



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 34367 / 05.05.2025

Vizat,
Primar,
Căpitan Sorin-Valentin



TABEL PRIVIND COMUNICAREA OPERAȚIUNILOR DE PUBLICITATE A CONȚINUTULUI AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE EMISE ÎN LUNA APRILIE 2026

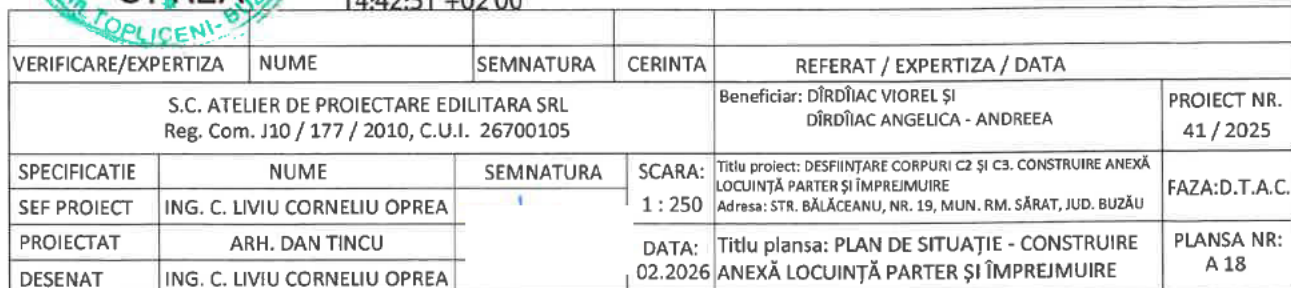
(informații prezentate conform Legii nr. 102 din 13.04.2023)

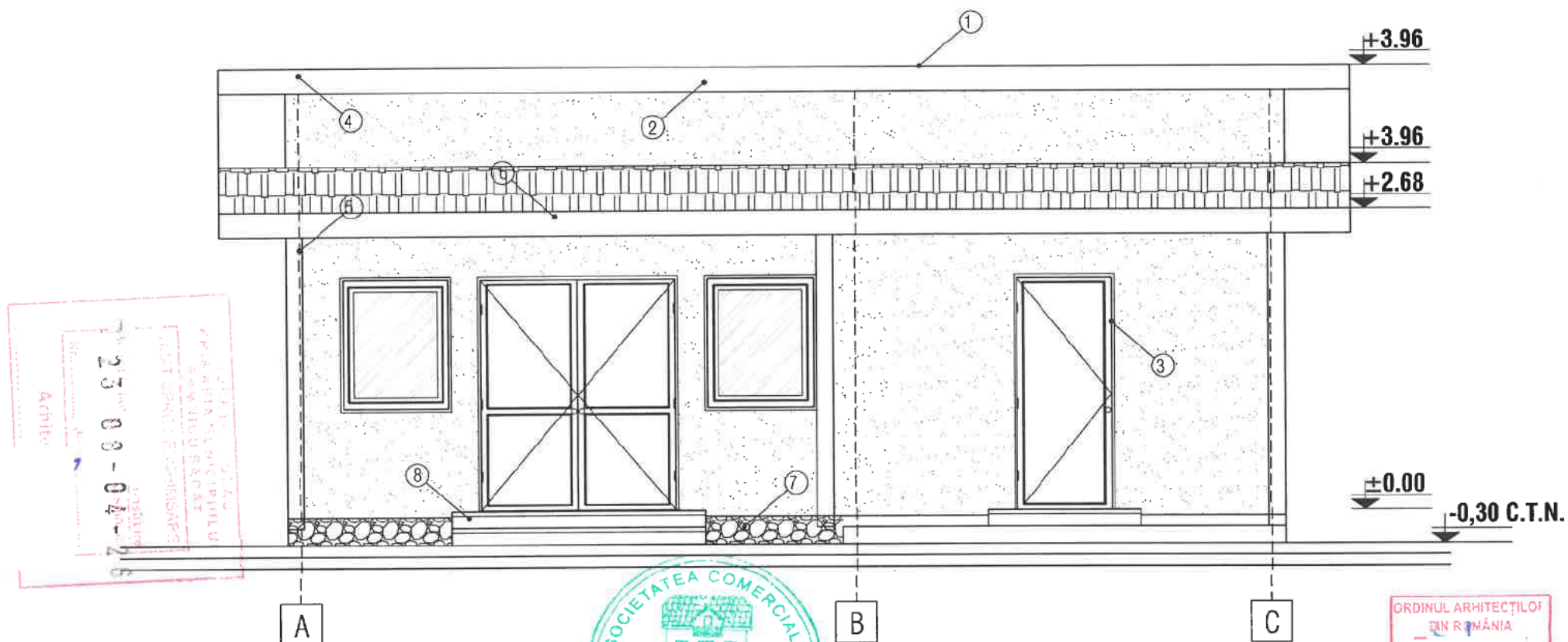
Nr. Crt.	Autorizația de construire nr. / data	Titlu/Descrierea proiectului (Lucrări autorizate)	Nr. cad.	POT%	CUT	Retrageri construcții				Suprafețele construite			Regim înălțime/ înălțime la cornișă/ maximă	Aviz patrimoniul cultural (dacă a fost solicitat)	Aviz protejare mediu (dacă a fost solicitat)	Data finalizării operațiunilor de publicitate a conținutului AC
						la N (m)	la S (m)	la E (m)	la V (m)	la sol	fiecare nivel	desfășurată				
1	21/06.04.2026	Construire împrejmuire la str. Principele Ferdinand și Fdt. Zefirului	35473	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	da	nu	06.05.2026
2	22/06.04.2026	Deviere traseu conductă de distribuție gaze naturale redusă presiune	37973	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	da	06.05.2026
3	23/08.04.2026	Desființare corpuri C2 și C3. Construire anexa locuință parter și împrejmuire	37286	29,96	0,5277	8,3	1,00	0,60	19,90	35,1	35,1	35,1	P / 2,68/ 3,96	nu	da	06.05.2026
4	24/09.04.2026	Înlocuire rețea de distribuție apă și branșamente pe strada Al. Ioan Cuza, Mun. Rm-Sărat, jud. Buzău	36117	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	nu	06.05.2026
5	25/09.04.2026	Construire locuință P+M și împrejmuire la strada Motrului	32851	34,96	0,7201	2,00	6,05	2,60	2,00	104,88	111,16	216,04	P+M/ 8,26/5,13	nu	da	06.05.2026
6	26/09.04.2026	Construire locuință P+1E, garaj și împrejmuire la strada Motrului	32848	39,56	0,63	5,50	0,60	0,60	0,60	69,23	49,44	138,46	P+1E/7,1 5/5,35	nu	da	06.05.2026
7	27/09.04.2026	Construire locuință P+1E și împrejmuire la str. Tisei	32828	39,97	0,7993	2,00	2,00	8,10	1,00	119,9	119,9	239,8	P+1E/7,0 5/6,65	nu	da	06.05.2026
8	28/09.04.2026	Construire locuință P+1E și împrejmuire la strada Motrului	32852	34,96	0,6326	1,10	5,60	4,50	2,10	104,88	84,9	189,78	P+1E/7,0 3/5,59	nu	da	06.05.2026
9	29/20.04.2026	Desființare parțială corp C1. Reabilitare, reconfigurare și extindere parter corp C1. Construire împrejmuire	37858	30,47	0,3047	3,00	6,73	6,20	4,00	40	40	40	P/5,31/ 2,95	nu	da	06.05.2026
10	30/20.04.2026	Modificare de temă de proiectare la Autorizația de construire 93/08.09.2025.	32221	39,89	1,1967	1,80	0,90	5,80	3,00	145,6	118,98 /118,9	436,80	P+2E/11, 06/9,80	nu	da	06.05.2026
11	31/30.04.2026	Construire locuință P+1E, garaj auto și împrejmuire la strada Oituz și la strada Revoluției	40468	29,53	0,5426	0,60	4,00	1,00	9,35	123,65	123,65	247,30	P/7,23/ 5,78	nu	da	06.05.2026
12	32/30.04.2026	Extindere conductă de distribuție gaze naturale +branșament și P.R.M. gaze naturale	31780	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	nu	06.05.2026

Scanări din DT: plan de situație, fațade - anexate

P – parter; E – etaj; M – mansardă; S – subteran

Arh. Șef / Comp. Urbanism
T.D.D. / F.G.F.





Digitally signed by
LIVIU-CORNELIU OPREA
Date: 2026.03.17
14:49:47 +02'00'

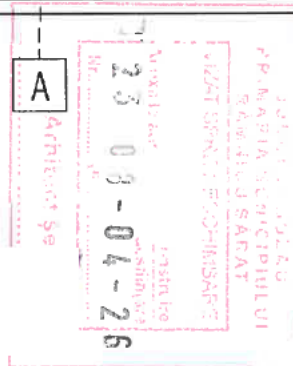
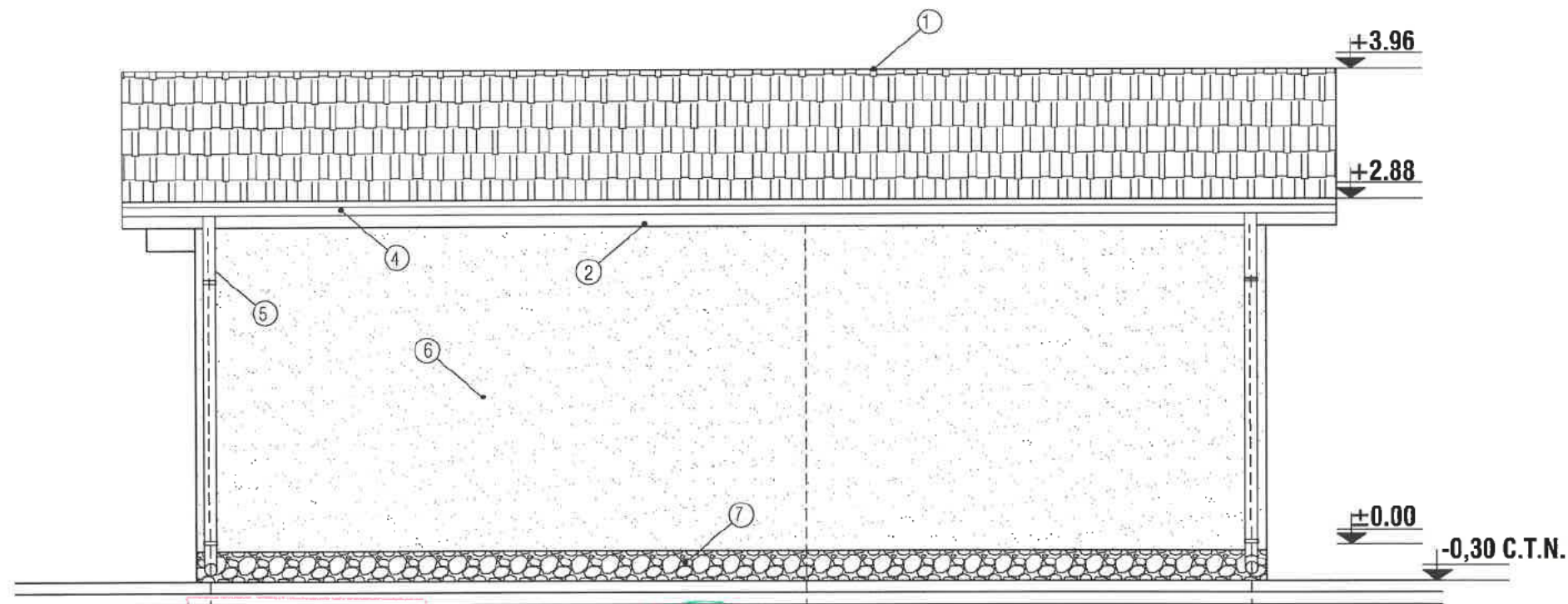


FAȚADĂ PRINCIPALĂ - CONSTRUIRE ANEXĂ LOCUINȚĂ PARTER SC 1 : 50

LEGENDA

- | | |
|------------------------------|-----------------------------|
| ① - INVELITOARE TABLA LINDAB | ⑤ - BURLAN PVC |
| ② - PAZIE LEMN | ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE |
| ③ - TAMPLARIE PVC | ⑦ - SOCLU |
| ④ - JGHEAB PVC | ⑧ - TREPTE BETON |

VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA	
S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105				Beneficiar: DÎRDÎAC VIOREL ȘI DÎRDÎAC ANGELICA - ANDREEA	PROIECT NR. 41 / 2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect: DESFIINȚARE CORPURI C2 ȘI C3. CONSTRUIRE ANEXĂ LOCUINȚĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE Adresa: STR. BĂLĂCEANU, NR. 19, MUN. RM. SĂRAT, JUD. BUZĂU	FAZA: D.T.A.C.
SEF PROIECT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA		1 : 50		
PROIECTAT	ARH. DAN TINCU				
DESENAT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA				
				DATA: 10.2025	Titlu planșa: FAȚADĂ PRINCIPALĂ - CONSTRUIRE ANEXĂ LOCUINȚĂ PARTER PLANȘA NR: A 22



Digitally signed by
LIVIU-CORNELIU OPREA
Date: 2026.03.17
14:51:47 +02'00'

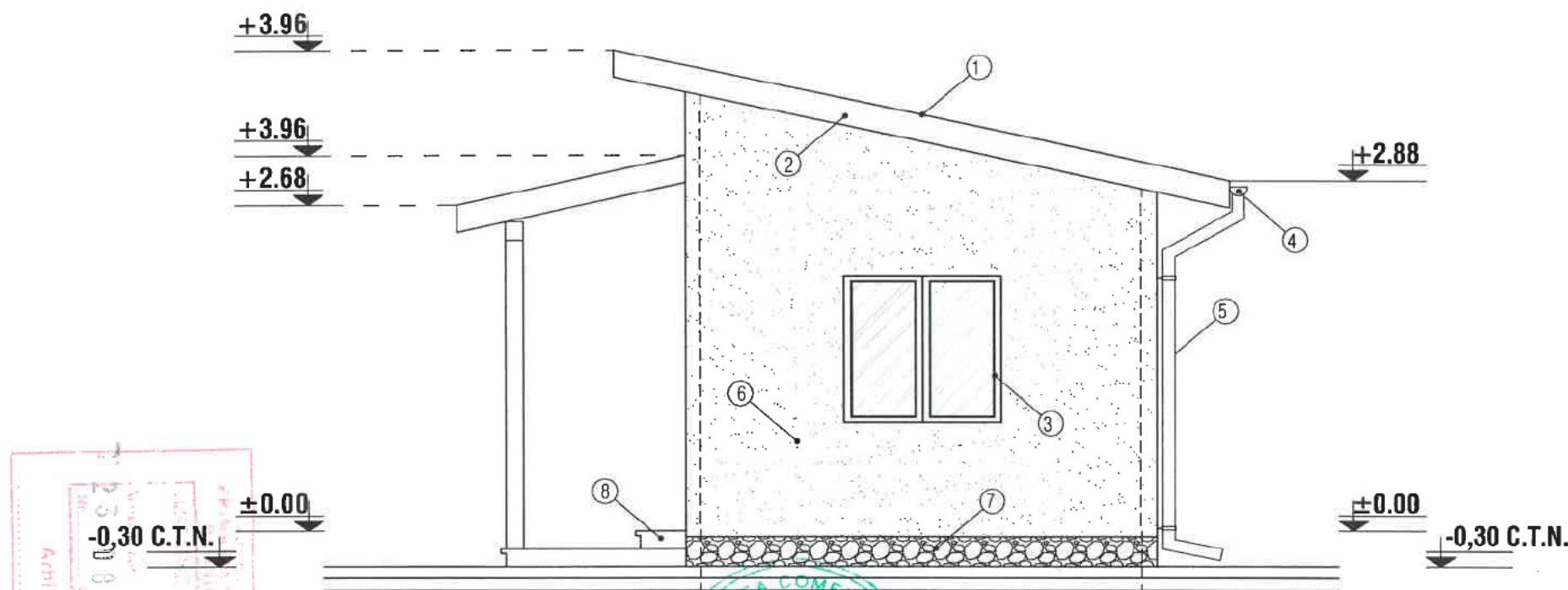


LEGENDA

- | | |
|------------------------------|-----------------------------|
| ① - INVELITOARE TABLA LINDAB | ⑤ - BURLAN PVC |
| ② - PAZIE LEMN | ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE |
| ③ - TAMPLARIE PVC | ⑦ - SOCLU |
| ④ - JGHEAB PVC | ⑧ - TREPTE BETON |

FAȚADĂ POSTERIOARĂ - CONSTRUIRE ANEXĂ LOCUINȚĂ PARTER SC 1 : 50

VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA	
S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105				Beneficiar: DÎRDÎAC VIOREL ȘI DÎRDÎAC ANGELICA - ANDREEA	PROIECT NR. 41 / 2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect: DESFIINȚARE CORPURI C2 ȘI C3. CONSTRUIRE ANEXĂ LOCUINȚĂ PARTER ȘI ÎMPREIMUIRE	
SEF PROIECT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA		1 : 50	Adresa: STR. BĂLĂCEANU, NR. 19, MUN. RM. SĂRAT, JUD. BUZĂU	
PROIECTAT	ARH. DAN TINCU		DATA:	Titlu planșa: FAȚADĂ POSTERIOARĂ - CONSTRUIRE ANEXĂ LOCUINȚĂ PARTER	
DESENAT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA		10.2025	PLANȘA NR: A 23	



Digitally signed by
LIVIU-CORNELIU
OPREA
Date: 2026.03.17
14:52:13 +02'00'

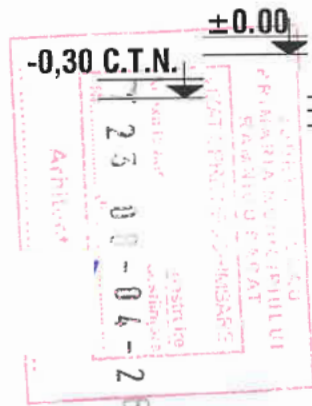
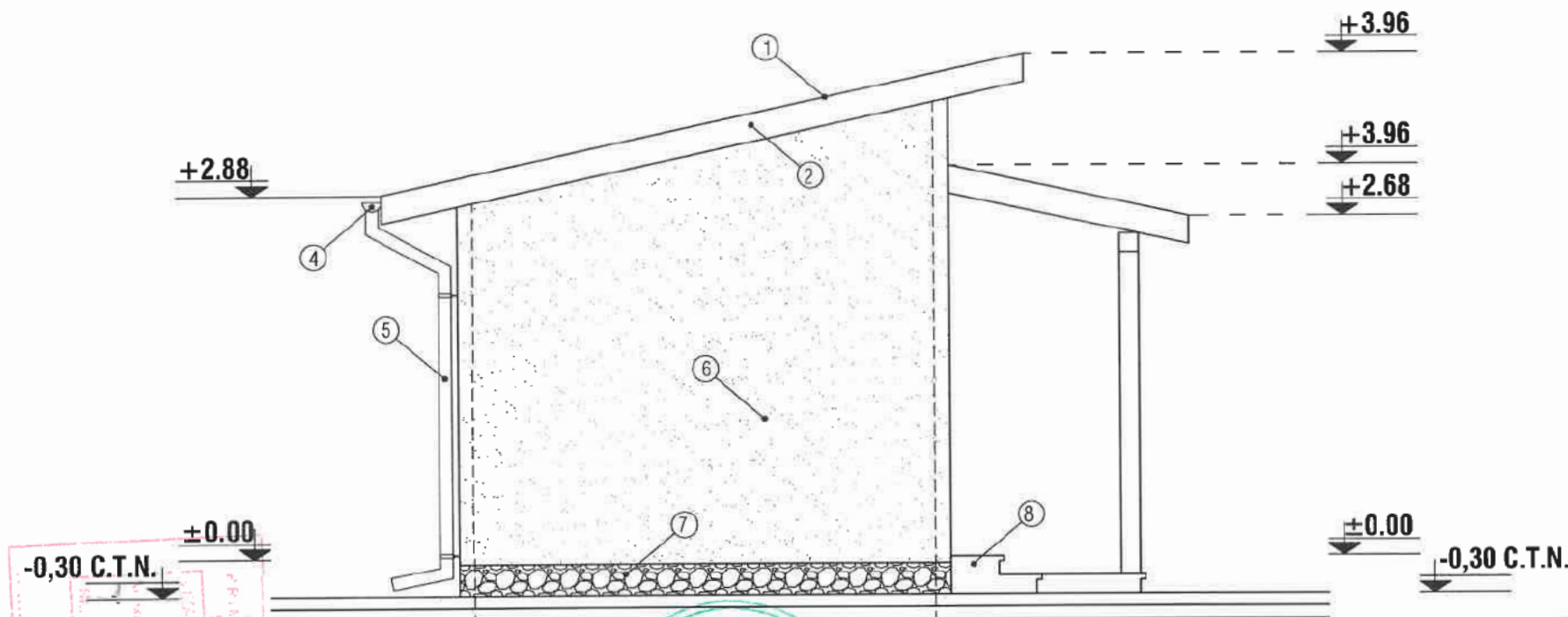


FAȚADĂ LT. DREAPTA - CONSTRUIRE ANEXĂ LOCUINȚĂ PARTER SC 1 : 50

LEGENDA

- | | |
|------------------------------|-----------------------------|
| ① - INVELITOARE TABLA LINDAB | ⑤ - BURLAN PVC |
| ② - PAZIE LEMN | ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE |
| ③ - TAMPLARIE PVC | ⑦ - SOCLU |
| ④ - JGHEAB PVC | ⑧ - TREPTE BETON |

VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA	
S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105				Beneficiar: DÎRDÎAC VIOREL ȘI DÎRDÎAC ANGELICA - ANDREEA	PROIECT NR. 41 / 2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect: DESFIINȚARE CORPURI C2 ȘI C3. CONSTRUIRE ANEXĂ LOCUINȚĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE	
SEF PROIECT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA		1 : 50	Adresa: STR. BĂLĂCEANU, NR. 19, MUN. RM. SĂRAT, JUD. BUZĂU	
PROIECTAT	ARH. DAN TINCU		DATA:	Titlu planșa: FAȚADĂ LATERAL DREAPTA - CONSTRUIRE ANEXĂ LOCUINȚĂ PARTER	
DESENAT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA		10.2025		
				PLANSA NR: A 24	



