



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

ANEXA 1K
la normele metodologice

Nr.55402/11.08.2026

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul Buzau Municipiul Rm. Sarat	Registrul de evidenta
Primaria Municipiului Rm. Sarat	Nr. 217 din 11.08.2026 (zi/luna/an)

Încheiat astăzi, **11.08.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr.217/11.08.2026 a terenului agricol situat în extravilanul Municipiului Ramnicu Sarat, tarlăua 17 parcela 52, categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. cadastral **41036** și număr carte funciară **41036**, în suprafață de **0,25** ha, reprezentând cota-parte **1/1**, județul Buzau, depusă de dna **GRIGORE ZOITA** -CNP [redacted], avand adresa în Rm.Sarat, str.27 [redacted] bis, identificata cu CI seria F [redacted] nr. 72 [redacted] eliberata de SPCLEP Rm.Sarat la data de 11.05.1991, cetatenia roman, nationalitatea romana, în calitate de vanzator, proprietar,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. 1) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de **45** de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care s-a înregistrat **Comunicarea de acceptare** a ofertei de vânzare a terenului, comunicare înregistrată la Primăria municipiului Rm.Sărat cu nr. **53786/04.08.2026** de dl **Dima Silvica -preemptor de rang II-ARENDAS**, pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **41036**, nr. cadastral **41036**, suprafață **0,25** ha, cota **1/1**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **40411/02.06.2026**, a ofertei de vânzare nr. **217/02.06.2026**, pentru terenul agricol în suprafață **0,25 ha**, depusă de GRIGORE ZOITA, în calitate de vânzător, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **40413/02.06.2026** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/ site <http://primariemsarat.ro> în data de **02.06.2026**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

5. înregistrarea și transmiterea către DAJ Buzău a **Comunicării de acceptare** a ofertei de vânzare a terenului, înregistrată la Primăria municipiului Rm.Sărat sub nr. **53786/04.08.2026** de **dl Dima Silvica -preemptor de rang II-arendas**, pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **41036**, nr. cadastral **41036**, suprafață **0,25 ha**, cota 1/1;

6. Proces verbal de afișare a comunicării de acceptare.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul și pe site-ul primăriei la data de 11.08.2026.

Primar,
Cirjan Sorin- Valentin



Secretar general,
Vagyas- Davidoiu Manuela

Intocmit,
Cons.Meirosu Nicoleta