ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 75494 / 03.11.2026

Vizat,
Primar
Cîrj

TABEL PRIVIND COMUNICAREA OPERAȚIUNILOR DE PUBLICITATE A CONȚINUTULUI AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE EMISE ÎN LUNA OCTOMBRIE 2026

(informații prezentate conform Conform Art. 314 alin. (1) CATUC - Legea 169/2026)

Nr. Crt.	Nr. înregistrare AC/M/R/AD	Data emiterii	Titlul/Descrierea proiectului (Lucrari autorizate)	POT %	CUT	Retrageri construcții				Suprafețele construite			Regim înălțime / înălțime la cornișă/ maximă	Aviz patrimoniu cultural (dacă a fost solicita)	Aviz protejare mediu (dacă a fost solicita)
						la N (m)	la S (m)	la E (m)	la V (m)	la sol	fiecare nivel	desfăşurată			
1	76	14.10.2026	Extindere conductă distribuție gaze naturale redusă presiune + branșament	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	nu
2	77	19.10.2026	Reabilitare, recompartimentare, extindere parter și modificare sarpantă corpuri C1 și C2. Construire împrejmuire pe toate laturile.	39,90	0,3990	1,60	1,20	0,70	9,70	49,1	49,1	49,1	P/2,98/ 5,62	nu	nu
3	78	19.10.2026	Instalație de racordare la rețeaua electrică de distribuție cu post de transformare aferent a locului de consum din Intrarea Școlii, nr. 5A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	nu
4	79	23.10.2026	Refacerea zonelor urbane degradate si crearea de parcuri in municipiul Ranicu Sărat											nu	da
5	80	30.10.2026	Desființare corp C1. Construire hala parter cu destinația de producție din hârtie și carton.	35,78	0,3578	5,5	1,00	0,87	14,27	434	434	434	P/ 4,05 / 5,15	nu	da
6	81	30.10.2026	Extindere hală de depozitare corp C1 și construire hală nouă de depozitare - corp C2	30,94	0,31	8,00	0,60	0,60	0,60	391	391	391	P/3,27/ 5,60	nu	da
7	82	30.10.2026	Construire împrejmuire la strada Mihai Viteazu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	nu

Scanări din DT: plan de situație, fațade - *anexate*

P – parter; E – etaj; M – mansardă; S – subteran

Arh. Șef / Comp. Urbanism
T.D.D. / F.G.I

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:200

Beneficiar: VADUVA ION-MARIUS
VADUVA CATALINA-TATIANA

Adresa imobilului:
Judetul Buzau
Teritoriul administrativ Ramnicu Sarat
Mun. Ramnicu Sarat, Str. Grebanului, nr. 7 - NC 40829

N

Steren = 391 mp
P.O.T. ex. = 27.34 %
P.O.T. pr. = 39.90 %
C.U.T. ex. = 0.2734
C.U.T. pr. = 0.3990

LEGENDA
Suprața corp C1 = 59.3 mp
Suprața corp C2 = 47.6 mp
Corpuri C1 + C2 propuse pentru reabilitare și recompartimentare - 106.9 mp
Extindere parter corpuri C1+C2 - 49.1 mp
Împrejmuire propusă - 463 ml

661380.00
661400.00
434265.00
434245.00

h = 2.2 m
NC 35228
NC 36471
NC 33117
1Cc = 391 mp NC 40829
Str. Grebanului (NC 35934)
Str. Digului
C1 h = 2.3 m
C2 h = 2.3 m
6.56
5.90
4.14
10.91
10.81
7.08
5.32
0.7 m
11.22 m
9.7 m
6 m
13.9 m
2 m

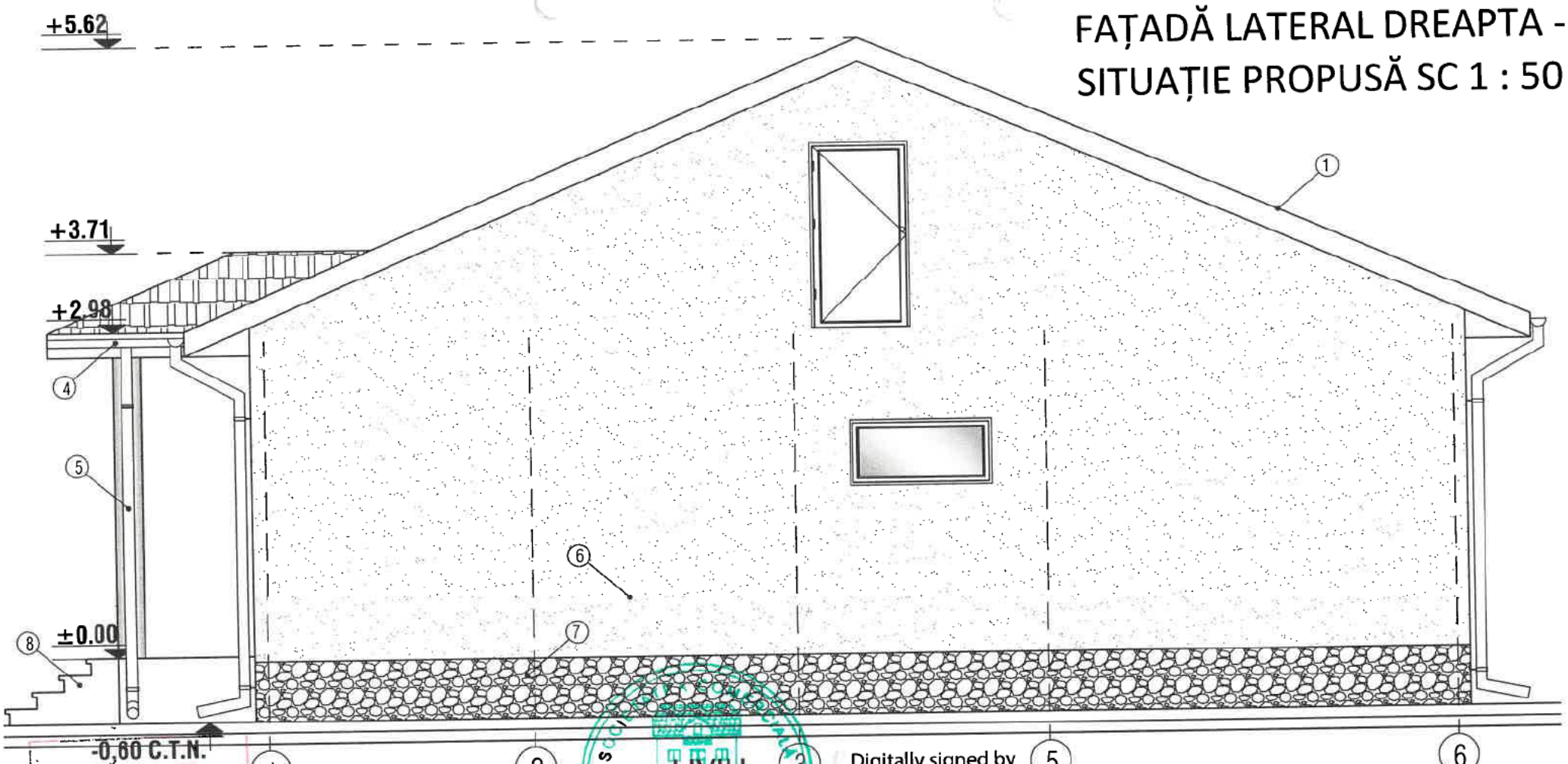
Digitally signed by LIVIU-CORNELIU OPREA
Date: 2026.06.08 13:40:24 +03'00'

CAMERA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 3366 Dan TINCU Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALĂ ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA S.R.L. BUZĂU

VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA	
S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105				Beneficiar: VĂDUVA ION - MARIUS ȘI VĂDUVA CĂTĂLINA - TATIANA	PROIECT NR. 17 / 2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1 : 200	Titlu proiect: REABILITARE, RECOMPARTIMENTARE, EXTINDERE PARTER ȘI MODIFICARE ȘARPANTĂ CORPURI C1 ȘI C2, CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE PE TOATE LATURILE Adresa: STR. GREBĂNULUI, NR. 7, MUN. RM. SĂRAT, JUD. BUZĂU	FAZA:D.T.A.C.
SEF PROIECT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA				
DESENAT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA		DATA: 06.2026	Titlu plansa: PLAN DE SITUAȚIE	PLANSA NR: A 02
PROIECTAT	ARH. DAN TINCU				

FAȚADĂ LATERAL DREAPTA - SITUAȚIE PROPUSĂ SC 1 : 50



LEGENDA
1 - INVELITOARE TABLA LINDAB
2 - PAZIE LEMN
3 - TAMPLARIE PVC
4 - JGHEAB PVC
5 - BURLAN PVC
6 - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
7 - SOCLU
8 - TREPTE BETON

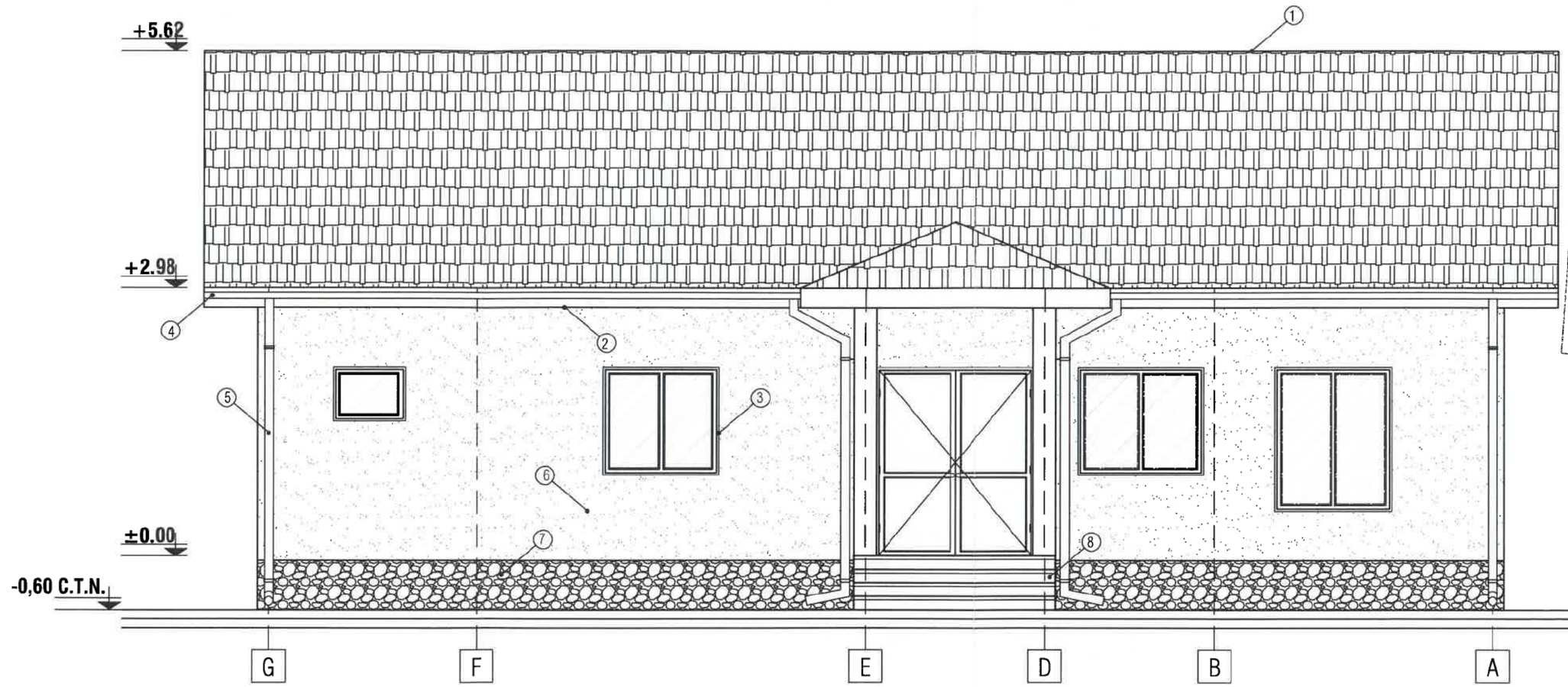
CAMERA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 3366 Dan TINCU