Digitally signed by
LIVIU-CORNELIU
OPREA
Date: 2026.03.17
14:51:21 +02'00'



LEGENDA

- | | |
|------------------------------|-----------------------------|
| ① - INVELITOARE TABLA LINDAB | ⑤ - BURLAN PVC |
| ② - PAZIE LEMN | ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE |
| ③ - TAMPLARIE PVC | ⑦ - SOCLU |
| ④ - JGHEAB PVC | ⑧ - TREPTE BETON |

FAȚADĂ LT. STÂNGA - CONSTRUIRE ANEXĂ LOCUINȚĂ PARTER SC 1 : 50

VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA	
S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105				Beneficiar: DÎRDÎAC VIOREL ȘI DÎRDÎAC ANGELICA - ANDREEA	PROIECT NR. 41 / 2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA:	Titlu proiect: DESFIINȚARE CORPURI C2 ȘI C3. CONSTRUIRE ANEXĂ LOCUINȚĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE	
SEF PROIECT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA		1 : 50	Adresa: STR. BĂLĂCEANU, NR. 19, MUN. RM. SĂRAT, JUD. BUZĂU	
PROIECTAT	ARH. DAN TINCUI		DATA:	Titlu planșă: FAȚADĂ LATERAL STÂNGA - CONSTRUIRE ANEXĂ LOCUINȚĂ PARTER	
DESENAT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA		10.2025		
				PLANSA NR: A 25	

PLAN TOPOGRAFIC

ÎNTOCMIT ÎN SCOPUL: "CONSTRUIRE LOCUINȚA P+M SI ÎMPREJMUIRE LA STRADA MOTRULUI"

Scara 1:250

Adresa imobilului:

str. Motrului, nr. 3 (parc. 137), cart. Extindere Barieră Focșani,
mun. Râmnicu Sărat, jud. Buzău
Nr. cadastral: 32851

Beneficiari:

SÎRBU SORIN

Domiciliu:

str. Aluniș, nr.3, mun. Râmnicu Sărat, jud. Buzău

PLAN DE SITUAȚIE

scara 1:250

Sistem de proiecție Stereo 1970
Zona studiată

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	435823.182	660891.812
2	435825.088	660876.933
3	435844.926	660879.475
4	435843.020	660894.353

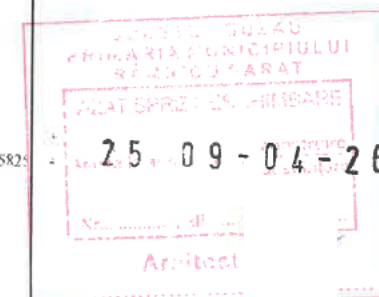
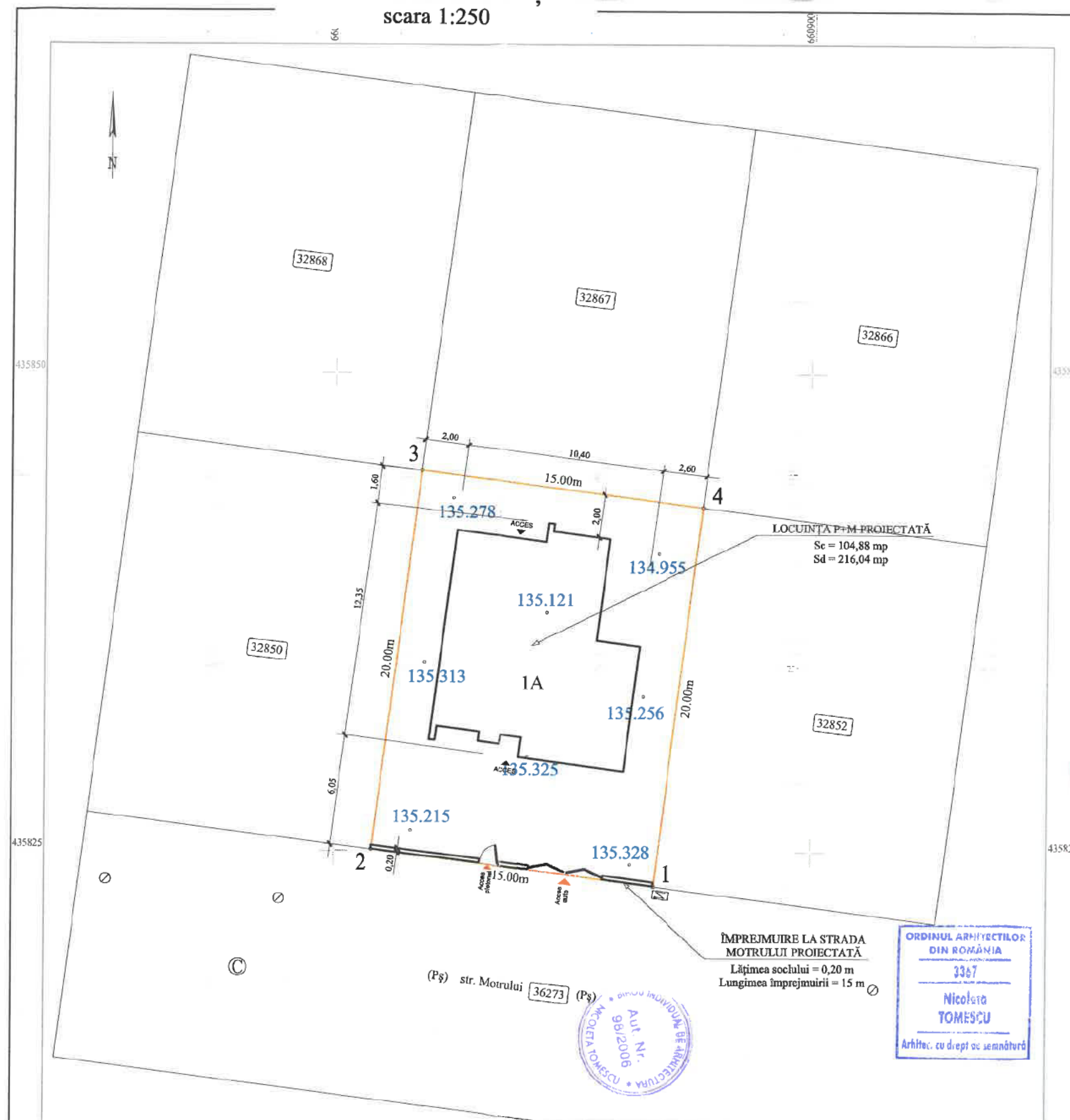
Suprafața = 300 mp

Legendă:

- Limită proprietate nr. cadastral
- 135.328 Cotă teren
- Tablou electric cu BPM
- Cămin vizitare canal
- Răsuflătoare gaze naturale

Suprafețe și indicatori urbanistici referitori la situația existentă și la cea propusă (după construire):

Situație	existentă	propusă
Suprafața construită [mp]	0	104,88
Suprafața desfișurată [mp]	0	216,04
Suprafața terenului [mp]		300
P.O.T. [%]	0	34,96
C.U.T.	0	0,7201



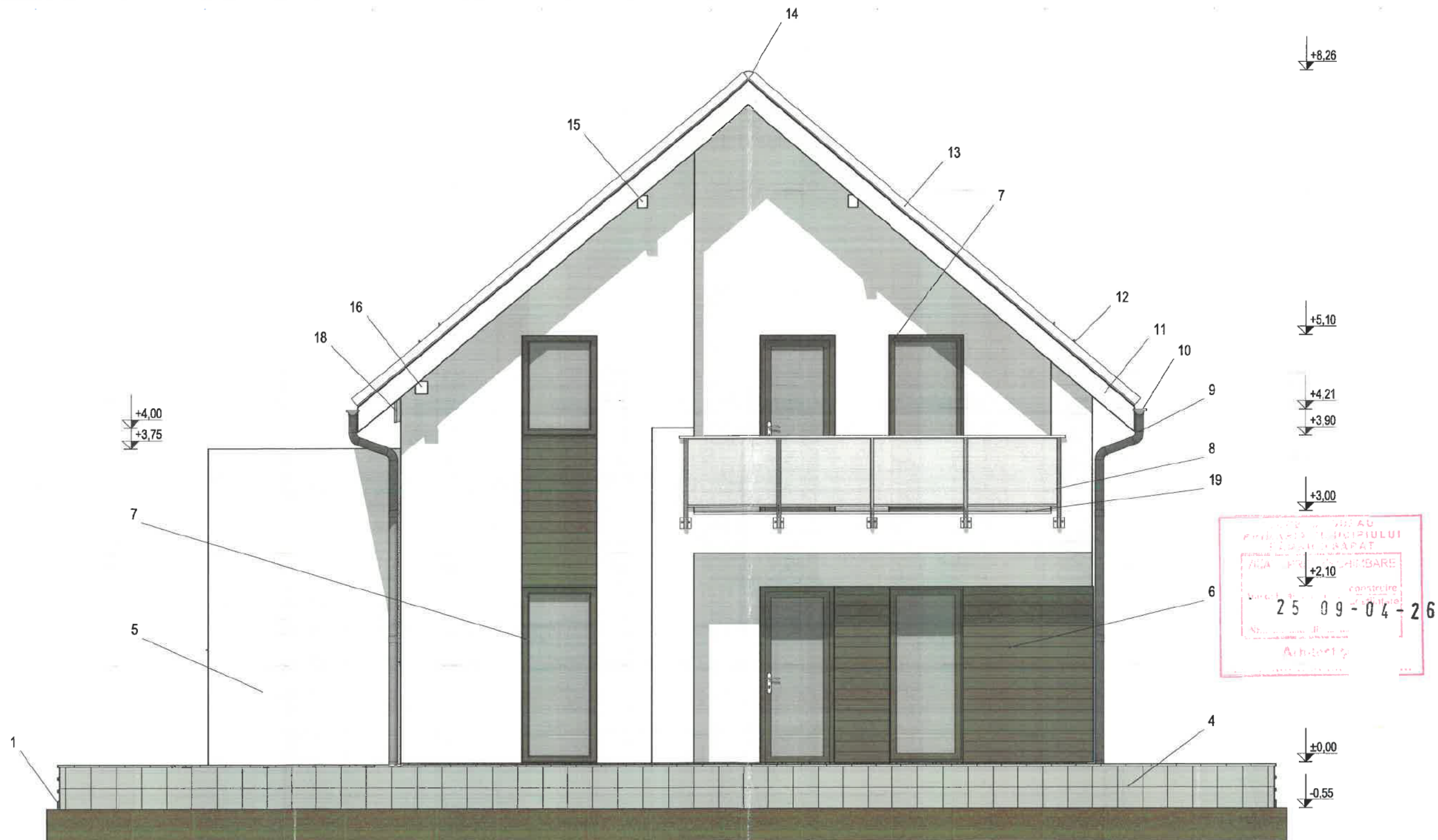
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
3367
Nicoleta
TOMESCU
Arhitect, cu drept de semnătură

P.F.A. ACOSTĂCHIOA
CATEGORIA B, RO-B2
ACOSTACHIOAEI
VIOLETA

Digital
ACOST
DN: ar
VIOLE
Date: 2

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMĂNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NR. DATA
Biru Individual de arhitectură Tomescu Nicoleta Nr. Autorizație 98/2006				Beneficiar: SÎRBU SORIN Amplasament: str. Motrului, nr. 3, mun. Râmnicu Sărat, jud. Buzău, nr. cad. 32851
SPECIFICAȚIE				Nr. proiect: 06/2025
Șef proiect:	arh. Tomescu Nicoleta	SEMĂNĂTURĂ	Scara: 1:50	Faza: D.T.A.C.
Proiectat:	arh. Tomescu Nicoleta		Data: 01.2026	Planșa nr. A02
Desenat:	arh. Tomescu Nicoleta			

Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚA P+M ȘI ÎMPREJMUIRE LA STRADA MOTRULUI
Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE (cu reprezentarea reliefului, vizat de O.C.P.I. Buzău)

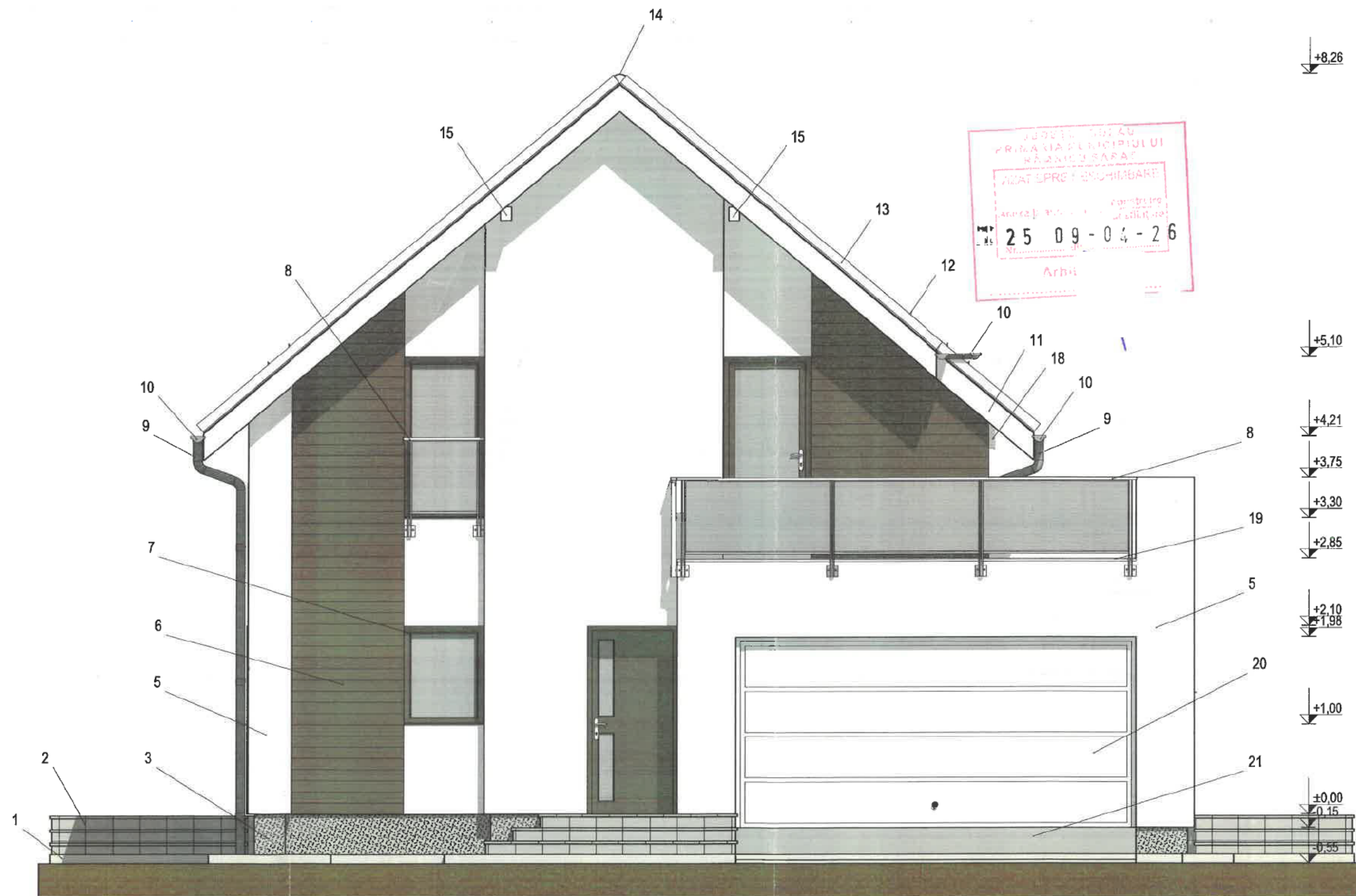


Legendă:

- 1 - Trotuar de protecție (gri)
- 4 - Placare ceramică verticală (gri)
- 5 - Tencuială decorativă structurată (albă)
- 6 - Termosistem decorativ siding (maro)
- 7 - Tâmplărie din PVC (maro) cu geam termoizolant
- 8 - Balustradă din inox și sticlă securizată
- 9 - Burlan din oțel zincat prevopsit Ø100 mm (gri)
- 10 - Jgheab din oțel zincat prevopsit Ø125 mm (gri)
- 11 - Pază din tablă zincată protejată multistrat (albă)
- 12 - Oprit zăpadă din tablă zincată protejată multistrat (gri)
- 13 - Bordură fronton din tablă zincată protejată multistrat (albă)
- 14 - Coamă semirotundă din tablă zincată protejată multistrat (gri)
- 15 - Pană curentă tratată și vopsită (alb)
- 16 - Cosoroabă tratată și vopsită (alb)
- 18 - Aerisitor de perete cu recuperare de căldură (alb)
- 19 - Profil picurător din aluminiu (argintiu)



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT /EXPERTIZĂ NR. DATA	
Birou Individual de arhitectură Tomescu Nicoleta Nr. Autorizație 98/2006				Beneficiar:	SÎRBU SORIN
				Amplasament:	str. Motrului, nr. 3, mun. Râmnicu Sărat, jud. Buzău, nr. cad. 32851
				Titlu proiect:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI ÎMPREJMUIRE LA STRADA MOTRULUI
				Titlu planșă:	FAȚADĂ NORD (LOCUINȚĂ P+M)
				Nr. proiect:	06/2025
				Planșă nr.	A06
				Scara:	1:50
				Data:	11.2025
				Șef proiect:	arh. Tomescu Nicoleta
				Proiectat:	arh. Tomescu Nicoleta
				Desenat:	arh. Tomescu Nicoleta



Legendă:

- 1 - Trotuar de protecție (gri)
- 2 - Trepte exterioare placate cu gresie antiderapantă (gri)
- 3 - Tencuială mozaicată la soclu (gri)
- 5 - Tencuială decorativă structurată (albă)
- 6 - Termosistem decorativ siding (maro)
- 7 - Tâmplărie din PVC (maro) cu geam termoizolant
- 8 - Balustradă din inox și sticlă securizată
- 9 - Burlan din oțel zincat prevopsit Ø100 mm (gri)
- 10 - Jgheab din oțel zincat prevopsit Ø125 mm (gri)
- 11 - Pază din tablă zincată protejată multistrat (albă)
- 12 - Oprit zăpadă din tablă zincată protejată multistrat (gri)
- 13 - Bordură fronton din tablă zincată protejată multistrat (albă)
- 14 - Coamă semirotundă din tablă zincată protejată multistrat (gri)
- 15 - Pană curentă tratată și vopsită (alb)
- 18 - Aerisitor de perete cu recuperare de căldură (alb)
- 19 - Profil picurător din aluminiu (argintiu)
- 20 - Ușă secțională de garaj (albă)
- 21 - Rampă din beton aditivat (gri) acces garaj



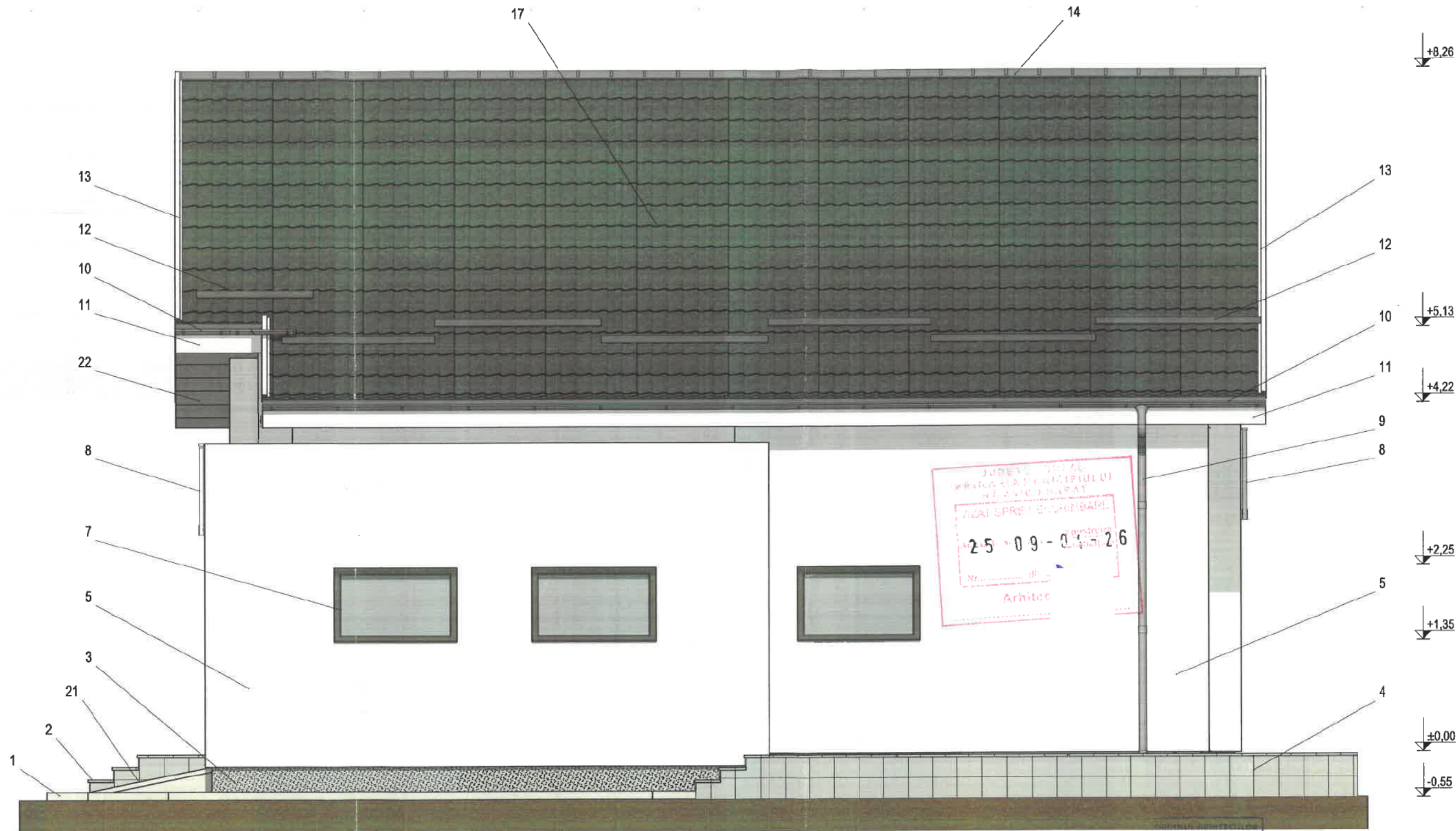
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT /EXPERTIZĂ NR. DATA	
Birou Individual de arhitectură Tomescu Nicoleta Nr. Autorizație 98/2006				Beneficiar:	SÎRBU SORIN
				Amplasament:	str. Motrului, nr. 3, mun. Râmnicu Sărat, jud. Buzău, nr. cad. 32851
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Titlu proiect:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI ÎMPREJUMUIRE LA STRADA MOTRULUI
Șef proiect:	arh. Tomescu Nicoleta		1:50	Titlu planșă:	FAȚADĂ SUD (LOCUINȚĂ P+M)
Proiectat:	arh. Tomescu Nicoleta		Data:		
Desenat:	arh. Tomescu Nicoleta		11.2025		

Nr. proiect:

06/2025

Faza:
D.T.A.C.

