



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariersarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 47093 / 02.07.2026

Vizat,
Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin



TABEL PRIVIND COMUNICAREA OPERAȚIUNILOR DE PUBLICITATE A CONȚINUTULUI AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE EMISE ÎN LUNA Iunie 2026

(informații prezentate conform Legei nr. 102 din 13.04.2023)

Nr. Crt.	Autorizația de construire nr. / data	Titlul/Descrierea proiectului (Lucrări autorizate)	Nr. cad.	POT %	CUT	Retrageri construcții				Suprafețele construite			Regim înălțime / înălțime la cornișă/ maximă	Aviz patrimoniu cultural (dacă a fost solicitat)	Aviz protecție mediu (dacă a fost solicitat)	Data finalizării operațiunilor de publicitate a conținutului AC
						la N (m)	la S (m)	la E (m)	la V (m)	la sol	fiecare nivel	desfășurată				
1	42/03.06.2026	Racordare la rețeaua electrică a locului de consum permanent anexa garaj, str. Crîngul Meilui, nr. 85	40915 31720	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	da	da	03.07.2026
2	43/03.06.2026	Amplasare firme luminoase	33843-C1-U5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	nu	03.07.2026
3	44/03.06.2026	Extindere conductă de distribuție gaze naturale pe străzile Tudor Arghezi, strada Marin Preda și imobil din str. Tudor Arghezi, nr. 3	39819 36612	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	nu	03.07.2026
4	45/04.06.2026	Construire locuință P+M și împrejmuire la strada Arieșului	32866	28,91	0,5959	3,10	4,85	0,80	6,10	86,73	92,04	178,77	P+M/4,3 6/7,75	nu	nu	03.07.2026
5	46/04.06.2026	Construire locuință parter și împrejmuire pe toate laturile	32890	34,99	0,3499	0,60	8,35	4,90	0,60	104,98	104,98	104,98	P/3,1/5,3 5	nu	nu	03.07.2026
6	47/04.06.2026	Desființare construcții corpuri C1, C2 și C3. Construire locuință parter.	37174	32,29	0,3229	2,00	2,55	5,87	10,97	146,92	146,92	146,92	P/2,65/5, 45	nu	nu	03.07.2026
7	48/16.06.2026	Construire locuință P+1E. Construire împrejmuire la strazile Ialomiței și Tisei și laturile est și sud.	32889	40,00	0,8000	7,45	1,00	1,00	3,00	120	120	240	P+1E/6,6 5/9,60	nu	nu	03.07.2026
8	49/23.06.2026	Amenajare spații verzi și mobilier urban incinta dispecerat autobază, pentru îndeplinire obiective D.N.S.H. În cadrul proiectului „Creșterea mobilității urbane prin investiții cu caracter integrat în infrastructura de transport public pt reducerea emisiilor GES”	32615	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	nu	03.07.2026
9	50/23.06.2026	Reabilitare, reconfigurare și extindere parter corp C1	34470	38,00	0,3800	1,40	2,20	0,80	3,30	145,4	145,4	145,4	P/3,3/4,7 0	nu	nu	03.07.2026

10	51/23.06.2026	Construire anexă	37898	23,34	0,33	12,80	1,00	0,60	8,00	108	108	108	P/6,00/ 4,10	nu	nu	03.07.2026
11	52/25.06.2026	Modificare temă la AC 115/03.06.2020	31650	14,79	0,30	0,60	0,60	2,00	0,60	38,91	38,82	77,82	P+M/6,9/ 5,30	nu	nu	03.07.2026
12	53/25.06.2026	Construire locuință, împrejmiri laterale și la str. Cîbinului, utilități în incintă	32919	33,33	0,60	3,00	6,00	1,50	4,50	79,18	81,73	160,91	P+M/6,3 7/2,60	nu	nu	03.07.2026
13	54/29.06.2026	Desființare corpuri clădiri C1 și C2. Construire locuință parter. Construire împrejmuire la strada Vasile Lupu.	30700	29,47	0,295	1,20	4,67	2,64	3,50	89	89	89	P/2,7/5,8	nu	nu	03.07.2026

Scanări din DT: plan de situație, fațade - anexate

P – parter; E – etaj; M – mansardă; S – subteran

Arh. Șef / Comp. Urbanism

T.D.D. / F.G.F.

↑

11

PLAN TOPOGRAFIC

ÎNTOCMIT ÎN SCOPUL: "CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI ÎMPREJMUIRE LA STRADA ARIESULUI"

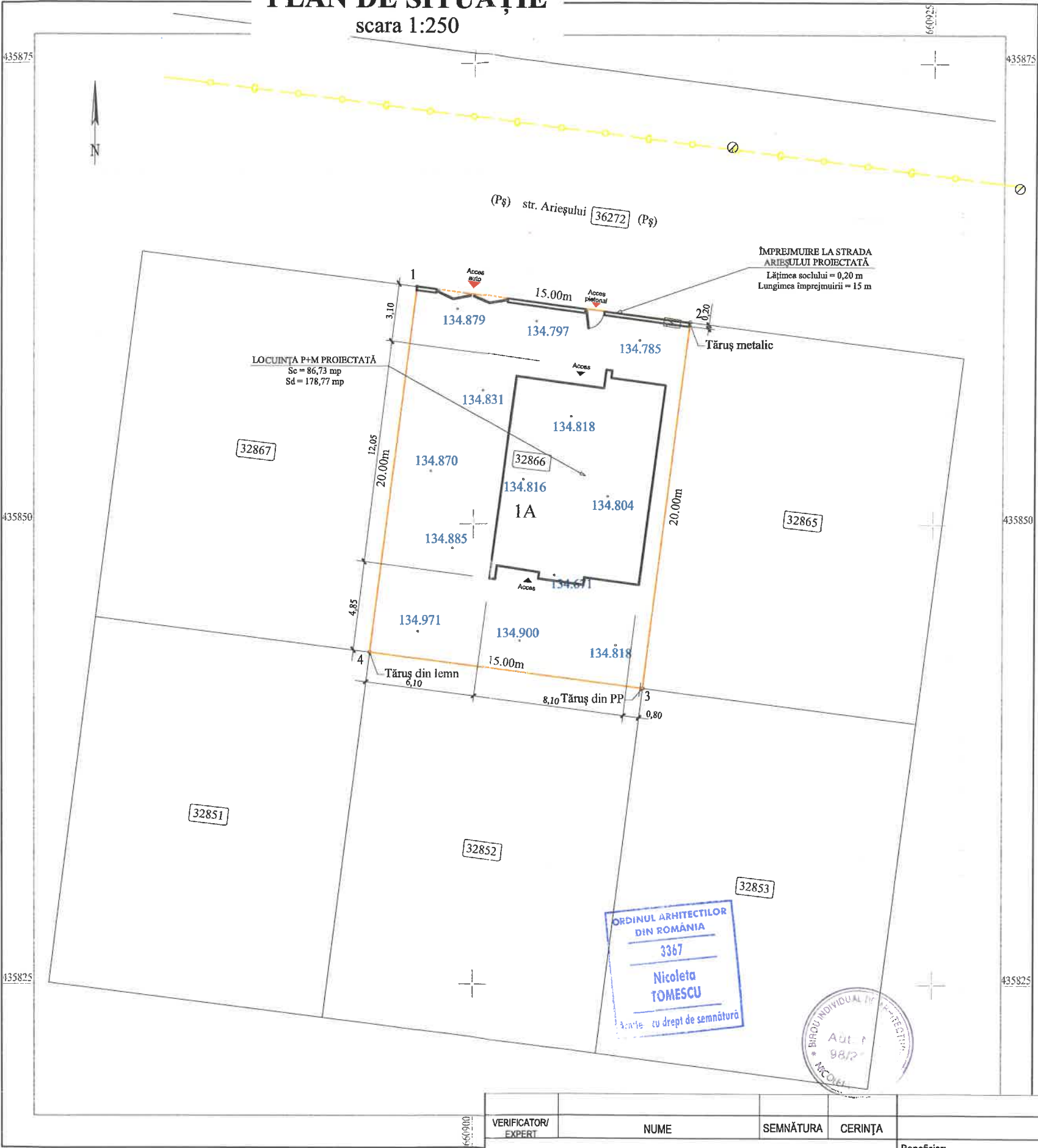
Scara 1:250

Adresa imobilului:
str. Arieşului, nr. 6 (parcels 152), cart. Extindere Barieră Focşani,
mun. Râmnicu Sărat, jud. Buzău
Nr. cadastral: 32866

Beneficiari:
FILIP MARIUS-ANDREI
Domiciliu:
B-dul 1 Decembrie 1918, bl. D6, et. 4, ap. 9, mun. Râmnicu Sărat, jud. Buzău

PLAN DE SITUAȚIE

scara 1:250



Sistem de proiecție Stereo 1970
Zona studiată

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	435862.858	660896.894
2	435860.952	660911.773
3	435841.114	660909.231
4	435843.020	660894.353

Suprafața = 300 mp

Legendă:

- Limită proprietate nr. cadastral
- Nr. cadastral 32866
- Conductă de gaze subterană
- Cotă teren
- Tablou electric cu BMPM
- Răsuflătoare gaze naturale

Suprafețe și indicatori urbanistici referitori la situația existentă și la cea propusă (după construire):		
Situație	existentă	propusă
Suprafața construită [mp]	0	86,73
Suprafața deslăsură [mp]	0	178,77
Suprafața terenului [mp]		300
P.O.T. [%]	0	28,91
C.U.T.	0	0,959

Prezentul document receptionat este valabil însoțit de PVR 862/2026

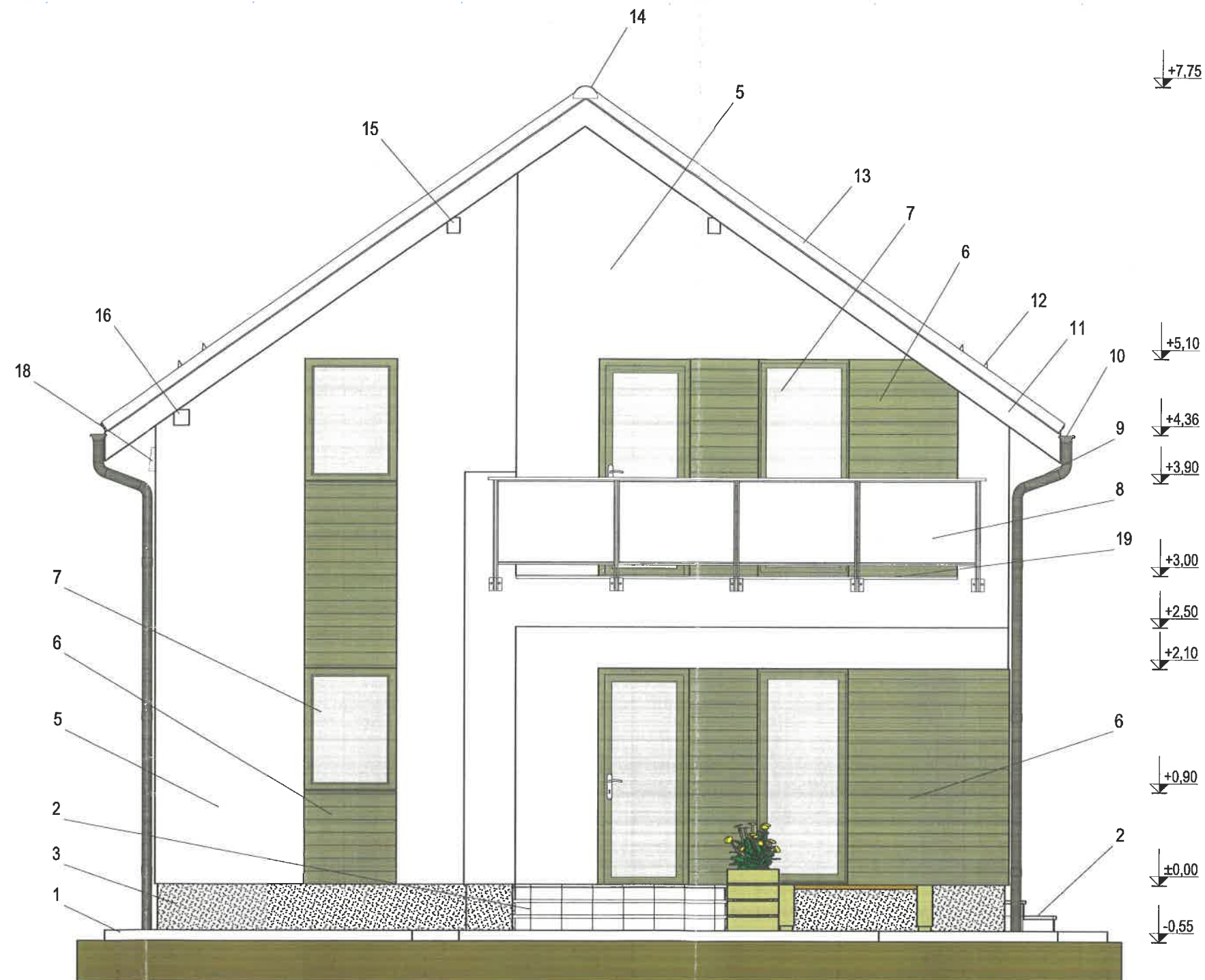
Manea Cristian

Digitally signed by Manea Cristian
Date: 2026.03.17 10:28:26 +0200

P.F.A. ACOSTĂCHIOAEI
CATEGORIA B, RO-BZ
ACOSTACHIOAEI
VIOLETA

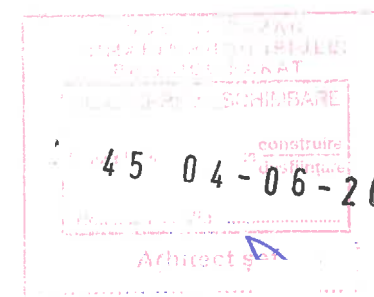
Digitally signed by
ACOSTACHIOAEI
VIOLETA
Date: 2026

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT /EXPERTIZĂ NR. /DATA	
Birou Individual de arhitectură Tomescu Nicoleta Nr. Autorizație 98/2006				Beneficiar: Amplasament:	Nr. proiect:
				FILIP MARIUS-ANDREI str. Arieşului, nr. 6, mun. Râmnicu Sărat, jud. Buzău, nr. cad. 32866	01/2026
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
Șef proiect:	arh. Tomescu Nicoleta		1:250	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI ÎMPREJMUIRE LA STRADA ARIESULUI	D.T.A.C.
Proiectat:	arh. Tomescu Nicoleta		Data:	Titlu planșă:	Planșa nr.
Desenat:	arh. Tomescu Nicoleta		04.2026	PLAN DE SITUAȚIE	A02

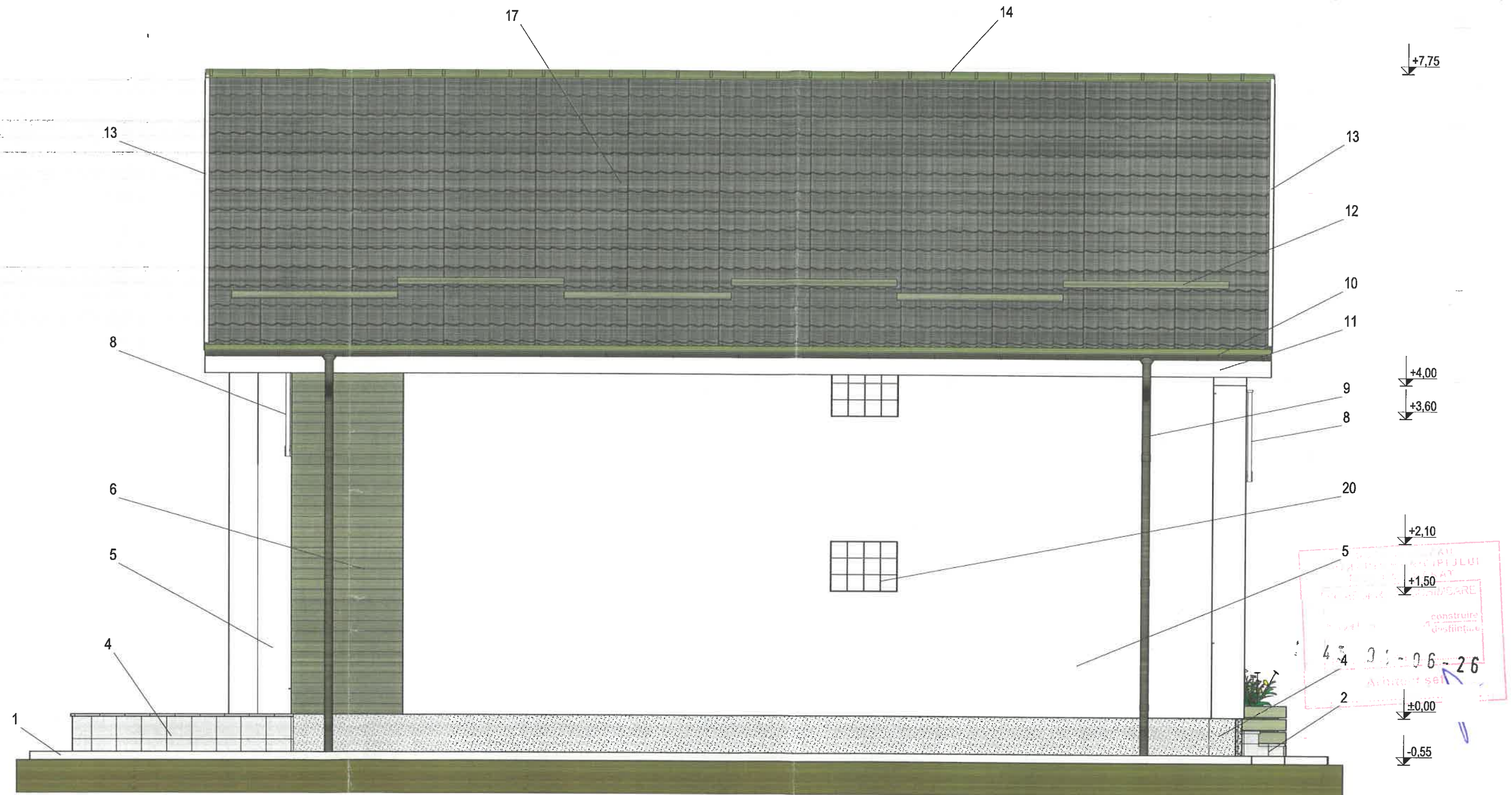


Legendă:

- 1 - Trotuar de protecție (gri deschis)
- 2 - Trepte exterioare placate cu gresie antiderapantă (gri bej)
- 3 - Tencuială mozaicată la soclu (gri bej)
- 5 - Tencuială decorativă structurată (albă)
- 6 - Termosistem decorativ siding (maro)
- 7 - Tâmplărie din PVC (maro) cu geam termoizolant
- 8 - Balustradă din inox și sticlă securizată
- 9 - Burlan din oțel zincat prevopsit Ø100 mm (maro)
- 10 - Jgheab din oțel zincat prevopsit Ø125 mm (maro)
- 11 - Pază din tablă zincată protejată multistrat (albă)
- 12 - Oprit zăpadă din tablă zincată protejată multistrat (maro)
- 13 - Bordură fronton din tablă zincată protejată multistrat (albă)
- 14 - Coamă semicirculară din tablă zincată protejată multistrat (maro)
- 15 - Pană curentă tratată și vopsită (alb)
- 16 - Cosorobă tratată și vopsită (alb)
- 18 - Sistem de ventilație individual cu recuperare a căldurii (alb)
- 19 - Profil picurator din aluminiu (argintiu)



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT /EXPERTIZĂ NR./DATA	
Birou Individual de arhitectură Tomescu Nicoleta Nr. Autorizație 98/2006				Beneficiar: FILIP MARIUS-ANDREI Amplasament: str. Arieșului, nr. 6, mun. Râmnicu Sărat, jud. Buzău, nr. cad. 32866	Nr. proiect: 01/2026
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:50	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI ÎMPREJMUIRE LA STRADA ARIEȘULUI	Faza: D.T.A.C.
Șef proiect:	arh. Tomescu Nicoleta			Titlu planșă: FAȚADĂ NORD (CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M)	Planșa nr. A06
Proiectat:	arh. Tomescu Nicoleta		Data: 04.2026		
Desenat:	arh. Tomescu Nicoleta				

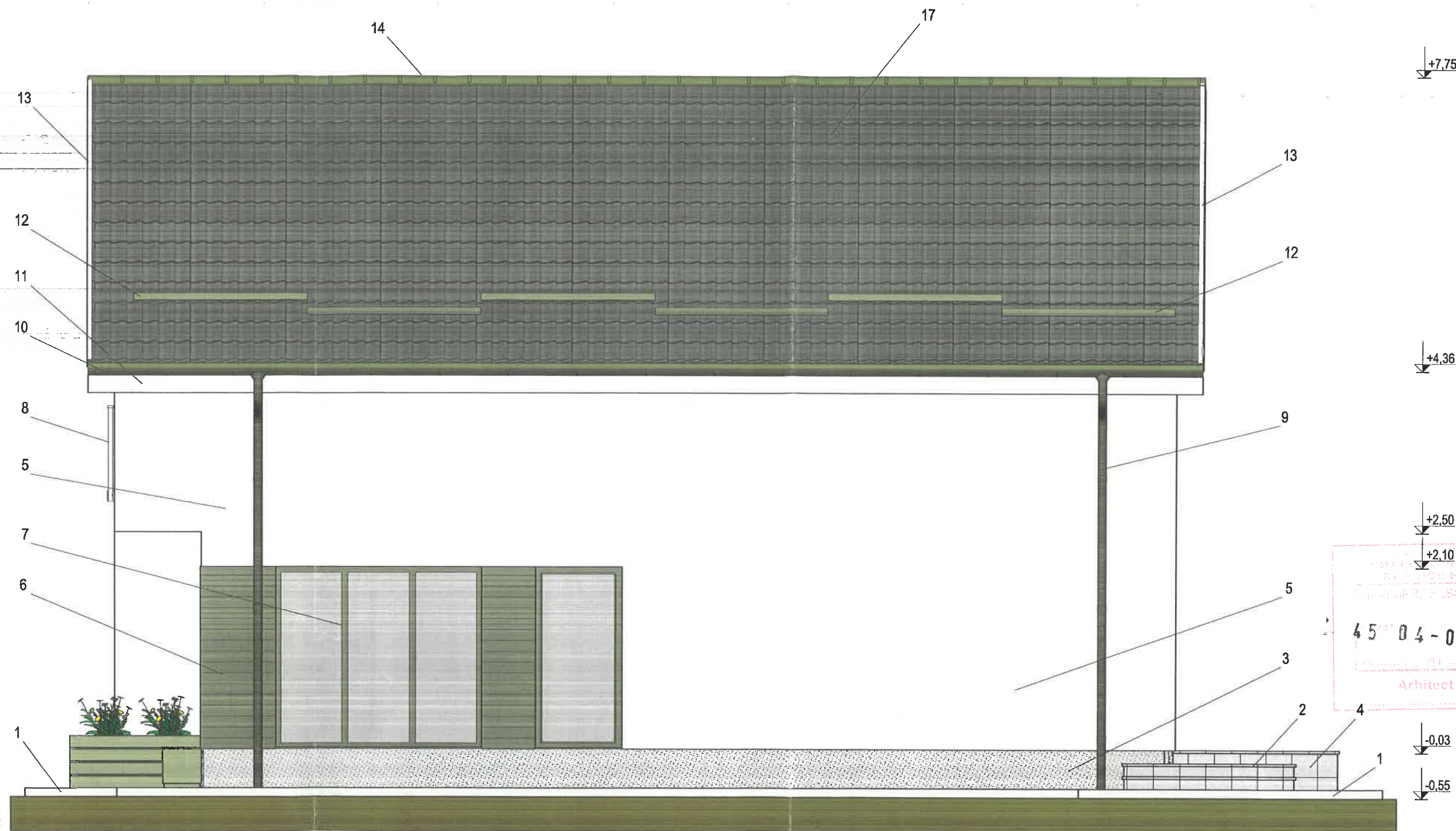


Legendă:

- 1 - Trotuar de protecție (gri deschis)
- 2 - Trepte exterioare placate cu gresie antiderapantă (gri bej)
- 3 - Tencuială mozaicată la soclu (gri bej)
- 4 - Placare ceramică verticală (gri bej)
- 5 - Tencuială decorativă structurată (albă)
- 6 - Termosistem decorativ sidding (maro)
- 8 - Balustradă din inox și sticlă securizată
- 9 - Burlan din oțel zincat prevopsit Ø100 mm (maro)
- 10 - Jgheab din oțel zincat prevopsit Ø125 mm (maro)
- 11 - Pază din tablă zincată protejată multistrat (albă)
- 12 - Oprit or zăpadă din tablă zincată protejată multistrat (maro)
- 13 - Bordură fronton din tablă zincată protejată multistrat (albă)
- 14 - Coamă semirotundă din tablă zincată protejată multistrat (maro)
- 17 - Înveliș din tablă profilată zincată protejată multistrat (maro)
- 20 - Cărmizi de sticlă (mată cu aspect satinat)



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT /EXPERTIZĂ NR./DATA	
Birou Individual de arhitectură Tomescu Nicoleta Nr. Autorizație 98/2006				Beneficiar: FILIP MARIUS-ANDREI Amplasament: str. Arieșului, nr. 6, mun. Râmnicu Sărat, jud. Buzău, nr. cad. 32866	Nr. proiect: 01/2026
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	Scara: 1:50	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI ÎMPREJMUIRE LA STRADA ARIEȘULUI	Faza: D.T.A.C.
Șef proiect:	arh. Tomescu Nicoleta		Data: 04.2026	Titlu planșă: FAȚADĂ EST (CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M)	Planșa nr. A08
Proiectat:	arh. Tomescu Nicoleta				
Desenat:	arh. Tomescu Nicoleta				



