

2

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTARARE nr. \_\_\_\_/18.06.2026**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza Studiu de Fezabilitate) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții ”CONSTRUIREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANELE VÂRSTNICE/ DEFAVORIZATE/CU HANDICAP ” în cadrul proiectului „NICIO ȘANSĂ PIERDUTĂ” EDUCAȚIE ȘI INCLUZIUNE PRIN ABORDARE MULTIFOND RÂMNICU SĂRAT, proiect ce va fi depus pentru finanțare prin Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027, Prioritate: P01. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității, Obiectiv specific ESO4.11 Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală, Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate, Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+), APEL de fișe de proiecte PIDS/GAL.SUS.RAMNICUL/2025/PO1/1/ESO4.11.**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în sesiunea de lucru extraordinara in data de **22.06.2026**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr. 41700/09.06.2026 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Directiei economice-Serviciul Buget-Contabilitate, al Serviciul Monitorizarea și îndrumarea unităților de învățământ, întreprinderilor publice și serviciilor comunitare de utilitati publice și al Compartimentului Monitorizarea implementarii programelor educationale din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.41963/10.06.2026 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici și personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

- Ghidul solicitantului - CONDIȚII SPECIFICE DE ACCESARE A FONDURILOR PRIVIND IMPLEMENTAREA STRATEGIEI DE DEZVOLTARE LOCALĂ A MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT pentru fișele de proiect FSE+, FEDR și Multifond depuse la Asociația GAL Sus Râmnicul, Etapa a III-a a mecanismului DLRC – August 2025, Anexa nr. 1 la Decizia CD GAL nr. 14/18.08.2025, Ghid Revizuit prin Decizia CD GAL nr. 19/19.10.2025, Ghid revizuit prin Decizia CD GAL nr. 21/11.11.2025, Program: Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027, Prioritate: P01. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității. Obiectiv specific: - RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR) - ESO4.10. Promovarea integrării socioeconomice a comunităților marginalizate, cum ar fi românii (FSE+) - ESO4.11. Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+);

- Legea nr. 69/2016 privind achizițiile publice verzi, cu modificările și completările ulterioare;

- Strategia națională privind incluziunea socială și reducerea sărăciei pentru perioada 2022-2027;

- Strategia națională privind drepturile persoanelor cu dizabilități “O României echitabilă” 2022-2027;

- documentația tehnico-economică, faza Studiu de Fezabilitate, realizată de către SC Third NEST SRL în baza contractului de achiziție publică servicii de proiectare nr. 36024/12.05.2026 încheiat cu Unitatea Administrativ Teritorială a Municipiului Râmnicu Sărat și Procesul verbal de predare-primire a documentației înregistrat sub nr.41696/09.06.2026 la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat;

- prevederile HCL nr. 60/08.05.2026 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al Municipiului Râmnicu Sărat pe anul 2026, cu modificările ulterioare;

- Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 44 alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 42 și art. 45 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare;

- Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE;

- Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor);

-prevederile HCL nr.61/30.04.2026 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile mai 2026-iulie 2026;

-prevederile Dispoziției Primarului Municipiului Râmnicu Sărat nr. 242/18.05.2026 privind efectuarea concediului de odihnă de către secretarul general al Municipiului Râmnicu Sărat constând în concediul de odihnă anual aferent anilor 2024 si 2025 și neefectuat până în prezent, începând cu data de 22 mai 2026;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.b) si alin.(4), lit.d) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(2) lit. a), art. 139, alin.(1) si ale art.196, alin.1, lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă documentatia tehnico-economica (faza Studiu de Fezabilitate) pentru obiectivul de investitii "CONSTRUIREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANELE VARSTNICE/DEFAVORIZATE/CU HANDICAP" in cadrul proiectului „NICIO SANSA PIERDUTA” EDUCATIE SI INCLUZIUNE PRIN ABORDARE MULTIFOND RAMNICU SARAT- conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "CONSTRUIREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANELE VARSTNICE/DEFAVORIZATE/CU HANDICAP" in cadrul proiectului „NICIO SANSA PIERDUTA” EDUCATIE SI INCLUZIUNE PRIN ABORDARE MULTIFOND RAMNICU SARAT- conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economică-Serviciul Buget-Contabilitate, Serviciul Monitorizarea și Îndrumarea Unităților de Învățământ, Întreprinderilor Publice si Serviciilor Comunitare de Utilitati Publice și Compartimentul Monitorizarea Implementarii Programelor Educationale din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul

public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de către funcționarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitați în acest sens, în strânsă corelare cu răspunderea administrativă și cu principiile răspunderii administrative conform competențelor celor implicați în răspunderea aferentă actelor administrative.