Planșă nr.
A07



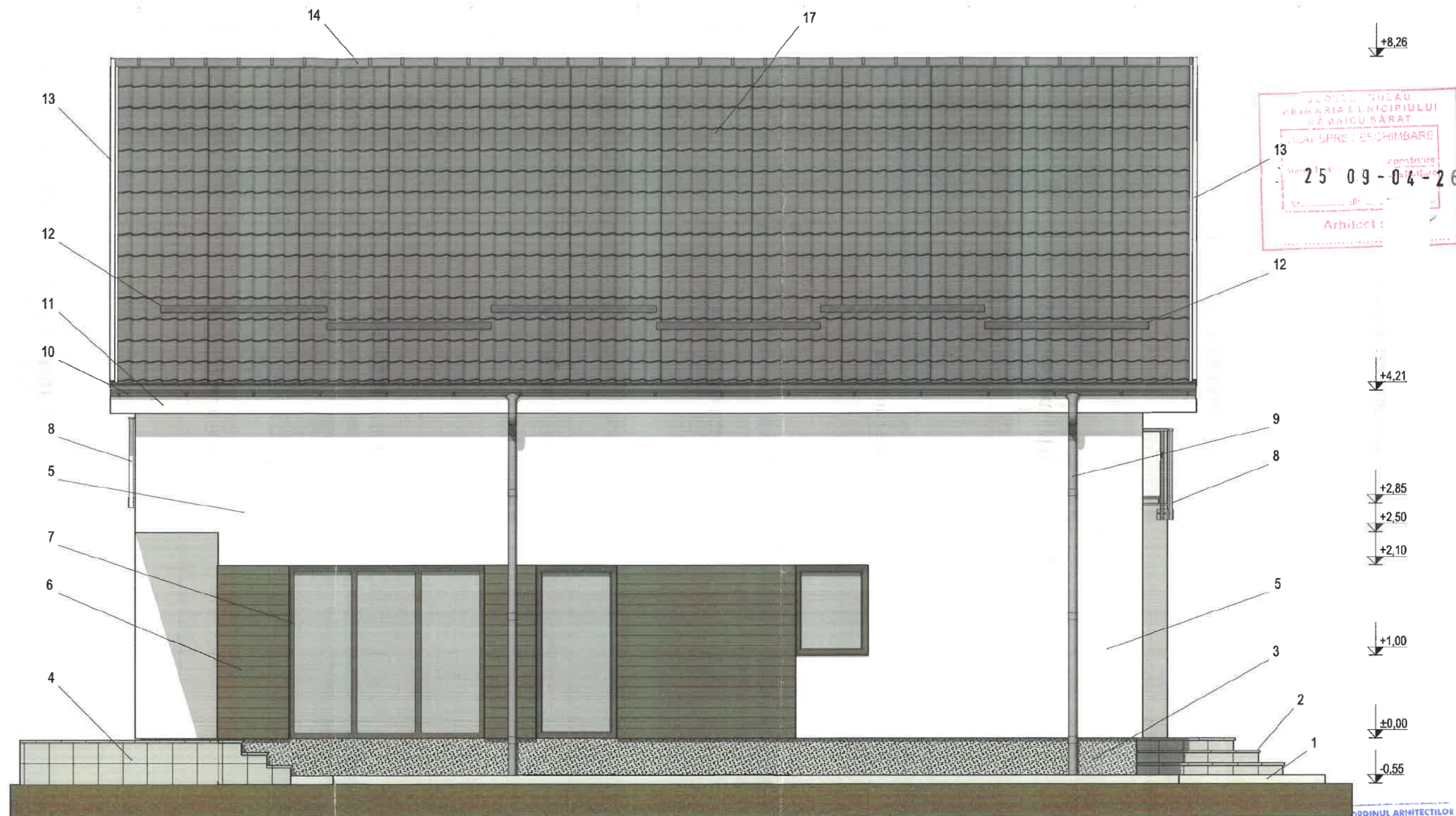
Legendă:

- 1 - Trotuar de protecție (gri)
- 2 - Trepte exterioare placate cu gresie antiderapantă (gri)
- 3 - Tencuială mozaicată la soclu (gri)
- 4 - Placare ceramică verticală (gri)
- 5 - Tencuială decorativă structurată (albă)
- 7 - Tâmplărie din PVC (maro) cu geam termoizolant
- 8 - Balustradă din inox și sticlă securizată
- 9 - Burlan din oțel zincat prevopsit Ø100 mm (gri)
- 10 - Jgheab din oțel zincat prevopsit Ø125 mm (gri)
- 11 - Pizie din tablă zincată protejată multistrat (albă)
- 12 - Oprit zăpadă din tablă zincată protejată multistrat (gri)
- 13 - Bordură fronton din tablă zincată protejată multistrat (albă)
- 14 - Coamă semicirculară din tablă zincată protejată multistrat (gri)
- 17 - Înveliș din tablă profilată zincată protejată multistrat (maro)
- 21 - Rampă din beton aditivat (gri) acces garaj
- 22 - Intrados (sageac) metalic perforat (gri)



DIN ROMÂNIA
3367
Nicoleta
TOMESCU
Arhitect cu drept de semnătură

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT /EXPERTIZĂ NR. /DATA	
Birou Individual de arhitectură Tomescu Nicoleta Nr. Autorizație 98/2006				Beneficiar: SÎRBU SORIN	Nr. proiect: 06/2025
				Amplasament: str. Motrului, nr. 3, mun. Râmnicu Sărat, jud. Buzău, nr. cad. 32851	Faza: D.T.A.C.
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	Scara: 1:50	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI ÎMPREJMUIRE LA STRADA MOTRULUI	Planșa nr. A08
Șef proiect:	arh. Tomescu Nicoleta		Data: 11.2025	Titlu planșă: FAȚADĂ EST (LOCUINȚĂ P+M)	
Proiectat:	arh. Tomescu Nicoleta				
Desenat:	arh. Tomescu Nicoleta				



Legendă:

- 1 - Trotuar de protecție (gri)
- 2 - Trepte exterioare placate cu gresie antiderapantă (gri)
- 3 - Tencuială mozaicată la soclu (gri)
- 4 - Placare ceramică verticală (gri)
- 5 - Tencuială decorativă structurată (albă)
- 6 - Termosistem decorativ siding (maro)
- 7 - Tâmplărie din PVC (maro) cu geam termoizolant
- 8 - Balustradă din inox și sticlă securizată
- 9 - Burlan din oțel zincat prevopsit Ø100 mm (gri)
- 10 - Jgheab din oțel zincat prevopsit Ø125 mm (gri)
- 11 - Pizie din tablă zincată protejată multistrat (albă)
- 12 - Oprit or zăpadă din tablă zincată protejată multistrat (gri)
- 13 - Bordură fronton din tablă zincată protejată multistrat (albă)
- 14 - Coamă semirotundă din tablă zincată protejată multistrat (gri)
- 17 - Învelitoare din tablă profilată zincată protejată multistrat (maro)

				REFERAT /EXPERTIZĂ NR./DATA	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA		
Birou Individual de arhitectură Tomescu Nicoleta Nr. Autorizație 98/2006				Beneficiar: SÎRBU SORIN	Nr. proiect: 06/2025
				Amplasament: str. Motrului, nr. 3, mun. Râmnicu Sărat, jud. Buzău, nr. cad. 32851	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
Șef proiect:	arh. Tomescu Nicoleta		1:50	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI ÎMPREJMUIRE LA STRADA MOTRULUI	D.T.A.C.
Proiectat:	arh. Tomescu Nicoleta		Data:	Titlu planșă:	Planșa nr.
Desenat:	arh. Tomescu Nicoleta		11.2025	FAȚADĂ VEST (LOCUINȚĂ P+M)	A09

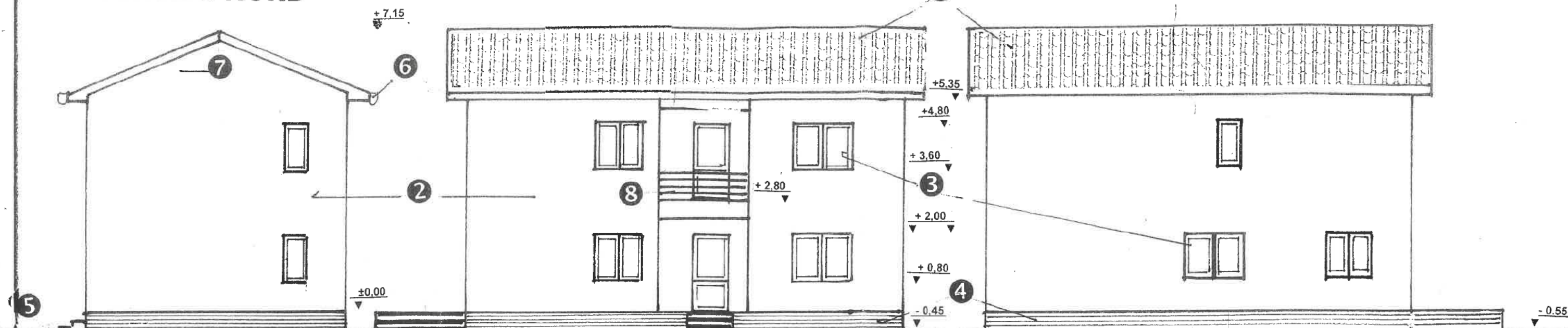
FATADA NORD

FATADA EST

FATADE

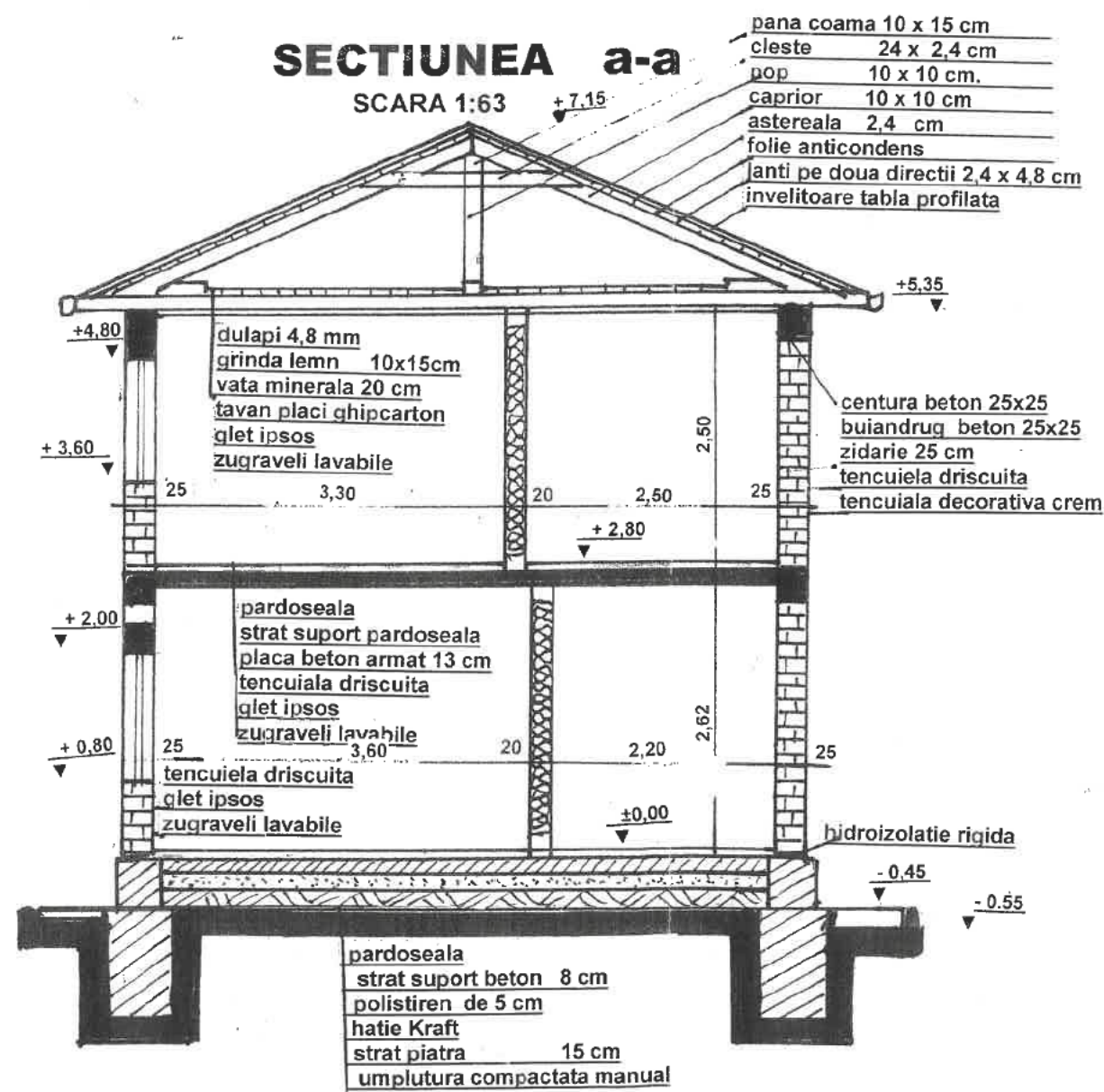
SCARA 1:100

FATADA VEST



SECTIUNEA a-a

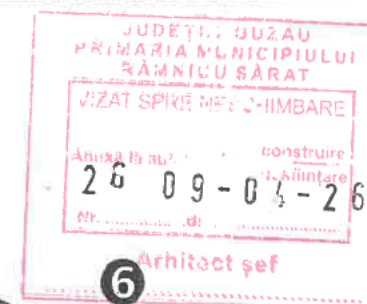
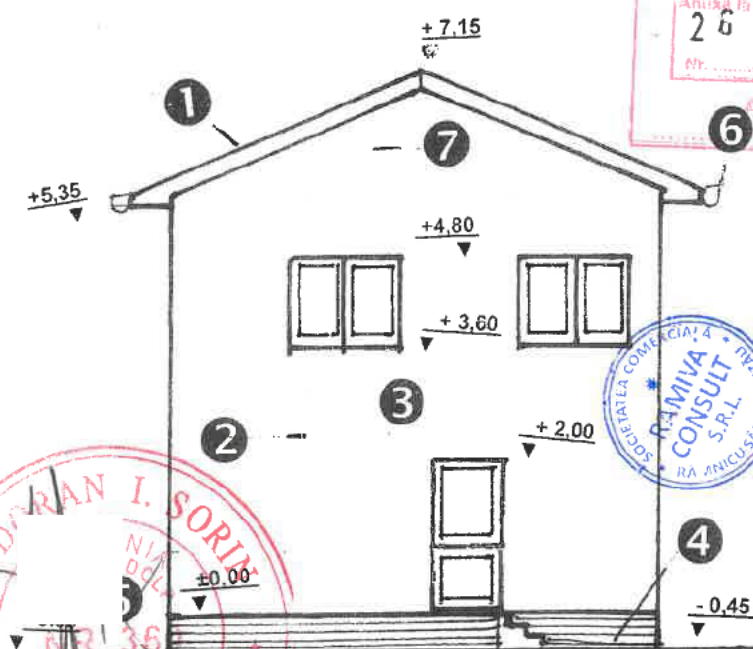
SCARA 1:63



TABEL FINISAJ EXTERIOARE

- 1 Invelitoare din tigla tabla maron mat
- 2 Tencuiala decorativa crem
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan - maron
- 4 Tencuiala soclu in similipiatra
- 5 Trotuar din beton turnat pe loc
- 6 Igheaburi si burlane
- 7 Fronton din materiale usoare
- 8 Balustada teava inox

FATAFA SUD

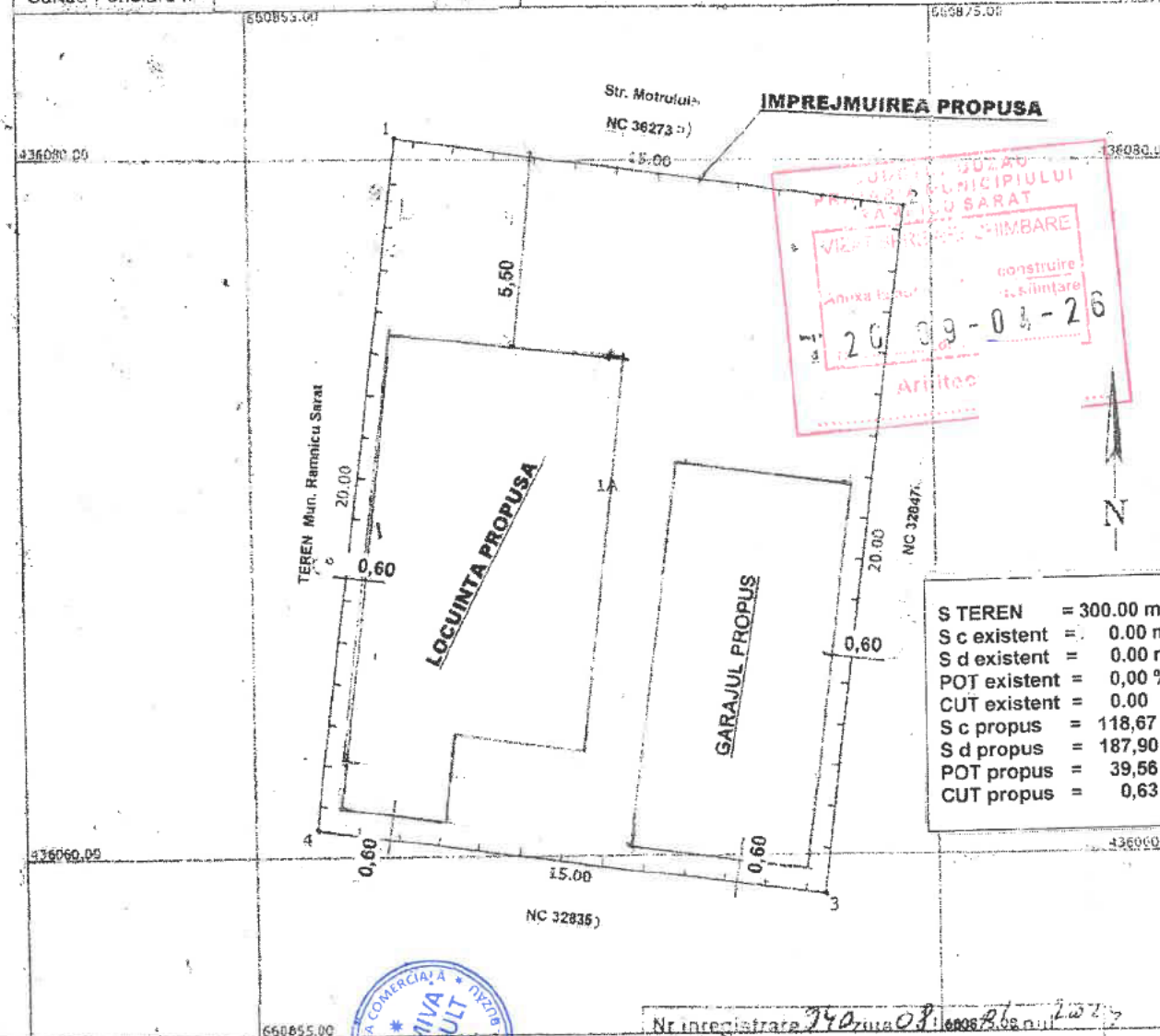


VERIFICATOR EXPERT	NUME NUME	CERINTA	A	REFERAT / VERIFICARE Referat EXPERTIZA nr./data	
PROIECTANT GENERAL	"S.C. RAMIVA CONSULT SRL" CUI 15940366, J10/993/25.11.2003 RmSarat, Bdul 1 Decembrie, bl.A13, ap.4, Jud. Buzau, Tel.0768075640			ALTE SPECIALITATI	
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	S.C. DALICODRA SRL BRAILA			BENEFICIAR	BLIDARU FLORENTIN ALIN Domiciliul: R.Sarat, Str. Stiubeiului, bl, C1, ap. 10, jud. Buzau
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	TITLU PROIECT	CONSTRUIRE LOCUINTA P +1E. GARAJ P SI IMPREJMUIRE LA STRADA MOTRULUI AMPLASAMENT R Sarat, Str. Motrului, nr. 4 jud. Buzau
SEF PROIECT	DrArh. Dragan C			Titlu plansa	LOCUINTA - FATADE, SECTIUNE
PROIECTAT ARH	DrArh. Dragan C		Data		
DESENAT	Sing. Ion Lucian		2025		

Pr.nr
25/25FAZA
DTACPlansa
A4

Scara 1:200

Cartea Funciară nr.	UAT	Râmnicu Sărat
---------------------	-----	---------------



A. Date referitoare la teren			Date referitoare la teren	
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Informații tehnice elaborate la data:	
1	A	300	Inchisură cu gard metalic și de lemn	
Total		300	Tariful: 200,000 lei	
B. Date referitoare la construcții			Referenț: 1000/1000	
Cod construcție	Destinația construcției	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiun:	