SOCIETATEA COMERCIALĂ ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA S.R.L. BUZĂU

Digitally signed by LIVIU-CORNELIU OPREA
Date: 2026.06.08 13:46:36 +03'00'

VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA	
S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105				Beneficiar: VĂDUVA ION - MARIUS ȘI VĂDUVA CĂTĂLINA - TATIANA	PROIECT NR. 17 / 2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1 : 50	Titlu proiect: REABILITARE, RECOMPARTIMENTARE, EXTINDERE PARTER ȘI MODIFICARE ȘARPANTĂ CORPURI C1 ȘI C2, CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE PE TOATE LATURILE Adresa: STR. GREBĂNULUI, NR. 7, MUN. RM. SĂRAT, JUD. BUZĂU	FAZA:D.T.A.C.
SEF PROIECT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA				
DESENAT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA		DATA: 06.2026	Titlu plansa: FAȚADĂ LATERAL DREAPTA - SITUAȚIE PROPUSĂ	PLANSA NR: A 15
PROIECTAT	ARH. DAN TINCU				

FAȚADĂ PRINCIPALĂ - SITUAȚIE PROPUSĂ SC 1 : 50



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT
77 19
Arhitect
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
3366
Dan TINCU
Arhitect cu drept de semnătură
SOCIETATEA COMERCIALĂ ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA S.R.L. COM. TURLICENI - BUZĂU

LEGENDA

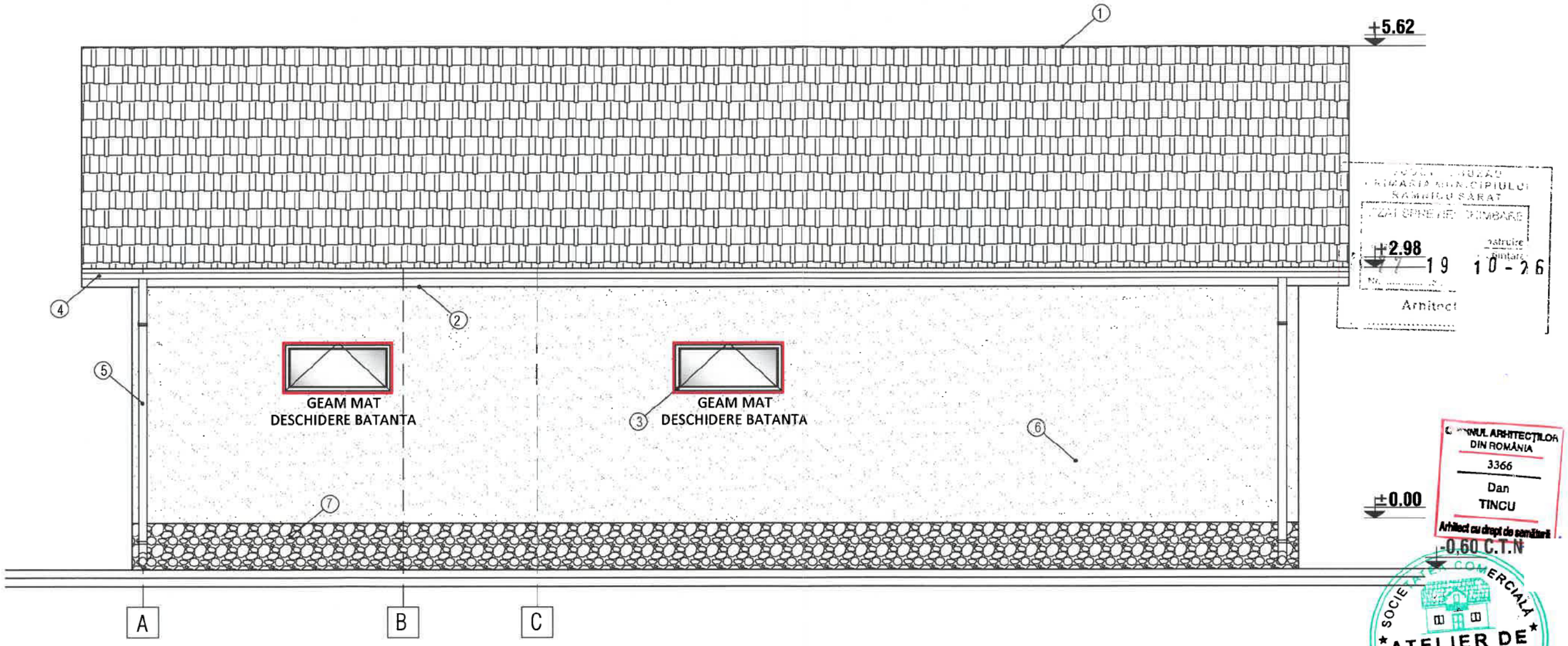
1. - INVELITOARE TABLA LINDAB
2. - PAZIE LEMN
3. - TAMPLARIE PVC
4. - JGHEAB PVC
5. - BURLAN PVC
6. - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
7. - SOCLU
8. - TREPTE BETON

LIVIU-CORNELIU OPREA

Digitally signed by LIVIU-CORNELIU OPREA
Date: 2026.06.08 13:45:52 +03'00'

VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA
S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105				Beneficiar: VĂDUVA ION - MARIUS ȘI VĂDUVA CĂTĂLINA - TATIANA
				PROIECT NR. 17 / 2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1 : 50	Titlu proiect: REABILITARE, RECOMPARTIMENTARE, EXTINDERE PARTER ȘI MODIFICARE ȘARPANTĂ CORPURI C1 ȘI C2, CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE PE TOATE LATURILE Adresa: STR. GREBĂNULUI, NR. 7, MUN. RM. SĂRAT, JUD. BUZĂU
				FAZA:D.T.A.C.
SEF PROIECT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA			
DESENAT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA		DATA: 06.2026	Titlu plansa: FAȚADĂ PRINCIPALĂ - SITUAȚIE PROPUSĂ
PROIECTAT	ARH. DAN TINCU			PLANSA NR: A 13

FAȚADĂ POSTERIOARĂ - SITUAȚIE PROPUSĂ SC 1 : 50



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RM. SĂRAT
Arhitect
CONSILIUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
3366
Dan TINCU
Arhitect cu drept de semnătură
SOCIETATE COMERCIALĂ ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA S.R.L. Com. TEMELIGENI - BUZĂU

LEGENDA

1. - INVELITOARE TABLA LINDAB
2. - PAZIE LEMN
3. - TAMPLARIE PVC
4. - JGHEAB PVC
5. - BURLAN PVC
6. - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
7. - SOCLU
8. - TREPTE BETON

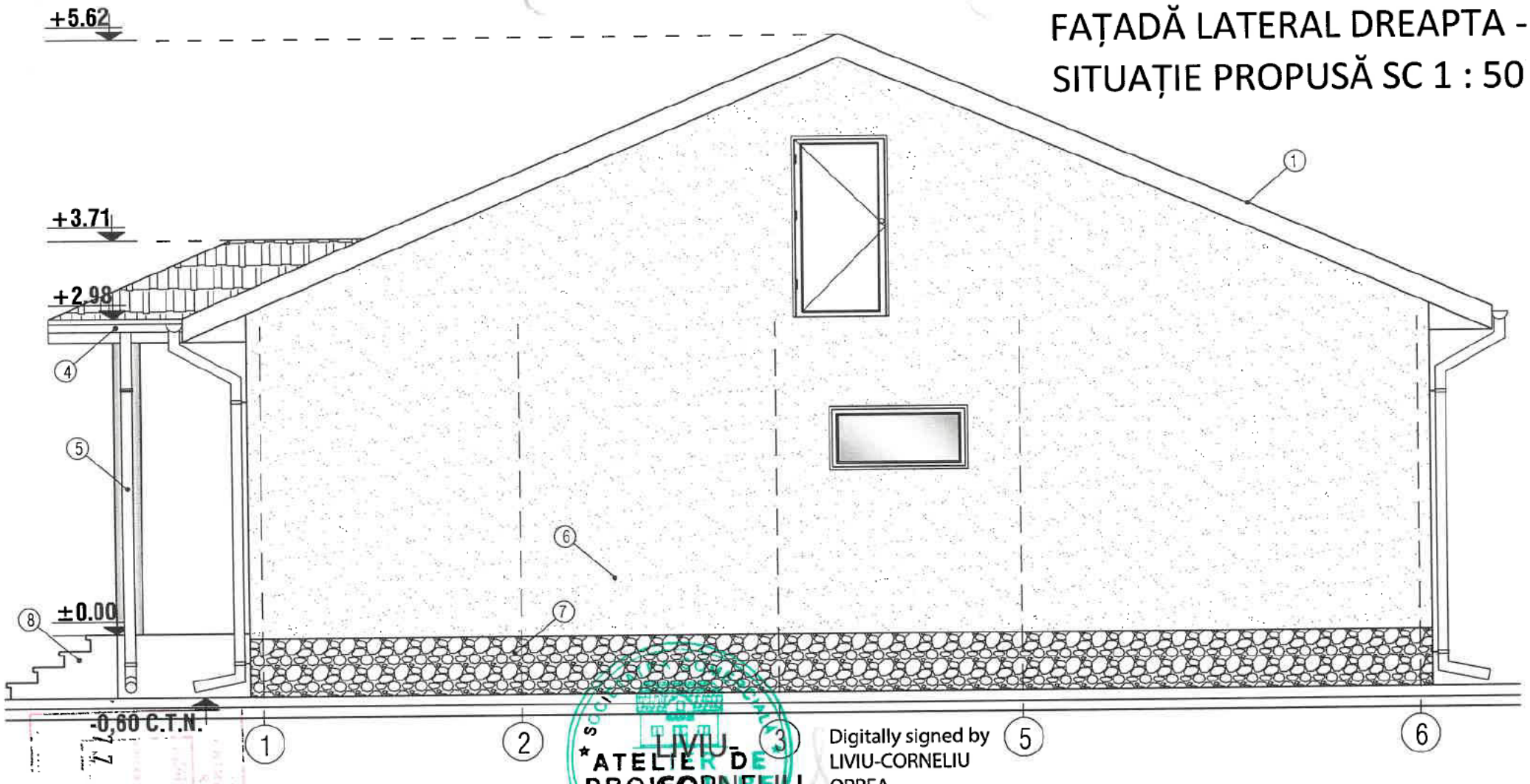
LIVIU-CORNELIU OPREA

Digitally signed by LIVIU-CORNELIU OPREA
Date: 2026.06.08 13:46:12 +03'00'

VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA
S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105				Beneficiar: VĂDUVA ION - MARIUS ȘI VĂDUVA CĂTĂLINA - TATIANA
				PROIECT NR. 17 / 2026

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1 : 50	Titlu proiect: REABILITARE, RECOMPARTIMENTARE, EXTINDERE PARTER ȘI MODIFICARE ȘARPANTĂ CORPURI C1 ȘI C2, CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE PE TOATE LATURILE Adresa: STR. GREBĂNULUI, NR. 7, MUN. RM. SĂRAT, JUD. BUZĂU	FAZA:D.T.A.C.
SEF PROIECT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA				
DESENAT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA		DATA: 06.2026	Titlu plansa: FAȚADĂ POSTERIOARĂ - SITUAȚIE PROPUSĂ	PLANSA NR: A 14
PROIECTAT	ARH. DAN TINCU				