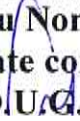
**Art.4.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința extraordinară din data de 22.06.2026, cu respectarea prevederilor art.139 alin.1 (majoritate simplă) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abțineri și \_\_\_\_\_ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenți.**

**Initiator,  
Primar,  
Cirjan Sorin-Valentin**



**Avizat,  
pentru Secretar general,  
Crîngașu Nona-Monica  
(atribuții delegate conform art. 438,  
alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019)**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

### PRIMARUL MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT Nr.41700/09.06.2026

#### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Studiu de Fezabilitate) si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii "CONSTRUIREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANELE VARSTNICE/DEFAVORIZATE/CU HANDICAP " in cadrul proiectului „NICIO SANSA PIERDUTA” EDUCATIE SI INCLUZIUNE PRIN ABORDARE MULTIFOND RAMNICU SARAT, proiect ce va fi depus pentru finantare prin Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027, Prioritate: P01. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității ,Obiectiv specific ESO4.11 Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+), APEL de fise de proiecte PIDS/GAL.SUS.RAMNICUL/2025/PO1/1/ESO4.11.**

#### **Analizand:**

- prevederile Ghidului solicitantului - CONDIȚII SPECIFICE DE ACCESARE A FONDURILOR PRIVIND IMPLEMENTAREA STRATEGIEI DE DEZVOLTARE LOCALĂ A MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT pentru fișele de proiect FSE+, FEDR si Multifond depuse la Asociația GAL Sus Râmnicul , Etapa a III-a a mecanismului DLRC – August 2025, Anexa nr. 1 la Decizia CD GAL nr. 14/18.08.2025, Ghid Revizuit prin Decizia CD GAL nr. 19/19.10.2025, Ghid revizuit prin Decizia CD GAL nr. 21/11.11.2025, Program: Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027, Prioritate: P01. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității .

Obiectiv specific:

-RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR)

-ESO4.10. Promovarea integrării socioeconomice a comunităților marginalizate, cum ar fi romii (FSE+)

-ESO4.11. Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire

orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+).

#### **Luand in considerare:**

- documentatia tehnico-economica , faza Studiu de Fezabilitate, realizata de catre SC Third NEST SRL in baza contractului de achizitie publica servicii de proiectare nr.36024/12.05.2026 incheiat cu Unitatea Administrativ Teritoriala a Municipiului Ramnicu Sarat si procesul - verbal de predare-primire documentatie inregistrat la Primaria Municipiului Ramnicu Sarat cu nr. 41696/09.06.2026;
- prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul- cadru al documentatiei tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile instituite prin H.G nr. 1116/2023;

#### **Raportat la:**

-prevederile art. 240 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ potrivit caruia:”...(2) *Aprecierea necesitatii si oportunitatea adoptarii si emiterii actelor administrative apartine exclusive autoritatilor deliberative, respectiv executive...*” coroborat cu prevederile art. 5, lit.m) si n) din acelasi act normativ, potrivit caruia “*m) autoritatile deliberative la nivelul unitatilor administrative-teritoriale-consiliile ale comunelor, ale oraselor si ale municipiilor, Consiliul General al Municipiului Bucuresti, consiliile locale ale subdiviziunilor administrative-teritoriale ale municipiilor si consiliile judetene; n) autoritatile executive la nivelul unitatilor administrative-teritoriale -primarii comunelor, ai oraselor, ai municipiilor, ai subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor, primarul general al municipiului Bucuresti si presedintele consiliului judetean;*”

- prevederile art.41 si art.44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, respective prevederile art. 21, art.22 si art. 23 din acelasi act normativ;

-prevederile art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.b), alin.(4), lit d) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare;

-prevederile HCL nr.60/08.05.2026 privind aprobarea bugetului local de venituri si cheltuieli al Municipiului Ramnicu Sarat pe anul 2026, cu modificarile ulterioare;

Investiția propusă urmărește dezvoltarea infrastructurii sociale la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat prin realizarea unui centru de zi destinat persoanelor vârstnice, persoanelor aflate în situații de vulnerabilitate și persoanelor cu dizabilități, contribuind la creșterea accesului la servicii sociale integrate și la îmbunătățirea calității vieții beneficiarilor.