VERIFICATOR EXPERT	NUME NUME	CERINTA	REFERAT / VERIFICARE Referat EXPERTIZA nr./data	815 Costel DRĂGAN Arhitect cu drept de semnătură
PROIECTANT GENERAL	" S.C. RAMIVA CONSULT SRL " CUI 15940366 ,J10/993/25.11.2003 RmSarat , Bdul 1 Decembrie ,bl.A13,ap.4 Jud. Buzau , Tel.0768075649		ALTE SPECIALITATI	
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	S.C DALICODRA SRL BRAILA		BENEFICIAR BLIDARU FLORENTIN ALIN Domiciliul: R.Sarat . Str. Stiubeiului , bl. C1, ap. 10 , jud. Buzau	Pr.nr 25/25
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	TITLU PROIECT CONSTRUIRE LOCUINTA P +1E , GARAJ P SI IMPREJMUIRE LA STRADA MOTRULUI AMPLASAMENT R Sarat , Str. Motrului , nr. 4 jud. Buzau	FAZA DTAC
SEF PROIECT	DrArh. Dragan C			
PROIECTAT ARH	DrArh. Dragan C	Data 2025	Titlu plansa	Plansa A2
DESENAT	Sing. Ion Lucian		PLAN DE SITUATIE	

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:200

Adresa imobilului: Beneficiar: ENE IONUT
Judetul Buzau
Teritoriul administrativ Ramnicu Sarat
Mun. Ramnicu Sarat, Cartier Bariera Focsani, Sos Focsani, NC 32828



h = 2.8 m

h = 5.8 m

Zona studiata

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct.	E(m)	N(m)
1.	660853.229	435860.687
2.	660851.321	435845.809
3.	660831.483	435848.353
4.	660833.391	435863.231

Suprafata = 300 mp

10.9 m 8.1 m



Prezentul document receptionat este valabil insofit
de procesul verbal de receptie nr. 987/31.03.2026

LEGENDA

Steren = 300 mp
P.O.T. ex. = 0.00 %
P.O.T. pr. = 39.97 %
C.U.T. ex. = 0.0000
C.U.T. pr. = 0.7993
Locuinta parter propusa = 119.9 mp
Locuinta etaj propusa = 119.9 mp
Locuinta P+1E propusa = 239.8 mp
Imprejmuire propusa - 15 ml



Legenda :

	Canal vizitare
	Pom
	Stalp retea electrica
	Stalp lemn
	Borna
	Camin apa
	Canal
	Maricinis - Tufe
	Robinet
	Gaze
	Fantana
	Gard
	Margine drum
	Ax
	Indicator rutier
	Tub
	Statie topografica

EXECUTANT ROBE SORIN RADIAN
Autorizatie categoria B
serie RO-BZ-F nr. 0047/2010

Digitally signed by
ROBE SORIN RADIAN
Date: 2026.01.26
09:58:40 +02'00'

MASURAT	ROBE SORIN RADIAN
CALCULAT	ROBE SORIN RADIAN
CARTOGRAFIAT	ROBE SORIN RADIAN
VERIFICAT	ROBE SORIN RADIAN
APROBAT	ROBE SORIN RADIAN

BENEFICIAR

ENE IONUT

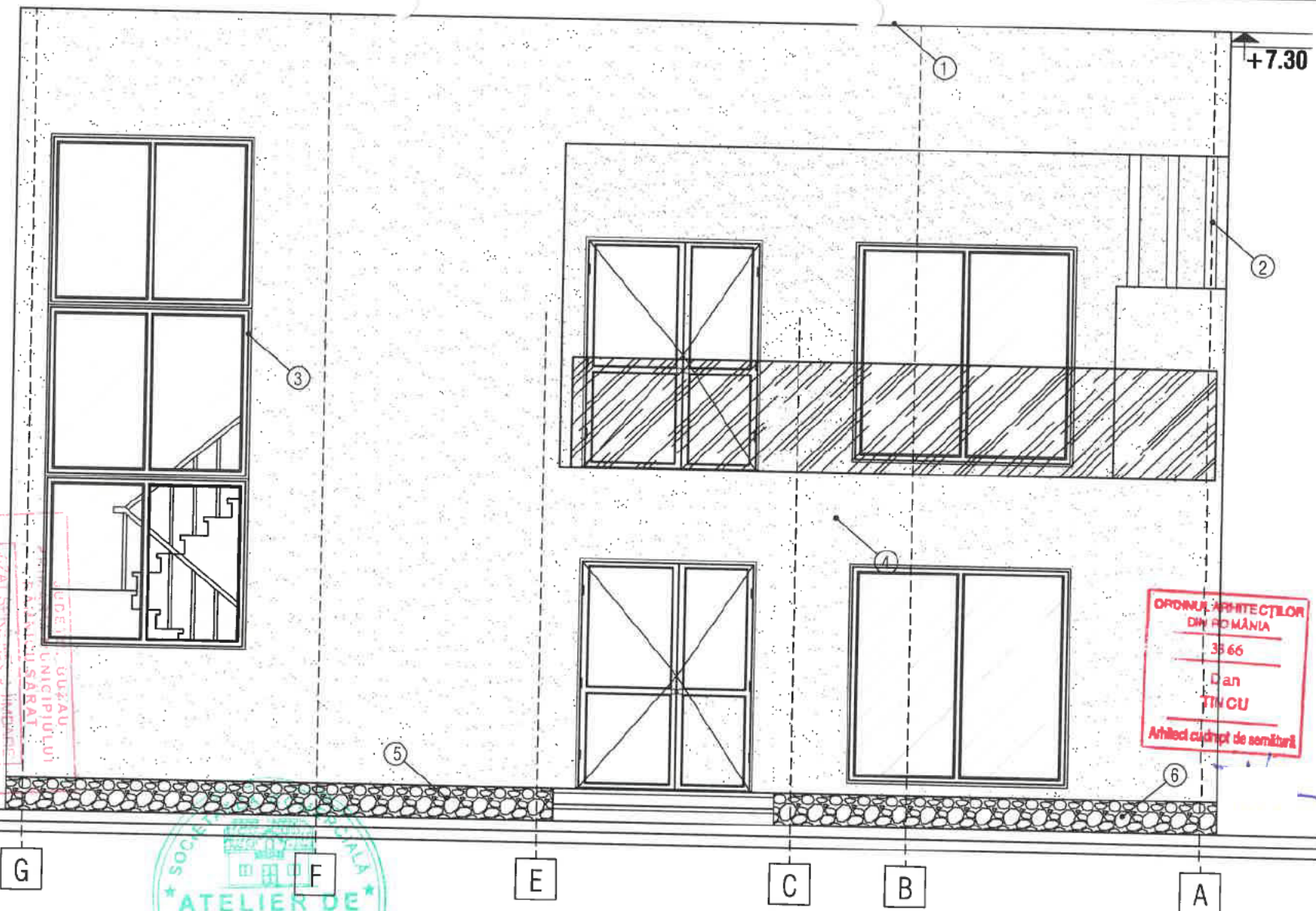
PLAN TOPOGRAFIC NECESAR LA -
CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI
IMPREJMUIRE LA STRADA TISEI

VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA	PROIECT NR.
S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105				Beneficiar: ENE IONUT	75 / 2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI IMPREJMUIRE LA STRADA TISEI	FAZA: D.T.A.C.
SEF PROIECT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA	LIVIU- CORNELIU OPREA	1 : 200	Adresa: STR. TISEI, NR. 11, RM. SARAT, JUD. BUZAU	PLANSĂ NR: A 02
PROIECTAT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA	OPREA	DATA:	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE	
PROIECTAT	ARH. DAN TINCU		01.2026		

27 09-04-26
Arhitec
constituire
La intalnire
Județul Buzău
Primăria Municipiului
Râmnicu Sărat
VIZAT SPRIINTE DE PRIMĂRIE

FAȚADĂ PRINCIPALĂ (EST) SC 1 : 50

27 09-04-2025
Arhitec
construc
d. 2025



LEGENDA

- ① - ATIC
- ② - BURLANE APA PLUVIALA MASCATE
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑤ - SOCLU
- ⑥ - TREPTE BETON



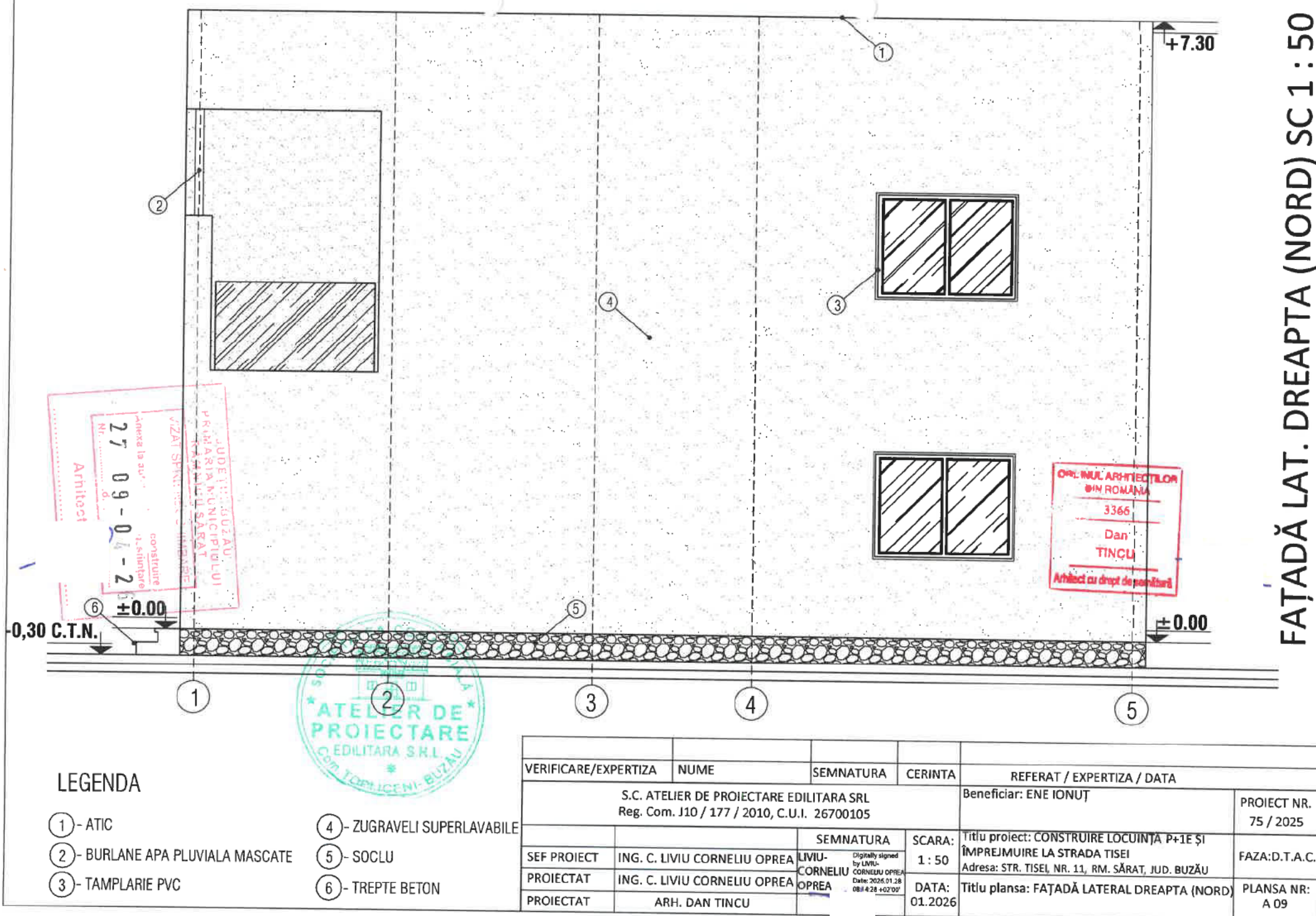
VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA	
S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105				Beneficiar: ENE IONUȚ	PROIECT NR. 75 / 2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E ȘI ÎMPREJMUIRE LA STRADA TISEI	
SEF PROIECT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA	LIVIU CORNELIU OPREA	1 : 50	Adresa: STR. TISEI, NR. 11, RM. SĂRAT, JUD. BUZĂU	
PROIECTAT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA	OPREA	DATA:	Titlu plansa: FAȚADĂ PRINCIPALĂ (EST)	
PROIECTAT	ARH. DAN TINCUI		01.2026	PLANSĂ NR: A 07	

+7.30



- | | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| 1 - ATIC | 4 - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE |
| 2 - BURLANE APA PLUVIALA MASCATE | 5 - SOCLU |
| 3 - TAMPLARIE PVC | 6 - TREPTE BETON |

VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA	
S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105				Beneficiar: ENE IONUȚ	PROIECT NR. 75 / 2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚA P+1E ȘI ÎMPREJMUIRE LA STRADA TISEI	FAZA: D.T.A.C
SEF PROIECT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA	LIVIU CORNELIU OPREA Digitally signed by LIVIU CORNELIU OPREA Date: 2025.01.28 08:14:03 +02'00'	1 : 50	Adresa: STR. TISEI, NR. 11, RM. SĂRAT, JUD. BUZĂU	
PROIECTAT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA	OPREA	DATA:	Titlu plansa: FAȚADĂ POSTERIOARĂ (VEST)	PLANSĂ NR: A 08
PROIECTAT	ARH. DAN TINCU		01.2026		

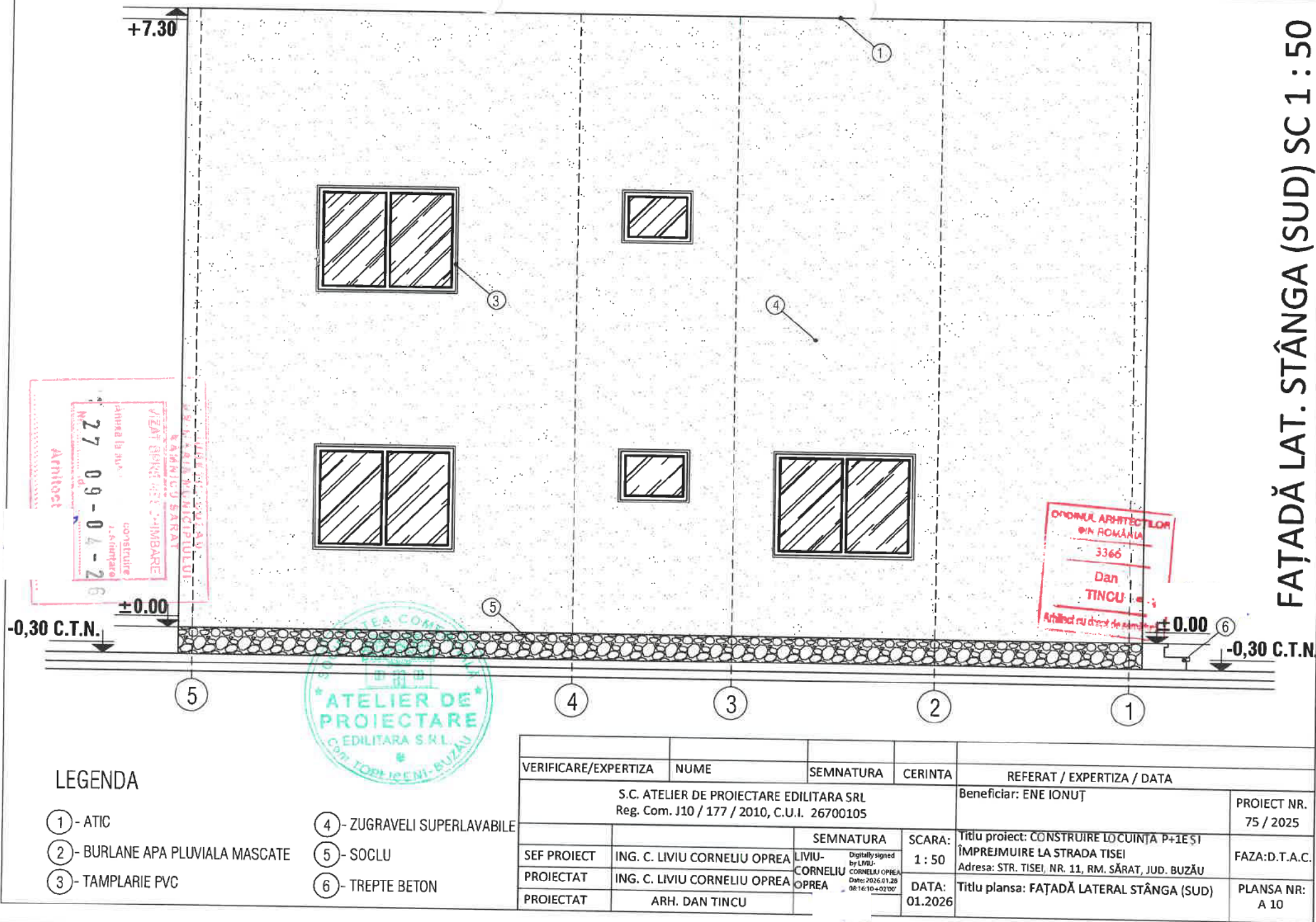


FAȚADĂ LAT. DREAPTA (NORD) SC 1 : 50

LEGENDA

- ① - ATIC
- ② - BURLANE APA PLUVIALA MASCATE
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑤ - SOCLU
- ⑥ - TREPTE BETON

VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA	
S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105				Beneficiar: ENE IONUȚ	PROIECT NR. 75 / 2025
SEF PROIECT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA	LIVIU-CORNELIU OPREA	SCARA: 1 : 50	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚA P+1E ȘI ÎMPREJMUIRE LA STRADA TISEI Adresa: STR. TISEI, NR. 11, RM. SĂRAT, JUD. BUZĂU	FAZA:D.T.A.C.
PROIECTAT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA	OPREA	DATA: 01.2026		
PROIECTAT	ARH. DAN TINCU				



**ÎNTOCMIT ÎN SCOPUL: "CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI
IMPREJMUIRE LA STRADA MOTRULUI"**

Scara 1:250

Adresa imobilului:

str. Motrului, nr.5 (parcels 138), cart. Extindere Barieră Focșani,
mun. Râmnicu Sărat, jud. Buzău
Nr. cadastral: 32852

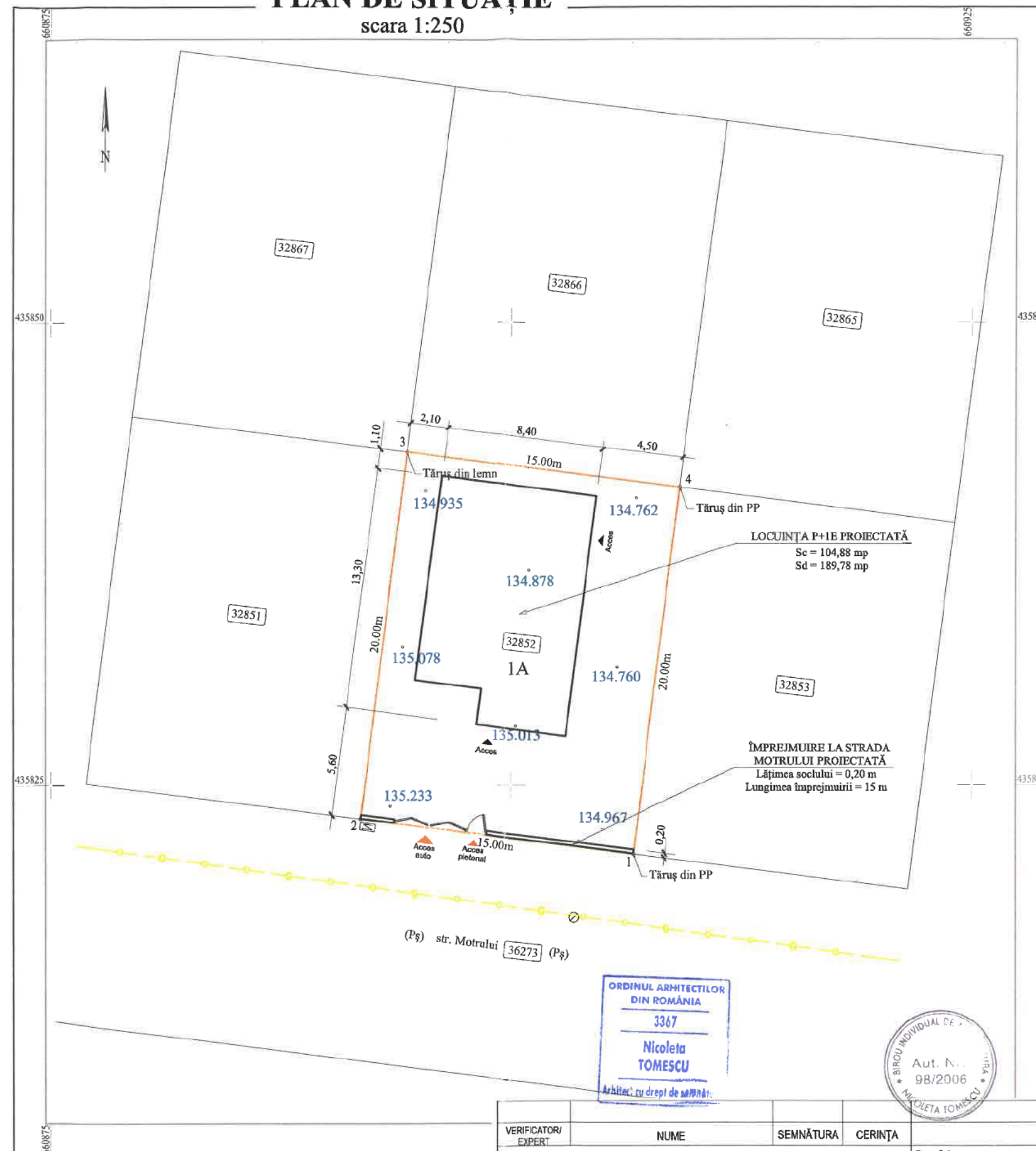
Beneficiari:

SÎRBU GEORGE

Domiciliu:

str. Aluniș, nr.3, mun. Râmnicu Sărat, jud.Buzău

scara 1:250



Legendă:

- | | |
|---|----------------------------------|
|  | Limită proprietate nr. cadastral |
|  | Nr. cadastral 32852 |
|  | Conductă de gaze subterană |
|  | Cotă teren |
|  | Tablou electric cu BMPM |
|  | Răsufătoare gaze naturale |