FAȚADĂ LATERAL DREAPTA - SITUAȚIE PROPUSĂ SC 1 : 50



LIVIU-CORNELIU OPREA
Digitally signed by LIVIU-CORNELIU OPREA
Date: 2026.06.08 13:46:36 +03'00'

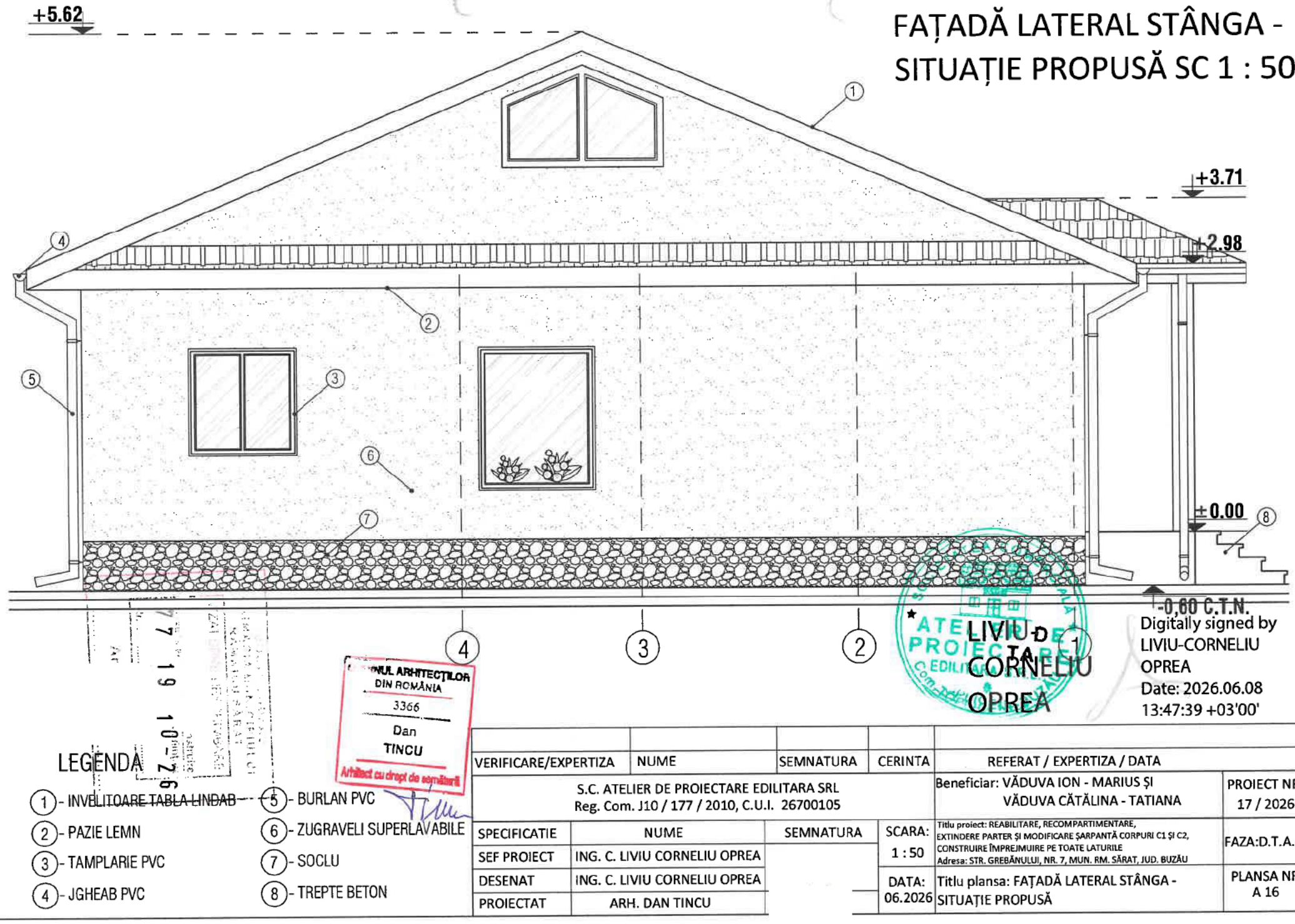
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 3366 Dan TINCU Arhitect cu drept de semnătură

LEGENDA

1 - INVELITOARE TABLA LINDAB
2 - PAZIE LEMN
3 - TAMPLARIE PVC
4 - JGHEAB PVC
5 - BURLAN PVC
6 - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
7 - SOCLU
8 - TREPTE BETON

VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA	
S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105				Beneficiar: VĂDUVA ION - MARIUS ȘI VĂDUVA CĂTĂLINA - TATIANA	PROIECT NR. 17 / 2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1 : 50	Titlu proiect: REABILITARE, RECOMPARTIMENTARE, EXTINDERE PARTER ȘI MODIFICARE ȘARPANTĂ CORPURI C1 ȘI C2, CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE PE TOATE LATURILE Adresa: STR. GREBĂNULUI, NR. 7, MUN. RM. SĂRAT, JUD. BUZĂU	FAZA:D.T.A.C.
SEF PROIECT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA				
DESENAT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA		DATA: 06.2026	Titlu plansa: FAȚADĂ LATERAL DREAPTA - SITUAȚIE PROPUSĂ	PLANSA NR: A 15
PROIECTAT	ARH. DAN TINCU				

FAȚADĂ LATERAL STÂNGA - SITUAȚIE PROPUSĂ SC 1 : 50



LIVIU-CORNELIU OPREA
Digitally signed by LIVIU-CORNELIU OPREA
Date: 2026.06.08 13:47:39 +03'00'

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 3366 Dan TINCU Arhitect cu drept de semnătură

LEGENDA

1 - INVELITOARE TABLA LINDAB
2 - PAZIE LEMN
3 - TAMPLARIE PVC
4 - JGHEAB PVC
5 - BURLAN PVC
6 - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
7 - SOCLU
8 - TREPTE BETON

VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA	
S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105				Beneficiar: VĂDUVA ION - MARIUS ȘI VĂDUVA CĂTĂLINA - TATIANA	PROIECT NR. 17 / 2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1 : 50	Titlu proiect: REABILITARE, RECOMPARTIMENTARE, EXTINDERE PARTER ȘI MODIFICARE ȘARPANTĂ CORPURI C1 ȘI C2, CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE PE TOATE LATURILE Adresa: STR. GREBĂNULUI, NR. 7, MUN. RM. SĂRAT, JUD. BUZĂU	FAZA:D.T.A.C.
SEF PROIECT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA				
DESENAT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA		DATA: 06.2026	Titlu plansa: FAȚADĂ LATERAL STÂNGA - SITUAȚIE PROPUSĂ	PLANSA NR: A 16
PROIECTAT	ARH. DAN TINCU				



Legenda:

- Limita de proprietate
- Gard viu Lemn cainesc
- Alei pietonale
- Alei pietonale existente
- Spatiu verde amenajat
- Loc de joaca pentru copii
- Toalete ecologice 2 set
- Foisor 10 buc.

Parc = 42659,00 mp
Alei pietonale = 3006,00 mp
Alei pietonale existente = 264,00 mp
Spatiu verde amenajat = 39039,00 mp
Loc de joaca pentru copii = 200,00 mp
Platforma toalete ecologice = 30,00 mp
Platforma amplasare Foisoare = 120,00 mp
Suprafata construita = 3620,00 mp

POT	**8,49 %**
CUT	**0,0849**

79 23 10-25

ROȘCA N. EMIL ROMÂNIA ARHITECT VERIFICATOR DE PROIECTE

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 999 Vasile Florin MÂNDRU Proiect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALĂ PROARTCONS S.R.L. JUDEȚUL BUZĂU

EXPERT / VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. ..... / DATA

PROIECTANT: **S.C. PROARTCONS S.R.L.**

BENEFICIAR: U.A.T. RÂMNICU SĂRAT

PR.NR. 39/2022 actualizat 2026

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	Arh. Florin Mandru	
PROIECTAT	Arh. Ostafi Petru Sebastian	
DESENAT	Sorin Florentin Rinza	

SCARA 1:1500

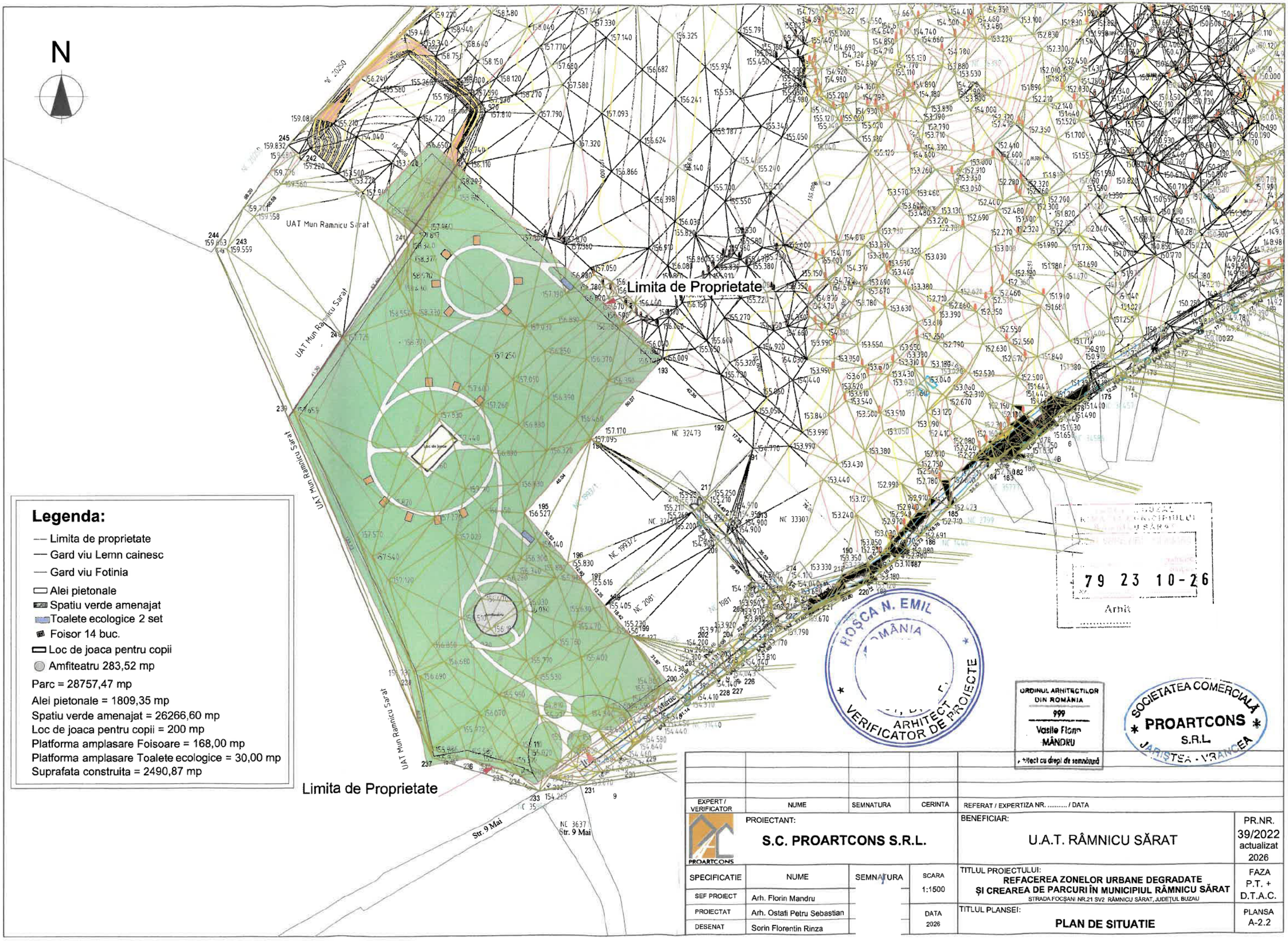
DATA 2026

TITLUL PROIECTULUI: **REFACEREA ZONELOR URBANE DEGRADATE ȘI CREAREA DE PARCURI ÎN MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT**
STRADA ARGEȘULUI NR.2 RÂMNICU SĂRAT, JUDEȚUL BUZAU

FAZA P.T. + D.T.A.C.