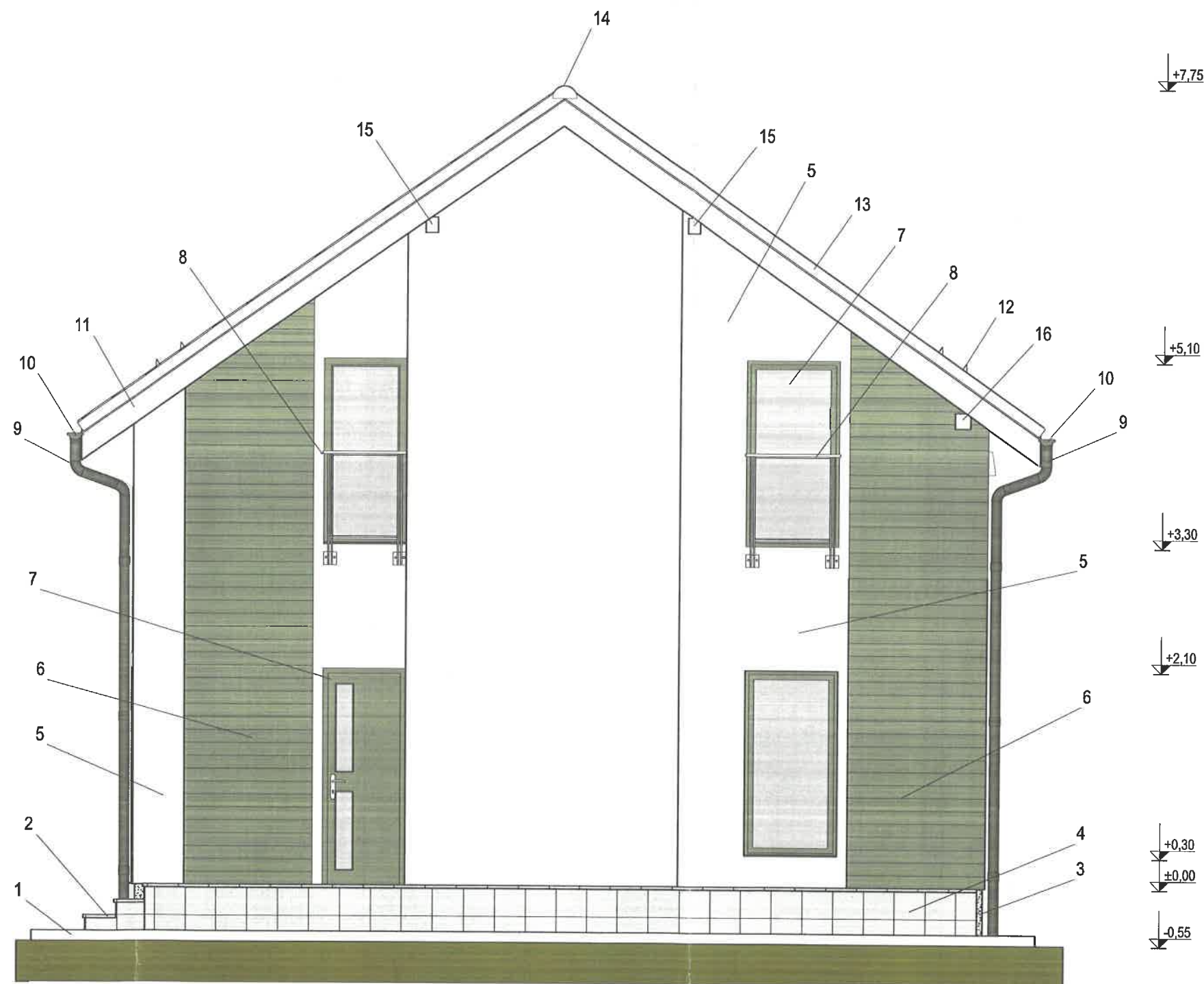
Legendă:

- 1 - Trotuar de protecție (gri deschis)
- 2 - Trepte exterioare placate cu gresie antiderapantă (gri bej)
- 3 - Tencuială mozaicată la soclu (gri bej)
- 4 - Placare ceramică verticală (gri bej)
- 5 - Tencuială decorativă structurată (albă)
- 6 - Termosistem decorativ siding (maro)
- 7 - Tâmplărie din PVC (maro) cu geam termoizolant
- 8 - Balustradă din inox și sticlă securizată
- 9 - Burlan din oțel zincat prevopsit Ø100 mm (maro)
- 10 - Jgheab din oțel zincat prevopsit Ø125 mm (maro)
- 11 - Pază din tablă zincată protejată multistrat (albă)
- 12 - Opritor zăpadă din tablă zincată protejată multistrat (maro)
- 13 - Bordură fronton din tablă zincată protejată multistrat (albă)
- 14 - Coamă semirotundă din tablă zincată protejată multistrat (maro)
- 17 - Înveliș din tablă profilată zincată protejată multistrat (maro)

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3367
Nicoleta
TOMESCU
Arhitect cu drept de semnătură

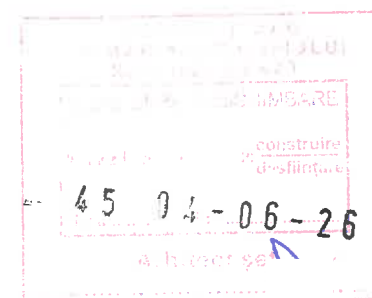
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
Aut. Nr.
98/2006
NICOLETA TOMESCU

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT /EXPERTIZĂ NR./DATA	
Birou Individual de arhitectură Tomescu Nicoleta Nr. Autorizație 98/2006				Beneficiar: FILIP MARIUS-ANDREI	Nr. proiect: 01/2026
				Amplasament: str. Arieșului, nr. 6, mun. Râmnicu Sărat, jud. Buzău, nr. cad. 32866	Faza: D.T.A.C.
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	Scara: 1:50	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI ÎMPREJMUIRE LA STRADA ARIEȘULUI	Planșa nr. A09
Proiectat:	arh. Tomescu Nicoleta		Data: 04.2026	Titlu planșă: FAȚADĂ VEST (CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M)	
Desenat:	arh. Tomescu Nicoleta				



Legendă:

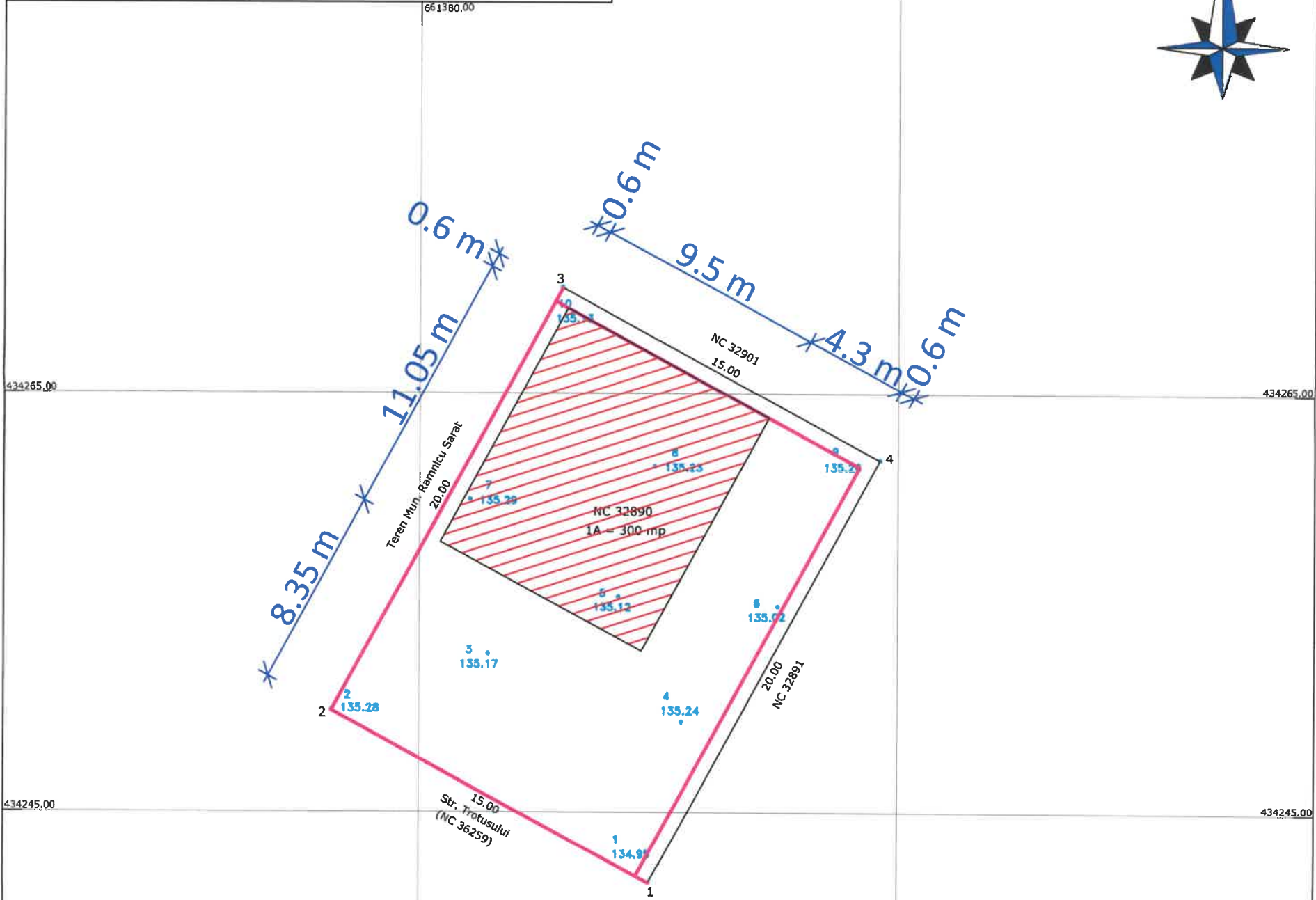
- 1 - Trotuar de protecție (gri deschis)
- 2 - Trepte exterioare placate cu gresie antiderapantă (gri bej)
- 3 - Tencuială mozaicată la soclu (gri bej)
- 4 - Placare ceramică verticală (gri bej)
- 5 - Tencuială decorativă structurată (albă)
- 6 - Termosistem decorativ siding (maro)
- 7 - Tâmplărie din PVC (maro) cu geam termoizolant
- 8 - Balustradă din inox și sticlă securizată
- 9 - Burlan din oțel zincat prevopsit Ø100 mm (maro)
- 10 - Jgheab din oțel zincat prevopsit Ø125 mm (maro)
- 11 - Pază din tablă zincată protejată multistrat (albă)
- 12 - Oprit zăpadă din tablă zincată protejată multistrat (maro)
- 13 - Bordură fronton din tablă zincată protejată multistrat (albă)
- 14 - Coamă semirotundă din tablă zincată protejată multistrat (maro)
- 15 - Pană curentă tratată și vopsită (alb)
- 16 - Cosorobă tratată și vopsită (alb)
- 18 - Sistem de ventilație individual cu recuperarea căldurii (alb)



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT /EXPERTIZĂ NR./DATA	
Birou Individual de arhitectură Tomescu Nicoleta Nr. Autorizație 98/2006				Beneficiar: FILIP MARIUS-ANDREI Amplasament: str. Arieșului, nr. 6, mun. Râmnicu Sărat, jud. Buzău, nr. cad. 32866	Nr. proiect: 01/2026
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:50	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI ÎMPREJMUIRE LA STRADA ARIEȘULUI	Faza: D.T.A.C.
Șef proiect:	arh. Tomescu Nicoleta		Data: 04.2026	Titlu planșă: FAȚADĂ SUD (CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M)	Planșă nr. A07
Proiectat:	arh. Tomescu Nicoleta				
Desenat:	arh. Tomescu Nicoleta				

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:200

Adresa imobilului: Beneficiar: ANDREI CRISTIAN - MARIAN
Judetul Buzau
Teritoriul administrativ: Ramnicu Sarat
Mun. Ramnicu Sarat, Cart. Bariera Focsani, Str. Trotusului, nr. 1- NC 32890



Zona studiata

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct.	E(m)	N(m)
1.	660884.022	435964.209
2.	660870.842	435971.370
3.	660880.390	435988.944
4.	660893.570	435981.783

Suprafata = 300 mp

Prezentul document receptionat este valabil insoit de procesul verbal de receptie nr. 487/11.02.2026

Bisca Alexandra

Digitally signed by Bisca Alexandra
Date: 2026.02.11 16:18:50 +02'00'



LEGENDA

Steren = 300 mp
P.O.T. ex. = 0.00 %
P.O.T. pr. = 34.99 %
C.U.T. ex. = 0.0000
C.U.T. pr. = 0.3499
Locuinta parter propusa = 104.98 mp
Imprejmuire propusa - 68.8 ml

Legenda :

	Canal vizitare
	Pom
	Stalp retea electrica
	Stalp lemn
	Borna
	Camin apa
	Canal
	Maricinis - Tufe
	Robinet
	Gaze
	Fantana
	Gard
	Margine drum
	Ax
	Indicator rutier
	Tub
	Statie topografica

EXECUTANT ROBE SORIN RADIAN
Autorizatie categoria B
serie RO-BZ-F nr. 0047/2010

Digitally signed by
ROBE SORIN RADIAN
Date: 2025.12.29
09:38:50 +02'00'

MASURAT	ROBE SORIN RADIAN
CALCULAT	ROBE SORIN RADIAN
CARTOGRAFIAT	ROBE SORIN RADIAN
VERIFICAT	ROBE SORIN RADIAN
APROBAT	ROBE SORIN RADIAN

BENEFICIAR

ANDREI CRISTIAN - MARIAN

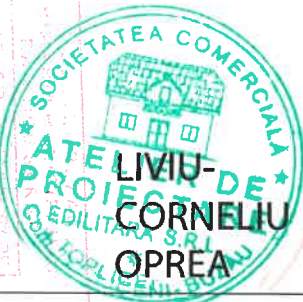
Scara
1: 200

Stereo
1970

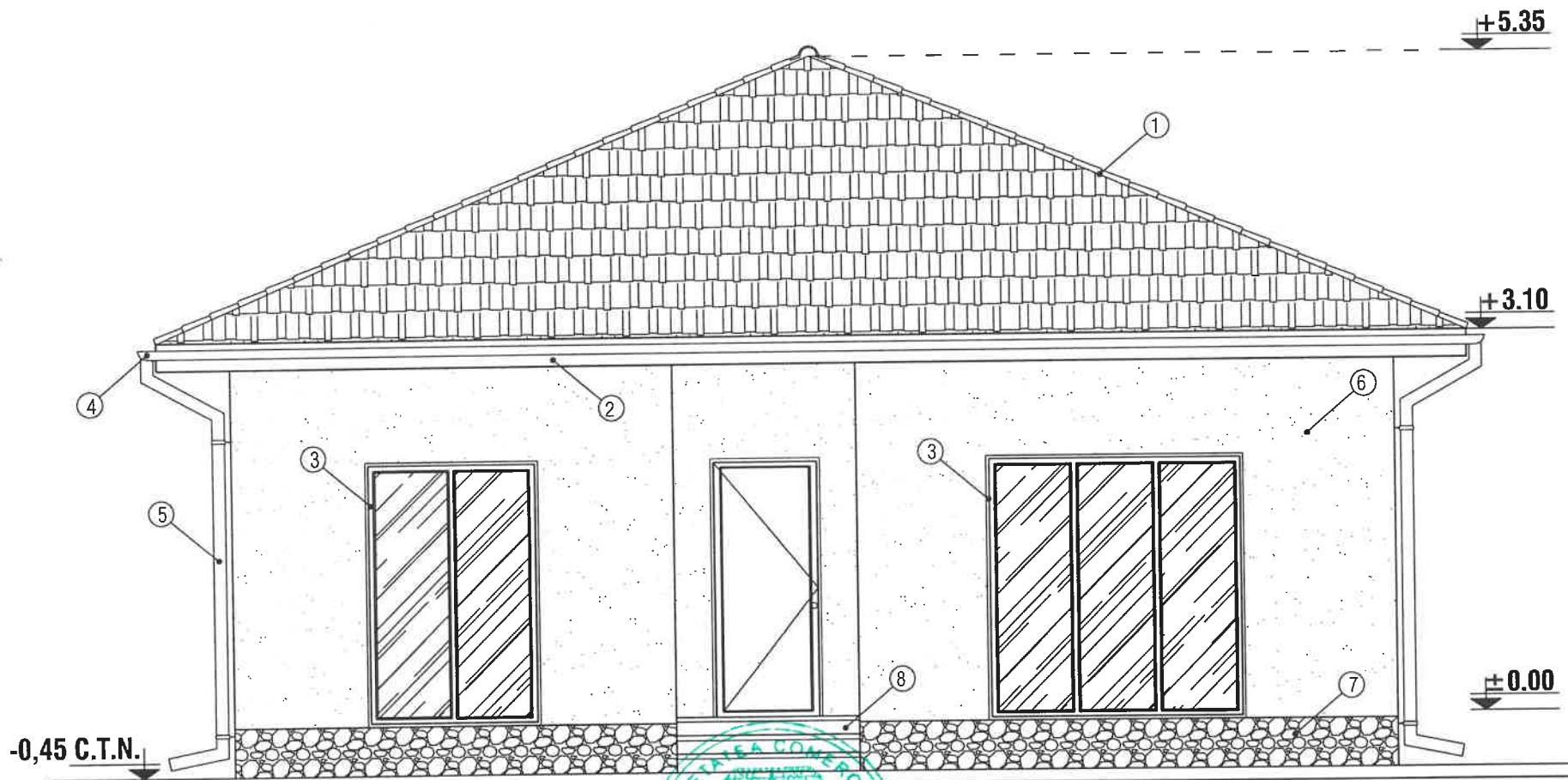
PLAN TOPOGRAFIC NECESAR LA -
CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE
PE TOATE LATURILE

VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA	PROIECT NR. 73 / 2025
S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105				Beneficiar: ANDREI CRISTIAN - MARIAN	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE PE TOATE LATURILE	FAZA: D.T.A.C.
SEF PROIECT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA		1 : 200	Adresa: STR. TROTUSULUI, NR. 1, MUN. RM. SARAT	
DESENAT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA		DATA:	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE	PLANSA NR: A 02
PROIECTAT	ARH. DAN TINCU		03.2026		

Digitally signed by
LIVIU-CORNELIU
OPREA
Date: 2026.05.19
14:17:14 +03'00'



46040625

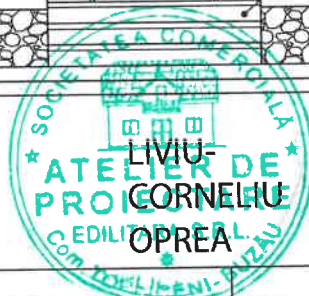


FAȚADĂ PRINCIPALĂ (SUD) SC 1 : 50

LEGENDA

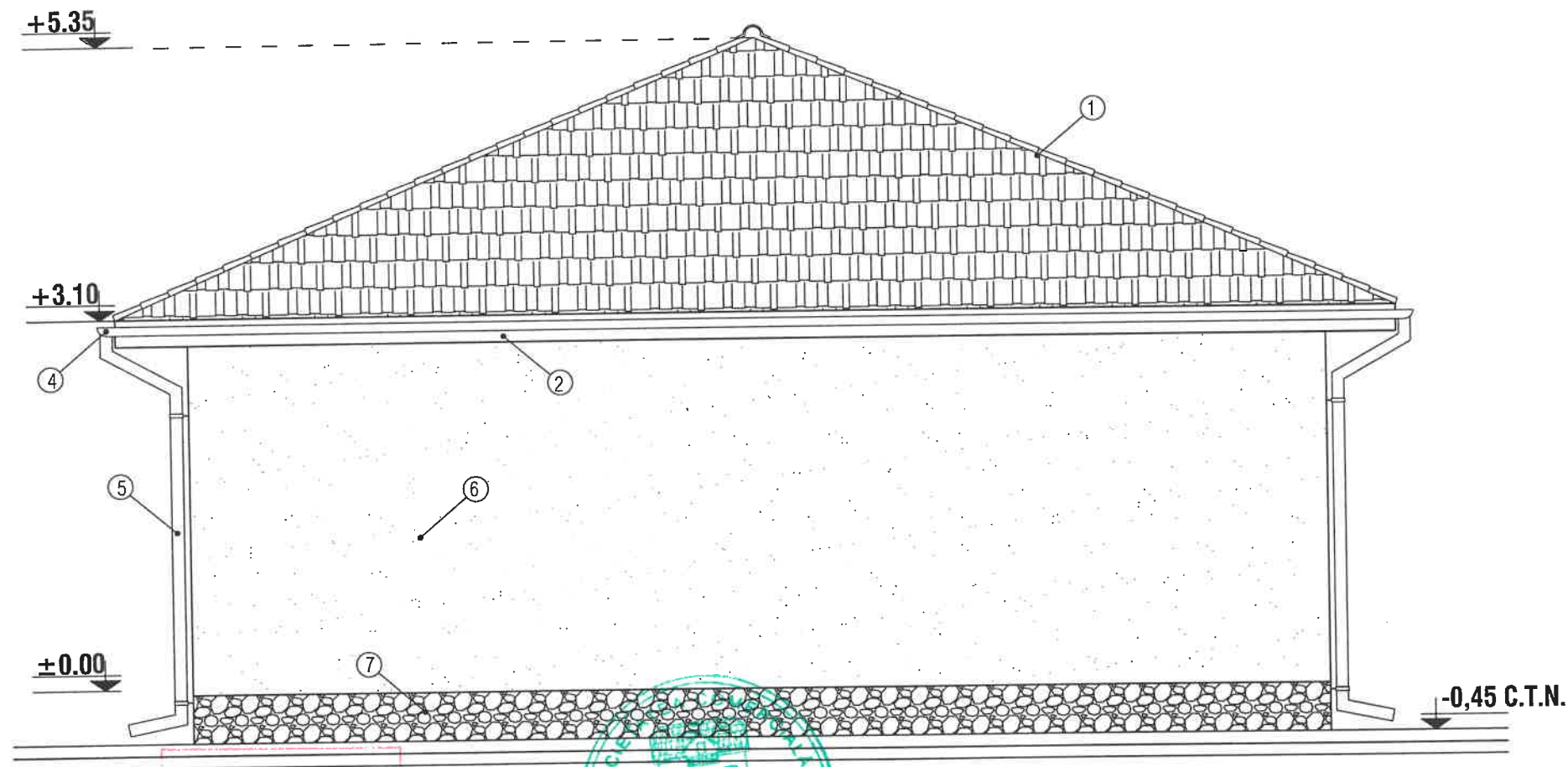
- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
② - PAZIE LEMN
③ - TAMPLARIE PVC
④ - JGHEAB PVC
⑤ - BURLAN PVC
⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
⑦ - SOCLU
⑧ - TREPTE BETON

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
3366
Dan
TINCUI



Digitally signed by
LIVIU-CORNELIU
OPREA
Date: 2026.04.16
13:17:48 +03'00'

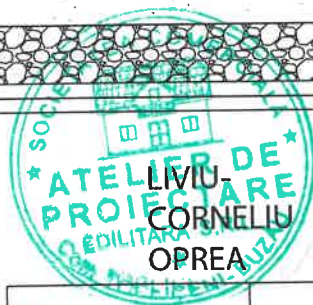
VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA	
S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105				Beneficiar: ANDREI CRISTIAN - MARIAN	PROIECT NR. 73 / 2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE PE TOATE LATURILE	
SEF PROIECT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA		1 : 50	Adresa: STR. TROTUȘULUI, NR. 1, MUN. RM. SĂRAT	
DESENAT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA		DATA:	Titlu plansa: FAȚADĂ PRINCIPALĂ (SUD)	
PROIECTAT	ARH. DAN TINCUI		03.2026	PLANSA NR: A 06	



FAȚADĂ POSTERIOARĂ (NORD) SC 1 : 50

LEGENDA

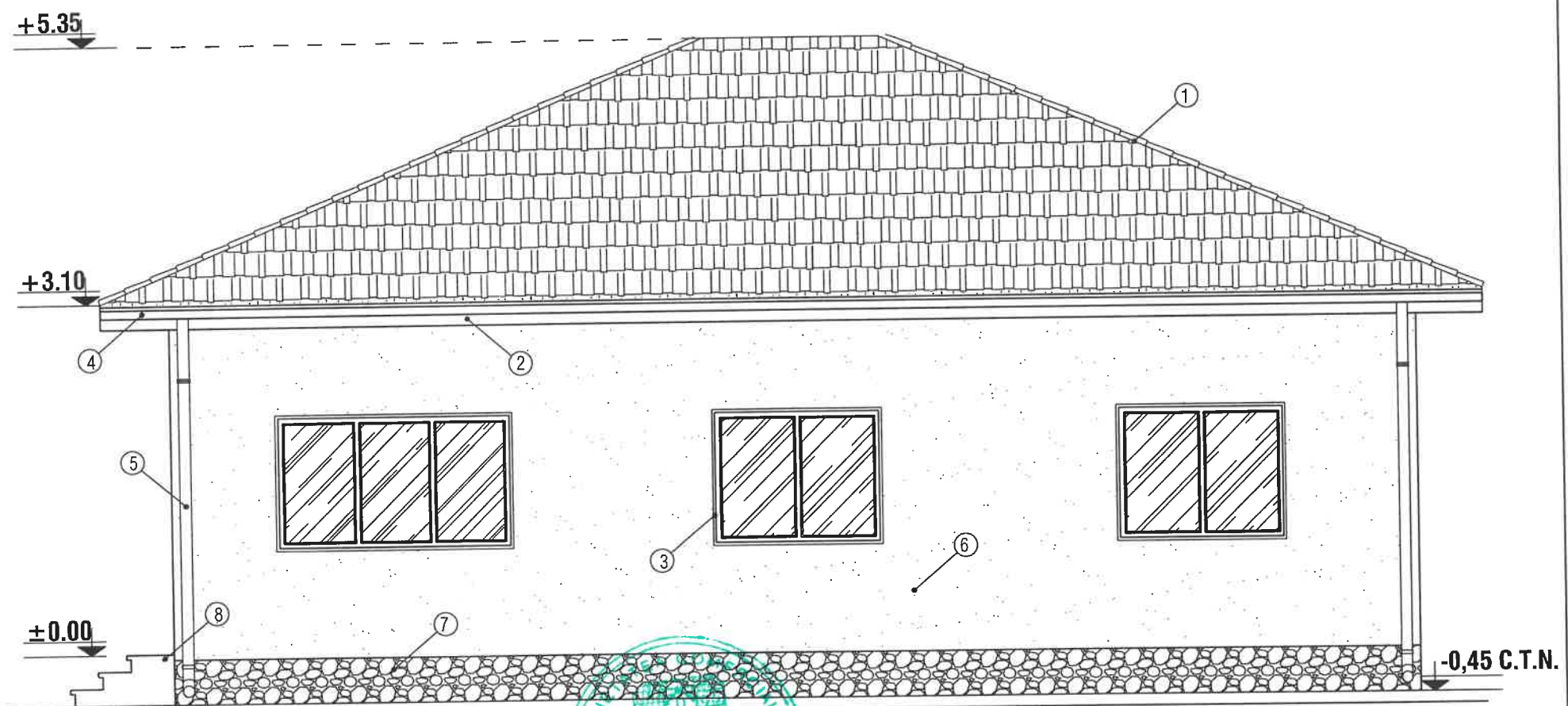
- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - JGHEAB PVC
- ⑤ - BURLAN PVC
- ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑦ - SOCLU
- ⑧ - TREPTE BETON



