

P₃

ROMANIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARARE nr. ____/18.06.2026

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza Studiu de Fezabilitate cu elemente de DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE PRIN REABILITARE ȘI EXTINDERE CORP C1 ȘI AMENAJAREA DE SPAȚII EDUCAȚIONALE ÎN AER LIBER, INFRASTRUCTURA SPORTIVĂ CONEXĂ INFRASTRUCTURII PREȘCOLARE/ȘCOLARE" în cadrul proiectului „NICIO ȘANSĂ PIERDUTĂ” EDUCAȚIE ȘI INCLUZIUNE PRIN ABORDARE MULTIFOND RÂMNICU SĂRAT, proiect ce va fi depus pentru finanțare prin Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027, Prioritate: P01. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității, Obiectiv specific ESO4.11 Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală, Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate, Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+), APEL de fișe de proiecte PIDS/GAL.SUS.RAMNICUL/2025/PO1/1/ESO4.11.

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în sesiunea de lucru extraordinara în data de **22.06.2026**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr. 41697/09.06.2026 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul comun al Direcției economice-Serviciul Buget-Contabilitate, al Serviciului Monitorizarea și îndrumarea unităților de învățământ, întreprinderilor publice și serviciilor comunitare de utilități publice și al Compartimentului Monitorizarea implementării programelor educaționale din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr. 41965/10.06.2026 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii, (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;

- avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;
- Ghidul solicitantului - CONDIȚII SPECIFICE DE ACCESARE A FONDURILOR PRIVIND IMPLEMENTAREA STRATEGIEI DE DEZVOLTARE LOCALĂ A MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT pentru fișele de proiect FSE+, FEDR și Multifond depuse la Asociația GAL Sus Râmnicul , Etapa a III-a a mecanismului DLRC – August 2025, Anexa nr. 1 la Decizia CD GAL nr. 14/18.08.2025, Ghid Revizuit prin Decizia CD GAL nr. 19/19.10.2025, Ghid revizuit prin Decizia CD GAL nr. 21/11.11.2025, Program: Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027, Prioritate: P01. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității .

Obiectiv specific: -RSO4.2. Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR) -RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR)

- Legea nr. 69/2016 privind achizițiile publice verzi, cu modificările și completările ulterioare;
- Strategia națională privind incluziunea socială și reducerea sărăciei pentru perioada 2022-2027;
- Strategia “Copii protejați, România sigură” 2022-2027;
- documentatia tehnico-economica , faza Studiu de Fezabilitate cu elemente de DALI, realizata de catre SC Third NEST SRL in baza contractului de achizitie publica servicii de proiectare nr.36026/12.05.2026 incheiat cu Unitatea Administrativ Teritoriala a Municipiului Ramnicu Sarat si Procesul verbal de predare-primire documentatie înregistrată sub nr. 41691/09.06.2026 la Primaria Municipiului Ramnicu Sarat;
- prevederile HCL nr. 189/08.09.2025 privind aprobarea reorganizarii rețelei școlare a unitatilor de invatamant preuniversitar din Municipiul Ramnicu Sarat pentru anul scolar 2025-2026;
- prevederile HCL nr. 254/23.12.2025 privind aprobarea organizarii rețelei școlare a unitatilor de invatamant preuniversitar din Municipiul Ramnicu Sarat pentru anul scolar 2026-2027;
- prevederile HCL nr. 60/08.05.2026 privind aprobarea bugetului local de venituri si cheltuieli al Municipiului Ramnicu Sarat pe anul 2026, cu modificările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44 alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 42 și art. 45 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele mărusi fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu

caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE;

- Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor);

-prevederile HCL nr.61/30.04.2026 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile mai 2026-iulie 2026;

