizarea unei construcții care să asigure, în principal funcționalitatea, urmărindu-se în principal respectarea cerințelor impuse de normativele actuale și care, având în vedere cerințele programului, precum și condițiile reale ale amplasamentului, să se încadreze cât mai firesc în reglementările PUZ aprobat și a Planului de Urbanism General al localității și în specificul arhitectural al cadrului deja construit.

Refacerea și protecția mediului:

După finalizarea lucrărilor, zona afectată va fi salubrită de către o firmă specializată, în urma unui contract de salubritate. Zonele propuse ca spații verzi vor fi plantate, iar acolo unde va fi necesar se va completa cu strat vegetal.

Pentru a preveni situații de poluări accidentale în execuție și exploatare, se vor avea în vedere măsuri de protecție a mediului învecinat.

Clădirea respectă prevederile legale privind protecția mediului înconjurător:

- construcția se încadrează armonios în cadrul natural existent;
- construcția dispune de un amplasament pentru depozitarea deșeurilor menajere.

Organizare de șantier

Lucrările de execuție, se vor desfășura numai în incinta deținută de titular și nu vor afecta domeniul public. Baracamentele se vor amplasa în incintă, cu respectarea normativelor în vigoare, fiind realizate din materiale incombustibile.

Soluțiile privind Organizarea Execuției la faza DTOE vor fi detaliate la faza PTH într-un memoriu tehnic distinct: *Memoriu general privind organizarea execuției.*



CENTRU DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PT. VÂRSTNICI	
Suprafața terenului conf cartii funciare (St)	49951 mp acte / 66363 mp masurat
Suprafața terenului propus pentru construcție (St)	2004,2 mp
Funcțiunea	CONSTRUIREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANELE VARSTNICE / DEFAVORIZATE / CU HANDICAP
Categoria de importanță (H.G. nr. 766/1997)	"C" NORMALĂ
Clasă de importanță (P 100 – 1/2013)	III
Nivel de stabilitate la incendiu (P 118 – 1/2025)	II
Dimensiunile maxime ale clădirii	25,84 x 17,59 m
Regimul de înălțime	Parter
H. maxim coama,	6,4 m
H. minim atic	4,3 m
Suprafață construită la sol – parter (Sc)	328,5 mp
Suprafață desfășurată (Sd)	326,5 mp
Suprafață utilă	265,1 mp
Suprafață spații verzi	1124,8 mp
Suprafață alei pietonale, parcaje si circulatii auto	477 mp
Suprafață terase neacoperite	52,8mp
Locuri de parcare	3+2 locuri persoane dizabilitati
POT: Sc/St*100	16,3 %*
CUT: Sd/St	0,17*
*In raport cu suprafata propusa pentru dezmenbrare	

Conform precizărilor din regulamente, clădirea propusă se încadrează astfel:

CATEGORIA "C" de importanță - normală (Conform H.G. nr. 766/1997)

CLASA „III” DE IMPORTANȚĂ (Conform Normativului P100-1/ 2013)

NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU „II” (Conform Normativului P118-1/2025)



1. Generalități

Conform normativului P100-1/2013, clasa de importanță și de expunere este III ($\gamma_I=1$), iar amplasamentul se află într-o zonă seismică având valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare $ag = 0,35g$ și perioada de control (colț) $T_c = 1.6s$.

Categoria de importanță a obiectivului este **C**, respectiv **normală**.

Având în vedere lucrările propuse, clasa și categoria de importanță a obiectivului propus corelat cu prevederile Ordinului 77/N/28.10.1996, Hotărârea nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor și Legea nr. 10/1995, republicată, cu completările ulterioare, se impune verificarea proiectului la cerința **A1 – Rezistența și stabilitatea la solicitări statice, dinamice, inclusiv la cele seismice pentru construcții civile cu structura de rezistență din beton, beton armat și zidărie**.

Conform „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor”, Indicativ CR1-1-3 2012, încărcarea caracteristică din zăpadă pentru amplasament este $S_k = 2,0 \text{ KN/m}^2$.

Conform „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor”, Indicativ CR 1-1-4-2012, amplasamentul se caracterizează prin: $q_b = 0,6 \text{ kPa}$, valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului, pentru un interval de recurență $IMR = 50$ ani.

2. Caracteristici ale terenului de fundare

Sucesiunea litologică interceptată, prezentată din fișele de foraj din cadrul studiului geotehnic anexat, întocmit de SC CARMEN GEOPROIECT SRL este următoarea:

Foraj geotehnic F1

- 0,00 - 0,40 m Teren vegetal;
- 0,40 - 8,00 m Complex coeziv, plastic vârtos la tare, alcătuit din argile prăfoase, prafuri argiloase, prafuri nisipoase argiloase și local nisipuri argiloase, cu caracter loessoid, prezentând intervale variate de ramaniere în partea superioară.

3. Standarde și normative de referință

SR EN 1991-1-1	Eurocod 1- Acțiuni asupra structurilor
SR EN 1992-1-1	Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton partea 1-1: Reguli generale și reguli pentru clădiri;
SR EN 1997-1/2006	Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 1: Reguli generale;
SR EN 1997-2/2008	Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 2: Investigarea terenului și încercări;
C 169-88	Normativ privind executarea și recepționarea lucrărilor de terasamente;
C 56-1985	Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor construcțiilor și instalațiilor aferente construcțiilor;
NE 012:1-2022	Normativ pentru producerea betonului și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat- partea1: Producerea betonului.
NE 012:1-2022	Normativ pentru producerea betonului și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat- partea1: Executarea lucrărilor din beton.
P100-1/2013	Cod de proiectare seismică-parte I. Prevederi de proiectare pentru clădiri;
CR 0-2012	Cod de proiectare. Clasificarea și gruparea încărcărilor;
NP 112-2014	Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă;
C 150-1999	Normativ privind calitatea îmbinărilor sudate din oțel ale construcțiilor civile, industriale și civile;
CR 1-1-3/2012	Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor;

CR 1-1-4/2012	Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor
CR 2-1.-1.1/2013	Cod de proiectare a construcțiilor cu pereți structurali de beton armat;
GE 026-97	Ghid pentru execuția compactării în plan orizontal și înclinat a terasamentelor.
C130-1978	Instrucțiuni tehnice pentru aplicarea prin torcretare a mortarelor și betoanelor

4. DESCRIEREA CONSTRUCTIVĂ

Obiectivul de investiție este situat pe strada Podgoriei, nr.16, municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău. Pe amplasament s-a proiectat o clădire cu destinația de centru de zi pentru persoane vârstnice/ defavorizate/ cu handicap, având regimul de înălțime P.

Infrastructură:

Infrastructura corpului de clădire cu funcțiunea de centru de zi se va realiza din fundații izolate (bloc și cuzinet) și grinzi de echilibrare din beton armat.

Fundațiile izolate sunt de tip bloc și cuzinet din beton armat clasa C25/30 și sunt poziționate la - 2.29 raportat la cota $\pm 0,00$ a clădirii.

Fundațiile perimetrale vor avea secțiunea blocurilor de 1.30x1.50 m cu înălțimea de 1 m și cuzineții cu secțiunea de 80x80 cm și înălțimea de 50 cm; iar cele centrale vor avea secțiunea blocurilor de 1.50x1.70 m cu înălțimea de 1 m și cuzineții cu secțiunea de 1.00x1.00 m și înălțimea de 50 cm. Fundațiile izolate se vor arma cu bare BST500S.

Grinzile de echilibrare vor avea secțiunea de 30x70 cm, acestea vor fi armate cu bare BST500s. Clasa de beton a grinzilor de echilibrare este C25/30.

Placa de la nivelul solului cu înălțimea de 15cm, va fi armată cu două rânduri de plasă sudată SPPB 6/100 x $\phi 6/100$ și se va realiza din beton clasa C25/30. Sub pereții de compartimentare realizați din zidărie, se vor realiza îngroșări de placă cu secțiunea 25x25cm și armate cu bare BST500s.

Placa de la nivelul solului va fi poziționată peste un strat de balast compactat, o folie din polietilenă și un strat din polistiren extrudat.

Materiale utilizate la infrastructura:

- beton C12/15; C25/30
- oțel: Bst 500s, SPPB

Suprastructură:

Structura de rezistență a clădirii este realizată din cadre din beton armat bidirecționale. Stâlpii structurali vor avea secțiunea 45x45cm și vor fi armați cu bare BST500s. Clasa betonului pentru stâlpii structurali și stâlpișorii de bordaj este C25/30.

Grinzile longitudinale și transversale principale vor avea secțiunea de 30x55cm și vor fi armate cu bare BST500s. Clasa betonului este C25/30.

Planșeul va avea grosimea de 15 cm va fi realizat din beton monolit clasa C25/30 și se va arma cu rețea de bare independente BST500s.

Acoperișul clădirii este parțial tip terasă necirculabilă (între axele A/C și axele 1/4) și parțial tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă metalică (între axele B/D și axele 4/8).

Șarpanta din lemn este alcătuită din elemente din lemn ecarisat, clasa minimă C20. Îmbinarea elementelor structurale ale șarpantei din lemn se va realiza prin intermediul conectorilor metalici tip scoabe, tije filetate, holșuruburi.

Frontoanele din zona acoperișului tip șarpantă vor fi realizate din elemente din lemn ecarisat, clasa minimă C20.

Structura de rezistență alcătuită din cadre de beton monolit este o soluție clasică de construire și asigură un grad ridicat de flexibilitate funcțională prin posibilitatea de realizare a compartimentărilor fără rol structural.



Structura din cadre din beton armat permite realizarea unor spații cu deschideri considerabile, fără a necesita poziționarea de reazeme intermediare.

Organizarea funcțională a imobilului este astfel proiectată încât să răspundă cerințelor temei de proiectare și în același timp, să utilizeze în mod cât mai judicios terenul aflat la dispoziție.

Materiale utilizate la suprastructură:

- beton C25/30
- oțel: Bst 500S
- lemn: C20

5. EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE TERASAMENTE

Lucrările de terasamente se vor executa în conformitate cu prevederile normativului C169-88 pentru executarea lucrărilor de terasamente pentru realizarea fundațiilor construcțiilor civile și industriale și cu respectarea precizărilor din normativul NP 114-2014 "Normativ privind proiectarea fundațiilor de suprafață".

Înainte de începerea lucrărilor propriu-zise se va verifica dacă pe amplasament nu sunt rețele electrice, apă, canalizare, gaze.

La executarea săpăturilor la fundații se vor respecta următoarele principii generale:

- Menținerea echilibrului natural al terenului în jurul gropii de fundare, astfel încât să nu fie periclitată stabilitatea acestuia.
- Săpăturile în spații limitate se vor executa manual.

Umpluturile din jurul fundațiilor se vor executa imediat după finalizarea lucrărilor de hidroizolare și protecție a hidroizolațiilor.

Umpluturile se execută din material sortat dispus în straturi elementare de 20-30 cm, aflat la umiditatea optimă de compactare, stabilită în prealabil într-un laborator autorizat.

6. EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE BETON ARMAT

Lucrările se vor executa în conformitate cu prevederile din Prescripții tehnice "Normativ pentru producerea și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat. Partea 2: Executarea lucrărilor din beton armat", indicativ NE 012-22.

Înainte de turnarea betonului conducătorul punctului de lucru (maistru, inginer) este obligat să verifice integritatea, stabilitatea, reazemarea pe teren, etanșeitatea, poziționarea și stabilitatea elementelor ce vor fi înglobate în beton (armătură, rame, goluri, plăcuțe metalice, buloane etc.) conform documentației de execuție.

Lucrările de turnare a betonului monolit se vor executa numai după ce au fost realizate corespunzător măsurile pregătitoare, s-au adus și verificat materialele necesare, iar utilajele și dotările necesare sunt în stare de funcționare.

Betonarea va începe după verificarea existenței proceselor verbale de lucrări ascunse, care să confirme că suportul structurii ce urmează a se executa corespunde întocmai prevederilor tehnice precum și că toate cofrajele și elementele de construcție adiacente corespund ca poziție și dimensiuni cu proiectul și au fost curățate și corect pregătite.

7. CERINȚELE SPECIFICE PENTRU PRODUSELE DIN OȚEL BST 500C:

Oțelul beton Bst 500S se caracterizează prin două rânduri de striuri oblice, la care unul dintre rânduri prezintă striuri oblice paralele și rândul celălalt prezintă striuri oblice alternative față de axa barei.

Rezistența la tracțiune(R_m): min. 550 N/mm²

Limita de curgere($R_{e(Rp0,2)}$): min. 500 N/mm²



Categoria de ductilitate:	C
Alungirea la forță maximă(Agt):	min. 7,5 %
Alungirea la rupere(An):	min. 16%
Raportul Rm/ Re(Rp0,2):	$\begin{cases} \text{min } 1,15 \\ \text{max } 1,35 \end{cases}$
Rezistența la oboseală:	conform ST 009-2011, art. 2.3.3.3. tab. nr. 8
Caracteristicile oțelului BST 500S folosite în proiect după SR EN 1992-1-1:2004 sunt:	
Limita de curgere caracteristică	$f_{yk} = 500 \text{ MPa}$
Limita de curgere de calcul $f_{yd} = \frac{f_{yk}}{\gamma_s}$	$f_{yd} = 434,78 \text{ MPa}$

8. EXECUTAREA LUCRĂRILOR PE TIMP FRIGUROS

Pe timp friguros lucrările se vor executa în condiții prevăzute în actele normative în vigoare, printre care:

- Normativ pentru executarea lucrărilor de beton și beton armat NE 012-1: 2022, NE 012-2: 2022;
- Normativ pentru executarea lucrărilor pe timp friguros C 16/84;

9. MĂSURI DE PROTECȚIE A MUNCII

La executarea lucrărilor se vor respecta toate măsurile de protecție a muncii prevăzute în legislația în vigoare în special din: "Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții" ediția 1993; "Norme generale de protecție a muncii" ediția 1996; precum și "Norme specifice de protecție a muncii pentru diferite categorii de lucrări".

Lucrările se vor executa pe baza proiectului de organizare și a fișelor tehnologice elaborate de tehnologul executant, în care se vor detalia toate măsurile de protecție a muncii. Se va verifica însușirea fișelor tehnologice de către întreg personalul din execuție.

Dintre măsurile speciale ce trebuie avute în vedere se menționează:

- zonele de lucru periculoase vor fi marcate cu placaje și inscripții;
- se vor face amenajări speciale (podini de lucru, parapeti, dispozitive);
- toate dispozitivele, mecanismele și utilajele vor fi verificate în conformitate cu normele în vigoare;
- asigurarea cu forță de muncă calificată și care să cunoască măsurile de protecție a muncii în vigoare.

Se atrage atenția asupra faptului că măsurile de protecție a muncii prezentate nu au caracter limitativ, constructorul având obligația de a lua toate măsurile necesare pentru prevenirea eventualelor accidente de muncă (măsurile prevăzute și în "Norme specifice de securitate a muncii pentru diferite categorii de lucrări".

10. URMĂRIREA CURENTĂ/SPECIALA A COMPORTĂRII CONSTRUCȚIILOR ÎN TIMP

Conform articolului P130/1999 „urmărirea curentă a comportării construcțiilor în timp se aplică tuturor construcțiilor de orice categorie de importanță, formă de proprietate de pe teritoriul României, cu excepția clădirilor pentru locuințe cu parter plus un etaj și anexele gospodărești situate în mediul rural și în satele ce aparțin orașelor, precum și construcțiilor provizorii (Legea nr. 10/1995, art. 2, par. 2) și are un caracter permanent, durata ei coincide cu durata de existență fizică a construcției respective”.

11. CONTROLUL CALITĂȚII LUCRĂRILOR

Verificarea calității materialelor componente și a betoanelor se va face în conformitate cu prevederile din NE 012-2022.

Pentru lucrările de beton și beton armat pe diferite faze de execuție care devin lucrări ascunse, verificarea calității trebuie consemnată în "Registrul de procese verbale pentru verificarea calității lucrărilor ce devin ascunse".

Nu se admite trecerea la o nouă fază de execuție înainte de încheierea procesului verbal referitor la faza precedentă dacă aceasta urmează să devină o fază ascunsă.

12. MĂSURI DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ ÎN CONSTRUCȚII

La elaborarea prezentului proiect s-au avut în vedere următoarele:

- Legea 319 din 14 Iulie 2006 a securității și sănătății în muncă și Normele metodologice de aplicare;
- HG 300/ 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- HG 1425/ 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/ 2006;
- HG 355/ 2007 privind supravegherea sănătății lucrătorilor;
- Toate hotărârile de guvern și legislația conexă în vigoare la această dată.

Aceste norme sunt obligatorii atât pentru proiectant cât și pentru furnizor și executantul lucrărilor, fiecare în domeniul său de responsabilitate.

Măsurile de securitate și sănătate în muncă indicate nu sunt limitative, executantul lucrărilor și furnizorul având obligația de a le suplimenta oricând apare un pericol de accidentare.

Este necesar să se facă instructajul la tot personalul care ia parte la procesul de realizare a investiției, precum și verificarea cunoștințelor referitoare la securitatea și sănătatea în muncă.

Instructajul este obligatoriu pentru întreg personalul muncitor din șantier, precum și pentru cei din alte unități care vin pe șantier în interes de serviciu sau interes personal.

Operațiile de încărcare și descărcare manuală a tuturor materialelor se vor face prin rostogolire pe plan înclinat cu ajutorul unor dispozitive corespunzătoare sarcinilor respective și controlate înainte de începerea lucrărilor. Se vor monta plăcuțe avertizoare pentru locurile periculoase.

Prezentul proiect nu cuprinde lucrări speciale sau tehnologii noi de execuție care să necesite precizări suplimentare față de cele incluse în normele și instrucțiunile de protecția muncii în vigoare. La recepția lucrărilor se va verifica respectarea măsurilor de securitate și sănătate în muncă pentru exploatare, refuzându-se recepția în caz că normele în vigoare nu sunt respectate.

DESCRIEREA SOLUȚIEI

Date generale

În cadrul lucrării s-au prevăzut următoarele categorii de instalații electrice:

- Distribuția energiei electrice;
- Instalatie de iluminat artificial normal;
- Instalatie electrica de prize normale;
- Instalatie de protectie impotriva socului electric;
- Priza de pamant;
- Paratrasnet.

Caracteristici electrice ale obiectivului

Tabloul electric general TEG estimat la faza S.F.:

- Putere electrica instalata: 50.000 W;
- Putere electrica maximă absorbită: 35.000 W;
- Tensiune de alimentare: 230V/400V;
- Frecvența tensiunii de alimentare: 50 Hz;
- Factor de putere: $\cos \varphi = 0,9$;
- Durata admisibilă a întreruperii: conform avizului furnizare în alimentarea cu energie electrică (solicitat);

Alimentarea cu energie electrica a constructiei (tablou electric general – TEG) se realizeaza prin-un bransament trifazat la tensiunea de 230/400 V – 50 Hz, ce are in componenta blocul de masura si protectie (BMPT) si racordul electric in cablu montat ingropat.

Schema de legare la pamant utilizata va fi de tip TN-S, avand nulul de protectie (PE) separat de nulul de lucru (N), acesta separatie facandu-se la nivelul BMPT.

Alimentarea cu energie electrica din Sistemul Electroenergetic National pana la punctul de delimitare a instalatiei electrice si reseaua de distributie a furnizorul de energie electrica, nu face obiectul prezentului memoriu. Aceasta va face parte dintr-un proiect intocmit de o firma atestata ANRE si de societatea de distributie energie electrica.

In vederea reducerii costurilor pentru energie electrica se va monta un kit de panouri fotovoltaice cu o putere de 16.500 kW, ce va contine:

- 30x Panouri fotovoltaice monocristalin 550W
- Invertor 20kW
- Contor inteligent
- Cablu solar

La acestea se vor adauga accesoriile necesare:

- sistem de fixare panouri fotovoltaice, care se va dimensiona in functie de tipul acoperisului pe care se monteaza panourile.

- conductori solari, cablurile de alimentare care se vor dimensiona in functie de lungimi.

Descrierea instalațiilor interioare

Distribuția interioară

Distribuția energiei electrice în clădire se realizează după o schema de tip radială de la tabloul electric general TEG și tablourile electrice secundare.

Coloanele electrice sunt din conductori de cupru tip N2XH introduse în tuburi de protecție de tip COPEX IGNIFUG montate ingropat, sau aparent.



Pentru darea în funcțiune a instalației electrice interioare cu o dotare minimă, s-a prevăzut:

▪ **Iluminatul artificial astfel:**

- Corpuri de iluminat LED PANEL 45W
- Corpuri de iluminat LED PANEL 28W
- Corpuri de iluminat LED FIPAD 2x18W
- Corpuri de iluminat LED PANEL 24W
- Corpuri de iluminat LED APL 12W
- Corpuri de iluminat LED EXIT 5W
- Corpuri de iluminat LED CIF 5W

Corpurile de iluminat pentru iluminatul general, se vor poza pe tavane sau perete, aparent sau incastat conform tipului de finisaj architectural interior.

Corpurile de iluminat si aparatajul din spatiile tehnice vor avea gradul de protectie IP 65.

S-au realizat următoarele niveluri de iluminări medii (la nivelul de 0,8 m. de la pardoseală):

- Holuri – 100 lx ;
- Grupuri sanitare – 200 lx ;
- Oficiu vesela – 200 lx ;
- Oficiu primire hrana – 300 lx ;
- Birouri – 300 lx ;
- Cabinete medicale – 300 lx ;
- Spatiu comun activitati – 300 lx ;
- Spatiu tehnic – 200 lx ;

Circuitele de iluminat normal se vor realiza din conductori de cupru de tip N2XH introduse in tuburi de protectie de tip COPEX IGNIFUG montate ingropat in tencuiala peretilor/tavanelor sau aparent.

▪ **Instalația de prize:**

Circuitele de prize se vor realiza din conductori de cupru de tip N2XH introduse in tuburi de protectie de tip COPEX IGNIFUG montate ingropat in tencuiala peretilor/tavanelor sau aparent.

Prizele vor fi duble sau simple cu contact de protecție în toate spatiile si etanse in spatii cu mediu umed.

Corpurile de iluminat si aparatajul din spatiul tehnic vor avea gradul de protectie IP 65.