Fata de considerentele anterior mentionate, in baza prevederilor art. 136, alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, initiez proiectul de hotarare **privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Studiu de Fezabilitate) si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii "CONSTRUIREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANELE VARSTNICE/DEFAVORIZATE/CU HANDICAP" in cadrul proiectului „NICIO SANSA PIERDUTA” EDUCATIE SI INCLUZIUNE PRIN ABORDARE MULTIFOND RAMNICU SARAT, proiect ce va fi depus pentru finantare prin Programul Includiune și Demnitate Socială 2021–2027, Prioritate: P01. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității**

**,Obiectiv specific ESO4.11 Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+), APEL de fise de proiecte PIDS/GAL.SUS.RAMNICUL/2025/PO1/1/ESO4.11.**

**Initiator,**

**Primar,  
Cirjan Sorin -Valentin**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

**Compartiment Monitorizarea implementării programelor educaționale**  
**Nr.41963/10.06.2026**



**Aprob,**  
**Primar,**  
**Cirjan Sorin -Valentin**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice ( faza Studiu de Fezabilitate ) si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii "CONSTRUIREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANELE VARSTNICE/DEFAVORIZATE/CU HANDICAP " in cadrul proiectului „NICIO SANSA PIERDUTA” EDUCATIE SI INCLUZIUNE PRIN ABORDARE MULTIFOND RAMNICU SARAT, proiect ce va fi depus pentru finantare prin Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027, Prioritate: P01. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității ,Obiectiv specific ESO4.11 Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+), APEL de fișe de proiecte PIDS/GAL.SUS.RAMNICUL/2025/PO1/1/ESO4.11.**

#### **Avand in vedere:**

- Ghidul solicitantului - CONDIȚII SPECIFICE DE ACCESARE A FONDURILOR PRIVIND IMPLEMENTAREA STRATEGIEI DE DEZVOLTARE LOCALĂ A MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT pentru fișele de proiect FSE+, FEDR si Multifond depuse la Asociația GAL Sus Râmnicul , Etapa a III-a a mecanismului DLRC – August 2025, Anexa nr. 1 la Decizia CD GAL nr. 14/18.08.2025, Ghid Revizuit prin Decizia CD GAL nr. 19/19.10.2025, Ghid revizuit prin Decizia CD GAL nr. 21/11.11.2025, Program: Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027, Prioritate: P01. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității .
- Obiectiv specific:
- RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR)
- ESO4.10. Promovarea integrării socioeconomice a comunităților marginalizate, cum ar fi romii (FSE+)

- ESO4.11. Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+);
- Legea nr. 69/2016 privind achizițiile publice verzi, cu modificările și completările ulterioare;
- Strategia națională privind incluziunea socială și reducerea sărăciei pentru perioada 2022-2027;
- Strategia nationala privind drepturile persoanelor cu dizabilitati "O Romaniei echitabila" 2022-2027;
- documentatia tehnico-economica , faza Studiu de Fezabilitate, realizata de catre SC Third NEST SRL in baza contractului de achizitie publica servicii de proiectare nr. 36024/12.05.2026 incheiat cu Unitatea Administrativ Teritoriala a Municipiului Ramnicu Sarat si procesul -verbal de predare-primire documentatie inregistrat la Primaria Municipiului Ramnicu Sarat cu nr. 41696/09.06.2026;
- prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul- cadru al documentatiei tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile instituite prin H.G nr. 1116/2023;
- prevederile HCL nr.60/08.05.2026 privind aprobarea bugetului local de venituri si cheltuieli al Municipiului Ramnicu Sarat pe anul 2026,cu modificarile si completarile ulterioare.

***Tinand seama de :***

- prevederile art.41 si art.44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, respective prevederile art. 21, art.22 si art. 23 din acelasi act normativ;

- prevederile art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.b), alin.(4), lit d) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Obiectivul de investiții urmărește dezvoltarea infrastructurii sociale la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat prin construirea unui centru de zi destinat persoanelor vârstnice, persoanelor aflate în situații de vulnerabilitate socială și persoanelor cu dizabilități, în vederea facilitării accesului acestora la servicii sociale, de consiliere, recuperare, socializare și integrare comunitară. Investiția contribuie la îndeplinirea obiectivelor Strategiei de Dezvoltare Locală și ale Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027.