-prevederile Dispoziției Primarului Municipiului Râmnicu Sărat nr. 242/18.05.2026 privind efectuarea concediului de odihnă de către secretarul general al Municipiului Râmnicu Sărat constând în concediul de odihnă anual aferent anilor 2024 si 2025 și neefectuat până în prezent, începând cu data de 22 mai 2026;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.b) si alin.(4), lit.d) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(2) lit. a), art. 139, alin.(1) si ale art.196, alin.1, lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentatia tehnico-economica (faza Studiu de Fezabilitate cu elemente de DALI) pentru obiectivul de investitii "MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PRIN REABILITARE SI EXTINDERE CORP C1 SI AMENAJAREA DE SPATII EDUCATIONALE IN AER LIBER, INFRASTRUCTURA SPORTIVA CONEXA INFRASTRUCTURII PRESCOLARE/SCOLARE" în cadrul proiectului „NICIO SANSA PIERDUTA” EDUCATIE SI INCLUZIUNE PRIN ABORDARE MULTIFOND RAMNICU SARAT- conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PRIN REABILITARE SI EXTINDERE CORP C1 SI AMENAJAREA DE SPATII EDUCATIONALE IN AER LIBER, INFRASTRUCTURA SPORTIVA CONEXA INFRASTRUCTURII PRESCOLARE/SCOLARE" in cadrul proiectului „NICIO SANSA PIERDUTA” EDUCATIE SI INCLUZIUNE PRIN ABORDARE MULTIFOND RAMNICU SARAT- conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

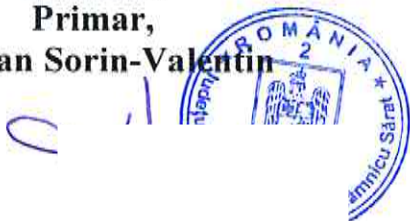
Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate, Serviciul Monitorizarea și Îndrumarea Unităților de Învățământ, Întreprinderilor Publice si Serviciilor Comunitare de Utilitati Publice și Compartimentul Monitorizarea Implementarii Programelor Educationale din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul

financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens, in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferenta actelor administrative.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Aceasta hotarare a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta extraordinara din data de 22.06.2026, cu respectarea prevederilor art.139 alin.1 (majoritate simpla) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**



**Avizat,
pentru Secretar general,
Crîngașu Nona-Monica
(atribuții delegate conform art. 438,
alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019)**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

PRIMARUL MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT
Nr.41697/09.06.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Studiu de Fezabilitate cu elemente de DALI) si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii "MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PRIN REABILITARE SI EXTINDERE CORP C1 SI AMENAJAREA DE SPATII EDUCATIONALE IN AER LIBER, INFRASTRUCTURA SPORTIVA CONEXA INFRASTRUCTURII PRESCOLARE/SCOLARE" in cadrul proiectului „NICIO SANSA PIERDUTA” EDUCATIE SI INCLUZIUNE PRIN ABORDARE MULTIFOND RAMNICU SARAT, proiect ce va fi depus pentru finantare prin Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027, Prioritate: P01. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității , Obiectiv specific ESO4.11 Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+),
APEL de fise de proiecte PIDS/GAL.SUS.RAMNICUL/2025/PO1/1/ESO4.11.

Analizand:

- prevederile Ghidului solicitantului - CONDIȚII SPECIFICE DE ACCESARE A FONDURILOR PRIVIND IMPLEMENTAREA STRATEGIEI DE DEZVOLTARE LOCALĂ A MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT pentru fișele de proiect FSE+, FEDR si Multifond depuse la Asociația GAL Sus Râmnicul , Etapa a III-a a mecanismului DLRC – August 2025, Anexa nr. 1 la Decizia CD GAL nr. 14/18.08.2025, Ghid Revizuit prin Decizia CD GAL nr. 19/19.10.2025, Ghid revizuit prin Decizia CD GAL nr. 21/11.11.2025, Program: Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027, Prioritate: P01. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității .

Obiectiv specific:

-RSO4.2. Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR)

-RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR).