Alimentarea cu energie electrică a corpurilor de iluminat și a prizelor se va face obligatoriu între fază și nulul de lucru;

Circuitele electrice și coloanele vor fi protejate prin întrerupătoare automate echipate cu protecție la suprasarcină și supracurent și cu releu de protecție la curent diferențial rezidual ($I_d = 30$ mA), dupa caz.

Golurile de trecere vor fi obturate cu mortar de ciment;

Instalația electrică se va executa astfel:

Pentru circuitele de iluminat si prize normale conductorii vor fi de cupru tip N2XH trase in tuburi de protectie gofrate tip COPEX ignifugate, montate ingropat in tencuiala.

Pentru coloanele din interiorul cladirilor conductorii vor fi de cupru tip N2XH trase in tuburi de protectie gofrate tip COPEX ignifugate, montate ingropat in tencuiala.

Proiectarea și dimensionarea coloanelor electrice individuale s-a efectuat în conformitate cu I7 - 2011.

- Firidele de distribuție se vor executa monobloc în cutii standardizate cu uși de acces;
- Întrerupătoare automate împreună cu elementele suplimentare de protecție, toate fiind protejate împotriva tensiunilor accidentale cu panou de separare, cu blocare și sigilare.



INSTALAȚII ELECTRICE DE CURENȚI SLABI

Instalația de voce – date:

Câteva caracteristici generale ale rețelei de voce-date, în varianta cablării structurate propuse sunt următoarele:

- este destinată pentru comunicații analogice și digitale date sau voce;
- alocarea porturilor fiind flexibilă, interschimbabile prin simple comutări în punctul de concentrare (repartitor) - rack;

Se vor monta prize de voce-date categoria 6. Se va monta un dulap repartitor comun de voce-date, care va cuprinde patch panel-urile necesare conexiunilor cablurilor UTP, organizatoarele de cabluri, switch pentru conexiunea la Internet, riglă de alimentare. Dulapul repartitor este format din două module.

Instalația pentru iluminatul de siguranță

Iluminat de securitate

Iluminatul de securitate pentru evacuare este asigurat de corpuri de iluminat tip autonom cu iluminare permanentă (luminobloc-EXIT) având dispozitive de comutare automată în cel mult 5s de la dispariția tensiunii de alimentare și o autonomie în funcționare de minim 3h, conform tab 7.23.1 din I7 – 2011. Acestea vor fi din materialele clase B de reacție la foc și vor fi amplasate astfel:

- lângă scări, astfel încât fiecare treaptă să fie iluminată direct;
- lângă orice altă schimbare de nivel;
- la fiecare ușă de ieșire destinată a fi folosită în caz de evacuare;
- la panourile/indicatoarele de semnalizare de securitate;
- la fiecare schimbare de direcție dacă direcția de evacuare nu este evidentă;
- la intersecții de coridoare;
- lângă*) fiecare ieșire din clădire și în exteriorul acesteia;
- la scările rulante;
- lângă*) echipamentele destinate utilizării de către persoane cu dizabilități.

De-a lungul coridoarelor de evacuare, distanța dintre corpurile de iluminat pentru evacuare trebuie să fie de maxim 15m. Corpurile de iluminat de siguranță pentru evacuare s-au ales din gama omologată, existentă pe piață prevăzute cu LED 5W. Corpurile de iluminat de siguranță vor fi inscripționate cu autocolantele specifice („EXIT”, etc.).

Iluminatul de securitate pentru intervenții în zone de risc este prevăzut în spațiul tehnic și va fi asigurat de corpuri de iluminat LED cu kit-uri de urgență autonome cu acumulator local cu timp de comutare automată în cel mult 0.5s de la dispariția tensiunii de alimentare și autonomie în funcționare de minim 3h, conform tab 7.23.1 din I7 – 2011;

Iluminatul de securitate împotriva panicii este asigurat de corpuri de iluminat normal cu corpuri LED echipate cu kit-uri de urgență autonome cu acumulator local cu timp de comutare automată în cel mult 5s de la dispariția tensiunii de alimentare și autonomie în funcționare de minim 3h, conform tab 7.23.1 din I7 – 2011.

Iluminatul de siguranță de securitate împotriva panicii trebuie prevăzut pentru evidențierea :

- Incaperi din clădirile publice cu mai mult de 50 de persoane dacă se afla la nivelurile subterane și în incaperile cu peste 100 de persoane dacă sunt amplasate la nivelurile supraterane ;
- Spatiile de producție cu mai mult de 100 de persoane și cu densitate mai mare de 1persoana/10 mp ;

- c. Incaperile civile cu suprafata mai mare de 60mp, daca este indeplinita una dintre urmatoarele conditii :
- nu au acces direct in cai de evacuare
 - evacuarea se face printr-o alta incapere cu aglomerare de persoane
 - exista risc de impiedicare in cazul evacuarii

Iluminat de siguranta local

Iluminat local de siguranță este asigurat de corpuri de iluminat LED cu kit-uri de emergenta autonome cu acumulator local cu timp de comutare automata in cel mult 5s de la disparitia tensiunii de alimentare si autonomie in functionare de minim 3h, conform tab. 7.23.1 din I7-2011 ;

Iluminatul local de siguranta trebuie prevazut pentru evidentierea :

- a) Hidrantilor interiori de incendiu ;
- b) Cutiilor posturilor de prim ajutor ;
- c) Declansatoarelor manuale de alarma in caz de incendiu ;
- d) Dispozitivelor de comanda manuala pentru sistemele cu rol de securitate de incendiu ;
- e) Mijloacelor de prima interventie in caz de incendiu (stingatoare, paturi antifoc) ;
- f) Echipamentelor de control si semnalizare, panourilor repetoare de semnalizare si/sau comanda in caz de incendiu ;
- g) Butoanelor de apel pentru asistenta persoanelor cu dizabilitati din grupurile sanitare dedicate acestora ;

Iluminat de siguranta pentru continuarea lucrului

Iluminatul de siguranta pentru continuarea lucrului este prevazut in spatiile unde este montata centrala de detectie si semnalizare si va fi asigurat de corpuri de iluminat LED cu kit-uri de emergenta autonome cu acumulator local cu timp de comutare automata in cel mult 5s de la disparitia tensiunii de alimentare si autonomie in functionare de minim 3h, conform tab 7.23.1 din I7 – 2011;

S-au utilizat corpuri de iluminat care să asigure confortul vizual corespunzător la un consum minim de energie electrică. Comanda iluminatului se va realiza prin întrerupătoare și comutatoare montate îngropat, etanșe în spațiile umede.

Alegerea caracteristicilor materialelor, aparatelor și echipamentelor electrice s-a făcut ținând cont de:

- categoria sau categoriile în care se încadrează încăperea, spațiul sau zona respectivă din punct de vedere al pericolului de incendiu și din punct de vedere al pericolului de electrocutare;
- caracterul specific al instalației electrice respective, cu respectarea prescripțiilor tehnice și normativelor în vigoare;
- parametrii regimului de funcționare (tensiune, curent, putere, frecvență etc.)

Cladirea analizata NU se incadreaza in prevederile P118/ 3-2015 (modificat prin Ordinul 6025/19.11.2018) privind necesitatea echiparii tehnice cu instalatii de detectare, semnalizare si alarmare incendiu.

Cladirea a fost prevazuta cu instalatii de detectare la cererea beneficiarului. Centrala de detectie a fost amplasat la parter in incaperea „Birou pentru activitati”, spatiul este prevazut cu instalatie de iluminat de siguranta pentru continuarea lucrului.



Alimentarea cu energie electrică a echipamentului se face dintr-un circuit separat, indentificat și conectat inaintea intrerupatorului general al imobilului cu cablu NHXH E30/FE180 3x1.5mmp.

INSTALAȚII DE PROTECȚIE

Instalație de protecție împotriva supratensiunilor atmosferice

Construcția va fi prevăzută cu instalație de paratrasnet, ce se va realiza cu un dispozitiv de amorsare - PDA corespunzător nivelului de protecție – normal IV.

Instalația de protecție împotriva trasnetului este formată din:

A. Instalație IPT exterioară, compusă din următoarele elemente legate între ele:

- dispozitivul de captare;
- conductoare de coborare;
- piese de separație pentru fiecare coborare;
- priza de pământ;
- piesa de legătură deconectabilă;
- legături echipotentiale;

B. Instalația IPT interioară, compusă din:

- legături de echipotentializare;
- bare pentru egalizarea potențialelor (BEP).

Paratrasnetul cu dispozitiv de amorsare (PDA) este compus dintr-un varf de captare, un dispozitiv de amorsare și o tijă suport pe care se găsește un sistem de conexiune al conductorului de coborare. PDA-ul va fi din oțel inox. Paratrasnetul tip PDA va avea următoarele caracteristici: $\Delta T=15\mu s$, $R_p=32m$.

Sistemul de protecție (cu amorsare anticipată a descărcărilor atmosferice) se montează pe un catarg ($h = 3m$) conform planșei din proiect.

Conductoarele de pe acoperișuri vor fi confecționate din OL-Zn rotund cu $D=10\text{ mm}$. PDA-ul va avea 2 coborări. Conductoarele de coborare se vor executa din platbanda OL-Zn rotund cu $D=10\text{ mm}$ și se vor fixa de suporturi de susținere dispusi la distanța de 0,5 m pe traseul instalației de protecție.

Traectoria conductoarelor de coborare trebuie să fie cât mai dreaptă posibil, având cel mai scurt traseu de coborare, oferind o cale de scurgere de impedanță mică de la punctul de captare la pământ.

Raza de curbura a conductorului nu trebuie să fie mai mică de 20 cm. Conductoarele de coborare vor fi instalate pe exteriorul imobilului evitând traseele de gaze sau electrice, încadrându-se pe cât mai armonios posibil în arhitectura clădirii.

Contoarele de lovitură de trasnet sunt amplasate pe conductoarele de coborare și deasupra piesei de separație la o înălțime de 2,5 m. Fiecare coborare va fi prevăzută cu o piesă de separație ce permite deconectarea sistemului de împământare în scopul efectuării măsurătorilor. Piese de separație se montează la o înălțime de 2 m față de sol și se prevăd cutii pentru protejarea acestora.

Traseul conductoarelor de coborare se va găsi la cel puțin 0,5 m de cadrul ferestrelor și ușilor.

Conductoarele de coborare vor fi protejate în tub pe o lungime de 1,8 m deasupra solului și 0,3 m sub pământ. Profilul de protecție va fi de asemenea fixat de perete în cel puțin 3 puncte.

Conductoarele de coborare vor fi legate la priza de pământ artificială, ce va fi utilizată atât pentru protecția împotriva trasnetului cât și pentru protecția contra atingerilor accidentale.



Instalația interioară de protecție împotriva trăsnetului este alcătuită dintr-o bară de echipotentializare BEP și legături echipotentialiale, realizate între toate elementele de instalații realizate din materiale conductoare.

Bara pentru egalizarea potențialelor va fi din cupru și va fi prevăzută cu borne pentru racordarea conductoarelor de echipotentializare. La această bară se vor conecta prin conductoare de cupru de secțiune 16 mm² instalația electrică. Conductorii de echipotentializare se conectează la conducte prin intermediul unor brățări metalice, prin contact direct.

4.2 Instalația de legare la pământ:

Se vor executa centură de pământare cu următoarele caracteristici:

- priză naturală de legare la pământ realizată din platbandă de OL-Zn 40x4mm, montată pe conturul exterior al clădirii. Dacă în urma măsurărilor finale ale prizei de pământ se va constata că nu îndeplinește rezistența de 4Ω, se va prevedea o priză de pământ suplimentară, dimensionată în urma rezultatelor măsurărilor. Pentru această priză se va întocmi o dispoziție de șantier.
- Derivațiile de la carcasele echipamentelor la centura de pământare se vor face cu conductor Myf 16 sau Myf10 prevăzuți cu papuci cositoriți.
- piese de separație pentru măsurarea rezistenței prizei.

Deoarece există IPT care să fie interconectată cu instalația de protecție interioară valoarea rezistenței de dispersie a prizei de pământ nu trebuie să depășească 1Ω.

4.3 Sistem de protecție la efectele trăsnetului

Acest sistem este alcătuit din:

- SPD de tipul I+II – montat în tabloul electric general și tablourile electrice secundare;

4.4 Instalații de protecție la soc electric

Protecția împotriva atingerii indirecte (la defect), conform I7-2011 corespunzător rețelei de tip TN (sursa are punctul neutru N distribuit în rețeaua utilizatorilor), respectiv schema TN-C, până la originea instalației de utilizare și TN-S după originea instalației electrice de utilizare a consumatorului, se realizează prin **Măsuri de protecție de bază, Măsuri de protecție suplimentare și Măsuri de protecție complementare.**

Măsurile de protecție de bază constă în întreruperea alimentării electrice de către disjunctoarele de protecție la scurt circuit, prin legarea maselor metalice a carcaselor receptoarelor și echipamentelor electrice, la nulul de protecție distribuit, PE/PEN. Legarea tuturor părților metalice ce fac parte din instalația electrică (echipamentele, receptoarele electrice, carcasele tablourilor electrice, paturi de cabluri metalice, stelaje, etc.) la conductorul de protecție PE/PEN. Preluarea nulurilor de protecție a tablourilor electrice (PE/PEN) și a ușilor acestora din metal (printr-un conductor flexibil cu secțiune $\geq 16 \text{ mm}^2$) la instalația de legare la pământ; Utilizarea prizelor electrice de alimentare cu contacte de protecție, PE. Toate părțile metalice ale instalațiilor electrice interioare/exterioare, care nu fac parte din circuitul curenților de lucru și care accidental ar putea fi puse sub tensiune se preiau printr-un conductor de cupru diferit de conductorul de nul de lucru la borna de nul de protecție a tabloului principal care va fi legat la rândul ei la instalația de priză de pământ artificială cu $R_d < 4 \text{ Ohm}$.

Măsurile de protecție suplimentare pentru creșterea siguranței sistemului de protecție la soc electric conform I7-2011, constă în:

- legarea suplimentară la priză de pământ a conductorului de nul de protecție (PE/PEN) a fiecărui tablou electric acolo unde această operație este posibilă;



- din punctul în care nu se mai poate realiza legarea la pământ, conductorul de nul de protecție PE se execută obligatoriu din cupru.

Deoarece prin legarea la nulul de protecție nu se asigură acționarea aparatelor de protecție la scurt circuit (disjunctoare) a instalației, iar pe de altă parte există echipamente cu funcționare continuă nesupravegheată, s-a adoptat ca și **masura de protecție complementară**, disjunctoare cu protecție diferențială automată (DDR) $I_{\Delta}=30$ mA. Pentru acestea se asigură acționarea selectivă pe verticală prin prevederea de DDR de 300mA, în amonte, pe coloana de alimentare a TEG.

Protecția împotriva atingerilor directe trebuie asigurată indiferent de tensiunea de alimentare:

- prin bariere corespunzătoare sau învelișuri care asigură gradul de protecție min. IP2X;
- printr-o izolație care poate rezista la o tensiune de 500 V timp de 1 min.
- prin disjunctoare cu protecție diferențială (DDR) cu sensibilitate la curent diferențial $I_{\Delta}=30$ mA

Personalul ce va lucra la exploatarea instalațiilor electrice sau/si la intretinere va fi instruit asupra modului de utilizare a aparatelor si utilajelor electrice în exploatare, fiindu-le interzisă cu desăvârșire intervenția asupra acestora în caz de defectiuni. Aceste intervenții se vor face de către persoane calificate și autorizate în acest scop.

Instalații de protecție la solicitări termice și electrodinamice:

Protecția la suprasarcină și la scurtcircuit a circuitelor și coloanelor electrice se va realiza utilizând întrerupătoare automate bipolare, tripolare, tetrapolare și siguranțe fuzibile de tip MPR montate în tablourile electrice.

Instalații de protecție împotriva defectelor de arc electric :

- dispozitiv de detectare a defectului de arc electric (AFDD);

Pentru diminuarea riscului de incendiu, se vor utiliza în circuitele finale de curent alternativ, dispozitive pentru detectarea defectelor de arc electric (AFDD), conform SR EN 62606.

INSTRUCȚIUNI DE EXECUȚIE ȘI EXPLOATARE

Toate lucrările de instalații interioare aferente construcțiilor vor corespunde din punct de vedere a calității exigențelor Legii 10/1999 privind calitatea în construcții.

Montarea tuburilor și conductoarelor electrice, aparatelor și echipamentelor electrice pe materiale combustibile se face respectând articolele 3.0.3.7, 3.0.3.8 din normativ I7 - 2011.

Legăturile cablurilor vor fi realizate numai în doze cu cleme corespunzătoare. Dozele de aparat și ramificație vor fi din mase plastice, etanșe în mediile umede.

Se vor folosi numai materiale, aparate și echipamente corespunzătoare standardelor în vigoare indiferent de proveniența lor.

Pentru materialele importate se vor verifica agrementările pentru piața românească.

Pentru protecția împotriva atingerilor accidentale părțile metalice ale tablourilor electrice precum și toate părțile metalice care nu sunt sub tensiune dar care accidental pot fi puse sub tensiune se vor lega la priza de pământ prin intermediul conductorului de protecție.

Armăturile utilizate ca și întregul echipament electric va fi ales cu gradul de protecție adecvat încăperilor în care se montează.

Se vor respecta distanțele de montaj și condițiile de separare între circuitele și coloanele de curenți tari cu cele de curenți slabi.

Toate lucrările vor fi executate de personal calificat și autorizat.



În șantier materialele vor fi depozitate corespunzător. Responsabilitatea protejării lucrărilor executate și depozitării materialelor pe șantier până la punerea în funcțiune a obiectivului revine executantului.

Realizarea instalației electrice se va coordona cu realizarea celorlalte instalații.

După efectuarea probelor de funcționare, întregul ansamblu va fi predat beneficiarului pe baza de proces verbal de recepție.

BAZA NORMATIVĂ

- Normativele de baza ce trebuie respectate la executie sunt urmatoarele:
 - ♦ I 7-2011 - Normativ privind proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor;
 - ♦ Norme Republicane pentru protectia muncii in activitatea de constructii;
 - ♦ C 56-2002 Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii si instalatii.
- Standarde de baza:
 - ♦ Ordin nr.863/2008 pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții"
 - ♦ GEx 012-2015 Ghid de bună practică pentru proiectarea instalațiilor de iluminat/protecție în clădiri;

MASURI DE PROTECȚIE CONTRA INCENDIILOR

Prezenta documentație a fost întocmită în conformitate cu P 118/99. De asemenea s-au respectat prevederile din regulamentele de exploatare tehnică a instalațiilor electrice, din fișele tehnologice și din celelalte reglementări în vigoare privind protecția muncii.

Prin proiect s-a urmărit găsirea unor soluții tehnice care să nu favorizeze declanșarea și extinderea unor eventuale incendii.

Pentru perioada de execuție a lucrărilor, măsurile PSI vor fi stabilite de către executantul lucrărilor, conform Normativului de prevenire a incendiilor pe durata execuției lucrărilor de construcție și instalații aferente acestora C300/93.

În exploatare, prin lucrări periodice de întreținere și încercări profilactice se va asigura integritatea funcțională și constructivă a instalațiilor electrice proiectate precum și caracteristicile inițiale ale acestora.

La executia lucrarilor si in exploatare se va respecta ord. 776/98 – Norme generale de prevenire si stingere a incendiilor.

MĂSURI DE TEHNICA SECURITĂȚII, PROTECȚIA ȘI IGIENA MUNCII:

La proiectarea instalațiilor electrice s-au respectat prevederile următoarelor norme și normative:

- Norme generale de protecția muncii a Ministerului Muncii și Protecției sociale din 1996,
- Legea 319/14 iulie 2006 Legea securității și sănătății în muncă
- Norme specifice de protecția muncii pentru transportul și distribuția energiei electrice aprobate cu ordinul 655/ 10.09.97 al Ministerului Muncii și protecției sociale,
- Normativ pentru proiectarea executarea și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor - I7/11.

astfel încât, activitățile de construcții montaj cit și cele de exploatare să se poată desfășura în condiții de siguranță.

Personalul care efectueaza lucrari de constructii montaj ca si cele care vor exploata instalatiile electrice proiectate va avea efectuat instructajul de protectia muncii.

Tot pentru protectia personalului s-au montat in tablourile electrice, echipamente de protectie diferentiala care sesizeaza si intrerup circuitul la aparitia unor curenti de defect. In acest scop trebuie respectate indicatiile din proiect cu privire la curentii de sensibilitate ai aparatelor respective.

Nu se vor face modificari ale instalatiei fara avizul proiectantului.

Toate lucrarile necesare intretinerii si reparatiilor se vor face numai cu electricieni autorizati si numai dupa scoaterea de sub tensiune a instalatiei. Ulterior scoaterii de sub tensiune a instalatiei electrice se va verifica lipsa acesteia si se vor monta placi avertizoare. Contra electrocutarilor directe trebuie sa se stabileasca masuri organizatorice conform NSPM pentru transportul si distributia energiei electrice nr. 65/1997.

In acest scop se vor elibera instructiuni de lucru pentru fiecare interventie la instalatii electrice.

Materialele utilizate pentru executie vor fi omologate si agrementate tehnic, interzicandu-se cu desavarsire folosirea materialelor cu defecte de fabricatie, nesupuse probelor si verificarilor obligatorii. Pentru lucrarile ce devin ascunse se vor intocmi procese verbale, care vor fi anexate ulterior la cartea constructiei.

Pe toata durata executiei lucrarilor, se vor respecta urmatoarele:

- "Legea 319/14 iulie 2006 Legea securității și sănătății în muncă"
- "Normativ de siguranta la foc a constructiilor", indicativ P118/99;
- "Regulament privind protectia si igiena muncii in constructii" --elaborat de IPC-SA , aprobat de MLPAT cu ordinul 9/M/15.03.93;
- I7-2011 - Normativ privind proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor;
- NTE 007-2008 - Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice

Instalatiile apa rece

În zona amplasamentului există sistem centralizat de alimentare cu apă rece precum și sistem centralizat de colectare a apelor uzate menajere.

Alimentare cu apă a obiectivului se realizează printr-un bransament din PEHD legat la rețeaua publică. Instalația de racordare (bransamentul) nu face obiectul acestui proiect.

Pentru contorizarea consumului de apă s-a prevăzut un câmin apometru amplasat la limita de proprietate, complet echipat, cu robineti de trecere, apometru și filtru cu stabilizator.