Digitally signed by
LIVIU-CORNELIU
OPREA
Date: 2026.04.16
13:18:13 +03'00'

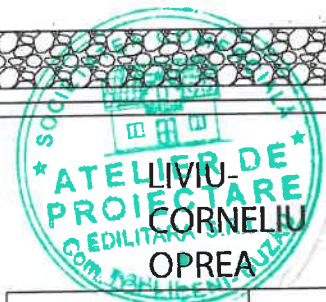


VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA	
S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105				Beneficiar: ANDREI CRISTIAN - MARIAN	PROIECT NR. 73 / 2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE PE TOATE LATURILE	
SEF PROIECT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA		1 : 50	Adresa: STR. TROTUȘULUI, NR. 1, MUN. RM. SĂRAT	
DESENAT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA		DATA:	Titlu plansa: FAȚADĂ POSTERIOARĂ (NORD)	
PROIECTAT	ARH. DAN TINCU		03.2026	PLANSĂ NR: A 07	



FAȚADĂ LATERAL DREAPTA (EST) SC 1 : 50

Digitally signed by
LIVIU-CORNELIU
OPREA
Date: 2026.04.16
13:18:35 +03'00'



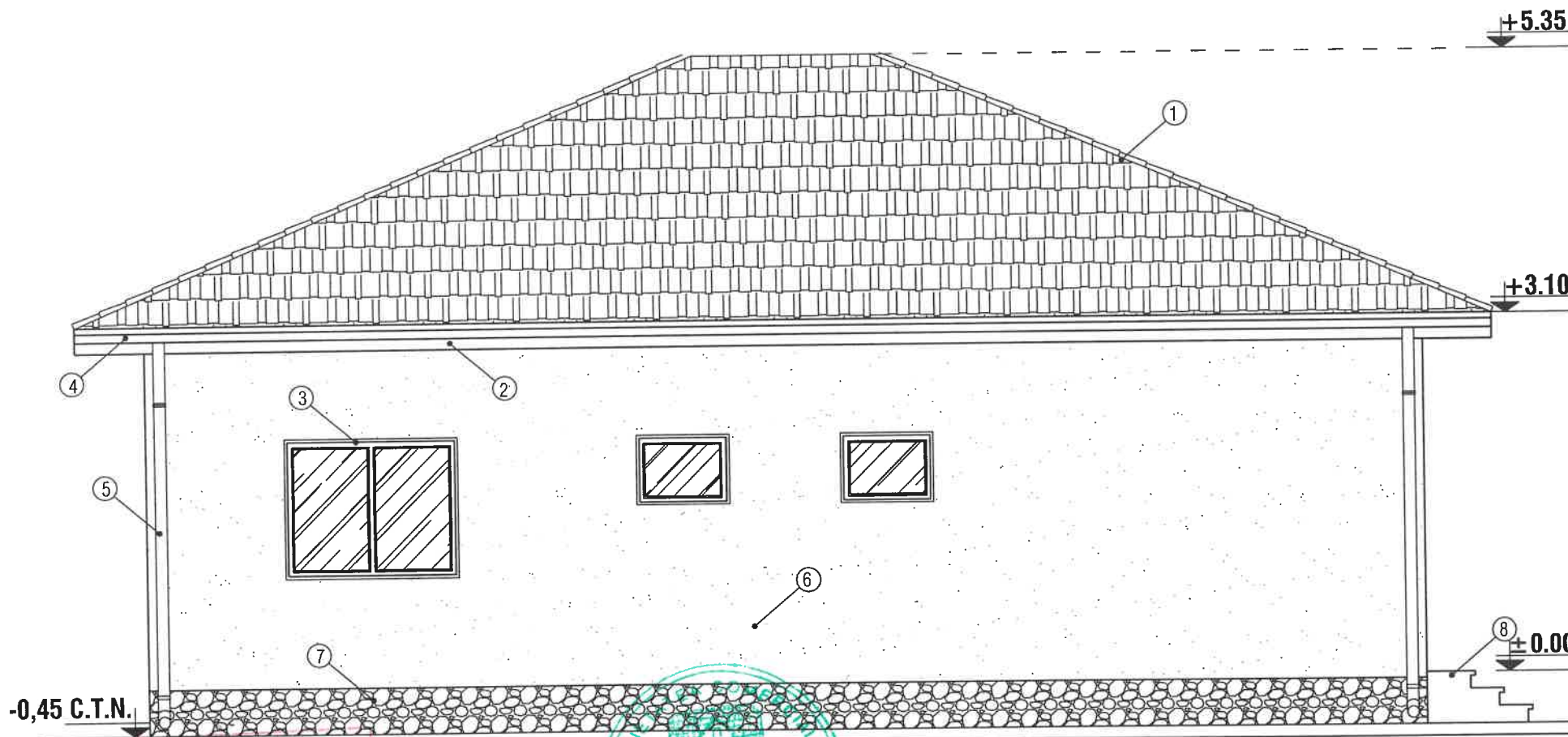
LEGENDA

- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - JGHEAB PVC
- ⑤ - BURLAN PVC
- ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑦ - SOCLU
- ⑧ - TREPTE BETON

Arhi
46-04-06-26

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3366
Dan
TINCUI

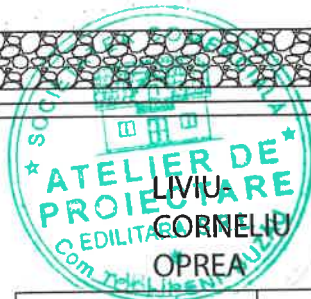
VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA	
S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105				Beneficiar: ANDREI CRISTIAN - MARIAN	PROIECT NR. 73 / 2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE PE TOATE LATURILE	
SEF PROIECT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA		1 : 50	Adresa: STR. TROTUȘULUI, NR. 1, MUN. RM. SĂRAT	
DESENAT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA		DATA:	Titlu plansa: FAȚADĂ LATERAL DREAPTA (EST)	
PROIECTAT	ARH. DAN TINCUI		03.2026	PLANSĂ NR: A 08	



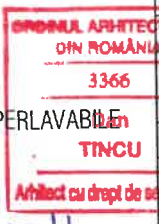
FAȚADĂ LATERAL STÂNGA (VEST) SC 1 : 50

LEGENDA

- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - JGHEAB PVC
- ⑤ - BURLAN PVC
- ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑦ - SOCLU
- ⑧ - TREPTE BETON



Digitally signed by
LIVIU-CORNELIU OPREA
Date: 2026.04.16
13:18:58 +03'00'



VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA	
S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARĂ SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105				Beneficiar: ANDREI CRISTIAN - MARIAN	PROIECT NR. 73 / 2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PATER ȘI ÎMPREJMUIRE PE TOATE LATURILE	
SEF PROIECT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA		1 : 50	Adresa: STR. TROTUȘULUI, NR. 1, MUN. RM. SĂRAT	
DESENAT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA		DATA:	Titlu plansa: FAȚADĂ LATERAL STÂNGA (VEST)	
PROIECTAT	ARH. DAN TINCU		03.2026	PLANSĂ NR: A 09	

PLAN TOPOGRAFIC
ÎNTOCMIT ÎN SCOPUL: "DESFIINTARE CONSTRUCTII
CORPURI C1,C2,C3. CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER"

Scara 1:500

Adresa imobilului:
str. Budei, nr. 9, mun. Râmnicu Sărat, jud. Buzău
Nr. cadastral: 37174

Beneficiari:
NEGOIAȘ ȘTEFAN și NEGOIAȘ LUMINIȚA
Domiciliu:
str. Prof. I. Stănescu, nr. 8, mun. Râmnicu Sărat, jud. Buzău

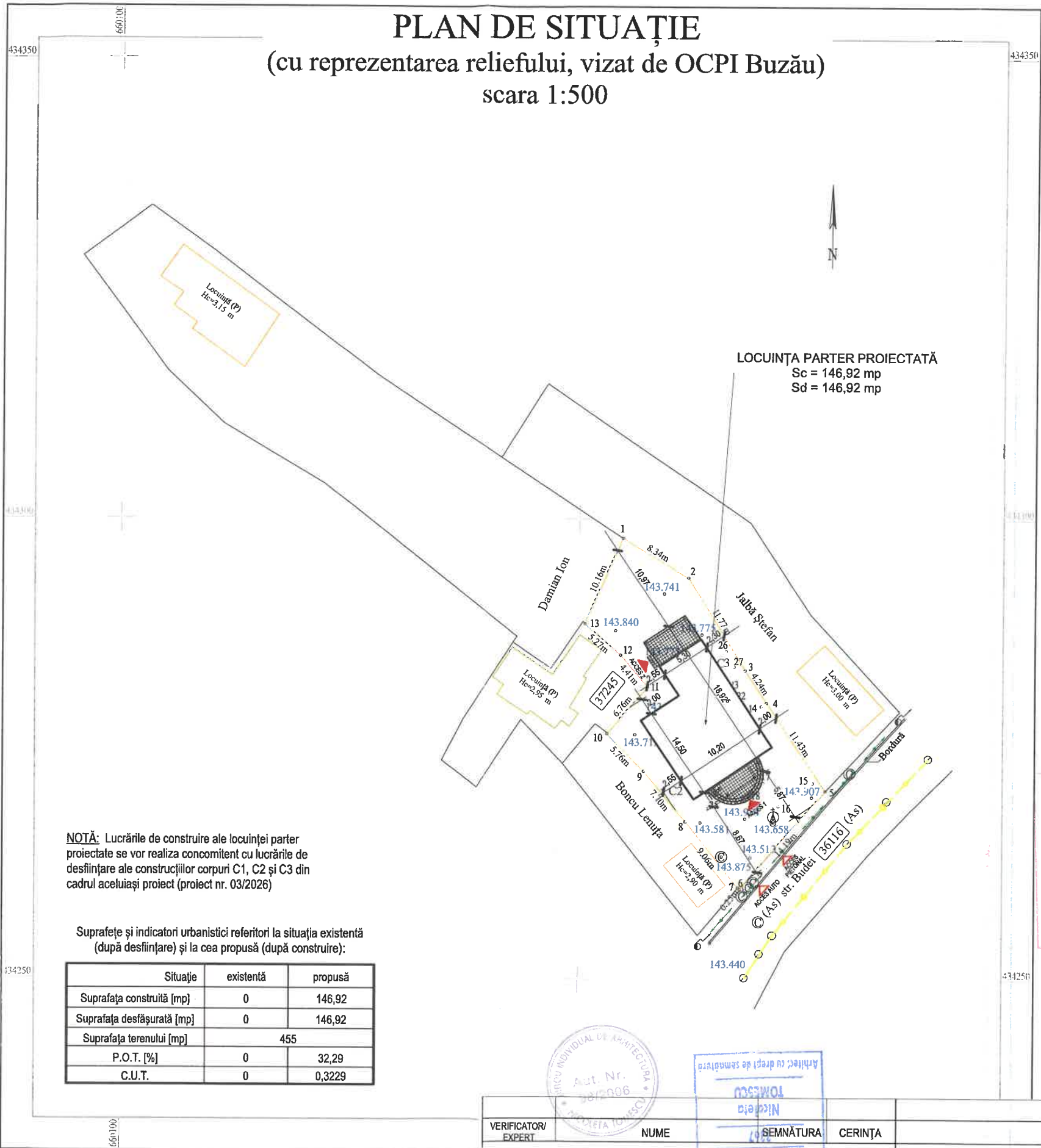
Prezentul document recepționat este valabil însoțit de
procesul verbal de recepție nr. 1443/11.05.2026

Bisca Alexandra
Digitally signed by Bisca Alexandra
Date: 2026.05.11 11:19:04 +03'00'

Legendă:

- Limită proprietate nr. cadastral
- Nr. cadastral 37245
- LEA de joasă tensiune
- Conductă de gaze subterană
- Cotă teren
- Stâlp beton tețea electrică
- Răsuflătoare gaze naturale
- Cămin de apă
- Cișmea cu robinet
- Cămin de vizitare canal

PLAN DE SITUAȚIE
(cu reprezentarea reliefului, vizat de OCPI Buzău)
scara 1:500



NOTĂ: Lucrările de construire ale locuinței parter proiectate se vor realiza concomitent cu lucrările de desființare ale construcțiilor corpuri C1, C2 și C3 din cadrul aceluiași proiect (proiect nr. 03/2026)

Suprafețe și indicatori urbanistici referitori la situația existentă (după desființare) și la cea propusă (după construire):

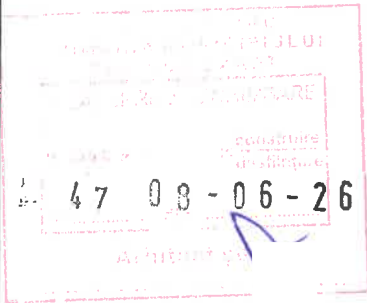
Situație	existentă	propusă
Suprafața construită [mp]	0	146,92
Suprafața desfășurată [mp]	0	146,92
Suprafața terenului [mp]		455
P.O.T. [%]	0	32,29
C.U.T.	0	0,3229

P.F.A. ACOSTĂCHIOAEI VIOLETA
CATEGORIA B, RO-BZ-F NR
ACOSTACHIOAEI VIOLETA
Digitally signed by ACOSTACHIOAEI VIOLETA, c=RO
Date: 2026.04.07

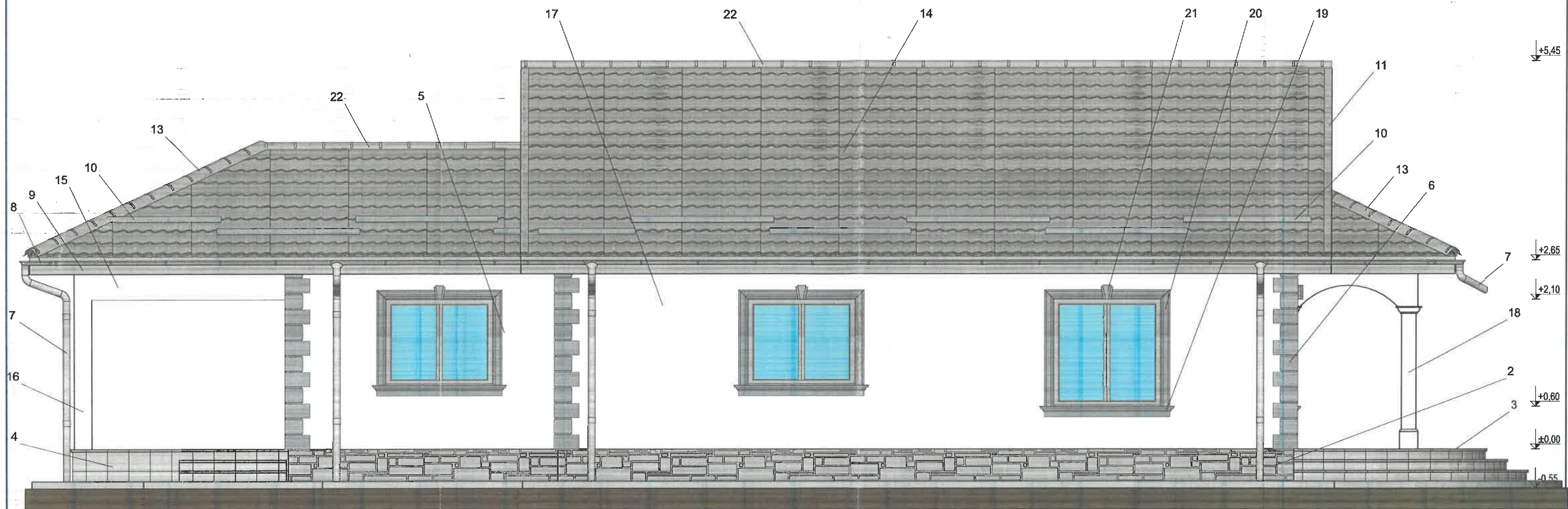
Sistem de proiecție Stereo 1970
Zona studiată

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	434297.913	660154.743
2	434293.556	660161.857
3	434283.534	660168.024
4	434280.023	660170.405
5	434270.540	660176.794
6	434259.855	660167.457
7	434260.014	660167.260
8	434267.106	660161.621
9	434272.591	660157.114
10	434276.692	660153.069
11	434281.815	660157.477
12	434285.157	660154.597
13	434288.626	660150.626

Suprafața = 455 mp

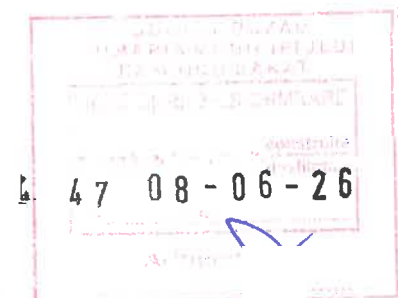


VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT /EXPERTIZĂ NR./DATA	Nr. proiect:
				Beneficiari: NEGOIAȘ ȘTEFAN și NEGOIAȘ LUMINIȚA Amplasament: str. Budei, nr. 9, mun. Râmnicu Sărat, jud. Buzău, nr. cad. 37174	03/2026
				Titlu proiect: DESFIINTARE CONSTRUCTII CORPURI C1,C2,C3. CONSTRUIRE LOCUINȚA PARTER	Faza D.T.A.C.
				Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE (cu reprezentarea reliefului, vizat de OCPI Buzău)	Planșa nr. A03

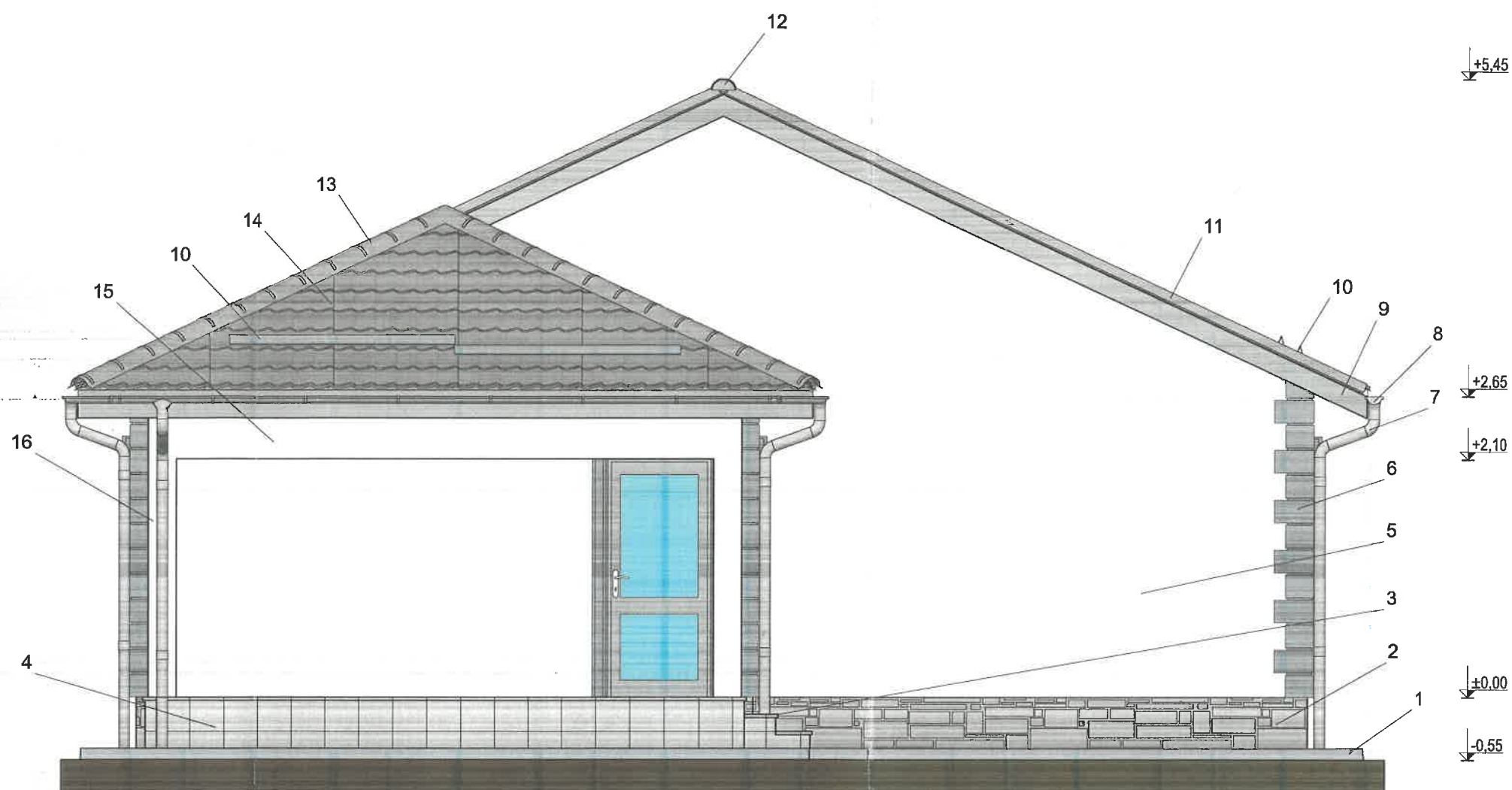


Legendă:

- 1 - Trotuar de protecție (gri)
- 2 - Soclu placat cu piatră decorativă (gri)
- 3 - Trepte exterioare placate cu gresie antiderapantă (gri deschis)
- 4 - Placare ceramică verticală (gri)
- 5 - Tencuială decorativă silicatică (alb grafit)
- 6 - Colțar decorativ de exterior (gri)
- 7 - Burlan din oțel zincat prevopsit Ø100 mm (gri)
- 8 - Jgeab din oțel zincat prevopsit Ø125 mm (gri)
- 9 - Pizie din tablă zincată protejată multistrat (gri)
- 10 - Opritor de zăpadă din tablă zincată protejată multistrat (gri)
- 11 - Bordură fronton din tablă profilată de tip țiglă metalică (gri)
- 12 - Capac coamă din tablă profilată de tip țiglă metalică (gri)
- 13 - Coamă înclinată din tablă zincată protejată multistrat (gri)
- 14 - Învelitoare din tablă profilată de tip țiglă metalică (gri)
- 15 - Grindă din beton armat tencuită (alb grafit)
- 16 - Coloană din beton armat tencuită (alb grafit)
- 17 - Tâmplărie din PVC (gri antracit) cu geam termoizolant
- 18 - Coloană clasică tencuită (alb grafit)
- 19 - Solbanc decorativ fereastră (gri antracit)
- 20 - Ancadrament decorativ fereastră (gri antracit)
- 21 - Cheie de boltă fereastră (gri antracit)
- 22 - Coamă orizontală din tablă zincată protejată multistrat (gri)

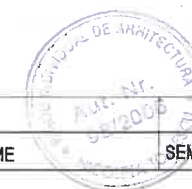
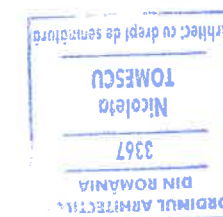
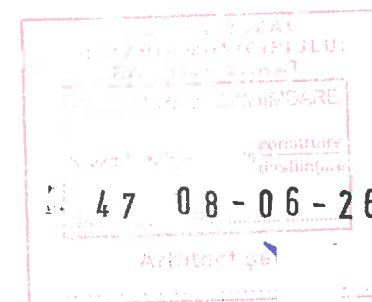


VERIFICATOR/EXPERT				REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	
NUME				SEMNĂTURA	CERINȚA
Birou Individual de arhitectură Tomescu Nicoleta				Beneficiari: NEGOIAȘ ȘTEFAN și NEGOIAȘ LUMINIȚA	
Nr. Autorizație 98/2006				Amplasament: str. Budei, nr. 9, mun. Râmnicu Sărat, jud. Buzău, nr. cad. 37174	
SPECIFICAȚIE				Scara: 1:50	Nr. proiect: 03/2026
Șef proiect: arh. Tomescu Nicoleta				Titlu proiect: DESFIINȚARE CONSTRUCȚII	
Proiectat: arh. Tomescu Nicoleta				CORPURI C1,C2,C3. CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER	
Desenat: arh. Tomescu Nicoleta				Data: 05.2026	
				Titlu planșă: FAȚADĂ VEST	
				(CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER)	
				Faza D.T.A.C.	
				Planșa nr. A14	

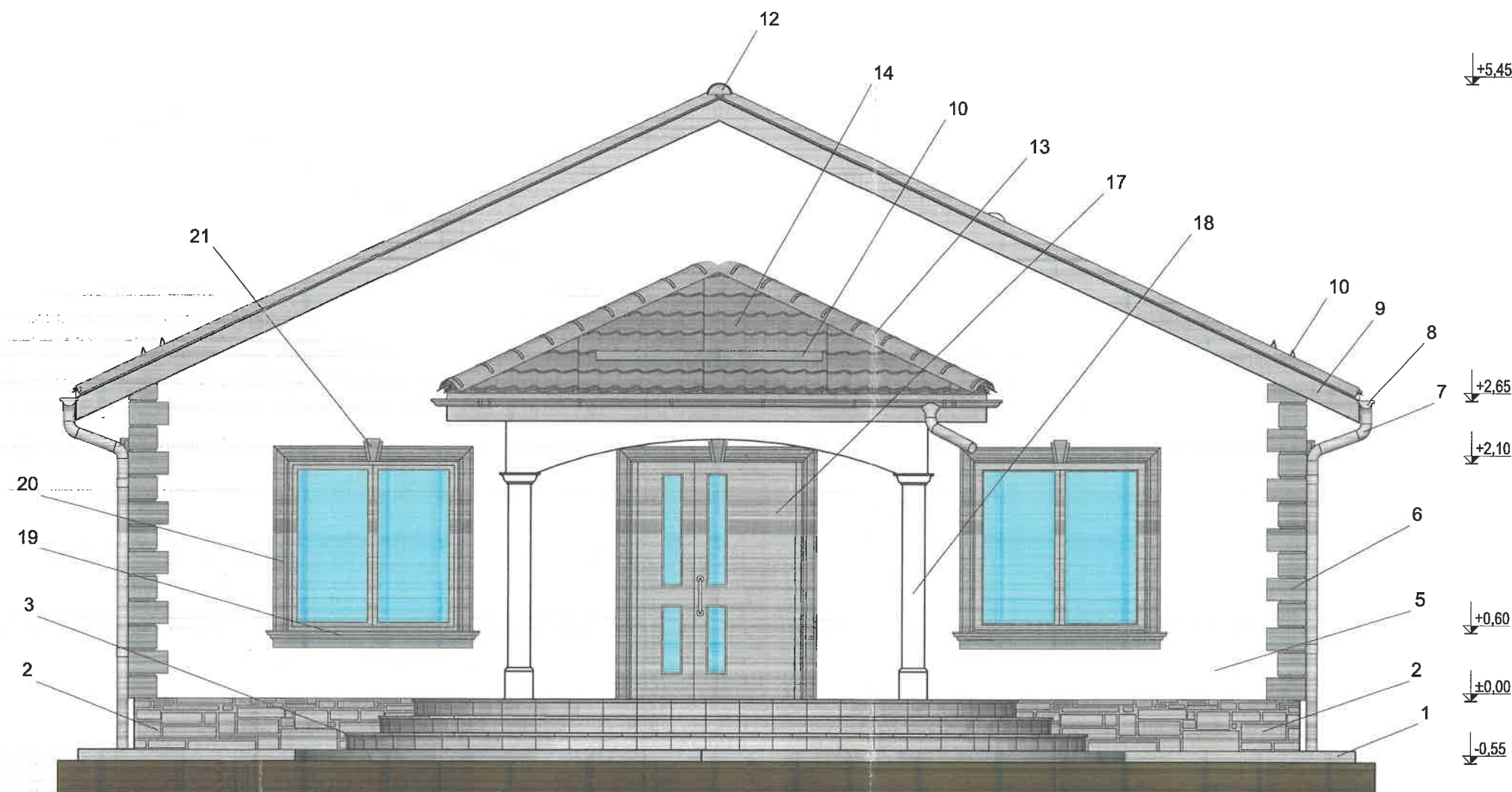


Legendă:

