

P2

ROMANIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARARE nr. ____/18.06.2026

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza Studiu de Fezabilitate) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții

”ÎMBUNĂȚIREA INFRASTRUCTURII LOCATIVE PRIN CONSTRUIREA DE LOCUINȚE SOCIALE PENTRU PERSOANELE CARE TRAIESC ÎN LOCUINȚE INDIVIDUALE SAU ADĂPOSTURI IMPROVIZATE, INCLUSIV A CELOR CU DIZABILITĂȚI ȘI APARTINÂND ETNIEI ROME” în cadrul proiectului „NICIO ȘANSĂ PIERDUTĂ” EDUCAȚIE ȘI INCLUZIUNE PRIN ABORDARE MULTIFOND RÂMNICU SĂRAT, proiect ce va fi depus pentru finanțare prin Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027, Prioritate: P01. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității, Obiectiv specific ESO4.11 Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală, Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate, Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+), APEL de fișe de proiecte PIDS/GAL.SUS.RAMNICUL/2025/PO1/1/ESO4.11.

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în sesiunea de lucru extraordinara în data de **22.06.2026**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr. 41699/09.06.2026 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul comun al Direcției economice-Serviciul Buget-Contabilitate, al Serviciului Monitorizarea și îndrumarea unităților de învățământ, întreprinderilor publice și serviciilor comunitare de utilități publice și al Compartimentului Monitorizarea implementării programelor educationale din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr. 41964/10.06.2026 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;

- avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;
- Ghidul solicitantului - CONDIȚII SPECIFICE DE ACCESARE A FONDURILOR PRIVIND IMPLEMENTAREA STRATEGIEI DE DEZVOLTARE LOCALĂ A MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT pentru fișele de proiect FSE+, FEDR și Multifond depuse la Asociația GAL Sus Râmnicul , Etapa a III-a a mecanismului DLRC – August 2025, Anexa nr. 1 la Decizia CD GAL nr. 14/18.08.2025, Ghid Revizuit prin Decizia CD GAL nr. 19/19.10.2025, Ghid revizuit prin Decizia CD GAL nr. 21/11.11.2025, Program: Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027, Prioritate: P01. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității .
- Obiectiv specific: -RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR) -ESO4.10. Promovarea integrării socioeconomice a comunităților marginalizate, cum ar fi romii (FSE+) -ESO4.11. Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+);
- Legea nr. 69/2016 privind achizițiile publice verzi, cu modificările și completările ulterioare;
- Strategia națională privind incluziunea socială și reducerea sărăciei pentru perioada 2022-2027;
- Strategia națională privind drepturile persoanelor cu dizabilități “O Românie echitabilă” 2022-2027;
- Strategia națională a locuirii 2022-2050;
- Strategia națională pentru egalitatea de gen 2021-2027;
- documentația tehnico-economică, faza Studiu de Fezabilitate, realizată de către SC Third NEST SRL în baza contractului de achiziție publică servicii de proiectare nr.36028/12.05.2026 încheiat cu Unitatea Administrativ Teritorială a Municipiului Râmnicu Sărat și Procesul verbal de predare-primire documentație înregistrată sub nr.41693/09.06.2026 la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat;
- prevederile HCL nr. 60/08.05.2026 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al Municipiului Râmnicu Sărat pe anul 2026, cu modificările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44 alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 42 și art. 45 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu

caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE;

- Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor);

-prevederile HCL nr.61/30.04.2026 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile mai 2026-iulie 2026;

