

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind declararea de utilitate și interes public local a obiectivului de investiții
„Înființare Parc Industrial Râmnicu Sărat” ce va fi amplasat pe terenul în
suprafață de 93.372 mp situat în extravilanul localității, aflat în proprietatea
Municipiului Râmnicu Sărat**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru extraordinară în data de **16.06.2026**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului Primar al municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr. 41007/04.06.2026 in conformitate cu prevederile art.136, alin. (8), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiatori, coroborat cu prevederile art. 240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii semnatarilor in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Direcției Economice-Serviciul Buget Contabilitate, al structurii Arhitect șef si al Compartimentului Regestrul Agricol și al Compartimentului Investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr. 41737/09.06.2026 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local;
- prevederile art. 1, art. 2 și art. 6 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;
- prevederile art. 47 alin. (5) și art. 47¹ alin. (1) și (2) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. c) și d), precum și art. 139 alin. (1), alin. 3 lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile HCL nr. 80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sărat la data de 28.02.2019, cu modificăruile și completările ulterioare;
- fișă activ fix 2236-teren ;

- prevederile Ordinului nr. 1056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole;
- H.C.L. nr. 25/26.02.2026 privind aprobarea demersurilor legale de asociere a UAT-Municipiul Râmnicu Sărat și UAT Județul Buzău în scopul constituirii, organizării și funcționării unui Parc Industrial în Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău;
- H.C.L. nr. 80/28.05.2026 pentru aprobarea înființării unei societăți comerciale cu răspundere limitată, prin asocierea Unității Administrativ – Teritoriale Județul Buzău cu Unitatea Administrativ – Teritorială Municipiul Rm. Sărat în scopul constituirii, gestionării și administrării unui parc industrial, precum și al dobândirii și deținerii titlului de parc industrial;
- extrasul de carte funciară pentru informare, conform cererii nr.88065/04.06.2026, aferent numărului cadastral 39643 Rm. Sărat;
- procedura de sistem „Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local”;
- prevederile HCL nr.61/30.04.2026 privind alegerea Presedintelui de sedință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile mai 2026-iulie 2026;
- prevederile Dispoziției Primarului Municipiului Râmnicu Sărat nr. 242/18.05.2026 privind efectuarea concediului de odihnă de către secretarul general al Municipiului Râmnicu Sărat constând în concediul de odihnă anual aferent anilor 2024 și 2025 și neefectuat până în prezent, începând cu data de 22 mai 2026;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 133 alin. (2) lit. a) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se declară de utilitate și interes public local obiectivul de investiții „Înființare Parc Industrial Râmnicu Sărat” ce va fi amplasat pe terenul în suprafață de 93.372 mp situat în extravilanul localității, aflat în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, T32, categoria de folosință arabil, având număr cadastral 39643, înscris în cartea funciară nr. 39643 Râmnicu Sărat.

Art.2. Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat își exprimă acordul cu privire la introducerea în intravilan a terenului, categoria de folosință arabil, în suprafață de 93.372mp, tarla 32, nr. cadastral 39643, pentru investiția ”Înființare Parc Industrial Râmnicu Sărat.

Art.3. Se aprobă demararea procedurilor legale în vederea scoaterii definitive din circuitul agricol a terenului identificat la art. 1.

Art.4. Se mandatează Primarul Municipiului Râmnicu Sărat, domnul Cîrjan Sorin-Valentin să întreprindă toate demersurile necesare pentru elaborarea documentației urbanistice, obținerea avizelor și acordurilor, depunerea documentației la instituțiile competente, respectiv, reprezentarea UAT în fața autorităților publice competente.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sărat prin Direcția Economică-Serviciul Buget Contabilitate, structura Arhitect șef , Compartimentului Regestrul Agricol și Compartimentului Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operațiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in răspunderea aferentă actelor administrative.