- 1 - Trotuar de protecție (gri)
- 2 - Soclu placat cu piatră decorativă (gri)
- 3 - Trepte exterioare placate cu gresie antiderapantă (gri deschis)
- 4 - Placare ceramică verticală (gri)
- 5 - Tencuială decorativă silicatică (alb grafit)
- 6 - Colțar decorativ de exterior (gri)
- 7 - Burlan din oțel zincat prevopsit Ø100 mm (gri)
- 8 - Jgeab din oțel zincat prevopsit Ø125 mm (gri)
- 9 - Pizie din tablă zincată protejată multistrat (gri)
- 10 - Opritor de zăpadă din tablă zincată protejată multistrat (gri)
- 11 - Bordură fronton din tablă profilată de tip țiglă metalică (gri)
- 12 - Capac coamă din tablă profilată de tip țiglă metalică (gri)
- 13 - Coamă înclinată din tablă zincată protejată multistrat (gri)
- 14 - Învelitoare din tablă profilată de tip țiglă metalică (gri)
- 15 - Grindă din beton armat tencuită (alb grafit)
- 16 - Coloană din beton armat tencuită (alb grafit)

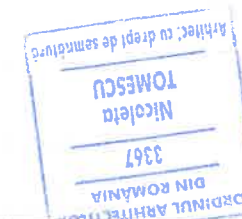
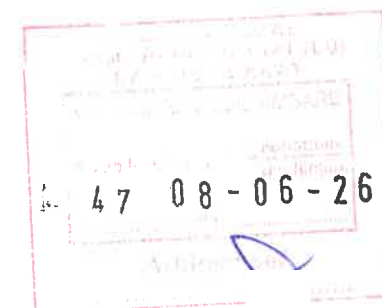


VERIFICATOR/EXPERT		NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	
Birou Individual de arhitectură Tomescu Nicoleta Nr. Autorizație 98/2006					Beneficiari: NEGOIAȘ ȘTEFAN și NEGOIAȘ LUMINIȚA Amplasament: str. Budei, nr. 9, mun. Râmnicu Sărat, jud. Buzău, nr. cad. 37174	Nr. proiect: 03/2026
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:		Titlu proiect: DESFIINȚARE CONSTRUCȚII CORPURI C1,C2,C3. CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER	Faza D.T.A.C.
Șef proiect:	arh. Tomescu Nicoleta		1:50		Titlu planșă: FAȚADĂ NORD (CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER)	Planșa nr. A11
Proiectat:	arh. Tomescu Nicoleta		Data:			
Desenat:	arh. Tomescu Nicoleta		05.2026			

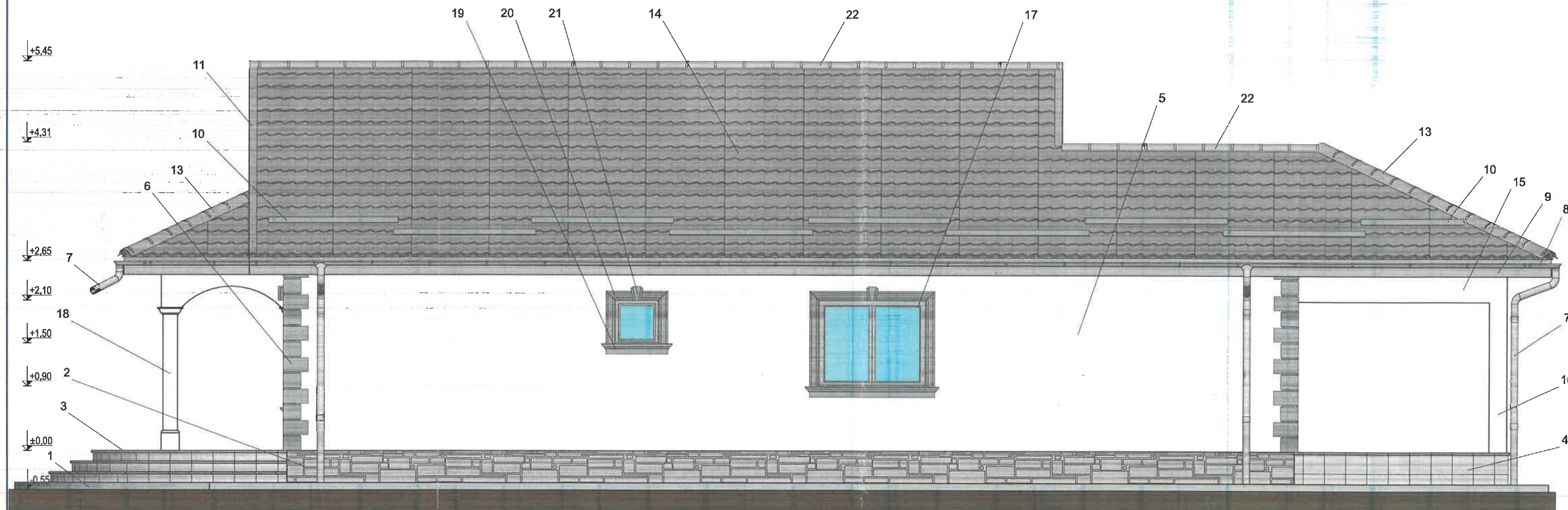


Legendă:

- 1 - Trotuar de protecție (gri)
- 2 - Soclu placat cu piatră decorativă (gri)
- 3 - Trepte exterioare placate cu gresie antiderapantă (gri deschis)
- 4 - Placare ceramică verticală (gri)
- 5 - Tencuială decorativă silicatică (alb grafit)
- 6 - Colțar decorativ de exterior (gri)
- 7 - Burlan din oțel zincat prevopsit Ø100 mm (gri)
- 8 - Jgeab din oțel zincat prevopsit Ø125 mm (gri)
- 9 - Pазie din tablă zincată protejată multistrat (gri)
- 10 - Opritor de zăpadă din tablă zincată protejată multistrat (gri)
- 11 - Bordură fronton din tablă profilată de tip țiglă metalică (gri)
- 12 - Capac coamă din tablă profilată de tip țiglă metalică (gri)
- 13 - Coamă înclinată din tablă zincată protejată multistrat (gri)
- 14 - Învelitoare din tablă profilată de tip țiglă metalică (gri)
- 15 - Grindă din beton armat tencuită (alb grafit)
- 16 - Coloană din beton armat tencuită (alb grafit)
- 17 - Tâmplărie din PVC (gri antracit) cu geam termoizolant
- 18 - Coloană clasică tencuită (alb grafit)
- 19 - Solbanc decorativ fereastră (gri antracit)
- 20 - Ancadrament decorativ fereastră (gri antracit)
- 21 - Cheie de boltă fereastră (gri antracit)

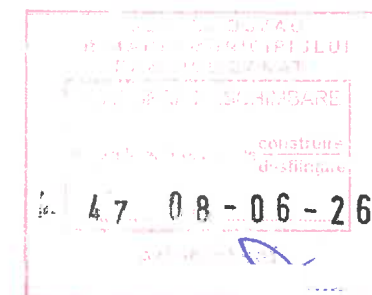


VERIFICATOR/ EXPERT		NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT /EXPERTIZĂ NR. /DATA	
Birou Individual de arhitectură Tomescu Nicoleta Nr. Autorizație 98/2006					Beneficiar: NEGOIAȘ ȘTEFAN și NEGOIAȘ LUMINIȚA	Nr. proiect: 03/2026
					Amplasament: str. Budei, nr. 9, mun. Râmnicu Sărat, jud. Buzău, nr. cad. 37174	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Titlu proiect: DESFIINȚARE CONȘTRUCȚII		Faza: D.T.A.C.
Șef proiect:	arh. Tomescu Nicoleta		1:50	CORPURI C1,C2,C3. CONȘTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER		
Proiectat:	arh. Tomescu Nicoleta		Data:	Titlu planșă: FAȚADĂ SUD		Planșa nr. A12
Desenat:	arh. Tomescu Nicoleta		05.2026	(CONȘTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER)		



Legendă:

- 1 - Trotuar de protecție (gri)
- 2 - Soclu placat cu piatră decorativă (gri)
- 3 - Trepte exterioare placate cu gresie antiderapantă (gri deschis)
- 4 - Placare ceramică verticală (gri)
- 5 - Tencuială decorativă silicatică (alb grafit)
- 6 - Colțar decorativ de exterior (gri)
- 7 - Burlan din oțel zincat prevopsit Ø100 mm (gri)
- 8 - Jgeab din oțel zincat prevopsit Ø125 mm (gri)
- 9 - Pазie din tablă zincată protejată multistrat (gri)
- 10 - Opritor de zăpadă din tablă zincată protejată multistrat (gri)
- 11 - Bordură fronton din tablă profilată de tip țigla metalică (gri)
- 12 - Capac coamă din tablă profilată de tip țigla metalică (gri)
- 13 - Coamă înclinată din tablă zincată protejată multistrat (gri)
- 14 - Înveliș din tablă profilată de tip țigla metalică (gri)
- 15 - Grindă din beton armat tencuită (alb grafit)
- 16 - Coloană din beton armat tencuită (alb grafit)
- 17 - Tâmplărie din PVC (gri antracit) cu geam termoizolant
- 18 - Coloană clasică tencuită (alb grafit)
- 19 - Solbanc decorativ fereastră (gri antracit)
- 20 - Ancadrament decorativ fereastră (gri antracit)
- 21 - Cheie de boltă fereastră (gri antracit)
- 22 - Coamă orizontală din tablă zincată protejată multistrat (gri)



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT /EXPERTIZĂ NR. /DATA	
Birou Individual de arhitectură Tomescu Nicoleta Nr. Autorizație 98/2006				Beneficiari: NEGOIAȘ ȘTEFAN și NEGOIAȘ LUMINIȚA Amplasament: str. Budei, nr. 9, mun. Râmnicu Sărat, jud. Buzău, nr. cad. 37174	Nr. proiect: 03/2026
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:50	Titlu proiect: DESFIINȚARE CONSTRUCȚII CORPURI C1,C2,C3. CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER	Faza D.T.A.C.
Șef proiect:	arh. Tomescu Nicoleta		Data: 05.2026	Titlu planșă: FAȚADĂ EST (CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER)	Planșa nr. A13
Proiectat:	arh. Tomescu Nicoleta				
Desenat:	arh. Tomescu Nicoleta				

FATADA VEST

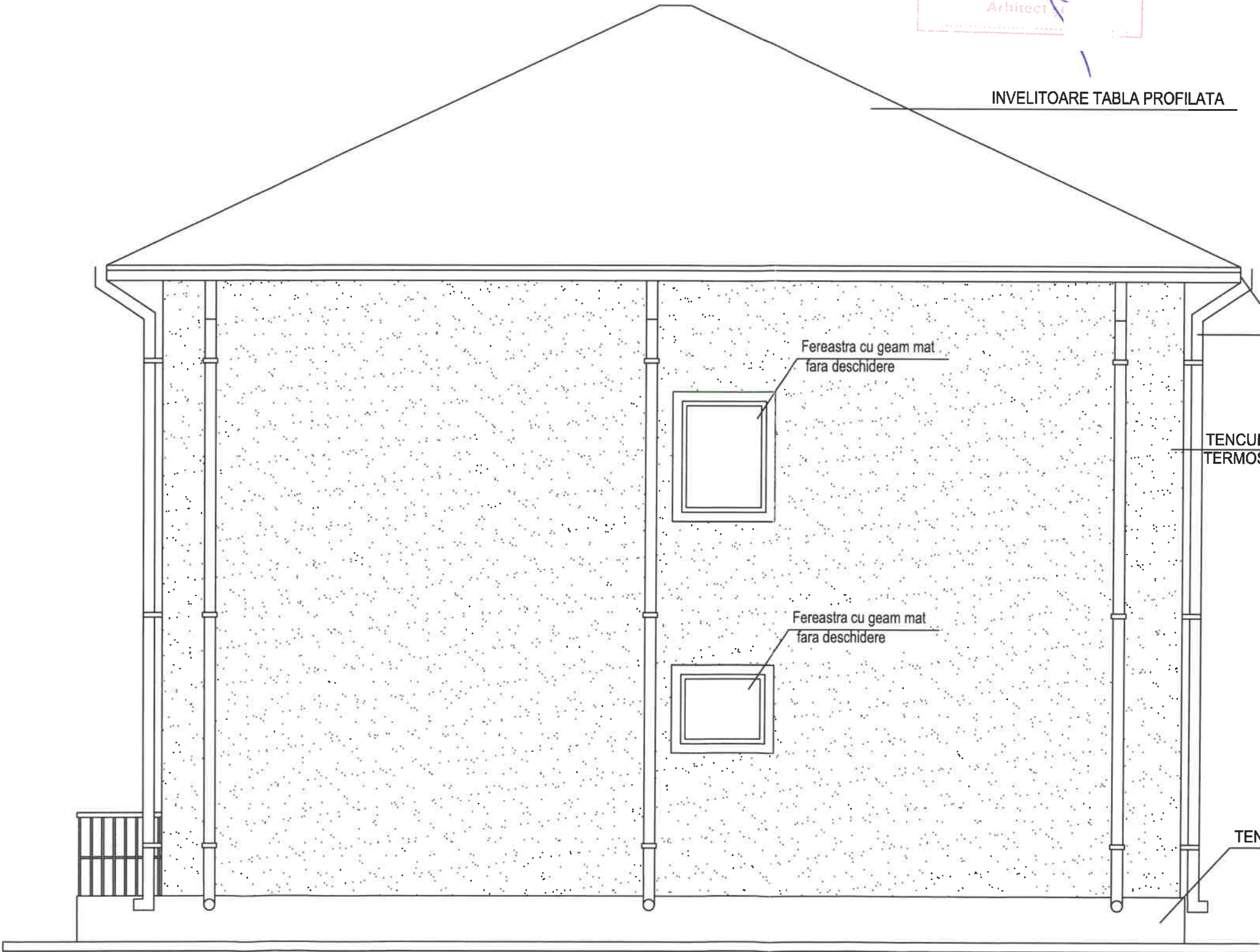
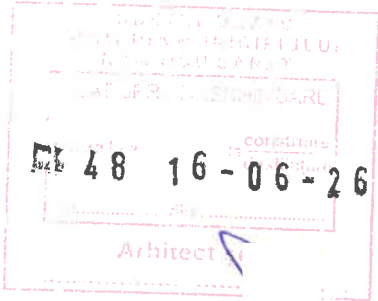
SCARA 1:50



CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA ; CLASA "IV" DE IMPORTANTA

SC SAGRADA BUILDING & PROJECTS S.R.L.				J10/363/2024		Beneficiar: MOLDOVEANU GEORGIANA		Proiect Nr. 03/2026
BIROU IND. DE ARHITECTURA Arh. Tomescu Nicoleta				aut. 98/2006		Amplasament: Str. Ialomitei nr. 2, Nr. cad.32889 (P 175), Cartier Extindere Bariera Focsani, Mun. Ramnicu Sarat, Jud. Buzau		
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu Proiect:-CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, CONSTRUIRE IMPREJMUIRE LA				Faza:
Sef Proiect	Arh. Tomescu N.		1:50	STR. IALOMITEI, LA STR. TISEI, LA EST SI SUD				D.T.A.C.
Proiectat	Arh. Tomescu N.		Data:					
Desenat	Arh. Tomescu N.		Martie 2026	Titlu Plansa: Fatada Vest				Pl.Nr. A12

FATADA SUD
SCARA 1:50



Jgheab tabla zincata 0.5mm - Ø15cm
Burlan tabla zincata 0.5mm - Ø12,5cm

TENCUIALA STRUCTURATA CULOARE ALB +
TERMOSISTEM

TENCUIALA HIDROFUGA

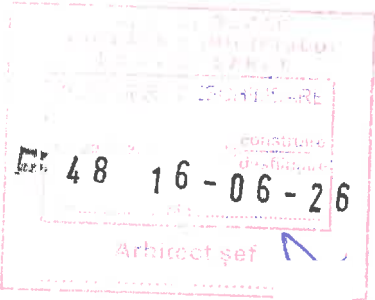


CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA ; CLASA "IV" DE IMPORTANTA

SC SAGRADA BUILDING & PROJECTS S.R.L.			J10/363/2024	Beneficiar: MOLDOVEANU GEORGIANA	Proiect Nr. 03/2026
BIROU IND. DE ARHITECTURA Arh. Tomescu Nicoleta			aut. 98/2006	Amplasament: Str. Ialomitei nr. 2, Nr. cad.32889 (P 175), Cartier Extindere Bariera Focsani, Mun. Ramnicu Sarat, Jud. Buzau	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu Proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, CONSTRUIRE IMPREJMUIRE LA STR. IALOMITEI, LA STR. TISEI, LA EST SI SUD	Faza:
Sef Proiect	Arh. Tomescu N.		1:50		D.T.A.C.
Proiectat	Arh. Tomescu N.		Data:		
Desenat	Arh. Tomescu N.		Martie 2026	Titlu Plansa: Fatada Sud	Pl.Nr. A10

FATADA NORD

SCARA 1:50



+9.60

+8.40

+7.20

+6.65

+3.25

+0.00

-0.50

+9.60

+8.40

+7.20

+6.65

+3.25

+0.00

-0.50

INVELITOARE TABLA PROFILATA

Jgheab tabla zincata 0.5mm - Ø15cm

Burlan tabla zincata 0.5mm - Ø12.5cm

TENCUIALA STRUCTURATA CULOARE ALB +
TERMOSISTEM

TAMPLARIE PVC CU RUPERE DE PUNTE SI
2 FOI DE GEAM CLAR

TENCUIALA HIDROFUGA



CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA ; CLASA "IV" DE IMPORTANTA

SC SAGRADA BUILDING & PROJECTS S.R.L.				J10/363/2024		Beneficiar: MOLDOVEANU GEORGIANA			
BIROU IND. DE ARHITECTURA Arh. Tomescu Nicoleta				aut. 98/2006		Amplasament: Str. Ialomitei nr. 2, Nr. cad.32889 (P 175), Cartier Extindere Bariera Focsani, Mun. Ramnicu Sarat, Jud. Buzau			
Specificatie		Nume		Semnatura		Scara:		Titlu Proiect: -CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, CONSTRUIRE IMPREJMUIRE LA	
Sef Proiect		Arh. Tomescu N.				1:50		STR. IALOMITEI, LA STR. TISEI, LA EST SI SUD	
Proiectat		Arh. Tomescu N.				Data:		Faza:	
Desenat		Arh. Tomescu N.				Martie 2026		D.T.A.C.	
						Titlu Plansa: Fatada Nord			
						Pl.Nr. A09			

SCARA 1:50



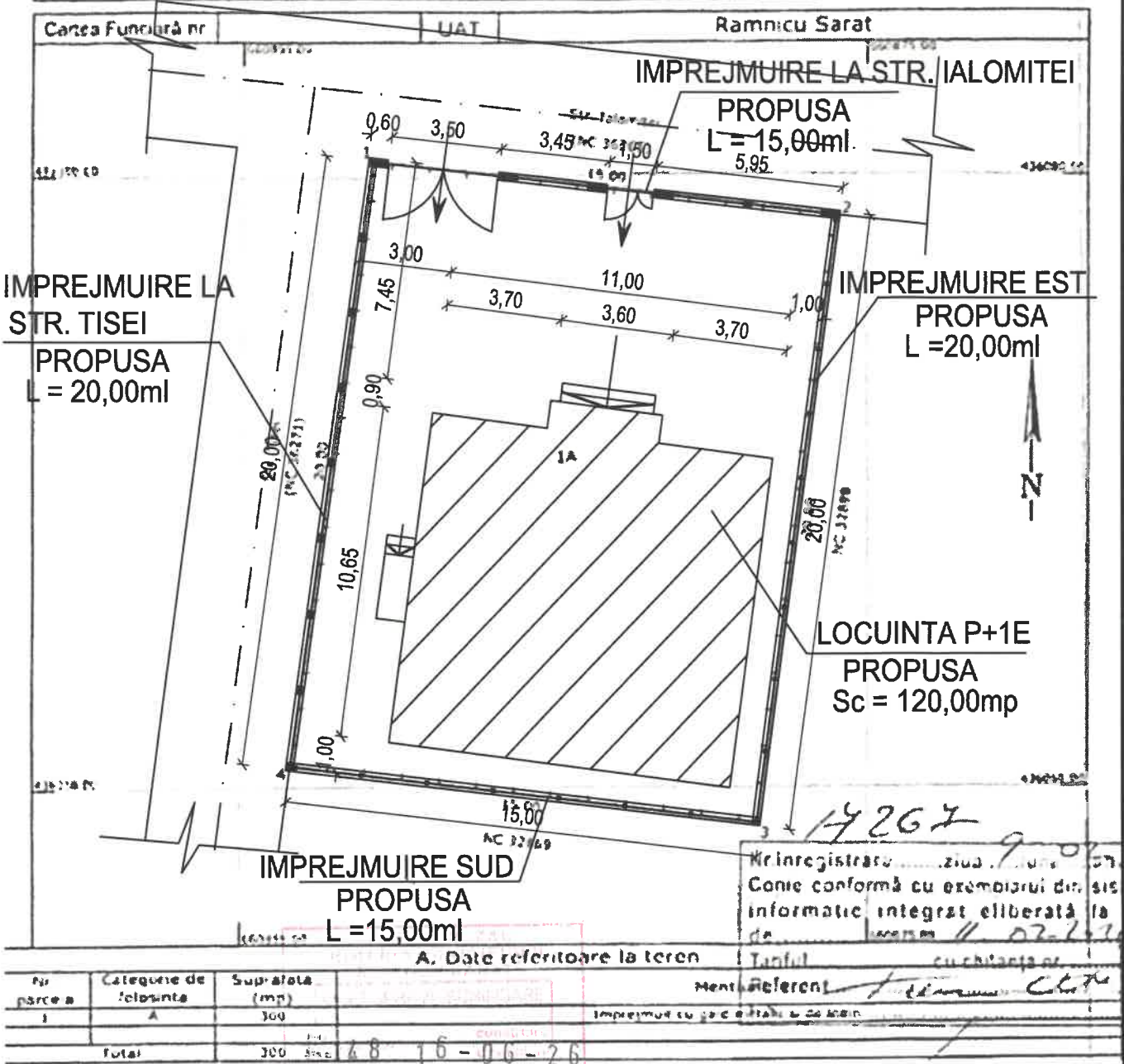
TENCUIALA STRUCTURATA CULOARE ALB + TERMO SISTEM

TENCUIALA HIDROFUGA

SC SAGRADA BUILDING & PROJECTS S.R.L.				J10/363/2024	
BIROU IND. DE ARHITECTURA Arh. Tomescu Nicoleta				aut. 98/2006	
Beneficiar: MOLDOVEANU GEORGIANA				Proiect	
Amplasament: Str. Ialomitiei nr. 2, Nr. cad.32889 (P 175), Cartier				Nr. 03/2026	
Extindere Bariera Focsani, Mun. Ramnicu Sarat, Jud. Buzau					
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu Proiect:-CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, CONSTRUIRE IMPREJMUIRE LA	
Sef Proiect	Arh. Tomescu N.		1:50	Faza:	
Proiectat	Arh. Tomescu N.		Data:	D.T.A.C.	
Desenat	Arh. Tomescu N.		Martie 2026	Titlu Plansa: Fatada Est	
				Pl.Nr. A11	

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500



Construire locuinta P+1E
si imprejmuire pe toate cele patru laturi
ale proprietatii

