



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 42618 /15.06.2026

Raport,

privind dezbateră publică de informare și consultare publică din data 15.06.2026, ora 13.00 privitoare la intenția de elaborare a propunerii de Plan Urbanistic Zonal și Regulamentului Local de Urbanism aferent, pentru **Inițiere parc industrial în Municipiul Rm. Sarat** în extravilan Municipiul Râmnicu Sarat, imobil nr. cadastral 39643
- faza propunere documentație de urbanism –

Incheiat, astăzi, 15.06.2026, ora 13⁰⁰ cu ocazia desfășurării ședinței de dezbateră publică de informare și consultare publică privitoare la intenția de elaborare a propunerii de Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent, pentru **Inițiere parc industrial în Municipiul Rm. Sarat** la imobilul situat în extravilan Municipiul Râmnicu Sarat, imobil nr. cadastral 39643, municipiul Râmnicu Sarat,

Având în vedere:

- inițiativa UAT Municipiul Rm. Sarat de a extinde zona industrială pe un teren proprietate în vederea atragerii de unități industriale și depozitare favorizat de amplasarea la DN22 și distanța de maxim 1Km față de autostrada A7, însoțită de propunerea P.U.Z.+R.L.U. în format electronic pe CD și pe suport letric;
- prevederile Avizului de Oportunitate nr. 01/24.03.2026;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 10/04.02.2026;
- anunțul de informare și consultare publică nr. 37316/19.05.2026 publicat pe site-ul și avizierul instituției;
- panourile de informare amplasate de beneficiar pe terenul studiat în P.U.Z. și în vecinătatea sediului beneficiarului cu vizibilitate mai mare din partea publicului,

s-a procedat la informarea și consultarea publicului prin afișarea pe site-ul Primăriei municipiului Râmnicu-Sarat www.primariermsarat.ro și prin afișarea la avizierul instituției, documentația de urbanism înainta de inițiator/beneficiar către Arhitect Șef din cadrul structurii de urbanism a Primăriei municipiului Râmnicu Sarat în vederea analizei sale în perioada 21.05.2026-15.06.2026, pentru fiecare zi, ora 13⁰⁰, perioada în care se pot primi propuneri, observații și sugestii de completare/modificare a documentației de urbanism P.U.Z. + R.L.U.

Informarea și consultarea publicului a fost făcută în conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificări și completări ulterioare;
- prevederile Legii nr. 544 /2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificări și completări ulterioare;
- prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată;
- prevederile Ordinului 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de

urbanism si Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 10/31.01.2012.

Informarea si consultarea publicului a fost facuta in perioada 21.05.2026-15.06.2026, termen limita de depunere si inregistrare de propuneri, observatii si sugestii de completare/modificare a propunerii documentatiei de urbanism P.U.Z. + R.L.U. **Infiintare parc industrial in Municipiul Rm. Sarat** la imobilul cu nr. cadastral 39643 situat in extravilanul Municipiului Ramnicu Sarat.

In perioada de desfasurare a analizei variantei initiale PUZ+RLU aferenta procesului de informare si consultare a publicului, nu s-au prezentat cetateni care sa solicite analiza directa a acestei documentatii de urbanism.

Fata de varianta initiala pusa in dezbateri publice, structura de urbanism a Primariei Municipiului prin Arhitectul Sef, solicita proiectantului PUZ ca in varianta finala a acestei documentatii de urbanism, in special in cuprinsul Regulamentului Local de Urbanism aferent PUZ, sa fie detaliate concret descrierile privind utilizarile admise, admise cu conditionari sau interzise, precum si evitarea modului general de prezentare referitoare la respectarea conditionarilor de urbanism date de legislatiile aplicabile, astfel incat sa fie evitate posibile situatii care sa conduca la contradictii/neconformitati in extragerea informatiilor urbanistice necesare emiterii certificatelor de urbanism si ulterior a autorizatiilor de construire. Avand in vedere solutiile din propunerea PUZ initiala, se impune prezentarea de catre proiectant a documentatiei pentru securitate la incendiu si obtinerea pentru faza PUZ a avizului de securitate la incendiu.

In sedinta de dezbateri publice din data 15.06.2026, ora 13.00, nu s-au inregistrat persoane interesate care sa inainteze observatii sau sa exprime puncte de vedere in legatura cu intentia de elaborare a propunerii pentru documentatia de urbanism P.U.Z.+R.L.U. **Infiintare parc industrial in Municipiul Rm. Sarat** la imobilul cu nr. cadastral 39643 situat in extravilanul Municipiului Ramnicu Sarat, urmand ca varianta finala sa fie supusa procesului de avizare, sa fie inaintata spre avizare Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Consiliului Judetan Buzau, emiteria avizului Arhitectului Sef al Judetului Buzau si aprobarea in Consiliul local al Municipiului Ramnicu Sarat.

Primar,
Cîrjan Sorin-Valentia



Intocmit:
Arhitect Sef,
Teodorescu Dragos Daniel

1

1