Art.6. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sărat în ședința extraordinara din data de 16.06.2026, cu respectarea prevederilor art.139, alin. (3) lit. g) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 16 voturi pentru, __-__ abțineri și __-__ voturi împotrivă din numarul total de 19 consilieri locali în funcție și 16 consilieri locali prezenți.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Florian Nicolae**



**Contrasemnează pentru legalitate,
pentru Secretar general,
Cringasu Nona -Monica
(atributii delegate conform
art.438, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019)**

**Nr. 84
Rm.Sărat 16.06.2026**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 41007/04.06.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind declararea de utilitate și interes public local a obiectivului de investiții „Înființare Parc Industrial Râmnicu Sărat” ce va fi amplasat pe terenul în suprafață de 93.372 mp situat în extravilanul localității, aflat în proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat

Dezvoltarea economică durabilă a Municipiului Râmnicu Sărat reprezintă o prioritate a administrației publice locale, în vederea atragerii investițiilor, creării de noi locuri de muncă și valorificării potențialului economic al zonei.

În acest sens, prin H.C.L. nr. 25/26.02.2026 au fost aprobate demersurile legale de asociere a UAT Municipiul Râmnicu Sărat cu UAT Județul Buzău în scopul constituirii, organizării și funcționării unui parc industrial pe raza municipiului, iar prin H.C.L. nr. 80/28.05.2026 s-a aprobat înființarea unei societăți comerciale cu răspundere limitată, prin asocierea celor două unități administrativ-teritoriale, în scopul constituirii, gestionării și administrării unui parc industrial, precum și al dobândirii și deținerii titlului de parc industrial.

Potrivit prevederilor art. 1, art. 2 și art. 6 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, parcurile industriale reprezintă instrumente de dezvoltare economică locală și regională, destinate atragerii investițiilor și dezvoltării mediului de afaceri.

Pentru realizarea obiectivului de investiții „Înființare Parc Industrial Râmnicu Sărat” a fost identificat terenul în suprafață de 93.372 mp, situat în extravilanul municipiului Râmnicu Sărat, categoria de folosință arabil, aflat în proprietatea privată a Municipiului

Râmnicu Sărat, identificat prin numărul cadastral 39643 și înscris în Cartea Funciară nr. 39643 Râmnicu Sărat, potrivit extrasului de carte funciară pentru informare, conform cererii nr. 88065/04.06.2026.

Având în vedere că terenul este situat în extravilan și are categoria de folosință arabil, pentru realizarea investiției este necesară parcurgerea procedurilor urbanistice și administrative privind introducerea terenului în intravilan, în baza unei documentații de urbanism tip PUZ, precum și demararea procedurilor de scoatere definitivă din circuitul agricol, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și ale Ordinului MADR nr. 1056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole.

Declararea obiectivului ca fiind de utilitate și interes public local reprezintă o condiție necesară pentru promovarea investiției și justificarea interesului comunității locale în realizarea acesteia, având în vedere impactul economic și social pozitiv pe care îl va genera.

Față de cele prezentate, inițiez proiectul de hotărâre privind declararea de utilitate și interes public local a obiectivului de investiții „Înființare Parc Industrial Râmnicu Sărat” ce va fi amplasat pe terenul în suprafață de 93.372 mp situat în extravilanul localității, aflat în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, **înaintez Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind declararea de utilitate și interes public local a obiectivului de investiții „Înființare Parc Industrial Râmnicu Sărat” ce va fi amplasat pe terenul în suprafață de 93.372 mp situat în extravilanul localității, aflat în proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat**, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit.b) și lit.c), din actul normativ anterior menționat.

Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 41737/09.06.2026



APROB
Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind declararea de utilitate și interes public local a obiectivului de investiții „Înființare Parc Industrial Râmnicu Sărat” ce va fi amplasat pe terenul în suprafață de 93.372 mp situat în extravilanul localității, aflat în proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Râmnicu Sărat și documentele care stau la baza acestuia, constatăm următoarele:

Proiectul de hotărâre este fundamentat pe:

- prevederile art. 1, art. 2 și art. 6 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;
- prevederile art. 47 alin. (5) și art. 47¹ alin. (1) și (2) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- prevederile Ordinului MADR nr. 1056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole;
- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. c) și d), precum și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 25/26.02.2026 privind aprobarea demersurilor legale de asociere a UAT Municipiul Râmnicu Sărat și UAT Județul Buzău în scopul constituirii, organizării și funcționării unui parc industrial;
- H.C.L. nr. 80/28.05.2026 pentru aprobarea înființării unei societăți comerciale cu răspundere limitată prin asocierea UAT Județul Buzău cu UAT Municipiul Râmnicu Sărat în scopul constituirii, gestionării și administrării unui parc industrial;
- extrasul de carte funciară pentru informare, eliberată la cererea nr. 88065/04.06.2026, aferent imobilului identificat prin numărul cadastral 39643 Râmnicu Sărat.

Municipiul Râmnicu Sărat deține în proprietate privată terenul în suprafață de 93.372 mp, situat în extravilanul localității, Tarlaua 32, categoria de folosință arabil, identificat prin numărul cadastral 39643 și înscris în Cartea Funciară nr. 39643 Râmnicu Sărat.

Terenul a fost identificat ca amplasament adecvat pentru realizarea obiectivului de investiții „Înființare Parc Industrial Râmnicu Sărat”, investiție ce face parte din strategia de dezvoltare economică locală și din demersurile aprobate anterior de Consiliul Local și Consiliul Județean Buzău privind constituirea unui parc industrial.

Pentru realizarea investiției este necesară schimbarea regimului urbanistic al terenului prin introducerea acestuia în intravilan, pe baza unei documentații de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal (PUZ), precum și scoaterea definitivă a terenului din circuitul agricol, conform legislației în vigoare.

Înființarea Parcului Industrial Râmnicu Sărat prezintă un interes public local major, prin:

- atragera investițiilor private și publice;
- crearea de noi locuri de muncă;
- stimularea mediului antreprenorial și industrial;
- creșterea veniturilor la bugetul local;
- valorificarea potențialului economic și logistic al municipiului;
- dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare și de afaceri.

Declararea utilității și interesului public local al investiției constituie fundamentul necesar pentru promovarea documentațiilor urbanistice și pentru parcurgerea etapelor administrative și tehnice prevăzute de lege.

Având în vedere cele prezentate, apreciem că proiectul de hotărâre este legal, oportun și temeinic fundamentat, fiind necesar pentru continuarea procedurilor privind realizarea obiectivului de investiții „Înființare Parc Industrial Râmnicu Sărat”.

În temeiul art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat **proiectul de hotărâre privind declararea de utilitate și interes public local a obiectivului de investiții „Înființare Parc Industrial Râmnicu Sărat” ce va fi amplasat pe terenul în suprafață de 93.372 mp situat în extravilanul localității, aflat în proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat.**

Direcția economică

Director executiv, Ec. Tăbăleț Anișoara

Arhitect șef,

Teodorescu Dragoș-Daniel

Compartimentul Registrul Agricol

Meiroșu Nicoleta

Compartimentul Investiții

Consilier superior, Sava Virgil

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 39643 Râmnicu Sărat

Nr. cerere	88065
Ziua	04
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100212197684



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Buzau, UAT Râmnicu Sărat

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39643	93.372	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85615 / 22/06/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Râmnicu Sărat); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 39643 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1579.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) UAT MUNICIPIUL RAMNICU SARAT	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B3	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
121713 / 06/09/2023		
Act Administrativ nr. 53, din 19/03/2001 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI BUZAU; Act Administrativ nr. 80, din 28/03/2019 emis de MUNICIPIUL RAMNICU SARAT - CONSILIUL LOCAL;		
B4	se notează justificarea înscrierii provizorii de sub BII+2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39643	93.372	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	93.372	32	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (= m)
1	662.244,011 432.607,666	2	662.227,479 432.614,381	17.843
3	662.106,526 432.663,504	4	662.099,281 432.645,664	19.255
5	662.098,724 432.642,001	6	662.093,564 432.642,696	5.207
7	662.094,065 432.646,341	8	662.099,278 432.645,664	5.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	662.227,479 432.614,381	3	662.106,526 432.663,504	130,548
4	662.099,281 432.645,664	5	662.098,724 432.642,001	3,705
6	662.093,564 432.642,696	7	662.094,065 432.646,341	3,679
8	662.099,278 432.645,664	9	662.106,524 432.663,505	19,256