Sistem de proiecție Stereo 1970
Zona studiată

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	435821.276	660906.690
2	435823.182	660891.812
3	435843.020	660894.353
4	435841.114	660909.231

Suprafața = 300 mp

28 09-04-2009

Suprafețe și indicatori urbanistici
referitori la situația existentă și la cea propusă (după construire):

Situație	existentă	propusă
Suprafața construită [mp]	0	104,88
Suprafața desființată [mp]	0	189,78
Suprafața terenului [mp]	300	
P.O.T. [%]	0	34,96
C.U.T.	0	0,6326

P.F.A. ACOSTĂCHIOA
CATEGORIA B, RO-B2

ACOSTACHIOAEI
VIOLETA

Digitalh
 ACOST
 DN: cn:
 VIOLET
 Date: 2

Birou Individual de arhitectură Tomescu Nicoleta
Nr. Autorizație 98/2006

ST	NUME
Șef proiect:	arh. Tomescu Nicoleta
Proiectat:	arh. Tomescu Nicoleta
Desenat:	arh. Tomescu Nicoleta

Aut. No.
98/2006

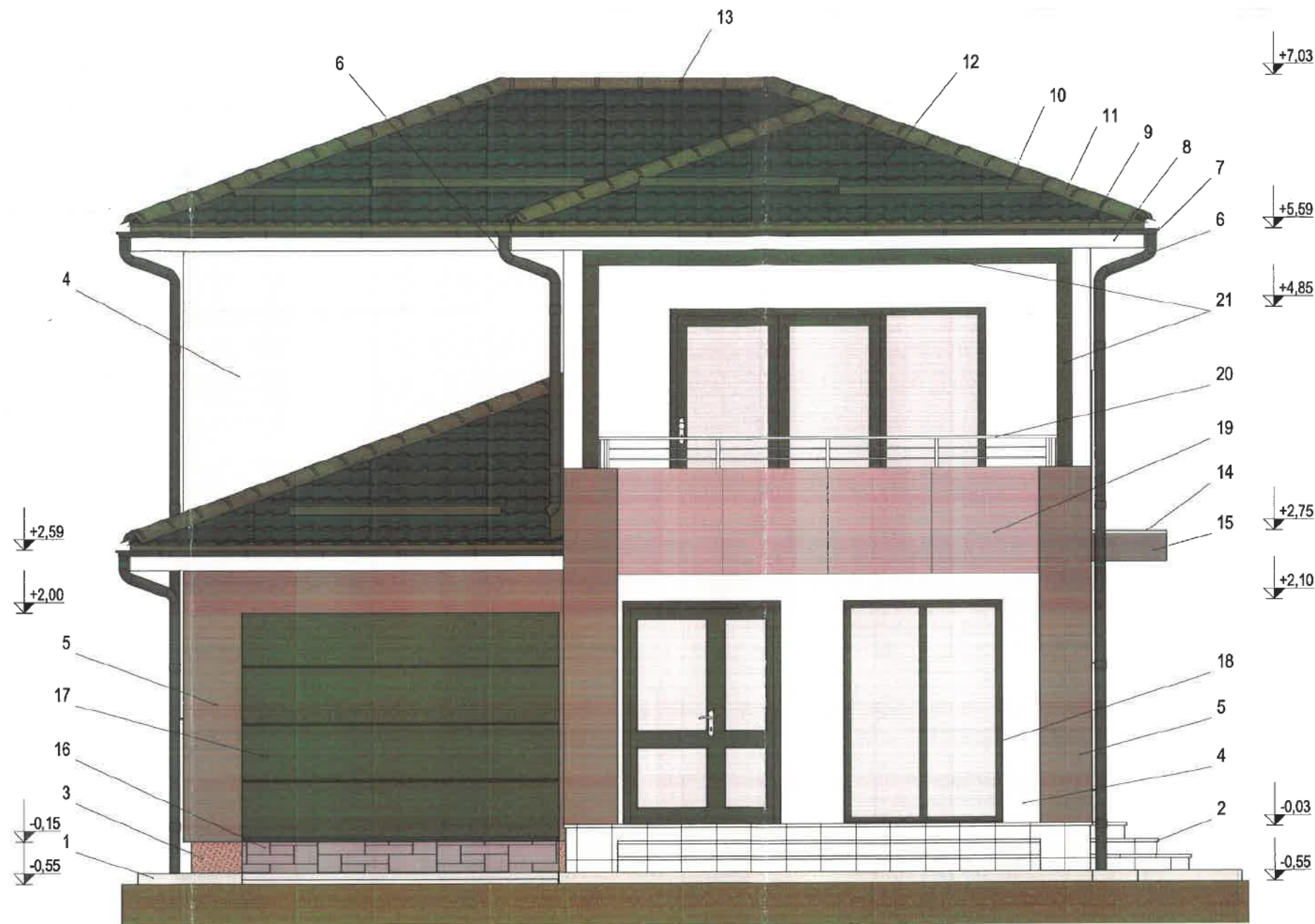
REFERAT /EXPERTIZA
NR./DATA

Beneficiar:	SÎRBU GEORGE
Amplasament:	str. Motrului, nr. 5, mun. Râmnicu Sărat, jud. Buzău, nr. cad. 32852

Nr. proiect: 07/2025

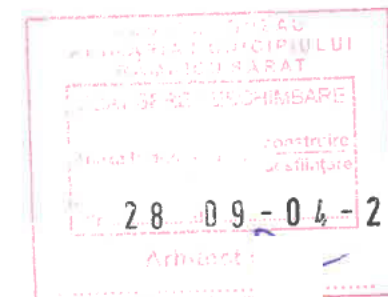
<u>Titlu proiect:</u>	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E ȘI ÎMPREJMUIRE LA STRADA MOTRULUI
<u>Titlu planșă:</u>	PLAN DE SITUAȚIE (cu reprezentarea reliefului, vizat de OCPI Buzău)

Faza:	D.T.A.C.
Planta nr.	A02

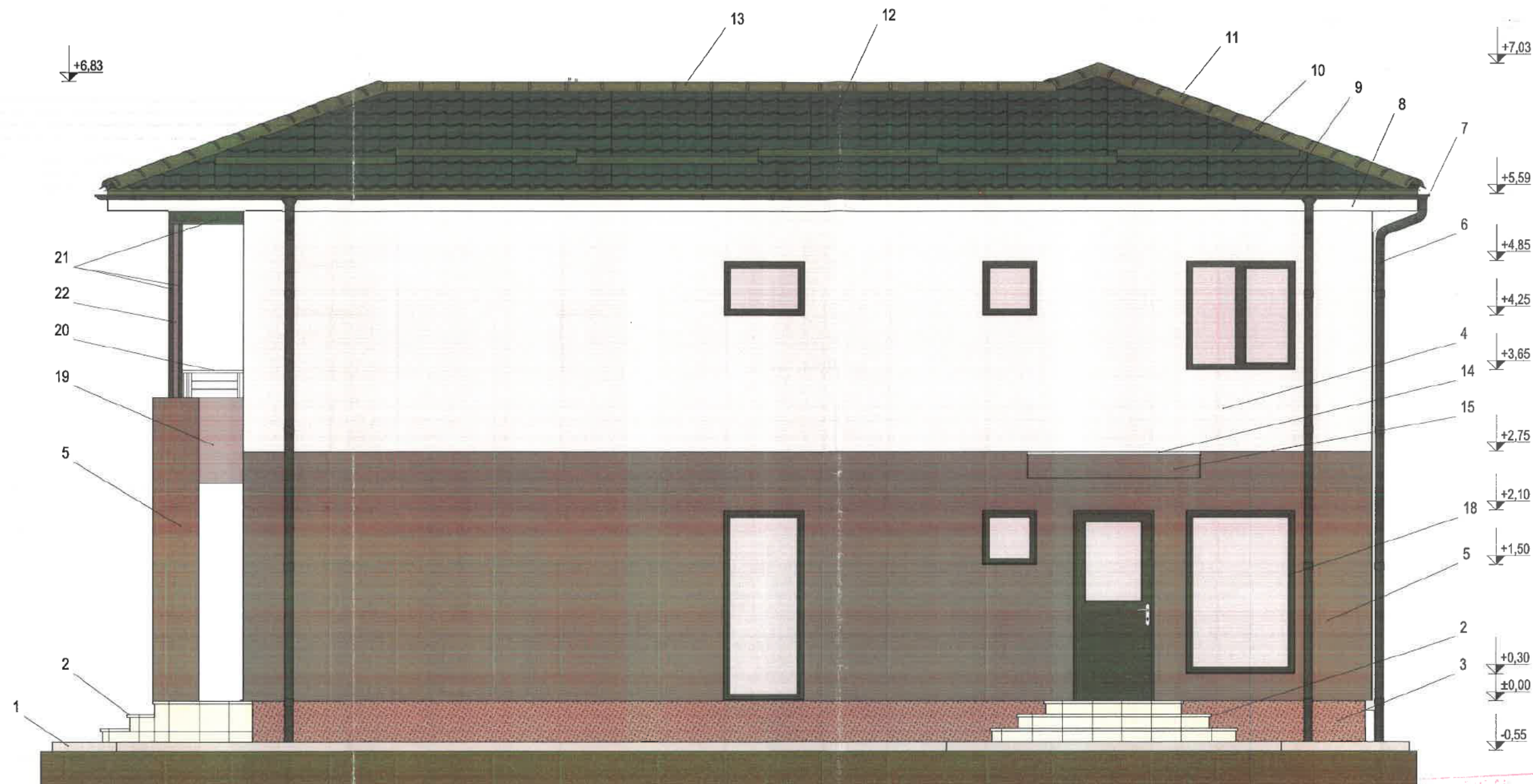


Legendă:

- 1 - Trotuar de protecție (gri)
- 2 - Trepte exterioare placcate cu gresie antiderapantă (crem)
- 3 - Soclu placat cu piatră decorativă (nuanțe de maro)
- 4 - Tencuieli decorative drișcuite (albe)
- 5 - Tencuieli decorative drișcuite (maro brun)
- 6 - Burlane din oțel zincat prevopsit Ø100 mm (maro)
- 7 - Jgheab din oțel zincat prevopsit Ø125 mm (maro)
- 8 - Pază din tablă zincată protejată multistrat (maro)
- 9 - Șorț streșină din tablă zincată protejată multistrat (maro)
- 10 - Opritor zăpadă din tablă zincată protejată multistrat (maro)
- 11 - Coamă înclinată din tablă zincată protejată multistrat (maro)
- 12 - Înveliș din tablă zincată protejată multistrat (maro)
- 13 - Coamă orizontală din tablă zincată protejată multistrat (maro)
- 14 - Profil pocurator din aluminiu (gri deschis)
- 15 - Copertină - placă în consolă (maro)
- 16 - Rampă din beton amprentat antiderapant (gri)
- 17 - Ușă secțională garaj (maro)
- 18 - Tâmplărie din PVC cu geam termoizolant (maro)
- 19 - Plăci HPL compact cu prindere ascunsă (bej-gri)
- 20 - Balustradă din inox (argintie)
- 21 - Placare parțială cu lemn termotratat 5x15 cm (brun)

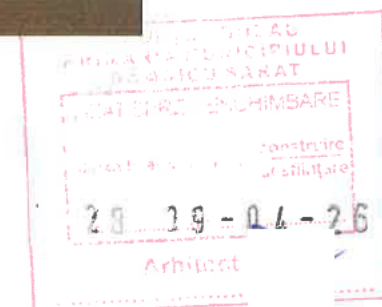


VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT /EXPERTIZĂ NR./DATA	
Birou Individual de arhitectură Tomescu Nicoleta Nr. Autorizație 98/2006				Beneficiar: SÎRBU GEORGE	Nr. proiect: 07/2025
				Amplasament: str. Motrului, nr. 5, mun. Râmnicu Sărat, jud. Buzău, nr. cad. 32852	Faza: D.T.A.C.
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:50	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E ȘI ÎMPREJMUIRE LA STRADA MOTRULUI	Planșă nr. A07
Șef proiect:	arh. Tomescu Nicoleta				
Proiectat:	arh. Tomescu Nicoleta		Data: 03.2026	Titlu planșă: FAȚADĂ SUD (CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E)	
Desenat:	arh. Tomescu Nicoleta				

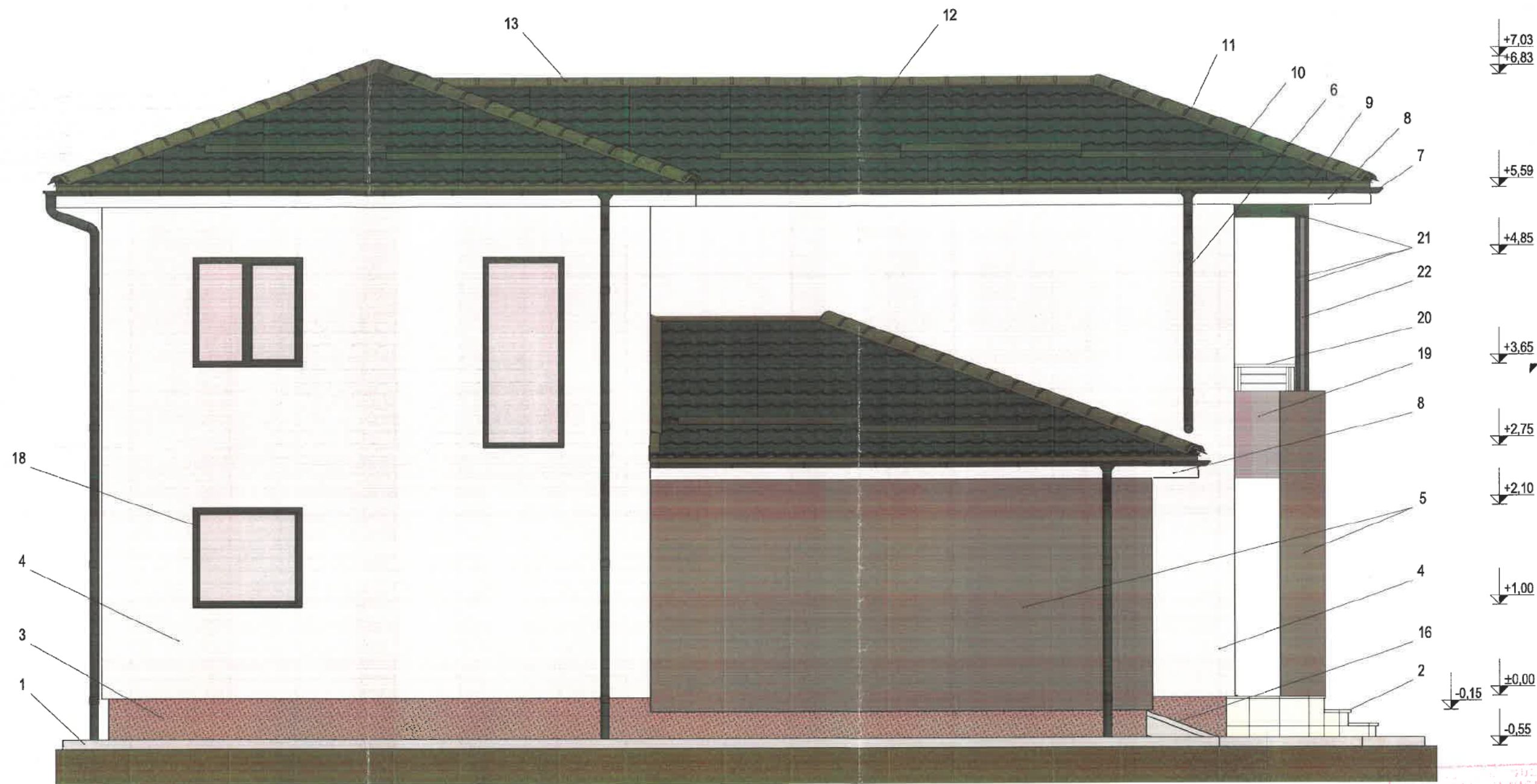


Legendă:

- 1 - Trotuar de protecție (gri)
- 2 - Trepte exterioare placate cu gresie antiderapantă (crem)
- 3 - Soclu placat cu piatră decorativă (nuanțe de maro)
- 4 - Tencuieli decorative drișcuite (albe)
- 5 - Tencuieli decorative drișcuite (maro brun)
- 6 - Burlane din oțel zincat prevopsit Ø100 mm (maro)
- 7 - Jgheab din oțel zincat prevopsit Ø125 mm (maro)
- 8 - Pizie din tablă zincată protejată multistrat (maro)
- 9 - Șorț streășină din tablă zincată protejată multistrat (maro)
- 10 - Opritor zăpadă din tablă zincată protejată multistrat (maro)
- 11 - Coamă înclinată din tablă zincată protejată multistrat (maro)
- 12 - Învelișoare din tablă zincată protejată multistrat (maro)
- 13 - Coamă orizontală din tablă zincată protejată multistrat (maro)
- 14 - Profil procurator din aluminiu (gri deschis)
- 15 - Copertină - placă în consolă (maro)
- 18 - Tâmplărie din PVC cu geam termoizolant (maro)
- 19 - Plăci HPL compact cu prindere ascunsă (bej-gri)
- 20 - Balustradă din inox (argintie)
- 21 - Placare parțială cu lemn termotratat 5x15 cm (brun)
- 22 - Stâlp din lemn 50x150x4 mm vopsit (gri)



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚA	REFERAT /EXPERTIZĂ NR. DATA	
Birou Individual de arhitectură Tomescu Nicoleta Nr. Autorizație 98/2006				Beneficiar:	SÎRBU GEORGE
				Amplasament:	str. Motrului, nr. 5, mun. Râmnicu Sărat, jud. Buzău, nr. cad. 32852
				Titlu proiect:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E ȘI ÎMPREJMUIRE LA STRADA MOTRULUI
				Titlu planșă:	FAȚADĂ EST (CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E)
				Nr. proiect:	07/2025
				Faza:	D.T.A.C.
				Planșă nr.	A08



Legendă:

- 1 - Trotuar de protecție (gri)
- 2 - Trepte exterioare placate cu gresie antiderapantă (crem)
- 3 - Soclu placat cu piatră decorativă (nuanțe de maro)
- 4 - Tencuiele decorative drișcuite (albe)
- 5 - Tencuiele decorative drișcuite (maro brun)
- 6 - Burlane din oțel zincat prevopsit Ø100 mm (maro)
- 7 - Jgheab din oțel zincat prevopsit Ø125 mm (maro)
- 8 - Paze din tablă zincată protejată multistrat (maro)
- 9 - Șorț streșină din tablă zincată protejată multistrat (maro)
- 10 - Opritor zăpadă din tablă zincată protejată multistrat (maro)
- 11 - Coamă înclinată din tablă zincată protejată multistrat (maro)
- 12 - Înveliș din tablă zincată protejată multistrat (maro)
- 13 - Coamă orizontală din tablă zincată protejată multistrat (maro)
- 16 - Rampă din beton amprentat antiderapant (gri)
- 17 - Ușă secțională garaj (maro)
- 18 - Tâmplărie din PVC cu geam termoizolant (maro)
- 19 - Plăci HPL compact cu prindere ascunsă (bej-gri)
- 20 - Balustradă din inox (argintie)
- 21 - Placare parțială cu lemn termotratat 5x15 cm (brun)
- 22 - Stâlp din țevă de oțel 50x150x4 mm vopsit (gri)

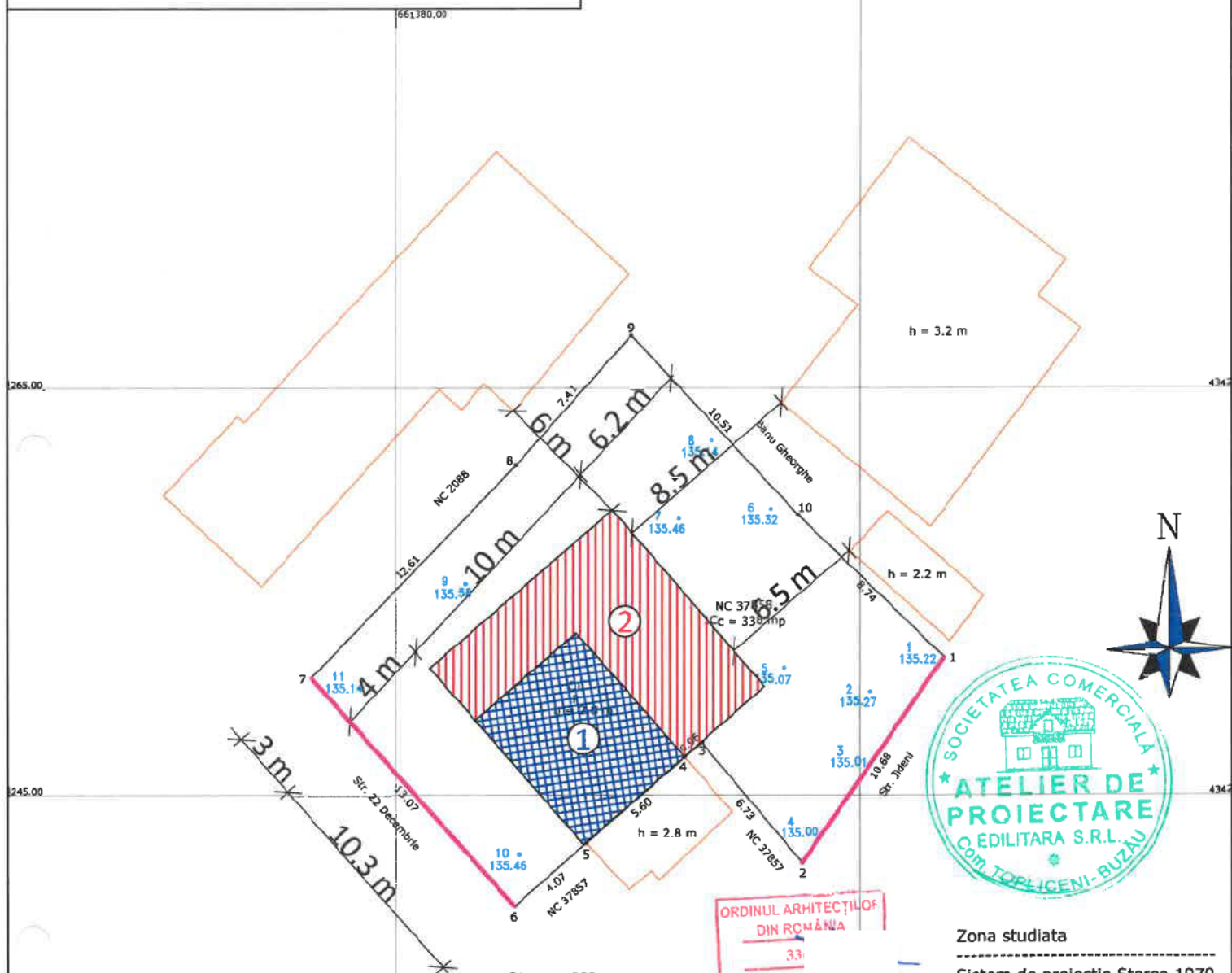


VERIFICATOR/ EXPERT		REFERAT /EXPERTIZĂ NR. /DATA		Nr. proiect:	
NUME		SEMNĂTURA		CERINȚA	
Birou Individual de arhitectură Tomescu Nicoleta		Beneficiar:		SÎRBU GEORGE	
Nr. Autorizație 98/2006		Amplasament:		str. Motrului, nr. 5, mun. Râmnicu Sărat, jud. Buzău, nr. cad. 32852	
SPECIFICAȚIE		Scara:		Titlu proiect:	
Șef proiect:		1:50		CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E ȘI ÎMPREJMUIRE LA STRADA MOTRULUI	
Proiectat:		Data:		Titlu planșă:	
Desenat:		03.2026		FAȚADĂ VEST (CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E)	
				Faza:	
				D.T.A.C.	
				Planșa nr.	
				A09	

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:200

Adresa imobilului:
Judetul Buzau
Teritoriul administrativ Ramnicu Sarat
Mun. Ramnicu Sarat, Str. Jideni, nr. 25 - NC 37858

Beneficiar: SANDU MARIA



Steren = 338 mp
P.O.T. ex. = 17.16 %
P.O.T. pr. = 30.47 %
C.U.T. ex. = 0.1716
C.U.T. pr. = 0.3047
Supraf. corp C1 rezultată = 103 mp din care:
1) Suprafață corp C1 propusă
pt. reabilitare și recompartimentare = 40 mp
2) Extindere parter corp C1
propusă = 63 mp
Împrejmuire propusă = 23.75 ml

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul
verbal de recepție nr.501/20.03.2025.