Instalațiile sanitare interioare constau din alimentarea cu apă rece și caldă a obiectelor sanitare din grupurile sanitare și canalizarea apelor uzate menajere din acestea.

Corespunzător funcțiunilor deservite echiparea cu obiecte sanitare s-au făcut astfel:

- Lavoar din porțelan sanitar echipat cu baterie din alamă nichelată Dn 1/2", accesorii: etajeră, oglindă, port-prosop;
- Spalator cu platforma echipat cu baterie amestecatoare Dn 1/2";
- Vas closet din porțelan sanitar cu rezervor de spălare montat la semiînălțime, accesorii: port-hârtie, cuier;
- Cabina de dus echipată cu baterie din alama nichelata DN 1/2".
- Sifon pardoseala Dn 50 mm.

Materiale utilizate:

- Țevi din Pe-xa pentru apă rece, caldă;
- Tuburi și piese de legătură din polipropilenă ignifugă pentru canalizarea apelor uzate menajere;
- Robineti de trecere cu mufă și sferă la baza coloanelor și obiecte sanitare;
- Manșoane de elastomeri pentru protecție anticondens și termic a conductelor de apă rece și caldă.

Alimentarea obiectelor sanitare se va realiza individual prin montarea unor distribuitoare apă rece și apă caldă menajeră în grupurile sanitare. Toate conductele de alimentare a obiectelor sanitare se montează îngropat în șapa sau pereți aceastea fiind prevăzute cu izolație pentru prevenirea condensului.

Pe racordurile la obiectele sanitare s-au prevăzut robineti de trecere cu mufa și sfera.

Trecerea conductelor prin planșee și pereți se face cu stuturi de protecție

Armături

- Robinete de trecere cu ventil și mufe STAS 6480/80 pe racordurile la obiectele sanitare și pe racordurile generale de apă rece și caldă.
- Baterii amestecătoare din alamă nichelată stativ Dn 1/2" pentru lavoare.

Instalații de apă caldă

Apă caldă menajeră (55°C) se furnizează la toate obiectele sanitare pentru asigurarea unui grad sporit de confort și igienă.

Alimentarea cu apă caldă menajeră se face cu ajutorul unui boiler termoelectric de 300l racordat la sistemul de încălzire, amplasat în "P.26 Spațiu tehnic".

Conductele de alimentare cu apă caldă menajeră se montează pe trasee paralele și de obicei împreună cu cele de apă rece, îngropate. Materialele sunt aceleași cu cele de apă rece.

Instalații canalizare

Apele uzate menajere vor fi colectate de o rețea de canalizare de incintă din PVC cu deversare în sistemul centralizat de colectare a apelor uzate menajere. Pe acest racord se vor prevedea cămine de canalizare din beton echipate cu scări de acces și ramă cu capac din fontă.

Apele pluviale de pe suprafața parcarii vor fi colectate în sistemul de canalizare pentru ape pluviale (rigole), filtrate în separatorul de hidrocarburi de 3l/s, apoi redirectionate către bazinul de retenție ce are un volum, de 3mc.

Pentru prevenirea suprasolicității volumetrice a bazinului de retenție în cazul unor debite excesive de apă, se va implementa un sistem de preaplin. Acesta va avea rolul de a evacua automat excedentul de apă acumulat peste nivelul maxim admis, direcționându-l controlat către rețeaua publică de

canalizare a localității. Sistemul va fi dimensionat corespunzător pentru a asigura un debit de descărcare adecvat, în conformitate cu normativele tehnice în vigoare, evitând astfel riscul de inundare sau avarii ale infrastructurii.

Colectoarele de canalizare menajera vor fi montate sub pardoseala cu racordare gravitacionala. Racordurile care vor trece pe sub pardoseală se vor monta cu panta de 2%, 3%. Sifoanele de pardoseala vor fi îngropate în grosimea pardoselii.

Trecerea conductelor prin planșee și pereți se face cu stuturi de protecție.

Conductele de canalizare se execută din PP cu mufe și garnituri.

Se vor asigura distanțele de montaj a conductelor față de elementele celorlalte instalații. Se va urmări pozarea conductelor de canalizare, în montajul porțiunilor orizontale, sub conductele de apă. La capatul coloanei de canalizare se prevede coloana de ventilație care va fi scoasă deasupra șarpantei cu circa 50 cm.

La montaj se vor respecta pantele de montaj pentru asigurarea golirii conductelor de la obiectele sanitare. Se vor respecta și distanțele normate între bratarile de prindere conform precizărilor producătorului conductelor (dar nu la mai mult de 2 m și la schimbări de direcție).

La trecerea conductelor de distribuție prin pereți se vor prevedea tevi de protecție din plastic. Rostul rămas între teava de protecție și beton se umple cu material cu aceeași rezistență la foc. Iesirile conductelor din pereții de gips se pot masca cu rozete de mascare.

Pentru o bună utilizare a instalației de canalizare se prevăd piese de curățire pe conductele de scurgere conform planului.

VERIFICARI, PROBE, RECEPTIE INSTALATII SANITARE INTERIOARE

Toate conductele sistemelor instalate:

- apa rece
- apa caldă
- canalizare gravitacională
- de etanșitate
- de rezistență
- de funcționare.

Conducte de alimentare cu apă potabilă

a. Proba de etanșitate se va face înainte de racordarea punctelor de consum ale caror poziții vor fi busonate și va fi egală cu 1,5 presiunea maximă din instalație timp de 20min., timp în care nu se admit pierderi de apă. Presiunea se va citi pe manometrul așezat la punctul cel mai de jos al instalațiilor.

b. Proba de rezistență se repetă cu apă rece pentru conductele de apă rece și cu apă caldă pentru conductele de apă caldă.

c. Încercarea de funcționare a instalațiilor se va efectua având aparatele de preparare apei calde, a pompelor de presurizare precum și a aparatelor consumatoare, în funcțiune.

Încercări de funcționare la conductele de apă:

- apă de consum să fie limpede
- armaturile să fie ușor accesibile (manevrare, intervenții) etanșe și cu închidere perfectă
- în funcționare să nu apară zgomote
- montajul estetic al conductelor și armaturilor față de suprafața finită a pereților
- posibilitatea de golire a instalației și de evacuare a aerului.

d. Spălarea și dezinfectarea

Înainte de punerea definitivă în funcțiune a rețelei de apă se va efectua operația de spălare și dezinfectare cu soluție de clor de concentrație 20+30 mg/l timp de 24 ore.

Se impune necesitatea respectării timpului de contact minim pentru operația de dezinfectare.

După terminarea operației de dezinfectare se procedează la o spălare a rețelei cu apă curată; se recomandă ca operația de spălare să se facă pe tronșoane cu curent de apă sau aer comprimat, în conductă realizându-se viteze minime de 1,5 m/s.

Se recoltează probe de apă care se analizează în laboratoarele de specialitate, darea în funcțiune fiind obligatorie numai după încadrarea în standardul de calitate - STAS 1342/91.



Obținerea Buletinului de analiză a calității apei, după dezinfectia conductei, este un document esențial, alături de proba de presiune.

Instalații de canalizare

Instalațiile interioare de canalizare vor fi supuse următoarelor încercări:

- încercare de etanșeitate
- încercare de funcționare

Încercarea de etanșeitate se va face controlând traseele conductelor și punctele de îmbinare.

În timpul încercării de etanșeitate instalațiile se umplu cu apă, după cum urmează:

- instalația de canalizare a apelor meteorice pe toată înălțimea clădirii
- instalația de canalizare menajeră pe înălțimea dintre nivelele la care se face racordarea

obiectelor sanitare și a sifoanelor de pardoseală.

Încercarea de funcționare se va face prin punerea în funcțiune a obiectelor sanitare capabile să realizeze debitul de calcul al instalației.

Numărul și tipul obiectelor care vor funcționa simultan se precizează de către proiectant.

Cu prilejul încercării de funcționare se vor controla și pantele, piesele de curățire, susținerile, etc.

g. Toate încercările se organizează și se efectuează de către constructor în prezent reprezentantului beneficiarului. Rezultatele vor fi consemnate într-un proces verbal.

Obiecte sanitare

- obiectul trebuie fixat estetic și solid
- armaturile de serviciu să fie etanșe, să asigure un jet continuu și o închidere ușoară
- prealinel obiectelor să asigure scurgerea surplusului de apă
- robinetul cu flotant de la rezervorul vasului de closet să se închidă complet fără scurgere

continua de apă

- spălarea vasului de closet să se facă uniform pe toată suprafața vasului.

Verificarea se va face prin deschiderea numărului de robinete de consum, corespunzător simultanității de calcul.

Precizarea numărului de robinete deschise simultan revine proiectantului.

Verificare în vederea efectuării recepției lucrărilor de instalații sanitare

Recepția lucrărilor de instalații sanitare se efectuează în conformitate cu prescripțiile privind verificarea calității și recepției lucrărilor.

În vederea recepției se va urmări dacă executarea lucrărilor s-a făcut în conformitate cu documentația tehnico-economică și cu prescripțiile tehnice în vigoare cu privire la executarea lucrărilor și anume:

- echiparea cu obiecte sanitare aparate și agregate corespunzătoare
- respectarea traseelor conductelor
- funcționarea normală
 - a obiectelor sanitare instalate
 - a armaturilor
 - a aparatelor
 - a agregatelor din stațiile de pompare
- rigiditatea fixării în elementele de construcție a conductelor și a aparatelor
- asigurarea dilatării libere a conductelor
- modul de dispunere a armaturilor și a aparatelor de control și accesibilitatea acestora
- aplicarea măsurilor pentru diminuarea zgomotului
- calitatea izolațiilor și a vopsirilor
- aspectul estetic general al montării instalațiilor.

În vederea diminuării posibilităților de coroziune și a prelungirii duratei de funcționare a instalațiilor, se va face obligatoriu rodajul instalației de apă caldă de consum, timp de 60 zile, la temperatura de regim de 45°C, după darea în funcțiune și recepția instalațiilor.



Pentru lucrarile ascunse se vor respecta prescriptiile privind modul de verificare a calitatii si receptionarea lucrarilor ascunse, la executarea lucrarilor de instalatii.

Executarea lucrarilor si a calitatii acestora se vor confirma în scris.

MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII ȘI P.S.I.

Soluțiile tehnice din prezenta documentație s-au stabilit având în vedere prevederile normativelor și prescripțiilor tehnice în vigoare pentru evitarea accidentelor în exploatare și execuție.

Pe durata executării lucrărilor, executantul va lua măsuri organizatorice conform prevederilor din "Regulamentul privind preotecția muncii și igiena muncii în construcții" – MLPAT – Ord. 9/N/1993 și "Norme specifice de securitate a muncii pentru lucrări de instalații tehnico-sanitare și de încălzire" – 1996.

Exploatarea instalațiilor se va face de către beneficiar cu luarea de către acesta a tuturor măsurilor de protecția muncii specifice profilului și de însușirea lor de către personalul angajat.

Conditii si exigente de calitate

Exigente calitative impuse instalației sanitare, prevederi legislative Proiectul se va verifica referitor la satisfacerea cerințelor obligatorii de calitate conform cu „Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții și „Îndrumător privind aplicarea prevederilor de verificare și expertizare tehnică a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor”, editat de MLPAT în nov. 1996.

Proiectul cuprinde prevederile normativelor de proiectare a instalațiilor sanitare Interioare și lucrări de alimentare cu apă și canalizare existente în vigoare, referitoare la calitatea lucrărilor.

Soluțiile adoptate urmăresc nivelul maxim ce trebuie atins la elementele componente ale instalației în combinația optimă de preț – calitate.

În acest sens pe exigența de calitate se are în vedere următoarele aspecte:

- siguranța în exploatare

La construcții normale verificarea nu este obligatorie, se va face numai la cererea beneficiarului.

- siguranța la foc
- igiena și sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului
- izolație termică, hidrofugă și economie de energie
- protecția împotriva zgomotului
- sănătatea oamenilor și protecția mediului

Alegerea soluțiilor se va face după criteriile tehnice și economice, ținând seama de necesitățile specifice și de posibilitatea de realizare.

În analizele privind economicitatea unei soluții, inclusiv oportunitatea unei modernizări sau transformări, se vor lua în considerare toate aspectele legate de costul investiției și al exploatării.

Instalațiile de alimentare cu apă și canalizare s-au proiectat pe baza unei concepții unitare tehnice, tehnologice și economice, astfel încât să satisfacă următoarele cerințe:

- să funcționeze la parametri proiectați pe întreaga durată de exploatare a instalației respective;
- să fie realizate din materiale uzuale, ușor de procurat;
- să se reducă la minim consumurile specifice de materiale, energie și manoperă de execuție și montaj;
- să aibă fiabilitate mare și să realizeze consumuri minime de energie în timpul exploatării.



GENERALITATI

În scopul asigurării condițiilor optime de confort termic se realizează o instalație de încălzire și racire dimensionată pentru a asigura temperaturi interioare conform SR 1907/2014 .

Necesarul de caldura pentru incalzire este de 20kW.

Asigurarea necesarului pentru incalzire cat si pentru racire va fi realizat prin intermediul unei pompe de caldura aer apa ce are o putere de 40 kW. Ca masura de back-up se va monta o centrala termica pe combustibil gazos ce are o putere termica de 32 kW.

Asigurarea necesarului pentru preparare ACM va fi realizat prin intermediul unui boiler termoelectric de 300l racordat la sistemul de preparare a agentului termic.

DESCRIEREA INSTALATIILOR

Incalzirea spatilor se realizeaza cu corpuri statice, radiatoare din otel cu functionare pe apa calda si ventiloconvectoare de tavan.

Corpurile de incalzire/ racire se vor amplasa in tavanul fals a încăperilor, pentru obținerea unei eficiențe termice maxime sau, acolo unde este cazul, cât mai aproape de locul de pătrundere a aerului rece, dupa caz.

Prepararea agentului termic, apa calda, se realizeaza cu ajutorul pompei de caldura amplasate in exterior, in apropierea camerei tehnice. Distributia agentului termic la sistemele radiatoare si ventiloconvectoare este de tip inferior. Fiecare corp de incalzire este prevazut cu robinet de reglaj tur si retur iar legarea acestora la instalatia de incalzire se va realiza prin imbinari demontabile.

Pentru toata instalatia interioara se vor utiliza tevi din Otel pozate in tavanul fals pentru instalatia de ventiloconvectoare, respectiv Pe-xa pozate ingropat pentru instalatia de radiatoare. Imbinarea tevilor din instalatie se va realiza prin procedee specifice tevilor de Otel si Pe-xa si prin asamblari demontabile.

Stabilirea traseului instalației de distribuție s-a făcut în concordanță cu traseul celorlalte instalații, cu respectarea distanțelor între conducte recomandate în Normativul I13/2015.

Conductele instalației interioare de încălzire se vor monta cu pantă de minim 3% pentru asigurarea golirii și dezaerisirii instalației.

La trecerea conductelor prin pereți și planșee se vor monta ștuțuri ce asigură protecția mecanică a conductelor și mișcarea liberă a acestora datorită dilatării. Ștuțurile de protecție ale legăturilor corpurilor de încălzire au rolul de a permite deplasările acestora la dilatarea coloanei verticale.

Ansamblului instalației de încălzire trebuie să i se asigure stabilitate și rezistența mecanică necesară preluării eforturilor portante și celor date de dilatarea instalației precum și de acțiuni seismice.

INSTALATIA DE INCALZIRE/RACIRE:

Incalzire cu corpuri statice

Amplasarea radiatoarelor a fost realizată în special în dreptul geamului acolo unde înălțimea parapetului și a spațiului a permis acest lucru. În celelalte cazuri amplasarea a fost realizată pe pereții adiacenți.

Fiecare radiator va fi racordat prin intermediul unui robinet de reglare termostatat pe tur, a unui robinet de reglaj pe retur și va avea robinet de aerisire.

La alegerea corpurilor de incalzire s-a tinut cont de pierderile de caldura ale incaperilor calculate conform SR 1907 precum si de coeficientii de corectie ce tin seama de temperatura agentului precum si de locul de amplasare al radiatorului (sub fereastra, pe perete exterior sau pe perete interior).

Montajul radiatoarelor se va face pe console fixate cu dibluri în perete, în pozițiile indicate în partea desenată. Racordarea corpurilor de încălzire la sistemul de distribuție a agentului termic se va face conform normativului I13.

Distanțele între corpurile de încălzire, perete și pardoseală vor fi în conformitate cu STAS 1797/82. Montarea acestora se va face după probarea lor prealabilă la o presiune de 4 bar și se va realiza cu ajutorul consolelor și susținătoarelor de perete speciale pentru acest tip de aparate.

Reteaua de distribuție a agentului termic va fi de tip ramificat, bitubulara cu circulație forțată.

Montajul acestora înainte de turnarea șapei se va face conform specificațiilor producătorului. Procedul de realizare a îmbinărilor precum și timpul necesar operațiunii vor fi respectați conform prescripțiilor tehnice ale furnizorului de materiale. Dilatarea tronsoanelor de conductă care nu sunt îngropate în șapă va fi preluată de schimbările de direcție ale acestora.

Pentru fixarea conductelor (coloanelor) de elementele de construcție se vor utiliza brățări sau suporti.

La trecerea conductelor prin pereți, planșee, vor fi montate tuburi de protecție care permit mișcarea liberă a conductelor (în tuburile de protecție conductele nu vor avea îmbinări) datorită dilatărilor.

Aerisirea instalației de încălzire, se face utilizând dezaeratoare de coloană cu $d=3/4"$, montate în punctele cele mai înalte ale instalației și robineti de dezaerisire montați individual pe radiator.

Golirea instalației se realizează cu robineti de golire amplasați local pe conductele de distribuție și individual pentru fiecare radiator.

Echilibrarea hidraulică a instalației interioare se realizează prin alegerea diametrelor optime ale conductelor și a vitezelor economice, precum și cu ajutorul robinetilor de echilibrare montați pe returul radiatoarelor.

Încălzire prin ventiloconvectoare

Pentru asigurarea condițiilor pe perioada verii/iernii în obiectiv se vor monta ventiloconvectoare de tavan. Se va prevedea o ramură de distribuție agent de încălzire. Ventiloconvectoarele vor fi în sistem cu 2 conducte, vor funcționa doar cu aer recirculat și vor fi echipate cu filtru lavabil pe aspirație, baterie de încălzire/răcire, ventilator silențios cu 3 trepte de reglare a vitezei, tavă colectare condens, racorduri hidraulice cu dispozitive de golire și aerisire, robineti de izolare. Reglarea acestora va fi de tip automat local cu ajutorul unui comutator 3 viteze cu termostat electronic și întrerupător vara/iarna.

Ventiloconvectoarele se vor amplasa astfel încât să asigure funcționarea cu eficiență termică maximă, în concordanță cu celelalte instalații, cu mobilierul – asigurând cerințele funcționale, estetice și economice.

Sistemul cu distribuție a agentului de răcire/încălzire va fi de tip bitubular inferior.

Se vor monta rețele de evacuare a condensului realizate din conducte de polipropilenă.

Racordarea ventiloconvectoarelor la rețele de evacuare a condensului se va face prin conducte din polipropilenă având diametrul corespunzător cu stuțul de racordare al tăvilor de colectare a condensului de la fiecare unitate. Toate conductele vor avea panta continuă spre punctele de golire asigurând curgerea gravitațională a condensului iar pe traseul acestor conducte nu se vor monta nici un fel de robineti.

Se vor prevedea armături de sectorizare pentru intervenție în caz de avarie, pentru reglarea instalației. La trecerea conductelor prin pereți și planșee se vor monta stuțuri ce asigură protecția mecanică a conductelor și mișcarea liberă a acestora datorită dilatării. Stuțurile de protecție ale legăturilor corpurilor de încălzire au rolul de a permite deplasările acestora la dilatarea coloanei verticale.

Prepararea agentului termic apă caldă și apă încălzită se vor realiza cu ajutorul pompei de caldura.

Schema preparare apă caldă menajeră

Prepararea apei calde menajere se va face cu ajutorul boiler-ului de 300l termoelectric (racordat la sistemul de preparare a agentului termic) amplasat în camera tehnică.



Camera tehnica

În prezentul proiect instalația termomecanică pentru încălzirea agentului termic se compune din:

- 1 Pompa de caldura aer-apa, P-40kW;
- 1 Centrala termica pe gaz, P-32kW;
- Schimbator de caldura in placi, P-125kW
- Vas de acumulare agent termic 300 l ;
- Boiler termoelectric de 300l;
- Pompe de circulatie agent termic
- Pompa pentru apa calda menajera recirculata
- Statie dedurizare;
- Tevi, fittinguri si armaturi;
- Automatizare camera tehnica;

Conductele din camera tehnica vor fi pozate aparent pe pereti cu ajutorul suportilor/ bratarilor metalice.

Toate conductele din camera tehnica vor fi izolate.

Traseele conductelor de ducere/întoarcere a agentului termic au fost alese astfel încât să se asigure funcționarea lor cu eficiență termică maximă și au fost corelate cu elementele construcției, cu mobilierul și cu celelalte instalații aferente clădirii pentru a satisface soluțiile funcționale, estetice și economice.

Pentru traseul exterior de la pompele de caldura la schimbatorul de caldura in placi se va opta pentru un agent termic pentru temperaturi scazute de tip: apa calda si monoethylene glycol (max. 35%).

INSTALATIA DE VENTILARE

Pentru sistemul de ventilare si aport de aer proaspat se vor folosi recuperatoare de caldura ce au un sistem de ventilatie cu dublu flux (admisia si evacuarea se face simultan fara a se amesteca fluxurile de aer). Fiecare recuperator de caldura are un debit de 240mc/h si vor fi amplasate conform planului T1.

Pentru evacuarea aerului viciat din grupurile sanitare se vor folosi un ventilatoare axiale cu un debit de 70 mc/h.

Protejarea instalatiei

Conform Legii nr.123,din 5 mai 2007, pentru modificarea Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții se definesc următoarele cerințe esențiale:

Rezistență mecanică și stabilitate

Instalațiile s-au proiectat în conformitate cu cerințele de calitate privind rezistența și stabilitatea impuse de zona seismică, de categoria de importanță a imobilului, de amplasarea și poziția acestuia în raport cu vecinătățile și cu rețelele de utilități.