	Existent	Propus
P.O.T. =	0,00%	40,00%
C.U.T. =	0,000	0,800

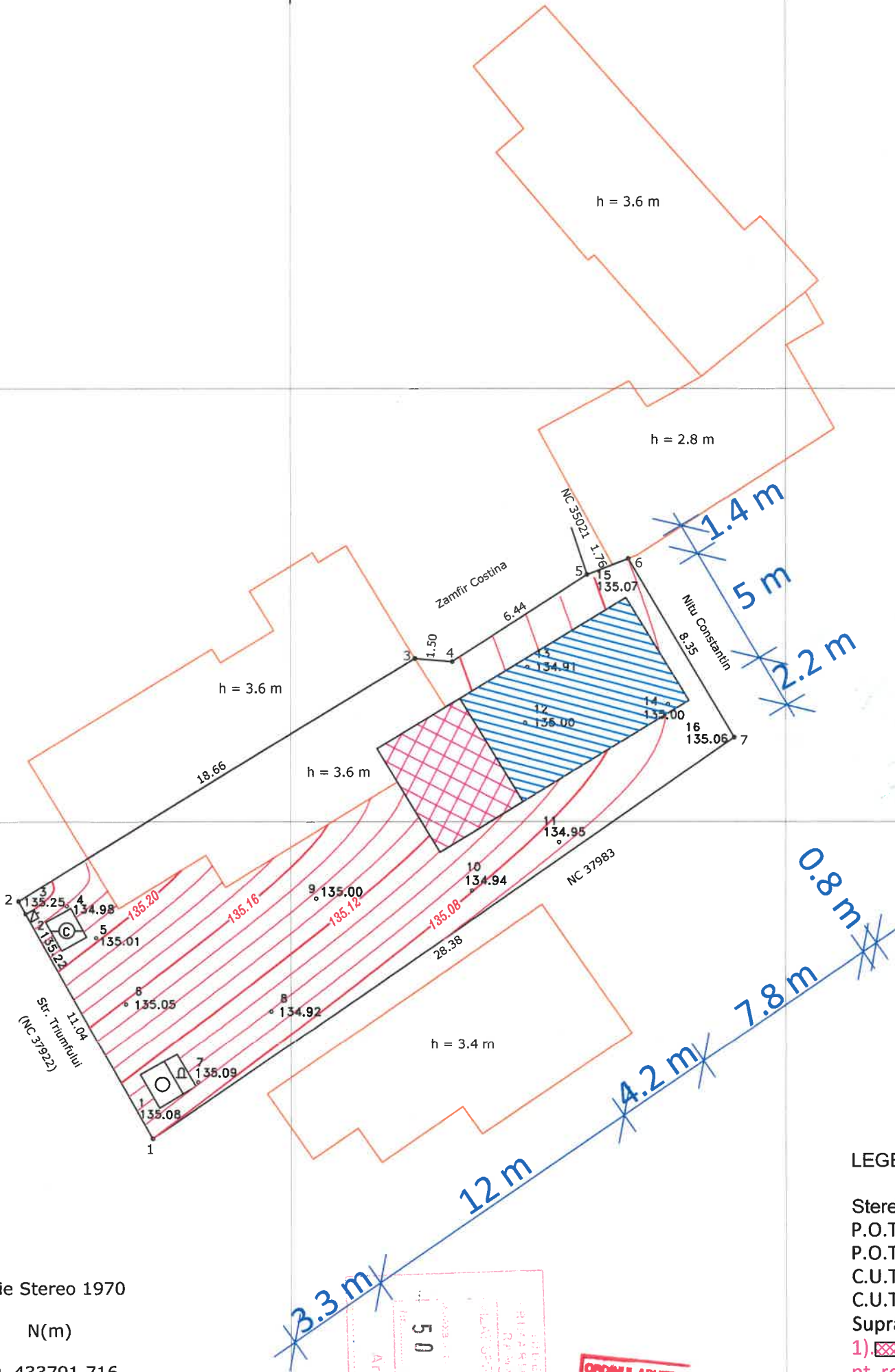
S teren = 300,00mp
Sc cladir propusa = 120,00mp
Sdesf cladir propusa = 240,00mp
L imprejmuire la Str. Ialomitei = 15,00ml
L imprejmuire Str. Tisei = 20,00ml
L imprejmuire sud = 15,00ml
L imprejmuire est = 20,00ml

CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA ; CLASA "IV" DE IMPORTANTA

SC SAGRADA BUILDING & PROJECTS S.R.L.			J10/363/2024	Beneficiar: MOLDOVEANU GEORGIANA		Proiect Nr. 03/2026
BIROU IND. DE ARHITECTURA Arh. Tomescu Nicoleta			aut. 98/2006	Amplasament: Str. Ialomitei nr. 2, Nr. cad.32889 (P 175), Cartier Extindere Bariera Focsani, Mun. Ramnicu Sarat, Jud. Buzau		
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu Proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, CONSTRUIRE IMPREJMUIRE LA STR. IALOMITEI, LA STR. TISEI, LA EST SI SUD		Faza:
Sef Proiect	Arh. Tomescu N.		1:500			D.T.A.C.
Proiectat	Arh. Tomescu N.		Data:			
Desenat	Arh. Tomescu N.		Martie 2026	Titlu Plansa: Plan de Situatie		Pl.Nr. A02

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:200

Adresa imobilului: Beneficiar: HADAR SCUMPIAN
Judetul Buzau
Teritoriul administrativ Ramnicu Sarat
Mun. Ramnicu Sarat, Str. Triumfului, nr. 5A, NC 34470



Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct.	E(m)	N(m)
1.	660559.310	433791.716
2.	660553.913	433801.345
3.	660569.842	433811.065
4.	660571.337	433810.938
5.	660576.746	433814.441
6.	660578.392	433815.077
7.	660582.636	433807.889

Suprafata = 280 mp

LEGENDA

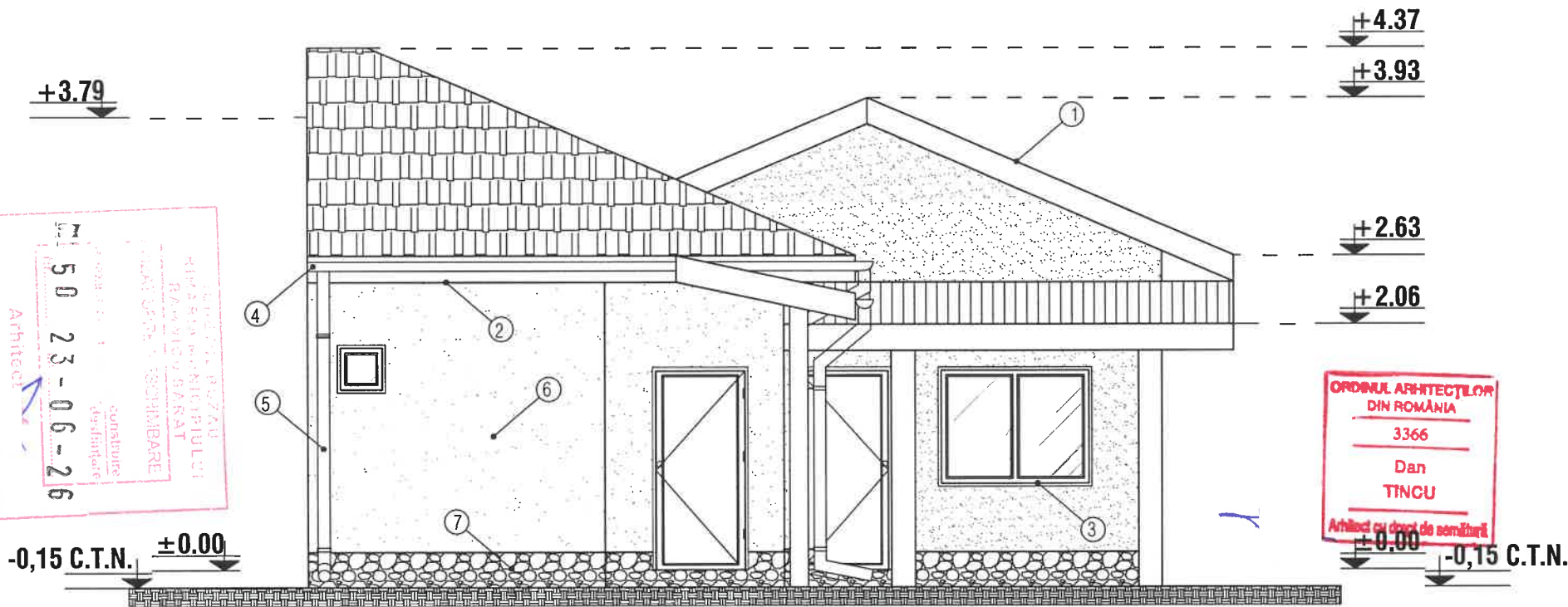
Steren = 280 mp
P.O.T. ex. = 24.07 %
P.O.T. pr. = 38.00 %
C.U.T. ex. = 0.2407
C.U.T. pr. = 0.3800
Supraf. corp C1 existentă = 67.4 mp din care:
1) Suprafață corp C1 propusă
pt. reabilitare și recompartimentare = 21 mp
2) Extindere parter corp C1
propusă = 39 mp
Supraf. corp C1 rezultată = 106.4 mp

Legenda :	
	Pom
	Stalp retea electrica
	Stalp lemn
	Cismea
	Camin apa
	Canal
	Bazin apa
	Canal vizitare
	Robinet
	Gaze
	Fantana
	Gard
	Margine drum
	Ax
	Indicator rutier
	Tub
	Statie topografica



VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA	
S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105				Beneficiar: HADAR SCUMPIAN	PROIECT NR. 02 / 2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect: REABILITARE, RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE PARTER CORP C1	
SEF PROIECT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA		1 : 200	Adresa: STR. TRIUMFULUI, NR. 5A, RM. SĂRAT	
DESENAT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA		DATA:	Titlu plansa: PLAN DE SITUAȚIE	
PROIECTAT	ARH. DAN TINCU		05.2026	PLANSĂ NR: A 02	

FAȚADĂ PRINCIPALĂ - SITUAȚIE PROPUȘĂ SC 1 : 50



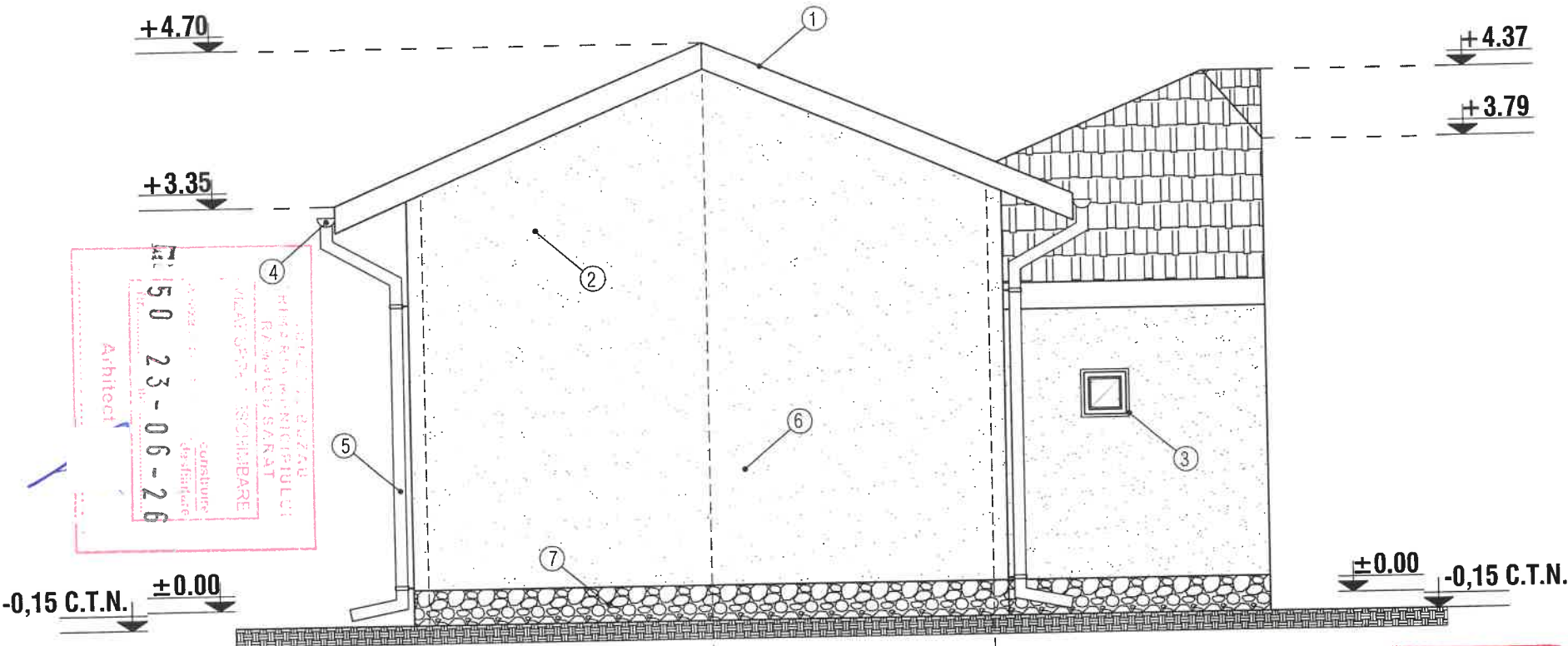
Digitally signed by
LIVIU-CORNELIU
OPREA
Date: 2026.05.07
14:26:19 +03'00'

LEGENDA

- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - JGHEAB PVC
- ⑤ - BURLAN PVC
- ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑦ - SOCLU

VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA	
S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105				Beneficiar: HADÎR SCUMPIAN	PROIECT NR. 02 / 2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect: REABILITARE, RECOMPARTIMENTARE ȘI EXTINDERE PARTER CORP C1	
SEF PROIECT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA		1 : 50	Adresa: STR. TRIUMFULUI, NR. 5A, RM. SĂRAT	
DESENAT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA		DATA:	Titlu plansa: FAȚADĂ PRINCIPALĂ - SITUAȚIE PROPUȘĂ	
PROIECTAT	ARH. DAN TINCU		05.2026	PLANSĂ NR: A 12	

FAȚADĂ POSTERIOARĂ - SITUAȚIE PROPUȘĂ SC 1 : 50



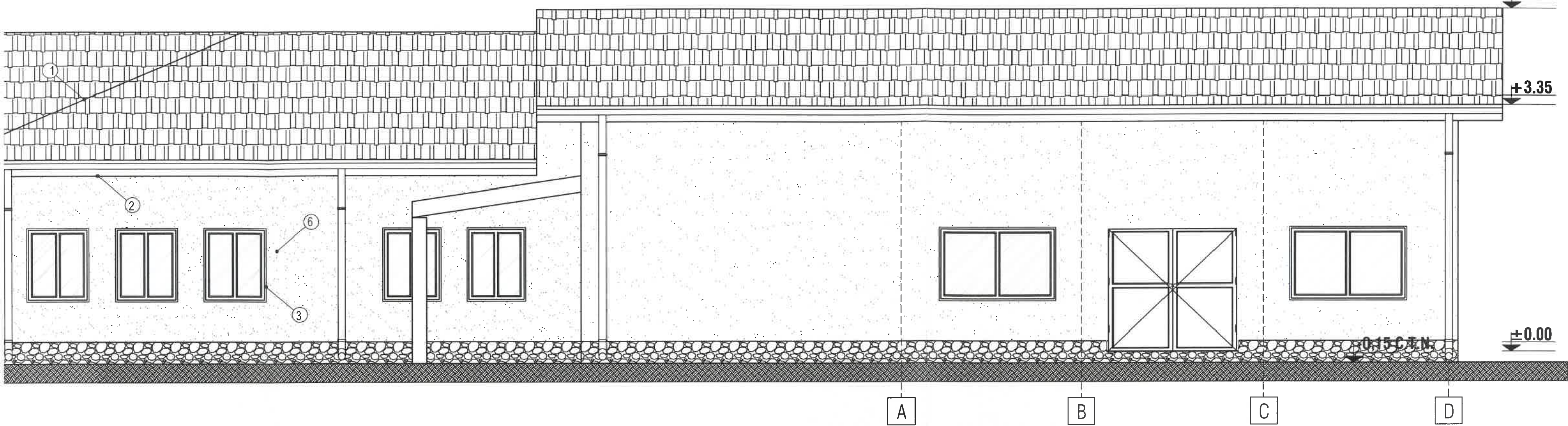
Digitally signed by
LIVIU-CORNELIU
OPREA
Date: 2026.05.13
11:51:29 +03'00'

LEGENDA

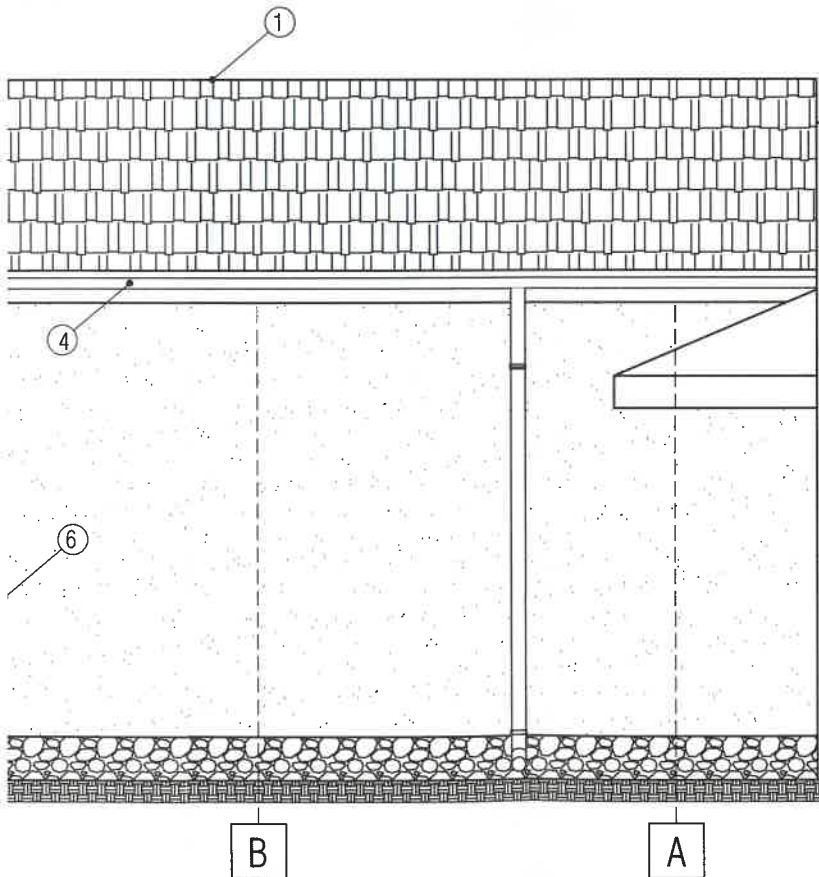
- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - JGHEAB PVC
- ⑤ - BURLAN PVC
- ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑦ - SOCLU

VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA	
S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105				Beneficiar: HADÎR SCUMPIAN	PROIECT NR. 02 / 2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect: REABILITARE, RECOMPARTIMENTARE ȘI EXTINDERE PARTER CORP C1	
SEF PROIECT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA		1 : 50	Adresa: STR. TRIUMFULUI, NR. 5A, RM. SĂRAT	
DESENAT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA		DATA:	Titlu plansa: FAȚADĂ POSTERIOARĂ - SITUAȚIE PROPUȘĂ	
PROIECTAT	ARH. DAN TINCU		05.2026	PLANSĂ NR: A 13	

FAȚADĂ LATERAL DREAPTA - SITUAȚIE PROPUȘĂ SC 1 : 50



FAȚADĂ LATERAL STÂNGA - SITUAȚIE PROPUȘĂ SC 1 : 50



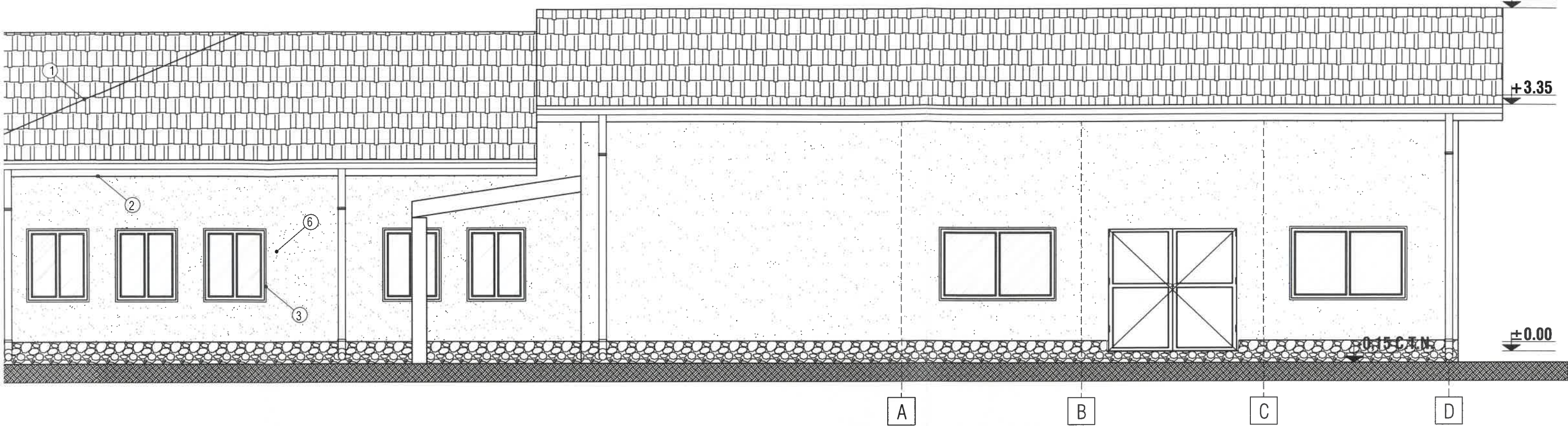
CLĂDIRE EXISTENTĂ NU FACE OBIECTUL PROIECTULUI



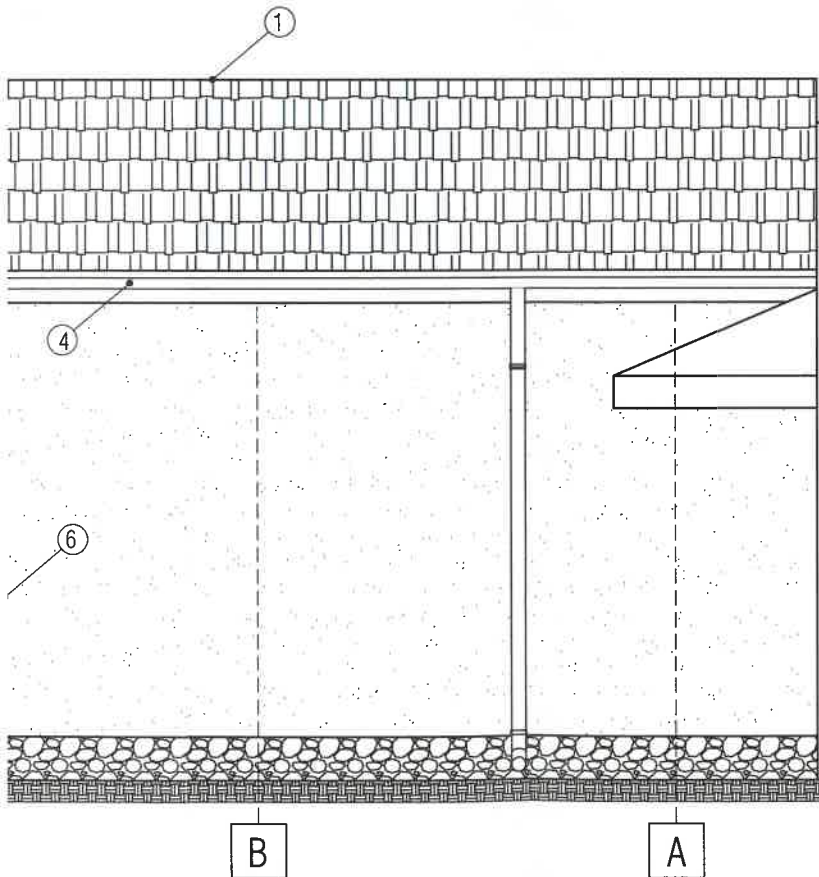
Digitally signed by LIVIU-CORNELIU OPREA
Date: 2026.05.13 11:51:58 +03'00'

VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA
S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105				Beneficiar: HADÎR SCUMPIAN
				PROIECT NR. 02 / 2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect: REABILITARE, RECOMPARTIMENTARE
SEF PROIECT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA		1 : 50	ȘI EXTINDERE PARTER CORP C1
DESENAT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA		DATA:	Adresa: STR. TRIUMFULUI, NR. 5A, RM. SĂRAT
PROIECTAT	ARH. DAN TINCU		05.2026	Titlu planșa: FAȚADE LATERALE - SITUAȚIE PROPUȘĂ
				FAZA:D.T.A.C.
				PLANȘA NR: A 14