Marinescu Ionel

Digitally signed by Marinescu Ionel
Date: 2025.03.20 14:48:41 +0200

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
33
Dan
TINCUI
Arhitect cu drept de semnatura

Zona studiata

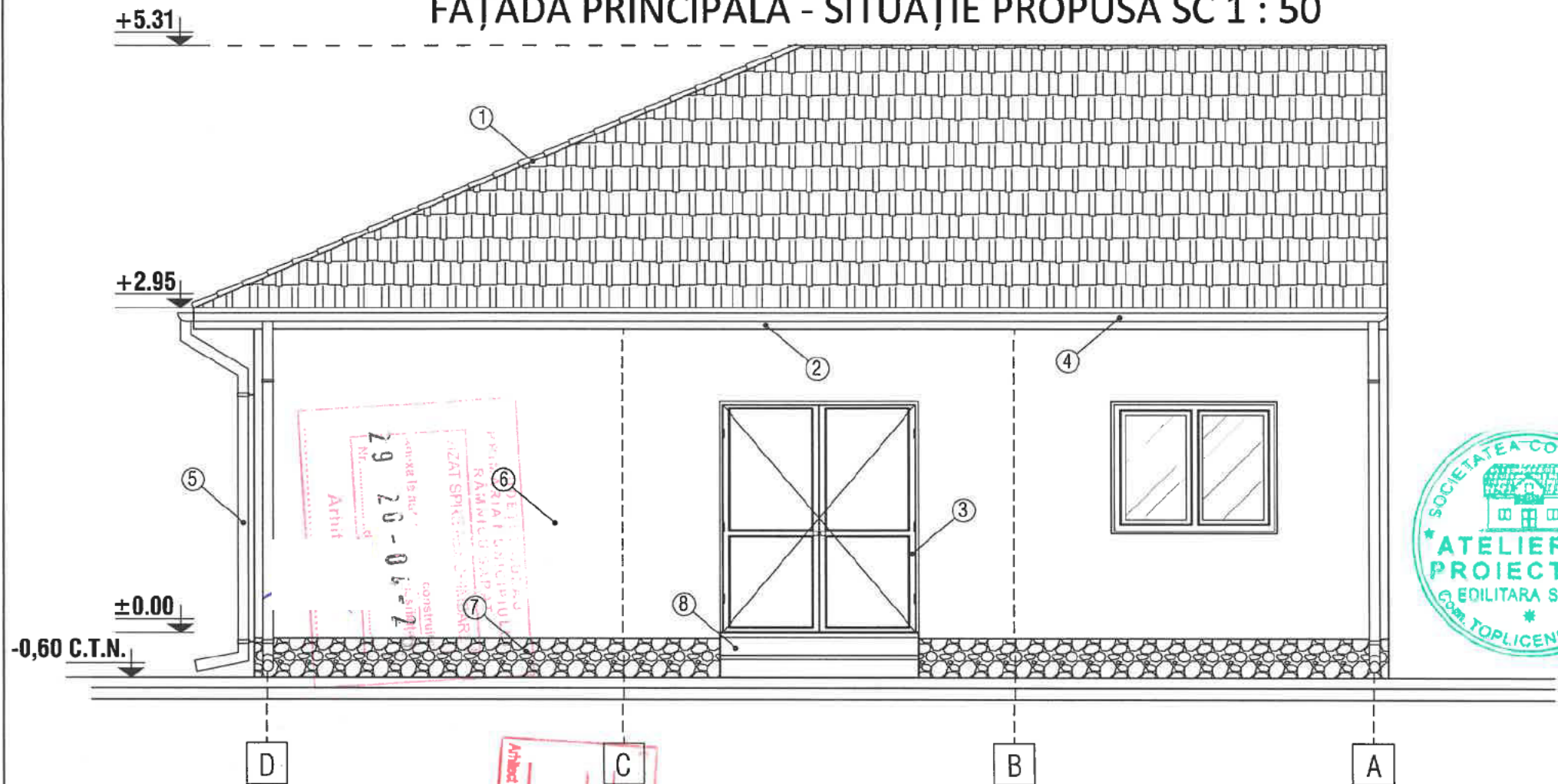
Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct.	E(m)	N(m)
1.	659830.066	434040.689
2.	659824.011	434031.888
3.	659819.664	434037.024
4.	659818.931	434036.404
5.	659814.704	434032.725
6.	659811.653	434030.025
7.	659802.994	434039.810
8.	659811.722	434048.916
9.	659816.631	434054.467
10.	659823.820	434046.802

Suprafata = 338 mp

VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT / DATA	PROIECT NR.
				Beneficiar: SANDU MARIA	90 / 2024
S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA:	Titlu proiect: DESFIINȚARE PARȚIALĂ CORP C1. REABILITARE, RECOMPARTIMENTARE ȘI EXTINDERE PARTER CORP C1.	FAZA:D.T.A.C.
SEF PROIECT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA		1 : 200	CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE	
PROIECTAT	ARH. DAN TINCUI			Adresa: STR. JIDENI, NR. 25, MUN. RM. SĂRAT, JUD. BUZĂU	
DESENAT	TEH. CAD. C-TIN - ADRIAN IVAN			DATA: 09.2025	PLANSĂ NR: A 11
				Titlu planșa: PLAN DE SITUAȚIE - CONSTRUIRE	

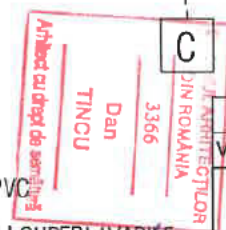
FAȚADĂ PRINCIPALĂ - SITUAȚIE PROPUȘĂ SC 1 : 50



LEGENDA

- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - JGHEAB PVC

- ⑤ - BURLAN PVC
- ⑥ - ZUGRAVELI SI
- ⑦ - SOCLU
- ⑧ - TREPTE BETON



VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA	
	S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105			Beneficiar: SANDU MARIA	PROIECT NR. 90 / 2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect: DESFIINȚARE PARȚIALĂ CORP C1. REABILITARE, RECOMPARTIMENTARE ȘI EXTINDERE PARTER CORP C1. CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE Adresa: STR. JIDENI, NR. 25 - LOT 2, MUN. RM. SĂRAT, JUD. BUZĂU Titlu planșă: FAȚADĂ PRINCIPALĂ - SITUAȚIE PROPUȘĂ	
SEF PROIECT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA		1 : 50		
PROIECTAT	ARH. DAN TINCU		DATA:		
DESENAT	TEH. CAD. C-TIN-ADRIAN IVAN		02.2025	PLANSĂ NR: A 15	

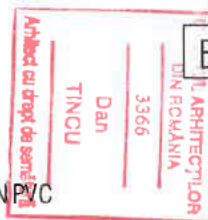
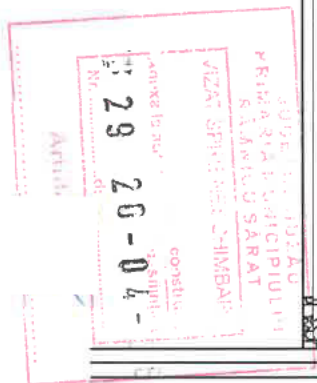
FAȚADĂ POSTERIOARĂ - SITUAȚIE PROPUȘĂ SC 1 : 50

+5.31

+2.95

±0.00

-0,60 C.T.N.

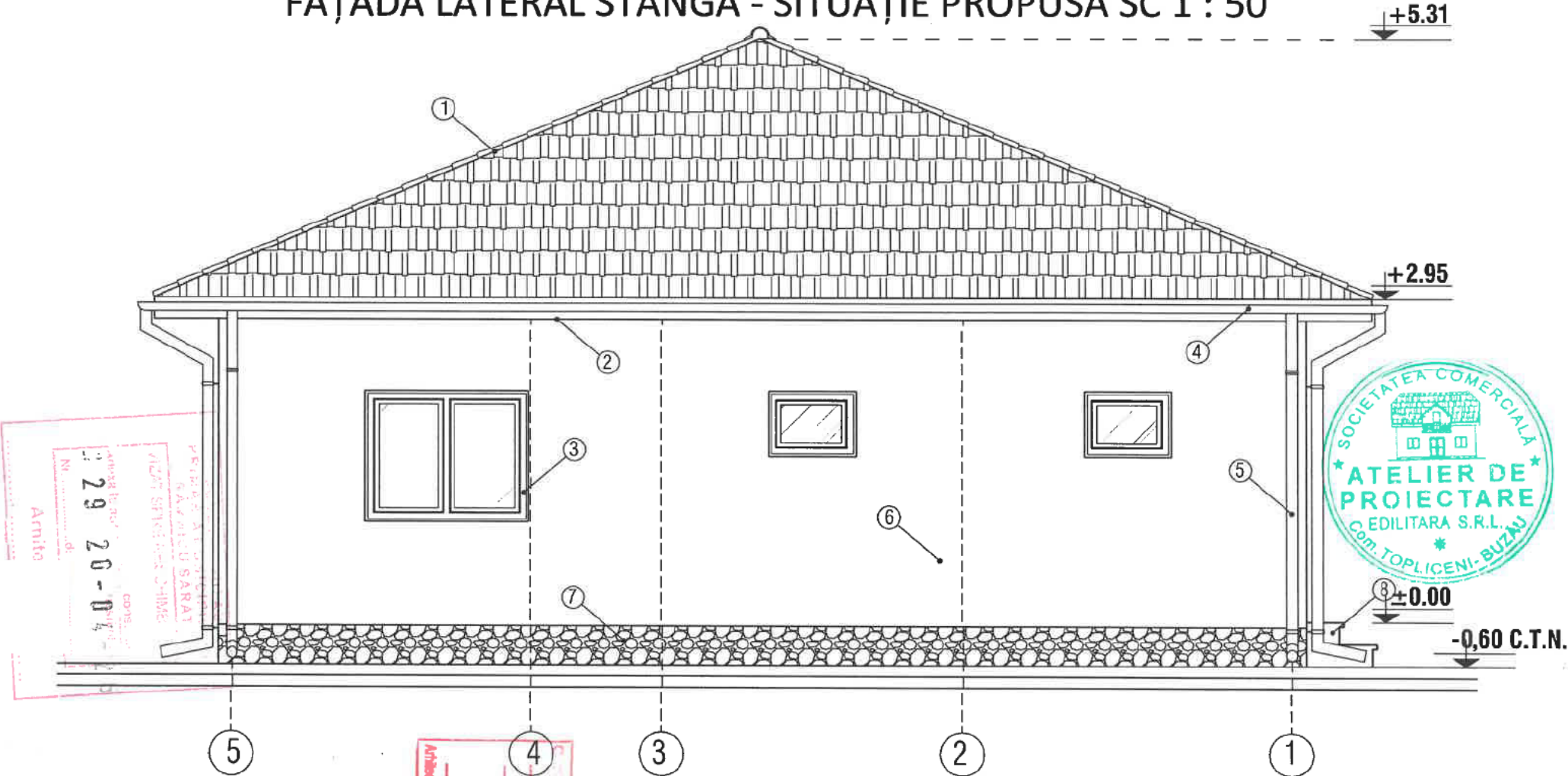


LEGENDA

- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
② - PAZIE LEMN
③ - TAMPLARIE PVC
④ - JGHEAB PVC
⑤ - BURLAN PVC
⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
⑦ - SOCLU
⑧ - TREPTE BETON

VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA	
S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105				Beneficiar: SANDU MARIA	PROIECT NR. 90 / 2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect: DESFIINTARE PARTIALA CORP C1. REABILITARE, RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE PARTER CORP C1. CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE Adresa: STR. JIDENI, NR. 25 - LOT 2, MUN. RM. SĂRAT, JUD. BUZĂU	
SEF PROIECT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA		1 : 50		
PROIECTAT	ARH. DAN TINCU				
DESENAT	TEH. CAD. C-TIN-ADRIAN IVAN				
				DATA: 02.2025	PLANSĂ NR: A 16
				Titlu planșă: FAȚADĂ POSTERIOARĂ - SITUAȚIE PROPUȘĂ	

FAȚADĂ LATERAL STÂNGA - SITUAȚIE PROPUȘĂ SC 1 : 50



LEGENDA

- 1

- INVELITOARE TABLA LINDAB
- 2

- PAZIE LEMN
- 3

- TAMPLARIE PVC
- 4

- JGHEAB PVC
- 5

- BURLAN PVC
- 6

- ZUGRAVELI SUPERLAVABILI
- 7

- SOCLU
- 8

- TREPTE BETON

VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA	
S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105				Beneficiar: SANDU MARIA	PROIECT NR. 90 / 2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect: DESFIINȚARE PARȚIALĂ CORP C1. REABILITARE, RECOMPARTIMENTARE ȘI EXTINDERE PARTER CORP C1. CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE Adresa: STR. JIDENI, NR. 25 - LOT 2, MUN. RM. SĂRAT, JUD. BUZĂU	
SEF PROIECT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA		1 : 50		
PROIECTAT	ARH. DAN TINCU		DATA:		
DESENAT	TEH. CAD. C-TIN-ADRIAN IVAN		02.2025		
				Titlu planșă: FAȚADĂ LATERAL STÂNGA - SITUAȚIE PROPUȘĂ	PLANȘA NR: A 17

FAȚADĂ LATERAL DREAPTA - SITUAȚIE PROPUȘĂ SC 1 : 50

+5.31

+2.95

±0.00

-0,35 C.T.N.

Arhitect
29 20-04-25
CONSILIU
PRIMĂRII COMUNICULUI
RAJONUL SĂRAT
JUZETUL BUCUR
JUZETUL SĂRAT
JUZETUL SĂRAT
JUZETUL SĂRAT



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnătură

LEGENDA

- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - JGHEAB PVC
- ⑤ - BURLAN PVC
- ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑦ - SOCLU
- ⑧ - TREPTE BETON

VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA	
S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105				Beneficiar: SANDU MARIA	PROIECT NR. 90 / 2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect: DESFINȚARE PARȚIALĂ CORP C1. REABILITARE, RECOMPARTIMENTARE ȘI EXTINDERE PARTER CORP C1. CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE Adresa: STR. JIDENI, NR. 25 - LOT 2, MUN. RM. SĂRAT, JUD. BUZĂU	
SEF PROIECT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA		1 : 50		
PROIECTAT	ARH. DAN TINCU		DATA:		
DESENAT	TEH. CAD. C-TIN-ADRIAN IVAN		09.2025		
				Titlu planșă: FAȚADĂ LATERAL DREAPTA - SITUAȚIE PROPUȘĂ	PLANȘA NR: A 18



LEGENDA

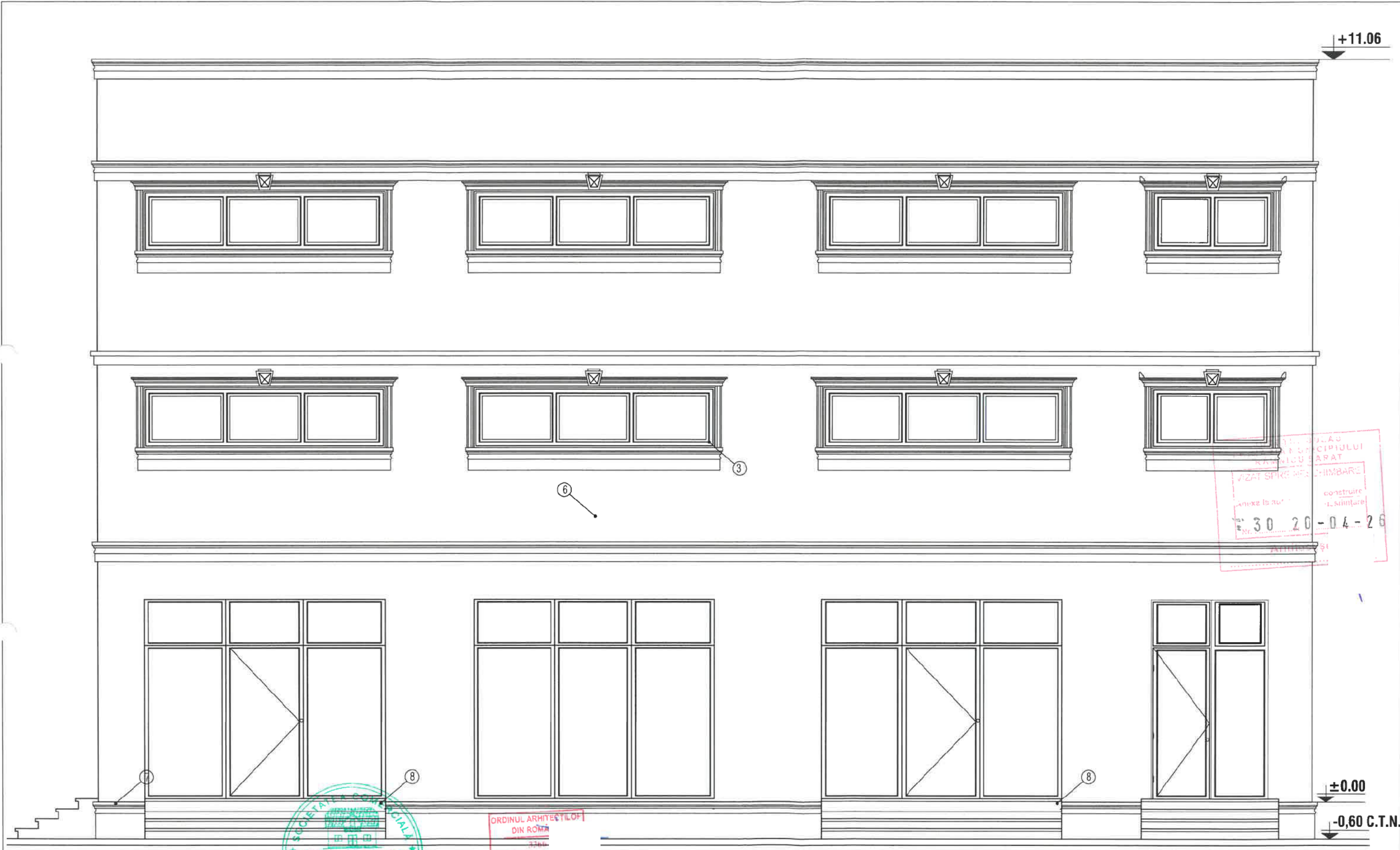
- | | |
|------------------------------|-----------------------------|
| ① - INVELITOARE TABLA LINDAB | ⑤ - BURLAN PVC |
| ② - PAZIE LEMN | ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE |
| ③ - TAMPLARIE PVC | ⑦ - SOCLU |
| ④ - JGHEAB PVC | ⑧ - TREPTE BETON |

LIVIU-CORNELIU OPREA

Digitally signed by
LIVIU-CORNELIU
OPREA
Date: 2026.04.08
11:11:13 +03'00'

FAȚADĂ PRINCIPALĂ - SITUAȚIE PROIECTATĂ AUTORIZATĂ SC 1 : 50

VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA	
S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105				Beneficiar: ANDREIU SILVIU MIHAI ȘI ANDREIU FLORINA - ADRIANA	PROIECT NR. 15 / 2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect: MODIFICARE TEMĂ DE PROIECTARE LA AUTORIZAȚIA NR. 73 DIN DATA DE 08.09.2025 CU OBIECTIVUL DE "DISPUNERE CORPURI C1 ȘI C2 CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+2E CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE" Adresa: STR. ȘTEFAN CEL MARE, NR. 72, MUN. RM. SĂRAȚ	FAZA: D.T.A.C.
SEF PROIECT	ARH. DAN TINCUL		1 : 50		
PROIECTAT	ARH. DAN TINCUL		DATA: 07.2025		
DESENAT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA			Titlu planșă: FAȚADĂ PRINCIPALĂ - SITUAȚIE PROIECTATĂ AUTORIZATĂ	PLANȘA NR: A 21