Materialele (conducte, fittinguri, armaturi, etc.) și echipamentele utilizate corespund domeniilor de presiuni și de temperaturi maxime prevăzute în exploatare și sunt adaptate scopului propus.

Conductele și aparatele se vor monta utilizând tehnologii adecvate și se vor fixa pe elementele de construcție astfel încât să permită dilatarea termică liberă, cu solicitări minime, fără a permite însă deplasarea accidentală în afara limitelor admise.

Securitate la incendiu.

La amplasarea instalațiilor de încălzire și ventilare s-au respectat prevederile normativelor în vigoare privind distanțele față de alte tipuri de instalații.

Peretele ghenelor pentru conducte vor îndeplini condițiile de rezistență la foc stabilite în P118/99.

La trecerea canalelor, conductelor sau cablurilor prin pereți și planșee antifoc sau rezistente la foc, se vor lua măsuri corespunzătoare de etanșare a golurilor din jurul acestora cu alcătuirii rezistente la foc, potrivit prevederilor normativului P118/1999.



Igienă, sănătate și mediu.

Nici una din componentele materialelor din care sunt constituite echipamentele sau accesoriile acestora nu trebuie să fie radioactive sau toxice.

Evitarea riscului de producere sau favorizare a dezvoltării de substanțe nocive sau insalubre de către instalația de climatizare prin crearea posibilității de curățare și întreținere a instalațiilor, fapt care să împiedice apariția și dezvoltarea substanțelor nocive sau insalubre în încăperi.

Sisteme individuale de climatizare pentru fiecare categorie de spații

Filtre și trepte de filtrare a aerului conform fiecărei categorii de spații

Temperaturi controlate ale aerului din încăperi.

Umidificarea aerului din încăperi în special în perioada rece

Siguranța în exploatare

Materialele și echipamentele din componenta instalațiilor de încălzire sunt omologate și au fiabilitate ridicată în exploatare. Echipamentele sunt prevăzute cu sisteme de siguranță și de protecție corespunzătoare.

Protecția împotriva zgomotului.

Asigurarea condițiilor necesare desfășurării activității în încăperi prin protecția la zgomotul exterior se realizează prin limitarea nivelului de zgomot interior la camerele de locuit la 35dB(A). Protecția împotriva zgomotului aerian provenit din exteriorul construcțiilor trebuie să asigure un nivel de zgomot echivalent interior datorat surselor de zgomot exterioare de la instalații care să nu depășească cu mai mult de 5 dB(A) nivelul care se obține când nu funcționează utilajele.

Condițiile de realizare a instalațiilor în vederea limitării zgomotului produs de acestea se realizează prin:

- limitarea vitezei maxime a apei în conductele instalației interioare de încălzire la 2 m/s;
- limitarea nivelului de zgomot specific al robinetelor instalațiilor de încălzire din locuințe la 35 dB(A);

Pentru limitarea zgomotului produs de instalații se vor utiliza suporturi amortizoare pentru prinderea echipamentelor de tavan, racorduri elastice, evitarea trecerii conductelor prin încăperi cu cerințe de silențiozitate sau în vecinătatea acestora.

Condiții optime necesare desfășurării activității în încăperi prin limitarea zgomotului produs de instalațiile interioare de climatizare.

Economia de energie și izolare termică.

Prevederea măsurilor care să permită reglajul sarcinii în funcție de variația parametrilor climatici exteriori și de condiții locale.

Asigurarea unei eficiențe termice ridicate a aparatelor de tratare.

Motoare cu convertizoare de frecvență pentru ventilatoarele de introducere și evacuare.

Izolație pe conducte și tubulatură.

INSTRUCȚIUNI DE EXECUȚIE

Toate lucrările ce se execută la instalațiile interioare construcțiilor, vor corespunde din punct de vedere al calității celor prevăzute prin Legea nr. 10/1995 modificată prin Legea nr.123, din 5 mai 2007, în scopul satisfacerii exigențelor de calitate pentru care au fost proiectate.

Exploatarea și întreținerea echipamentelor se va face în concordanță cu cărțile tehnice ale furnizorului. Exploatarea și întreținerea instalațiilor de încălzire este obligatorie să se efectueze de către personal calificat.

În cazul opririi furnizării agentului termic în perioada rece a anului, instalația de încălzire se va goli prin închiderea robinetelor de separație și deschiderea robinetelor de golire și aerisire.



MĂSURI DE SECURITATEA MUNCII

În timpul exploatării se vor verifica și măsura periodic parametrii funcționali și starea instalației de climatizare și ventilare, în conformitate cu ME 005-2000, I 13 – 2015, I5 – 2010. Periodicitatea verificărilor se va stabili local ținând seama de condițiile specifice de funcționare.

Toate lucrările de montaj ale instalațiilor de climatizare și ventilare se vor executa numai de către muncitori cu calificare tehnică corespunzătoare cu instrucțiuni de protecția muncii făcute pentru locul de muncă respectiv și consemnat în fișa individuală de instruire. Personalul care participa la executarea lucrărilor de montaj va fi dotat cu echipamentul de protecție adecvat.

În mod deosebit se va avea în vedere respectarea normelor de protecția muncii și dotarea cu echipamentul de protecție individual și cu scule adecvate la lucrările executate la înălțime, precum și cele în locuri periculoase .

Normele de protecția muncii pentru perioada de execuție a lucrărilor se stabilesc de către constructor.

Prezentele instrucțiuni nu sunt limitative, ele vor fi completate de constructor și beneficiar conform Legii 319/2006 în concordanță cu specificul instalației respective și vor fi actualizate de câte ori va fi nevoie.

MĂSURI DE SECURITATE LA INCENDIU

Prezentul proiect s-a elaborat cu respectarea prevederilor din legislația P.S.I., normele și normativele republicane și departamentale, standardele și prescripțiile tehnice în vigoare.

Au fost respectate prescripțiile P.S.I. prevăzute în "Normele generale de protecție împotriva incendiilor la proiectarea și realizarea construcțiilor și instalațiilor".

Instalațiile de climatizare și ventilare vor fi executate și exploatate cu respectarea prevederilor normelor în vigoare. Instalațiile de climatizare și ventilare de orice natura vor fi executate numai de către unități autorizate și care vor utiliza numai personal calificat.

Personalul de exploatare va fi instruit asupra măsurilor de prevenire și combatere a incendiilor, în condițiile concrete ale locului de muncă.

Stingerea incendiilor în faza incipientă la instalațiile termice se va face cu stingătoare portative cu CO₂, cu stingătoare portative cu praf și CO₂.

CONSIDERAȚII FINALE

Orice fel de modificări aduse proiectului de instalații termice se pot face numai de către proiectant prin dispoziții de șantier scrise. Orice modificare adusă proiectului de instalații termice fără acordul scris al proiectantului, precum și nerespectarea acestuia de către executant exonerează proiectantul de orice răspunderi civile sau penale prevăzute de legislația în vigoare. Ca atare, proiectantul de instalații termice nu va semna faza determinantă până la refacerea întregii instalații electrice conform proiectului, pe cheltuiala executantului.

d) probe tehnologice și teste.

Nu este cazul.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
TOTAL GENERAL	2,830,799.60	589,811.76	3,420,611.36
C+M	1,928,015.00	404,883.15	2,332,898.15

Se atașează devizul general, însoțit de devizul pe obiect precum și evaluări cantitative aferente obiectivului de investiție, întocmite în conformitate cu prevederile din **HG 907/ 2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.**

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Construcția va avea următorii indicatori:

CENTRU DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PT. VÂRSTNICI	
Suprafața terenului conf cartil funciare (St)	49951 mp acte / 66363 mp masurat
Suprafața terenului propus pentru construcție (St)	2004,2 mp
Funcțiunea	CONSTRUIREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANELE VARSTNICE / DEFAVORIZATE / CU HANDICAP
Categoria de importanță (H.G. nr. 766/1997)	"C" NORMALĂ
Clasă de importanță (P 100 – 1/2013)	III
Nivel de stabilitate la incendiu (P 118 – 1/2025)	II
Dimensiunile maxime ale clădirii	25,84 x 17,59 m
Regimul de înălțime	Parter
H. maxim coama,	6,4 m
H. minim atic	4,3 m
Suprafață construită la sol – parter (Sc)	326,5 mp
Suprafață desfășurată (Sd)	326,5 mp
Suprafață utilă	265,1 mp
Suprafață spații verzi	1124,8 mp
Suprafață alei pietonale, parcaje si circulatii auto	477 mp
Suprafață terase neacoperite	52,8mp
Locuri de parcare	3+2 locuri persoane dizabilitati
POT: Sc/St*100	16,3 %*
CUT: Sd/St	0,17*
*In raport cu suprafata propusa pentru dezmenbrare	

Costuri de realizare	lei fără TVA/mp
CAP 4.1 Construcții și instalații	1,811,292.00
CAP 4.2 Montaj utilaje	19,775.00
CAP 4.3 Utilaje și echipamente cu montaj	198,486.00
CAP 4.5 Dotări	127,821.51
TOTAL CAPITOL 4 (INVESTIȚIA DE BAZĂ)	2,157,374.51
TOTAL GENERAL	2,830,799.60
Raportare la suprafața construită - desfășurată	lei fără TVA/mp
CAP 4.1 Construcții și instalații	5,547.60
TOTAL CAPITOL 4 (INVESTIȚIA DE BAZĂ)	6,607.58
TOTAL GENERAL	8,670.14
Raportare la suprafața construită - desfășurată	euro fără TVA/mp
CAP 4.1 Construcții și instalații	1,114.92
TOTAL CAPITOL 4	1,327.94
TOTAL GENERAL	1,742.46
Curs Euro-BNR 4.9758	

După finalizarea investiției, obiectivul va încorpora următoarele funcțiuni principale:

- 3 birouri pentru activitati
- Cabinet medical cu sala de tratamente
- Spatiu comun activitati
- spații auxiliare –vestiare, grupuri sanitare, oficii, depozitari
- spații tehnice

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Informațiile conținute în acest capitol (elemente ale analizei cost-beneficiu) sunt tratate într-o documentație distinctă, atașată studiului de fezabilitate.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni;

În varianta de scenariu promovată, se estimează că realizarea investiției se eșalonează după cum urmează:

- | | |
|--|---------|
| ▪ realizarea serviciilor de proiectare și verificare tehnică a proiectului (faza DTAC/PTH) | 3 luni |
| ▪ achiziție servicii de proiectare, verificare și lucrări | 3 luni |
| ▪ execuția lucrărilor și dotarea cu echipamente, recepția și finalizarea lucrărilor | 14 luni |

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Soluția arhitecturală se bazează pe exigențele funcționale și de identitate ale beneficiarului, adaptate condiționărilor impuse de sistemul constructiv și de destinația clădirii, și respectă:

- **Legea 350-2001**, republicată cu actualizările la zi – privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- **Legea 50-1991**, cu modificările și completările ulterioare – privind autorizarea lucrărilor de construcții; Ordin nr. 839 din 12/10/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii 50/1991;
- **Legea 10-1995**, cu modificările și completările ulterioare – privind calitatea în construcții;
- **OMS 119-2014** pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- **OMS 976-1998** pentru aprobarea Normelor de igienă privind producția, prelucrarea, depozitarea, păstrarea, transportul și desfacerea alimentelor, cu modificările și completările ulterioare;
- **NP 010-2022** privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee;
- **NP 068-2002** privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare;
- **NP 051-2012** privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap;
- **P 128-86** – *Normativul pentru proiectarea căminelor pentru vârstnici*
- **NP 068-2002** - *Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare*
- **NP 023-1997** - *Normativ privind proiectarea căminelor de bătrâni și handicapați pe baza exigențelor de performanță*
- **P 118/1-2025** privind securitatea la incendiu a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- **H.G. 862-2016** pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecție civilă.
- **Ordinul MMJS nr. 29/2019** - pentru aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și a serviciilor acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat și cantinele sociale
- **Legea nr. 292/2011** – Legea asistenței sociale
- **Legea nr. 17/2000** – privind asistența socială a persoanelor vârstnice,
- **Legea nr. 448/2006** – protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap.
- **HG nr. 867/2015** – nomenclatorul serviciilor sociale și regulamentele-cadru de organizare și funcționare

Conform **Legii 10/1995 privind calitatea în construcții** – art. 1 se prevede:

Pentru obținerea unor construcții de calitate sunt obligatorii realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a următoarelor cerințe fundamentale aplicabile:

- a. Rezistență mecanică și stabilitate;
- b. securitate la incendiu;
- c. igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- d. siguranță și accesibilitate în exploatare;
- e. protecție împotriva zgomotului;
- f. economie de energie și izolare termică;
- g. utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

A. Rezistență mecanică și stabilitate

Rezistența și stabilitatea clădirii la acțiuni statice, dinamice și seismice a fost definită pentru acest proiect prin:

- exigențe de siguranță structurală privind rezistența, stabilitatea și ductilitatea structurală;
 - exigențe privind funcționalitatea structurii în raport cu destinația, asigurarea servituții funcționale și evitarea unor conformații structurale ce pot împiedica exploatarea normală a clădirii, sentimente de insecuritate, incomoditate;
 - exigențe privind durabilitatea pentru asigurarea funcționalității pe durata normată de exploatare;
- Proiectarea structurală, prezentată în capitolul 5.3, asigură exigențele impuse construcției privind răspunsul la acțiunile cu efecte mecanice la care este supusă, cu evitarea depășirii stărilor limită.

Concepția de alcătuire a configurației structurale, bazată pe standardele în vigoare, asigură funcționalitatea, siguranța în exploatare, siguranța la exigențele de asigurare seismică.

B. Securitate la incendiu

Cerința de calitate a construcțiilor, privind siguranța la foc, în cazul clădirilor de acest tip, impune ca soluțiile adoptate prin proiectare și menținute în exploatare, să asigure în caz de incendiu, următoarele:

- protecția utilizatorilor;
- limitarea pierderilor de vieți omenești și de bunuri materiale;
- împiedicarea extinderii incendiului la vecinătăți;
- prevenirea avariilor la construcții și instalații învecinate, în cazul prăbușirii clădirii incendiate;
- protecția echipelor de intervenție și a serviciilor mobile de pompieri care acționează pentru stingerea incendiilor, evacuarea ocupanților și a bunurilor materiale.

Concretizarea cerințelor utilizatorilor în ceea ce privește siguranța la foc se va face funcție de situația concretă determinată de condițiile specifice existente, corelată cu performanțele clădirii referitoare la siguranța la foc.

Condițiile performante specifice și cuantificarea acestora, pentru fiecare caz concret, va fi stabilit de către proiectantul de investiție pe baza scenariilor de siguranță la foc elaborate conform reglementărilor de specialitate (conf. anexa V.3.).

Risc de incendiu

- Clădirea se încadrează în categoria de risc mic, conform P118-1/2025.

Nivel de stabilitate la incendiu

- Clădirea are nivelul II de stabilitate la incendiu, conform P118-1/2025;

Preîntâmpinarea propagării incendiilor

- Construcția propusă respectă criteriile de amplasare pentru prevenirea propagării incendiilor la obiective învecinate, conf. P118-1/2025;
- Elementele de construcții sunt conforme cerințelor;
- Elementele de fațadă și acoperiș nu favorizează propagarea focului;
- Sunt prevăzute elemente despărțitoare și dispozitive de evacuare a fumului;
- Materialele puse în operă respectă clasa de combustibilitate admisă de normele specifice, în corelare cu nivelul de stabilitate la incendiu.

Comportarea la foc

- Construcțiile și instalațiile trebuie să se comporte la foc astfel încât, pe timpul intervenției în caz de incendiu, să nu periclitaze siguranța utilizatorilor și a personalului de intervenție;

Stabilitatea la foc

- Criteriile de rezistență și comportare la foc a elementelor construcției sunt conforme P118-1/2025;
- Se utilizează elemente care prin ardere nu degajă cantități mari de căldură, fum, gaze, fierbinți, produse toxice, substanțe explozive;



- Instalațiile aferente (electrice, de apă, canalizare, paratrăsnet) sunt proiectate potrivit reglementărilor tehnice de specialitate și măsurilor specifice de prevenire și stingere a incendiilor, astfel încât acestea să nu constituie surse de izbucnire a incendiilor și/ sau propagare a focului, în conformitate cu reglementările tehnice respective.

- Cantina școlară este echipată cu instalație de detectare a incendiului.

Căi de acces, evacuare și intervenție

- Căile de acces și evacuare în caz de incendiu sunt dimensionate, realizate, dispuse, alcătuite și marcate astfel încât să asigure evacuarea persoanelor într-un timp cât mai scurt și în deplină siguranță, la exterior, la nivelul terenului;

- Căile de evacuare asigură circulația facilă, fără obstacole sau risc de accidentare, conf. prevederilor P118-1/2025;

- Lățimea căilor de evacuare – min. 1,20 m;

Timpi de siguranță la foc și operativi de intervenție

- Toate categoriile de timpi de siguranță sunt conf. prevederilor P118-1/2025 (pentru nivelul II de stabilitate la incendiu).

Proiectul respectă prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, H.G. nr. 1739/2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/ sau autorizării privind securitatea la incendiu, modificată de H.G. 19/2014, și ale P118-1/2025 normativ de securitatea la incendiu a construcțiilor.

C. Igienă, sănătate și mediu înconjurător

Proiectul respectă Ordinul Ministrului Sănătății nr.119/2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației; orientarea construcției față de punctele cardinale, asigură o însoțire optimă a spațiilor interioare.

Izolarea hidrofugă:

Proiectul respectă prevederile Normativelor NP 040-2002, privind proiectarea hidroizolațiilor din materiale bituminoase la lucrările de construcție și NP 069-2002 privind alcătuirea și executarea învelitorilor la construcții. Elevațiile extinderii propuse va fi izolată hidrofulug cu materiale bituminoase protejate cu folie anti-radacini. Se va acorda o atenție deosebită izolației hidrofuluge a soclului în relația acestuia cu terenul de fundare.

Asigurarea unui raport optim între mediul natural/amplasament/clădire:

Sursele principale de poluare fiind noxele provenite din traficul desfășurat pe strazile ce bordează situl și de asemenea zgomotul generat de trafic.

Clădirea dispune de grupuri sanitare organizate pe sexe, grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilități și pentru personal. Toate echipamentele și instalațiile sanitare sunt conform STAS 1478.

Toate finisajele sunt conforme cu tipul de funcțiune al clădirii.

Este posibilă colectarea selectivă și organizată a deșeurilor solide.

Asigurarea confortului higo-termic:

Confortul higo-termic este asigurat prin împiedicarea infiltrațiilor de apă apărute la nivelul acoperișurilor terasă.

Temperatura și umiditatea necesară desfășurării activităților specifice, sunt obținute pe timp de iarnă cu ajutorul sistemului de încălzire centrală, iar vara, prin realizarea unei ventilații naturale, prin ușile și ferestrele existente.

Asigurarea igienei vizuale:

Cantitatea și calitatea luminii corespunzătoare fiecărui spațiu este asigurata astfel încât să satisfacă cerința de iluminare stabilită prin normativele în vigoare.

Asigurarea igienei acustice:

Tâmplăria din aluminiu asigură de principiu o izolare fonică corespunzătoare.



Asigurarea confortului psiho-estetic:

Se vor folosi finisaje interioare și exterioare având culori și materiale care să inducă utilizatorilor o stare de siguranță și protecție.

Refacerea și protecția mediului:

După finalizarea lucrărilor zona afectată va fi salubritată de către o firmă specializată, în urma unui contract de salubritare. Unele zone propuse ca spații verzi vor fi plantate cu iarba, acolo unde va fi necesar se va completa cu strat vegetal.

În caz de accidente sau încetarea investiției, beneficiarul își asumă refacerea condițiilor inițiale de mediu de pe amplasament, pe cheltuială proprie.

Pentru a preveni situații de poluări accidentale, în execuție și în exploatare se vor avea în vedere măsuri de protecție a mediului învecinat.

Clădirile respectă prevederile O.U.G. nr.195/2005, privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, L. nr.104/2011, privind calitatea aerului înconjurător:

- prin realizarea lucrărilor de extindere nu se taie arbori;
- construcția se încadrează armonios în cadrul natural existent;
- ansamblul construit dispune de un amplasament pentru depozitarea deșeurilor menajere;
- evacuarea apelor uzate se va realiza prin racord la rețeaua de canalizare din zonă.

D. Siguranță și accesibilitate în exploatare

Siguranța circulației exterioare:

- Amenajarea incintei asigură accesul utilizatorilor către toate spațiile exterioare prin intermediul unor căi de circulație pietonale

- trotuarele sunt realizate din beton turnat amprentat ;

- panta redusă a trotuarelor pentru evacuarea apelor din precipitații -transversal max. 2,0%, longitudinal max. 5%

- lățimea liberă a căii pietonale va fi $l = \min. 1.00m$

- panta rampei va fi de max. 8% pentru lungimi de max. 6,00m și se va prevedea cu balustradă de protecție cu mână curentă $h = 60/90 \text{ cm}$ și va fi astfel rezolvată încât să se evite alunecarea în gol a bazonului sau a roții scaunului rulant.

- Dimensiunile treptelor de acces în clădire: $15 \times 32 \text{ cm}$

- Lățimea rampelor/scării va fi de min. 1.20m

- Finisajele rampelor și scărilor vor fi realizate antiderapant

- Rampele, scările de acces în clădire vor avea balustradă de protecție $h = \min. 90 \text{ cm}$

Siguranța circulației interioare:

- Deschiderea liberă a căilor secundare de circulație acoperă minimul de 1.20 m;

- Toate ușile căilor de evacuare se deschid în sensul evacuării și sunt prevăzute cu sisteme pentru închidere lentă;

- Ușile cu deschidere către exterior sunt conformate astfel încât să nu limiteze gabaritul căilor de acces și să se prevină impactul accidental la deschiderea acestora;

- Lățimea liberă minimă a ușilor de acces în săli este de 800 mm;

- Ferestrele încăperilor cu pardoseala aflată la mai mult de 0.50 m față de nivelul exterior, vor fi prevăzute cu parapete fixe de siguranță conformate și dimensionate conform prevederilor STAS 6131;

- Căile de circulație și evacuare sunt prevăzute cu lumină naturală;

- Pardoselile se vor realiza din materiale care să nu permită alunecarea sau împiedicarea. Acestea vor avea o suprafață rezistentă la murdărie și care favorizează curățenia;



Siguranța în timpul activităților specifice:

- Echipamentele și dotările exterioare care deservește spațiile de socializare sunt ușor accesibile și permit supravegherea, reducând riscurile de furt sau vandalism;
- La amenajarea spațiilor exterioare și interioare se utilizează plante care nu sunt toxice, în conformitate cu reglementările tehnice din domeniu;

Măsuri pentru exploatarea în siguranță de persoane cu handicap motor:

- Accesul în este prevăzut cu rampă pentru persoane cu dizabilități conform NP051-2012

E. Protecția împotriva zgomotului

Clădirea respectă Normativul C125-2013 privind proiectarea și execuția măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice la clădiri.