TITLUL PLANSEI: **PLAN DE SITUATIE**

PLANSA A-2.4



Legenda:

- Limita de proprietate
- Gard viu Lemn cainesc
- Gard viu Fotinia
- Alei pietonale
- Spatiu verde amenajat
- Toalete ecologice 2 set
- Foisor 14 buc.
- Loc de joaca pentru copii
- Amfiteatru 283,52 mp

Parc = 28757,47 mp
Alei pietonale = 1809,35 mp
Spatiu verde amenajat = 26266,60 mp
Loc de joaca pentru copii = 200 mp
Platforma amplasare Foisoare = 168,00 mp
Platforma amplasare Toalete ecologice = 30,00 mp
Suprafata construita = 2490,87 mp

79 23 10-26
Arhiv

ROȘCA N. EMIL
ROMÂNIA
ARHITECT
VERIFICATOR DE PROIECTE

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
999
Vasile Florin MĂNDRU
Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALĂ
PROARTCONS S.R.L.
JARISTEA - VRANCEA

EXPERT / VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. ..... / DATA

PROIECTANT:
S.C. PROARTCONS S.R.L.

BENEFICIAR:
U.A.T. RÂMNICU SĂRAT

PR.NR. 39/2022 actualizat 2026

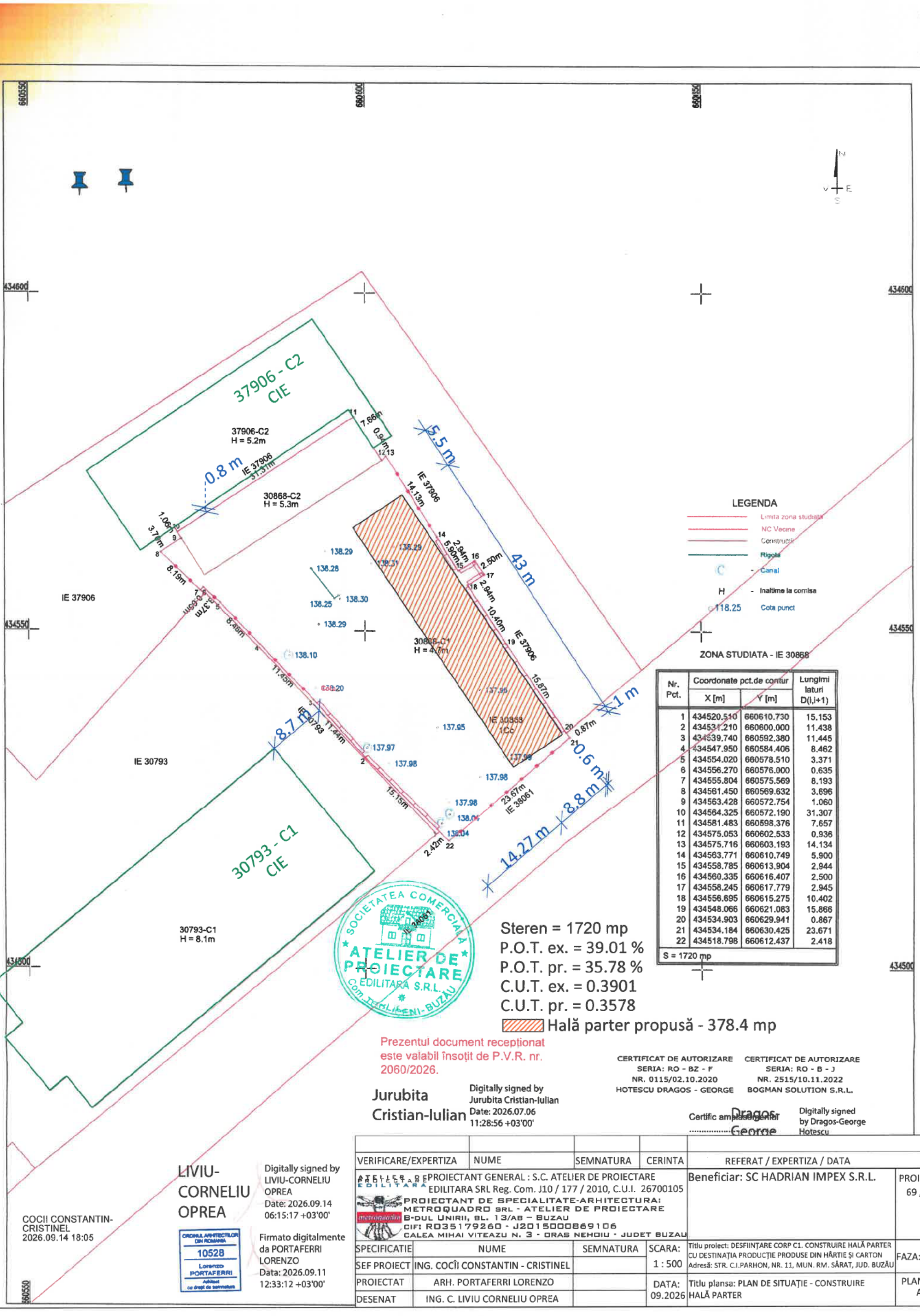
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	Arh. Florin Mandru		1:1500
PROIECTAT	Arh. Ostafi Petru Sebastian		DATA 2026
DESENAT	Sorin Florentin Rinza		

TITLUL PROIECTULUI:
REFACEREA ZONELOR URBANE DEGRADATE ȘI CREAREA DE PARCURI ÎN MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT
STRADA FOCȘANI NR.21 SV2 RÂMNICU SĂRAT, JUDEȚUL BUZAU

FAZA P.T. + D.T.A.C.

TITLUL PLANSEI:
PLAN DE SITUATIE

PLANSA A-2.2



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	434520.510	660610.730	15.153
2	434531.210	660600.000	11.438
3	434539.740	660592.380	11.445
4	434547.950	660584.406	8.462
5	434554.020	660578.510	3.371
6	434556.270	660576.000	0.635
7	434555.804	660575.569	8.193
8	434561.450	660569.632	3.696
9	434563.428	660572.754	1.060
10	434564.325	660572.190	31.307
11	434581.483	660598.376	7.657
12	434575.053	660602.533	0.936
13	434575.716	660603.193	14.134
14	434563.771	660610.749	5.900
15	434558.785	660613.904	2.944
16	434560.335	660616.407	2.500
17	434558.245	660617.779	2.945
18	434556.695	660615.275	10.402
19	434548.066	660621.083	15.866
20	434534.903	660629.941	0.867
21	434534.184	660630.425	23.671
22	434518.798	660612.437	2.418
S = 1720 mp			

Steren = 1720 mp
P.O.T. ex. = 39.01 %
P.O.T. pr. = 35.78 %
C.U.T. ex. = 0.3901
C.U.T. pr. = 0.3578
Hală parter propusă - 378.4 mp

SOCIETATEA COMERCIALĂ ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA S.R.L. Com. TĂLIENI-BUZĂU IL 38061

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de P.V.R. nr. 2060/2026.

Jurubita Cristian-Iulian
Digitally signed by Jurubita Cristian-Iulian
Date: 2026.07.06 11:28:56 +03'00'

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA: RO - BZ - F NR. 0115/02.10.2020 HOTESCU DRAGOS - GEORGE

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA: RO - B - J NR. 2515/10.11.2022 BOGMAN SOLUTION S.R.L.

Certific amplasamentul
Dragos George
Digitally signed by Dragos-George Hotescu

COCII CONSTANTIN-CRISTINEL
2026.09.14 18:05

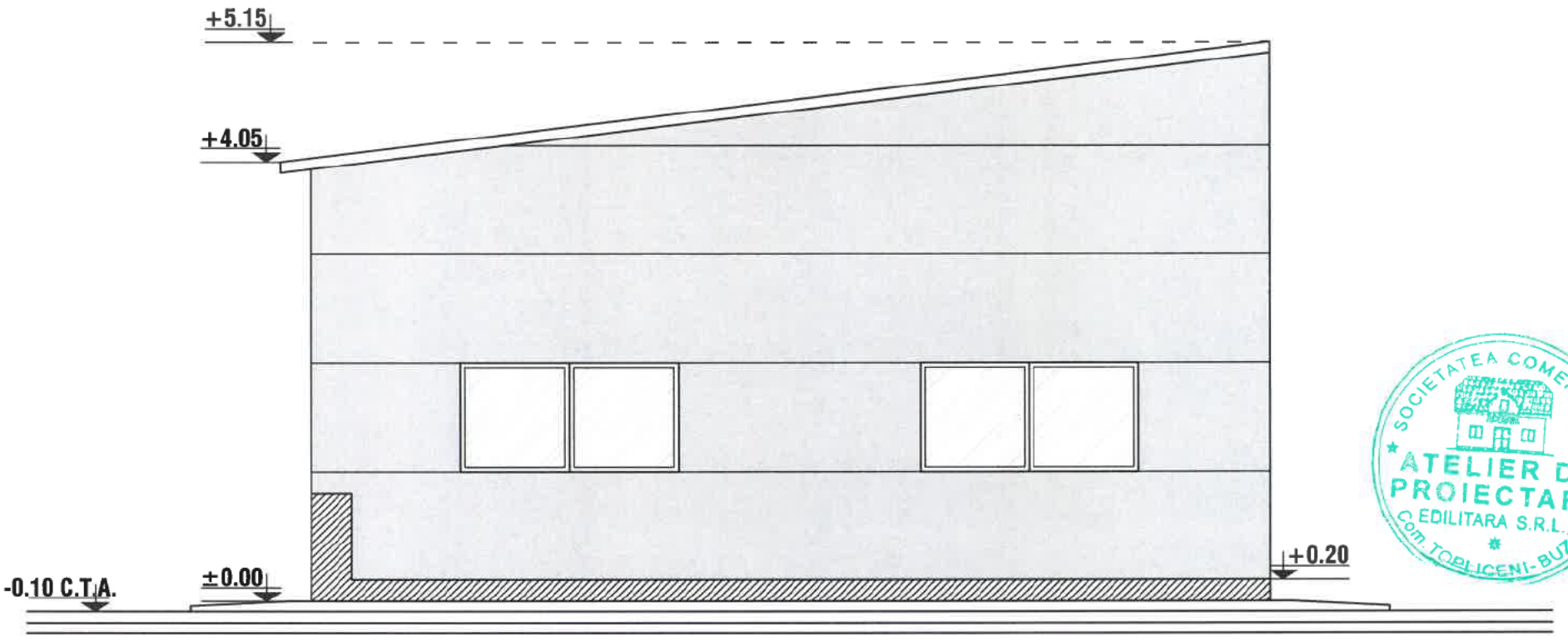
LIVIU-CORNELIU OPREA
Digitally signed by LIVIU-CORNELIU OPREA
Date: 2026.09.14 06:15:17 +03'00'

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 10528 Lorenzo PORTAFERRI Arhitect cu drept de semnătură

Firmato digitalmente da PORTAFERRI LORENZO
Data: 2026.09.11 12:33:12 +03'00'

VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA	
PROIECTANT GENERAL : S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105 PROIECTANT DE SPECIALITATE-ARHITECTURA: METROQUADRO SRL - ATELIER DE PROIECTARE B-DUL UNIRII, BL. 13/AB – BUZAU CIF: RO35179260 - J2015000869106 CALEA MIHAI VITEAZU N. 3 - ORAS NEHOIU - JUDET BUZAU				Beneficiar: SC HADRIAN IMPEX S.R.L.	PROIECT NR. 69 / 2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1 : 500	Titlu proiect: DESFIINȚARE CORP C1. CONSTRUIRE HALĂ PARTER CU DESTINAȚIA PRODUCȚIE PRODUSE DIN HÂRTIE ȘI CARTON Adresă: STR. C.I.PARHON, NR. 11, MUN. RM. SĂRAT, JUD. BUZĂU	FAZA:D.T.A.C.
SEF PROIECT	ING. COCÎI CONSTANTIN - CRISTINEL				
PROIECTAT	ARH. PORTAFERRI LORENZO		DATA: 09.2026	Titlu plansa: PLAN DE SITUAȚIE - CONSTRUIRE HALĂ PARTER	PLANSA NR: A 10
DESENAT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA				

FAȚADĂ LATERAL DREAPTA (SUD) - CONSTRUIRE HALĂ PARTER SC 1 : 50



SOCIETATEA COMERCIALĂ ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA S.R.L. Com. TOPLICENI-BUZĂU

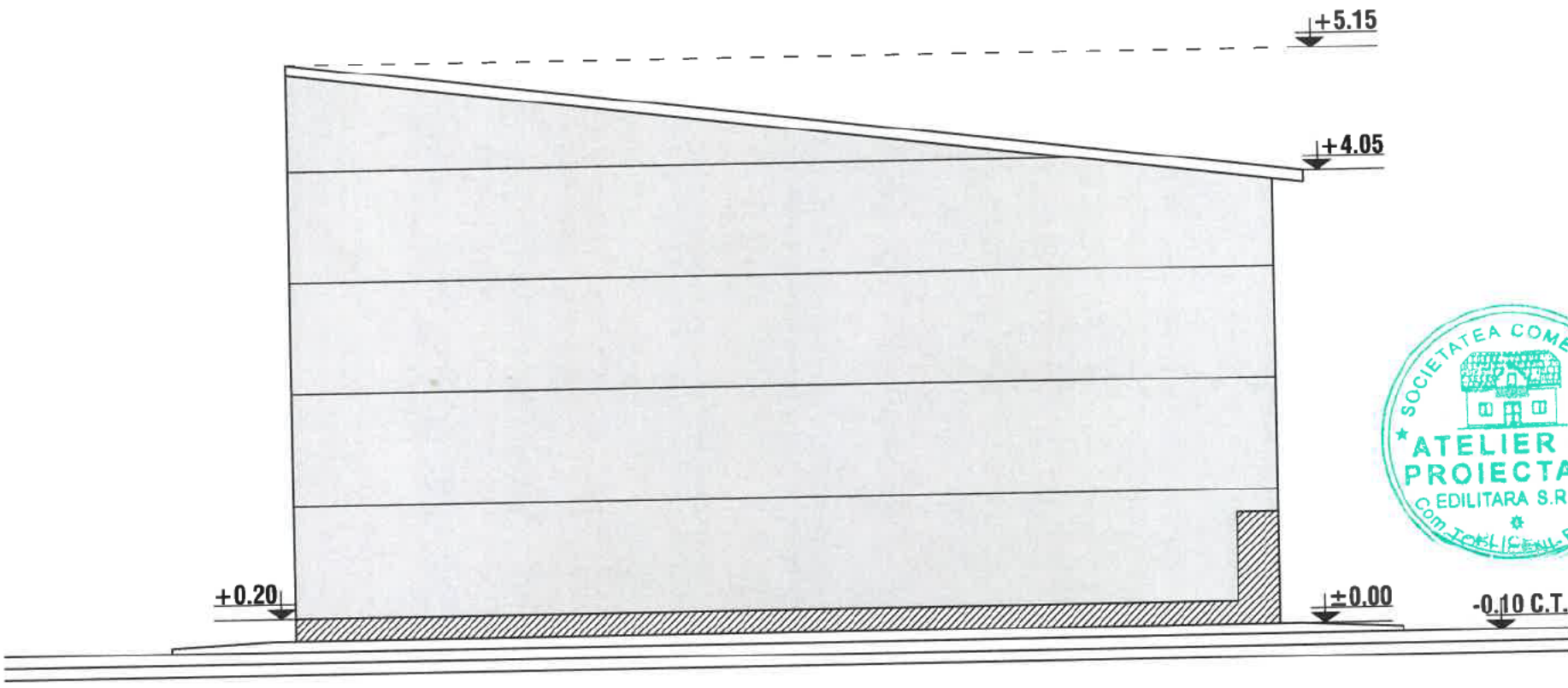
COCII CONSTANTIN-CRISTINEL
2026.09.14 18:06

LIVIU-CORNELIU OPREA
Digitally signed by LIVIU-CORNELIU OPREA
Date: 2026.09.14 06:17:56 +03'00'

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 10528 Lorenzo PORTAFERRI Arhitect cu drept de semnătură
Firmato digitalmente da PORTAFERRI LORENZO
Data: 2026.09.11 13:05:49 +03'00'

VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA	
PROIECTANT GENERAL : S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105 PROIECTANT DE SPECIALITATE-ARHITECTURA: METROQUADRO SRL - ATELIER DE PROIECTARE B-DUL UNIRII, BL. 13/AB – BUZAU CIF: RO35179260 - J2015000869106 CALEA MIHAI VITEAZU N. 3 - ORAS NEHOIU - JUDET BUZAU				Beneficiar: SC HADRIAN IMPEX S.R.L.	PROIECT NR. 69 / 2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1 : 50	Titlu proiect: DESFIINȚARE CORP C1. CONSTRUIRE HALĂ PARTER CU DESTINAȚIA PRODUCȚIE PRODUSE DIN HÂRTIE ȘI CARTON Adresă: STR. C.I.PARHON, NR. 11, MUN. RM. SĂRAT, JUD. BUZĂU	FAZA:D.T.A.C.
SEF PROIECT	ING. COCÎI CONSTANTIN - CRISTINEL				
PROIECTAT	ARH. PORTAFERRI LORENZO		DATA: 09.2026	Titlu plansa: FAȚADĂ LATERAL DREAPTA (SUD) - CONSTRUIRE HALĂ PARTER	PLANSA NR: A 16
DESENAT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA				

FAȚADĂ LATERAL STÂNGA (NORD) - CONSTRUIRE HALĂ PARTER SC 1 : 50



SOCIETATEA COMERCIALĂ ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA S.R.L. Com. TOPLICENI-BUZĂU

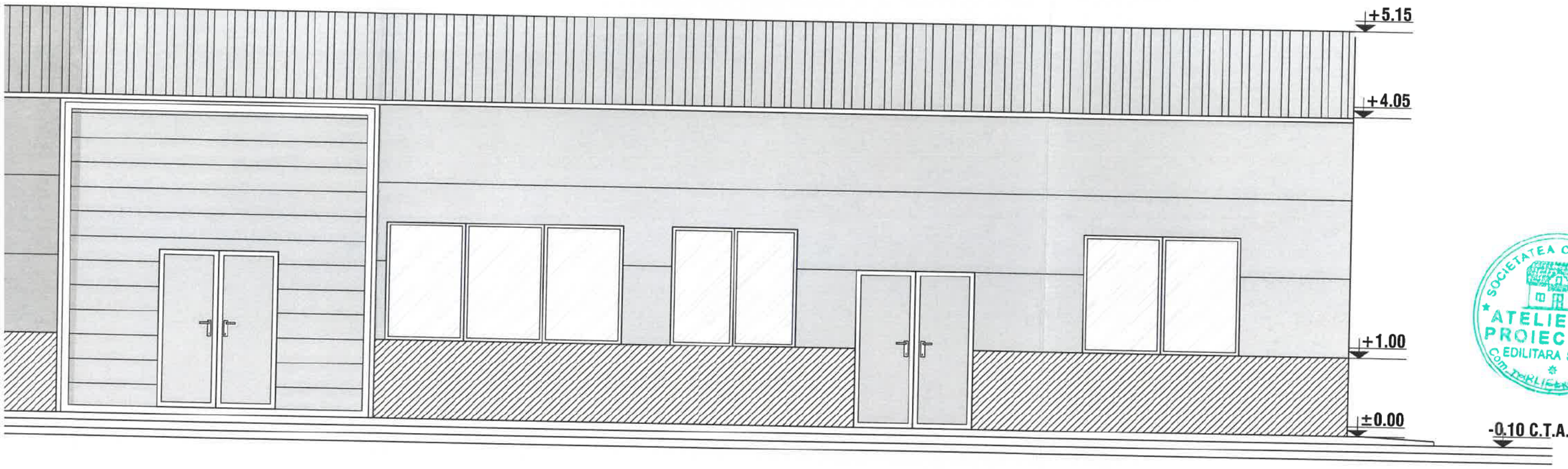
COCII CONSTANTIN-CRISTINEL
2026.09.14 18:06

LIVIU-CORNELIU OPREA
Digitally signed by LIVIU-CORNELIU OPREA
Date: 2026.09.14 06:18:19 +03'00'

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 10528 Lorenzo PORTAFERRI Arhitect cu drept de semnătură
Firmato digitalmente da PORTAFERRI LORENZO
Data: 2026.09.11 13:12:23 +03'00'

VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA	
PROIECTANT GENERAL : S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105 PROIECTANT DE SPECIALITATE-ARHITECTURA: METROQUADRO SRL - ATELIER DE PROIECTARE B-DUL UNIRII, BL. 13/AB – BUZAU CIF: RO35179260 - J2015000869106 CALEA MIHAI VITEAZU N. 3 - ORAS NEHOIU - JUDET BUZAU				Beneficiar: SC HADRIAN IMPEX S.R.L.	PROIECT NR. 69 / 2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1 : 50	Titlu proiect: DESFIINȚARE CORP C1. CONSTRUIRE HALĂ PARTER CU DESTINAȚIA PRODUCȚIE PRODUSE DIN HÂRTIE ȘI CARTON Adresă: STR. C.I.PARHON, NR. 11, MUN. RM. SĂRAT, JUD. BUZĂU	FAZA:D.T.A.C.
SEF PROIECT	ING. COCÎI CONSTANTIN - CRISTINEL				
PROIECTAT	ARH. PORTAFERRI LORENZO		DATA: 09.2026	Titlu plansa: FAȚADĂ LATERAL STÂNGA (NORD) - CONSTRUIRE HALĂ PARTER	PLANSA NR: A 17
DESENAT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA				