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (= m)
9	662.106,524 432.663,505	10	662.057,134 432.683,564	53.308
11	662.054,538 432.679,713	12	662.047,471 432.669,183	12.682
13	662.043,381 432.662,202	14	662.038,36 432.653,325	10.199
15	662.033,333 432.642,523	16	661.953,2 432.445,87	212.353
17	661.951,277 432.435,831	18	661.950,486 432.427,133	8.734
19	661.950,564 432.416,324	20	661.951,723 432.406,801	9.593
21	661.952,332 432.402,928	22	662.033,391 432.415,708	82.06
23	662.038,45 432.416,376	24	662.039,05 432.412,656	3.768
25	662.033,991 432.411,988	26	662.033,393 432.415,698	3.758
27	661.952,334 432.402,918	28	661.967,378 432.307,3	96.794
29	661.976,095 432.263,616	30	661.985,281 432.216,241	48.257
31	662.007,248 432.135,232	32	662.022,004 432.102,416	35.981
33	662.035,623 432.066,99	1	662.244,011 432.607,666	579.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (= m)
10	662.057,134 432.683,564	11	662.054,538 432.679,713	4.644
12	662.047,471 432.669,183	13	662.043,381 432.662,202	8.091
14	662.038,36 432.653,325	15	662.033,333 432.642,523	11.914
16	661.953,2 432.445,87	17	661.951,277 432.435,831	10.222
18	661.950,486 432.427,133	19	661.950,564 432.416,324	10.809
20	661.951,723 432.406,801	21	661.952,332 432.402,928	3.921
22	662.033,391 432.415,708	23	662.038,45 432.416,376	5.103
24	662.039,05 432.412,656	25	662.033,991 432.411,988	5.103
26	662.033,393 432.415,698	27	661.952,334 432.402,918	82.06
28	661.967,378 432.307,3	29	661.976,095 432.263,616	44.545
30	661.985,281 432.216,241	31	662.007,248 432.135,232	83.934
32	662.022,004 432.102,416	33	662.035,623 432.066,99	37.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/06/2026, 13:03

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

HOTARARE

privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara în data de 28.03.2019;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Direcției economice-Serviciul Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat în conformitate cu prevederile art.44 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica și regimul juridic al acesteia, actualizata;
- prevederile art.2 din Ordinul Ministerului Finantelor Publice nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;
- modificarile intervenite în Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat de la data adoptării HCL nr.101/29.03.2018;
- prevederile HCL nr.52/28.02.2019 privind alegerea presedintelui de ședința al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile martie 2019- mai 2019;
- prevederile art.10, art.36, alin.2, lit.c, art.122 coroborat cu art.128 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019, conform anexelor nr.1 și 2.

Anexele nr.1 și 2 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. La intrarea în vigoare a prezentei hotarari HCL nr.101/29.03.2018 își încetează aplicabilitatea.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se însărcinează Primarul municipiului Rm.Sarat prin Direcția economica-Serviciul Buget-Contabilitate, Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum și persoanele abilitate să exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operațiuni ce se exercită asupra tuturor operațiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementărilor legale

în domeniu, de către funcționarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitați în acest sens.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sărat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sărat în sesiunea ordinară din data de 28.03.2019, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 18 voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și 18 consilieri locali prezenți.