Soluția a fost astfel concepută încât să asigure o protecție corespunzătoare împotriva zgomotelor ce pot proveni din surse exterioare cât și interioare.

Pentru atenuarea zgomotelor aeriene provenite din exteriorul spațiului considerat, funcție de activitățile ce se desfășoară, nu s-au luat măsuri speciale întrucât elementele dimensionate pentru rezistență și stabilitate, confort termic și finisaje asigură valorile indicelui de izolare la zgomot.

Greutatea elementelor de închidere exterioară și Izolația pereților interiori asigură o bună protecție la zgomotul aerian. Zgomotul de impact este atenuat soluția de pardoseală aleasă.

F. Economie de energie și izolare termică

Cerința privind izolarea termică, hidrofugă și economia de energie se referă la asigurarea unei conformări generale și de detaliu a spațiului considerat, astfel încât consumul energetic să poată fi limitat, în condițiile obținerii unui confort termic minim admisibil.

a. A fost urmărită limitarea consumurilor energetice pentru încălzirea spațiului respectiv, în regim de iarnă prin obținerea unor valori conforme ale:

- coeficientului global de Izolare termică;
- rezistenței termice efective a elementelor de închidere.

b. A fost urmărită evitarea apariției condensului pe fața interioară a închiderilor exterioare și a structurii acoperișului prin obținerea unor valori conforme ale:

- temperaturii pe suprafețele interioare.

c. S-a urmărit evitarea riscului de condens în interiorul elementelor de închidere din materialele grele prin:

- limitarea umezirii materialelor componente ale elementelor de închidere;
- evitarea acumulării progresive a apei de condens.

d. A fost urmărită asigurarea etanșetății elementelor de închidere – elemente opace și vitrate.

e. S-a asigurat hidroizolarea elementelor delimitatoare ale clădirii prin:

- hidroizolarea acoperișurilor și a pardoselilor;

f. A fost asigurată limitarea consumurilor energetice prin:

- încadrarea rezistențelor termice corectate în valorile coeficienților de control;
- încadrarea valorii coeficientului global de Izolare termică;
- utilizarea unor sisteme de încălzire și ventilare eficiente, astfel încât să se asigure menținerea parametrilor necesari atât pe timpul activității, cât și în caz de nefuncționare;
- izolarea termică a conductelor și canalelor;
- contorizarea energiei termice.

Clădirea respectă prevederile din Legea 121/2014 privind eficiența energetică, și din Normativele C 107-2,3,5/2005, Ord. MTCT nr. 157/ 2007 cu modificările și completările ulterioare, Ord. MDRT nr. 2513/ 2010, Ord. MDRT nr. 1590/ 2012 și Ord. MDRT nr. 2641/ 2017.



G. Utilizarea sustenabilă a resurselor

Programul european principal care vizează reducerea gazelor cu efect de seră în sectorul construcțiilor este Pactul Verde European (European Green Deal), lansat de Comisia Europeană în 2019. Acesta este un plan amplu care urmărește ca Uniunea Europeană să devină neutră din punct de vedere al emisiilor de carbon până în 2050.

În cadrul Pactului Verde European, există mai multe inițiative și directive specifice care se concentrează pe sectorul construcțiilor pentru reducerea gazelor cu efect de seră:

Directiva privind Performanța Energetică a Clădirilor (EPBD)

Această directivă, actualizată în cadrul Pactului Verde, impune ca toate clădirile noi din Uniunea Europeană să fie aproape zero-energie (NZEB - Nearly Zero Energy Buildings) până în 2021. De asemenea, ea prevede măsuri stricte pentru îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor existente prin renovări. Are ca obiective creșterea eficienței energetice, promovarea utilizării surselor de energie regenerabilă, și monitorizarea performanței energetice a clădirilor.

Fit for 55

Acest pachet de măsuri legislative propune reducerea emisiilor nete de gaze cu efect de seră cu cel puțin 55% până în 2030 față de nivelurile din 1990. Include măsuri pentru toate sectoarele economiei, inclusiv construcțiile. O parte importantă din acest pachet este ajustarea sistemului de comercializare a certificatelor de emisii de gaze (ETS - Emissions Trading System) care va integra și sectorul construcțiilor mai eficient.

Strategia pentru Mobilizarea Materialelor de Construcții Durabile

Această inițiativă încurajează utilizarea materialelor de construcții cu impact redus asupra mediului, cum ar fi lemnul, materialele reciclate sau alte materiale cu amprentă redusă de carbon. Prin utilizarea unor astfel de materiale, se reduc indirect emisiile de gaze cu efect de seră.

Regulamentul privind Taxonomia Verde

Acesta stabilește un cadru pentru a clasifica activitățile economice durabile, inclusiv în sectorul construcțiilor. El ajută investitorii și companiile să identifice proiecte de construcție care sunt aliniate cu obiectivele de mediu ale Uniunii Europene, inclusiv reducerea emisiilor de CO₂.

Toate aceste inițiative fac parte din strategia mai largă a Uniunii Europene de a atinge neutralitatea climatică până în 2050 și de a transforma sectorul construcțiilor într-un domeniu sustenabil din punct de vedere al consumului de energie și al emisiilor de carbon.

Principiile "Do No Significant Harm" (DNSH) și imunizarea la schimbările climatice

Principiile "Do No Significant Harm" (DNSH) și imunizarea la schimbările climatice au fost aplicate în procesul de elaborare a proiectului în faza S.F. după cum urmează:

1. ATENUAREA SCHIMBĂRILOR CLIMATICE - Proiectul nu conduce la emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES). Clădirea nu este utilizată pentru extracția, depozitarea, transportul sau producția de combustibili fosili.

Potrivit criteriilor de examinare, NU ESTE necesară o evaluare a amprentei de carbon, dat fiind faptul că aceasta nu se impune proiectelor de infrastructură pentru care emisiile absolute și/sau relative ar putea depăși 20000 tone de CO₂/an (pozitive sau negative).

Soluțiile de eficiență energetică adoptate în cadrul clădirii propuse sunt cele din scenariul 1 prezentat în Auditul Energetic.

Prin integrarea acestor soluții, clădirea își va atinge obiectivul de a se încadra în standardul NZEB, având o eficiență energetică superioară și un consum minim din surse convenționale de energie.

De asemenea, în cadrul proiectului se propun amenajarea unor spații verzi plantate cu gazon.



2. ADAPTAREA LA SCHIMBĂRILE CLIMATICE - Proiectul nu conduce la creșterea efectului negativ asupra climatului actual și viitor preconizat, asupra activității în sine sau asupra oamenilor, naturii sau activelor. Pentru adaptarea clădirii analizate la schimbările climatice generate de valuri de căldură, prin proiect se asigură proiectarea și execuția unor soluții eficiente pentru a oferi confort termic ocupanților chiar și în cazul unor temperaturi extreme. Proiectul aplică toate măsurile de imunizare prevăzute în studiul privind imunizarea la schimbările climatice atașat documentației.

Noua clădire este proiectată pentru a asigura o izolație termică superioară, având următoarele soluții de termoizolare:

- termosistem de 15 cm din vată minerală bazaltică la pereții exteriori în zonele cu tencuială decorativă, $\lambda_{\max.}=0,37\text{W/mK}$
- termosistem de 15 cm din polistiren extrudat la placa de pe sol, $\lambda_{\max.}=0,035\text{W/mK}$
- termosistem, de 30 cm din vată minerală bazaltică la acoperișul tip terasă $\lambda_{\max.}=0,037\text{W/mK}$
- termosistem de 30 cm din vată minerală la acoperișul tip șarpantă, $\lambda_{\max.}=0,037\text{W/mK}$ (20 peste planseul de peste etaj și 10 cm între capriori)
- termosistem de 3 cm din polistiren extrudat pe conturul inferior al pervazului, $\lambda_{\max.}=0,035\text{W/mK}$
- termosistem de 15 cm din polistiren XPS la soclul/elevația clădirii, $\lambda_{\max.}=0,035\text{W/mK}$
- tâmplăria exterioară din aluminiu cu rupere de punte termică, lățimea profilului de min. 60mm și trei foi de geam termoizolant, având rezistența termică min $0,83\text{ m}^2\text{K/W}$ pentru ferestre, iar pentru ușile de acces exterioare min. $0,77\text{ m}^2\text{K/W}$ (tâmplăria se va monta la fața exterioară a peretelui), culoare gri;

Aceste soluții de termoizolare contribuie semnificativ la reducerea pierderilor de căldură și la creșterea eficienței energetice.

Obiectivul de investiție se realizează pe un teren care nu este afectat de forme de alunecări active și nu au fost identificate elemente ale unor alunecări de teren mai vechi.

Prin proiect s-au luat măsuri pentru îndepărtarea apelor din precipitații astfel încât acestea să nu afecteze în mod direct sau indirect, structura de rezistență a clădirii propuse sau a clădirilor învecinate.

Pentru evitarea infiltrațiilor se propun măsuri privind hidroizolația clădirii astfel:

- elevațiile exterioare ale fundațiilor se vor hidroizola cu membrană din bitum polimeric cu inserție de țesătură sintetică cu suprapunere de minim 10 cm dispusă până la cota ± 0.00 a clădirii;
- membrană HDPE cu crampe pentru protecția termoizolației și drenaj;
- folie PE la fața inferioară a plăcii pe sol propusă;
- membrană hidroizolantă din PVC sub pereții interiori de zidărie propuși;
- hidroizolație suplimentară, cu prelungire perimetrală de 10 cm pe pereți – în spațiile interioare posibil inundabile;
- strat de difuzie a vaporilor din membrană perforată cu găuri de 40 mm, cu prelungire perimetrală pe fața interioară a aticelor;
- barieră de vaporii cu bitum elastomer pentru aplicare pe beton sau tablă trapezoidală, cu prelungire perimetrală pe fața interioară a aticelor;
- membrană de acoperiș din material plastic pe bază de FPO-PP, cu prelungire perimetrală pe fața interioară a aticelor;
- barieră de vaporii aplicată la intradosul stratului termoizolator de vată minerală de la acoperișul tip șarpantă
- preluarea și îndepărtarea apelor meteorice de la nivelul acoperișului se va face cu ajutorul unor conducte pluviale (rigole, jgheaburi și burlane);
- terenul va fi amenajat astfel încât pantele să îndepărteze apele de lângă construcție și să le direcționeze către rigolele perimetrale PP cu gratar de oțel zincat necarosabil;



- trotuarele perimetrale vor avea dimensiuni de minim 1,00 m, pante transversale de max. 2% și longitudinale de max. 5%;
- rostul dintre trotuar și soclu va fi etanșat cu bitum.

Proiectul este racordat la SEN. Se va face racordul la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă în vecinătate.

De asemenea, o circulație adecvată a aerului este esențială pentru menținerea unui mediu sănătos și confortabil pentru ocupanți de aceea majoritatea spațiilor sunt ventilate natural.

3. UTILIZAREA DURABILĂ ȘI PROTEJAREA RESURSELOR DE APĂ ȘI A CELOR MARINE

Investiția va avea un impact previzibil nesemnificativ din punct de vedere al acestui obiectiv de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață.

Apa folosită în perioada de exploatare a investiției provine din rețeaua de alimentare cu apă existentă pe amplasament, racordată la rețeaua de distribuție a localității.

Obiectivul va fi dotat cu instalații moderne de distribuție și utilizare a apei (baterii cu senzori, rezervoare de apă pentru vas closet cu consum redus de apă, etc). Se vor avea în vedere lucrări de întreținere și reparații regulate ale echipamentelor și instalațiilor).

4. TRANZIȚIA CĂTRE O ECONOMIE CIRCULARĂ, INCLUSIV PREVENIREA GENERĂRII DE DEȘEURI ȘI RECICLAREA ACESTORA – proiectul nu va cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului în ceea ce privește economia circulară. Prin proiect se va asigura că cel puțin 70% (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.

Prin proiect se va asigura limitarea generării de deșeuri în activitățile de construcție și demolări, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări și luând în considerare cele mai bune tehnici disponibile și folosind demolarea selectivă pentru a permite îndepărtarea și manipularea în siguranță a substanțelor periculoase și pentru a facilita reutilizarea și reciclare de înaltă calitate prin îndepărtarea selectivă a materialelor, folosind sistemele de sortare disponibile pentru deșeurile din construcții și demolări.

Pentru echipamentele destinate producției de energie din surse regenerabile care pot fi instalate, se stabilesc specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare. În special, operatorii vor limita generarea de deșeuri în procesele aferente construcțiilor și demolărilor, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.

Prin proiect se prevede ca tehnicile de construcție sprijină circularitatea, astfel încât să fie mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, adaptabile, flexibile și demontabile.

5. PREVENIREA ȘI CONTROLUL POLUĂRII – Autoritatea competentă pentru protecția mediului (Agenția pentru protecția mediului Suceava) a stabilit prin actul de reglementare de la mediu cu nr. 7006/11.06.2025 că proiectul nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului. Proiectul nu va conduce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol.

Nivelul de creștere a performanței energetice a clădirii impus prin proiect va conduce la reduceri semnificative ale emisiilor în aer și la o îmbunătățire a sănătății publice. Prin proiect se vor asigura măsuri privind calitatea aerului din interior, prin evitarea utilizării de materiale de construcție ce conțin substanțe



poluante, precum formaldehida din placaj și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție. Prin proiect se va asigura că materialele de construcție și componentele utilizate nu conțin azbest și nici substanțe identificate pe baza listei substanțelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006.

Prin proiect se asigura că materialele de construcție și componentele utilizate, care pot intra în contact cu ocupanții, emit mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe m³ de material sau componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe m³ de material sau componentă, în urma testării în conformitate cu CEN/TS 16516 și ISO 16000-3 sau cu alte condiții de testare standardizate și metode de determinare comparabile. Prin proiect se recomandă utilizarea materialelor de construcții care conduc la reducerea zgomotului, a prafului și a emisiilor poluante în timpul lucrărilor de renovare.

Prin proiect se recomandă utilizarea materialelor cu conținut scăzut de carbon, prin folosirea materialelor disponibile cât mai aproape de locul construcției și a celor al căror proces de producție este cât se poate de prietenos cu mediul. Trebuie avută în vedere utilizarea produselor de construcții non-toxice, reciclabile și biodegradabile, fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul.

Activitatea realizată după implementarea proiectului nu conduce la fabricarea, introducerea pe piață sau utilizarea:

- ca atare, în amestecuri sau în articole, a substanțelor enumerate în anexa I sau anexa II la Regulamentul (UE) 2019/1021 al Parlamentului European și al Consiliului, cu excepția cazului în care substanțele sunt prezente ca urme neintenționate de contaminant;
- mercurului și a compușilor mercurului, a amestecurilor acestora și a produselor cu adaos de mercur, astfel cum sunt definite la art. 2 din Reg. (UE) 2017/852 al Parlamentului European și al Consiliului;
- ca atare, în amestecuri sau în articole, a substanțelor enumerate în anexa I sau anexa II la Regulamentul (CE) nr. 1005/2009 al Parlamentului European și al Consiliului;
- ca atare, în amestecuri sau în articole, a substanțelor enumerate în anexa II la Directiva 2011/65/UE a Parlamentului European și a Consiliului, cu excepția cazului în care se respectă pe deplin articolul 4 alineatul (1) din directiva respectivă;
- ca atare, în amestecuri sau în articole, a substanțelor enumerate în anexa XVII la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006 al Parlamentului European și al Consiliului, cu excepția cazului în care se respectă pe deplin condițiile specificate în anexa respectivă;
- (unor substanțe care, fie singure, fie în amestecuri, fie ca parte dintr-un articol, îndeplinesc criteriile prevăzute la articolul 57 din Regulamentul (CE) 1907/2006 și sunt identificate în conformitate cu articolul 59 alineatul (1) din regulamentul respectiv, cu excepția cazului în care s-a dovedit că utilizarea lor este esențială pentru societate;
- altor substanțe care, fie singure, fie în amestecuri, fie ca parte dintr-un articol, îndeplinesc criteriile prevăzute la articolul 57 din Regulamentul (CE) 1907/2006, cu excepția cazului în care s-a dovedit că utilizarea lor este esențială pentru societate.

6. PROTECȚIA ȘI REFACEREA BIODIVERSITĂȚII ȘI A ECOSISTEMELOR – amplasamentul pe care se va construi noua clădire nu se încadrează în următoarele tipuri de teren: teren arabil și teren pentru culturi cu un nivel de fertilitate a solului și de biodiversitate subterană care se situează între moderat și ridicat; teren virgin cu o valoare ridicată recunoscută în ceea ce privește biodiversitatea și teren care servește drept habitat pentru specii pe cale de dispariție (de floră și faună) incluse pe lista roșie europeană sau pe lista roșie a UICN; terenuri care corespund definiției pădurilor prevăzute în legislația



națională și utilizate în inventarul național al gazelor cu efect de seră sau care, în cazul în care o astfel de definiție nu este disponibilă, corespund definiției FAO a pădurii.

Eficienta utilizării resurselor – conformarea cu standardul NZEB

Clădirea **respectă cerințele standardului NZEB** conform scenariului 1 din raportul de conformare NZEB atașat în cadrul documentației.

Tehnologiile alternative care utilizează surse regenerabile de energie implementate în cadrul proiectului sunt: Încălzirea/Racire – pompe de caldura aer-apa + sistem de panouri fotovoltaice, ilum – 100% din sistem de panouri fotovoltaice și Ventilare cu recuperare de căldură – energie electrică din SEN.

Noua clădire este proiectată pentru a asigura o izolație termică superioară, având următoarele soluții de termoizolare:

- termosistem de 15 cm din vată minerală bazaltică la pereții exteriori în zonele cu tencuială decorativă, $\lambda_{\max.}=0,37\text{W/mK}$
- termosistem de 15 cm din polistiren extrudat la placa de pe sol, $\lambda_{\max.}=0,035\text{W/mK}$
- termosistem, de 30 cm din vată minerală bazaltică la acoperișul tip terasă $\lambda_{\max.}=0,037\text{W/mK}$
- termosistem de 30 cm din vată minerală la acoperișul tip șarpantă, $\lambda_{\max.}=0,037\text{W/mK}$ (20 peste planșeu de peste etaj și 10 cm între capriori)
- termosistem de 3 cm din polistiren extrudat pe conturul inferior al pervazului, $\lambda_{\max.}=0,035\text{W/mK}$
- termosistem de 15 cm din polistiren XPS la soclul/elevația clădirii, $\lambda_{\max.}=0,035\text{W/mK}$
- tâmplăria exterioară din aluminiu cu rupere de punte termică, lățimea profilului de min. 60mm și trei foi de geam termoizolant, având rezistența termică min $0,83\text{ m}^2\text{K/W}$ pentru ferestre, iar pentru ușile de acces exterioare min. $0,77\text{ m}^2\text{K/W}$ (tâmplăria se va monta la fața exterioară a peretelui), culoare gri;

Principiile orizontale – egalitatea de șanse, de gen și nediscriminarea.

Integrarea principiilor de egalitate de șanse, de gen și nediscriminare, precum și măsuri de creștere a accesului grupurilor vulnerabile la infrastructura sprijinită în cadrul proiectului se realizează prin:

- Accesibilitatea din exterior și la interior a clădirii (rampe, marcaje vizuale la ușile de acces vitrate, benzi de ghidaj tactilo-vizuale);
- Designul interior adaptat pentru persoanele cu dizabilități (grupuri sanitare adaptate, coridoare largi, încăperi spațioase, uși dimensionate astfel încât să permit trecerea facilă cu căruciorul rulant);
- Crearea unui mediu prietenos, accesibil și confortabil prin spații comune și individuale;
- Crearea unui mediu de lucru incluziv pentru angajați și utilizatori, indiferent de gen, dizabilitate sau alte caracteristici.

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Sursa de finanțare identificată pentru investiția de față:

- Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027
- Fonduri de la bugetul local al U.A.T. Municipiul Râmnicu Sărat, jud. Buzau



Nest



Construirea unui centru de zi pentru persoanele vârstnice / defavorizate / cu handicap în cadrul proiectului multifond "Nicio șansa pierdută" Educație și Incluziune prin abordare multifond Râmnicu Sărat



Proiect 170/2026
SF

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Certificatul de Urbanism nr. 49 din 16/04/2026 emis de Primăria Municipiului Ramnicu Sarat, județul Buzau se regăsește anexat documentației.

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Extrasul de carte funciară actualizat la zi, se regăsește în anexele documentației.

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

Acesta se regăsește anexat documentației.

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

Avizele privind asigurarea utilităților solicitate prin Certificatul de Urbanism se regăsesc anexate documentației.

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Studiul topografic vizat OCPI, se regăsește anexat documentației.

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice:

Avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism și eliberate la această fază a documentației se regăsesc anexate documentației.

7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

UAT Municipiul Ramnicu Sarat, în calitate de autoritate publică locală și titular al dreptului de administrare asupra imobilelor care fac obiectul investiției, este entitatea responsabilă cu implementarea și derularea proiectului de investiții.

Date generale despre entitate:

- Denumire completă: Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Ramnicu Sarat
- Cod fiscal: 2406871
- Sediul: Str. Nicolae Bălcescu 1, Municipiul Ramnicu Sarat, județul Buzau, cod poștal 125300
- Telefon: 0238.561.946
- E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
- Website: <https://primariermsarat.ro/>

Responsabilități în cadrul proiectului:

UAT Municipiul Ramnicu Sarat îndeplinește rolul de promotor al investiției, cu următoarele atribuții principale:

- Elaborarea și aprobarea documentației tehnico-economice (studiu de fezabilitate, proiect tehnic, DALI, etc.);
- Obținerea avizelor și autorizațiilor necesare în vederea realizării investiției;
- Accesarea și gestionarea surselor de finanțare, inclusiv fonduri externe nerambursabile (PNRR, POR, alte surse eligibile);



- Derularea procedurilor de achiziție publică pentru proiectare, execuție lucrări, dirigenție de șantier și alte servicii;
- Monitorizarea și implementarea tehnică și financiară a proiectului, cu respectarea cadrului legal aplicabil;
- Asigurarea durabilității și sustenabilității investiției pe termen lung, inclusiv integrarea în bugetul local a cheltuielilor de operare și mentenanță.