LEGENDA

- 1 - INVELITOARE TABLA LINDAB
- 2 - PAZIE LEMN
- 3 - TAMPLARIE PVC
- 4 - JGHEAB PVC
- 5 - BURLAN PVC
- 6 - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- 7 - SOCLU
- 8 - TREPTE BETON

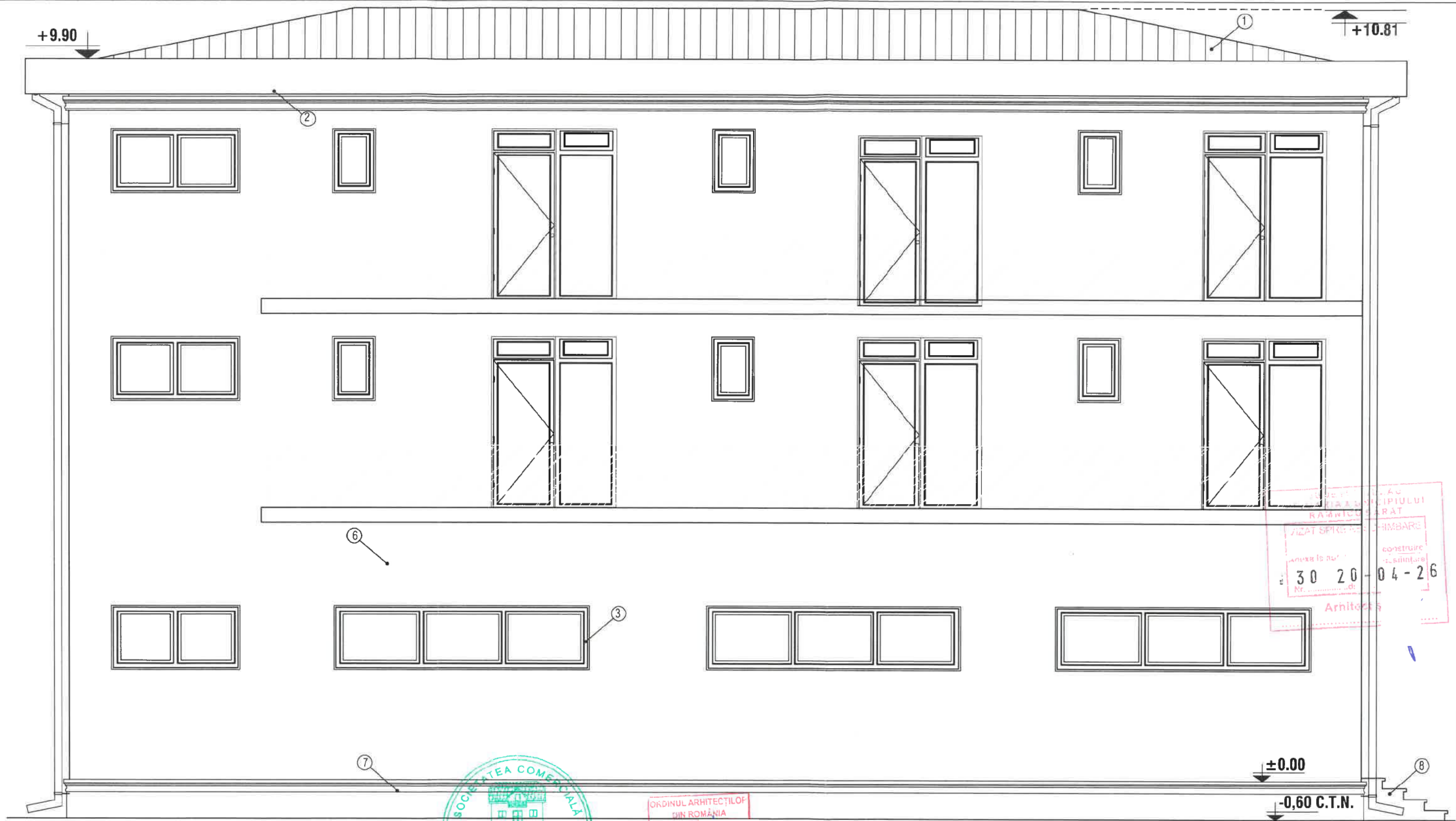


LIVIU-CORNELIU OPREA

Digitally signed by
LIVIU-CORNELIU OPREA
Date: 2026.04.08
11:11:39 +03'00'

FAȚADĂ PRINCIPALĂ - SITUAȚIE PROPUȘĂ SC 1 : 50

VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA	
S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105				Beneficiar: ANDREIU SILVIU MIHAI ȘI ANDREIU FLORINA - ADRIANA	PROIECT NR. 15 / 2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect: MODIFICARE TEMĂ DE PROIECTARE LA AUTORIZAȚIA NR. 73 DIN DATA DE 08.09.2025 CU OBIECTIVUL DE "DEȘFIINȚARE CORPURI C1 ȘI C2 CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+2E CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE Adresa: STR. ȘTEFAN CEL MARE, NR. 72, MUN. RM. SĂRAT	FAZA: D.T.A.C.
SEF PROIECT	ARH. DAN TINCU		1 : 50		
PROIECTAT	ARH. DAN TINCU		DATA:		PLANSĂ NR.
DESENAT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA		04.2026		A 21.1



LEGENDA

- | | |
|------------------------------|-----------------------------|
| ① - INVELITOARE TABLA LINDAB | ⑤ - BURLAN PVC |
| ② - PAZIE LEMN | ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE |
| ③ - TAMPLARIE PVC | ⑦ - SOCLU |
| ④ - JGHEAB PVC | ⑧ - TREPTE BETON |

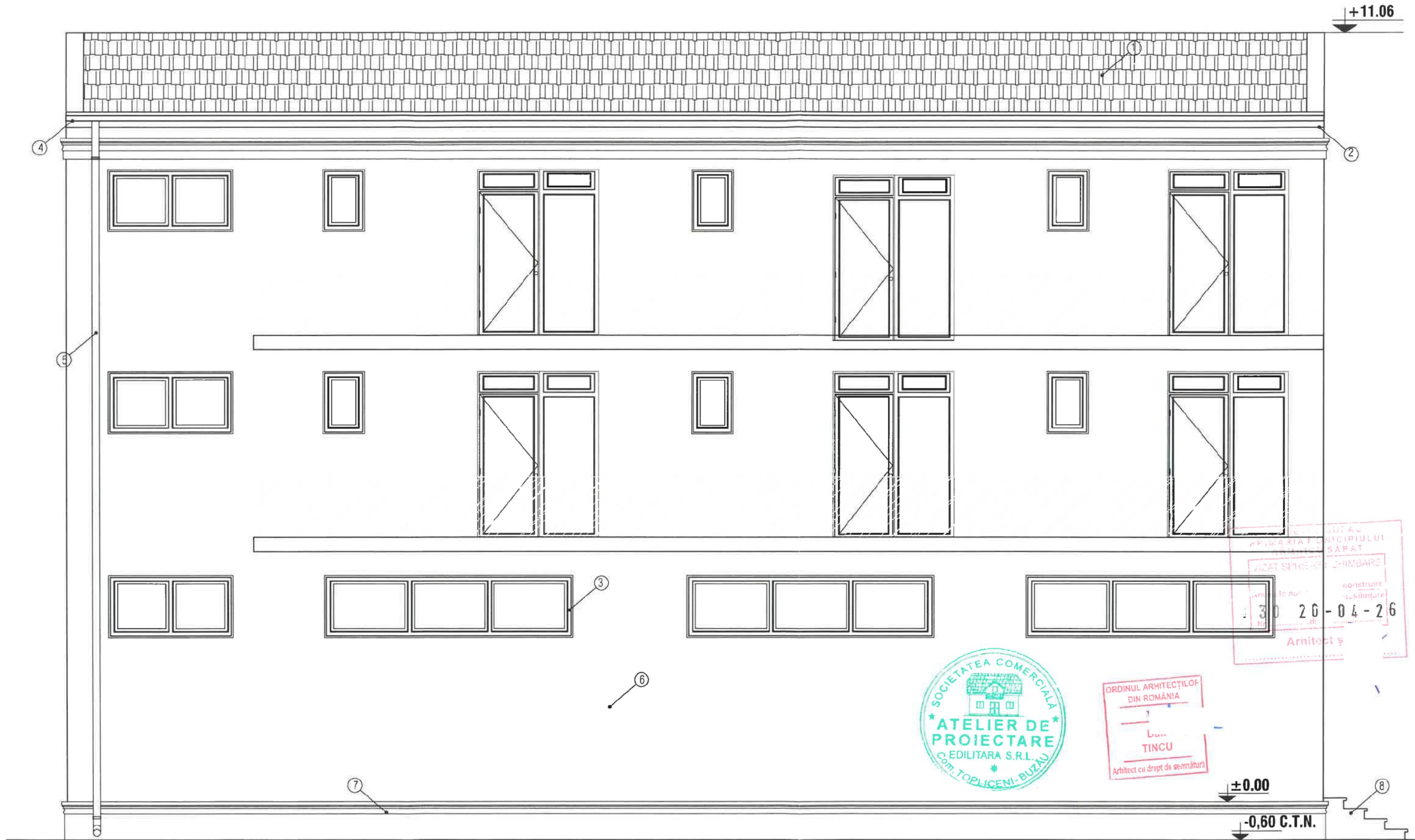


LIVIU-CORNELIU
OPREA

Digitally signed by
LIVIU-CORNELIU
OPREA
Date: 2026.04.08
11:12:01 +03'00'

FAȚADĂ POSTERIOARĂ - SITUAȚIE PROIECTATĂ AUTORIZATĂ SC 1 : 50

VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA	
S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105				Beneficiar: ANDREIU SILVIU MIHAI ȘI ANDREIU FLORINA - ADRIANA	PROIECT NR. 15 / 2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect: MODIFICARE TEMĂ DE PROIECTARE LA AUTORIZAȚIA NR. 73 DIN DATA DE 08.09.2025 CU OBIECTIVUL DE DESPINTARE CORPURI C1 ȘI C2 CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+2E CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE Adresa: STR. ȘTEFAN CEL MARE, NR. 72, MUN. RM. SĂRAT	FAZA: D.T.A.C.
SEF PROIECT	ARH. DAN TINCU		1 : 50		
PROIECTAT	ARH. DAN TINCU		DATA:		
DESENAT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA		07.2025		
				Titlu planșă: FAȚADĂ POSTERIOARĂ - SITUAȚIE PROIECTATĂ AUTORIZATĂ	PLANȘA NR. A 22



LEGENDA

- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB ⑤ - BURLAN PVC
② - PAZIE LEMN ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
③ - TAMPLARIE PVC ⑦ - SOCLU
④ - JGHEAB PVC ⑧ - TREPTE BETON

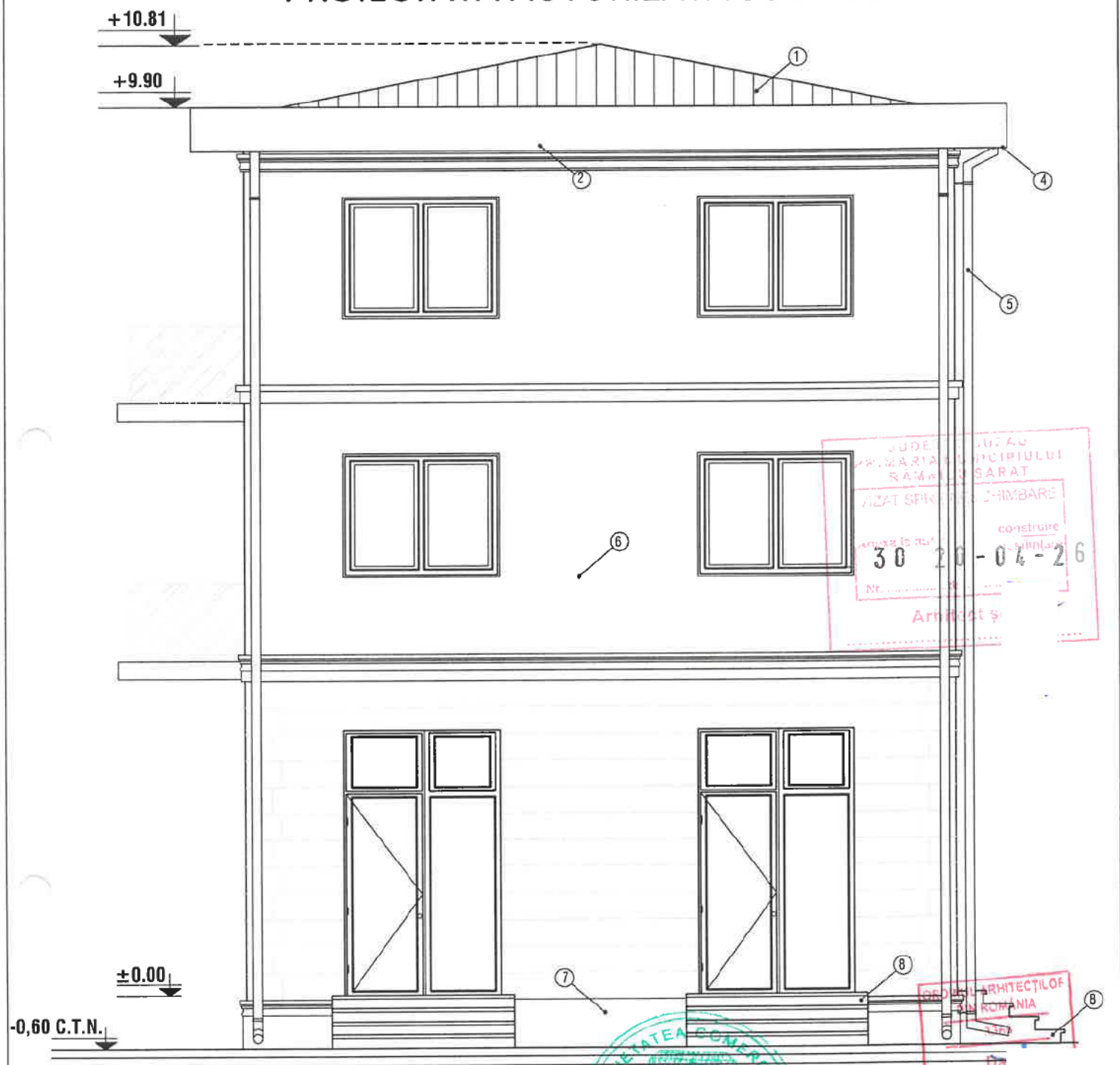
LIVIU-CORNELIU
OPREA

FAȚADĂ POSTERIOARĂ - SITUAȚIE
PROPUȘĂ SC 1 : 50

Digitally signed by
LIVIU-CORNELIU OPREA
Date: 2026.04.08
11:12:21 +03'00'

VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA	
S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105				Beneficiar: ANDREIU SILVIU MIHAI ȘI ANDREIU FLORINA - ADRIANA	PROIECT NR. 15 / 2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect: MODIFICARE TEMĂ DE PROIECTARE LA AUTORIZAȚIA NR. 73 DIN DATA DE 08.09.2025 CU OBIECTIVUL DE "DESFINȚARE CORPURI C1 ȘI C2 CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+2E CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE" Adresa: STR. ȘTEFAN CEL MARE, NR. 72, MUN. RM. SĂRAT	
SEF PROIECT	ARH. DAN TINCU		1 : 50		
PROIECTAT	ARH. DAN TINCU		DATA:		
DESENAT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA		04.2026		
				Titlu plansa: FAȚADĂ POSTERIOARĂ - SITUAȚIE PROPUȘĂ	FAZA:D.T.A.C. PLANSĂ NR: A 22.1

FAȚADĂ LATERAL DREAPTA - SITUAȚIE
PROIECTATĂ AUTORIZATĂ SC 1 : 60



LEGENDA

- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
② - PAZIE LEMN
③ - TAMPLARIE PVC
④ - JGHEAB PVC
⑤ - BURLAN PVC
⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
⑦ - SOCLU
⑧ - TREPTE BETON



Digitally signed by
LIVIU-CORNELIU OPREA
Date: 2026.04.08
11:13:54 +03'00'

VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA
S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105			Beneficiar: ANDREIU SILVIU MIHAI ȘI ANDREIU FLORINA - ADRIANA	PROIECT NR. 15 / 2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect: MODIFICARE TEMĂ DE PROIECTARE LA AUTORIZAȚIA NR. 73 DIN DATA DE 08.09.2025 CU OBIECTIVUL DE "DESFĂȘNĂRE CORPURI C1 ȘI C2, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+2E CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE" Adresa: STR. ȘTEFAN CEL MARE, NR. 72, MUN. RM. SĂRAT
SEF PROIECT	ARH. DAN TINCU		1 : 60	FAZA:D.T.A.C.
PROIECTAT	ARH. DAN TINCU		DATA:	PLANSA NR:
DESENAT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA		07.2025	A 23
			Titlu planșa: FAȚADĂ LATERAL DREAPTA - SITUAȚIE PROIECTATĂ AUTORIZATĂ	

FAȚADĂ LATERAL DREAPTA - SITUAȚIE
PROPUSĂ SC 1 : 60



LEGENDA

- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB

② - PAZIE LEMN

③ - TAMPLARIE PVC

④ - JGHEAB PVC

⑤ - BURLAN PVC

⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE

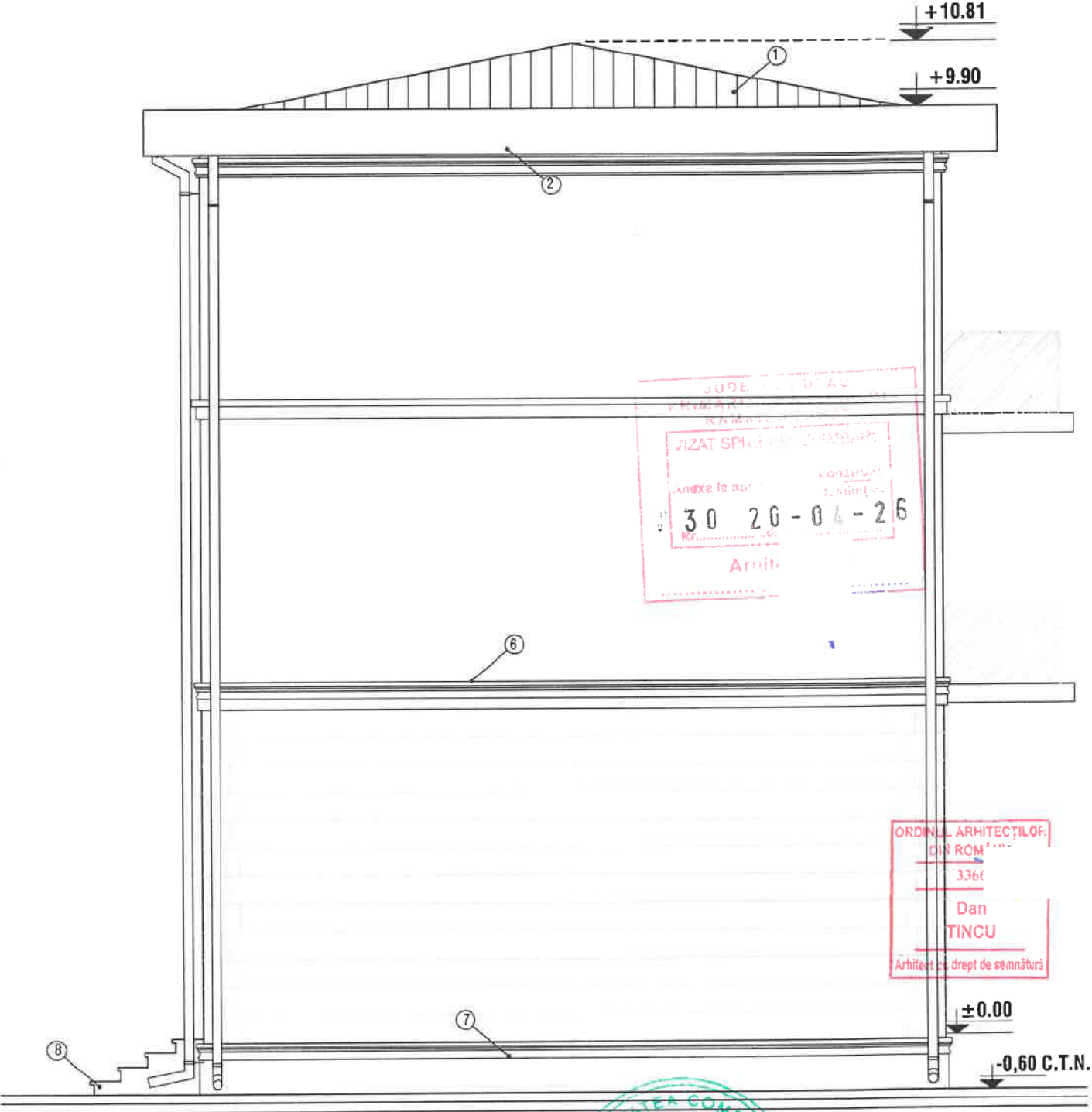
⑦ - SOCLU

⑧ - TREPTE BETON

Digitally signed by
LIVIU-CORNELIU OPREA
Date: 2026.04.08
11:14:55 +03'00'

VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA	
S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105				Beneficiar: ANDREIU SILVIU MIHAI ȘI ANDREIU FLORINA - ADRIANA	PROIECT NR. 15 / 2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect: MODIFICARE TEMĂ DE PROIECTARE LA AUTORIZAȚIA NR. 73 DIN DATA DE 08.09.2025 CU OBIECTIVUL DE "DEȘINFĂȚARE CORPURI C1 ȘI C2. CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+2E CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE" Adresa: STR. ȘTEFAN CEL MARE, NR. 72, MUN. RM. SĂRAT	FAZA:D.T.A.C.
SEF PROIECT	ARH. DAN TINCU		1 : 60		
PROIECTAT	ARH. DAN TINCU		DATA:		PLANSĂ NR:
DESENAT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA		04.2026		A 23.1
				Titlu planșă: FAȚADĂ LATERAL DREAPTA - SITUAȚIE PROPUȘĂ	