Președinte de sesiune,
Domnul consilier Urban Nicolae



Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidovici Manuela

Nr. 80
Rm.Sărat 28.03.2019

19



ROMANIA
MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web site:

E-mail:

Nr.18225/18.03.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Inventarului
bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului
Rm.Sarat la data de 28.02.2019

Având în vedere prevederile art.122 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată potrivit căreia "Toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale", precum și prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată, potrivit căreia: « *Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitatile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată* », raportat la faptul că de la adoptarea HCL nr.101/29.03.2018 au intervenit o serie de modificări în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat,

reținând referatul de specialitate al Direcției economice-Serviciul Buget-Contabilitate, propun spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat proiectul de hotărâre privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

Initiator,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN-VALENTIN



MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Directia economica
Serviciul Buget-Contabilitate
Nr.17958/18.03.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat la data
de 28.02.2019

Având în vedere:

- prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, actualizată;
- modificările survenite în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat de la data adoptării HCL nr.101/29.03.2018 și până în prezent;
- prevederile art.10, art.36, alin.2, lit. c din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată.

Propun spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat, conform Anexelor nr.1 și 2.

Avizat,
Director economic,
Ec.Fortu Măghvei

Intocmit,
Șef Serviciu Buget Contabilitate
Ec.Tablet Anisoara

Lista de inventariere

Administrator : Municipiul Ramnicu Sarat		Data 28-02-2019		Gestiunea Toate institutiile		Loc de depozitare	
211.02.00.02 amenajari la terenuri din dom privat (privat fara amortizare), 211.02.00.03 alte amenajari la terenuri (privat cu amortizare), 211.01.00.02 terenuri din domeniul privat al statului				Cantitati		Valoarea Contabila	
Denumirea bunurilor inventariate	Nr. inventar	Descriere imobil	Stoc		Diferente		Valoarea
			Scriptic	Fogetis	Plus	Minus	
ARABIL ISLAZ							
RAMNICU SARAT							
1) Teren arabil T22=6.38ha	2234	Teren arabil T22=6.38ha	1.00				18.564.25
2) Teren arabil T25=14,15ha	2235	Teren arabil T25=14,15ha	1.00				108.684.26
3) Teren arabil T32=9,45ha	2236	Teren arabil T32=9,45ha	1.00				72.299.80
Total RAMNICU SARAT							229.558.11
Total ARABIL ISLAZ							229.558.11

Fisa activ fix

2236 - Teren

Data: 06-05-2026

Pozitie curenta= Stare: Activ

Administrator	Municipiu Ramnicu Sarat		
NrInventar	2236	Grupa	0
Doc provenienta			
Data receptie/PIF	30-03-2017	Codul de clasificare	0.0.0
Valoare	83,318.06	Data inceput amortizare	30-03-2017
Amortizare lunara	0.00	Data amortizare completa	
Denumire activ fix / Caracteristici tehnice	Durata normata de functionare		0
Teren	Durata ramasa		0
en arabil T32=9,3372ha	Valoare amortizata		0.00
F. nr. 39643	Valoare ramasa de amortizat		0.00
Activ-Privat			
Clasificare contabila	211 01 00 20 02 - Terenuri DOM. PRIVAT AL U.A.T.		
Cont de amortizare	Fara amortizare		
Buget / articol	51.02.01.03 / 71.01.01		
Obiectiv			
Loc de folosinta	ARABIL ISLAZ	Angajat	RAMNICU SARAT