Capacitate administrativă și experiență:

UAT Municipiul Ramnicu Sarat dispune de structuri funcționale specializate în implementarea proiectelor de investiții publice (Direcția Tehnică, Compartiment Investiții și Programe Europene, Achiziții Publice etc.), cu experiență relevantă în gestionarea proiectelor finanțate din fonduri europene și guvernamentale, inclusiv în domeniul infrastructurii medicale, educaționale, sociale și edilitare.

Primăria Ramnicu Sarat a implementat în ultimii ani proiecte de anvergură în domeniul infrastructurii publice, demonstrând capacitate de planificare, coordonare și control financiar, fiind astfel un garant al realizării eficiente și în termen a investiției propuse.

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Durata de implementare a obiectivului de investiție este estimată la **20 luni calendaristice**, conform graficului de eșalonare detaliat astfel:

Etapele principale identificate pentru realizarea investiției sunt:

- | | |
|--|---------|
| ▪ realizarea serviciilor de proiectare și verificare tehnică a proiectului (faza DTAC/PTH) | 3 luni |
| ▪ achiziție servicii de proiectare, verificare și lucrări | 3 luni |
| ▪ Execuția lucrărilor și dotarea cu echipamente, recepția și finalizarea lucrărilor | 14 luni |

Atașam graficul de implementare a investiției eșalonat valoric pe ani/ luni, activități și resurse necesare.

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Desfășurarea activităților specifice propuse în cadrul acestui obiectiv vor fi realizate cu ajutorul personalului calificat ce va fi asigurat de beneficiar. Astfel vor fi asigurate condițiile optime de desfășurare a activităților specifice.

Întreținerea obiectivului presupune operarea în condiții optime a tuturor echipamentelor și dotărilor achiziționate prin proiect.

Urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor și dotărilor se va face pe toată durata de existență a acestora și cuprinde ansamblul de activități prin examinarea directă sau investigarea cu mijloace de observare și măsurare specifice în scopul menținerii cerințelor.

Obiectivul urmăririi comportării în exploatare este reprezentat de evaluarea stării tehnice a construcției și dotărilor și menținerea aptitudinii în exploatare pe toată durata de folosință a acestora.

Urmărirea comportării în exploatare a construcției se face în mod direct, prin examinare pe toată perioada de utilizare a clădirii, rezultatul examinării fiind consemnat în cartea tehnică a construcției.

Principalele etape ce trebuie parcurse sunt:

- Stabilirea datei inspecției
- Verificarea clădirii
- Verificarea stadiului precedentelor reparații
- Propuneri de măsuri ce trebuie efectuate (dacă este cazul).

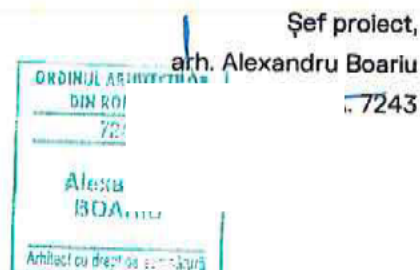
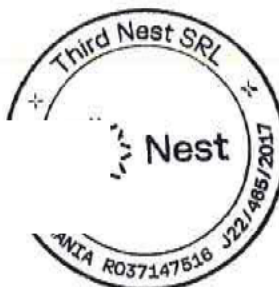
7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Capacitatea managerială și instituțională va fi asigurată de personalul calificat ce urmează să își desfășoare activitățile în baza schemei aprobate și a legislației în vigoare.

8. Concluzii și recomandări

Soluțiile adoptate în proiect îndeplinesc cerințele esențiale și reglementările tehnice în vigoare.

Având în vedere necesitatea dezvoltării serviciilor comunitare integrate și preocuparea autorităților publice locale pentru modernizarea infrastructurii aflate în administrare, investiția va crea o infrastructură modernă, eficientă energetic și adaptată cerințelor actuale de accesibilitate, destinată furnizării de servicii medicale și socio-educative. Implementarea proiectului va genera efecte pozitive asupra incluziunii sociale, participării active a beneficiarilor la viața comunității și creșterii calității vieții persoanelor aparținând grupurilor vulnerabile.



Nest



Construirea unui centru de zi pentru persoanele vârstnice / defavorizate / cu handicap în cadrul proiectului multifond "Nicio sansă pierdută" Educație și Incluziune prin abordare multifond Râmnicu Sărat



Proiect 170/2026
SF

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

**Construirea unui centru de zi pentru persoanele varstnice/defavorizate/cu handicap in cadrul proiectului multifond
"Nicio sansa pierduta" educatie si incluziune prin abordare multifond Ramnicu Sarat**

Beneficiar: UAT Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau
Proiectant general: Third Nest s.r.l. Iasi RO37147516
Proiect: 170/2026
Data: iunie 2026



Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 21.00% lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
CAPITOLUL 1			
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1 Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2 Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	15,487.00	3,252.27	18,739.27
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	15,487.00	3,252.27	18,739.27
CAPITOLUL 2			
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1 Retea de alimentare cu energie electrica	10,563.00	2,218.23	12,781.23
2.2 Retea de alimentare cu apa	20,476.00	4,299.96	24,775.96
2.3 Retea de canalizare	35,422.00	7,438.62	42,860.62
	66,461.00	13,956.81	80,417.81
CAPITOLUL 3			
Proiectare si asistentă tehnică			
3.1 Studii	42,500.00	8,925.00	51,425.00
3.1.1 Studii de teren	42,500.00	8,925.00	51,425.00
3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2 Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.3 Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.5 Proiectare	221,000.00	46,410.00	267,410.00
3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz	62,000.00	13,020.00	75,020.00
3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii	23,000.00	4,830.00	27,830.00
3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului	16,000.00	3,360.00	19,360.00
3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	120,000.00	25,200.00	145,200.00
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție publică	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.7 Consultanță	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.7.2 Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8 Asistentă tehnică	49,000.00	10,290.00	59,290.00
3.8.1 Asistentă tehnică din partea proiectantului	17,000.00	3,570.00	20,570.00
3.8.2 Dirigentia de santier	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate	2,000.00	420.00	2,420.00
	440,500.00	92,505.00	533,005.00
CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investitia de bază			
4.1 Construcții și instalații	1,811,292.00	380,371.32	2,191,663.32
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	19,775.00	4,152.75	23,927.75
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	198,486.00	41,682.06	240,168.06
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip. de	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	127,821.51	26,842.52	154,664.03
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	2,157,374.51	453,048.65	2,610,423.16
CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	15,000.00	3,150.00	18,150.00
5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,000.00	3,150.00	18,150.00
5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2 Comisioane, cota, taxe, costul creditului	22,172.19	0.00	22,172.19
5.3 Diverse și neprevăzute	40,000.00	8,400.00	48,400.00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	53,804.90	11,299.03	65,103.93
	130,977.09	22,849.03	153,826.12
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget	10,000.00	2,100.00	12,100.00
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	20,000.00	4,200.00	24,200.00
TOTAL GENERAL	2,830,799.60	589,811.76	3,420,611.36
C+M	1,928,015.00	404,883.15	2,332,898.15

Beneficiar:
UAT Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau

si
xandru Boariu

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV ELIGIBIL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

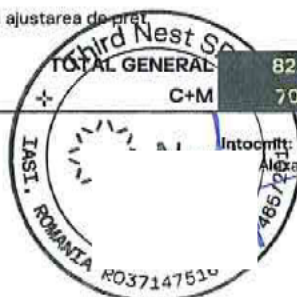
**Construirea unui centru de zi pentru persoanele varstnice/defavorizate/cu handicap in cadrul proiectului multifond
"Nicio sansa pierduta" educatie si incluziune prin abordare multifond Ramnicu Sarat**

Beneficiar: UAT Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau
Proiectant general: Third Nest s.r.l. Iasi RO37147516
Proiect: 170/2026
Data: iunie 2026



Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 21.00% lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
CAPITOLUL 1			
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1 Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2 Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	15,487.00	3,252.27	18,739.27
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	15,487.00	3,252.27	18,739.27
CAPITOLUL 2			
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1 Retea de alimentare cu energie electrica	10,563.00	2,218.23	12,781.23
2.2 Retea de alimentare cu apa	20,476.00	4,299.96	24,775.96
2.3 Retea de canalizare	35,422.00	7,438.62	42,860.62
	66,461.00	13,956.81	80,417.81
CAPITOLUL 3			
Proiectare și asistență tehnică			
3.1 Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2 Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3 Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5 Proiectare	16,000.00	3,360.00	19,360.00
3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3 Studii de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz	0.00	0.00	0.00
3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului	16,000.00	3,360.00	19,360.00
3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.7 Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.1.1 Cheltuieli pentru elaborarea cererii de finantare	0.00	0.00	0.00
3.7.1.2 Servicii de management de proiect	0.00	0.00	0.00
3.7.2 Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8 Asistență tehnică	49,000.00	10,290.00	59,290.00
3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	17,000.00	3,570.00	20,570.00
3.8.2 Dirigentie de santier	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate	2,000.00	420.00	2,420.00
	65,000.00	13,650.00	78,650.00
CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	621,693.38	130,555.61	752,248.99
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip. de	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	621,693.38	130,555.61	752,248.99
CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3 Diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	53,804.90	11,299.03	65,103.93
	53,804.90	11,299.03	65,103.93
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	822,446.28	172,713.72	995,160.00
C+M	703,641.38	147,764.69	851,406.07

Beneficiar:
UAT Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau



Intocmit:
Alexandru Boariu

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV - NEELIGIBIL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

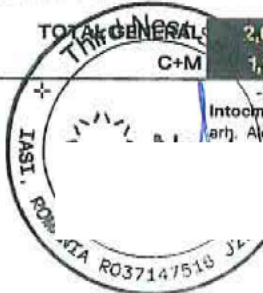
Construirea unui centru de zi pentru persoanele varstnice/defavorizate/cu handicap in cadrul proiectului multifond
 "Nicio sansa pierduta" educatie si incluziune prin abordare multifond Ramnicu Sarat

Beneficiar: UAT Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau
 Proiectant general: Third Nest s.r.l. Iasi RO37147516
 Proiect: 170/2026
 Data: iunie 2026



Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA 21.00% lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
CAPITOLUL 1			
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1 Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2 Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2			
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
2.1 Retea de alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.2 Retea de alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.3 Retea de canalizare	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3			
Proiectare și asistență tehnică			
3.1 Studii	42,500.00	8,925.00	51,425.00
3.1.1. Studii de teren	42,500.00	8,925.00	51,425.00
3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2 Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.3 Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.5 Proiectare	205,000.00	43,050.00	248,050.00
3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz	62,000.00	13,020.00	75,020.00
3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	23,000.00	4,830.00	27,830.00
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului	0.00	0.00	0.00
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	120,000.00	25,200.00	145,200.00
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție publică	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.7 Consultanță	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.7.1.1 Cheltuieli pentru elaborarea cererii de finantare	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.7.1.2 Servicii de management de proiect	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.7.2. Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8 Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.2. Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate	0.00	0.00	0.00
	375,500.00	78,855.00	454,355.00
CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	1,189,598.62	249,815.71	1,439,414.33
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	19,775.00	4,152.75	23,927.75
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	198,486.00	41,682.06	240,168.06
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip. de	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	127,821.51	26,842.52	154,664.03
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	1,535,681.13	322,493.04	1,858,174.17
CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	15,000.00	3,150.00	18,150.00
5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,000.00	3,150.00	18,150.00
5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22,172.19	0.00	22,172.19
5.3 Diverse și neprevăzute	40,000.00	8,400.00	48,400.00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	77,172.19	11,550.00	88,722.19
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget	10,000.00	2,100.00	12,100.00
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	20,000.00	4,200.00	24,200.00
TOTAL GENERAL	2,008,353.32	417,098.04	2,425,451.36
C+M	1,224,373.62	257,118.48	1,481,492.08

Beneficiar:
 UAT Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau



Intocmit:
 arh. Alexandru Boariu

Deviz Capitolul 1

Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

Construirea unui centru de zi pentru persoanele varstnice/defavorizate/cu handicap în cadrul proiectului multifond
"Nicio sansa pierdută" educație și incluziune prin abordare multifond Râmnicu Sărat

Beneficiar: UAT Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău
Proiectant general: Third Nest s.r.l. Iași RO37147516
Proiect: 170/2026
Data: Iunie 2026



Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA 21.00% lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1.1 Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2 Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	15,487.00	3,252.27	18,739.27
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	15,487.00	3,252.27	18,739.27

Beneficiar:
UAT Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău



Intocmit:
Ing. Alexandru Boariu

Deviz Capitolul 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului

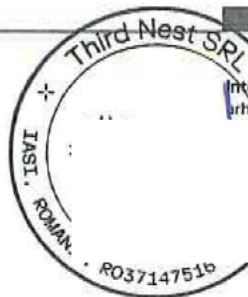
Construirea unui centru de zi pentru persoanele varstnice/defavorizate/cu handicap in cadrul proiectului multifond
"Nicio sansa pierduta" educatie si incluziune prin abordare multifond Ramnicu Sarat

Beneficiar: UAT Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau
Proiectant general: Third Nest s.r.l. Iasi RO37147516
Proiect: 170/2026
Data: iunie 2026



Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA 21.00% lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
2.1 Retea de alimentare cu energie electrica	10,563.00	2,218.23	12,781.23
2.2 Retea de alimentare cu apa	20,476.00	4,299.96	24,775.96
2.3 Retea de canalizare	35,422.00	7,438.62	42,860.62
	66,461.00	13,956.81	80,417.81

Beneficiar:
UAT Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau



Intocmit:
Arh. Alexandru Boariu

Deviz Capitolul 3

Proiectare și asistență tehnică

Construirea unui centru de zi pentru persoanele varstnice/defavorizate/cu handicap in cadrul proiectului multifond
"Nicio sansa pierduta" educatie si incluziune prin abordare multifond Ramnicu Sarat

Beneficiar: UAT Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau
Proiectant general: Third Nest s.r.l. Iasi RO37147516
Proiect: 170/2026
Data: iunie 2026



Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 21.00% lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
3.1 Studii	42,500.00	8,925.00	51,425.00
3.1.1. Studii de teren	42,500.00	8,925.00	51,425.00
3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2 Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.3 Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4 Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.4.1. Raport nZEB, SAER	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.4.2. Certificat energetic la incheierea lucrarilor	2,000.00	420.00	2,420.00
3.5 Proiectare	221,000.00	46,410.00	267,410.00
3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3. Studiu de fezabilitate si deviz general	62,000.00	13,020.00	75,020.00
3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii autorizatiilor	23,000.00	4,830.00	27,830.00
3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului	16,000.00	3,360.00	19,360.00
3.5.5.1 Verificarea tehnica de calitate a proiectului la faza aviz ISU	0.00	0.00	0.00
3.5.5.2 Verificarea tehnica de calitate a proiectului la faza DTAC/PTH	16,000.00	3,360.00	19,360.00
3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	120,000.00	25,200.00	145,200.00
3.6 Organizarea procedurilor de achizitie publica	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.7 Consultanta	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.7.1.1 Cheltuieli pentru elaborarea cererii de finantare	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.7.1.2 Servicii de management de proiect	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.7.2. Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8 Asistentă tehnică	49,000.00	10,290.00	59,290.00
3.8.1. Asistentă tehnică din partea proiectantului	17,000.00	3,570.00	20,570.00
3.8.1.1 Asistentă tehnică din partea proiectantului pe perioada de executia a lucrarilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.1.2 Pt. participarea proiectantului la fazele incluse in PVCC, avizat de ISC	2,000.00	420.00	2,420.00
3.8.2. Dirigentie de santier	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate	2,000.00	420.00	2,420.00
	440,500.00	92,505.00	533,005.00

Beneficiar:
UAT Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau



Comit:
Alexandru Boariu

Deviz Capitolul 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

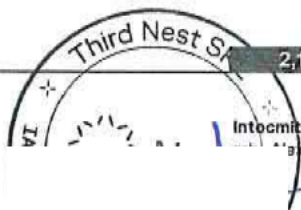
Construirea unui centru de zi pentru persoanele varstnice/defavorizate/cu handicap in cadrul proiectului multifond
"Nicio sansa pierduta" educatie si incluziune prin abordare multifond Ramnicu Sarat

Beneficiar: UAT Municipiul Ramnicu Sarat, Judetul Buzau
Proiectant general: Third Nest s.r.l. Iasi RO37147516
Proiect: 170/2026
Data: Iunie 2026

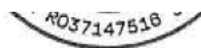


Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fara TVA) lei	TVA 21.00% lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
4.1 Construcții și instalații		1,811,292.00	380,371.32	2,191,663.32
4.1.1 Obiect 1	Centru de zi	1,811,292.00	380,371.32	2,191,663.32
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		19,775.00	4,152.75	23,927.75
4.2.1 Obiect 1	Centru de zi	19,775.00	4,152.75	23,927.75
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		198,486.00	41,682.06	240,168.06
4.3.1 Obiect 1	Centru de zi	198,486.00	41,682.06	240,168.06
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip. de		0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări		127,821.51	26,842.52	154,664.03
4.5.1 Obiect 1	Centru de zi	127,821.51	26,842.52	154,664.03
4.6 Active necorporale		0.00	0.00	0.00
		2,157,374.51	453,048.65	2,610,423.16

Beneficiar:
UAT Municipiul Ramnicu Sarat, Judetul Buzau



Intocmit:
Alexandru Boariu



Deviz Capitolul 5

Alte cheltuieli:

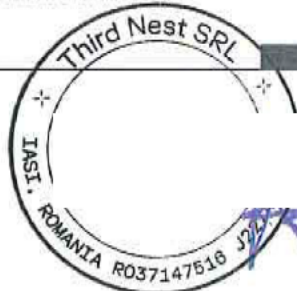
Construirea unui centru de zi pentru persoanele varstnice/defavorizate/cu handicap in cadrul proiectului multifond
"Nicio sansa pierduta" educatie si incluziune prin abordare multifond Ramnicu Sarat

Beneficiar: UAT Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau
Proiectant general: Third Nest s.r.l. Iasi RO37147516
Proiect: 170/2026
Data: iunie 2026



Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 21.00% lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
5.1 Organizare de santier	15,000.00	3,150.00	18,150.00
5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,000.00	3,150.00	18,150.00
5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22,172.19	0.00	22,172.19
5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%C+M)	9,640.08	0.00	9,640.08
5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajareateritoriului, urbanism și pentru	1,928.02	0.00	1,928.02
5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%C+M)	9,640.08	0.00	9,640.08
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize, autorizația de construire/desființare, timbru OAR	964.01	0.00	964.01
5.3 Diverse și neprevazute	40,000.00	8,400.00	48,400.00
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	53,804.90	11,289.03	65,103.93
	130,977.09	22,849.03	153,826.12

Beneficiar:
UAT Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau



andru Boariu

Deviz Capitolul 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar

Construirea unui centru de zi pentru persoanele varstnice/defavorizate/cu handicap in cadrul proiectului multifond
"Nicio sansa pierduta" educatie si incluziune prin abordare multifond Ramnicu Sarat

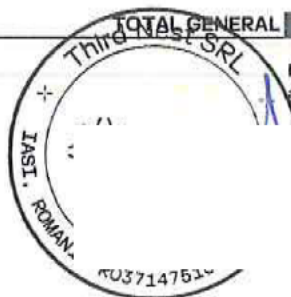
Beneficiar: UAT Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau
Proiectant general: Third Nest s.r.l. Iasi RO37147516
Proiect: 170/2026
Data: Iunie 2026



Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA 21.00% lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	0.00	0.00	0.00

Beneficiar:
UAT Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau

Intocmit:
arh. Alexandru Boariu



Deviz Capitolul 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

**Construirea unui centru de zi pentru persoanele varstnice/defavorizate/cu handicap in cadrul proiectului multifond
"Nicio sansa pierduta" educatie si incluziune prin abordare multifond Ramnicu Sarat**

Beneficiar: UAT Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau
Proiectant general: Third Nest s.r.l. Iasi RO37147516
Proiect: 170/2026
Data: Iunie 2026



Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 21.00% lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget	10,000.00	2,100.00	12,100.00
7.2 Cheltuieli pentru consituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	20,000.00	4,200.00	24,200.00

Beneficiar:
UAT Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau

Intocmit:
Ing. Alexandru Boariu



DEVIZ OBIECT 1:

Centru de zi

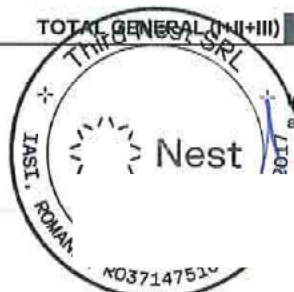
Construirea unui centru de zi pentru persoanele varstnice/defavorizate/cu handicap in cadrul proiectului multifond
"Nicio sansa pierduta" educatie si incluziune prin abordare multifond Ramnicu Sarat

Beneficiar: UAT Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau
Proiectant general: Third Nest s.r.l, Iasi RO37147516
Proiect: 170/2026
Data: Iunie 2026



Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoara (fără TVA) lei	TVA 21,00% lei	Valoara (inclusiv TVA) lei
I - Lucrari	1,841,292.00	380,371.32	2,191,663.32
4.1 Constructii si Instalatii			
4.1.1 Structura	568,700.00	119,427.00	688,127.00
4.1.2 Arhitectura interior	431,593.00	90,634.53	522,227.53
4.1.3 Arhitectura exterior	390,393.00	81,982.53	472,375.53
4.1.4 Amenajare incinta	93,266.00	19,585.86	112,851.86
4.1.5 Instalatii sanitare	72,350.00	15,193.50	87,543.50
4.1.6 Instalatii termice	53,756.00	11,288.76	65,044.76
4.1.7 Instalatii electrice	86,274.00	18,117.54	104,391.54
4.1.8 Instalatii paratrasnet	23,762.00	4,990.02	28,752.02
4.1.9 Instalatii efracție	13,420.00	2,818.20	16,238.20
4.1.10 Instalatii detectie si semnalizare incendiu	29,865.00	6,271.65	36,136.65
4.1.11 Camera tehnica	47,913.00	10,061.73	57,974.73
II - MONTAJE	19,775.00	4,152.75	23,927.75
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.2.1 Montaj echipamente instalatii	19,775.00	4,152.75	23,927.75
III - PROIECTAR	326,307.51	68,524.58	394,832.09
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	198,486.00	41,682.06	240,168.06
4.3.1 Echipamente instalatii	198,486.00	41,682.06	240,168.06
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotari	127,821.51	26,842.52	154,664.03
4.5.1 Lista Dotari	127,821.51	26,842.52	154,664.03
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL (I+II+III)	2,157,374.51	453,048.65	2,610,423.16