Supunem spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al Municipiului Ramnicu Sarat proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice ( faza Studiu de Fezabilitate ) si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii "CONSTRUIREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANELE VARSTNICE/DEFAVORIZATE/CU HANDICAP " in cadrul proiectului „NICIO SANSA PIERDUTA” EDUCATIE SI INCLUZIUNE PRIN ABORDARE MULTIFOND RAMNICU SARAT, proiect ce va fi depus pentru finantare prin Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027, Prioritate: P01. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității ,Obiectiv specific ESO4.11 Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la

protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate  
Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a  
eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen  
lung (FSE+), APEL de fise de proiecte  
PIDS/GAL.SUS.RAMNICUL/2025/PO1/1/ESO4.11, astfel:

-documentatia tehnico -economica (faza Studiu de Fezabilitate) pentru obiectivul de  
investitii "CONSTRUIREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANELE  
VARSTNICE/DEFAVORIZATE/CU HANDICAP " in cadrul proiectului „NICIO SANSA  
PIERDUTA” EDUCATIE SI INCLUZIUNE PRIN ABORDARE MULTIFOND RAMNICU  
SARAT” conform anexei nr.1;

- indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii " CONSTRUIREA UNUI  
CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANELE VARSTNICE/DEFAVORIZATE/CU HANDICAP”  
in cadrul proiectului „NICIO SANSA PIERDUTA” EDUCATIE SI INCLUZIUNE PRIN  
ABORDARE MULTIFOND RAMNICU SARAT- conform anexei nr. 2

Directia economica,  
Director economic  
Ec. Tablet Anisoara

Sef Serviciu Monitorizarea și îndrumarea  
unităților de învățământ, întreprinderilor publice  
si serviciilor comunitare de utilitati publice ,  
Sbirnea Iulian

Compartiment Monitorizarea  
implementarii programelor  
educationale  
Ardeleanu Elena, Gabriela

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

*Construirea unui centru de zi pentru persoanele varstnice / defavorizate / cu handicap in cadrul proiectului multifond "Nicio sansa pierduta" educatie si incluziune prin abordare multifond Ramnicu Sarat*

Amplasament:  
Soseaua Podgoriei, nr. 16, Mun. Râmnicu Sărat, Jud. Buzău

Beneficiar:  
U.A.T. municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău

Proiectant General:  
Third Nest S.R.L. Iași  
RO37147516  
șoseaua Rediu 88A, comuna Rediu, județul Iași

Proiect:  
170 / 2026

# DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

**Construirea unui centru de zi pentru persoanele varstnice/defavorizate/cu handicap in cadrul proiectului multifond  
"Nicio sansa pierduta" educatie si incluziune prin abordare multifond Ramnicu Sarat**

Beneficiar: UAT Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau  
Proiectant general: Third Nest s.r.l. Iasi RO37147516  
Proiect: 170/2026  
Data: iunie 2026



Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA 21.00% lei	Valoarea (inclusiv TVA) lei
<b>CAPITOLUL 1</b>			
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1 Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2 Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	15,487.00	3,252.27	18,739.27
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>15,487.00</b>	<b>3,252.27</b>	<b>18,739.27</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>			
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>			
2.1 Retea de alimentare cu energie electrica	10,563.00	2,218.23	12,781.23
2.2 Retea de alimentare cu apa	20,476.00	4,299.96	24,775.96
2.3 Retea de canalizare	35,422.00	7,438.62	42,860.62
	<b>66,461.00</b>	<b>13,956.81</b>	<b>80,417.81</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>			
<b>Proiectare și asistență tehnică</b>			
3.1 Studii	42,500.00	8,925.00	51,425.00
3.1.1 Studii de teren	42,500.00	8,925.00	51,425.00
3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2 Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.3 Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.5 Proiectare	221,000.00	46,410.00	267,410.00
3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz	62,000.00	13,020.00	75,020.00
3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	23,000.00	4,830.00	27,830.00
3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului	16,000.00	3,360.00	19,360.00
3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	120,000.00	25,200.00	145,200.00
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție publică	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.7 Consultanță	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.7.2 Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8 Asistență tehnică	49,000.00	10,290.00	59,290.00
3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	17,000.00	3,570.00	20,570.00
3.8.2 Dirigentie de santier	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate	2,000.00	420.00	2,420.00
	<b>440,500.00</b>	<b>92,505.00</b>	<b>533,005.00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>			
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1 Construcții și instalații	1,811,292.00	380,371.32	2,191,663.32
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	19,775.00	4,152.75	23,927.75
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	198,486.00	41,682.06	240,168.06
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip. de	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	127,821.51	26,842.52	154,664.03
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>2,157,374.51</b>	<b>453,048.65</b>	<b>2,610,423.16</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>			
<b>Alte cheltuieli</b>			
5.1 Organizare de șantier	15,000.00	3,150.00	18,150.00
5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,000.00	3,150.00	18,150.00
5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22,172.19	0.00	22,172.19
5.3 Diverse și neprevăzute	40,000.00	8,400.00	48,400.00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	53,804.90	11,299.03	65,103.93
	<b>130,977.09</b>	<b>22,849.03</b>	<b>153,826.12</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>			
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar</b>			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>			
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>			
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget	10,000.00	2,100.00	12,100.00
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	<b>20,000.00</b>	<b>4,200.00</b>	<b>24,200.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2,830,799.60</b>	<b>589,811.76</b>	<b>3,420,611.36</b>
<b>C+M</b>	<b>1,928,015.00</b>	<b>404,883.15</b>	<b>2,332,898.15</b>