FAȚADĂ PRINCIPALĂ (VEST) - CONSTRUIRE HALĂ PARTER SC 1 : 50



SOCIETATEA COMERCIALĂ ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA S.R.L. COM. TĂRLIȘENI - BUZĂU

LIVIU-CORNELIU OPREA

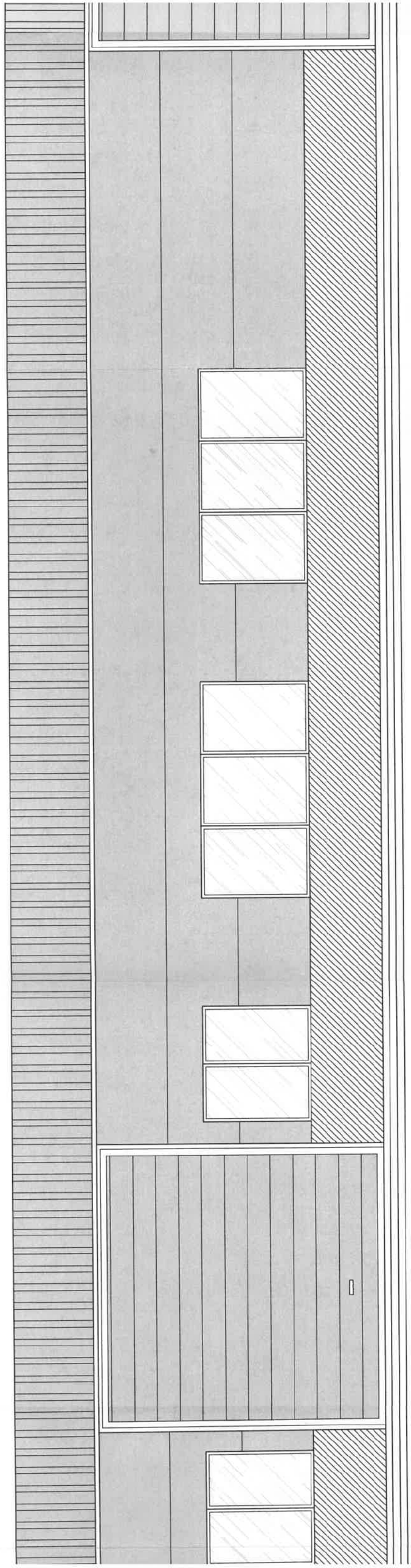
Digitally signed by LIVIU-CORNELIU OPREA
Date: 2026.09.14 06:16:52 +03'00'

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 10528 Lorenzo PORTAFERRI Arhitect cu drept de semnătură

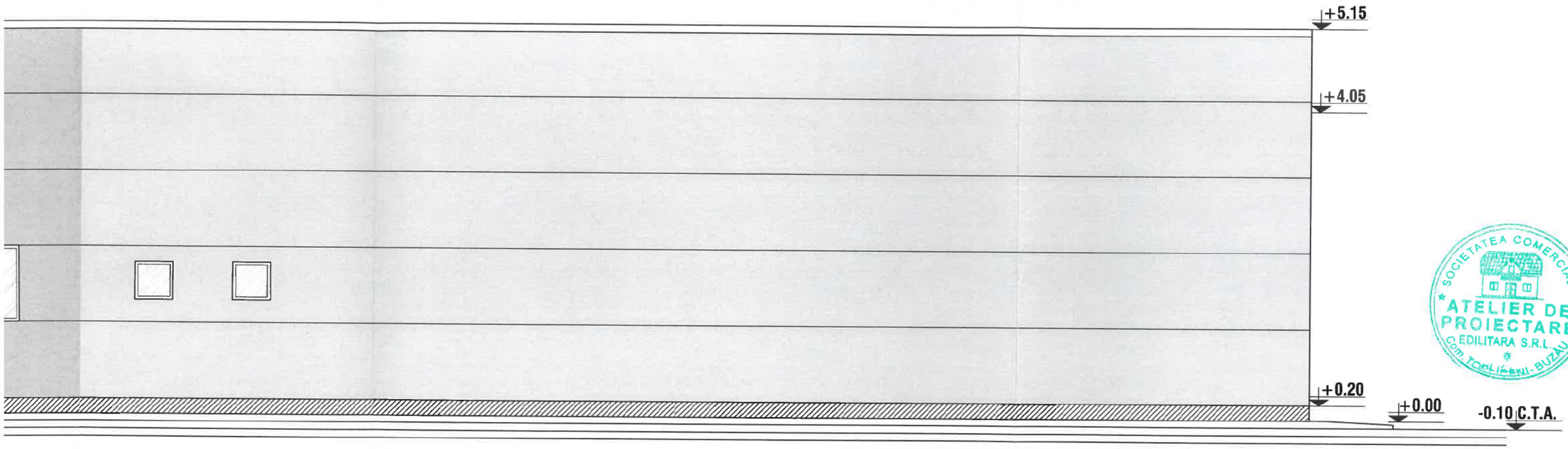
Firmato digitalmente da PORTAFERRI LORENZO
Data: 2026.09.11 13:04:19 +03'00'

COCII CONSTANTIN-CRISTINEL
2026.09.14 18:06

VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA
PROIECTANT GENERAL : S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105 PROIECTANT DE SPECIALITATE-ARHITECTURA: METROQUADRO SRL - ATELIER DE PROIECTARE B-DUL UNIRII, BL. 13/AB – BUZAU CIF: RO35179260 - J2015000869106 CALEA MIHAI VITEAZU N. 3 - ORAS NEHOIU - JUDET BUZAU				Beneficiar: SC HADRIAN IMPEX S.R.L. / PROIECT NR. 69 / 2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1 : 50	Titlu proiect: DESFIINȚARE CORP C1. CONSTRUIRE HALĂ PARTER CU DESTINAȚIA PRODUCȚIE PRODUSE DIN HÂRTIE ȘI CARTON Adresă: STR. C.I.PARHON, NR. 11, MUN. RM. SĂRAT, JUD. BUZĂU / FAZA:D.T.A.C.
SEF PROIECT	ING. COCÎI CONSTANTIN - CRISTINEL			
PROIECTAT	ARH. PORTAFERRI LORENZO		DATA: 09.2026	Titlu plansa: FAȚADĂ PRINCIPALĂ (VEST) - CONSTRUIRE HALĂ PARTER / PLANSA NR: A 14
DESENAT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA			



FAȚADĂ POSTERIOARĂ (EST) - CONSTRUIRE
HALĂ PARTER SC 1 : 50



SOCIETATEA COMERCIALĂ ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA S.R.L. Com. TOPLIȚENI - BUZĂU

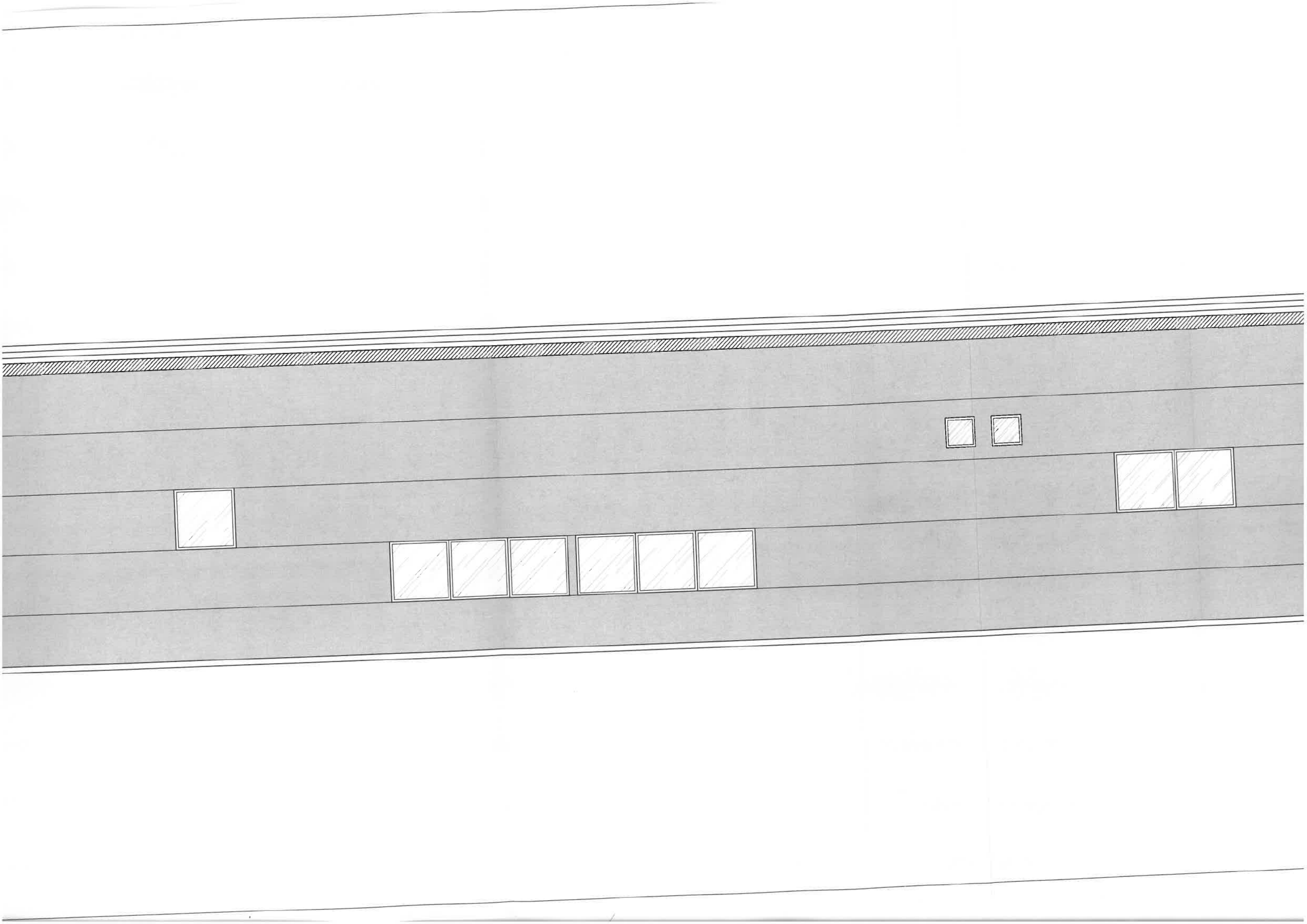
LIVIU-CORNELIU OPREA
Digitally signed by LIVIU-CORNELIU OPREA
Date: 2026.09.14 06:17:22 +03'00'

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 10528 Lorenzo PORTAFERRI Arhitect cu drept de semnătură

Firmato digitalmente da PORTAFERRI LORENZO
Data: 2026.09.11 13:05:06 +03'00'