FAȚADĂ LATERAL DREAPTA - SITUAȚIE PROPUȘĂ SC 1 : 50



FAȚADĂ LATERAL STÂNGA - SITUAȚIE PROPUȘĂ SC 1 : 50

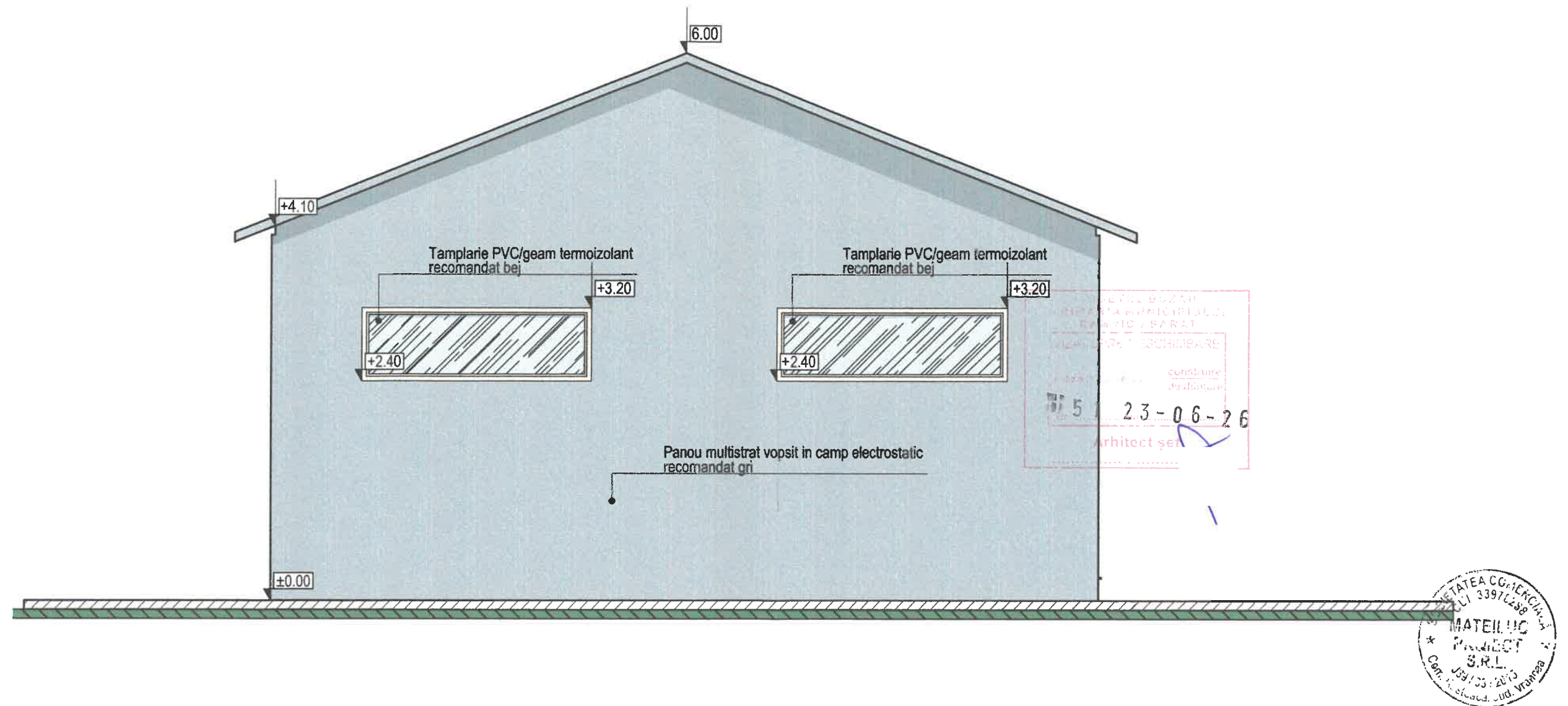


CLĂDIRE EXISTENTĂ NU FACE OBIECTUL PROIECTULUI

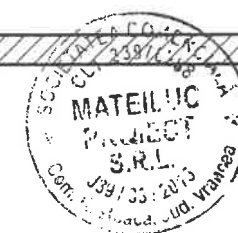
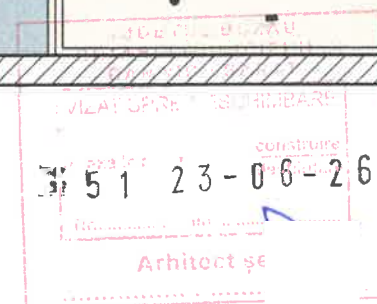
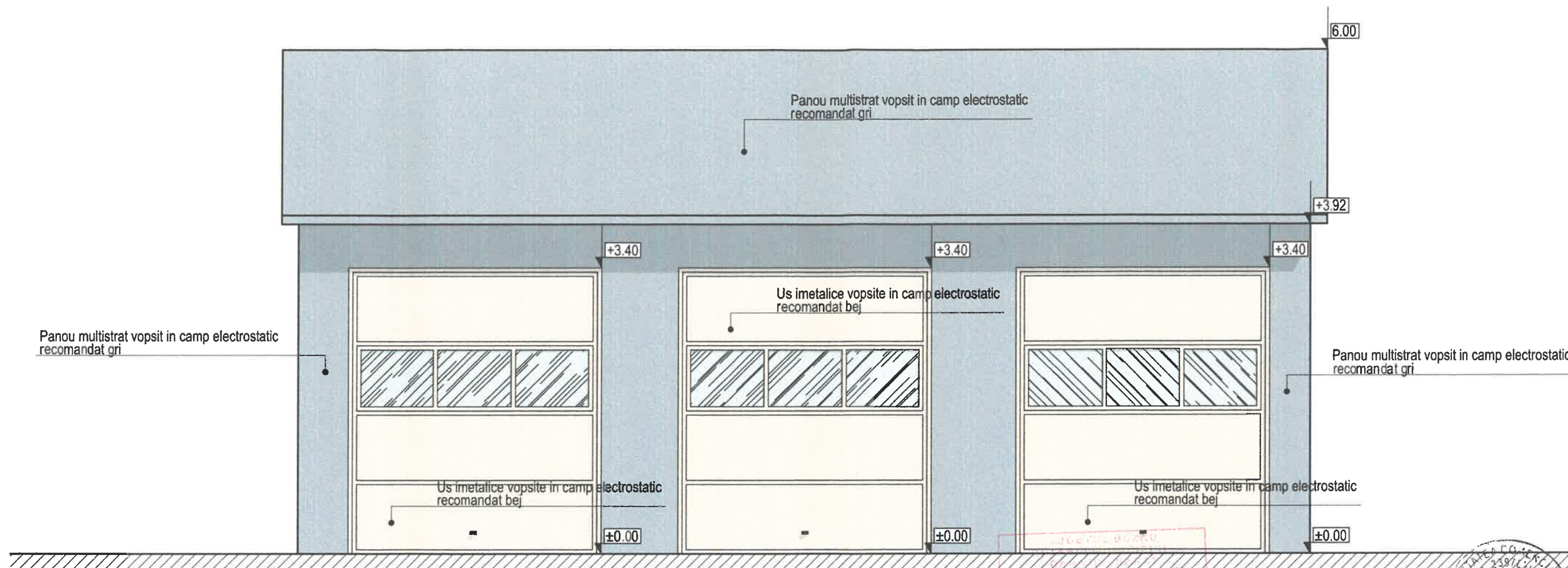


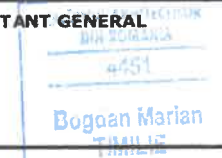
Digitally signed by LIVIU-CORNELIU OPREA
Date: 2026.05.13 11:51:58 +03'00'

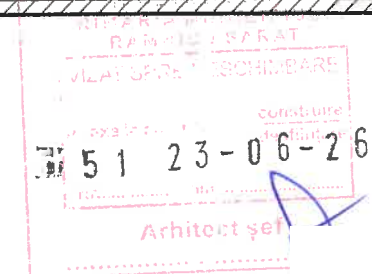
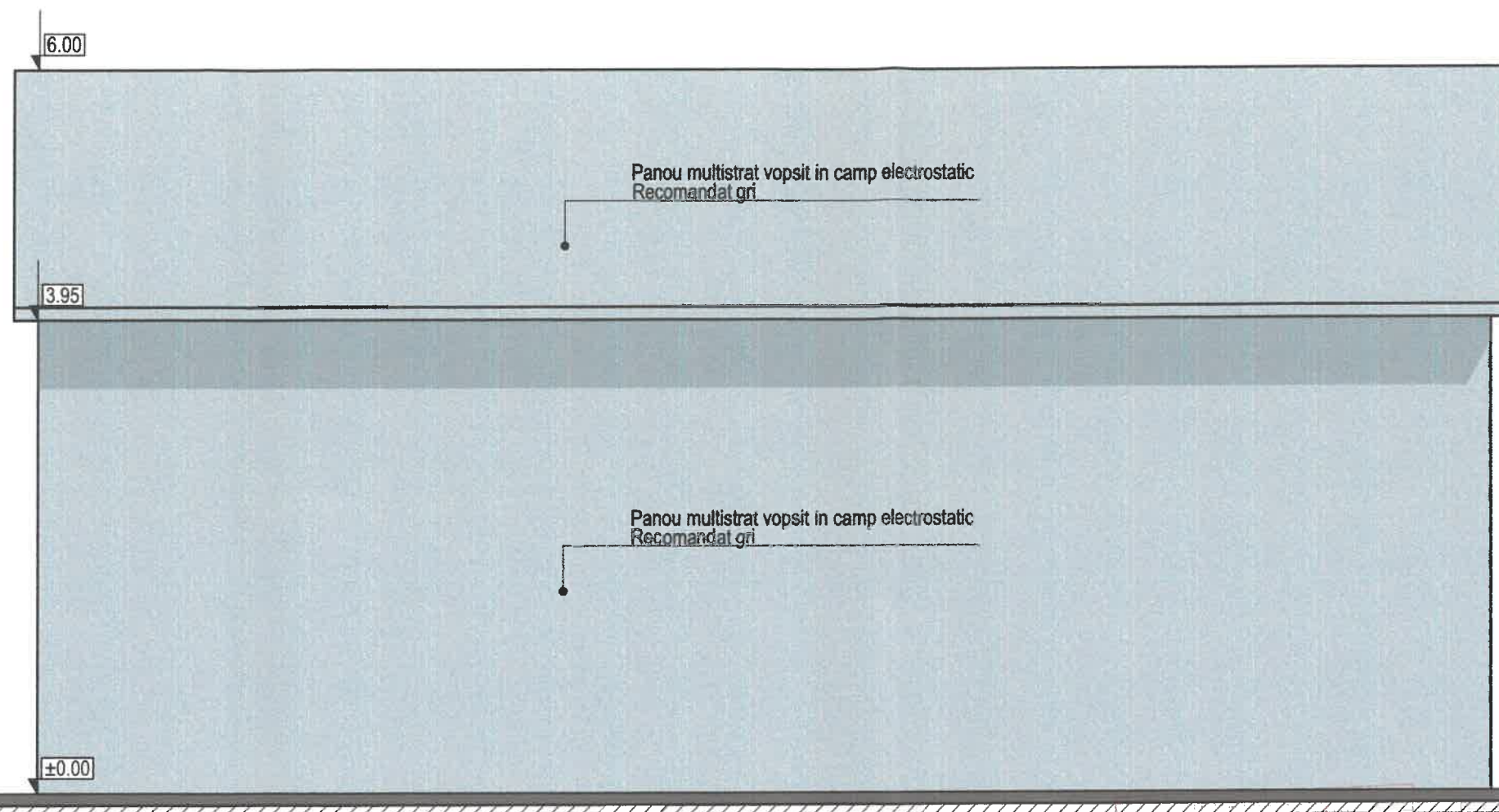
VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA	
S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILTARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105				Beneficiar: HADÎR SCUMPIAN	PROIECT NR. 02 / 2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect: REABILITARE, RECOMPARTIMENTARE	FAZA:D.T.A.C.
SEF PROIECT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA		1 : 50	ȘI EXTINDERE PARTER CORP C1	
DESENAT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA		DATA:	Adresa: STR. TRIUMFULUI, NR. 5A, RM. SĂRAT	
PROIECTAT	ARH. DAN TINCU		05.2026	Titlu plansa: FAȚADE LATERALE - SITUAȚIE PROPUȘĂ	PLANSĂ NR: A 14



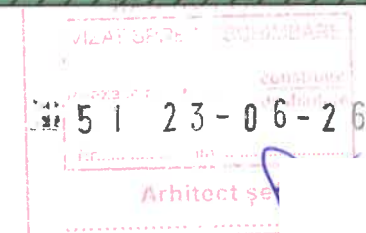
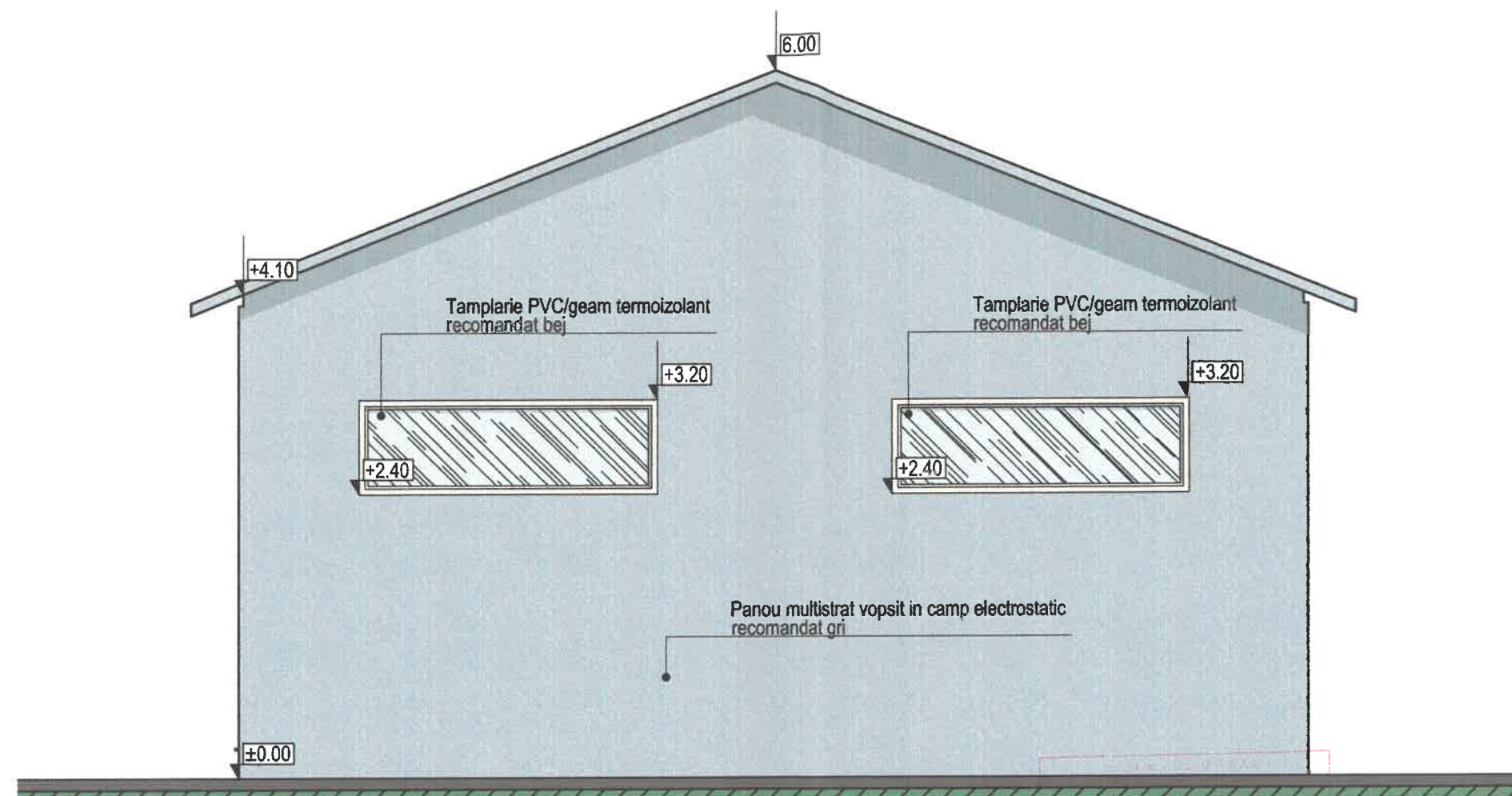
Verificator				
Verificator / Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiză nr. / Data
PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT GENERAL S.C. MATEILUC PROIECT S.R.L. J39/33/2015; C.U.I.33978288; str. Brailiei, nr. 252, sat Rastoaca, jud. Vrancea; Tel: 0759013110			
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA TIMILIE BOGDAN MARIAN			BENEFICIAR: Chihaiu Gina-Cristina si Chihaiu Claudiu-Florin Crt. A. Saligny, Str. Oituz, nr 7, Ramnicul Sarat, judetul Buzau Pr.nr.: 109/2026
Specificatie	Nume	Semnătura	Scara:	TITLU PROIECT:
DIRECTOR	ing. Andrei Daniela		1/75	CONSTRUIRE ANEXA
SEF PROIECT	arh. Timilie Bogdan Marian			Crt. A. Saligny, Str. Oituz, nr 7, Ramnicul Sarat, judetul Buzau
PROIECTAT	arh. Timilie Bogdan Marian			
DESENAT	ing. Andrei Daniela			
			Data:	TITLU PLANSEI:
			2026	Fatada est
				Pl.nr.: A.6

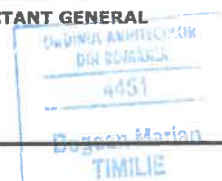


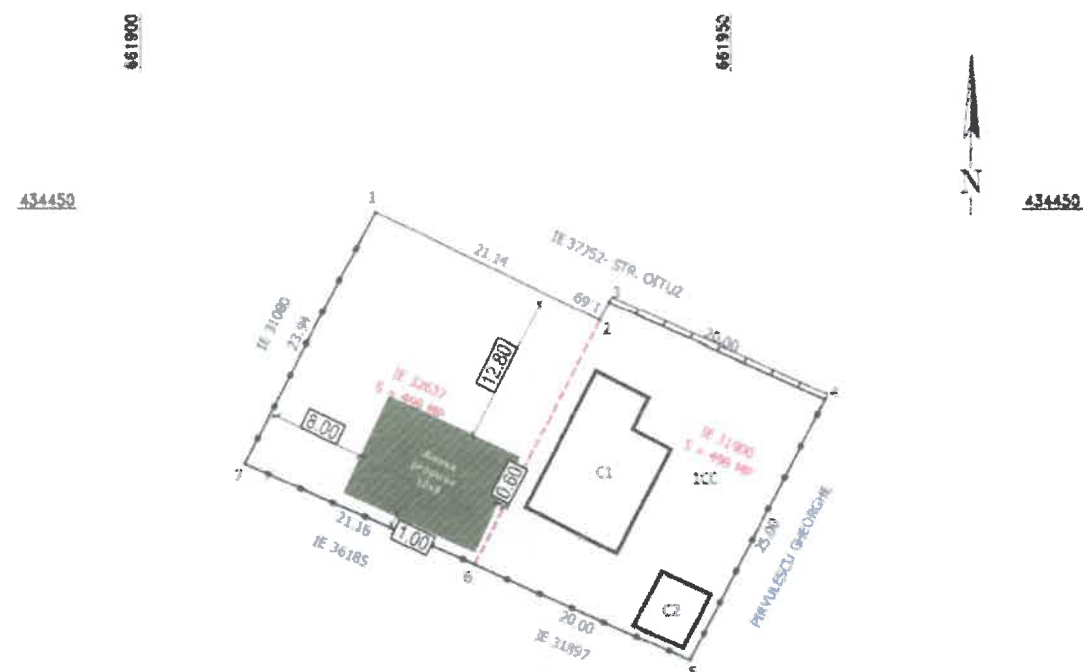
Verificator				
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerința	Referat / Expertiză nr. / Data
PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT GENERAL  S.C. MATEILUC PROIECT S.R.L. 339/33/2015; C.U.I.33978288; str. Brailei, nr. 252, sat Rastoaca, jud. Vrancea, Tel: 0759013110			
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA TIMILIE BOGDAN MARIAN			BENEFICIAR: Chihaiu Gina-Cristina si Chihaiu Claudiu-Florin Crt. A. Saligny, Str. Oituz, nr 7, Ramnicul Sarat, judetul Buzau Pr.nr.: 109/2026
Specificație	Nume	Semnatura	Scara: 1/75	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE ANEXA Crt. A. Saligny, Str. Oituz, nr 7, Ramnicul Sarat, judetul Buzau Faza: D.T.A.C.
DIRECTOR	ing. Andrei Daniela			
SEF PROIECT	arh. Timilie Bogdan Marian			
PROIECTAT	arh. Timilie Bogdan Marian		Data: 2026	TITLU PLANSEI: Fatada principala Pl.nr.: A.3
DESENAT	ing. Andrei Daniela			



Verificator					
Verificator / Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiză nr. / Data	
PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT GENERAL S.C. MATEILUC PROIECT S.R.L. J39/33/2015; C.U.I.33978288; str. Brailiei, nr. 252, sat Rastoaca, jud. Vrancea; Tel: 0759013110				
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA TIMILIE BOGDAN MARIAN			BENEFICIAR: Chihala Gina-Cristina si Chihala Claudiu-Florin Crt. A. Saligny, Str. Oituz, nr 7, Ramnicul Sarat, judetul Buzau	Pr.nr.: 109/2026
Specificatie	Nume	Semnătura	Scara:	TITLU PROIECT:	Faza:
DIRECTOR	ing. Andrei Daniela		1/75	CONSTRUIRE ANEXA Crt. A. Saligny, Str. Oituz, nr 7, Ramnicul Sarat, judetul Buzau	D.T.A.C.
SEF PROIECT	arh. Timilie Bogdan Marian				
PROIECTAT	arh. Timilie Bogdan Marian				
DESENAT	ing. Andrei Daniela			TITLU PLANSEI: Fatada posterioara	Pl.nr.: A.4



Verificator				
Verificator / Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiză nr. / Data
PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT GENERAL  S.C. MATEILUC PROIECT S.R.L. 339/33/2015; C.U.I. 33978288; str. Brailiei, nr. 252, sat Rastoaca, jud. Vrancea; Tel: 0759013110			
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA TIMILIE BOGDAN MARIAN			BENEFICIAR: Chihala Gina-Cristina si Chihala Claudiu-Florin Crt. A. Saligny, Str. Oituz, nr 7, Ramnicul Sarat, judetul Buzau Pr.nr.: 109/2026
Specificație	Nume	Semnătura	Scara: 1/75	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE ANEXA Crt. A. Saligny, Str. Oituz, nr 7, Ramnicul Sarat, judetul Buzau Faza: D.T.A.C.
DIRECTOR	ing. Andrei Daniela			
SEF PROIECT	arh. Timilie Bogdan Marian			
PROIECTAT	arh. Timilie Bogdan Marian		Data: 2026	TITLU PLANSEI: Fatada vest Pl.nr.: A.5
DESENAT	ing. Andrei Daniela			



RECEIVED
KABUPATEN KARANGAS
JAN 10 1987

51 23-06-26

Archiver

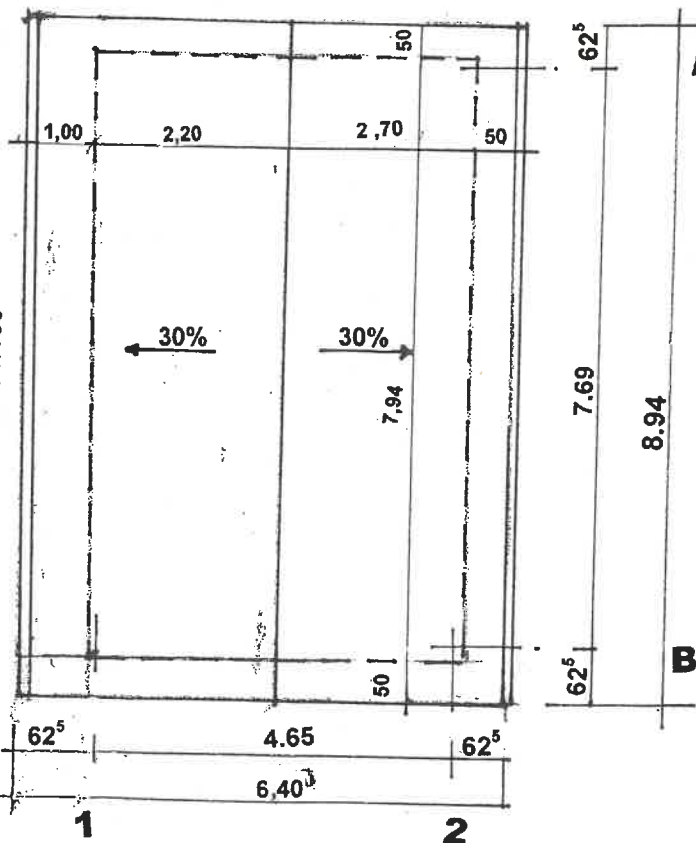
998.00 MF



Verificator					
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cernea	Referat / Expertiză nr. / Data	
PROIECTANT GENERAL	 PROIECTANT GENERAL S.C. MATEILUC PROIECT S.R.L. 139/33/2015; C.U.I.13978288; str. Braila, nr. 252, sat Rastoaca, jud. Vrancea; Tel: 0759013110			 4451 Bogdan Marian TIMILE	
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA TIMILE BOGDAN MARIAN			BENEFICIAR: Chihaiu Gina-Cristina si Chihaiu Claudiu-Florin Crt. A. Saligny, Str. Oltuz, nr 7, Ramnicul Sarat, judetul Buzau	Pr.nr.: 109/2026
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara.	TITLU PROIECT:	Faza:
DIRECTOR	ing. Andrei Daniela		1/5000	CONSTRUIRE ANEXA	D.T.A.C.
SEF PROIECT	arh. Timile Bogdan Marian			Crt. A. Saligny, Str. Oltuz, nr 7, Ramnicul Sarat, judetul Buzau	
PROIECTAT	arh. Timile Bogdan Marian		Data:	TITLU PLANSEI:	Pl.nr.:
DESENAT	ing. Andrei Daniela		2026	Plan de situatie	A02

PLAN INVELITOARE

SCARA 1:100

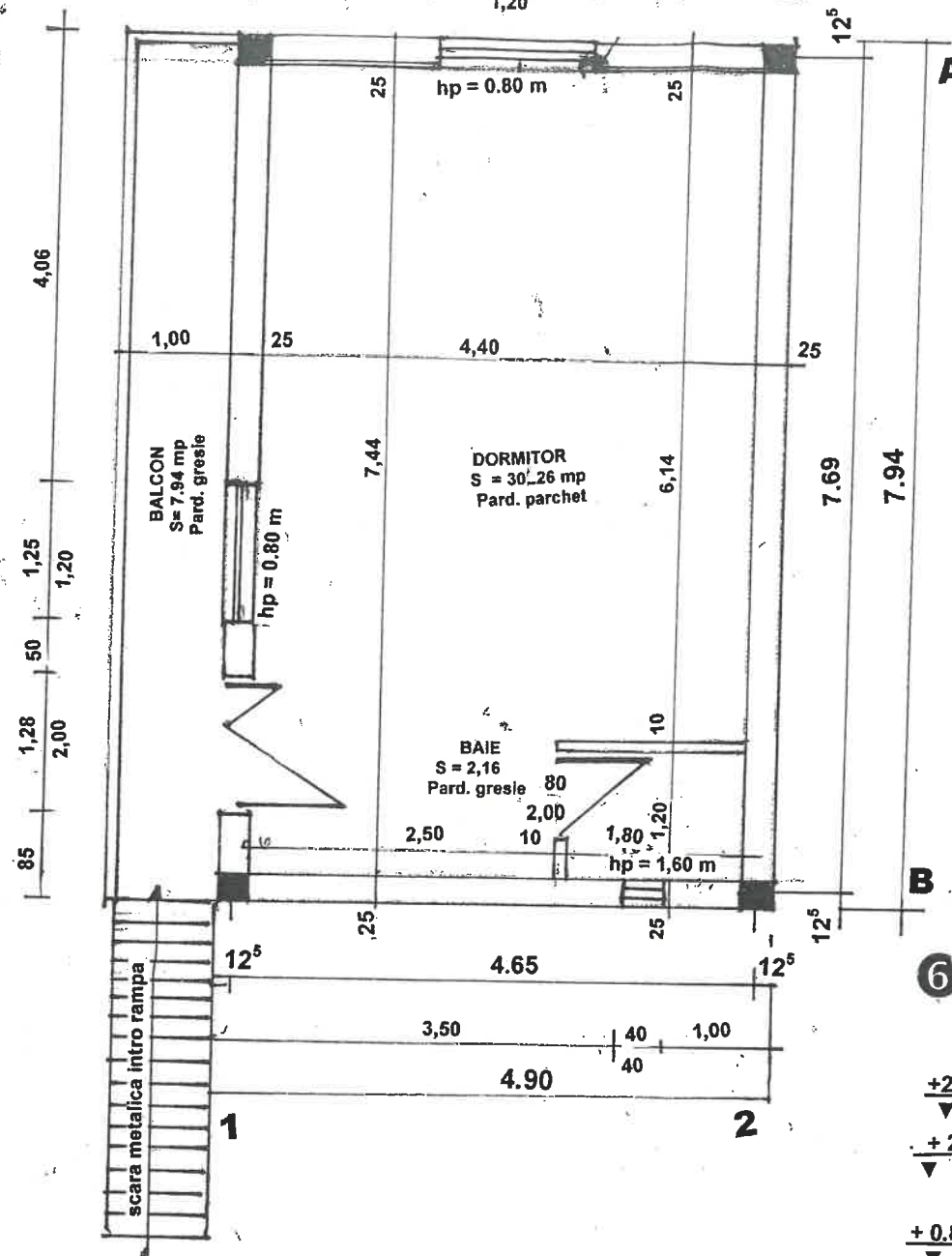


TABEL FINISAJ EXTERIOARE

- 1 Invelitoare din tigla tabla - maron
- 2 Tencuiala decorativa - crem
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan - maro
- 4 Tencuiala soclu in similiplatra
- 5 Trotuar din beton turnat pe loc
- 6 Jgheaburi si burlane
- 7 Fronton din materiale usoare
- 8 Balustrada balcon teava inox
- 9 Scara acces etaj metalica