Istoric operatii

Data	Stare / Tip operatie / Domeniu / Administrator / Durata suplimentara / Document justificativ / Obiectiv	Valoare adaugata	Valoare finala
01-10-2025	Pozitie curenta= Stare: Activ / Modificare informatii generale / Privat / Municipiu Ramnicu Sarat	0.00	83,318.06
30-06-2025	Pozitie istoric= Stare: Activ / Modificare informatii generale / Privat / Municipiu Ramnicu Sarat	0.00	83,318.06
1-06-2025	Pozitie istoric= Stare: Activ / Modificare informatii generale / Privat / Municipiu Ramnicu Sarat	0.00	83,318.06
01-02-2024	Pozitie istoric= Stare: Activ / Modificare informatii generale / Privat / Municipiu Ramnicu Sarat	0.00	83,318.06
01-02-2024	Pozitie istoric= Stare: Activ / Modificare informatii generale / Privat / Municipiu Ramnicu Sarat	0.00	83,318.06
30-11-2021	Pozitie istoric= Stare: Activ / Reevaluare / Privat / Municipiu Ramnicu Sarat	11,018.46	83,318.06
31-08-2018	Pozitie istoric= Stare: Activ / Reevaluare / Privat / Municipiu Ramnicu Sarat	3,976.41	72,299.60
30-03-2017	Pozitie istoric= Stare: Activ / Adaugare / Privat / Municipiu Ramnicu Sarat	0.00	68,323.19
01-01-1900	Pozitie istoric= Stare: Activ / Adaugare / Privat / Municipiu Ramnicu Sarat	0.00	78,550.00

Primar
 Stefan Sorin Valeriu



Director executiv,
 Ec. Tobet, H. Miroscu,

Consilier principal
 Rosu Petru

Fisa activ fix

2236 - Teren

Data: 04-06-2026

Pozitie curenta= Stare: Activ

Administrator	Municipiu Ramnicu Sarat		
NrInventar	2236	Grupa	0
Doc provenienta			
Data receptie/PIF	30-03-2017	Codul de clasificare	0.0.0
Valoare	83,318.06	Data inceput amortizare	30-03-2017
Amortizare lunara	0.00	Data amortizare completa	
Denumire activ fix / Caracteristici tehnice		Durata normata de functionare	0
Teren		Durata ramasa	0
Teren arabil T32=9,3372ha CF. nr. 39643 Activ-Privat		Valoare amortizata	0.00
		Valoare ramasa de amortizat	0.00
Clasificare contabila	211 01 00 20 02 - Terenuri DOM. PRIVAT AL U.A.T.		
Cont de amortizare	Fara amortizare		
Buget / articol	51.02.01.03 / 71.01.01		
Obiectiv			
Loc de folosinta	ARABIL ISLAZ	Angajat	RAMNICU SARAT

Istoric operatii

Data	Stare / Tip operatie / Domeniu / Administrator / Durata suplimentara / Document justificativ / Obiectiv	Valoare adaugata	Valoare finala
01-05-2026	Pozitie curenta= Stare: Activ / Modificare informatii generale / Privat / Municipiu Ramnicu Sarat	0.00	83,318.06
01-10-2025	Pozitie istoric= Stare: Activ / Modificare informatii generale / Privat / Municipiu Ramnicu Sarat	0.00	83,318.06
30-06-2025	Pozitie istoric= Stare: Activ / Modificare informatii generale / Privat / Municipiu Ramnicu Sarat	0.00	83,318.06
30-06-2025	Pozitie istoric= Stare: Activ / Modificare informatii generale / Privat / Municipiu Ramnicu Sarat	0.00	83,318.06
01-02-2024	Pozitie istoric= Stare: Activ / Modificare informatii generale / Privat / Municipiu Ramnicu Sarat	0.00	83,318.06
01-02-2024	Pozitie istoric= Stare: Activ / Modificare informatii generale / Privat / Municipiu Ramnicu Sarat	0.00	83,318.06
30-11-2021	Pozitie istoric= Stare: Activ / Reevaluare / Privat / Municipiu Ramnicu Sarat	11,018.46	83,318.06
31-08-2018	Pozitie istoric= Stare: Activ / Reevaluare / Privat / Municipiu Ramnicu Sarat	3,976.41	72,299.60
30-03-2017	Pozitie istoric= Stare: Activ / Adaugare / Privat / Municipiu Ramnicu Sarat	0.00	68,323.19
01-01-1900	Pozitie istoric= Stare: Activ / Adaugare / Privat / Municipiu Ramnicu Sarat	0.00	78,550.00