-prevederile Dispoziției Primarului Municipiului Râmnicu Sărat nr. 242/18.05.2026 privind efectuarea concediului de odihnă de către secretarul general al Municipiului Râmnicu Sărat constând în concediul de odihnă anual aferent anilor 2024 si 2025 și neefectuat până în prezent, începând cu data de 22 mai 2026;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.b) si alin.(4), lit.d) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(2) lit. a), art. 139, alin.(1) si ale art.196, alin.1, lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentatia tehnico-economica (faza Studiu de Fezabilitate) pentru obiectivul de investitii "IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII LOCATIVE PRIN CONSTRUIREA DE LOCUINTE SOCIALE PENTRU PERSOANELE CARE TRAIESC IN LOCUINTE INDIVIDUALE SAU ADAPOSTURI IMPROVIZATE, INCLUSIV A CELOR CU DIZABILITATI SI APARTINAND ETNIEI ROME" in cadrul proiectului „NICIO SANSA PIERDUTA” EDUCATIE SI INCLUZIUNE PRIN ABORDARE MULTIFOND RAMNICU SARAT- conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII LOCATIVE PRIN CONSTRUIREA DE LOCUINTE SOCIALE PENTRU PERSOANELE CARE TRAIESC IN LOCUINTE INDIVIDUALE SAU ADAPOSTURI IMPROVIZATE, INCLUSIV A CELOR CU DIZABILITATI SI APARTINAND ETNIEI ROME" in cadrul proiectului „NICIO SANSA PIERDUTA” EDUCATIE SI INCLUZIUNE PRIN ABORDARE MULTIFOND RAMNICU SARAT- conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate, Serviciul Monitorizarea și Îndrumarea Unităților de Învățământ, Întreprinderilor Publice si Serviciilor Comunitare de Utilitati Publice și Compartimentul Monitorizarea Implementarii Programelor Educationale din cadrul aparatului de specialitate al

primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens, in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferenta actelor administrative.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta extraordinara din data de 22.06.2026, cu respectarea prevederilor art.139 alin.1 (majoritate simpla) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin



Avizat,
pentru Secretar general,
Crîngașu Nona-Monica
(atribuții delegate conform art. 438,
alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019)



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

PRIMARUL MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT
Nr.41699/09.06.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Studiu de Fezabilitate) si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii "IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII LOCATIVE PRIN CONSTRUIREA DE LOCUINTE SOCIALE PENTRU PERSOANELE CARE TRAIESC IN LOCUINTE INDIVIDUALE SAU ADAPOSTURI IMPROVIZATE, INCLUSIV A CELOR CU DIZABILITATI SI APARTINAND ETNIEI ROME" in cadrul proiectului „NICIO SANSA PIERDUTA” EDUCATIE SI INCLUZIUNE PRIN ABORDARE MULTIFOND RAMNICU SARAT, proiect ce va fi depus pentru finantare prin Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027, Prioritate: P01. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității ,Obiectiv specific ESO4.11 Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+), APEL de fise de proiecte PIDS/GAL.SUS.RAMNICUL/2025/PO1/1/ESO4.11.

Analizand:

- prevederile Ghidului solicitantului - CONDIȚII SPECIFICE DE ACCESARE A FONDURILOR PRIVIND IMPLEMENTAREA STRATEGIEI DE DEZVOLTARE LOCALĂ A MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT pentru fișele de proiect FSE+, FEDR si Multifond depuse la Asociația GAL Sus Râmnicul , Etapa a III-a a mecanismului DLRC – August 2025, Anexa nr. 1 la Decizia CD GAL nr. 14/18.08.2025, Ghid Revizuit prin Decizia CD GAL nr. 19/19.10.2025, Ghid revizuit prin Decizia CD GAL nr. 21/11.11.2025, Program: Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027, Prioritate: P01. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității .
- Obiectiv specific:
- RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR)
- ESO4.10. Promovarea integrării socioeconomice a comunităților marginalizate, cum ar fi romii (FSE+)
- ESO4.11. Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de

protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+).

Luand in considerare:

- documentatia tehnico-economica , faza Studiu de Fezabilitate, realizata de catre SC Third NEST SRL in baza contractului de achizitie publica servicii de proiectare nr.36028/12.05.2026 incheiat cu Unitatea Administrativ Teritoriala a Municipiului Ramnicu Sarat si procesul - verbal de predare-primire documentatie inregistrat la Primaria Municipiului Ramnicu Sarat cu nr.41693/09.06.2026;
- prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul- cadru al documentatiei tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile instituite prin H.G nr. 1116/2023;

Raportat la:

-prevederile art. 240 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ potrivit caruia:”...(2) *Aprecierea necesitatii si oportunitatea adoptarii si emiterii actelor administrative apartine exclusive autoritatilor deliberative, respectiv executive...*” coroborat cu prevederile art. 5 ,lit.m) si n) din acelasi act normativ, potriuivit caruia “m) *autoritatile deliberative la nivelul unitatilor administrative-teritoriale-consiliile ale comunelor, ale oraselor si ale municipiilor, Consiliul General al Municipiului Bucuresti, consiliile locale ale subdiviunilor administrative-teritoriale ale municipiilor si consiliile judetene;n) autoritatile executive la nivelul unitatilor administrative –teritoriale-primarii comunelor, ai oraselor, ai municipiilor, ai subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor, primarul general al municipiului Bucuresti si presedintele consiliului judetean;*”

-prevederile art.41 si art.44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, respective prevederile art. 21, art.22 si art. 23 din acelasi act normativ;

-prevederile art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.b), alin.(4), lit d) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

-prevederile HCL nr.60/08.05.2026 privind aprobarea bugetului local de venituri si cheltuieli al Municipiului Ramnicu Sarat pe anul 2026, cu modificarile ulterioare;

Obiectivul de investiții urmărește îmbunătățirea condițiilor de locuire și creșterea gradului de incluziune socială pentru persoanele și familiile aflate în situații de vulnerabilitate din Municipiul Râmnicu Sărat, care locuiesc în condiții improprii, în locuințe individuale degradate sau în adăposturi improvizate. Investiția vizează realizarea unui fond de locuințe sociale moderne, accesibile și adaptate nevoilor beneficiarilor, inclusiv ale persoanelor cu dizabilități și ale persoanelor aparținând comunităților marginalizate, contribuind la reducerea riscului de excluziune socială și la îmbunătățirea calității vieții acestora. Totodată, proiectul răspunde obiectivelor Strategiei de Dezvoltare Locală a Municipiului Râmnicu Sărat și ale Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027, prin promovarea accesului egal la locuire adecvată și prin crearea premiselor pentru integrarea socio-economică a grupurilor vulnerabile.

Față de considerentele anterior menționate, în baza prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza Studiu de Fezabilitate) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „ÎMBUNĂTĂȚIREA

INFRASTRUCTURII LOCATIVE PRIN CONSTRUIREA DE LOCUINȚE SOCIALE PENTRU PERSOANELE CARE TRĂIESC ÎN LOCUINȚE INDIVIDUALE SAU ADĂPOSTURI IMPROVIZATE, INCLUSIV A CELOR CU DIZABILITĂȚI ȘI APARTINÂND ETNIEI ROME”, în cadrul proiectului „NICIO ȘANSĂ PIERDUTĂ – EDUCAȚIE ȘI INCLUZIUNE PRIN ABORDARE MULTIFOND RÂMNICU SĂRAT”, proiect ce va fi depus pentru finanțare prin Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027, Prioritate: P01. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității, Obiectiv specific ESO4.11 Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+), APEL de fișe de proiecte PIDS/GAL.SUS.RAMNICUL/2025/PO1/1/ESO4.11.

Initiator,

Primar,

Cirjan Sorin -Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

**Compartiment Monitorizarea implementarii programelor educationale
Nr.41964/10.06.2026**



Aprob,
Primar,
Cirjan Sorin -Valentin

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Studiu de Fezabilitate) si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii "IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII LOCATIVE PRIN CONSTRUIREA DE LOCUINTE SOCIALE PENTRU PERSOANELE CARE TRAIESC IN LOCUINTE INDIVIDUALE SAU ADAPOSTURI IMPROVIZATE, INCLUSIV A CELOR CU DIZABILITATI SI APARTINAND ETNIEI ROME" in cadrul proiectului „NICIO SANSA PIERDUTA” EDUCATIE SI INCLUZIUNE PRIN ABORDARE MULTIFOND RAMNICU SARAT, proiect ce va fi depus pentru finantare prin Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027, Prioritate: P01. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității ,Obiectiv specific ESO4.11 Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+), APEL de fișe de proiecte PIDS/GAL.SUS.RAMNICUL/2025/PO1/1/ESO4.11.