Luand in considerare:

- documentatia tehnico-economica , faza Studiu de Fezabilitate cu elemente de DALI realizata de catre SC Third NEST SRL in baza contractului de achizitie publica servicii de proiectare nr.36026/12.05.2026 incheiat cu Unitatea Administrativ Teritoriala a Municipiului Ramnicu Sarat si procesul-verbal de predare-primire documentatie inregistrat la Primaria Municipiului Ramnicu Sarat cu nr.41691/09.06.2026;
- prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul- cadru a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile instituite prin H.G nr. 1116/2023;
- prevederile HCL nr. 189/08.09.2025 privind aprobarea reorganizarii rețelei școlare a unitatilor de invatamant preuniversitar din Municipiul Ramnicu Sarat pentru anu școlar 2025-2026;
- prevederile HCL nr. 254/23.12.2025 privind aprobarea organizarii rețelei școlare a unitatilor de invatamant preuniversitar din Municipiul Ramnicu Sarat pentru anu școlar 2026-2027;

Raportat la:

- prevederile art. 240 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ potrivit caruia:”...(2) *Aprecierea necesitatii si oportunitatea adoptarii si emiterii actelor administrative apartine exclusive autoritatilor deliberative, respectiv executive...*” coroborat cu prevederile art. 5, lit.m) si n) din acelasi act normativ, potriuvit caruia “*m) autoritatile deliberative la nivelul unitatilor administrative-teritoriale-consiliile ale comunelor, ale oraselor si ale municipiilor, Consiliul General al Municipiului Bucuresti, consiliile locale ale subdiviunilor administrative-teritoriale ale municipiilor si consiliile judetene;n) autoritatile executive la nivelul unitatilor administrative –teritoriale -primarii comunelor, ai oraselor, ai municipiilor, ai subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor, primarul general al municipiului Bucuresti si presedintele consiliului judetean;*”
- prevederile art.41 si art.44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, respective prevederile art. 21, art.22 si art. 23 din acelasi act normativ;
- prevederile art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.b), alin.(4), lit d) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile HCL nr.60/08.05.2026 privind aprobarea bugetului local de venituri si cheltuieli al Municipiului Ramnicu Sarat pe anul 2026, cu modificarile ulterioare;

Investiția propusă contribuie la îmbunătățirea infrastructurii educaționale destinate copiilor și tinerilor din Municipiul Râmnicu Sărat, în special celor proveniți din grupuri vulnerabile, prin reabilitarea și extinderea spațiilor educaționale existente, amenajarea unor spații educaționale în aer liber și realizarea infrastructurii sportive aferente. Obiectivul este în concordanță cu Strategia de Dezvoltare Locală și cu obiectivele Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027.

Fata de considerentele anterior mentionate, in baza prevederilor art. 136, alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, initiez proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Studiu de Fezabilitate cu elemente DALI) si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii ”MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PRIN REABILITARE SI EXTINDERE CORP C1 SI AMENAJAREA DE SPATII EDUCATIONALE IN AER LIBER, INFRASTRUCTURA SPORTIVA CONEXA INFRASTRUCTURII PRESCOLARE/SCOLARE” in cadrul proiectului

„NICIO SANSA PIERDUTA” EDUCATIE SI INCLUZIUNE PRIN ABORDARE MULTIFOND RAMNICU SARAT, proiect ce va fi depus pentru finantare prin Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027, Prioritate: P01. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității , Obiectiv specific ESO4.11 Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+),APEL de fise de proiecte PIDS/GAL.SUS.RAMNICUL/2025/PO1/1/ESO4.11.

Initiator,

Primar,

Cirjan Sorin -Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Compartiment Monitorizarea implementarii programelor educationale
Nr.41965/10.06.2026



Aprob,
Primar,
Cirjan Sorin -Valentin

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Studiu de Fezabilitate cu elemente de DALI) si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii "MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PRIN REABILITARE SI EXTINDERE CORP C1 SI AMENAJAREA DE SPATII EDUCATIONALE IN AER LIBER, INFRASTRUCTURA SPORTIVA CONEXA INFRASTRUCTURII PRESCOLARE/SCOLARE" in cadrul proiectului „NICIO SANSA PIERDUTA” EDUCATIE SI INCLUZIUNE PRIN ABORDARE MULTIFOND RAMNICU SARAT, proiect ce va fi depus pentru finantare prin Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027, Prioritate: P01. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității ,Obiectiv specific ESO4.11 Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+),
APEL de fise de proiecte PIDS/GAL.SUS.RAMNICUL/2025/PO1/1/ESO4.11.