Beneficiar:
UAT Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau



Intocmit:
Ing. Alexandru Boariu

Lista dotari

Construirea unui centru de zi pentru persoanele varstnice/defavorizate/cu handicap in cadrul proiectului multifond "Nicio sansa pierduta" educatie si incluziune prin abordare multifond Ramnicu Sarat

Beneficiar: UAT Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau
Proiectant general: Third Nest s.r.l. Iasi RO37147516
Proiect: 170/2026
Data: iunie 2026



Denumire articol	Cantitate bucata	Pret unitar fara TVA lei	Pret total fara TVA lei
PARTER - HOL PRIMIRE SI ASTEPTARE			
1 Bancheta sala asteptare 4 locuri din piele ecologica si otel, culoare negru/argintiu	1	1115.70	1,115.70
2 Masa receptie din PAL melaminat 2400*700*1200 culoare alb/natur	1	3282.64	3,282.64
3 Pachet calculator cu monitor, tastatura si mouse si licenta Windows 11	1	1327.05	1,327.05
4 Multifunctional LaserJet Pro, Laser Color, A4, Duplex, Retea, Wi-Fi, Fax	1	2170.00	2,170.00
5 Scaun cu rotile pliable standard	3	408.68	1,226.04
6 Scaun de birou din mesh culoare neagra	1	578.43	578.43
7 Televizor LED smart, diag 126	1	2147.93	2,147.93
8 Suport TV de perete fix culoare negru	1	82.64	82.64
BIROU PENTRU ACTIVITATI			
1 Scaun de birou din mesh culoare neagra	1	578.43	578.43
2 Birou din PAL laminat si MDF, (650*1400*730cm), culoare alb	1	619.01	619.01
3 Scaun vizitator cu cadru metalic cromat, șezut și spătar din plastic	2	160.00	320.00
4 Pachet calculator cu monitor, tastatura si mouse si licenta Windows 11	1	1,327.05	1,327.05
5 Bibliotecă cu uși inferioare și polițe (70*32*200cm), culoare alb	1	490.08	490.08
6 Bibliotecă cu 2 uși (70*32*200 cm), culoare alb	2	570.25	1,140.50
BIROU PENTRU ACTIVITATI			
1 Scaun de birou din mesh culoare neagra	1	578.43	578.43
2 Birou din PAL laminat si MDF, (650*1400*730cm), culoare alb	1	619.01	619.01
3 Scaun vizitator cu cadru metalic cromat, șezut și spătar din plastic	2	160.00	320.00
4 Pachet calculator cu monitor, tastatura si mouse si licenta Windows 11	1	1,327.05	1,327.05
5 Bibliotecă cu uși inferioare și polițe (70*32*200cm), culoare alb	1	490.08	490.08
6 Bibliotecă cu 2 uși (70*32*200 cm), culoare alb	2	570.25	1,140.50
BIROU PENTRU ACTIVITATI			
1 Scaun de birou din mesh culoare neagra	1	578.43	578.43
2 Birou din PAL laminat si MDF, (650*1400*730cm), culoare alb	1	619.01	619.01
3 Scaun vizitator cu cadru metalic cromat, șezut și spătar din plastic	2	160.00	320.00
4 Pachet calculator cu monitor, tastatura si mouse si licenta Windows 11	1	1,327.05	1,327.05
5 Bibliotecă cu uși inferioare și polițe (70*32*200cm), culoare alb	1	490.08	490.08
6 Bibliotecă cu 2 uși (70*32*200 cm), culoare alb	2	570.25	1,140.50
VESTIAR PERSONAL MEDICAL (barbati + femei)			
1 Bancă cabină de schimb - șezut din lemn, structură metalică, L=1m	2	641.00	1,282.00
2 Vestiar metalic cu picioare si 3 uși, 90*50*192cm (L*I*H)	2	826.44	1,652.88
GABINET MEDICAL			
1 Scaun de birou din mesh culoare neagra	1	578.43	578.43
2 Birou din PAL laminat si MDF, (650*1400*730cm), culoare alb	1	619.01	619.01
3 Scaun vizitator cu cadru metalic cromat, șezut și spătar din plastic	1	160.00	160.00
4 Bancă cabină de schimb - șezut din lemn, structură metalică, L=1m	1	641.00	641.00
5 Măsuță pentru Instrumental din inox, mobilă, cu 2 blaturi	1	720.25	720.25
6 Dulap medical pentru substanțe și Instrumentar medical 760*380*1760cm	1	728.14	728.14
7 Scaun medic cu spătar ergonomic, cadru de oțel cromat cu 5 roți pivotante	1	537.19	537.19
8 Canapea electrică pentru consultații medicale si masaj	1	2,272.73	2,272.73
9 Pachet calculator cu monitor, tastatura si mouse si licenta Windows 11	1	1,327.05	1,327.05
10 Multifunctional HP LaserJet Pro, Laser Color, A4, Duplex, Retea, Wi-Fi, Fax	1	2170.00	2,170.00
SALA TRATAMENTE			
1 Scaun de birou din mesh culoare neagra	1	578.43	578.43
2 Birou din PAL laminat si MDF, (650*1400*730cm), culoare alb	1	619.01	619.01
3 Scaun vizitator cu cadru metalic cromat, șezut și spătar din plastic	1	160.00	160.00
4 Bancă cabină de schimb - șezut din lemn, structură metalică, L=1m	1	641.00	641.00
5 Măsuță pentru Instrumental din inox, mobilă, cu 2 blaturi	1	720.25	720.25
6 Dulap medical pentru substanțe și Instrumentar medical 750*400*1700cm	1	728.14	728.14
7 Scaun medic cu spătar ergonomic, cadru de oțel cromat cu 5 roți pivotante	1	537.19	537.19
8 Canapea electrică pentru consultații medicale si masaj	1	2,272.73	2,272.73
9 Pachet calculator cu monitor, tastatura si mouse si licenta Windows 11	1	1,327.05	1,327.05

SPATIU SOLAR ACTIVITATI				
1	Fotoliu din piele ecologică, culoare negru	4	741.31	2,965.26
2	Canapea cu 3 locuri , cappuccino, piele ecologica	2	1,312.39	2,624.78
3	Masuta cafea, din PAL melaminat, cu spatiu de depozitare, 98,4x50,2x42,6/54,1 cm,	2	508.18	1,016.36
4	Televizor smart QLED, 4k, Ultra HD diagr 189	1	2,644.63	2,644.63
5	Suport TV de perete fix culoare negru	1	82.64	82.64
6	Comodă TV din PAL laminat si MDF, 180*40*40 cm (L*I*h)	1	660.33	660.33
7	Jardinieră decorativă, din polietilenă, 120*30*80 cm (L*I*h), culoare alb	4	2,892.56	11,570.25
8	Masă rotunda pentru 4 pers. din MDF cu cadru din oțel, culoare alb, 100*75 (*h)	4	831.93	3,327.74
9	Scaun vizitator cu cadru metalic cromat, șezut și spătar din plastic	16	160.00	2,560.00
10	Soundbar 5.1, 600W, Bluetooth, Dolby	1	1,157.02	1,157.02
OFICIU VESELA				
1	Masă de lucru din inox cu rebord și 2 polițe 100*60*85 cm (L*I*h)	3	1,100.00	3,300.00
	Spălător cu 2 cuve, spațiu mașină de spălat vase, picurător și poliță, 160*60*85 cm	1	2,090.00	2,090.00
2	Mașină de spălat vase profesională, din inox	1	6,920.00	6,920.00
3	Rastel raft inox cu 4 polițe 100*60*180 cm (L*I*h)	1	1,495.00	1,495.00
VESTIAR PERSONAL				
1	Bancă cabină de schimb - șezut din lemn, structură metalică, L=1m	1	641.00	641.00
2	Vestiar metalic cu picioare si 3 uși, 90*50*192cm (L*I*H)	1	826.44	826.44
OFICIU PRIMIRE HRANA				
1	Combina frigorifică 386l, termostat reglabil, iluminare LED, culoare alb	3	1,528.93	4,586.78
2	Rastel raft inox cu 4 polițe 100*60*180 cm (L*I*h)	2	1,495.00	2,990.00
3	Cărucior servire-debarasare 3 polițe, din inox	1	661.00	661.00
4	Masă de lucru din inox cu rebord și 2 polițe, 120*60*85 cm (L*I*h)	2	1,262.02	2,524.04
5	Masă de lucru din inox cu rebord și 2 polițe 100*60*85 cm (L*I*h)	2	1,100.00	2,200.00
6	Masă cu spălător, 1 cuvă, fără poliță, din inox 80*60*85 cm (L*I*h)	1	2,148.12	2,148.12
7	Dulap cald mobil dublu, din inox cu uși din sticlă, 22*22 tăvi	1	12,000.39	12,000.39
8	Espressor automat cu display digital, filtru și rășniță ceramică, culoare negru	1	2,105.79	2,105.79
9	Cuptor cu microunde 32l, 1000W	1	412.40	412.40
LENJERIE CURATA				
1	Dulap din PAL 18 mm cu două uși (LxIxh = 200X80X40 mm)	2	578.51	1,157.02
2	Cărucior transport rufe	1	1,041.32	1,041.32
LENJERIE MURDARA				
1	Trolu lenjerie, 1000*500*890mm	1	727.27	727.27
2	Dulap din PAL 18 mm cu două uși (LxIxh = 200X80X40 mm)	2	578.51	1,157.02
INTRETINERE/BIOCIDE				
1	Dulap metalic obiecte curățenie (810*500*1850 cm)	1	1,734.71	1,734.71
2	Dulap metalic cu 4 rafturi pentru substanțe toxice (930*500*1950 cm)	1	2,636.36	2,636.36
TAS 10/2				
1	Scaun de dus rabatabil montat pe perete cu picioare	1	229.75	229.75

TOTAL 127,821.51

Beneficiar:

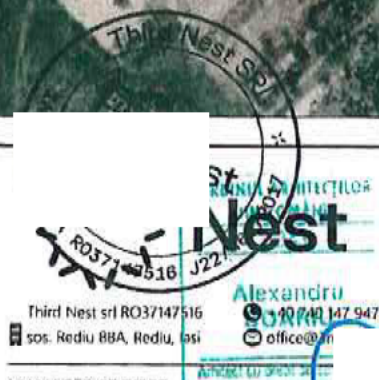
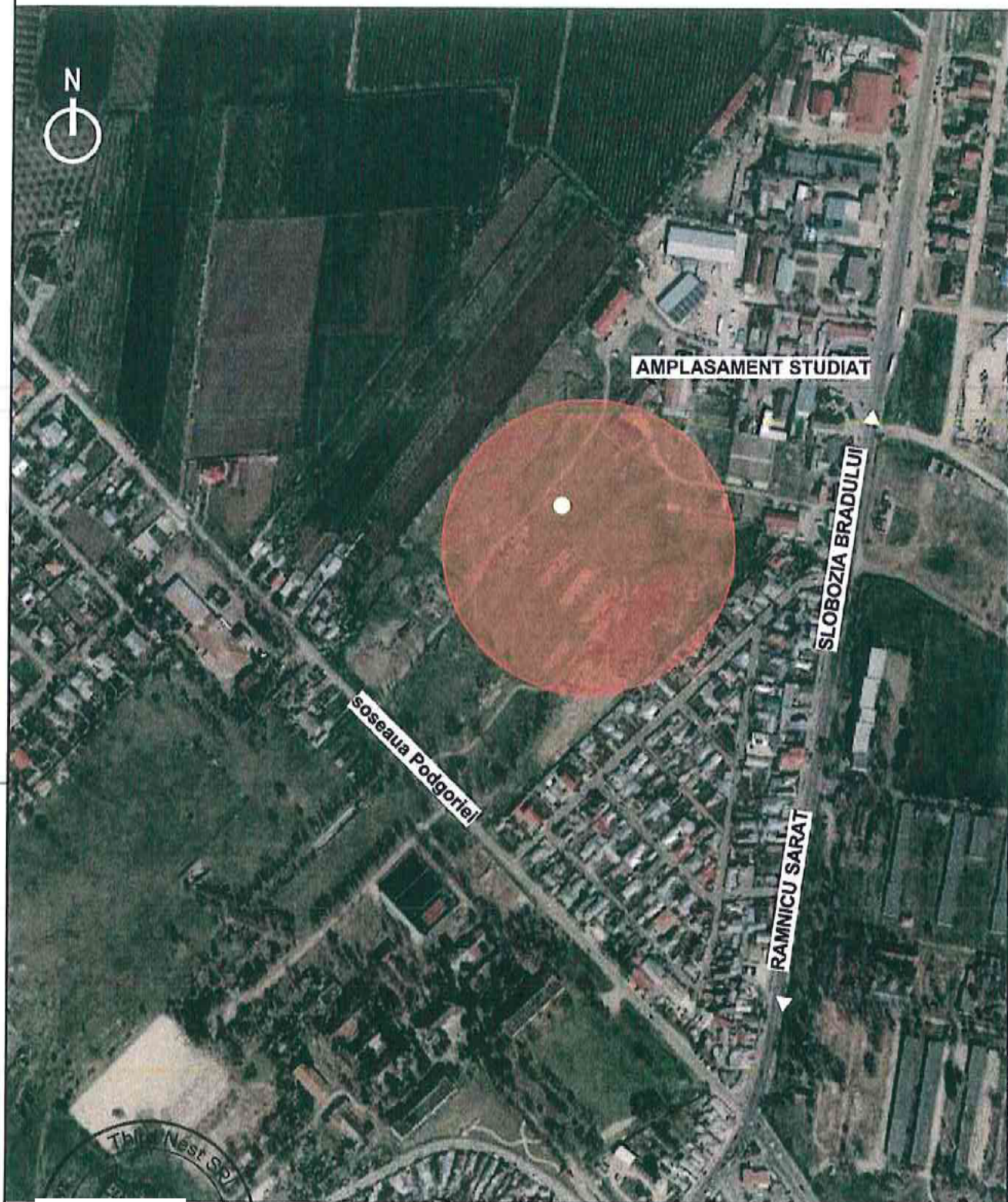
UAT Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău



Intocmit:

art. Alexandru Boariu





MANAGER PROIECT
arh. BOGDAN SCANTEIE

SEF PROIECT
arh. ALEXANDRU BOARIU

PROIECTAT / DESENAT
arh. BETINA ABICULESEI

PROIECT
CONSTRUIREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU
PERSOANELE VARSTNICE/DEFAVORIZATE/
CU HANDICAP IN CADRUL PROIECTULUI
MULTIFOND "NICO SANSĂ PIERDUTĂ"
EDUCAȚIE ȘI INCLUZIUNE PRIN ABORDARE
MULTIFOND RAMNICU SARAT

AMPLASAMENT
Soseaua Podgoriei, nr. 16, mun.
Ramnicu Sarat, jud. Buzau, Romania

BENEFICIAR
U.A.T. MUNICIPIUL RAMNICU SARAT

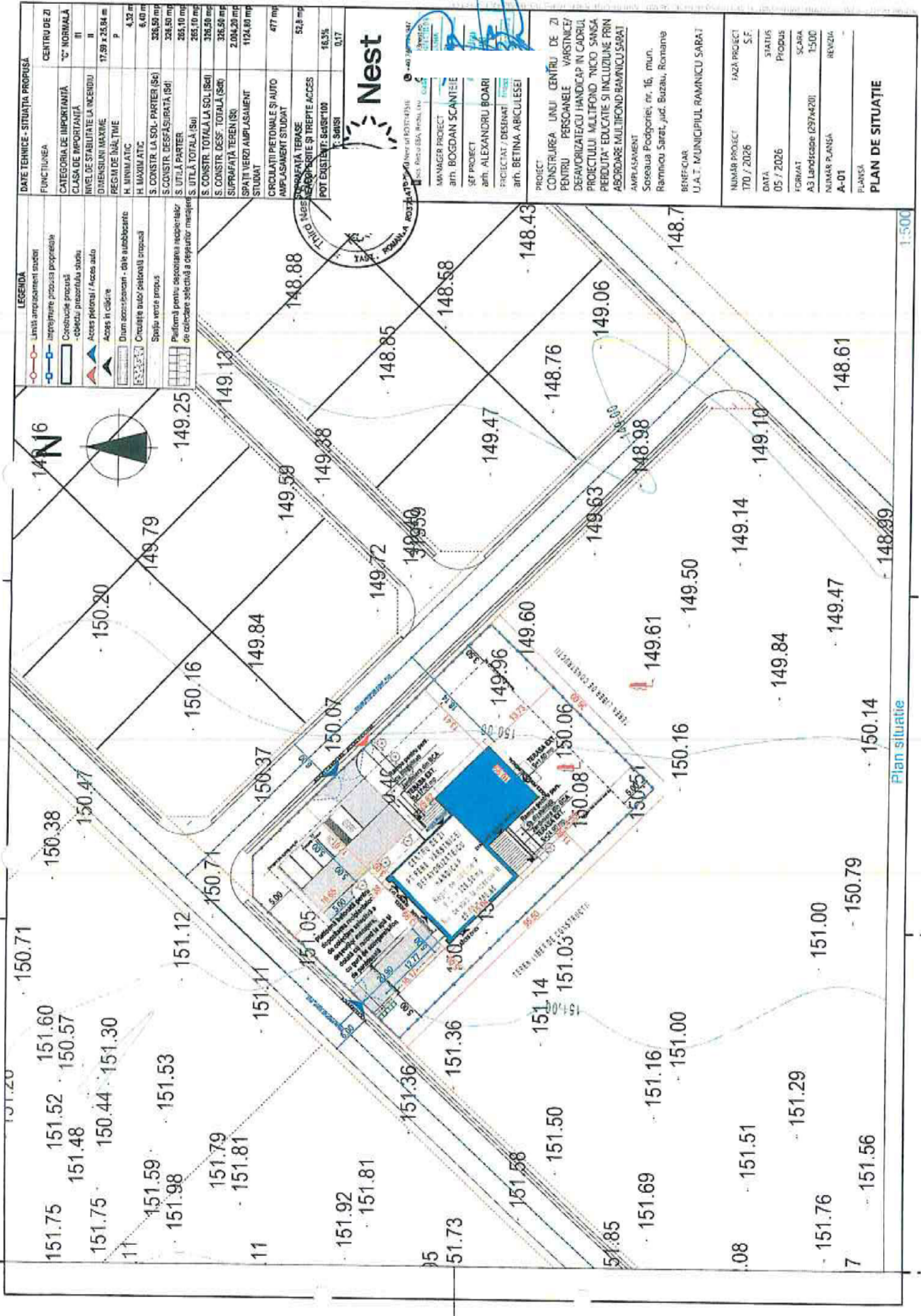
NUMĂR PROIECT 170 / 2026 FAZĂ PROIECT S.F.