Beneficiar:  
UAT Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau

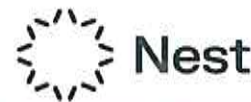
Intocmit:  
arh. Alexandru Boariu

# DEVIZ GENERAL ESTIMATIV - ELIGIBIL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

**Construirea unui centru de zi pentru persoanele varstnice/defavorizate/cu handicap in cadrul proiectului multifond  
"Nicio sansa pierduta" educatie si incluziune prin abordare multifond Ramnicu Sarat**

Beneficiar: UAT Municipiul Ramnicu Sarat, Judetul Buzau  
Proiectant general: Third Nest s.r.l. Iasi RO37147516  
Proiect: 170/2026  
Data: Iunie 2026



Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoara (fara TVA) lei	TVA 21,00% lei	Valoara (Inclusiv TVA) lei
<b>CAPITOLUL 1</b>			
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>			
1.1 Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2 Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	15,487,00	3,252,27	18,739,27
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>15,487,00</b>	<b>3,252,27</b>	<b>18,739,27</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>			
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>			
2.1 Retea de alimentare cu energie electrica	10,563,00	2,218,23	12,781,23
2.2 Retea de alimentare cu apa	20,476,00	4,299,96	24,775,96
2.3 Retea de canalizare	35,422,00	7,438,62	42,860,62
	<b>66,461,00</b>	<b>13,956,81</b>	<b>80,417,81</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>			
<b>Proiectare si asistenta tehnica</b>			
3.1 Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2 Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3 Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5 Proiectare	16,000,00	3,360,00	19,360,00
3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz	0,00	0,00	0,00
3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului	16,000,00	3,360,00	19,360,00
3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6 Organizarea procedurilor de achizitie publica	0,00	0,00	0,00
3.7 Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1 Cheltuieli pentru elaborarea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2 Servicii de management de proiect	0,00	0,00	0,00
3.7.2 Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8 Asistenta tehnica	49,000,00	10,290,00	59,290,00
3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	17,000,00	3,570,00	20,570,00
3.8.2 Dirigentie de santier	30,000,00	6,300,00	36,300,00
3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate	2,000,00	420,00	2,420,00
	<b>65,000,00</b>	<b>13,650,00</b>	<b>78,650,00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>			
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>			
4.1 Constructii si instalatii	621,693,38	130,555,61	752,248,99
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echip. de	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>621,693,38</b>	<b>130,555,61</b>	<b>752,248,99</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>			
<b>Alte cheltuieli</b>			
5.1 Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.3 Diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	53,804,90	11,299,03	65,103,93
	<b>53,804,90</b>	<b>11,299,03</b>	<b>65,103,93</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>			
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare beneficiar</b>			
6.1 Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>			
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>			
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget	0,00	0,00	0,00
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>822,446,28</b>	<b>172,713,72</b>	<b>995,160,00</b>
<b>C+M</b>	<b>703,641,38</b>	<b>147,764,69</b>	<b>851,406,07</b>

Beneficiar:  
UAT Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau

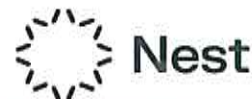
Intocmit:  
arh. Alexandru Boariu

# DEVIZ GENERAL ESTIMATIV - NEELIGIBIL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

**Construirea unui centru de zi pentru persoanele varstnice/defavorizate/cu handicap in cadrul proiectului multifond "Nicio sansa pierduta" educatie si incluziune prin abordare multifond Ramnicu Sarat**

Beneficiar: UAT Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau  
 Proiectant general: Third Nest s.r.l. Iasi RO37147516  
 Proiect: 170/2026  
 Data: Iunie 2026



Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA 21.00% lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
<b>CAPITOLUL 1</b>			
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1 Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2 Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>			
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>			
2.1 Rețea de alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
2.2 Rețea de alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
2.3 Rețea de canalizare	0.00	0.00	0.00
	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>			
<b>Proiectare și asistență tehnică</b>			
3.1 Studii	42,500.00	8,925.00	51,425.00
3.1.1 Studii de teren	42,500.00	8,925.00	51,425.00
3.1.2 Raport privind Impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.3 Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.5 Proiectare	205,000.00	43,050.00	248,050.00
3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz	62,000.00	13,020.00	75,020.00
3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	23,000.00	4,830.00	27,830.00
3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului	0.00	0.00	0.00
3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	120,000.00	25,200.00	145,200.00
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție publică	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.7 Consultanță	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.7.1.1 Cheltuieli pentru elaborarea cererii de finanțare	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.7.1.2 Servicii de management de proiect	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.7.2 Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8 Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.2 Dirigentie de șantier	0.00	0.00	0.00
3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate	0.00	0.00	0.00
	<b>375,500.00</b>	<b>78,855.00</b>	<b>454,355.00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>			
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1 Construcții și instalații	1,189,598.62	249,815.71	1,439,414.33
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	19,775.00	4,152.75	23,927.75
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	198,486.00	41,682.06	240,168.06
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip. de	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	127,821.51	26,842.52	154,664.03
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>1,535,681.13</b>	<b>322,493.04</b>	<b>1,858,174.17</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>			
<b>Alte cheltuieli</b>			
5.1 Organizare de șantier	15,000.00	3,150.00	18,150.00
5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,000.00	3,150.00	18,150.00
5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22,172.19	0.00	22,172.19
5.3 Diverse și neprevăzute	40,000.00	8,400.00	48,400.00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>77,172.19</b>	<b>11,550.00</b>	<b>88,722.19</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>			
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar</b>			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>			
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>			
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget	10,000.00	2,100.00	12,100.00
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	<b>20,000.00</b>	<b>4,200.00</b>	<b>24,200.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2,008,353.32</b>	<b>417,098.04</b>	<b>2,425,451.36</b>
<b>C+M</b>	<b>1,224,373.62</b>	<b>257,118.46</b>	<b>1,481,492.08</b>

Beneficiar:  
UAT Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau

Intocmit:  
arh. Alexandru Boariu

**1. Indicatori maximi, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;**

Valorile totale de realizare a obiectivului, cu preturi în lei, sunt:

	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2,830,799.60</b>	<b>589,811.76</b>	<b>3,420,611.36</b>
<b>C+M</b>	<b>1,928,015.00</b>	<b>404,883.15</b>	<b>2,332,898.15</b>

**2. Indicatori minimi, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

Construcția va avea următorii indicatori:

<b>CENTRU DE ZI</b>	
Suprafața terenului conf cartii funciare (St)	49951 mp acte / 66363 mp masurat
Suprafața terenului propus pentru constructie (St)	2004,2 mp
Funcțiunea	CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANELE VARSTNICE / DEFAVORIZATE / CU HANDICAP
Regimul de înălțime	Parter
Suprafață construită la sol – parter (Sc)	326,5 mp
Suprafață desfășurată (Sd)	326,5 mp
Suprafață spații verzi	1247,5 mp
Suprafață alei pietonale, parcaje si circulatii auto	365 mp
Locuri de parcare	3+2 locuri persoane dizabilitati
POT: Sc/St*100	16,3 %*
CUT: Sd/St	0,17*
<b>*In raport cu suprafata propusa pentru dezmembrare</b>	

După finalizarea investiției, obiectivul va încorpora următoarele funcțiuni principale:

- 3 birouri pentru activitati individuale
- Cabinet medical cu sala de tratamente
- Spatiu comun activitati de grup / servirea mesei
- spații auxiliare –vestiare, grupuri sanitare, oficii, depozitari
- spații tehnice

**3. durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni;**

În varianta de scenariu promovată, se estimează că durata de implementare a investiției este de **20 de luni** care se eșalonează după cum urmează:

- realizarea serviciilor de proiectare și verificare tehnică a proiectului (faza DTAC/PTH) 3 luni
- achiziție servicii de proiectare, verificare și lucrări 3 luni
- execuția lucrărilor și dotarea cu echipamente, recepția și finalizarea lucrărilor 14 luni