Avand in vedere:

- Ghidul solicitantului - CONDIȚII SPECIFICE DE ACCESARE A FONDURILOR PRIVIND IMPLEMENTAREA STRATEGIEI DE DEZVOLTARE LOCALĂ A MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT pentru fișele de proiect FSE+, FEDR și Multifond depuse la Asociația GAL Sus Râmnicul , Etapa a III-a a mecanismului DLRC – August 2025, Anexa nr. 1 la Decizia CD GAL nr. 14/18.08.2025, Ghid Revizuit prin Decizia CD GAL nr. 19/19.10.2025, Ghid revizuit prin Decizia CD GAL nr. 21/11.11.2025, Program: Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027,Prioritate: P01. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității .
Obiectiv specific:

- RSO4.2. Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR)
- RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR)
- Legea nr. 69/2016 privind achizițiile publice verzi, cu modificările și completările ulterioare;
- Strategia națională privind incluziunea socială și reducerea sărăciei pentru perioada 2022-2027;
- Strategia “Copii protejați, România sigură” 2022-2027;
- documentatia tehnico-economica , faza Studiu de Fezabilitate cu elemente de DALI, realizata de catre SC Third NEST SRL in baza contractului de achizitie publica servicii de proiectare nr.36026/12.05.2026 incheiat cu Unitatea Administrativ Teritoriala a Municipiului Ramnicu Sarat si inregistrat la Primaria Municipiului Ramnicu Sarat cu nr.41691/09.06.2026;
- prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul- cadru al documentatiei tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- prevederile HCL nr. 189/08.09.2025 privind aprobarea reorganizarii rețelei școlare a unitatilor de invatamant preuniversitar din Municipiul Ramnicu Sarat pentru anul scolar 2025-2026;
- prevederile HCL nr. 254/23.12.2025 privind aprobarea organizarii rețelei școlare a unitatilor de invatamant preuniversitar din Municipiul Ramnicu Sarat pentru anul scolar 2026-2027;
- prevederile HCL nr.60/08.05.2026 privind aprobarea bugetului local de venituri si cheltuieli al Municipiului Ramnicu Sarat pe anul 2026, cu modificarile ulterioare.

Tinand seama de :

- prevederile art.41 si art.44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, respective prevederile art. 21, art.22 si art. 23 din acelasi act normativ;
- prevederile art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.b), alin.(4), lit d) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare;

Obiectivul de investiții urmărește creșterea accesului la servicii educaționale de calitate pentru copiii și tinerii din zona urbană marginalizată a Municipiului Râmnicu Sărat, prin reabilitarea și extinderea infrastructurii educaționale existente, crearea unor spații moderne pentru desfășurarea activităților didactice și extrașcolare, amenajarea de spații educaționale în aer liber și realizarea unei infrastructuri sportive adecvate. Investiția contribuie la atingerea obiectivelor Strategiei de Dezvoltare Locală și ale Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, fiind integrată în proiectul „Nicio șansă pierdută – Educație și incluziune prin abordare multifond Râmnicu Sărat.

Supunem spre dezbateri și aprobare Consiliului local al Municipiului Ramnicu Sarat proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Studiu de Fezabilitate cu elemente de DALI) si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii "MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PRIN REABILITARE SI EXTINDERE CORP C1 SI AMENAJAREA DE SPATII EDUCATIONALE IN AER LIBER, INFRASTRUCTURA SPORTIVA CONEXA INFRASTRUCTURII PRESCOLARE/SCOLARE" in cadrul proiectului „NICIO SANSA PIERDUTA” EDUCATIE SI INCLUZIUNE PRIN ABORDARE MULTIFOND RAMNICU SARAT proiect ce va fi depus

pentru finantare prin Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027, Prioritate: P01. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității ,Obiectiv specific ESO4.11 Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+), APEL de fise de proiecte PIDS/GAL.SUS.RAMNICUL/2025/PO1/1/ESO4.11, astfel:

-documentatia tehnico-economica (faza Studiu de Fezabilitate cu elemente de DALI) pentru obiectivul de investitii "MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PRIN REABILITARE SI EXTINDERE CORP C1 SI AMENAJAREA DE SPATII EDUCATIONALE IN AER LIBER, INFRASTRUCTURA SPORTIVA CONEXA INFRASTRUCTURII PRESCOLARE/SCOLARE" in cadrul proiectului „NICIO SANSA PIERDUTA” EDUCATIE SI INCLUZIUNE PRIN ABORDARE MULTIFOND RAMNICU SARAT- conform anexei nr.1;

-indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PRIN REABILITARE SI EXTINDERE CORP C1 SI AMENAJAREA DE SPATII EDUCATIONALE IN AER LIBER, INFRASTRUCTURA SPORTIVA CONEXA INFRASTRUCTURII PRESCOLARE/SCOLARE" in cadrul proiectului „NICIO SANSA PIERDUTA” EDUCATIE SI INCLUZIUNE PRIN ABORDARE MULTIFOND RAMNICU SARAT- conform anexei nr. 2

Directia economica,
Director economic
Ec. Tablet Anisoara

Sef Serviciu Monitorizarea și îndrumarea
unităților de învățământ, întreprinderilor publice
si serviciilor comunitare de utilitati publice ,

Sbirnea Iulian

Compartiment Monitorizarea
implementarii programelor
educationale
Ardeleanu Elena Gabriela,

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

Modernizarea infrastructurii educaționale prin reabilitare și extindere corp C1 și amenajarea de spații educaționale în aer liber, infrastructură sportivă conexă infrastructurii preșcolare/școlare în cadrul proiectului multifond "Nici o șansă pierdută" educație și incluziune prin abordare multifond Râmnicu Sărat

Amplasament:
Str. Focșani nr.21, Mun. Râmnicu Sărat, Jud. Buzău

Beneficiar:
U.A.T. municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău

Proiectant General:
Third Nest S.R.L. Iași
RO37147616
șoseaua Rediu 88A, comuna Rediu, județul Iași

Proiect:
169 / 2026

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

Modernizarea infrastructurii educaționale prin reabilitare și extindere corp C1 și amenajarea de spații educaționale în aer liber, infrastructură sportivă conexă infrastructurii preșcolare/școlare în cadrul proiectului multifond "Nicio șansă pierdută" educație și incluziune prin abordare multifond Râmnicu Sărat

Beneficiar: UAT Municipiul Râmnicu Sarat, judetul Buzau
 Proiectant general: Third Nest s.r.l. Iasi RO37147516
 Proiect: 169/2026
 Data: Iunie 2026



Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA) lei	TVA 21,00% lei	Valoarea (inclusiv TVA) lei
CAPITOLUL 1			
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1 Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2 Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	14,615,00	3,069,15	17,684,15
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	14,615,00	3,069,15	17,684,15
CAPITOLUL 2			
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
2.1 Retea de alimentare cu energie electrica	40,233,00	8,448,93	48,681,93
2.2 Retea de alimentare cu apa	22,249,00	4,672,29	26,921,29
2.3 Retea de canalizare	53,079,00	11,146,59	64,225,59
	115,561,00	24,267,81	139,828,81
CAPITOLUL 3			
Proiectare și asistență tehnică			
3.1 Studii	18,500,00	3,885,00	22,385,00
3.1.1. Studii de teren	18,500,00	3,885,00	22,385,00
3.1.2. Raport privind Impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2 Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	30,000,00	6,300,00	36,300,00
3.3 Expertizare tehnica	35,000,00	7,350,00	42,350,00
3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8,000,00	1,680,00	9,680,00
3.5 Proiectare	294,000,00	61,740,00	355,740,00
3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz	92,000,00	19,320,00	111,320,00
3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	35,000,00	7,350,00	42,350,00
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului	32,000,00	6,720,00	38,720,00
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	135,000,00	28,350,00	163,350,00
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție publică	35,000,00	7,350,00	42,350,00
3.7 Consultanță	110,000,00	23,100,00	133,100,00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	110,000,00	23,100,00	133,100,00
3.7.2. Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8 Asistență tehnică	68,000,00	14,280,00	82,280,00
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20,000,00	4,200,00	24,200,00
3.8.2. Dirigentie de șantier	45,000,00	9,450,00	54,450,00
3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate	3,000,00	630,00	3,630,00
	698,500,00	125,685,00	724,185,00
CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	3,756,839,46	788,936,29	4,545,775,75
4.1.1 Centru multifunctional	3,601,349,46	756,283,39	4,357,632,85
4.1.2 Amenajari exterioare	155,490,00	32,652,90	188,142,90
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	27,349,00	5,743,29	33,092,29
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	410,266,00	86,155,86	496,421,86
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip. de	214,247,20	44,991,91	259,239,11
4.5 Dotări	128,233,46	26,929,03	155,162,48
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	4,536,935,12	952,756,37	5,489,691,49
CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	30,000,00	6,300,00	36,300,00
5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30,000,00	6,300,00	36,300,00
5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	45,360,18	0,00	45,360,18
5.3 Diverse și neprevazute	150,000,00	31,500,00	181,500,00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	169,511,32	35,597,38	205,108,70
	394,871,50	73,397,38	468,268,88
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget	20,000,00	4,200,00	24,200,00
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	20,000,00	4,200,00	24,200,00
	40,000,00	8,400,00	48,400,00
TOTAL GENERAL	5,700,482,62	1,187,575,71	6,888,058,33
C+M	3,944,364,46	828,316,54	4,772,681,00