Director executiv,
Ec. Tablet

Comportament Administrare Potrivit
Volumului, Chirii si Concesiuni,
Cons. Rogu Petru

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

AVIZ

asupra Proiectului de hotarare privind declararea de utilitate și interes public local a obiectivului de investiții „Înființare Parc Industrial Râmnicu Sărat” ce va fi amplasat pe terenul în suprafață de 93.372 mp situat în extravilanul localității, aflat în proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta din data de 15.06.2026 a analizat ***Proiectul de hotarare privind declararea de utilitate și interes public local a obiectivului de investiții „Înființare Parc Industrial Râmnicu Sărat” ce va fi amplasat pe terenul în suprafață de 93.372 mp situat în extravilanul localității, aflat în proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat***, inscris la punctul 4 de pe ordinea de zi a sedintei extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 16.06.2026.

In conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3), lit. b) si alin. (8), lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, **_** abtineri si **_** voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,
Presedinte,**

Domnul consilier Florian Nicolae



**Redactat,
Secretar,
Consilier local Adam Gheorghe**

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

AVIZ

asupra Proiectului de hotarare privind declararea de utilitate și interes public local a obiectivului de investiții „Înființare Parc Industrial Râmnicu Sărat” ce va fi amplasat pe terenul în suprafață de 93.372 mp situat în extravilanul localității, aflat în proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 15.06.2026 a analizat ***Proiectul de hotarare privind declararea de utilitate și interes public local a obiectivului de investiții „Înființare Parc Industrial Râmnicu Sărat” ce va fi amplasat pe terenul în suprafață de 93.372 mp situat în extravilanul localității, aflat în proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat***, inregistrat la punctul 4 de pe ordinea de zi a sedintei extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 16.06.2026.

In conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3), lit. b) si alin. (8), lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **6** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 6 consilieri locali prezenti.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,
Presedinte,
Domnul consilier Predonescu Lucian**



**Redactat,
Secretar,
Consilier local Chiosea Georgiana-Catalina**

10

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie**

AVIZ

asupra Proiectului de hotarare privind declararea de utilitate si interes public local a obiectivului de investitii „Înființare Parc Industrial Râmnicu Sărat” ce va fi amplasat pe terenul în suprafață de 93.372 mp situat în extravilanul localității, aflat în proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie, intrunita in sedinta din data de 15.06.2026 a asupra ***Proiectul de hotarare privind declararea de utilitate si interes public local a obiectivului de investitii „Înființare Parc Industrial Râmnicu Sărat” ce va fi amplasat pe terenul în suprafață de 93.372 mp situat în extravilanul localității, aflat în proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat***, in scris la punctul 4 de pe ordinea de zi a sedintei extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 16.06.2026.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **6** voturi pentru, __-__ abtineri si __-__ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 6 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie,**

Presedinte,

Domnul consilier Ranja Paul-Eugen



**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Tocmelea Corina-Aurelia

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism**

AVIZ

asupra Proiectului de hotarare privind declararea de utilitate și interes public local a obiectivului de investiții „Înființare Parc Industrial Râmnicu Sărat” ce va fi amplasat pe terenul în suprafață de 93.372 mp situat în extravilanul localității, aflat în proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita în sedinta din data de 15.06.2026 a analizat ***Proiectul de hotarare privind declararea de utilitate și interes public local a obiectivului de investiții „Înființare Parc Industrial Râmnicu Sărat” ce va fi amplasat pe terenul în suprafață de 93.372 mp situat în extravilanul localității, aflat în proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat***, înscris la punctul 4 de pe ordinea de zi a sedintei extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 16.06.2026.

În conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, __-__ abtineri si __-__ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism,**

Presedinte,

Domnul consilier Grigoras Nelu



**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Neculaiasa-Pavel Vasilică

[Handwritten signature]