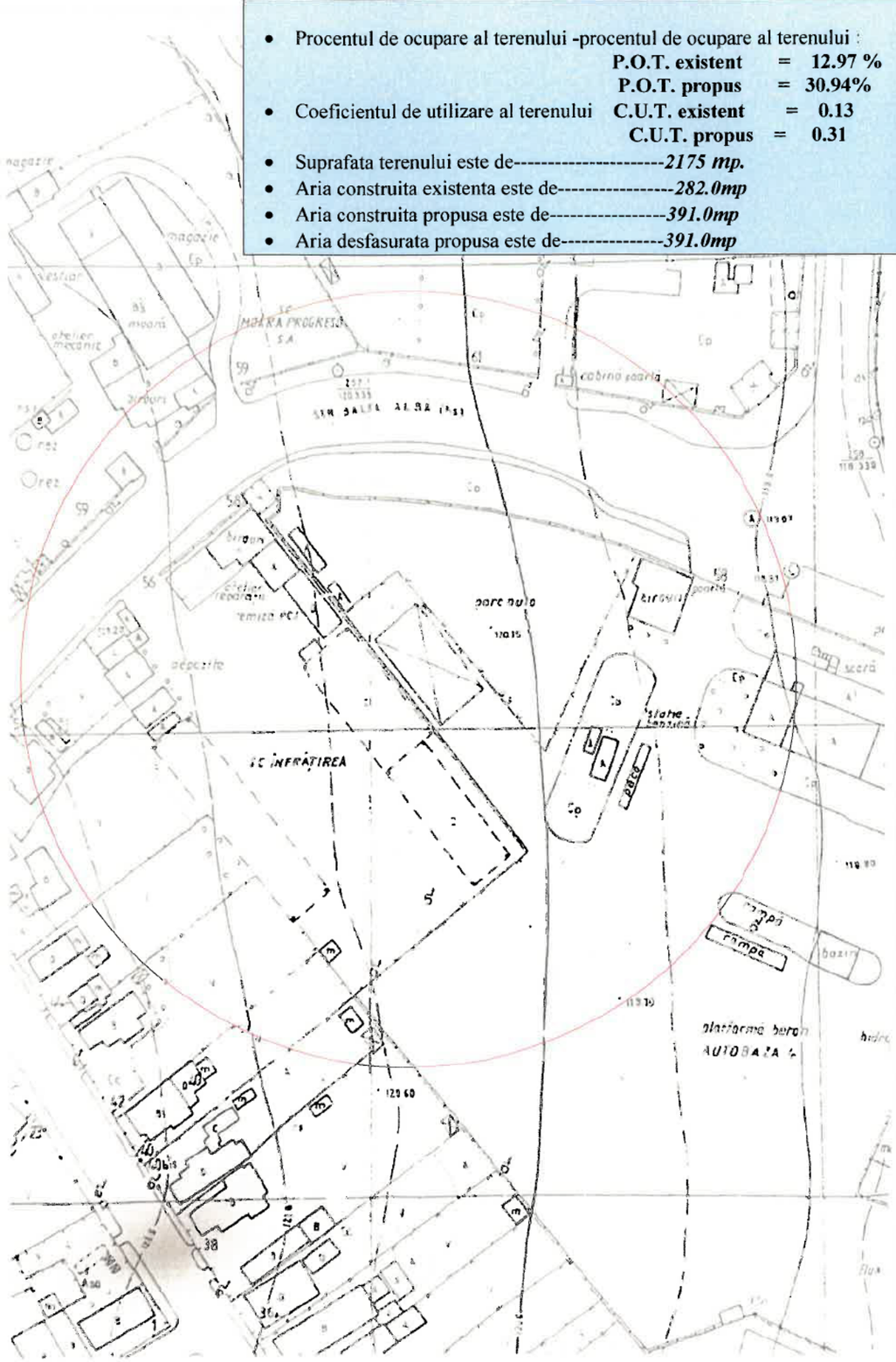
COCII CONSTANTIN-CRISTINEL
2026.09.14 18:06

VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA
ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA	PROIECTANT GENERAL : S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105 PROIECTANT DE SPECIALITATE-ARHITECTURA: METROQUADRO SRL - ATELIER DE PROIECTARE B-DUL UNIRII, BL. 13/A8 – BUZAU CIF: RO35179260 - J2015000869106 CALEA MIHAI VITEAZU N. 3 - ORAS NEHOIU - JUDET BUZAU			Beneficiar: SC HADRIAN IMPEX S.R.L. / PROIECT NR. 69 / 2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect: DESFIINȚARE CORP C1. CONSTRUIRE HALĂ PARTER CU DESTINAȚIA PRODUCȚIE PRODUSE DIN HÂRTIE ȘI CARTON Adresă: STR. C.I.PARHON, NR. 11, MUN. RM. SĂRAT, JUD. BUZĂU / FAZA:D.T.A.C.
SEF PROIECT	ING. COCÎI CONSTANTIN - CRISTINEL		1 : 50	
PROIECTAT	ARH. PORTAFERRI LORENZO		DATA: 09.2026	Titlu plansa: FAȚADĂ POSTERIOARĂ (EST) - CONSTRUIRE HALĂ PARTER / PLANSA NR: A 15
DESENAT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA			



BILANT TERITORIAL

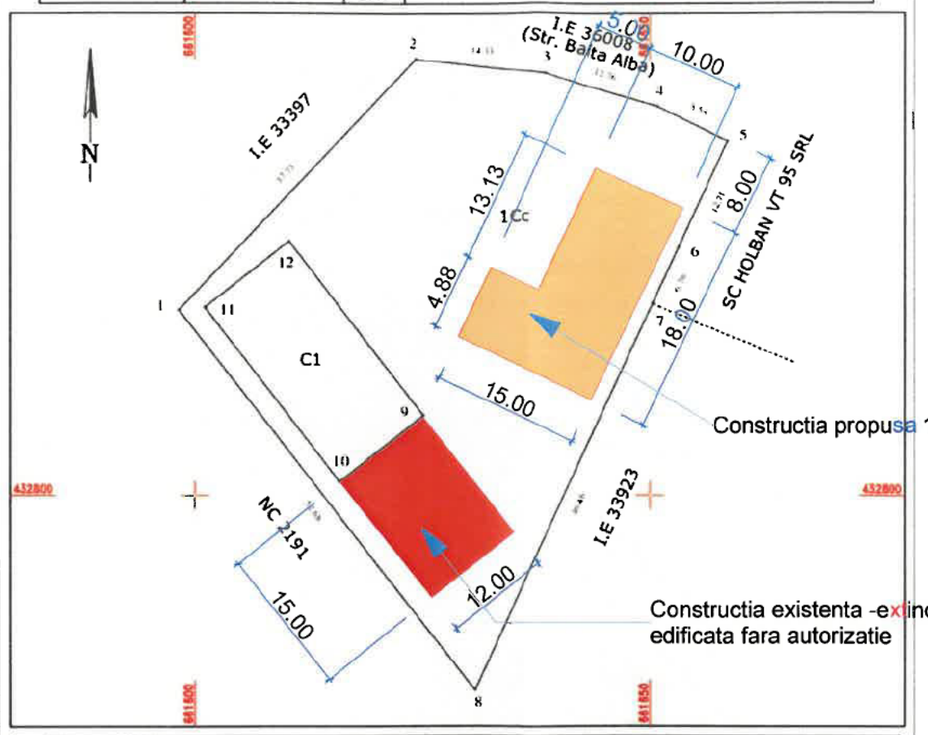
- Procentul de ocupare al terenului -procentul de ocupare al terenului :
  P.O.T. existent = 12.97 %
  P.O.T. propus = 30.94%
- Coeficientul de utilizare al terenului **C.U.T. existent = 0.13**
  C.U.T. propus = 0.31
- Suprafata terenului este de----------*2175 mp.*
- Aria construita existenta este de----------*282.0mp*
- Aria construita propusa este de----------*391.0mp*
- Aria desfasurata propusa este de----------*391.0mp*



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
33398	2175 mp	Intravilan, Mun. Râmnicu Sarat, Strada BALTA ALBA, nr. 58, Jud. Buzau;
Cartea Funciara nr.		UAT: Ramnicu Sarat



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	2175	Teren imprejmuit cu gard;
	Total	2175	

B. Date referitoare la constructii

Cod construct	Destinatia construct	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	282.0	Hala metalica, construita in anul 1980, suprafata construit desfasurata= 82.0 mp
	TOTAL	282.0	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2175 mp
Suprafata din act = 2175 mp

Executant,Ing. Vlase Laurentiu- Daniel
RO-BZ-F 0082/2014
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Laurentiu-Daniel Vlase
Digitally signed by Laurentiu-Daniel Vlase
Date: 2025.07.02 13:30:07 +03'00'

Data. Iulie,2025

Inspector,
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 3355 M.B. Aloub

Manea Cristian
Digitally signed by Manea Cristian
Date: 2025.07.02 15:16:54 +03'00'

SPATIAL Arhi constAuct S.R.L.

VERIFICATOR EXPERT	NUME RESPONSABIL	SEMNATURA		CERINTE	REFERAT/EXPERTIZA NR DIN

S.c. Spatial-Arhiconstuct s.r.l
ROU. 13776217- Buzau
str. Islazului nr. 2B, tel: 0744110330

Beneficiar : Zaharia Neagu si Zaharia Vica-Daniela

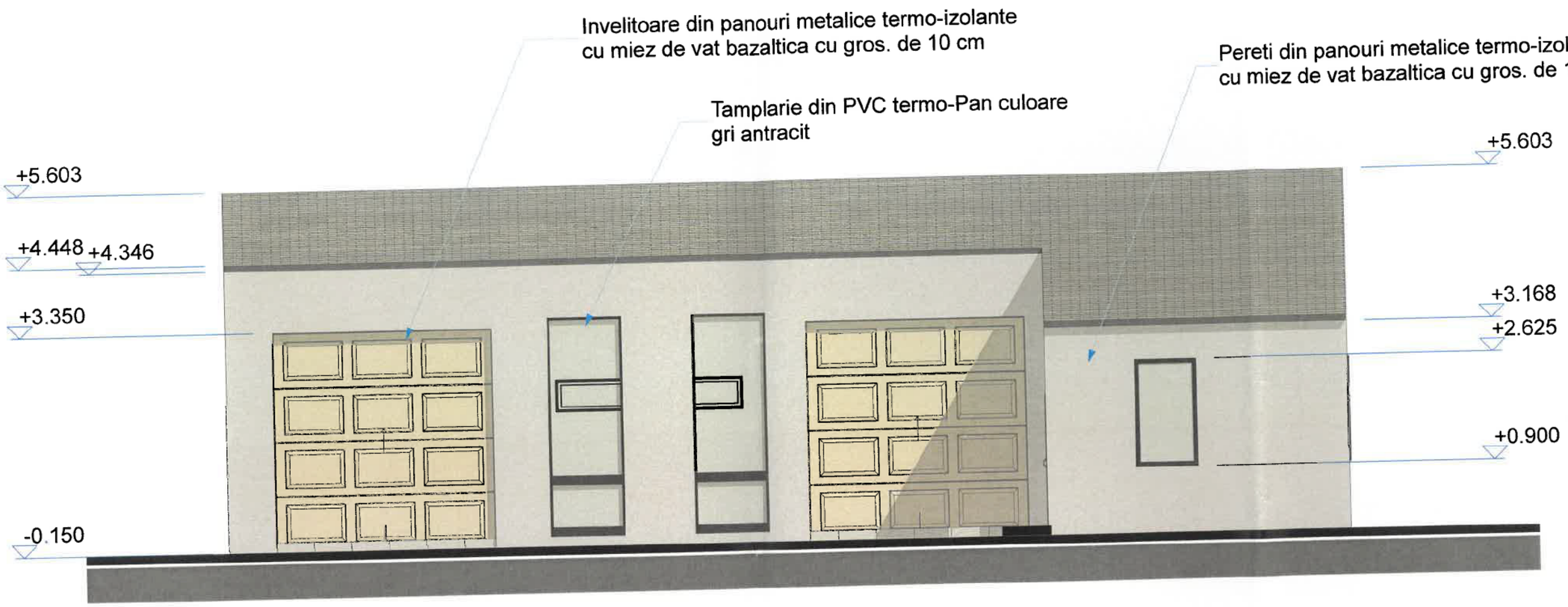
Pr.Nr. 10/2025
FAZA : C.U.