Beneficiar:
UAT Municipiul Râmnicu Sarat, judetul Buzau

Intocmit:
arh. Alexandru Boariu

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV - ELIGIBIL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

Modernizarea infrastructurii educaționale prin reabilitare și extindere corp C1 și amenajarea de spații educaționale în aer liber, infrastructură sportivă conexă infrastructurii preșcolare/școlare în cadrul proiectului multifond "Nicio șansă pierdută" educație și incluziune prin abordare multifond Râmnicu Sărat

Beneficiar: UAT Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau
 Proiectant general: Third Nest s.r.l. Iasi RO3714/516
 Proiect: 169/2026
 Data: iunie 2026



Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA 21.00% lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
CAPITOLUL 1			
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1 Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2 Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	14,615.00	3,069.15	17,684.15
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	14,615.00	3,069.15	17,684.15
CAPITOLUL 2			
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
2.1 Rețea de alimentare cu energie electrică	40,233.00	8,448.93	48,681.93
2.2 Rețea de alimentare cu apă	22,249.00	4,672.29	26,921.29
2.3 Rețea de canalizare	53,079.00	11,146.59	64,225.59
	115,561.00	24,267.81	139,828.81
CAPITOLUL 3			
Proiectare și asistență tehnică			
3.1 Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3 Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.5 Proiectare	170,000.00	35,700.00	205,700.00
3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2 Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3 Studii de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz	0.00	0.00	0.00
3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului	0.00	0.00	0.00
3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	135,000.00	28,350.00	163,350.00
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție publică	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.7 Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.1.1 Cheltuieli pentru elaborarea cererii de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.7.1.2 Servicii de management de proiect	0.00	0.00	0.00
3.7.2 Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8 Asistență tehnică	65,000.00	13,650.00	78,650.00
3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.2 Dirigentie de șantier	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate	0.00	0.00	0.00
	278,000.00	58,380.00	336,380.00
CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	2,396,143.67	503,190.17	2,899,333.84
4.1.1 Centru multifuncțional	2,240,653.67	470,537.27	2,711,190.94
4.1.2 Amenajări exterioare	155,490.00	32,652.90	188,142.90
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	27,349.00	5,743.29	33,092.29
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	410,266.00	86,155.86	496,421.86
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip. de	214,247.20	44,991.91	259,239.11
4.5 Dotări	128,233.46	26,929.03	155,162.48
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	3,176,239.33	667,010.26	3,843,249.59
CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	30,000.00	6,300.00	36,300.00
5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30,000.00	6,300.00	36,300.00
5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	45,360.18	0.00	45,360.18
5.3 Diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	169,511.32	35,597.38	205,108.70
	244,871.50	41,897.38	286,768.88
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	3,829,286.83	794,824.60	4,623,911.42
C+M	2,583,668.67	542,570.42	3,126,239.09

Beneficiar:
UAT Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau

Intocmit:
arh. Alexandru Boariu

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV - NEELIGIBIL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

Modernizarea infrastructurii educaționale prin reabilitare și extindere corp C1 și amenajarea de spații educaționale în aer liber, infrastructură sportivă conexă infrastructurii preșcolare/școlare în cadrul proiectului multifond "Nicio șansă pierdută" educație și incluziune prin abordare multifond Râmnicu Sărat