Avand in vedere:

- Ghidul solicitantului - CONDIȚII SPECIFICE DE ACCESARE A FONDURILOR PRIVIND IMPLEMENTAREA STRATEGIEI DE DEZVOLTARE LOCALĂ A MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT pentru fișele de proiect FSE+, FEDR si Multifond depuse la Asociația GAL Sus Râmnicul , Etapa a III-a a mecanismului DLRC – August 2025, Anexa nr. 1 la Decizia CD GAL nr. 14/18.08.2025, Ghid Revizuit prin Decizia CD GAL nr. 19/19.10.2025, Ghid revizuit prin Decizia CD GAL nr. 21/11.11.2025, Program: Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027, Prioritate: P01. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității .
Obiectiv specific:

- RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR)
- ESO4.10. Promovarea integrării socioeconomice a comunităților marginalizate, cum ar fi romii (FSE+)
- ESO4.11. Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+);
- Legea nr. 69/2016 privind achizițiile publice verzi, cu modificările și completările ulterioare;
- Strategia națională privind incluziunea socială și reducerea sărăciei pentru perioada 2022-2027;
- Strategia nationala privind drepturile persoanelor cu dizabilitati "O Romania echitabila" 2022-2027;
- Strategia nationala a locuirii 2022-2050;
- Strategia nationala pentru egalitatea de gen 2021-2027;
- documentatia tehnico-economica, faza Studiu de Fezabilitate, realizata de catre SC Third NEST SRL in baza contractului de achizitie publica servicii de proiectare nr.36028/12.05.2026 incheiat cu Unitatea Administrativ Teritoriala a Municipiului Ramnicu Sarat si inregistrat la Primaria Municipiului Ramnicu Sarat cu nr.41693/09.06.2026;
- prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul- cadru al documentatiei tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile instituite prin H.G nr. 1116/2023;
- prevederile HCL nr.60/08.05.2026 privind aprobarea bugetului local de venituri si cheltuieli al Municipiului Ramnicu Sarat pe anul 2026, cu modificarile ulterioare.

Tinand seama de :

- prevederile art.41 si art.44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, respective prevederile art. 21, art.22 si art. 23 din acelasi act normativ;
- prevederile art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.b), alin.(4), lit d) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Obiectivul de investiții urmărește îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru persoanele și familiile aflate în situații de vulnerabilitate socială, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități și persoanele aparținând comunităților marginalizate, prin realizarea unui fond locativ social adecvat și accesibil. Investiția contribuie la reducerea excluziunii sociale și la creșterea nivelului de incluziune socio-economică a grupurilor vulnerabile din Municipiul Râmnicu Sărat.

Supunem spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al Municipiului Ramnicu Sarat proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Studiu de Fezabilitate) si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii "IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII LOCATIVE PRIN CONSTRUIREA DE LOCUINTE SOCIALE PENTRU PERSOANELE CARE TRAIESC IN LOCUINTE

INDIVIDUALE SAU ADAPOSTURI IMPROVIZATE, INCLUSIV A CELOR CU DIZABILITATI SI APARTINAND ETNIEI ROME” in cadrul proiectului „NICIO SANSA PIERDUTA” EDUCATIE SI INCLUZIUNE PRIN ABORDARE MULTIFOND RAMNICU SARAT, proiect ce va fi depus pentru finantare prin Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027, Prioritate: P01. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității , Obiectiv specific ESO4.11 Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+), APEL de fise de proiecte PIDS/GAL.SUS.RAMNICUL/2025/PO1/1/ESO4.11, astfel:

-documentatia tehnico-economica (faza Studiu de Fezabilitate) pentru obiectivul de investitii ” IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII LOCATIVE PRIN CONSTRUIREA DE LOCUINTE SOCIALE PENTRU PERSOANELE CARE TRAIESC IN LOCUINTE INDIVIDUALE SAU ADAPOSTURI IMPROVIZATE,INCLUSIV A CELOR CU DIZABILITATI SI APARTINAND ETNIEI ROME” in cadrul proiectului „NICIO SANSA PIERDUTA” EDUCATIE SI INCLUZIUNE PRIN ABORDARE MULTIFOND RAMNICU SARAT- conform anexei nr.1;

-indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii ” IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII LOCATIVE PRIN CONSTRUIREA DE LOCUINTE SOCIALE PENTRU PERSOANELE CARE TRAIESC IN LOCUINTE INDIVIDUALE SAU ADAPOSTURI IMPROVIZATE,INCLUSIV A CELOR CU DIZABILITATI SI APARTINAND ETNIEI ROME” in cadrul proiectului „NICIO SANSA PIERDUTA” EDUCATIE SI INCLUZIUNE PRIN ABORDARE MULTIFOND RAMNICU SARAT- conform anexei nr. 2

Directia economica,
Director economic
Ec. Tablet Anisoara

Sef Serviciu Monitorizarea și îndrumarea
unităților de învățământ, întreprinderilor publice
si serviciilor comunitare de utilitati publice ,

Sbirnea Iulian

Compartiment Monitorizarea
implementarii programelor
educationale
Ardeleanu Elena Gabriela

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

Îmbunătățirea infrastructurii locative prin construirea de locuințe sociale pentru persoanele care trăiesc în locuințe individuale sau adăposturi improvizate, inclusiv a celor cu dizabilități și aparținând etniei rome în cadrul proiectului multifond "Nicio sansă pierdută" educație și incluziune prin abordarea multifond Râmnicu Sărat

Amplasament:
Șoseaua Podgorlel, nr. 16, Mun. Râmnicu Sărat, Jud. Buzău

Beneficiar:
U.A.T. municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău

Proiectant General:
Third Nest S.R.L. Iași
RO37147516
șoseaua Rediu 88A, comuna Rediu, județul Iași

Proiect:
171 / 2026



DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII LOCATIVE PRIN CONSTRUIREA DE LOCUINȚE SOCIALE PENTRU PERSOANELE CARE TRĂIESC ÎN LOCUINȚE INDIVIDUALE SAU ADĂPOSTURI IMPROVIZATE, INCLUSIV A CELOR CU DIZABILITĂȚI ȘI APARTINÂND ETNIEI ROME ÎN CADRUL PROIECTULUI MULTIFOND "NICIO SANSĂ PIERDUTĂ" EDUCAȚIE ȘI INCLUZIUNE PRIN ABORDAREA MULTIFOND RÂMNICU SĂRAT

Beneficiar: UAT Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau
 Proiectant general: Third Nest s.r.l. Iasi RO37147516
 Proiect: 171/2026
 Data: Iunie 2026



| Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuelle | Valoara (fără TVA) lei | TVA 21,00% lei | Valoara (inclusiv TVA) lei |
|---|------------------------------|----------------------|----------------------------------|
| CAPITOLUL 1 | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | |
| 1.1 Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 2 | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | |
| 2.1 Retea de alimentare cu energie electrica | 26,800.00 | 5,628.00 | 32,428.00 |
| 2.2 Retea de alimentare cu apa | 48,136.00 | 9,688.56 | 55,824.56 |
| 2.3 Retea de canalizare | 30,516.00 | 6,408.36 | 36,924.36 |
| | 103,452.00 | 21,724.92 | 125,176.92 |
| CAPITOLUL 3 | | | |
| Proiectare și asistență tehnică | | | |
| 3.1 Studii | 32,000.00 | 6,720.00 | 38,720.00 |
| 3.1.1. Studii de teren | 32,000.00 | 6,720.00 | 38,720.00 |
| 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 12,000.00 | 2,520.00 | 14,520.00 |
| 3.3 Expertizare tehnica | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 12,000.00 | 2,520.00 | 14,520.00 |
| 3.5 Proiectare | 198,000.00 | 41,160.00 | 237,160.00 |
| 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz | 60,000.00 | 12,600.00 | 72,600.00 |
| 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii | 20,000.00 | 4,200.00 | 24,200.00 |
| 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului | 16,000.00 | 3,360.00 | 19,360.00 |
| 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 100,000.00 | 21,000.00 | 121,000.00 |
| 3.6 Organizarea procedurilor de achiziție publică | 35,000.00 | 7,350.00 | 42,350.00 |
| 3.7 Consultanță | 60,000.00 | 12,600.00 | 72,600.00 |
| 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 60,000.00 | 12,600.00 | 72,600.00 |
| 3.7.2. Audit financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8 Asistență tehnică | 47,000.00 | 9,870.00 | 56,870.00 |
| 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 15,000.00 | 3,150.00 | 18,150.00 |
| 3.8.2. Dirigentie de santier | 30,000.00 | 6,300.00 | 36,300.00 |
| 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate | 2,000.00 | 420.00 | 2,420.00 |
| | 394,000.00 | 82,740.00 | 476,740.00 |
| CAPITOLUL 4 | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | |
| 4.1 Construcții și instalații | 1,915,884.00 | 402,335.64 | 2,318,219.64 |
| 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 11,480.00 | 2,410.80 | 13,890.80 |
| 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 175,200.00 | 36,792.00 | 211,992.00 |
| 4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip. de | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2,102,564.00 | 441,538.44 | 2,544,102.44 |
| CAPITOLUL 5 | | | |
| Alte cheltuieli | | | |
| 5.1 Organizare de șantier | 20,000.00 | 4,200.00 | 24,200.00 |
| 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 20,000.00 | 4,200.00 | 24,200.00 |
| 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 23,584.39 | 0,00 | 23,584.39 |
| 5.3 Diverse și neprevăzute | 35,000.00 | 7,350.00 | 42,350.00 |
| 5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate | 20,256.12 | 4,253.79 | 24,509.91 |
| | 98,840.51 | 15,803.79 | 114,644.29 |
| CAPITOLUL 6 | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar | | | |
| 6.1 Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 7 | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | | | |
| 7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget | 10,000.00 | 2,100.00 | 12,100.00 |
| 7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 10,000.00 | 2,100.00 | 12,100.00 |
| | 20,000.00 | 4,200.00 | 24,200.00 |
| TOTAL GENERAL | 2,718,856.51 | 566,007.15 | 3,284,863.65 |
| C+M | 2,050,816.00 | 430,671.36 | 2,481,487.36 |

Beneficiar:
UAT Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau

Intocmit:
arh. Alexandru Boariu

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV - ELIGIBIL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

IMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII LOCATIVE PRIN CONSTRUIREA DE LOCUINȚE SOCIALE PENTRU PERSOANELE CARE TRĂIESC ÎN LOCUINȚE INDIVIDUALE SAU ADĂPOSTURI IMPROVIZATE, INCLUSIV A CELOR CU DIZABILITĂȚI ȘI APARTINÂND ETNIEI ROME ÎN CADRUL PROIECTULUI MULTIFOND "NICIO SANSĂ PIERDUTĂ" EDUCAȚIE ȘI INCLUZIUNE PRIN ABORDAREA MULTIFOND RĂMNICU SĂRAT

Beneficiar: UAT Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau
 Proiectant general: Third Nest s.r.l. Iasi RO37147516
 Proiect: 171/2026
 Data: iunie 2026



| Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) lei | TVA 21.00% lei | Valoare (inclusiv TVA) lei |
|---|------------------------|-------------------|----------------------------|
| CAPITOLUL 1 | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | |
| 1.1 Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 2 | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | |
| 2.1 Retea de alimentare cu energie electrica | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.2 Retea de alimentare cu apa | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.3 Retea de canalizare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 3 | | | |
| Proiectare și asistență tehnică | | | |
| 3.1 Studii | 32,000.00 | 6,720.00 | 38,720.00 |
| 3.1.1 Studii de teren | 32,000.00 | 6,720.00 | 38,720.00 |
| 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.3 Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.3 Expertizare tehnica | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 12,000.00 | 2,520.00 | 14,520.00 |
| 3.5 Proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.1 Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2 Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.6 Organizarea procedurilor de achiziție publică | 35,000.00 | 7,350.00 | 42,350.00 |
| 3.7 Consultanță | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7.1.1 Cheltuieli pentru elaborarea cererii de finantare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7.1.2 Serviciul de management de proiect | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7.2 Audit financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 Asistență tehnică | 30,000.00 | 6,300.00 | 36,300.00 |
| 3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8.2 Dirigentie de santier | 30,000.00 | 6,300.00 | 36,300.00 |
| 3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 109,000.00 | 22,890.00 | 131,890.00 |
| CAPITOLUL 4 | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | |
| 4.1 Construcții și instalații | 898,801.73 | 188,748.36 | 1,087,550.09 |
| 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip. de | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 898,801.73 | 188,748.36 | 1,087,550.09 |
| CAPITOLUL 5 | | | |
| Alte cheltuieli | | | |
| 5.1 Organizare de șantier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 Diverse și neprevăzute | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate | 20,256.12 | 4,253.79 | 24,509.91 |
| | 20,256.12 | 4,253.79 | 24,509.91 |
| CAPITOLUL 6 | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar | | | |
| 6.1 Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 7 | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | | | |
| 7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL | 1,028,057.85 | 215,892.16 | 1,243,950.00 |
| C+M | 898,801.73 | 188,748.36 | 1,087,550.09 |