FAȚADĂ LATERAL STÂNGA - SITUAȚIE
PROIECTATĂ AUTORIZATĂ SC 1 : 60



LEGENDA

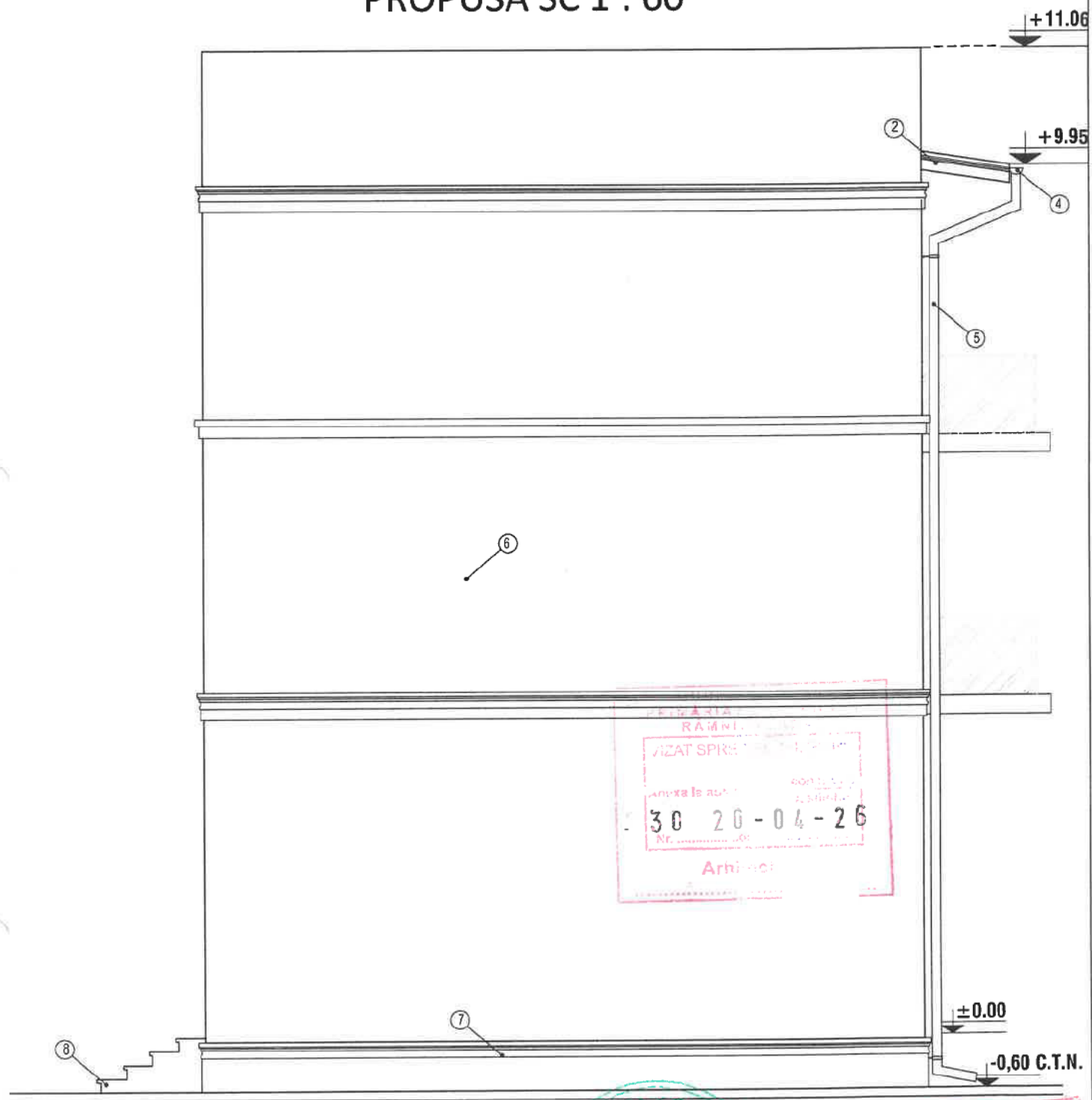
- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - JGHEAB PVC
- ⑤ - BURLAN PVC
- ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑦ - SOCLU
- ⑧ - TREPTE BETON



Digitally signed by
LIVIU-CORNELIU OPREA
Date: 2026.04.08
11:15:17 +03'00'

VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA
S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105				Beneficiar: ANDREIU SILVIU MIHAI SI ANDREIU FLORINA - ADRIANA
SPECIFICATIE				PROIECT NR. 15 / 2025
SEF PROIECT	ARH. DAN TINCUI		SCARA: 1 : 60	FAZA:D.T.A.C.
PROIECTAT	ARH. DAN TINCUI		DATA: 07.2025	
DESENAT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA			PLANSA NR: A 24

FAȚADĂ LATERAL STÂNGA - SITUAȚIE
PROPUSĂ SC 1 : 60



LEGENDA

- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
② - PAZIE LEMN
③ - TAMPLARIE PVC
④ - JGHEAB PVC
⑤ - BURLAN PVC
⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABIL
⑦ - SOCLU
⑧ - TREPTE BETON



Digitally signed by
LIVIU-CORNELIU
OPREA
Date: 2026.04.08
11:15:35 +03'00'



VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA
S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105				Beneficiar: ANDREIU SILVIU MIHAI SI ANDREIU FLORINA - ADRIANA
PROIECT NR. 15 / 2025				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT: MODIFICARE TEMĂ DE PROIECTARE LA AUTORIZAȚIA NR. 73 DIN DATA DE 08.09.2025 CU OBIECTIVUL DE "DESFĂȘNARE CORPURI C1 ȘI C2. CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+2E CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE" Adresa: STR. ȘTEFAN CEL MARE, NR. 72, MUN. RM. SĂRAT
SEF PROIECT	ARH. DAN TINCU		1 : 60	FAZA: D.T.A.C.
PROIECTAT	ARH. DAN TINCU		DATA:	PLANSĂ NR:
DESENAT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA		04.2026	A 24.1
Titlu planșă: FAȚADĂ LATERAL STÂNGA - SITUAȚIE PROPUSĂ				

- IMPREJMUIRE PROPUSA
-LOCUINTA P+1E PROPUSA
-GARAJ AUTO PROPUS

P.O.T. POST. = 00.00% P.O.T. PROP. = 29.53%
C.U.T. POST. = 0.0000 C.U.T. PROP. = 0.5426

SC LOCUINTA PROPUSA = 123.65 mp

Sd LOCUINTA PROPUSA = 247.30 mp

SC GARAJ PROPUSA = 24.00 mp

S TEREN = 500.00 mp

IE 37015
(STR. REVOLUTIEI)
13.14m

IE 37752
(STR. OITUZ)
9.35m

LAZAR MARIN
19.52m

IE 33560
1400

PETRACHE FLORICA
21.05m

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA: RO - BZ - F
NR. 0115/02.10.2020
HOTESCU DRAGOS - GEORGE

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA: RO - B - J
NR. 2515/10.11.2022
BOGHAN SOLUTION S.R.L.

Dragos-George
Hotescu

Digitally signed
by Dragos-George Hotescu
Date: 2025.12.15
15:45:22 +02'00'

Certific amplasamentul

LEGENDA

- Limita zona studiata
NC Vecine
Cota punct
• 160.29

ZONA STUDIATA - IE 40468

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	434464.348		
2	434481.769		
3	434481.757		
4	434478.236		
5	434455.219		

S = 500 mp

PROIECTANT GENERAL

S.C. Clara Marcu Project S.R.L.
Reg. Com. J10 / 1150 / 2021, C.U.I. 44858333
telefon: 0766.89.14.74

NITU DORIN-DANUT si NITU VALENTINA-GEANINA
Str. Veteranilor, nr. 19 si str. Radu cel Frumos, nr. 1A, mun. Ramnicu Sarat, jud. Buzau

PROIECTANT ARHITECTURA

S.C. LOGY WOOD ENERGY S.R.L.
Nehoiu 125100, Str. Calea Mihai Viteazu, Jud. Buzau
CUI 35179260, Nr. R.C. J10/869/2015

PROIECTANT REZISTENTA INSTALATII

S.C. Clara Marcu Project S.R.L.
Reg. Com. J10 / 1150 / 2021, C.U.I. 44858333
telefon: 0766.89.14.74

Executant: Hotescu Dragos-George

Actiunea	Numele
Masurat	Hotescu Dragos-George
Redactat	
Cartografiat	
Faza	D.T.A.C.

Sef Proiect Ing. Balica Nicolae Adrian

Proiectat Arh. Portafferri Lorenzo

Desenat Ing. Balica Nicolae Adrian

Scara: 1 / 500

Data: 10.2025

Titlu plansa : PLAN DE SITUATIE

Titlu proiect :Construire locuinta P+1E, garaj auto si imprejmuire la strada Oituz si la strada Revolutiei
Amplament : Str. Oituz, Nr. 17, Mun. Ramnicu Sarat, Jud. Buzau

Proiect nr. : 56/2025

Faza: D.T.A.C.

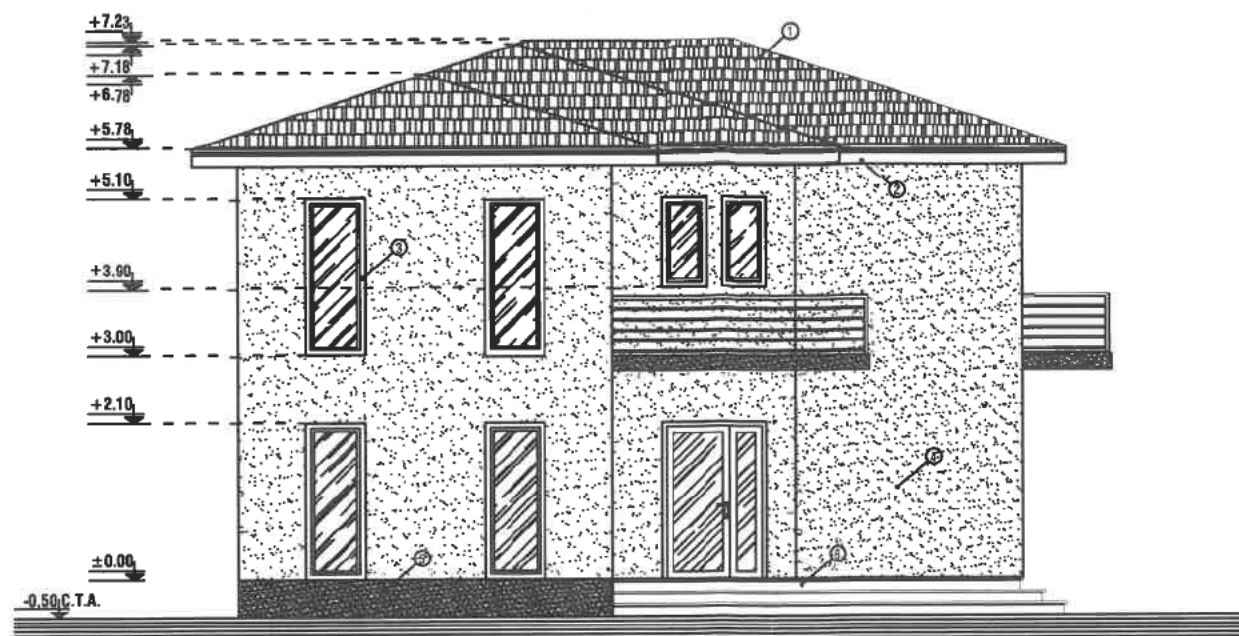
Plansa nr.: A02

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr.132/2026

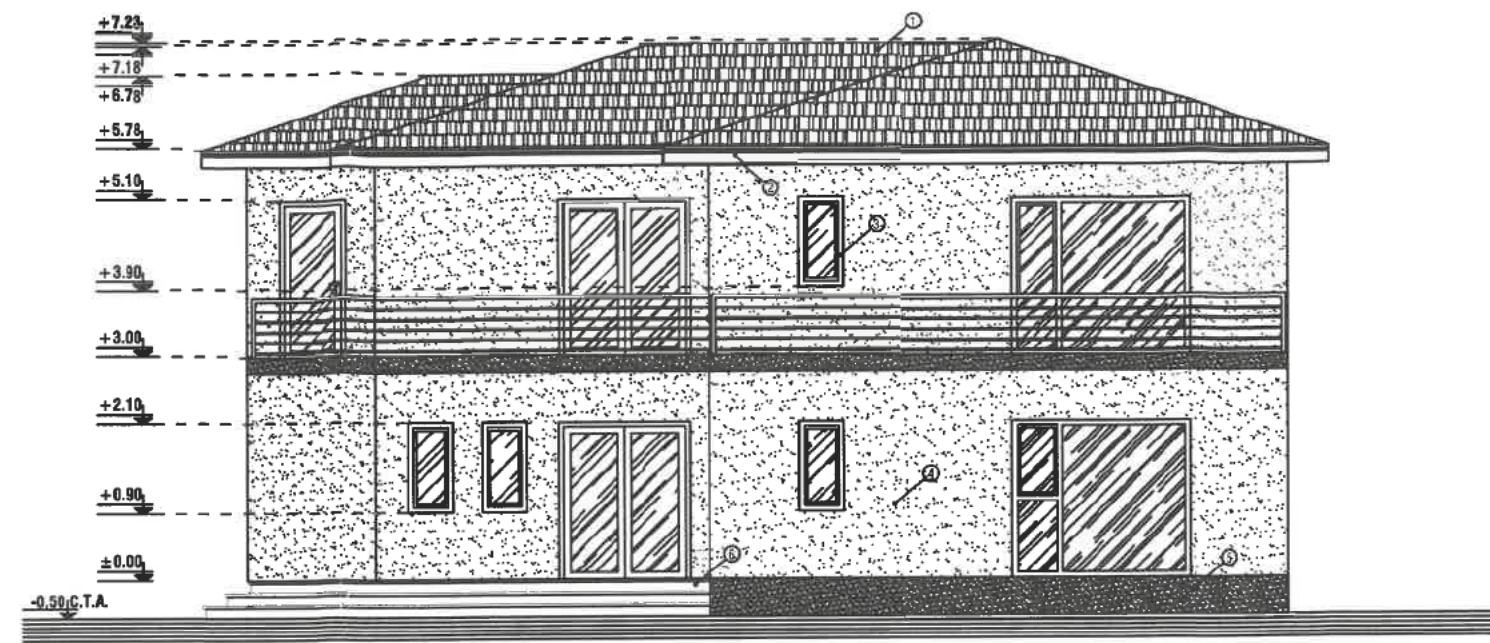
Marin Georgiana

Digitally signed by Marin Georgiana

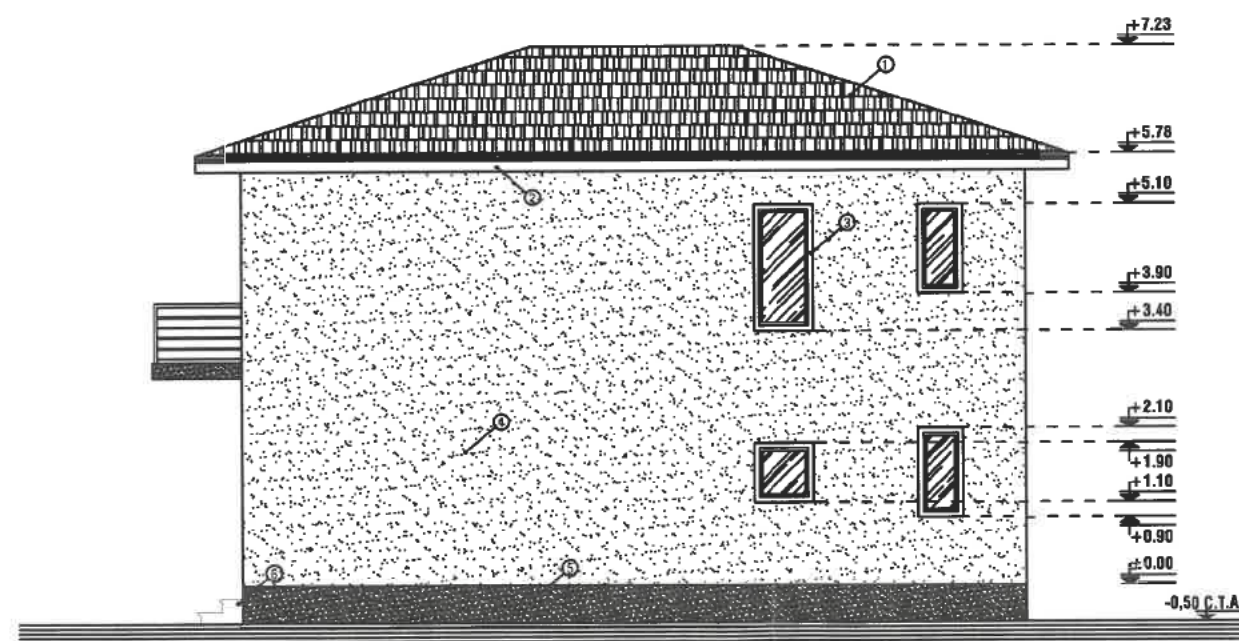




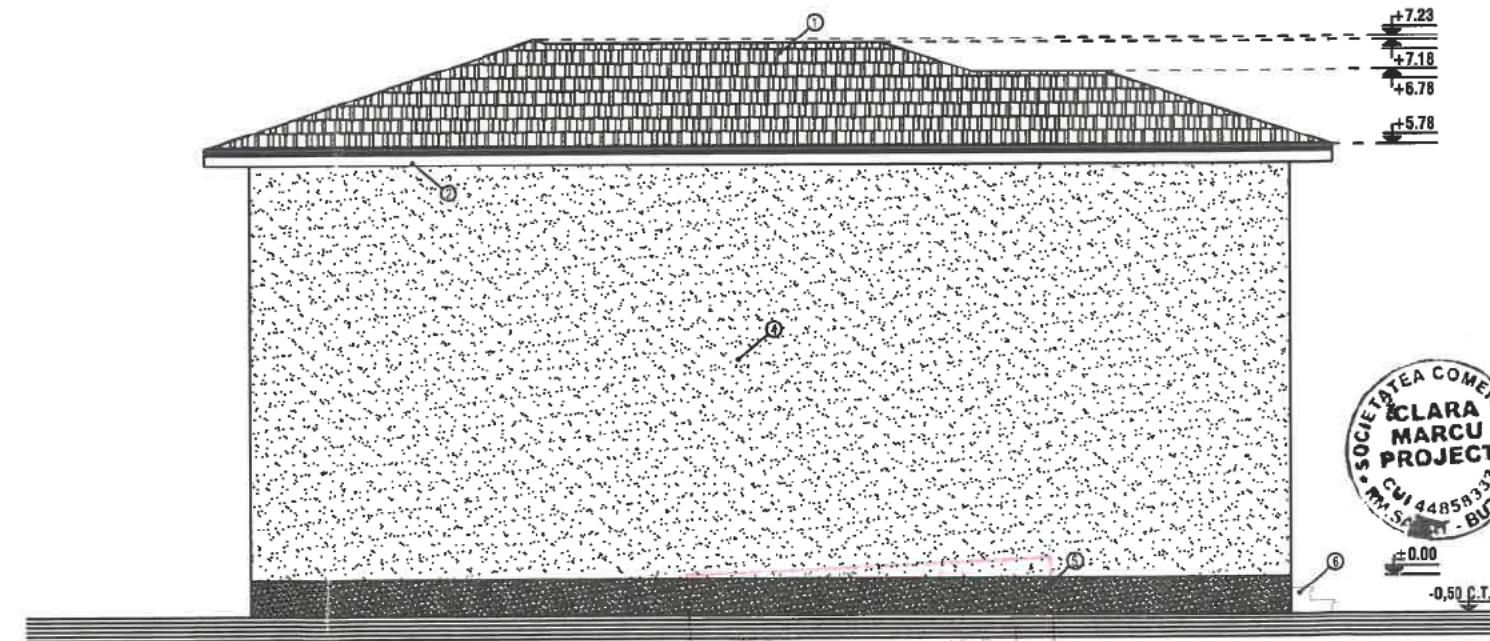
FATADA PRINCIPALA - sc 1:100



FATADA LATERAL DREAPTA - sc 1:100



FATADA POSTERIOARA - sc 1:100



FATADA LATERAL STANGA - sc 1:100

- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑥ - TREPTE BETON

REZISTENTA LA FOC: GR. II
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: $A_g=0.35 \text{ m/s}$
 PERIOADA DE COLT: $T_c=1,6 \text{ sec.}$

Expert		Cerinta		Raport expertiza nr.	
Expert		Cerinta		Raport expertiza nr.	
PROIECTANT GENERAL	S.C. Clara Marcu Project S.R.L. Reg. Com. J10/1150/2021, C.U.I. 44858333 telefon: 0766.89.14.74		NITU DORIN-DANUT si NITU VALENTINA-GEANINA Str. Veteranilor, nr. 19 si str. Radu cel Frumos, nr. 1A, mun. Ramnicu Sarat, jud. Buzau		
PROIECTANT ARHITECTURA	S.C. LOGY WOOD ENERGY S.R.L. Nehoiu 125100, Str. Calcea Mihai Viteazu, Jud. Buzau CUI 35179260, Nr. R.C. J10/869/2015		PROIECTANT REZISTENTA INSTALATII	S.C. Clara Marcu Project S.R.L. Reg. Com. J10/1150/2021, C.U.I. 44858333 telefon: 0766.89.14.74	
Acest proiect si informatiile cuprinse in el sunt produse de Clara Marcu Project Srl si sunt destinate exclusiv titularilor de catre persoane care au fost adresate. Nu o informatie sau imagine din acest mesaj si documentele atasate la el pot fi copiate sau reproduse integral sau partial, decat pentru scopul pentru care au fost create si numai cu acordul scris al Clara Marcu Project Srl si in conditiile Legii Dreptului de Autor si ale legistilor in vigoare.					
Sef Proiect	Ing. Balica Nicolae Adrian		Scara: 1 / 100	Titlu proiect :Construire locuinta P+1E, garaj auto si imprejurire la strada Oituz si la strada Revolutiei	Proiect nr. 56/2025
Proiectat	Arh. Portaferrri Lorenzo		Data: 10.2025	Amplasment : Str. Oituz, Nr. 17, Mun. Ramnicu Sarat, Jud. Buzau	Faza: D.T.A.C.
Desenat	Ing. Balica Nicolae Adrian		Titlu plansa : FATADE LOCUINTA		Plansa nr. A06