PLAN ETAJ

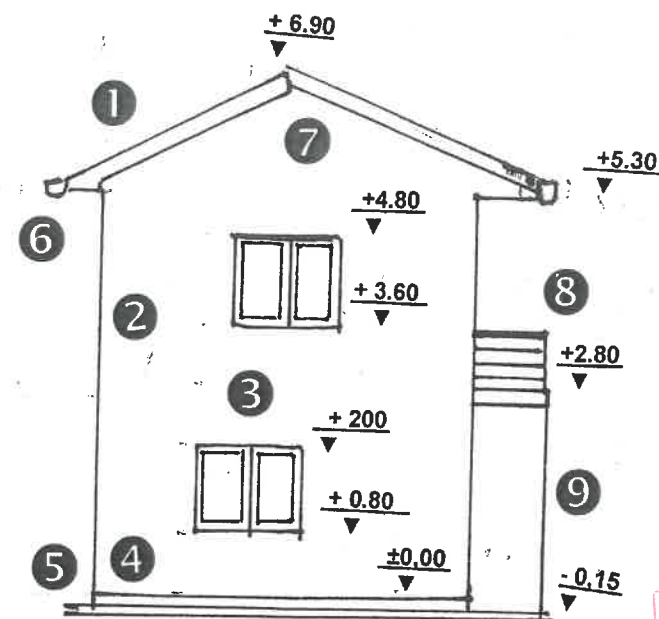
SCARA 1:63



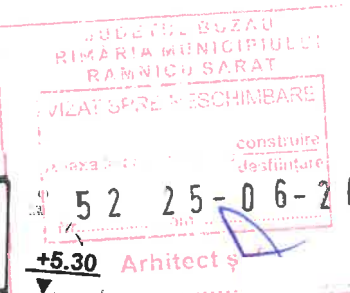
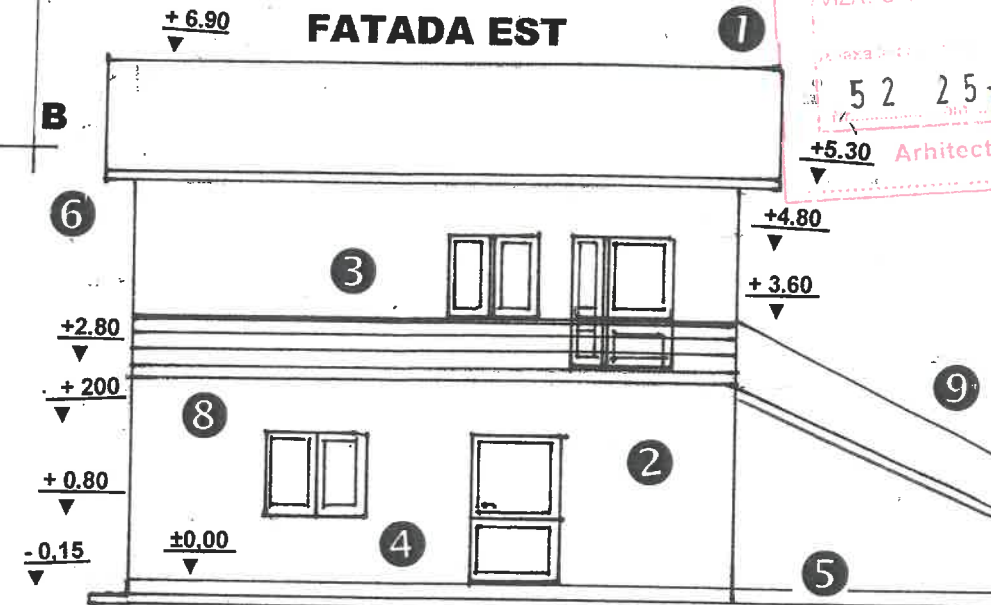
FATADE

SCARA 1:100

FATADA SUS - STRADA



FATADE EST



VERIFICATOR	NUME	CERITA	REFERAT / VERIFICARE
EXPERT	NUME	CERINTA	Referat EXPERTIZA nr./data
PROIECTANT GENERALI	" S.C. RAMIVA CONSULT SRL " CUI 15940366 , J10/993/25.11.2003 RmSarat , Bdul 1 Decembrie , bl.A13,ap.4 , Jud. Buzau , Tel.0768075640		ALTE SPECIALITATI
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	SC DOLICODRA S.R.L. BRAILA		BENEFICIAR PERIAN STANCIU STEFANIA RALUCA Domiciliul: Rm.Sarat ,Bdul.1Dec.1918 , bl.B4 ap. 10 , jud. Buzau
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATUR	TITLU PROIEC: MODIFICARE DE TEMA LA AUTORIZATIE 115 / 2020 CONSTRUIRE LOCUINTA P+E CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER
SEF PROIECT	Sing. Ion Lucian	Scara 1:100	AMPLASAMENT Rm.Sarat , Str. Cringul Meului , nr. 63 , jud. Buzau
PROIECTANT ARH.	Dr.arh. Dragan Costel	Data 019	Titlu plansa PLAN PARTER, PLAN ETAJ , PLAN INVELITOARE , FATADE - FINALIZATE MODIFICATE
DESENAT	Sing. Ion Lucian		Plansa A3a

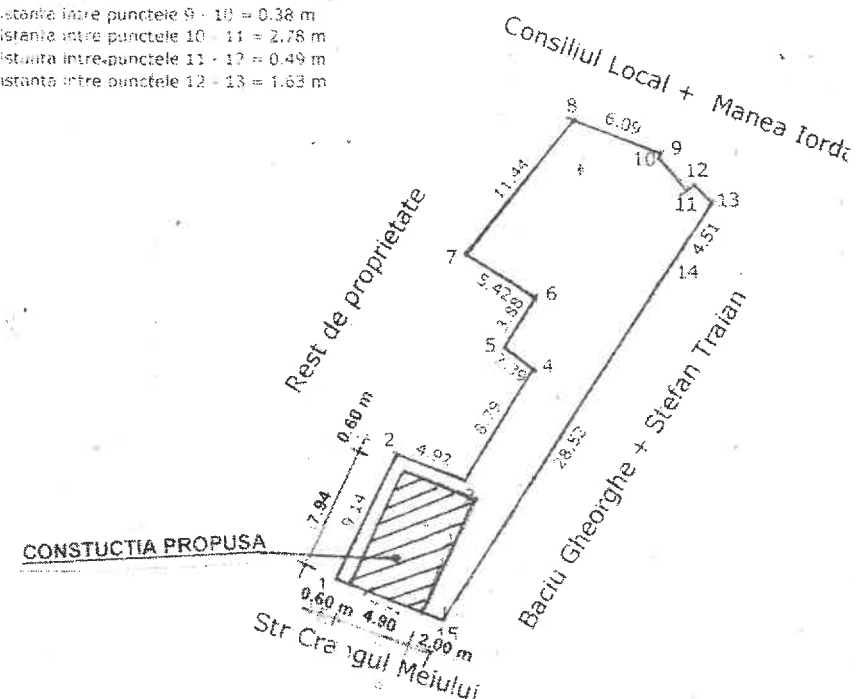
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
815
Costel DRĂGAN
Arhitect
cu drept de semnătură

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
199	263 mp	Str Crangul Meiului nr 63
Cartea Funciara nr.	UAT	Ramnicu Sarat

Distanța între punctele 9 - 10 = 0.38 m
Distanța între punctele 10 - 11 = 2.78 m
Distanța între punctele 11 - 12 = 0.49 m
Distanța între punctele 12 - 13 = 1.63 m

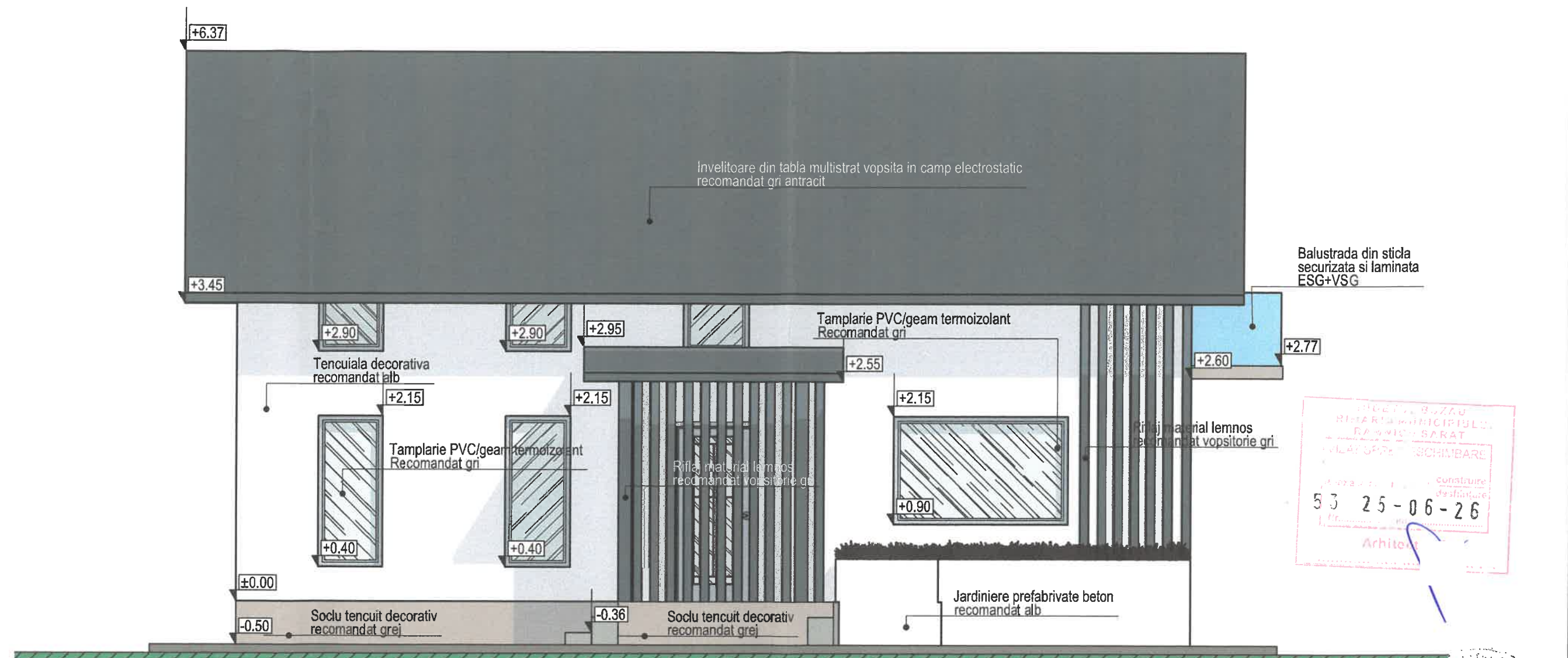


S teren	= 263.00 mp
Sc existent	= 0.00 mp
Sd existent	= 0.00 mp
POT existent	= 0.00%
CUT existent	= 0.00
Sc propus	= 38.91 mp
Sd propus	= 77.82 mp
POT propus	= 14.79 %
CUT propus	= 0.30

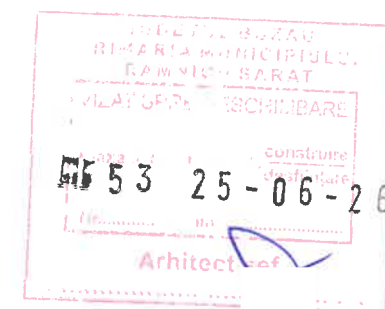
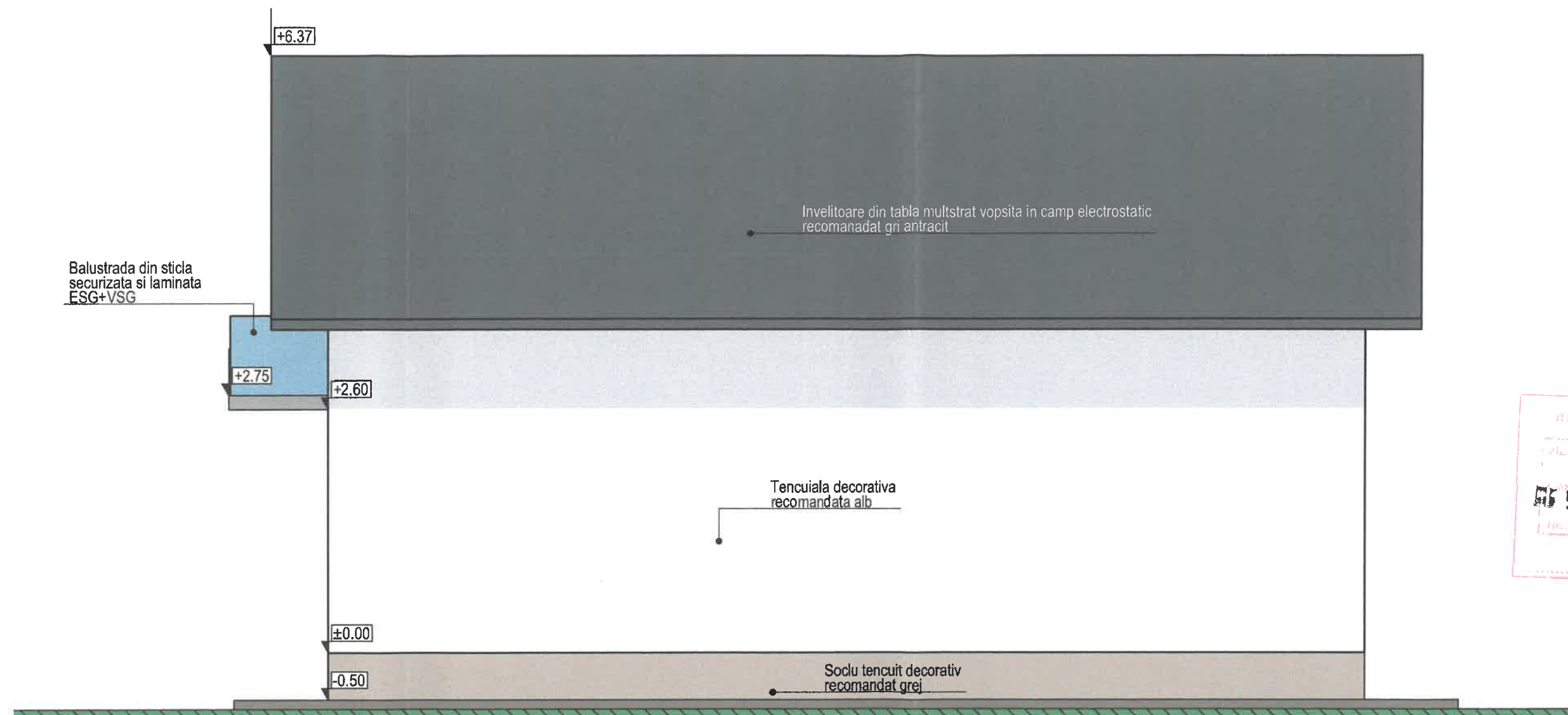


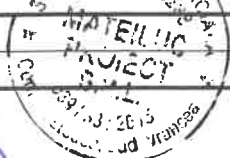
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)
		263	368.20
Total		263	368.20
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Suprafata construita la soi (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
Total			

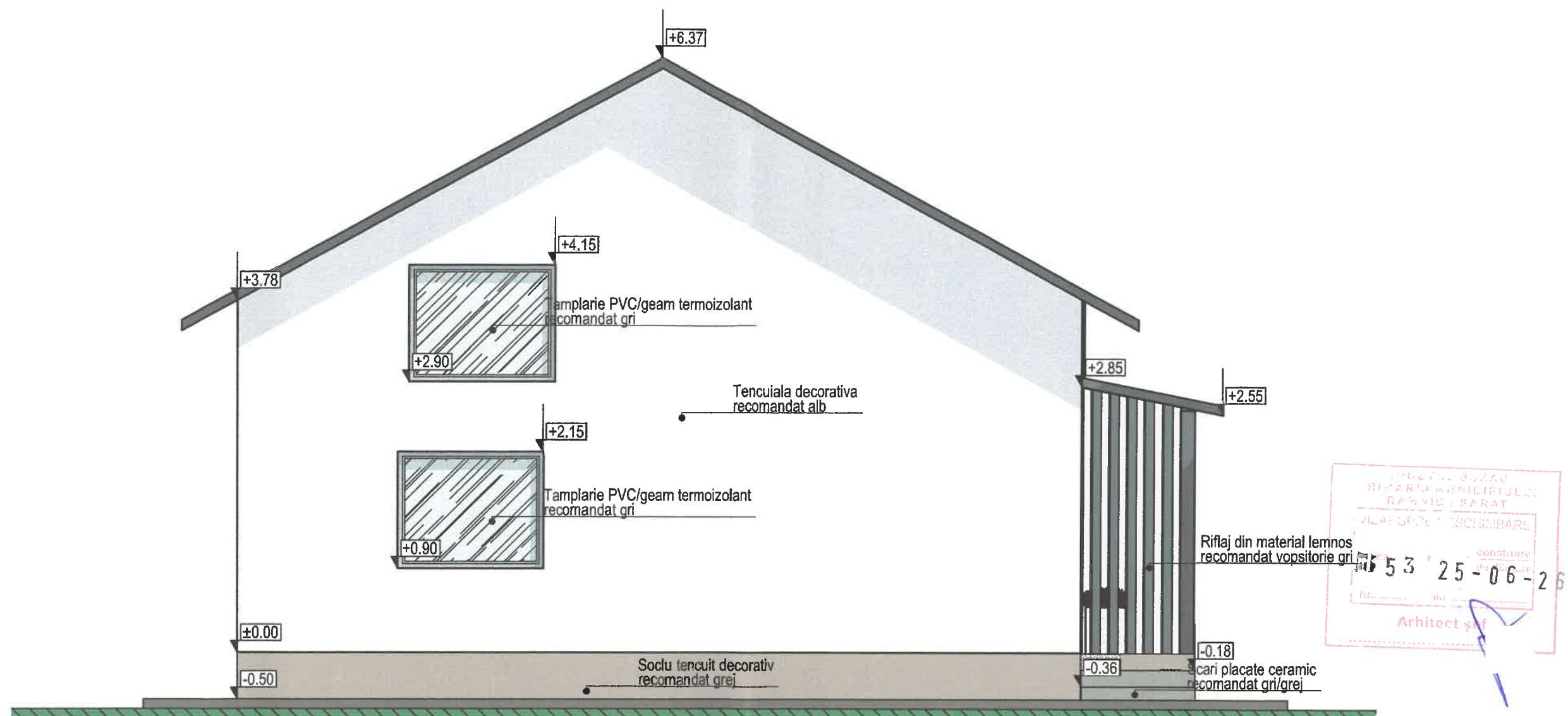
VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT / VERIFICARE
EXPERT	NUME	CERINTA	Referat EXPERTIZA nr./data
PROIECTANT GENERALI	" S.C. RAMIVA CONSULT SRL " CUI 15940366 , J10/993/25.11.2003 RmSarat , Bdul 1 Decembrie , bl.A13,ap.4 Jud. Buzau , Tel.0768075640		ALTE SPECIALITATI
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	SC DOLICODRA S.R.L. BRAILA		BENEFICIAR PERIAN STANCIU STEFANIA RALUCA Domiciliul: Rm.Sarat ,Bdul.1Dec.1918 , bl.B4 ap. 10 , jud. Buzau
SPECIFICATIE	NUME	Scara 1:500	TITLU PROIEC: MODIFICARE DE TEMA LA AUTORIZATIE 115 / 2020 CONSTRUIRE LOCUINTA P+E CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER AMPLASAMENT Rm.Sarat , Str. Crangul Meiului , nr. 63 , jud. Buzau
SEF PROIECT	Sing. Ion Lucian		FAZA DTAC
PROIECTANT ARH.	Dr.arh. Dragan Costel	Data 2019	Plansa A2a
DESENAT	Sing. Ion Lucian		PLAN DE SITUATIE



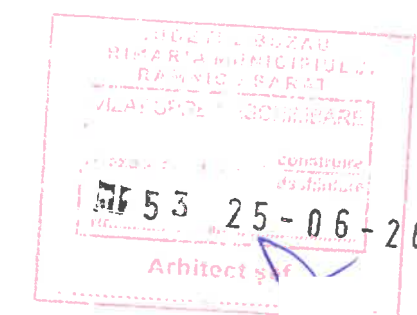
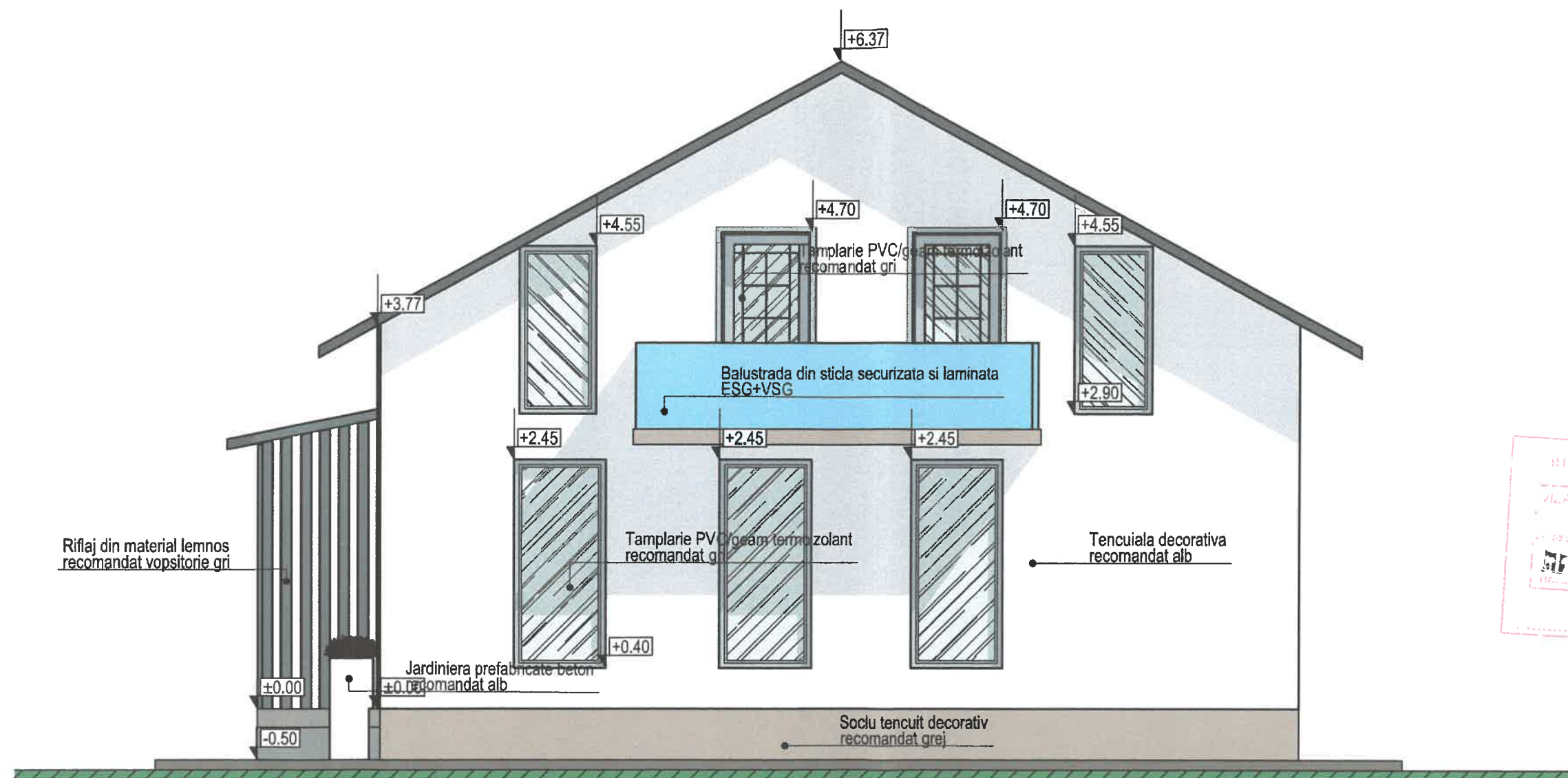
Verificator				
Verificator / Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiză nr. / Data
PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT GENERAL S.C. MATEILUC PROIECT S.R.L. 4451 J39/33/2015; C.U.I.33978288; str. Brailiei, nr. 252, sat Rastoaca, jud. Vrancea; Tel: 0759013110 Bogdan Marian TIMILIE			
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA TIMILIE BOGDAN MARIAN			BENEFICIAR: IANCU PETRUTA Str. Pietei, Bloc 1A, etaj 4, ap 20, Ramnicul Sarat, judetul Buzau
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	TITLU PROIECT:
DIRECTOR	ing. Andrei Daniela		1/65	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, IMPREJMUIRI LATERALE
SEF PROIECT	arh. Timilie Bogdan Marian			SI LA STRADA CIBINULUI, UTILITATI IN INCINTA
PROIECTAT	arh. Timilie Bogdan Marian		Data:	TITLU PLANSEI:
DESENAT	ing. Andrei Daniela		2026	Fatada principala
				Pr.nr.: 103/2026
				Faza: D.T.A.C.
				Pl.nr.: A.4



Verificator					
Verificator / Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiză nr. / Data	
PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT GENERAL  S.C. MATEILUC PROIECT S.R.L. 139/33/2015; C.U.I.33970288; str. Brailiei, nr. 252, sat Rastoaca, jud. Vrancea; Tel: 0759013110				
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	Bogdan Marian TIMILIE BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA TIMILIE BOGDAN MARIAN			BENEFICIAR: IANCU PETRUTA Str. Pietei, Bloc 1A, etaj 4, ap.20, Ramnicul Sarat, judetul Buzau	Pr.nr.: 103/2026
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	TITLU PROIECT:	Faza:
DIRECTOR	ing. Andrei Daniela		1/65	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRI LATERALE SI LA STRADA CIBINULUI, UTILITATI ÎN ÎNCINTA	D.T.A.C.
SEF PROIECT	arh. Timilie Bogdan Marian			Cartier Bariera Focsani, Strada Cibinului, nr 2, Parcela 235, Râmnicul Sarat, Judetul Buzau	
PROIECTAT	arh. Timilie Bogdan Marian		Data:	TITLU PLANSEI:	Pl.nr.:
DESENAT	ing. Andrei Daniela		2026	Fatada posterioara	A.5