Beneficiar:
UAT Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau

Intocmit:
arh. Alexandru Boariu

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV - NEELIGIBIL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

IMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII LOCATIVE PRIN CONSTRUIREA DE LOCUINȚE SOCIALE PENTRU PERSOANELE CARE TRĂIESC ÎN LOCUINȚE INDIVIDUALE SAU ADĂPOSTURI IMPROVIZATE, INCLUSIV A CELOR CU DIZABILITĂȚI ȘI APARTINÂND ETNIEI ROME ÎN CADRUL PROIECTULUI MULTIFOND "NICIO SANSĂ PIERDUTĂ" EDUCAȚIE ȘI INCLUZIUNE PRIN ABORDAREA MULTIFOND RÂMNICU SĂRAT

Beneficiar: UAT Municipiul Râmnicu Sarat, judetul Buzau
 Proiectant general: Third Nest s.r.l. Iasi RO37147516
 Proiect: 171/2026
 Data: iunie 2026



| Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoara (fără TVA) lei | TVA 21.00% lei | Valoara (inclusiv TVA) lei |
|---|------------------------------|----------------------|----------------------------------|
| CAPITOLUL 1 | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | |
| 1.1 Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 2 | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | |
| 2.1 Retea de alimentare cu energie electrica | 26,800.00 | 5,628.00 | 32,428.00 |
| 2.2 Retea de alimentare cu apa | 46,136.00 | 9,688.56 | 55,824.56 |
| 2.3 Retea de canalizare | 30,516.00 | 6,408.36 | 36,924.36 |
| | 103,452.00 | 21,724.92 | 125,176.92 |
| CAPITOLUL 3 | | | |
| Proiectare și asistență tehnică | | | |
| 3.1 Studii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.1 Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.3 Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 12,000.00 | 2,520.00 | 14,520.00 |
| 3.3 Expertizare tehnica | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5 Proiectare | 196,000.00 | 41,160.00 | 237,160.00 |
| 3.5.1 Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2 Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatia de avizare a lucrarilor de interventii si deviz | 60,000.00 | 12,600.00 | 72,600.00 |
| 3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 20,000.00 | 4,200.00 | 24,200.00 |
| 3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului | 16,000.00 | 3,360.00 | 19,360.00 |
| 3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție | 100,000.00 | 21,000.00 | 121,000.00 |
| 3.6 Organizarea procedurilor de achiziție publică | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 Consultanță | 60,000.00 | 12,600.00 | 72,600.00 |
| 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie | 60,000.00 | 12,600.00 | 72,600.00 |
| 3.7.1.1 Cheltuieli pentru elaborarea cererii de finantare | 25,000.00 | 5,250.00 | 30,250.00 |
| 3.7.1.2 Servicii de management de proiect | 35,000.00 | 7,350.00 | 42,350.00 |
| 3.7.2 Audit financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 Asistență tehnică | 17,000.00 | 3,570.00 | 20,570.00 |
| 3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului | 15,000.00 | 3,150.00 | 18,150.00 |
| 3.8.2 Dirigentie de santier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate | 2,000.00 | 420.00 | 2,420.00 |
| | 285,000.00 | 59,850.00 | 344,850.00 |
| CAPITOLUL 4 | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | |
| 4.1 Construcții și instalații | 1,017,082.27 | 213,587.28 | 1,230,669.55 |
| 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 11,480.00 | 2,410.80 | 13,890.80 |
| 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 175,200.00 | 36,792.00 | 211,992.00 |
| 4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip. de | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 1,203,762.27 | 252,790.08 | 1,456,552.35 |
| CAPITOLUL 5 | | | |
| Alte cheltuieli | | | |
| 5.1 Organizare de șantier | 20,000.00 | 4,200.00 | 24,200.00 |
| 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 20,000.00 | 4,200.00 | 24,200.00 |
| 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 23,584.39 | 0.00 | 23,584.39 |
| 5.3 Diverse și neprevăzute | 35,000.00 | 7,350.00 | 42,350.00 |
| 5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 78,584.39 | 11,550.00 | 90,134.39 |
| CAPITOLUL 6 | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar | | | |
| 6.1 Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 7 | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | | | |
| 7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget | 10,000.00 | 2,100.00 | 12,100.00 |
| 7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 10,000.00 | 2,100.00 | 12,100.00 |
| | 20,000.00 | 4,200.00 | 24,200.00 |
| TOTAL GENERAL | 1,690,799.68 | 350,115.00 | 2,040,913.66 |
| C+M | 1,152,014.27 | 241,923.00 | 1,393,937.27 |