SPECIFICATIE	NUME
SEF PROIECT	Arh.Omar Aloub
PROIECTAT	Arh.Omar Aloub
DESENAT	Arh.Omar Aloub

Titlu proiect : EXTINDERE HALĂ DEPOZITARE CORP C 1 ȘI CONSTRUIRE HALA NOUA C2, structura metalica- Parter
Mun. Ramnicu Sarat, str. Balta Alba nr. 58, Judetul Buzau

Titlu plansa : PLAN DE INCADRARE IN ZONA SI PLAN DE SITUATIE

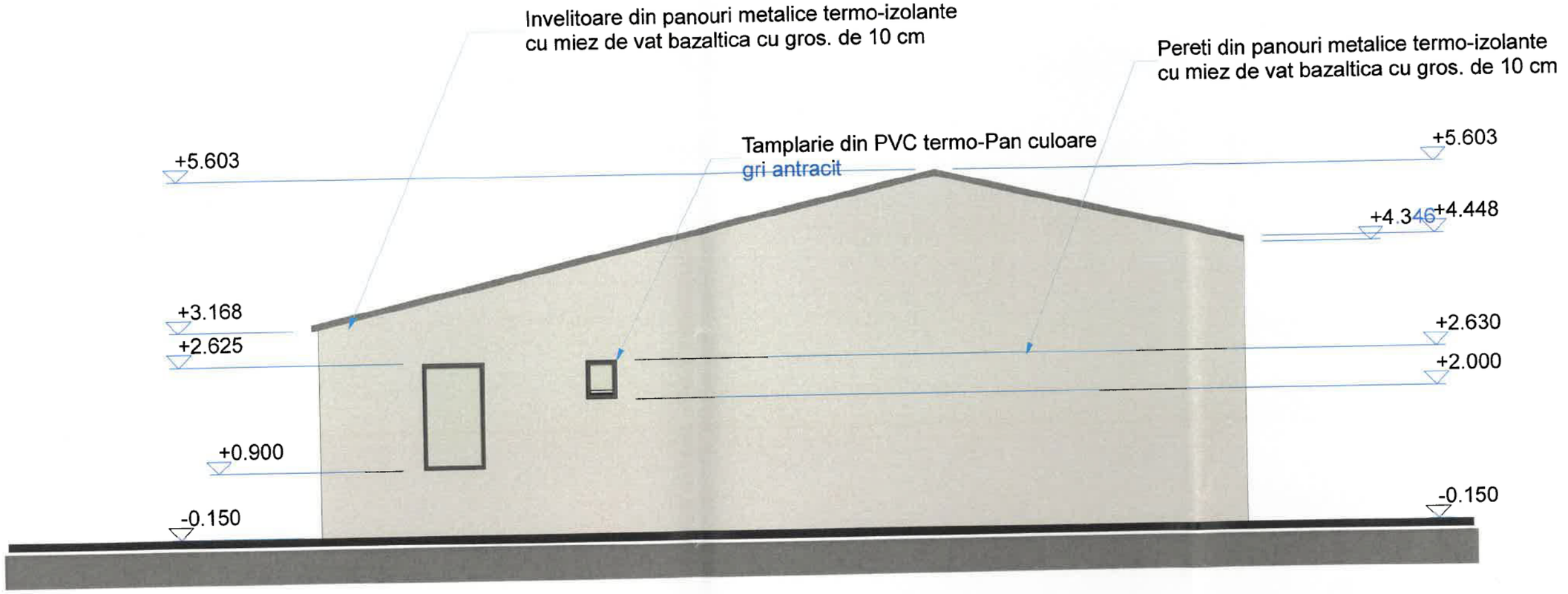
plansa nr. 01



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
3355
OMER Aloub
Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALA SPATIAL CONSTRUCT S.R.L. BUZAU - ROMANIA

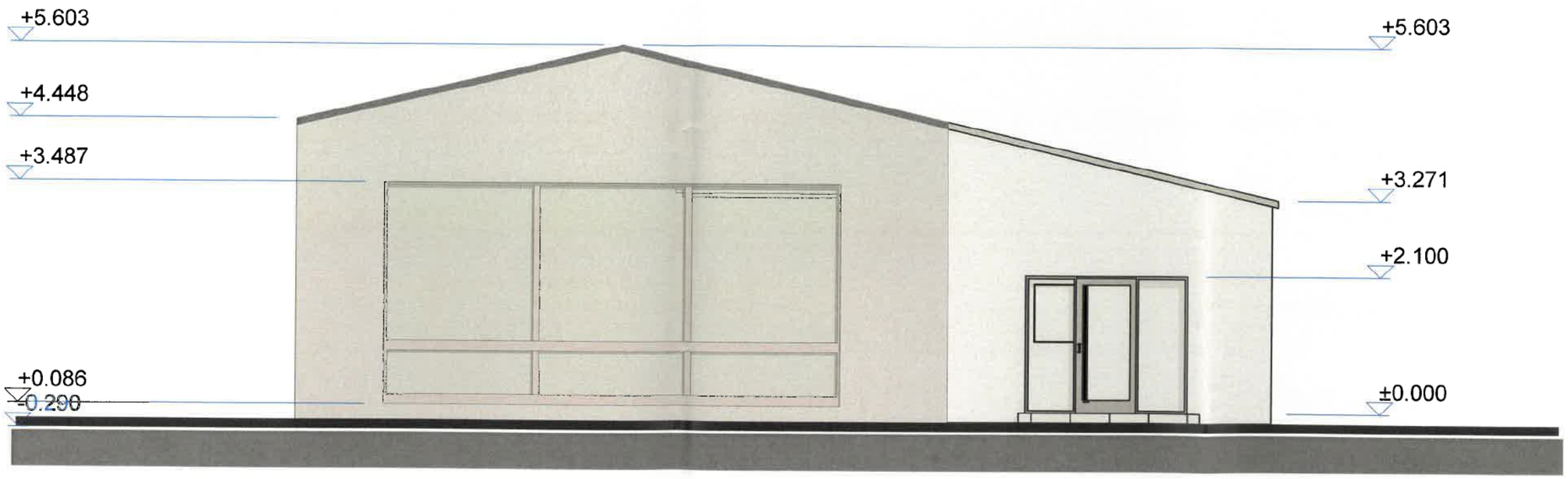
VERIFICATOR EXPERT	NUME RESPONSABIL	SEMNATURA		CERINTE	REFERAT/EXPERTIZA NR DIN
S.c. Spatial-Arhiconstuct s.r.l ROU. 13776217- Buzau str. Islazului nr. 2B, tel: 0748110330				Beneficiar : Zaharia Neagu si Zaharia Vica-Daniela	Pr.Nr. 10/2025 FAZA: D.T.A.C.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:50	Titlu proiect : EXTINDERE HALĂ DEPOZITARE CORP C 1 ŞI CONSTRUIRE HALA NOUA C2, structura metalica- Parter Mun. Ramnicu Sarat, str. Balta Alba nr. 58, Judetul Buzau	
SEF PROIECT	Arh.Omar Aloub				
PROIECTAT	Arh.Omar Aloub				
DESENAT	Arh.Omar Aloub		MAI 2024	Titlu plansa : Fatada Laterala Dreapta	plansa nr. 05



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
3355
OMER Aloub
Înscris cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALĂ - BUZĂU - ROMÂNIA

VERIFICATOR EXPERT	NUME RESPONSABIL	SEMNATURA		CERINTE	REFERAT/EXPERTIZA NR DIN
S.c. Spatial-Arhiconstuct s.r.l ROU. 13776217- Buzau str. Islazului nr. 2B, tel: 0748110330				Beneficiar : Zaharia Neagu si Zaharia Vica-Daniela	Pr.Nr. 10/2025 FAZA : D.T.A.C.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATI	RA	Titlu proiect : EXTINDERE HALĂ DEPOZITARE CORP C 1 ȘI CONSTRUIRE HALA NOUA C2, structura metalica- Parter Mun. Ramnicu Sarat, str. Balta Alba nr. 58, Judetul Buzau	
SEF PROIECT	Arh.Omar Aloub				
PROIECTAT	Arh.Omar Aloub			DATA MAI 2024	Titlu plansa : Fatada Posterioara — plansa nr. 07
DESENAT	Arh.Omar Aloub				



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
3355
OMER Aloub
Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALĂ BUZĂU - ROMANIA
Spatial Arhiconstruct s.r.l.

VERIFICATOR EXPERT	NUME RESPONSABIL	SEMNATURA		CERINTE	REFERAT/EXPERTIZA NR DIN

S.c. Spatial-Arhiconstuct s.r.l
ROU. 13776217- Buzau
str. Islazului nr. 2B, tel: 0748110330

Beneficiar : **Zaharia Neagu si Zaharia Vica-Daniela**

Pr.Nr. **10/2025**
FAZA : **D.T.A.C.**

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	Arh.Omar Aloub		1:50
PROIECTAT	Arh.Omar Aloub		
DESENAT	Arh.Omar Aloub		MAI 2024

Titlu proiect : **EXTINDERE HALĂ DEPOZITARE CORP C 1 ŞI CONSTRUIRE HALA NOUA C2, structura metalica- Parter**
Mun. Ramnicu Sarat, str. Balta Alba nr. 58, Judetul Buzau

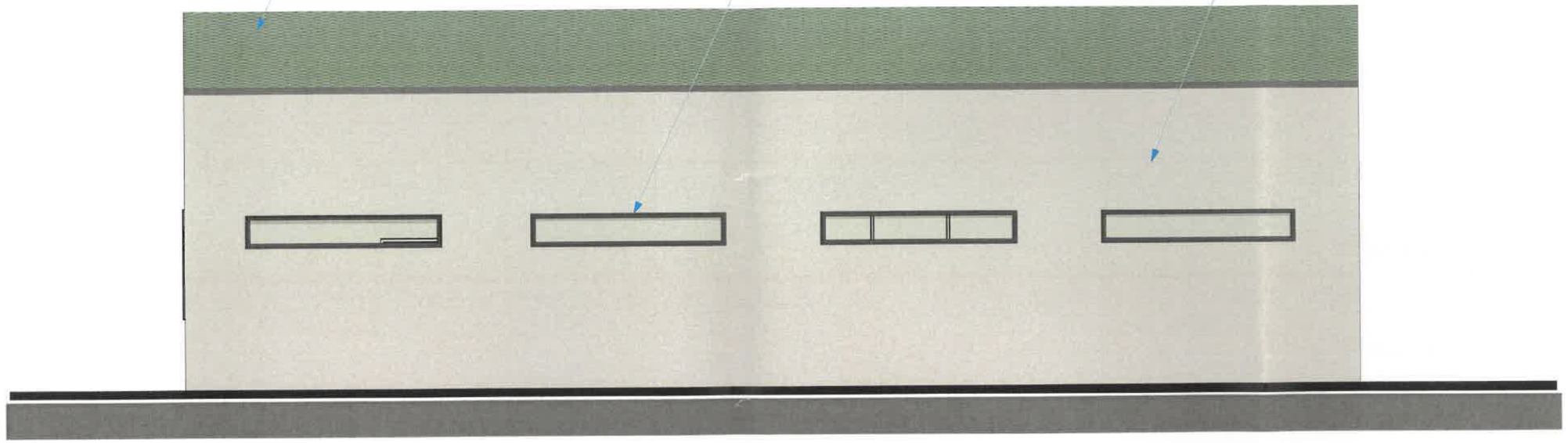
Titlu plansa : **Fatada Principala**

plansa nr. **04**

Invelitoare din panouri metalice termo-izolante
cu miez de vat bazaltica cu gros. de 10 cm

Pereti din panouri metalice termo-izolante
cu miez de vat bazaltica cu gros. de 10 cm

Tamplarie din PVC termo-Pan culoare
gri antracit



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
3355
OMER
Aloub
Antetul face parte integrant de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALĂ
SPATIAL ARH CONSTRUCT S.R.L.
BUZĂU - ROMÂNIA

VERIFICATOR EXPERT	NUME RESPONSABIL	SEMNATURA		CERINTE	REFERAT/EXPERTIZA NR DIN
S.c. Spatial-Arhiconstuct s.r.l ROU. 13776217- Buzau str. Islazului nr. 2B, tel: 0748110330				Beneficiar : Zaharia Neagu si Zaharia Vica-Daniela	Pr.Nr. 10/2025 FAZA : D.T.A.C.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 0	Titlu proiect : EXTINDERE HALĂ DEPOZITARE CORP C 1 ȘI CONSTRUIRE HALA NOUA C2, structura metalica- Parter Mun. Ramnicu Sarat, str. Balta Alba nr. 58, Judetul Buzau	
SEF PROIECT	Arh.Omar Aloub				
PROIECTAT	Arh.Omar Aloub		MAI 2024	Titlu plansa : Fatada Laterala Stanga	plansa nr. 06
DESENAT	Arh.Omar Aloub				

76