Beneficiar: UAT Municipiul Râmnicu Sarat, judetul Buzau
 Proiectant general: Third Nest s.r.l. Iasi RO37147516
 Proiect: 169/2026
 Data: iunie 2026



Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoara (fără TVA) lei	TVA 21.00% lei	Valoara (inclusiv TVA) lei
CAPITOLUL 1			
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1 Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2 Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2			
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
2.1 Rețea de alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
2.2 Rețea de alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
2.3 Rețea de canalizare	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3			
Proiectare și asistență tehnică			
3.1 Studii	18,500.00	3,885.00	22,385.00
3.1.1. Studii de teren	18,500.00	3,885.00	22,385.00
3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.3 Expertizare tehnică	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5 Proiectare	124,000.00	26,040.00	150,040.00
3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz	92,000.00	19,320.00	111,320.00
3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0.00	0.00	0.00
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului	32,000.00	6,720.00	38,720.00
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.7 Consultanță	110,000.00	23,100.00	133,100.00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	110,000.00	23,100.00	133,100.00
3.7.1.1. Cheltuieli pentru elaborarea cererii de finanțare	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.7.1.2. Servicii de management de proiect	80,000.00	16,800.00	96,800.00
3.7.2. Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8 Asistență tehnică	3,000.00	630.00	3,630.00
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.2. Dirigentie de șantier	0.00	0.00	0.00
3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	3,000.00	630.00	3,630.00
	320,500.00	67,305.00	387,805.00
CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	1,360,695.79	285,746.12	1,646,441.91
4.1.1. Centru multifuncțional	1,360,695.79	285,746.12	1,646,441.91
4.1.2. Amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip. de	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	1,360,695.79	285,746.12	1,646,441.91
CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3 Diverse și neprevăzute	150,000.00	31,500.00	181,500.00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	150,000.00	31,500.00	181,500.00
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget	20,000.00	4,200.00	24,200.00
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	40,000.00	8,400.00	48,400.00
TOTAL GENERAL	1,871,195.79	392,951.12	2,264,146.91
C+M	1,360,695.79	285,746.12	1,646,441.91

Beneficiar:
UAT Municipiul Râmnicu Sarat, judetul Buzau

Intocmit:
arh. Alexandru Boariu

1. Indicatori maximi, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valorile totale de realizare a obiectivului, cu preturi în lei, sunt:

	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
TOTAL GENERAL	6,700,482.62	1,187,575.71	6,888,058.33
C+M	3,944,364.48	828,316.54	4,772,681.00

2. Indicatori minimi, respectiv Indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Construcția va avea următorii indicatori:

CENTRU MULTIFUNCTIONAL	
Suprafața terenului (St)	3.721,00 mp
Funcțiunea	CENTRU MULTIFUNCTIONAL
Regimul de înălțime	Parter
Suprafață construită la sol – parter (Sc)	754,90 mp
Suprafață desfășurată (Sd)	754,90 mp
Gradene (amfiteatru)	116,40 mp
Spatiu amenajat pentru joaca / fitness	70,00 mp
Circulații pietonale	259,10 mp
Alee pietruită	62,00 mp
Circulații auto	377,20 mp
Locuri de parcare	6+2 locuri persoane dizabilitati
POT: Sc/St*100	20,30 %
CUT: Sd/St	0,2

După finalizarea investiției, obiectivul va încorpora următoarele funcțiuni principale:

- 3 spații cu destinația de ateliere – capacitate 44 persoane
- Biblioteca – capacitate 25 persoane
- Sala multifuncțională – capacitate 50 persoane
- spații auxiliare – birouri, vestiare, grupuri sanitare
- spații tehnice

3. durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni;

În varianta de scenariu promovată, se estimează că durata de implementare a investiției este de 20 de luni care se eșalonează după cum urmează:

- realizarea serviciilor de proiectare și verificare tehnică a proiectului (faza DTAC/PTH) 3 luni
- achiziție servicii de proiectare, verificare și lucrări 3 luni
- execuția lucrărilor și dotarea cu echipamente, recepția și finalizarea lucrărilor 14 luni