Beneficiar:
UAT Municipiul Râmnicu Sarat, judetul Buzau

Intocmit:
arh. Alexandru Boariu

1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valorile totale de realizare a obiectivului, cu preturi in lei, sunt:

| | Valoare fara TVA | TVA | Valoare cu TVA |
|----------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| TOTAL GENERAL | 2,718,856.51 | 566,007.15 | 3,284,863.66 |
| C+M | 2,050,816.00 | 430,671.36 | 2,481,487.36 |

2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Construcția va avea următorii indicatori:

| LOCUINȚE SOCIALE | |
|--|----------------------------------|
| Suprafața terenului conf cartii funciare (St) | 49951 mp acte / 66363 mp masurat |
| Suprafața terenului propus pentru constructii (St) Lot 24+16+15+1 | 1897,7 mp |
| Funcțiunea | 4 LOCUINȚE SOCIALE INDIVIDUALE |
| Regimul de înălțime | Parter |
| Suprafață construită la sol – parter (Sc) – 4 unitati | 102mp x 4 = 408 mp |
| Suprafață desfășurată (Sd) | 408 mp |
| Suprafață spații verzi | 1.023 mp |
| Suprafață alei pietonale, parcaje si circulatii auto | 312 mp |
| Locuri de parcare | 1 x 4 = 4 |
| POT: Sc/St*100 | 21,6 %* |
| CUT: Sd/St | 0,22* |
| *In raport cu suprafata propusa pentru dezmembrare | |

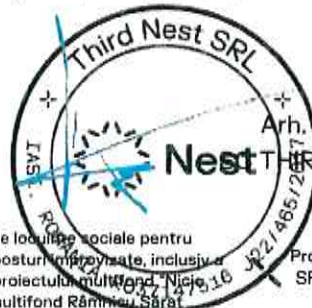
La finalizarea investiției, vor fi construite **4 case individuale** cu capacitate totala de cazare de 4 persoane fiecare, deci **16 persoane in total**, si avand urmatoarea alcatuire planimetrica :

- doua dormitoare
- living
- bucatarie+dining
- spatiu de depozitare
- doua bai
- hol

3. durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni;

În varianta de scenariu promovată, se estimează că **durata de implementare a investiției este de 20 de luni** care se eșalonează după cum urmează:

- realizarea serviciilor de proiectare și verificare tehnică a proiectului (faza DTAC/PTH) 3 luni
- achiziție servicii de proiectare, verificare și lucrări 3 luni
- execuția lucrărilor și dotarea cu echipamente, recepția și finalizarea lucrărilor 14 luni



Intocmit,

Arh. Alexandru Boariu
THIRD NEST SRL IASI