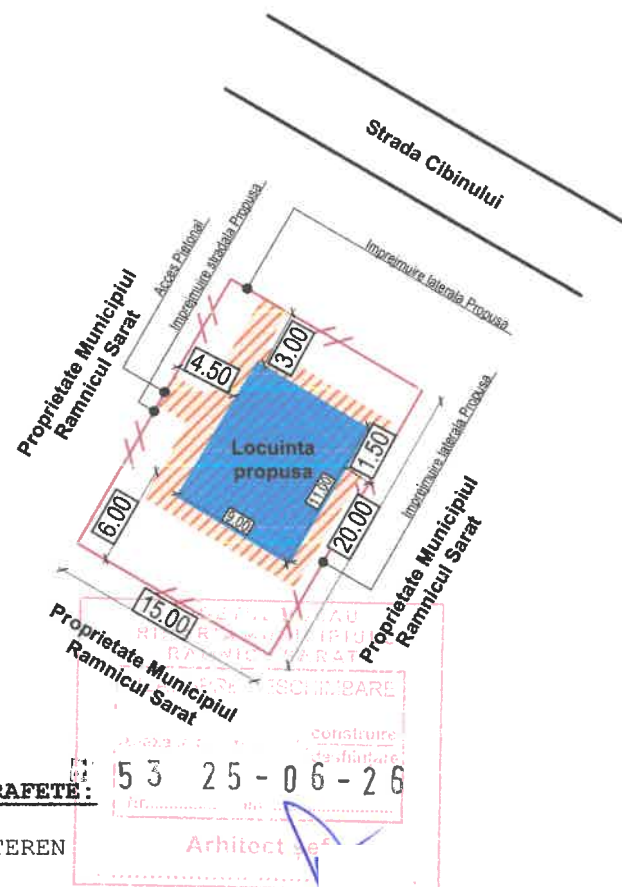


Verificator				
Verificator / Expert	Nume	Semnătura	Carința	Referat / Expertiză nr. / Data
PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT GENERAL S.C. MATEILUC PROIECT S.R.L. 339/33/2015; C.U.I.33978288; str. Brailiei, nr. 252, sat Rastoaca, jud. Vrancea; Tel: 0759013110			
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	Bogdan Marian TIMILIE BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA TIMILIE BOGDAN MARIAN			BENEFICIAR: IANCU PETRUTA Str. Pletei, Bloc 1A, etaj 4, ap 20, Râmnicul Sărat, județul Buzău
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	TITLU PROIECT:
DIRECTOR	ing. Andrei Daniela		1/65	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRI LATERALE SI LA STRADA CIBINULUI, UTILITATI IN INCINTA
SEF PROIECT	arh. Timilie Bogdan Marian			Cartier Bariera Focsani, Strada Cibinului, nr 2, Parcela 235, Râmnicul Sărat, Județul Buzău
PROIECTAT	arh. Timilie Bogdan Marian		Data:	TITLU PLANSEI:
DESENAT	ing. Andrei Daniela		2026	Fatada EST
				Pr.nr.: 103/2026
				Faza: D.T.A.C.
				Pl.nr.: A.6



Verificator				
Verificator / Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiză nr. / Data
PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT GENERAL S.C. MATEILUC PROIECT S.R.L. 139/33/2015; C.U.I.33978288; 4451 str. Brailiei, nr. 252, sat Rastoaca, jud. Vrancea; Tel: 0759013110			
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA TIMILIE BOGDAN MARIAN Bogdan Marian TIMILIE			BENEFICIAR: IANCU PETRUTA Str. Pietei, Bloc 1A, etaj 4, ap. 20, Râmnicul Sarat, judetul Buzau
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, IMPREJMUIRI LATERALE SI LA STRADA CIBINULUI, UTILITATI IN INCINTA Cartier Bariera Focsani, Strada Cibinului, nr 2, Parcela 235, Râmnicul Sarat, Judetul Buzau
DIRECTOR	ing. Andrei Daniela		1/65	Faza: D.T.A.C.
SEF PROIECT	arh. Timilie Bogdan Marian			
PROIECTAT	arh. Timilie Bogdan Marian		Data: 2026	TITLU PLANSEI: Fatada VEST
DESENAT	ing. Andrei Daniela			Pr.nr.: 103/2026 Pl.nr.: A.7

Județul Buzau
Teritoriul adm.Mun. Ramnicul Sarat
Adresa imobil : Strada Cibirului, nr.2
Intravilan, CF 32919, P235



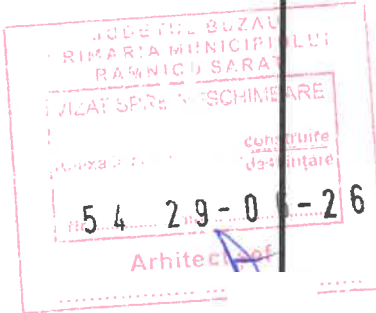
BILANT SUPRAFETE:

SUPRAFAȚĂ TEREN	300.00 MP
SUPRAFATA CONSTRUCTIE PROPUSA	99.00 MP
SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA	198.00MP
POT EXISTENT: 0,00%	
CUT EXISTENT: 0.00	
POT PROPUS: 33.00%	
CUT PROPUS: 0.66	

Verificator					
Verificator / Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiză nr	Data
PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT GENERAL S.C. MATEILUC PROIECT S.R.L. J39/33/2015; C.U.I.33978288; str. Brailiei, nr. 252, sat Rastoaca, jud. Vrancea; Tel: 0759013110				
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA TIMILIE BOGDAN MARIAN		BENEFICIAR: IANCU PETRUTA Str. Pietei, Bloc 1A, etaj 4, ap 20, Ramnicul Sarat, judetul Buzau		Pr.nr.: 103/2026
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	TITLU PROIECT:	Faza:
DIRECTOR	ing. Andrei Daniela		1/5000	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRI LATERALE	D.T.A.C.
SEF PROIECT	arh. Timilie Bogdan Marian			SI LA STRADA CIBINULUI, UTILITATI IN INCINTA	
PROIECTAT	arh. Timilie Bogdan Marian		Data:	TITLU PLANSEI:	Pl.nr.:
DESENAT	ing. Andrei Daniela		2026	Plan de situatie	A02

FATADA EST

SCARA 1:50

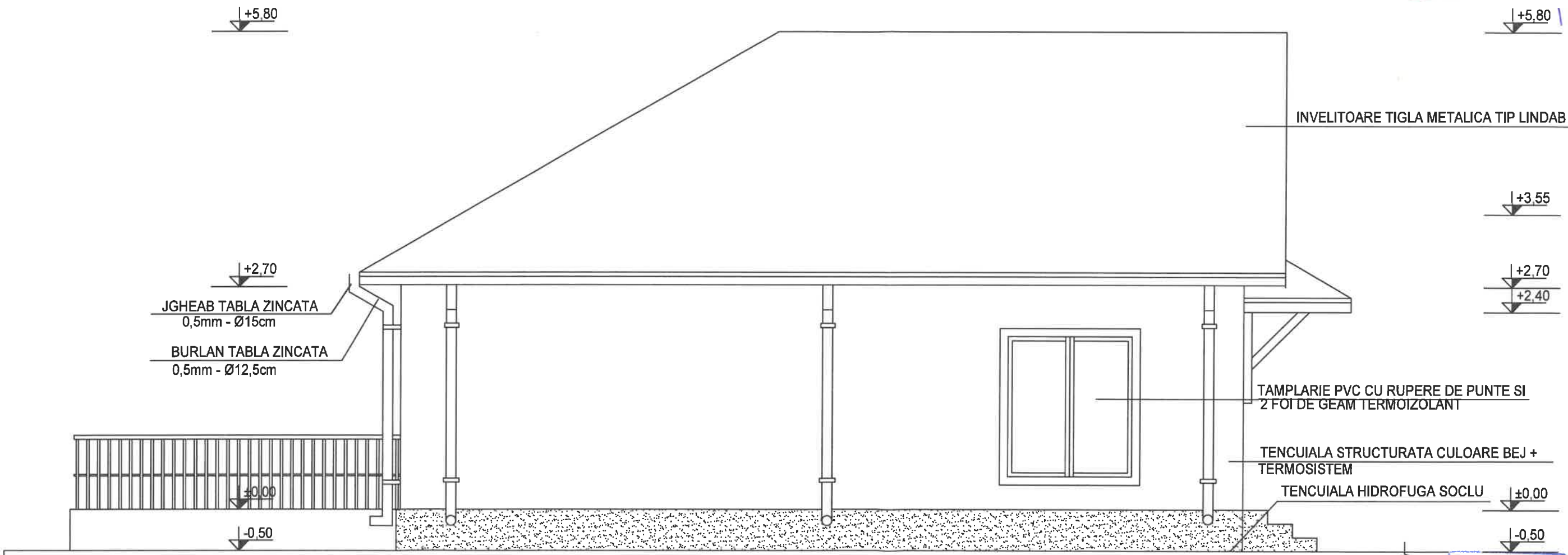
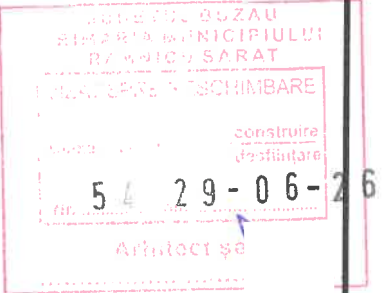


CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA ; CLASA "IV" DE IMPORTANTA

SC SAGRADA BUILDING & PROJECTS S.R.L.			J10/363/2024	Beneficiar: COSTACHE IOAN si COSTACHE IULIANA		Proiect Nr. 01/2026
BIROU IND. DE ARHITECTURA Arh. Tomescu Nicoleta			aut. 98/2006	Amplasament: Str. Vasile Lupu nr. 18, Cartier Anghel Saligny, Mun. Rm. Sarat, Jud. Buzau		
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu Proiect: - DESFIINTARE CORP CLADIRI C1 SI C2, CONSTRUIRE		Faza: D.T.A.D./D.T.A.C.
Sef Proiect	Arh. Tomescu N.		1:50	LOCUINTA PARTER, CONSTRUIRE IMPREJMUIRE LA STRADA VASILE LUPU		
Proiectat	Arh. Tomescu N.		Data:	Titlu Plansa: Fatada Est		Pl.Nr. A17
Desenat	Arh. Tomescu N.		Ianuarie 2026			

FATADA NORD

SCARA 1:50

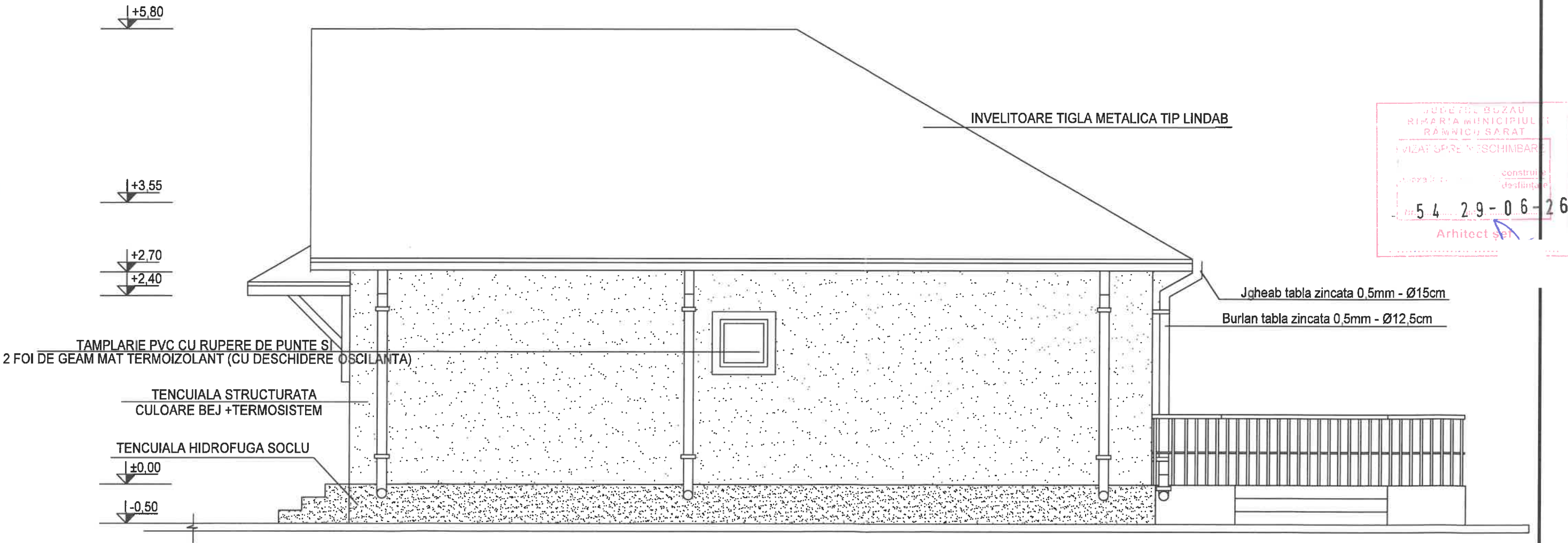


CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA ; CLASA "IV" DE IMPORTANTA

SC SAGRADA BUILDING & PROJECTS S.R.L.			J10/363/2024	Beneficiar: COSTACHE IOAN si COSTACHE IULIANA		Proiect Nr. 01/2026
BIROU IND. DE ARHITECTURA Arh. Tomescu Nicoleta			aut. 98/2006	Amplasament: Str. Vasile Lupu nr. 18, Cartier Anghel Saligny, Mun. Rm. Sarat, Jud. Buzau		
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu Proiect: - DESFIINTARE CORP CLADIRI C1 SI C2, CONSTRUIRE	Faza:	
Sef Proiect	Arh. Tomescu N.		1:50	LOCUINTA PARTER, CONSTRUIRE IMPREJMUIRE LA STRADA VASILE LUPU	D.T.A.D./D.T.A.C	
Proiectat	Arh. Tomescu N.		Data:			
Desenat	Arh. Tomescu N.		Ianuarie 2026	Titlu Plansa: Fatada Nord	PL.Nr. A18	

FATADA SUD

SCARA 1:50

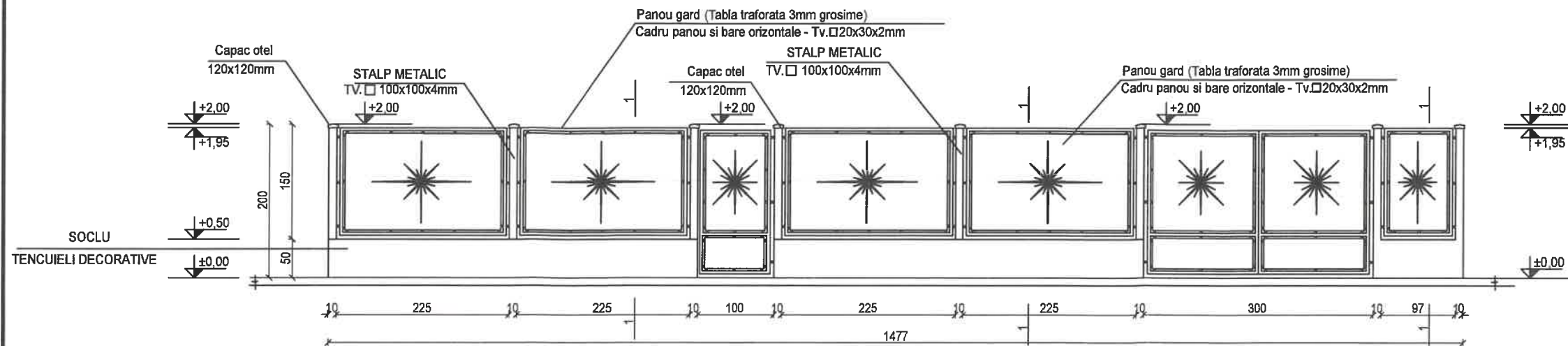


CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA ; CLASA "IV" DE IMPORTANTA

SC SAGRADA BUILDING & PROJECTS S.R.L.			J10/363/2024	Beneficiar: COSTACHE IOAN si COSTACHE IULIANA		Proiect
BIROU IND. DE ARHITECTURA Arh. Tomescu Nicoleta			aut. 98/2006	Amplasament: Str. Vasile Lupu nr. 18, Cartier Anghel Saligny, Mun. Rm. Sarat, Jud. Buzau		Nr. 01/2026
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu Proiect: - DESFIINTARE CORP CLADIRI C1 SI C2, CONSTRUIRE		Faza:
Sef Proiect	Arh. Tomescu N.	[Signature]	1:50	LOCUINTA PARTER, CONSTRUIRE IMPREJMUIRE LA STRADA VASILE LUPU		D.T.A.D./D.T.A.C.
Proiectat	Arh. Tomescu N.		Data:	Titlu Plansa: Fatada Sud		Pl.Nr. A19
Desenat	Arh. Tomescu N.		ianuarie 2026			

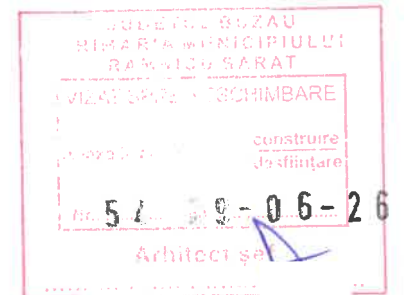
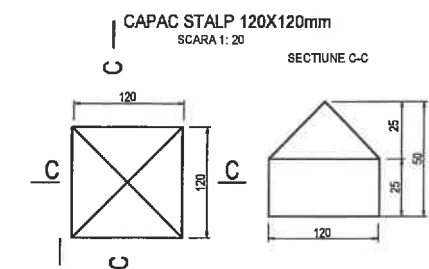
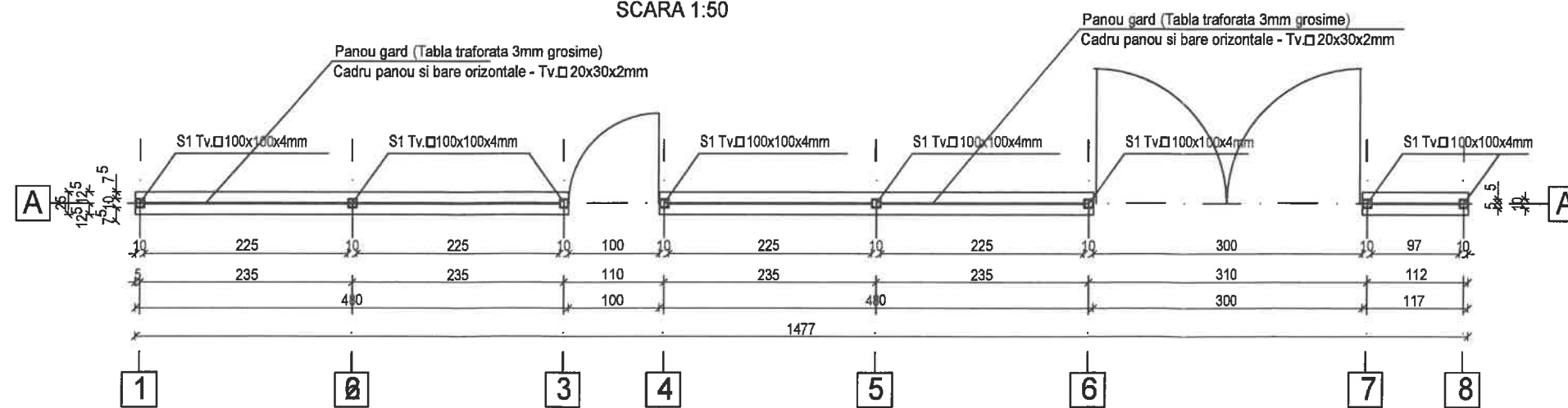
VEDERE IMPREJMUIRE STRADA VASILE LUPU

SCARA 1:50



PLAN IMPREJMUIRE STRADA VASILE LUPU

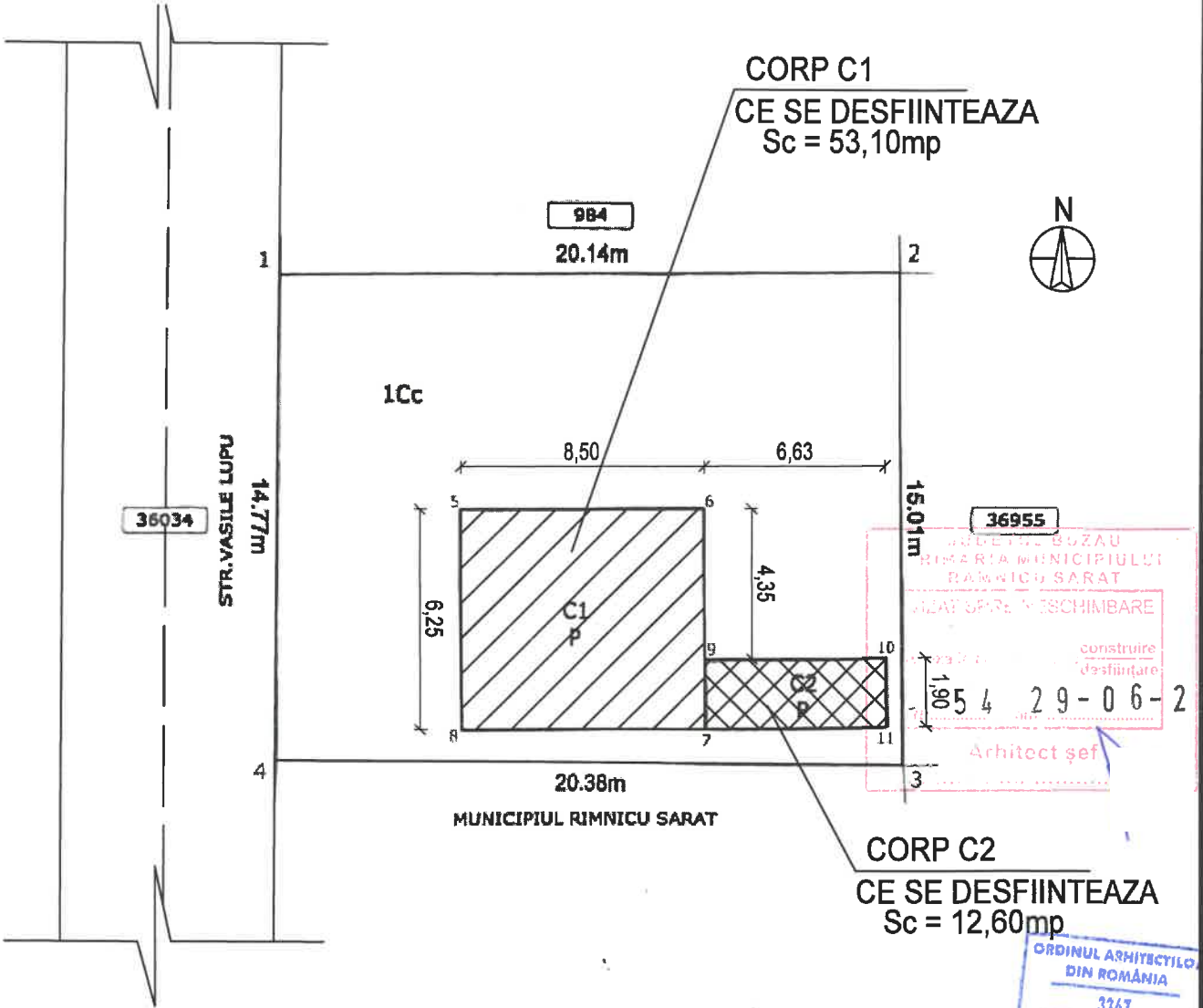
SCARA 1:50



CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA ; CLASA "IV" DE IMPORTANTA

SC SAGRADA BUILDING & PROJECTS S.R.L.		J10/363/2024	Beneficiar: COSTACHE IOAN si COSTACHE IULIANA		Proiect
BIROU IND. DE ARHITECTURA Arh. Tomescu Nicoleta		aut. 98/2006	Amplasament: Str. Vasile Lupu nr. 18, Cartier Anghel Saligny, Mun. Rm. Sarat, Jud. Buzau		Nr. 01/2026
Specificatie	Nume	Scara:	Titlu Proiect: - DESFIINTARE CORP CLADIRI C1 SI C2, CONSTRUIRE		Faza:
Sef Proiect	Arh. Tomescu N.	1:67/ 1:20	LOCUINTA PARTER, CONSTRUIRE IMPREJMUIRE LA STRADA VASILE LUPU		D.T.A.D./D.T.A.C.
Proiectat	Arh. Tomescu N.	Data:	Titlu Plansa: Plan si Vedere- Imprejmuire la Str. Vasile Lupu si Detalii		PI.Nr. A20
Desenat	Arh. Tomescu N.	Januarie 2026	capace stalpi		

PLAN DE SITUATIE



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	302	
Total		302	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	53.1	Suprafata construita desfasurata=53.1 mp(Locuinta parter parter din 1994)
C2	CA	12.6	Suprafata construita desfasurata=12.6 mp(Anexa parter din 1994)
Total		65.7	

Suprafata totala masurata a imobilului = 302 mp
Suprafata din act = 300 mp

S teren = 302,00mp
Sc cladire existenta = 65,70mp din care:
Sc corp C1 = 53,10mp
Sc corp C2 = 12,60mp

Desfiintare corp cladiri C1 si C2

	Existent	Propus
P.O.T. =	21,75%	00,00%
C.U.T. =	0,217	0,000

CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA ; CLASA "IV" DE IMPORTANTA

SC SAGRADA BUILDING & PROJECTS S.R.L.		J10/363/2024	Beneficiar: COSTACHE IOAN si COSTACHE IULIANA	Proiect
BIROU IND. DE ARHITECTURA Arh. Tomescu Nicoleta		aut. 98/2006	Amplasament: Str. Vasile Lupu nr. 18, Cartier Anghel Saligny, Mun. Rm. Sarat, Jud. Buzau	Nr. 01/2026
Specificatie	Nume	Scara:	Titlu Proiect: - DESFIINTARE CORP CLADIRI C1 SI C2, CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, CONSTRUIRE IMPREJMUIRE LA STRADA VASILE LUPU	Faza:
Sef Proiect	Arh. Tomescu N.	1:200		D.T.A.D./D.T.A.C.
Relevat	Arh. Tomescu N.	Data:	Titlu Plansa: Plan de Situatii - Existent	PI.Nr. A02
Desenat	Arh. Tomescu N.	Ianuarie 2026		