DATA 05 / 2026 STATUS Propus

FORMAT A4 Portrait (297x210) SCARA 1:5000

NUMĂR PLANȘĂ A-00 REVIZIA

PLANȘĂ
PLAN ÎNCADRARE



DATE TEHNICE - SITUAȚIA PROPUȘĂ		
FUNCȚIUNEA	CENTRU DE ZI	
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ	C" NORMALA	
CLASA DE IMPORTANȚĂ	II	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	II	
DIMENSIUNI MAXIME	17,59 x 23,94 m	
REGIM DE ÎNĂLȚIME	P	
H. UNIM. ATIC	4,32 m	
H. MAXIM ATIC	6,40 m	
S. CONSTR. LA SOL - PARTER (Sd)	328,59 mp	
S. CONSTR. DESĂȘURATĂ (Sd)	328,59 mp	
S. UTILĂ PARTER	263,10 mp	
S. UTILĂ TOTALĂ (Su)	263,10 mp	
S. CONSTR. TOTALĂ LA SOL (Sd)	328,59 mp	
S. CONSTR. DES. TOTALĂ (Sd)	328,59 mp	
SUPRAFAȚĂ TEREN (St)	2.004,20 mp	
SPAȚII VERZI AMPLASAMENT STUDIAT	1124,60 mp	
CIRCULAȚII PEȚIONALE ȘI AUTO	477 mp	
AMPLASAMENT STUDIAT	52,8 mp	
PERCENTAJ TERASE	16,3%	
PERCENTAJ TERRE ȘI TREPTE ACCES	0,17	
POT EXISTENT: SAȘIIȘI		



PROIECT
CONSTRUIREA UNUI CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANELE VÂRSTnice/
DEFAVORIZATE CU HANDICAP ÎN CADRUL
PROIECTULUI MULTIFOND "NICO" SANSĂ
PENTRU "EDUCAȚIE ȘI INCLUZIE ÎN
ABORDARE MULTIFOND RAMNICU SĂRAT
AMPLASAMENT
Soseaua Podgoriei, nr. 16, mun.
Ramnicu Sărat, jud. Buzău, România
BENEFICIAR
U.A.T. MUNICIPIUL RAMNICU SĂRAT

NUMĂR PROIECT	FAZĂ PROIECT
170 / 2026	S.F.
DATA	STATUS
05 / 2026	Proiect
FORMAT	SCARA
A3 Landscape (297x420)	1:500
NUMĂR PLANȘĂ	REVIZIA
A-01	-
PLANȘĂ	PLAN DE SITUAȚIE

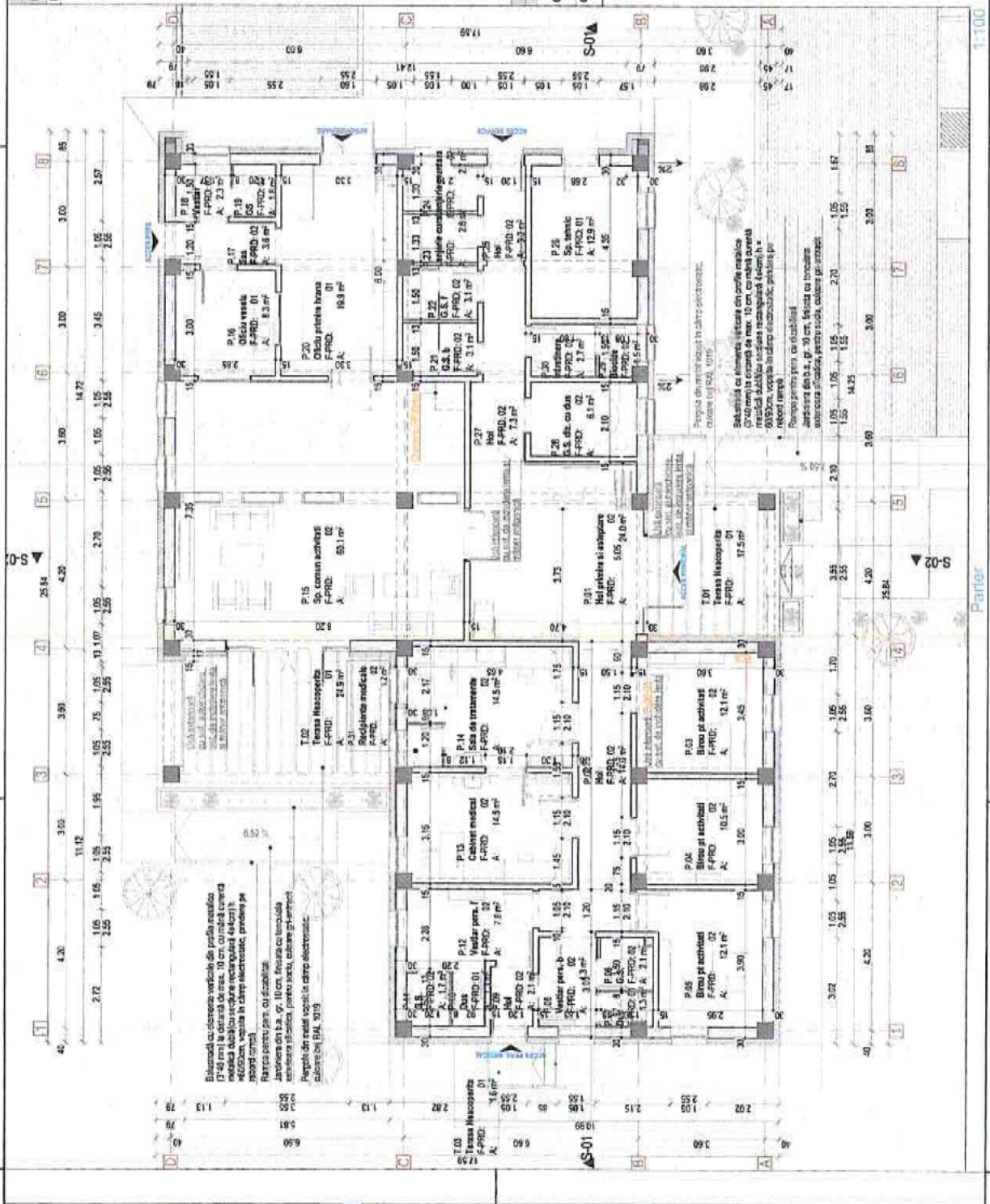


TABELA 10. UTILITATE			F-PROJ	DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
Nivel	Numar	Incipiens	S.L.M. (m)	FUNCTIUNEA	CENTRU DE ZIC
Parter	P.01	105. perimetrul si intrarea	24,00	02	CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" NORMALA NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU II
	P.02	106. parter	14,00	02	
	P.03	107. parter	12,00	02	
	P.04	108. parter	10,50	02	
	P.05	109. parter	12,00	02	
	P.06	110. parter	2,10	02	
	P.07	111. parter	1,50	01	
	P.08	112. parter	4,20	02	
	P.09	113. parter	3,10	02	
	P.10	114. parter	1,50	01	
	P.11	115. parter	1,70	02	
	P.12	116. parter	7,80	02	
	P.13	117. parter	14,50	02	
	P.14	118. parter	14,40	02	
	P.15	119. parter	6,90	02	
	P.16	120. parter	8,20	01	
	P.17	121. parter	3,60	02	
	P.18	122. parter	2,30	02	
	P.19	123. parter	1,70	02	
	P.20	124. parter	19,90	01	
	P.21	125. parter	3,00	02	
	P.22	126. parter	3,10	02	
	P.23	127. parter	2,10	02	
	P.24	128. parter	2,70	02	
	P.25	129. parter	3,30	02	
	P.26	130. parter	12,90	01	
	P.27	131. parter	7,30	02	
	P.28	132. parter	6,10	02	
	P.29	133. parter	1,50	02	
	P.30	134. parter	2,70	02	
	P.31	135. parter	1,10	02	
FINISAJ - PARDEALA ALBUTA (F-PROJ)					
- gresie perforata, cu margini netedite, perforata, spali de racorire la uschi (nu PELV) (pentru toate etajele), cu aspect mat, culoare bej, dimensiuni placă: 60x60x120cm					
100 - covor PVC, BMS1, empes, netedite, egalant la nivelul solului, culoare bej si toate etajele, grosime min 2 mm (parchetului + covor pentru 10cm)					

CENTRU DE ZIC	
"C" NORMALA	
II	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

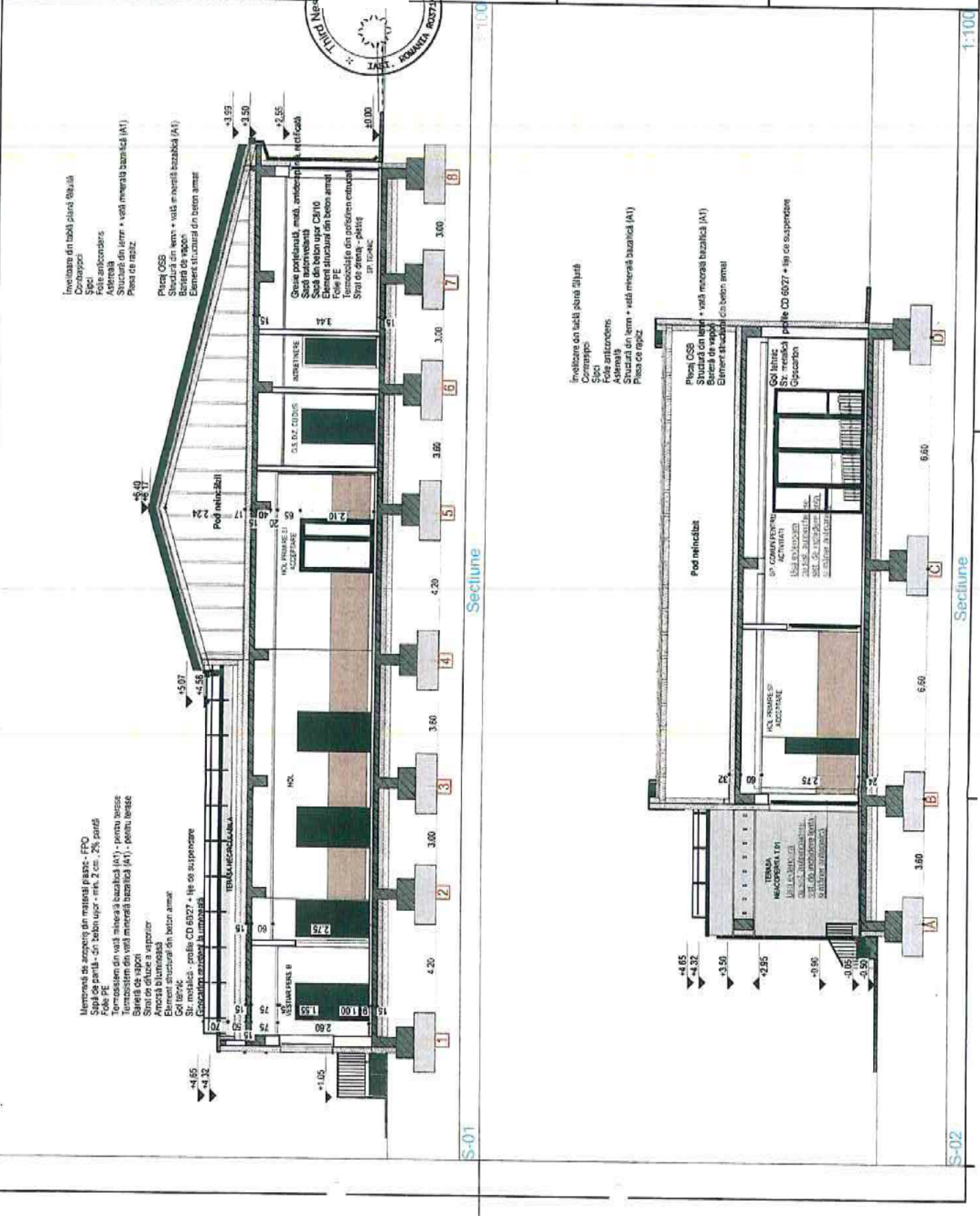
DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

Nivel	
Parter	

DATE TEHNICE - SITUATIA PROPUSA	
FUNCTIUNEA	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU	

||
||
||

DATE TEHNICE - SITUAȚIA PROPUȘĂ	
FUNCȚIUNEA	CENTRU DE ZI
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ	"C" NORMALĂ
CLASA DE IMPORTANȚĂ	III
Nivel de stabilitate la incendiu	II
Note	
01. Toate lucrările vor fi realizate respectând legislația în vigoare și aplicând o bună practică în execuție.	
02. Categoriile de importanță și stabilitate la incendiu sunt determinate în conformanță cu documentația tehnică de proiectare.	
03. Toate dimensiunile, materialele și metodele de execuție vor fi aprobate de către autoritatea competentă de autorizare și de proiectare.	
04. Toate dimensiunile, materialele și metodele de execuție vor fi aprobate de către autoritatea competentă de autorizare și de proiectare.	
05. Toate dimensiunile, materialele și metodele de execuție vor fi aprobate de către autoritatea competentă de autorizare și de proiectare.	
06. Traseul de construcție va fi executat cu măsuri de protecție și siguranță.	
07. Toate celelalte măsuri vor fi de tipul celor din anexa 1 la proiect.	



Nest

MANAGER PROIECT
arh. BOGDAN SCANTEIE

SEF PROIECT
arh. ALEXANDRU BOABIU

PROIECTANT / DESENATOR
arh. BETINA ABICULESEI

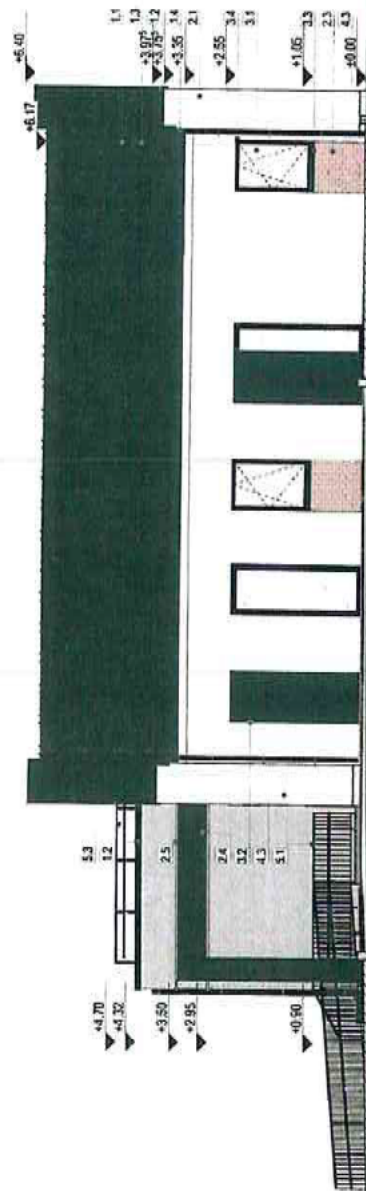
PROIECT
CONSTRUIREA UNUI CENTRU DE ZI
PENTRU PERSONELE VÂRSTNICE/
DEFĂVORIZATE CU HANDICAP ÎN CADRUL
PROIECTULUI MULTIFOND "NICO" SANSĂ
PENTRU EDUCAȚIE ȘI ÎNCALZIRE PRIN
ABORDARE MULTIFOND BĂNĂNCU SĂRAT

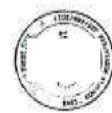
AMPLASAMENT
Soseaua Podgoriei, nr. 16, mun.
Râmnicu Sărat, jud. Buzău, România

BENEFICIAR
U.A.T. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

NUMAR PROIECT	FAZA PROIECT
170 / 2026	S.F.
DATA	STATUS
05 / 2026	Propus
FORMAT	SCALA
A3 Landscape (297x420)	1:100
NUMAR PLANȘA	REVENZĂ
A-04	-
PLANȘA	SECȚIUNI



[illegible]

[illegible]

NOTE
1. *La nuova legge* (approvata dal Parlamento il 22 settembre 1970) ha modificato il precedente articolo 10 della Costituzione, che prevedeva che lo Stato potesse concedere asilo politico solo ai cittadini stranieri perseguitati per motivi politici. La nuova legge ha ampliato il campo di applicazione dell'asilo politico, includendo anche i cittadini stranieri perseguitati per motivi religiosi, razziali o politici. La nuova legge ha anche previsto che lo Stato potesse concedere asilo politico solo ai cittadini stranieri che non sono stati condannati per reati gravi in Italia o all'estero.

Categoría de importancia	Indicador	Resultado
Estado de importancia	Indicador	Resultado
Grado de importancia	Indicador	Resultado

[illegible][illegible]





	Punctul de pornire: 1000 km Viteza medie: 100 km/h Durata de calcul: 10 h	Distanța de pornire: 1000 km Viteza medie: 100 km/h Durata de calcul: 10 h
	Punctul de pornire: 1000 km Viteza medie: 100 km/h Durata de calcul: 10 h	Distanța de pornire: 1000 km Viteza medie: 100 km/h Durata de calcul: 10 h
	Punctul de pornire: 1000 km Viteza medie: 100 km/h Durata de calcul: 10 h	Distanța de pornire: 1000 km Viteza medie: 100 km/h Durata de calcul: 10 h
	Punctul de pornire: 1000 km Viteza medie: 100 km/h Durata de calcul: 10 h	Distanța de pornire: 1000 km Viteza medie: 100 km/h Durata de calcul: 10 h

© 2000 Blackwell Science Ltd, *Journal of Internal Medicine* 247: 103–110

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Class de projecte de treball: 1077

Send the documents to the publisher P.1104

STILLWATER, N.C. 28680-1111

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

© 2004 by The McGraw-Hill Companies, Inc.
All trademarks and registered trademarks are the property of their respective owners.

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

QUESTIONS

INSTALLATION INSTRUCTIONS
PLAN INSTALLATION WITH

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

1. indicatori maximi, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valorile totale de realizare a obiectivului, cu preturi în lei, sunt:

	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
TOTAL GENERAL	5,700,482.62	1,187,575.71	6,888,058.33
C+M	3,844,364.46	828,316.54	4,772,681.00

2. Indicatori minimi, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Construcția va avea următorii indicatori:

CENTRU MULTIFUNCTIONAL	
Suprafața terenului (St)	3.721,00 mp
Funcțiunea	CENTRU MULTIFUNCTIONAL
Regimul de înălțime	Parter
Suprafață construită la sol – parter (Sc)	754,90 mp
Suprafață desfășurată (Sd)	754,90 mp
Gradene (amfiteatru)	116,40 mp
Spatiu amenajat pentru joaca / fitness	70,00 mp
Circulații pietonale	259,10 mp
Alee pietruită	62,00 mp
Circulații auto	377,20 mp
Locuri de parcare	6+2 locuri persoane dizabilitati
POT: Sc/St*100	20,30 %
CUT: Sd/St	0,2

După finalizarea investiției, obiectivul va încorpora următoarele funcțiuni principale:

- 3 spații cu destinația de ateliere – capacitate 44 persoane
- Biblioteca – capacitate 25 persoane
- Sala multifuncțională – capacitate 50 persoane
- spații auxiliare – birouri, vestiare, grupuri sanitare
- spații tehnice

3. durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni;

În varianta de scenariu promovată, se estimează că durata de implementare a investiției este de 20 de luni care se eșalonează după cum urmează:

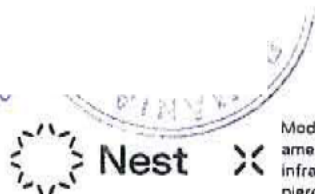
- realizarea serviciilor de proiectare și verificare tehnică a proiectului 3 luni
(faza DTAC/PTH)
- achiziție servicii de proiectare, verificare și lucrări 3 luni
- execuția lucrărilor și dotarea cu echipamente, recepția și finalizarea lucrărilor 14 luni

Președinte de Sedință,

Pr. secretar general,



Intocmit,
Boariu



Modernizarea infrastructurii educaționale prin reabilitare și extindere corp C1 și amenajarea de spații educaționale în aer liber, infrastructură sportivă conexă infrastructurii preșcolare/școlare în cadrul proiectului multifond "Nici o șansă pierdută" educație și incluziune prin abordare multifond Râmnicu Sărat

Proiect 169/2026
SFx DALI

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism**

AVIZ

asupra Proiectului de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Studiu de Fezabilitate) si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii "CONSTRUIREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANELE VARSTNICE/DEFAVORIZATE/CU HANDICAP " in cadrul proiectului „NICIO SANSA PIERDUTA” EDUCATIE SI INCLUZIUNE PRIN ABORDARE MULTIFOND RAMNICU SARAT, Program: Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027, Prioritate: P01. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 19.06.2026 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Studiu de Fezabilitate) si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii "CONSTRUIREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANELE VARSTNICE/DEFAVORIZATE/CU HANDICAP " in cadrul proiectului „NICIO SANSA PIERDUTA” EDUCATIE SI INCLUZIUNE PRIN ABORDARE MULTIFOND RAMNICU SARAT, Program: Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027, Prioritate: P01. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității***, inregistrat la punctul 1 de pe ordinea de zi a sedintei extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 22.06.2026.

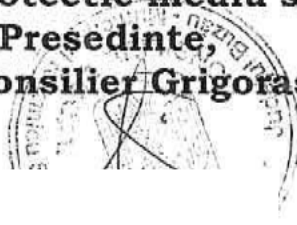
In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **6** voturi pentru, **__**-**__** abtineri si **__**-**__** voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 6 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism,**

Presedinte,

Domnul consilier Grigoras Nelu



**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Neculaiasa-Pavel Vasilică

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie**

AVIZ

asupra Proiectului de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Studiu de Fezabilitate) si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii "CONSTRUIREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANELE VARSTNICE/DEFAVORIZATE/CU HANDICAP" in cadrul proiectului „NICIO SANSA PIERDUTA” EDUCATIE SI INCLUZIUNE PRIN ABORDARE MULTIFOND RAMNICU SARAT, Program: Programul Incluziune si Demnitate Socială 2021-2027, Prioritate: P01. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie, intrunita in sedinta din data de 19.06.2026 a asupra ***Proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Studiu de Fezabilitate) si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii "CONSTRUIREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANELE VARSTNICE/DEFAVORIZATE/CU HANDICAP" in cadrul proiectului „NICIO SANSA PIERDUTA” EDUCATIE SI INCLUZIUNE PRIN ABORDARE MULTIFOND RAMNICU SARAT, Program: Programul Incluziune si Demnitate Socială 2021-2027, Prioritate: P01. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității***, in scris la punctul 1 de pe ordinea de zi a sedintei extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 22.06.2026.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **6** voturi pentru, ___ abtineri si ___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 6 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie,**

Presedinte,

Domnul consilier Ranja Paul-Eugen



**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Tocmelea Corina-Aurelia

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

AVIZ

asupra Proiectului de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Studiu de Fezabilitate) si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii "CONSTRUIREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANELE VARSTNICE/DEFAVORIZATE/CU HANDICAP " in cadrul proiectului „NICIO SANSA PIERDUTA” EDUCATIE SI INCLUZIUNE PRIN ABORDARE MULTIFOND RAMNICU SARAT, Program: Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027, Prioritate: P01. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta din data de 19.06.2026 a analizat **Proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Studiu de Fezabilitate) si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii "CONSTRUIREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANELE VARSTNICE/DEFAVORIZATE/CU HANDICAP " in cadrul proiectului „NICIO SANSA PIERDUTA” EDUCATIE SI INCLUZIUNE PRIN ABORDARE MULTIFOND RAMNICU SARAT, Program: Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027, Prioritate: P01. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității**, in scris la punctul 1 de pe ordinea de zi a sedintei extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 22.06.2026.

In conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3), lit. b) si alin. (8), lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **6** voturi pentru, **_** abtineri si **_** voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 6 consilieri locali prezenti.

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,
Presedinte,
Domnul consilier Florian Nicolae

Redactat,
Secretar,
Consilier local Adam Gheorghe

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

AVIZ

asupra Proiectului de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Studiu de Fezabilitate) si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii "CONSTRUIREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANELE VARSTNICE/DEFAVORIZATE/CU HANDICAP " in cadrul proiectului „NICIO SANSA PIERDUTA” EDUCATIE SI INCLUZIUNE PRIN ABORDARE MULTIFOND RAMNICU SARAT, Program: Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027, Prioritate: P01. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 19.06.2026 a analizat **Proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Studiu de Fezabilitate) si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii "CONSTRUIREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANELE VARSTNICE/DEFAVORIZATE/CU HANDICAP " in cadrul proiectului „NICIO SANSA PIERDUTA” EDUCATIE SI INCLUZIUNE PRIN ABORDARE MULTIFOND RAMNICU SARAT, Program: Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027, Prioritate: P01. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității**, in scris la punctul 1 de pe ordinea de zi a sedintei extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 22.06.2026.

In conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3), lit. b) si alin. (8), lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **6** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 6 consilieri locali prezenti.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,
Presedinte,
Domnul consilier Predonescu Lucian**



**Redactat,
Secretar,
Consilier local Chiosea Georgiana-Catalina**